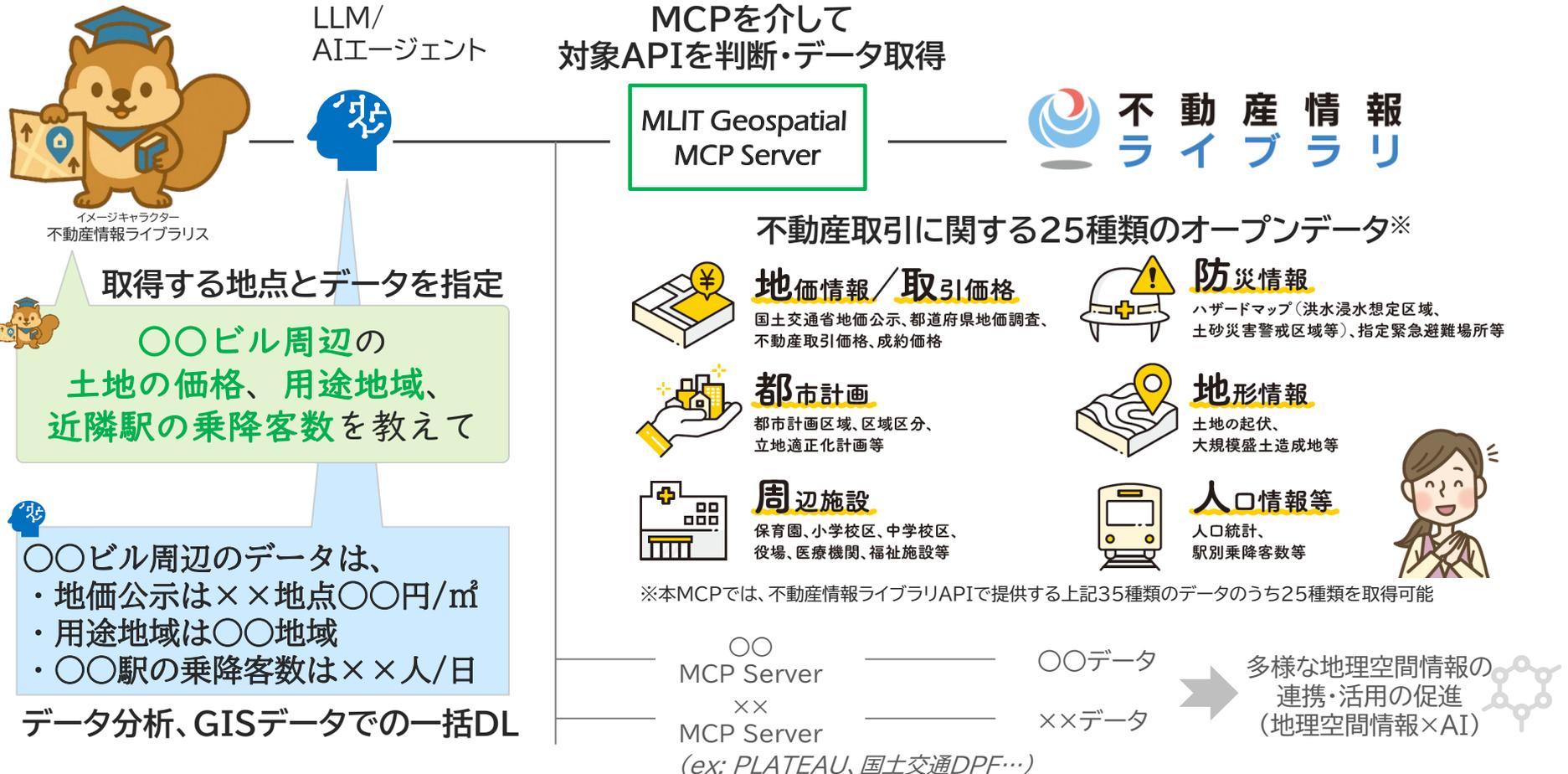


AIを活用して自然言語で多様な地理空間情報を取得・活用できる環境を提供

AIによる多様な地理空間情報の連携・活用を促進するため、「不動産情報ライブラリ」APIで提供する25種類の不動産取引に関するデータを対象とした「地理空間MCP Server」を試作・公開



取得する地点とデータを指定

〇〇ビル周辺の土地の価格、用途地域、近隣駅の乗降客数を教えて

〇〇ビル周辺のデータは、

- ・地価公示は××地点〇〇円/m<sup>2</sup>
- ・用途地域は〇〇地域
- ・〇〇駅の乗降客数は××人/日

データ分析、GISデータでの一括DL

MLIT Geospatial MCP Server

不動産情報ライブラリ

- 不動産取引に関する25種類のオープンデータ※
- 地価情報/取引価格**: 国土交通省地価公示、都道府県地価調査、不動産取引価格、成約価格
  - 防災情報**: ハザードマップ(洪水浸水想定区域、土砂災害警戒区域等)、指定緊急避難場所等
  - 都市計画**: 都市計画区域、区域区分、立地適正化計画等
  - 地形情報**: 土地の起伏、大規模盛土造成地等
  - 周辺施設**: 保育園、小学校区、中学校区、役場、医療機関、福祉施設等
  - 人口情報等**: 人口統計、駅別乗降客数等

※本MCPでは、不動産情報ライブラリAPIで提供する上記35種類のデータのうち25種類を取得可能

〇〇 MCP Server

〇〇データ

×× MCP Server

××データ

多様な地理空間情報の連携・活用の促進 (地理空間情報×AI)

(ex: PLATEAU、国土交通DPF…)

# (参考) 利用イメージ



〇〇駅周辺の土地の価格とハザード情報、学校区域が欲しい

保存対象周辺の土地価格とハザード情報、学校区域の指定

地点と欲しいデータを指定

データの保存場所を指定

データの保存場所及び取得データの提示

データを自動的に取得

〇〇駅周辺の土地価格、ハザード情報、学校区域を調べます。  
取得結果を保存しますか？

MCPが対象APIを判断

指定地点の地図画面URLを自動生成

小学校区:〇〇小学校  
ハザード情報:指定なし  
保存ファイル:〇〇  
不動産情報ライブラリの地図で詳細を確認しますか？

取得したデータの概要を提示

指定地点のデータを一括保存