

(参考)新築に関する住宅投資予定額(※)の推計について (1/2)

問い合わせ先
統計に関すること
国土交通省総合政策局建設経済統計調査室
片岡、三浦
TEL 03-5253-8111 (内28641、28647)
推計に関すること
国土交通省住宅局住宅戦略官付 永田、西崎
TEL 03-5253-8111 (内39217、39234)

○ 令和7年11月の住宅投資予定額は、前年同月比6.7%減の12,419億円となった。

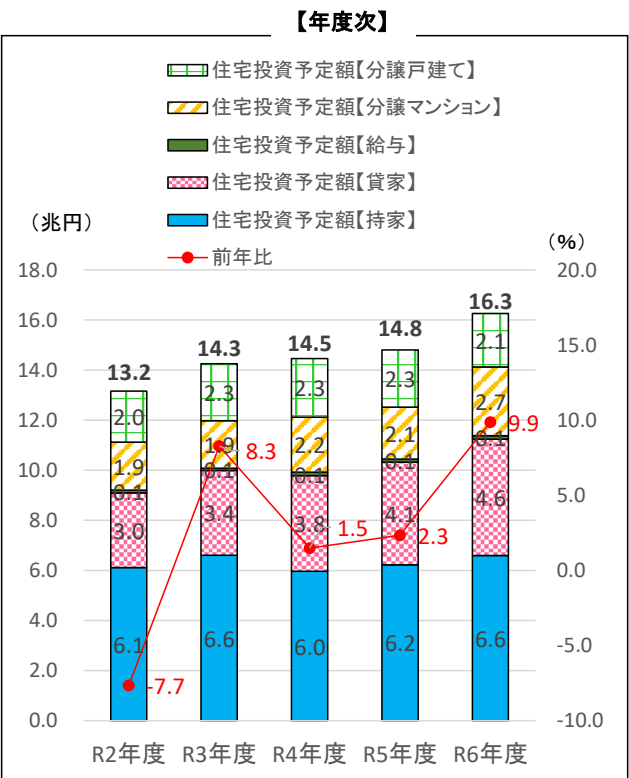
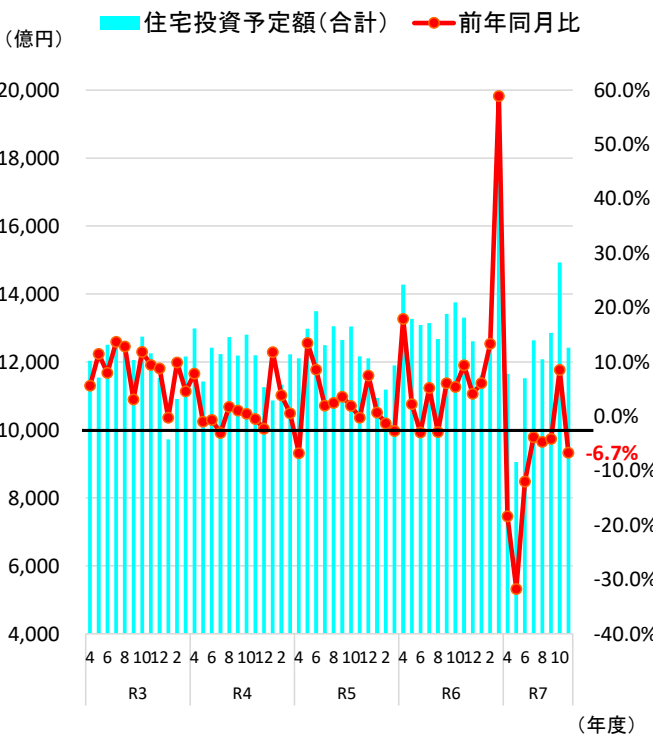
●住宅投資予定額【推計】

7年11月

総計	12,419 億円	(前年同月比	-6.7 %	減)
①持家	5,554 億円	(前年同月比	-5.9 %	減)
②貸家	3,561 億円	(前年同月比	3.2 %	増)
③給与住宅	71 億円	(前年同月比	-29.8 %	減)
④分譲住宅	3,234 億円	(前年同月比	-16.1 %	減)
うち、分譲マンション	1,372 億円	(前年同月比	-33.5 %	減)
うち、分譲戸建て	1,849 億円	(前年同月比	4.1 %	増)

6年度

総計	16.3 兆円	(前年比	9.9 %	増)
①持家	6.6 兆円	(前年比	6.0 %	増)
②貸家	4.6 兆円	(前年比	13.1 %	増)
③給与住宅	0.1 兆円	(前年比	22.8 %	増)
④分譲住宅	4.9 兆円	(前年比	12.1 %	増)
うち、分譲マンション	2.7 兆円	(前年比	32.3 %	増)
うち、分譲戸建て	2.1 兆円	(前年比	-6.4 %	減)



※住宅投資予定額とは、住宅着工戸数の約9割を占める「居住専用住宅で利用関係が単一のものの」1戸当たり単価に住宅着工戸数をかけ合わせて推計したもの。

(参考)新築に関する住宅投資予定額の推計について (2/2)

	住宅投資予定額（億円）												住宅着工戸数(戸)						1戸当たりの工事費予定額(万円)								
	総計	持家	賃貸	給与住宅		分譲住宅		分譲マンション		分譲戸建て		総計	持家	賃貸	給与	分譲	分譲マン ション	分譲戸建 て	持家	賃貸	給与	分譲	分譲マン ション	分譲戸建 て			
				前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比																
R2年度	131,685	▲ 7.7	61,127	▲ 7.4	29,854	▲ 9.6	1,036	▲ 11.3	39,668	▲ 6.4	19,199	▲ 0.0	20,366	▲ 11.6	812,164	263,097	303,018	6,908	239,141	108,188	129,351	2,323	985	1,500	1,652	1,775	1,574
R3年度	142,585	8.3	66,046	8.0	33,885	13.5	906	▲ 12.6	41,749	5.2	18,979	▲ 1.1	22,677	11.3	865,909	281,279	330,752	5,494	248,384	102,762	144,124	2,348	1,024	1,649	1,675	1,847	1,573
R4年度	144,713	1.5	59,663	▲ 9.7	38,227	12.8	1,321	45.8	45,502	9.0	21,993	15.9	23,396	3.2	860,828	248,132	347,427	5,720	259,549	113,900	144,321	2,404	1,100	2,309	1,740	1,931	1,621
R5年度	148,100	2.3	62,249	4.3	41,036	7.3	1,132	▲ 14.3	43,683	▲ 4.0	20,782	▲ 5.5	22,790	▲ 2.6	800,226	219,633	340,431	5,118	235,044	100,241	133,618	2,834	1,205	2,213	1,847	2,073	1,706
R6年度	162,721	9.9	65,965	6.0	46,401	13.1	1,391	22.8	48,965	12.1	27,492	32.3	21,322	▲ 6.4	816,388	223,167	357,074	6,606	229,541	105,227	122,420	2,956	1,299	2,106	2,098	2,613	1,742
R2年	132,106	▲ 9.0	60,817	▲ 9.4	30,216	▲ 9.7	1,233	9.8	39,839	▲ 8.2	19,114	▲ 4.7	20,610	▲ 11.2	815,340	261,088	306,753	7,231	240,268	107,884	130,753	2,329	985	1,705	1,652	1,772	1,576
R3年	141,094	6.8	66,679	9.6	32,542	7.7	904	▲ 26.7	40,969	2.8	18,725	▲ 2.0	22,151	7.5	856,484	285,575	321,376	5,589	243,944	101,292	141,094	2,335	1,013	1,617	1,673	1,849	1,570
R4年	143,073	1.4	60,646	▲ 9.0	37,169	14.2	1,247	37.9	44,011	7.4	20,394	8.9	23,506	6.1	859,529	253,287	345,080	5,675	255,487	108,198	145,992	2,394	1,077	2,197	1,714	1,885	1,610
R5年	148,500	3.8	61,249	1.0	41,033	10.4	1,103	▲ 11.5	45,115	2.5	21,872	7.2	23,143	▲ 1.5	819,623	224,352	343,894	5,078	246,299	107,879	137,286	2,730	1,193	2,173	1,819	2,027	1,686
R6年	153,556	3.4	63,882	4.3	43,154	5.2	1,433	29.9	45,087	▲ 0.1	23,971	9.6	20,984	▲ 9.3	792,195	218,175	342,092	6,613	225,315	102,427	121,197	2,928	1,261	2,167	1,979	2,340	1,731
R6年6月	13,090	▲ 3.0	5,657	▲ 2.0	3,655	0.4	116	6.3	3,662	▲ 7.7	1,913	▲ 3.6	1,742	▲ 12.2	66,287	19,183	28,233	510	18,361	8,241	10,007	2,949	1,295	2,267	1,978	2,321	1,741
7月	13,142	5.2	5,827	0.7	4,004	11.4	86	41.8	3,225	5.8	1,501	29.1	1,718	▲ 8.5	68,021	19,863	31,546	446	16,166	6,070	9,975	2,934	1,269	1,929	1,984	2,473	1,722
8月	12,672	▲ 2.9	5,713	▲ 3.3	3,598	1.9	153	101.9	3,207	▲ 9.3	1,518	▲ 3.0	1,674	▲ 14.7	66,823	19,601	28,939	1,043	17,240	7,501	9,578	2,915	1,243	1,469	1,859	2,023	1,748
9月	13,412	6.1	5,716	3.4	4,018	12.7	65	▲ 39.6	3,612	5.0	1,850	20.1	1,752	▲ 7.4	68,554	19,355	31,033	244	17,922	7,651	10,111	2,953	1,295	2,669	1,999	2,418	1,732
10月	13,753	5.4	5,879	13.0	3,778	3.6	149	32.6	3,947	▲ 3.4	2,136	▲ 0.6	1,798	▲ 7.0	69,670	19,706	29,541	846	19,577	8,837	10,511	2,983	1,279	1,759	1,986	2,417	1,711
11月	13,306	9.4	5,902	16.7	3,451	1.7	101	▲ 12.2	3,853	7.0	2,063	32.0	1,777	▲ 12.5	65,052	19,771	26,729	406	18,146	7,895	10,124	2,985	1,291	2,492	2,113	2,613	1,755
12月	12,609	4.2	5,265	8.9	3,363	4.1	168	117.6	3,814	▲ 3.8	1,961	▲ 1.3	1,846	▲ 5.7	62,957	17,821	26,424	530	18,182	7,550	10,513	2,954	1,273	3,167	2,084	2,597	1,756
R7年1月	11,607	6.1	3,999	▲ 4.8	3,430	17.3	63	▲ 23.1	4,116	10.2	2,584	27.7	1,520	▲ 10.4	56,134	13,525	24,387	323	17,899	9,051	8,715	2,957	1,406	1,950	2,214	2,854	1,744
2月	12,677	13.3	4,868	4.3	3,584	17.7	77	▲ 38.9	4,148	23.9	2,454	46.6	1,681	1.1	60,583	16,272	25,744	354	18,213	8,422	9,628	2,992	1,392	2,186	2,240	2,914	1,746
3月	18,909	58.9	6,894	43.3	5,728	62.4	109	31.4	6,178	77.6	3,916	125.7	2,234	28.5	89,802	22,955	42,706	469	23,672	10,807	12,573	3,003	1,341	2,333	2,543	3,624	1,777
4月	11,651	▲ 18.4	4,336	▲ 16.7	3,451	▲ 22.2	360	70.5	3,504	▲ 20.8	1,999	▲ 21.8	1,484	▲ 20.0	56,188	13,635	24,939	1,466	16,148	7,709	8,169	3,180	1,384	2,454	2,155	2,593	1,817
5月	9,056	▲ 31.7	3,793	▲ 24.8	2,733	▲ 18.5	82	▲ 11.0	2,448	▲ 48.8	1,199	▲ 60.6	1,242	▲ 28.1	43,237	11,920	18,893	500	11,924	4,778	7,083	3,182	1,447	1,644	2,018	2,509	1,753
6月	11,519	▲ 12.0	4,999	▲ 11.6	3,366	▲ 7.9	125	7.7	3,029	▲ 17.3	1,459	▲ 23.7	1,545	▲ 11.3	55,956	16,030	24,289	562	15,075	5,945	8,921	3,119	1,386	2,216	1,999	2,455	1,731
7月	12,638	▲ 3.8	5,435	▲ 6.7	3,840	▲ 4.1	86	▲ 0.2	3,277	1.6	1,576	5.0	1,683	▲ 2.0	61,409	17,665	27,412	446	15,886	5,971	9,709	3,077	1,401	1,925	2,034	2,640	1,734
8月	12,080	▲ 4.7	5,348	▲ 6.4	3,527	▲ 2.0	93	▲ 39.4	3,112	▲ 3.0	1,415	▲ 6.8	1,684	0.6	60,275	17,532	26,585	339	15,819	6,148	9,476	3,051	1,327	2,739	1,953	2,302	1,777
9月	12,855	▲ 4.2	5,592	▲ 2.2	3,914	▲ 2.6	96	46.7	3,253	▲ 9.9	1,482	▲ 19.9	1,755	0.2	63,570	18,273	28,494	375	16,428	6,121	10,070	3,061	1,374	2,547	1,972	2,421	1,743
10月	14,929	8.6	5,595	▲ 4.8	4,269	13.0	167	12.4	4,897	24.1	3,009	40.9	1,864	3.6	71,871	18,081	30,771	539	22,480	11,650	10,564	3,095	1,387	3,104	2,158	2,583	1,764
11月	12,419	▲ 6.7	5,554	▲ 5.9	3,561	3.2	71	▲ 29.8	3,234	▲ 16.1	1,372	▲ 33.5	1,849	4.1	59,524	17,901	25,253	267	16,103	5,551	10,389	3,102	1,410	2,659	2,006	2,472	1,780

※「住宅投資予定額総計」は、利用関係別(「持家」、「賃貸」、「給与住宅」、「分譲住宅」)の住宅投資予定額を合計したものです。

※利用関係別の推計方法は、「住宅投資予定額」＝住宅着工統計の統計表第34表「1戸あたり工事費予定額」×「新設住宅着工戸数」。

※住宅着工統計の統計表第34表「工事費予定額」は、新築の居住専用住宅で、利用関係が単一のもの(住宅着工戸数の約9割)を集計しております。(利用関係が複数のもの(居住産業併用)は含まれておりません。)

※「分譲住宅」は、「分譲マンション」、「分譲戸建て」、「長屋建等」の合計となります。

※年度、暦年の住宅投資予定額については、月々の住宅投資予定額を集計したことになります。