

令和8年2月24日
住宅局建築指導課

自動車車庫（機械式立体駐車場）の屋根における 国土交通大臣認定仕様への不適合について

IHI 運搬機械株式会社、日精株式会社、日本コンベヤ株式会社、富士変速機株式会社、ダイコ株式会社、日本ケーブル株式会社、三菱重工機械システム株式会社、日成ビルド工業株式会社、JFE テクノス株式会社、株式会社ダイフク及びフジテック株式会社（11社）

国土交通省に対し、上記11社（以下「各社」という。）が供給した一部の自動車車庫（機械式立体駐車場）の屋根の仕様が、建築基準法に基づく国土交通大臣認定に適合しない仕様となっているとの報告がありました。

これを受け、国土交通省は各社に対して、是正の迅速な実施等の所要の対応を行うよう指示しました。

1. 事案概要

令和7年11月5日（水）以降、各社より国土交通省に対し、各社が供給した一部の自動車車庫（機械式立体駐車場）の屋根（耐火構造^{※1}）の仕様が、建築基準法に基づく国土交通大臣認定に適合しない仕様となっているとの報告がありました。

※1 建築基準法では、防火地域等にある建築物の屋根については、通常の火災による周囲への延焼を防止するため、規模等に応じて、耐火性能を有する構造（耐火構造）とすることを求めている。耐火構造については、国土交通大臣が定めた構造方法を用いるもの（告示仕様）又は国土交通大臣の認定を受けたものとする必要がある。

上記報告を受け、国土交通省から各社に対して必要な調査等を指示した結果、令和8年2月20日（金）までに、各社から以下の報告がありました。

- (1) 各社が供給した自動車車庫（機械式立体駐車場）のうち、屋根が大臣認定に適合しない仕様となっているものが、計4,387棟（一部調査中のものを含む。）あること。（参考1）
- (2) 不適合の内容は各社ごとに異なるが、令和7年10月28日に公表した事案^{※2}と類似したものであり、各社が供給した自動車車庫（機械式立体駐車場）の屋根における折半屋根の固定方法や重ね部の緊結方法等が大臣認定の仕様と異なる仕様であったこと。（参考2）

※2 「新明和工業株式会社が供給した自動車車庫（機械式立体式駐車場）の屋根における国土交通大臣認定仕様への不適合について」（令和7年10月28日報道発表）

https://www.mlit.go.jp/report/press/house05_hh_001092.html

- (3) 各社においては、対象の自動車車庫（機械式立体駐車場）について建築基準法で求める性能を満たすかどうか等を確認中であり、確認結果を踏まえ速やかに是正を行う方針であること。

2. 国土交通省における対応

(1) 各社への指示

- ① 所有者等関係者への丁寧な説明
- ② 特定行政庁等への報告
- ③ 是正の迅速な実施
- ④ 原因究明及び再発防止策のとりまとめ等
- ⑤ 相談窓口の設置

※ 大臣認定の仕様に適合しない仕様になっている屋根については、速やかに第三者機関において必要な性能を確認し、所有者等関係者に丁寧な説明を行うとともに、必要な対応を行うこと。

(2) 関係特定行政庁への依頼

国土交通省は、関係特定行政庁に対し、物件リストを情報提供し、必要な対応を進めるよう依頼しました。

3. 相談窓口

(1) 各社において、以下の相談窓口が設置されています。

会社名	問い合わせ先(受付時間)・各社における公表
IHI 運搬機械株式会社	屋根認定対策室 E-mail: iuk-contact@ihi-g.com (24 時間) URL: https://www.iuk.co.jp/20260224document
日精株式会社	総務部 TEL: 03-3502-3472 (9:00~17:30, 土日、祝休日を除く) URL: https://www.nissei.co.jp/news
日本コンベヤ株式会社	パーキング部(機械式駐車場屋根耐火認定に関する専用窓口) TEL: 03-6427-5029 (9:00~18:00, 土日、祝休日を除く) URL: https://nc-hd.jp/news/2026/02/post-1.html
富士変速機株式会社	パーキング技術部 TEL: 058-271-6673 (9:00~17:00, 土日、祝休日を除く) URL: https://www.fujihensokuki.co.jp/
ダイコー株式会社	営業推進部 TEL: 03-3436-5111 (9:00~17:00, 土日、祝休日を除く) URL: http://www.daiko-s.co.jp/
日本ケーブル株式会社	オートタワー事業部 TEL: 03-3292-1216 (8:30~17:30, 土日、祝休日を除く) URL: https://www.nipponcable.com
三菱重工機械システム株式会社	モビリティ事業本部 営業部 TEL: 03-5476-6937(8:30~17:30, 土日、祝休日を除く) URL: https://www.mhi.com/jp/group/mhims/news/topics/260224.html
日成ビルド工業株式会社	カスタマーセンター TEL: 0120-218-589(9:00~17:45, 土日、祝休日を除く) URL: https://www.nisseibuild.co.jp/
JFE テクノス株式会社	ビークルシステム部 TEL: 045-505-7499(9:00~17:00, 土日、祝休日を除く) URL: https://www.jfe-technos.co.jp/topics/
株式会社ダイフク	システムサポートセンター(お客様からのお問い合わせ先) TEL: 050-3098-5775(9:00~17:00, 土日、祝休日を除く) 広報部(報道関係のお問い合わせ先) TEL: 03-6721-3505(9:00~17:00, 土日、祝休日を除く) URL: https://www.daifuku.com/jp/company/news/
フジテック株式会社	お客様相談室 TEL: 0120-807-922(9:00~17:00, 土日、祝休日を除く) URL: https://www.fujitec.co.jp/announcement

- (2) 公益財団法人 住宅リフォーム・紛争処理支援センターに次の消費者相談窓口(愛称: 住まいるダイヤル)を設置しています。(マンションの駐車場等に関するご相談に限ります。)

【窓口】電話番号 03-3556-5147

受付時間 10:00-17:00(土日、祝休日、年末年始を除く)

(問い合わせ先)

住宅局建築指導課 課長補佐 畑中 (内線: 39-564)

技術調査係長 藤牧 (内線: 39-525)

代表 03-5253-8111、直通 03-5253-8513

(参考1)

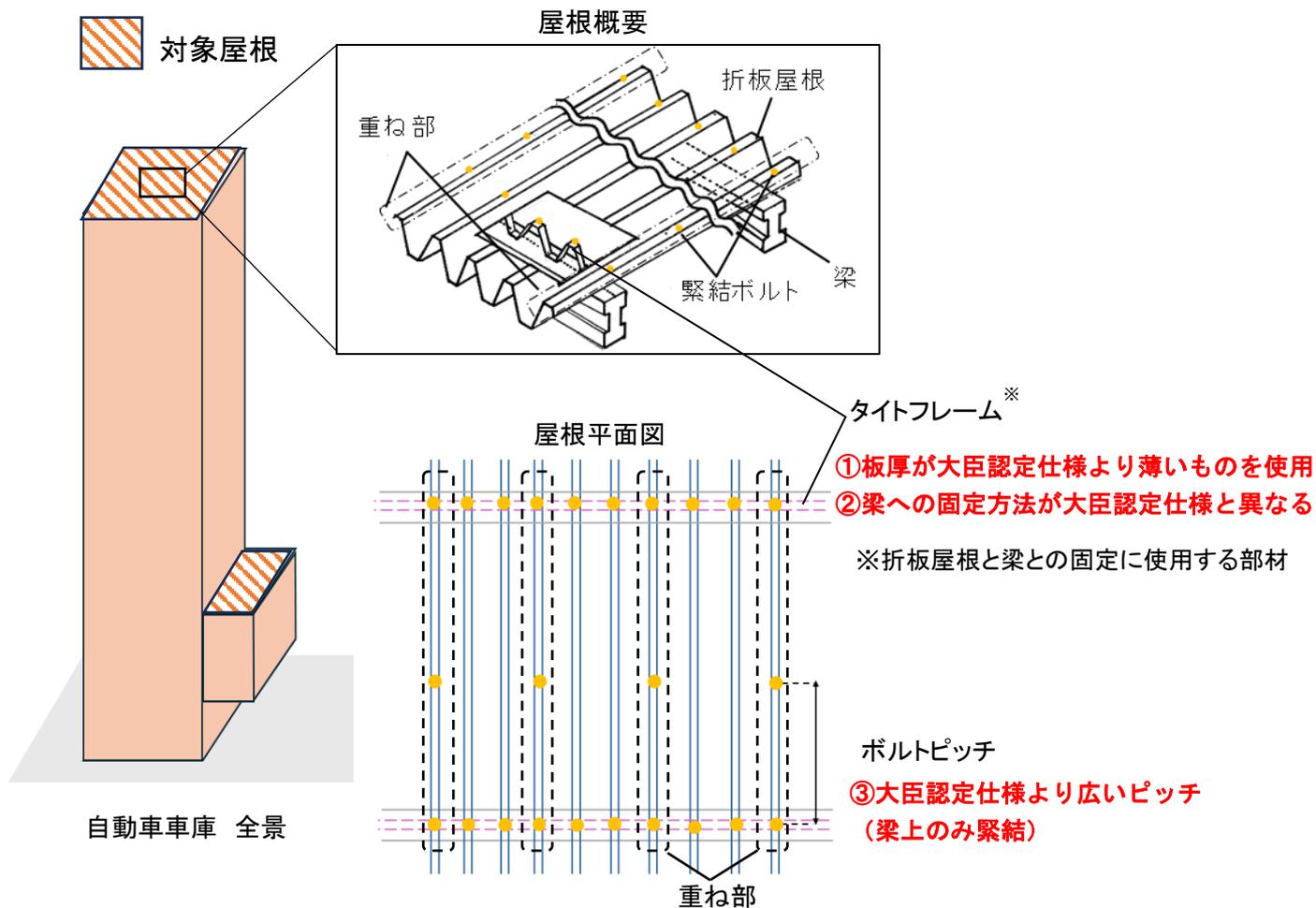
各社別・都道府県別棟数

※ 以下は現時点(令和8年2月 20 日)までに各社から国土交通省に報告のあった、自動車車庫(機械式立体駐車場)の屋根の仕様が大臣認定に適合しない仕様となっているものの各社別・都道府県別の棟数である。(なお、株式会社ダイフクにおいては、現時点で対象となる自動車車庫(機械式立体駐車場)を調査中であり、以下では調査中の棟数を記載している。)

都道府県	対象棟数											
	IHI運搬機械株式会社	日精株式会社	日本コンベヤ株式会社	富士変速機株式会社	ダイコー株式会社	日本ケーブル株式会社	三菱重工機械システム株式会社	日成ビルド工業株式会社	JFEテクノス株式会社	株式会社*ダイフク	フジテック株式会社	
北海道	178	29	0	13	0	0	6	0	126	0	1	3
青森県	18	4	0	0	0	0	0	0	14	0	0	0
岩手県	25	2	0	2	1	0	1	0	18	0	0	1
宮城県	158	75	3	14	5	0	4	0	47	2	1	7
秋田県	5	0	0	1	1	0	0	0	3	0	0	0
山形県	12	1	0	0	1	0	1	0	8	0	0	1
福島県	20	8	1	2	1	0	1	0	6	0	0	1
茨城県	18	9	0	1	2	0	0	0	3	1	0	2
栃木県	59	41	0	5	2	0	1	0	6	0	0	4
群馬県	30	22	0	2	1	0	1	0	2	0	1	1
埼玉県	100	64	2	5	0	0	1	1	12	2	1	12
千葉県	155	89	1	14	5	1	0	0	19	3	1	22
東京都	569	340	10	48	18	1	26	8	50	9	2	57
神奈川県	317	182	3	31	5	1	23	3	22	9	3	35
新潟県	36	7	0	2	0	0	1	0	23	1	0	2
富山県	31	6	0	0	1	0	2	0	22	0	0	0
石川県	38	2	0	2	2	0	3	0	29	0	0	0
福井県	11	3	0	1	0	0	0	0	6	1	0	0
山梨県	12	9	1	0	1	0	0	0	1	0	0	0
長野県	31	8	0	0	4	0	1	0	16	1	0	1
岐阜県	27	16	1	0	1	0	1	0	5	0	1	2
静岡県	107	78	1	3	2	0	3	0	16	1	0	3
愛知県	419	273	5	19	28	0	5	1	62	3	4	19
三重県	26	12	0	1	1	0	1	0	4	0	5	2
滋賀県	37	14	2	7	0	0	0	0	5	0	2	7
京都府	52	26	3	9	0	0	2	0	1	1	0	10
大阪府	671	326	18	99	16	1	8	0	79	12	10	102
兵庫県	206	126	4	23	1	0	2	0	25	0	2	23
奈良県	15	4	0	5	0	0	1	1	2	0	0	2
和歌山県	14	10	0	2	0	0	0	0	1	0	0	1
鳥取県	10	1	0	2	0	0	0	0	5	0	0	2
島根県	8	0	0	2	1	0	0	0	3	0	0	2
岡山県	54	33	2	2	2	0	1	0	11	0	0	3
広島県	221	113	6	29	5	0	4	1	55	1	0	7
山口県	18	13	0	2	0	0	1	0	2	0	0	0
徳島県	21	9	0	2	0	0	0	0	6	0	0	4
香川県	40	27	0	2	1	0	0	0	4	0	0	6
愛媛県	48	26	0	1	1	0	0	0	19	0	0	1
高知県	31	17	0	3	0	0	0	0	10	0	0	1
福岡県	303	144	7	61	12	4	7	1	47	4	4	12
佐賀県	7	2	0	1	1	0	1	0	1	1	0	0
長崎県	58	29	0	7	3	0	0	0	13	0	1	5
熊本県	50	24	0	8	4	0	0	0	12	1	1	0
大分県	24	12	0	3	1	0	0	0	8	0	0	0
宮崎県	16	12	0	1	0	0	0	0	3	0	0	0
鹿児島県	49	19	0	5	11	1	1	0	7	0	0	5
沖縄県	32	10	0	13	3	0	2	0	2	0	0	2
計	4,387	2,277	70	455	144	9	112	16	841	53	40	370

* 調査中の棟数
(現時点で計40棟
中4棟で不適合を
確認)

各社別の国土交通大臣認定の仕様への不適合概要



※不適合の内容は各社ごとに異なり、

- ・ IHI 運搬機械株式会社、日精株式会社、日本コンベヤ株式会社、富士変速機株式会社、ダイコー株式会社、日本ケーブル株式会社、JFE テクノス株式会社、フジテック株式会社においては、上図の①②③の不適合
 - ・ 三菱重工機械システム株式会社においては、上図の①②③の不適合に加え、梁の一部分における耐火被覆がなされていない不適合
 - ・ 日成ビルド工業株式会社においては、上図のうち③の不適合
 - ・ 株式会社ダイフクにおいては、上図のうち①③の不適合
- が現時点(令和8年2月20日)でそれぞれ確認されている。