

(参考)新築に関する住宅投資予定額(※)の推計について (1/2)

問い合わせ先  
統計に関すること  
国土交通省総合政策局建設経済統計調査室  
片岡、三浦  
TEL 03-5253-8111 (内28641、28647)  
推計に関すること  
国土交通省住宅局住宅戦略官付 永田、西崎  
TEL 03-5253-8111 (内39217、39234)

○ 令和7年10月の住宅投資予定額は、前年同月比8.6%増の14,929億円となった。

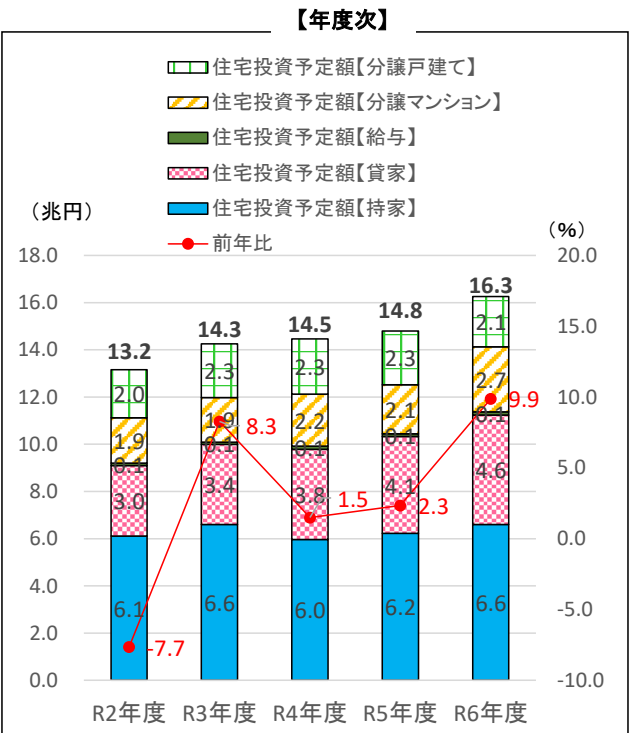
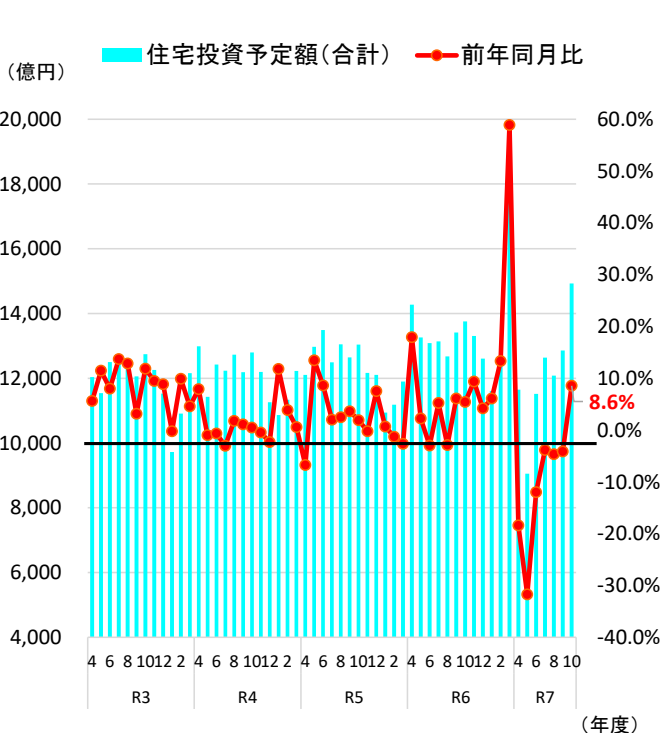
●住宅投資予定額【推計】

7年10月

|            |           |        |        |    |
|------------|-----------|--------|--------|----|
| 総計         | 14,929 億円 | (前年同月比 | 8.6 %  | 増) |
| ①持家        | 5,595 億円  | (前年同月比 | -4.8 % | 減) |
| ②貸家        | 4,269 億円  | (前年同月比 | 13.0 % | 増) |
| ③給与住宅      | 167 億円    | (前年同月比 | 12.4 % | 増) |
| ④分譲住宅      | 4,897 億円  | (前年同月比 | 24.1 % | 増) |
| うち、分譲マンション | 3,009 億円  | (前年同月比 | 40.9 % | 増) |
| うち、分譲戸建て   | 1,864 億円  | (前年同月比 | 3.6 %  | 増) |

6年度

|            |         |      |        |    |
|------------|---------|------|--------|----|
| 総計         | 16.3 兆円 | (前年比 | 9.9 %  | 増) |
| ①持家        | 6.6 兆円  | (前年比 | 6.0 %  | 増) |
| ②貸家        | 4.6 兆円  | (前年比 | 13.1 % | 増) |
| ③給与住宅      | 0.1 兆円  | (前年比 | 22.8 % | 増) |
| ④分譲住宅      | 4.9 兆円  | (前年比 | 12.1 % | 増) |
| うち、分譲マンション | 2.7 兆円  | (前年比 | 32.3 % | 増) |
| うち、分譲戸建て   | 2.1 兆円  | (前年比 | -6.4 % | 減) |



※住宅投資予定額とは、住宅着工戸数の約9割を占める「居住専用住宅で利用関係が単一のもの」の1戸当たり単価に住宅着工戸数をかけ合わせて推計したもの。

(参考)新築に関する住宅投資予定額の推計について (2/2)

|       | 住宅投資予定額（億円） |        |        |        |        |        |       |        |        |        |        |         |        | 住宅着工戸数(戸) |         |         |         |       |         |         | 1戸当たりの工事費予定額(万円) |           |       |       |       |       |             |           |
|-------|-------------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|-----------|---------|---------|---------|-------|---------|---------|------------------|-----------|-------|-------|-------|-------|-------------|-----------|
|       | 総計          | 前年比    | 持家     | 前年比    | 貸家     | 前年比    | 給与住宅  |        | 前年比    | 分譲住宅   | 前年比    | 分譲マンション | 前年比    | 分譲戸建て     | 前年比     | 総計      | 持家      | 貸家    | 給与      | 分譲      | 分譲マン<br>ション      | 分譲戸建<br>て | 持家    | 貸家    | 給与    | 分譲    | 分譲マン<br>ション | 分譲戸建<br>て |
|       |             |        |        |        |        |        |       |        |        |        |        |         |        |           |         |         |         |       |         |         |                  |           |       |       |       |       |             |           |
| R2年度  | 131,685     | ▲ 7.7  | 61,127 | ▲ 7.4  | 29,854 | ▲ 9.6  | 1,036 | ▲ 11.3 | 39,668 | ▲ 6.4  | 19,199 | ▲ 0.0   | 20,366 | ▲ 11.6    | 812,164 | 263,097 | 303,018 | 6,908 | 239,141 | 108,188 | 129,351          | 2,323     | 985   | 1,500 | 1,652 | 1,775 | 1,574       |           |
| R3年度  | 142,585     | 8.3    | 66,046 | 8.0    | 33,885 | 13.5   | 906   | ▲ 12.6 | 41,749 | 5.2    | 18,979 | ▲ 1.1   | 22,677 | 11.3      | 865,909 | 281,279 | 330,752 | 5,494 | 248,384 | 102,762 | 144,124          | 2,348     | 1,024 | 1,649 | 1,675 | 1,847 | 1,573       |           |
| R4年度  | 144,713     | 1.5    | 59,663 | ▲ 9.7  | 38,227 | 12.8   | 1,321 | 45.8   | 45,502 | 9.0    | 21,993 | 15.9    | 23,396 | 3.2       | 860,828 | 248,132 | 347,427 | 5,720 | 259,549 | 113,900 | 144,321          | 2,404     | 1,100 | 2,309 | 1,740 | 1,931 | 1,621       |           |
| R5年度  | 148,100     | 2.3    | 62,249 | 4.3    | 41,036 | 7.3    | 1,132 | ▲ 14.3 | 43,683 | ▲ 4.0  | 20,782 | ▲ 5.5   | 22,790 | ▲ 2.6     | 800,226 | 219,633 | 340,431 | 5,118 | 235,044 | 100,241 | 133,618          | 2,834     | 1,205 | 2,213 | 1,847 | 2,073 | 1,706       |           |
| R6年度  | 162,721     | 9.9    | 65,965 | 6.0    | 46,401 | 13.1   | 1,391 | 22.8   | 48,965 | 12.1   | 27,492 | 32.3    | 21,322 | ▲ 6.4     | 816,388 | 223,167 | 357,074 | 6,606 | 229,541 | 105,227 | 122,420          | 2,956     | 1,299 | 2,106 | 2,098 | 2,613 | 1,742       |           |
| R2年   | 132,106     | ▲ 9.0  | 60,817 | ▲ 9.4  | 30,216 | ▲ 9.7  | 1,233 | 9.8    | 39,839 | ▲ 8.2  | 19,114 | ▲ 4.7   | 20,610 | ▲ 11.2    | 815,340 | 261,088 | 306,753 | 7,231 | 240,268 | 107,884 | 130,753          | 2,329     | 985   | 1,705 | 1,652 | 1,772 | 1,576       |           |
| R3年   | 141,094     | 6.8    | 66,679 | 9.6    | 32,542 | 7.7    | 904   | ▲ 26.7 | 40,969 | 2.8    | 18,725 | ▲ 2.0   | 22,151 | 7.5       | 856,484 | 285,575 | 321,376 | 5,589 | 243,944 | 101,292 | 141,094          | 2,335     | 1,013 | 1,617 | 1,673 | 1,849 | 1,570       |           |
| R4年   | 143,073     | 1.4    | 60,646 | ▲ 9.0  | 37,169 | 14.2   | 1,247 | 37.9   | 44,011 | 7.4    | 20,394 | 8.9     | 23,506 | 6.1       | 859,529 | 253,287 | 345,080 | 5,675 | 255,487 | 108,198 | 145,992          | 2,394     | 1,077 | 2,197 | 1,714 | 1,885 | 1,610       |           |
| R5年   | 148,500     | 3.8    | 61,249 | 1.0    | 41,033 | 10.4   | 1,103 | ▲ 11.5 | 45,115 | 2.5    | 21,872 | 7.2     | 23,143 | ▲ 1.5     | 819,623 | 224,352 | 343,894 | 5,078 | 246,299 | 107,879 | 137,286          | 2,730     | 1,193 | 2,173 | 1,819 | 2,027 | 1,686       |           |
| R6年   | 153,556     | 3.4    | 63,882 | 4.3    | 43,154 | 5.2    | 1,433 | 29.9   | 45,087 | ▲ 0.1  | 23,971 | 9.6     | 20,984 | ▲ 9.3     | 792,195 | 218,175 | 342,092 | 6,613 | 225,315 | 102,427 | 121,197          | 2,928     | 1,261 | 2,167 | 1,979 | 2,340 | 1,731       |           |
| R6年5月 | 13,266      | 2.2    | 5,042  | ▲ 4.8  | 3,355  | ▲ 5.5  | 92    | ▲ 22.4 | 4,777  | 19.2   | 3,042  | 49.7    | 1,728  | ▲ 12.3    | 65,923  | 17,238  | 27,194  | 283   | 21,208  | 10,976  | 10,106           | 2,925     | 1,234 | 3,264 | 2,160 | 2,771 | 1,710       |           |
| 6月    | 13,090      | ▲ 3.0  | 5,657  | ▲ 2.0  | 3,655  | 0.4    | 116   | 6.3    | 3,662  | ▲ 7.7  | 1,913  | ▲ 3.6   | 1,742  | ▲ 12.2    | 66,287  | 19,183  | 28,233  | 510   | 18,361  | 8,241   | 10,007           | 2,949     | 1,295 | 2,267 | 1,978 | 2,321 | 1,741       |           |
| 7月    | 13,142      | 5.2    | 5,827  | 0.7    | 4,004  | 11.4   | 86    | 41.8   | 3,225  | 5.8    | 1,501  | 29.1    | 1,718  | ▲ 8.5     | 68,021  | 19,863  | 31,546  | 446   | 16,166  | 6,070   | 9,975            | 2,934     | 1,269 | 1,929 | 1,984 | 2,473 | 1,722       |           |
| 8月    | 12,672      | ▲ 2.9  | 5,713  | ▲ 3.3  | 3,598  | 1.9    | 153   | 101.9  | 3,207  | ▲ 9.3  | 1,518  | ▲ 3.0   | 1,674  | ▲ 14.7    | 66,823  | 19,601  | 28,939  | 1,043 | 17,240  | 7,501   | 9,578            | 2,915     | 1,243 | 1,469 | 1,859 | 2,023 | 1,748       |           |
| 9月    | 13,412      | 6.1    | 5,716  | 3.4    | 4,018  | 12.7   | 65    | ▲ 39.6 | 3,612  | 5.0    | 1,850  | 20.1    | 1,752  | ▲ 7.4     | 68,554  | 19,355  | 31,033  | 244   | 17,922  | 7,651   | 10,111           | 2,953     | 1,295 | 2,669 | 1,999 | 2,418 | 1,732       |           |
| 10月   | 13,753      | 5.4    | 5,879  | 13.0   | 3,778  | 3.6    | 149   | 32.6   | 3,947  | ▲ 3.4  | 2,136  | ▲ 0.6   | 1,798  | ▲ 7.0     | 69,670  | 19,706  | 29,541  | 846   | 19,577  | 8,837   | 10,511           | 2,983     | 1,279 | 1,759 | 1,986 | 2,417 | 1,711       |           |
| 11月   | 13,306      | 9.4    | 5,902  | 16.7   | 3,451  | 1.7    | 101   | ▲ 12.2 | 3,853  | 7.0    | 2,063  | 32.0    | 1,777  | ▲ 12.5    | 65,052  | 19,771  | 26,729  | 406   | 18,146  | 7,895   | 10,124           | 2,985     | 1,291 | 2,492 | 2,113 | 2,613 | 1,755       |           |
| 12月   | 12,609      | 4.2    | 5,265  | 8.9    | 3,363  | 4.1    | 168   | 117.6  | 3,814  | ▲ 3.8  | 1,961  | ▲ 1.3   | 1,846  | ▲ 5.7     | 62,957  | 17,821  | 26,424  | 530   | 18,182  | 7,550   | 10,513           | 2,954     | 1,273 | 3,167 | 2,084 | 2,597 | 1,756       |           |
| R7年1月 | 11,607      | 6.1    | 3,999  | ▲ 4.8  | 3,430  | 17.3   | 63    | ▲ 23.1 | 4,116  | 10.2   | 2,584  | 27.7    | 1,520  | ▲ 10.4    | 56,134  | 13,525  | 24,387  | 323   | 17,899  | 9,051   | 8,715            | 2,957     | 1,406 | 1,950 | 2,214 | 2,854 | 1,744       |           |
| 2月    | 12,677      | 13.3   | 4,868  | 4.3    | 3,584  | 17.7   | 77    | ▲ 38.9 | 4,148  | 23.9   | 2,454  | 46.6    | 1,681  | 1.1       | 60,583  | 16,272  | 25,744  | 354   | 18,213  | 8,422   | 9,628            | 2,992     | 1,392 | 2,186 | 2,240 | 2,914 | 1,746       |           |
| 3月    | 18,909      | 58.9   | 6,894  | 43.3   | 5,728  | 62.4   | 109   | 31.4   | 6,178  | 77.6   | 3,916  | 125.7   | 2,234  | 28.5      | 89,802  | 22,955  | 42,706  | 469   | 23,672  | 10,807  | 12,573           | 3,003     | 1,341 | 2,333 | 2,543 | 3,624 | 1,777       |           |
| 4月    | 11,651      | ▲ 18.4 | 4,336  | ▲ 16.7 | 3,451  | ▲ 22.2 | 360   | 70.5   | 3,504  | ▲ 20.8 | 1,999  | ▲ 21.8  | 1,484  | ▲ 20.0    | 56,188  | 13,635  | 24,939  | 1,466 | 16,148  | 7,709   | 8,169            | 3,180     | 1,384 | 2,454 | 2,155 | 2,593 | 1,817       |           |
| 5月    | 9,056       | ▲ 31.7 | 3,793  | ▲ 24.8 | 2,733  | ▲ 18.5 | 82    | ▲ 11.0 | 2,448  | ▲ 48.8 | 1,199  | ▲ 60.6  | 1,242  | ▲ 28.1    | 43,237  | 11,920  | 18,893  | 500   | 11,924  | 4,778   | 7,083            | 3,182     | 1,447 | 1,644 | 2,018 | 2,509 | 1,753       |           |
| 6月    | 11,519      | ▲ 12.0 | 4,999  | ▲ 11.6 | 3,366  | ▲ 7.9  | 125   | 7.7    | 3,029  | ▲ 17.3 | 1,459  | ▲ 23.7  | 1,545  | ▲ 11.3    | 55,956  | 16,030  | 24,289  | 562   | 15,075  | 5,945   | 8,921            | 3,119     | 1,386 | 2,216 | 1,999 | 2,455 | 1,731       |           |
| 7月    | 12,638      | ▲ 3.8  | 5,435  | ▲ 6.7  | 3,840  | ▲ 4.1  | 86    | ▲ 0.2  | 3,277  | 1.6    | 1,576  | 5.0     | 1,683  | ▲ 2.0     | 61,409  | 17,665  | 27,412  | 446   | 15,886  | 5,971   | 9,709            | 3,077     | 1,401 | 1,925 | 2,034 | 2,640 | 1,734       |           |
| 8月    | 12,080      | ▲ 4.7  | 5,348  | ▲ 6.4  | 3,527  | ▲ 2.0  | 93    | ▲ 39.4 | 3,112  | ▲ 3.0  | 1,415  | ▲ 6.8   | 1,684  | 0.6       | 60,275  | 17,532  | 26,585  | 339   | 15,819  | 6,148   | 9,476            | 3,051     | 1,327 | 2,739 | 1,953 | 2,302 | 1,777       |           |
| 9月    | 12,855      | ▲ 4.2  | 5,592  | ▲ 2.2  | 3,914  | ▲ 2.6  | 96    | 46.7   | 3,253  | ▲ 9.9  | 1,482  | ▲ 19.9  | 1,755  | 0.2       | 63,570  | 18,273  | 28,494  | 375   | 16,428  | 6,121   | 10,070           | 3,061     | 1,374 | 2,547 | 1,972 | 2,421 | 1,743       |           |
| 10月   | 14,929      | 8.6    | 5,595  | ▲ 4.8  | 4,269  | 13.0   | 167   | 12.4   | 4,897  | 24.1   | 3,009  | 40.9    | 1,864  | 3.6       | 71,871  | 18,081  | 30,771  | 539   | 22,480  | 11,650  | 10,564           | 3,095     | 1,387 | 3,104 | 2,158 | 2,583 | 1,764       |           |

※「住宅投資予定額総計」は、利用関係別(「持家」、「貸家」、「給与住宅」、「分譲住宅」)の住宅投資予定額を合計したものです。

※ 利用関係別の推計方法は、「住宅投資予定額」＝住宅着工統計の統計表第34表「1戸あたり工事費予定額」×「新設住宅着工戸数」。

※ 住宅着工統計の統計表第34表「工事費予定額」は、新築の居住専用住宅で、利用関係が単一のもの(住宅着工戸数の約9割)を集計しております。(利用関係が複数のもの(居住産業併用)は含まれておりません。)

※「分譲住宅」は、「分譲マンション」、「分譲戸建て」、「長屋建等」の合計となります。

※ 年度、暦年の住宅投資予定額については、月々の住宅投資予定額を集計したになります。