

# スマールコンセッション形成推進事業

- 地方公共団体が、廃校や古民家等の遊休公的施設を活用する「スマールコンセッション」に円滑に取り組めるよう、プロジェクトの初期段階における様々な課題の解決をサポートする専門家の派遣を行う。
- 具体的には、対象となる遊休公的施設を含むエリアのビジョン、当該施設の現況、当該施設に求められる用途・構成・運営方針や事業手法等を定めるプロジェクトの構想の策定を目指す。

## プロジェクトの構想の策定

### エリアビジョン 検討

- ・対象となる遊休公的施設を含む**エリアの目指す方向性・ビジョン**の検討
- ・地域住民の意向の把握 等

### 施設現況調査

- ・耐震診断、法適合状況の確認、設備更新を含む**施設の改修計画**の検討 等

### 市場調査

- ・**エリアが求める建物の用途・構成・運営等に関するマーケティング**
- ・受託事業者となり得る企業の発掘
- ・収益性の確保等のための、周辺施設・事業との連携・バンドリングの検討 等

### 事業手法検討

- ・当該施設の利活用に**最適な官民連携手法**の検討 等

**エリアのビジョン、遊休公的施設の現況、当該施設に求められる用途・構成・運営方針や  
事業手法等を定めるプロジェクトの構想を策定**

## 事業スキーム

国

委託

専門家（コンサルタント、建築士等）

派遣・サポート

【サポート内容】（一部でも可）

- ・エリアビジョン検討
- ・施設現況調査
- ・市場調査
- ・事業手法検討

プロジェクト  
の構想の策定

地方公共団体

**“スマールコンセッション”とは**

廃校等の空き施設や、地方公共団体が所有する古民家等の空き家について、民間事業者の創意工夫を最大限に生かした小規模な官民連携事業により、地域課題の解決やエリア価値の向上につなげる取組。

goodhouse（辰野町）

遊休公有住宅を移住希望者の確保・人口流出防止策とした賃貸戸建てへと再生



写真提供：株式会社goodhood

オーベルジュ オーフ（小松市）

廃校を学び・食・農体験ができる里山の活動拠点として利活用し、里山地域の活性化を実現



写真提供：小松市、スーパー・プロジェクト株式会社

# スマールコンセッション形成推進事業

## 事業実施スケジュール

(令和8年)

**2/ 6**

**3/ 6**

3月  
下旬

4月  
上旬

5月  
中旬

(令和9年)

2月

3月

**専門家派遣先 地方公共団体 募集開始**

**募集締切**

**選定**

専門家派遣先 民間事業者  
募集開始

調査委託先 民間事業者  
募集開始

**募集  
(1ヶ月程度)**

調査委託先 民間事業者  
選定



『成果報告会』  
(※)

形成推進事業 完了

※ スマールコンセッションプラットフォームにて、令和9年2月頃に開催予定のイベントにおいて、本事業にて取りまとめる「プロジェクトの構想」等を用いて、検討成果を地方公共団体及び民間事業者より報告していただく予定です。