

# 遊休不動産の活用で地域課題を解決！

## 不動産証券化実践セミナー

熊本市内にて開催  
参加無料・事前申込制

2025.12.23

## & ネットワーク会議

専門家との交流会・  
個別相談会

2026.1.29

### ① 不動産証券化実践セミナー

対面・オンライン開催

近年、複数の投資家から出資を募り、不動産を対象として投資を行う「不動産証券化」手法の一つ、  
不動産特定共同事業により地域の社会課題解決を目指す取組に注目が集まっています。

本セミナーは、不動産特定共同事業を中心とする不動産証券化手法の実践に  
役立つ情報をご提供することを目的に開催します。ぜひお気軽にご参加ください！

#### 開催日程・会場

日時

2025年  
**12月23日** 火  
15:00-17:00

会場

TKP熊本カンファレンスセンター  
〒860-0806  
熊本県 熊本市中央区花畑町4-7  
朝日新聞第一生命ビル  
※オンラインでのご参加も可能です

#### 参加対象

- 不動産証券化や不動産特定共同事業に興味をお持ちの方
- 保有不動産の収益化や遊休不動産の利活用にお悩みの方(不動産事業者、中小企業、地方公共団体の職員、地域活性化・まちづくりに携わる方など)
- 地域における新たな収益機会、投資機会をお探しの方(地域金融機関、個人投資家など) など

#### 申込方法(セミナー・ネットワーク会議共通)

- 以下のURLまたは二次元コードのお申込みフォームへ必要事項をご記入ください

【申込期日】2025年12月19日(金)17:00まで

※対面でのご参加は、定員(50名)になり次第受付を終了いたします

※オンラインでのご参加は、お申込み後に参加用URLを送付いたします

<URL>

<https://forms.office.com/e/AtW0C35Gi9>



#### プログラム

1

##### 不動産証券化・ 不動産特定共同事業の概要

国土交通省 不動産・建設経済局  
不動産市場整備課

2

##### 不動産特定共同事業の事例紹介

シマダアセットパートナーズ株式会社  
開発営業本部 JUSTFIT事業部  
部長  
中野 清之 氏



##### 【経歴】

大手不動産会社を経て、シマダグループへ。賃貸管理から開発まで一貫して担当。不動産仕入れ、改修による価値創出、売買に従事。2021年に不特事業の許可取得から参画し、翌年に電子許可取得。現在は不特事業責任者として、不動産取得から組成・運用・償還までを担う。

3

##### 中心市街地のまちづくりの動き (まちなか再生プロジェクトについて)

熊本市 都市建設局 都市政策部  
都市デザイン課  
主幹兼主査  
松澤 真由美 氏

4

##### ネットワーク会議(2026年1月29日(木) 開催)のご案内

→ 詳細は裏面をご覧ください！

※プログラム・登壇者は変更となることがございます

主催

国土交通省 不動産・建設経済局  
不動産市場整備課

お問い合わせ先

有限責任監査法人トーマツ 應矢・屋敷  
Email :info\_ftkseminar@tohmatu.co.jp

本イベントは、九州地方を中心に不動産特定共同事業(FTK事業)を実施したい事業者を後押しする目的のもと実施します。先行事業者、地域金融機関やMINTO機構、手続きの専門家(行政書士)による基調講演では、実際の事例や事業実施時につまづきやすいポイント・留意点について理解が深まる情報をお伝えします。加えて、基調講演の登壇者・参加者間のネットワーク形成・個別相談会での疑問解消を通じ、事業の実現に向けたきっかけとなる機会も提供します。ぜひお気軽にご参加ください！

## 開催日程・会場

2026年  
1月29日 木  
15:00-17:00

TKP熊本カンファレンスセンター  
〒860-0806  
熊本県 熊本市中央区花畑町4-7  
朝日新聞第一生命ビル  
※対面参加のみ

## 参加対象

- 不動産特定共同事業を実際に実施してみたい方
- 不動産特定共同事業の許認可申請や資金調達について専門家に相談したい方
- 不動産特定共同事業を実施するにあたり、専門家との関係構築や名刺交換を行いたい方 など

## 申込方法(セミナー・ネットワーク会議共通)

- 以下のURLまたは二次元コードのお申込みフォームへ必要事項をご記入ください  
【申込期日】2026年1月23日(金)17:00まで  
※定員(50名)になり次第、受付を終了いたします

&lt;URL&gt;

<https://forms.office.e.com/e/AtW0C35Gi9>



参加任意

## ⑤ ネットワーキング・個別相談会



## ネットワーキング

- 基調講演の登壇者、本イベント参加者とのご挨拶・ネットワーキングを行っていただくお時間です。ぜひお気軽にご参加ください！



## 個別相談会

- 地域で不動産特定共同事業に取り組む上での様々なお悩みについて、基調講演の登壇者へ個別に相談いただくことが可能です！

## プログラム

## ① 不動産特定共同事業の概要説明・事例紹介

クリアル株式会社 経営企画本部  
不動産クラウドファンディング推進グループ  
ユニット長 竹馬 由夏 氏



## 【経歴】

電子募集が開始された2018年から不動産クラウドファンディング事業の立ち上げに携わり100案件以上を手がける。現在不動産クラウドファンディング協会の運営委員長・FTKK市場普及委員長として、全国の事業者と協力しながら業界の発展に取り組む。

## ② 不動産ノンリコースローンの取組について

株式会社肥後銀行 法人コンサルティング部  
副推進役 上野 宏太 氏

## ③ 民都機構を活用した不動産特定共同事業について

一般財団法人 民間都市開発推進機構  
専任推進役(地域連携) 福井 誠 氏



## 【経歴】

日本長期信用銀行(現SBI新生銀行)、日本興業銀行(現みずほ銀行)で法人営業・審査等に従事。民間都市開発推進機構では「まち再生出資」業務の責任者として、東京スカイツリーや北海道ボールパーク、中野セントラルパーク、尾道 U2 やオガールプラザ など、数多くの案件に関与。

## ④ 不動産特定共同事業に取り組むための許認可申請等の実務

東京共同行政書士事務所  
行政書士 花房 千尋 氏



## 【経歴】

東京共同会計事務所に所属。平成22年より金融庁・国土交通省管轄の許認可業務を中心に、第二種金融商品取引業や不動産特定共同事業、前払式支払手段などFintech分野のライセンス取得・維持支援、法令順守のための業務運営体制のアドバイス、内部監査や内部統制構築支援に従事。

※プログラム・登壇者は変更となることがございます

主催

国土交通省 不動産・建設経済局  
不動産市場整備課

お問い合わせ

有限責任監査法人トーマツ 應矢・屋敷  
Email :info\_ftkseminar@tohmatu.co.jp