

令和 8 年 2 月 27 日

不動産・建設経済局不動産市場整備課

法人取引量指数 令和 7 年 11 月分を公表（試験運用）

～全国において、前月比 11.8%減少～

国土交通省は、登記データをもとに法人が取得した既存建物（住宅・非住宅）の移転登記量を加工・指数化した法人取引量指数を毎月発表しています。令和 7 年 11 月分（住宅・非住宅）については、前月比 11.8%減少していることがわかりました。

【ポイント】

- 令和 7 年 11 月分の同指数は、合計の季節調整値は 264.4（前月比 11.8%減）、住宅合計の季節調整値は 295.0（前月比 7.9%減）
- 戸建住宅の季節調整値は 339.6（前月比 10.9%減）、マンションの季節調整値は 252.8（前月比 5.5%減）、非住宅の季節調整値は 209.8（前月比 17.6%減）

【指数の推移】

※H22(2010)年平均=100

	R7.11	R7.10	R7.9	R7.8
合計（戸建住宅・マンション・非住宅）季節調整値	264.4	299.8	280.2	275.1
同 原系列	255.9	286.8	305.6	254.4
住宅合計（戸建住宅・マンション）季節調整値	295.0	320.2	311.1	301.4
同 原系列	290.6	315.8	326.8	280.6
戸建住宅 季節調整値	339.6	381.0	358.1	350.3
同 原系列	345.0	378.7	381.7	323.8
マンション 季節調整値	252.8	267.5	260.8	257.0
同 原系列	241.0	258.3	276.7	241.2
非住宅 季節調整値	209.8	254.6	228.1	227.4
同 原系列	192.1	233.4	266.5	206.2

【法人取引量指数掲載ウェブページ】

https://www.mlit.go.jp/tochi_fudousan_kensetsugyo/tochi_fudousan_kensetsugyo_tk5_000001_00017.html

〈問合せ先〉 不動産・建設経済局不動産市場整備課 課長補佐 片田（内線 30-633）

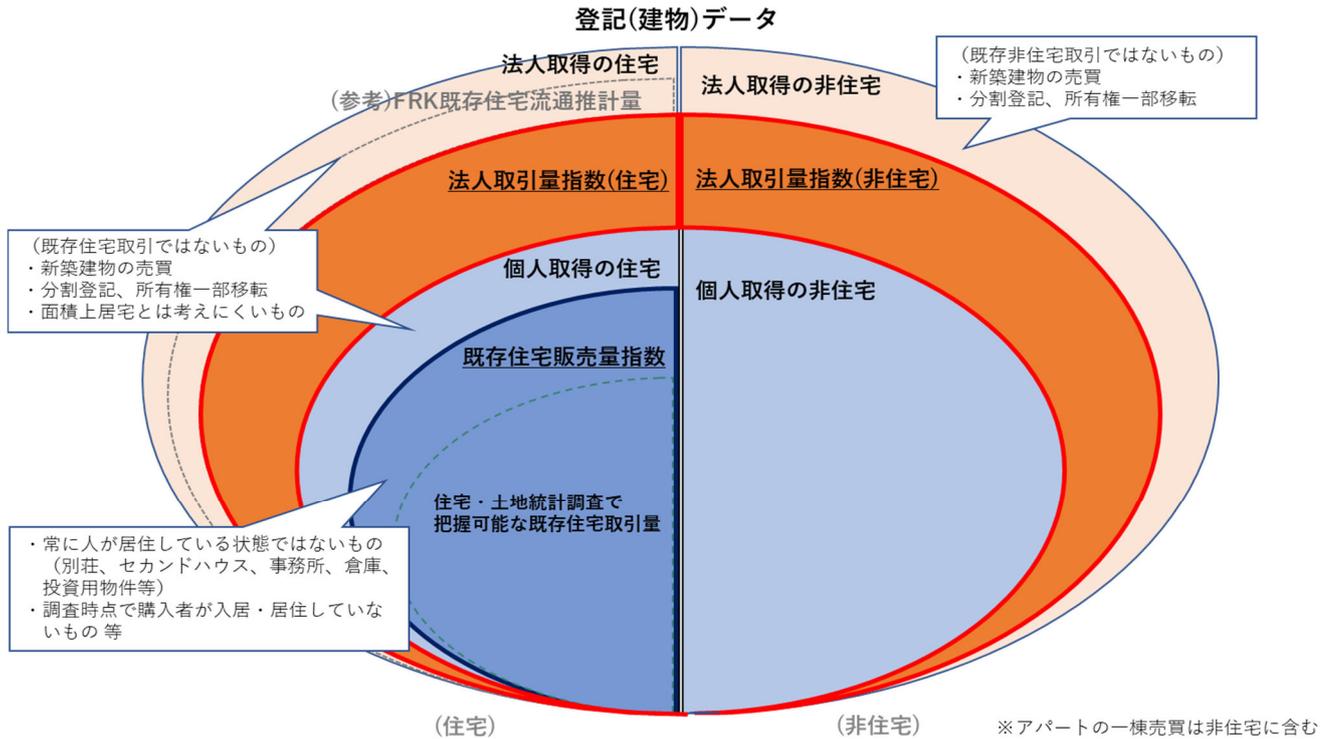
安田（内線 30-214）

代表：03-5253-8111、直通：03-5253-8375

【法人取引量指数の定義】

- 建物の売買を原因とした所有権移転登記戸数（登記データ）のうち、法人取得の住宅及び非住宅で、既存住宅取引又は既存非住宅取引ではないものを除いたものとする。
- 既存住宅販売量指数と集計方法を統一し、比較出来るようにするため、マンションにおいて床面積 30 m²未満の数値を含んだものと除去したものを併用して公表する。※
※既存住宅販売量指数では、個人による床面積 30 m²未満のワンルームマンション取得が増大している現状に鑑み、マンションにおいて、上記のような場合分けをおこない、併用して公表している。
- 各月の取引量における季節性を排除するため、月次指数において季節調整を行うこととする。

【法人取引量指数 対象イメージ】



【令和7年11月 法人取引量指数 一覧】

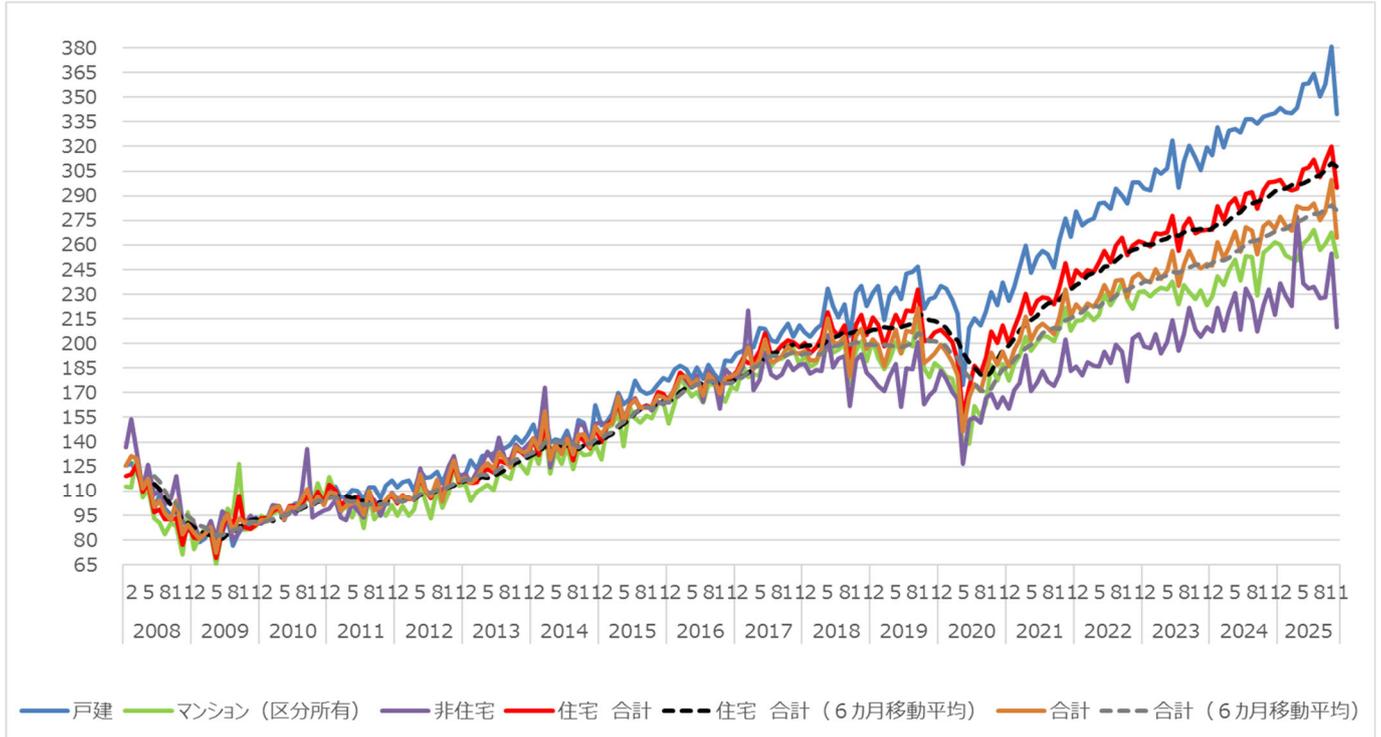
※H22(2010)年平均=100 各数値は季節調整値

	合計(①・②・④)		合計(①・③・④ マンションの30㎡未満除く)		住宅 合計(①・②)		住宅 合計(①・③ マンションの30㎡未満除く)		①戸建住宅		②マンション(区分所有)		③マンション(区分所有)(30㎡未満除く)		④非住宅	
	法人取引量指数	対前月比(%)	法人取引量指数	対前月比(%)	法人取引量指数	対前月比(%)	法人取引量指数	対前月比(%)	法人取引量指数	対前月比(%)	法人取引量指数	対前月比(%)	法人取引量指数	対前月比(%)	法人取引量指数	対前月比(%)
全国	264.4	▲11.8	264.2	▲14.2	295.0	▲7.9	300.1	▲11.1	339.6	▲10.9	252.8	▲5.5	252.9	▲11.3	209.8	▲17.6
都市圏別																
南関東圏	256.2	▲5.5	259.5	▲7.5	262.2	▲5.4	265.5	▲9.0	342.4	▲7.5	229.2	▲5.3	226.3	▲8.6	243.8	▲5.7
名古屋圏	249.9	▲26.4	254.2	▲24.2	269.3	▲27.1	278.6	▲23.3	301.0	▲16.7	247.3	▲33.2	242.5	▲28.7	226.7	▲20.9
京阪神圏	277.6	▲7.2	267.8	▲11.0	319.8	▲6.6	311.3	▲11.1	294.9	▲11.8	347.7	▲2.2	344.0	▲7.8	188.7	▲8.1
都府県別																
東京都	250.7	▲6.8	252.0	▲10.8	248.7	▲6.8	248.5	▲12.4	326.9	▲10.0	229.5	▲5.0	223.8	▲10.4	252.7	▲8.0
愛知県	246.8	▲26.2	256.4	▲23.2	259.0	▲28.3	270.5	▲21.4	308.5	▲5.8	241.8	▲34.5	237.4	▲29.7	249.9	▲19.5
大阪府	264.3	▲12.3	247.5	▲17.4	308.6	▲11.1	289.8	▲15.5	271.1	▲18.5	349.8	▲5.6	313.2	▲12.8	174.0	▲14.9

○都市圏 南関東圏：埼玉・千葉・東京・神奈川 名古屋圏：岐阜・愛知・三重 京阪神圏：京都・大阪・兵庫

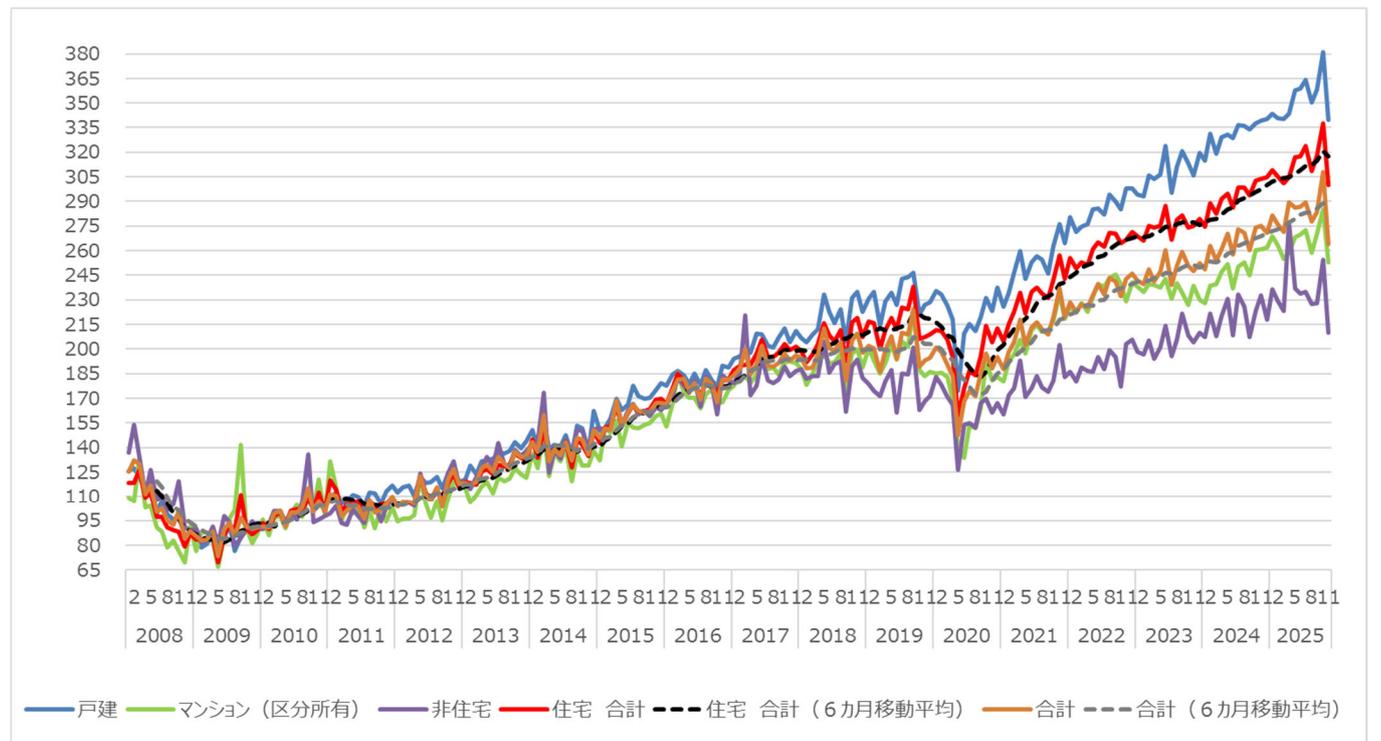
【法人取引量指数 合計（戸建住宅・マンション・非住宅）】

※H22(2010)年平均=100 各数値は季節調整値



【法人取引量指数 合計（戸建住宅・マンション（マンションの30㎡未満除く）・非住宅）】

※H22(2010)年平均=100 各数値は季節調整値



1 全国
Nation Wide(Japan)

合計(①+②+④)				合計(①+③+④) マンションの30㎡未満除く Gross (Condominiums except under 30㎡)				住宅 合計(①+②)				住宅 合計(①+③) マンションの30㎡未満除く Residential Gross (Condominiums except under 30㎡)				①戸建住宅 Detached House				②マンション(区分所有) Condominiums				③マンション(区分所有) 30㎡未満除く Condominiums except under 30㎡				④非住宅 Non-residential																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
指数 (季節調整値)	対前 月比(%)	サンプル 数(季節調整前)	Number of housing transaction Index (average of 2010=100, seasonal adjusted)	対前 月比(%)	サンプル 数(季節調整前)	Number of housing transaction Index (average of 2010=100, seasonal adjusted)	対前 月比(%)	サンプル 数(季節調整前)	Number of housing transaction Index (average of 2010=100, seasonal adjusted)	対前 月比(%)	サンプル 数(季節調整前)	Number of housing transaction Index (average of 2010=100, seasonal adjusted)	対前 月比(%)	サンプル 数(季節調整前)	Number of housing transaction Index (average of 2010=100, seasonal adjusted)	対前 月比(%)	サンプル 数(季節調整前)	Number of housing transaction Index (average of 2010=100, seasonal adjusted)	対前 月比(%)	サンプル 数(季節調整前)	Number of housing transaction Index (average of 2010=100, seasonal adjusted)	対前 月比(%)	サンプル 数(季節調整前)	Number of housing transaction Index (average of 2010=100, seasonal adjusted)	対前 月比(%)	サンプル 数(季節調整前)	Number of housing transaction Index (average of 2010=100, seasonal adjusted)	対前 月比(%)	サンプル 数(季節調整前)	Number of housing transaction Index (average of 2010=100, seasonal adjusted)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
201901	202.4	2.9	13,114	202.2	2.3	11,932	215.7	5.2	9,026	216.9	4.7	7,844	230.7	3.6	4,339	201.9	6.6	4,687	200.2	6.0	3,505	178.5	▲2.1	4,088	198.7	▲1.9	14,030	200.3	▲1.0	12,895	211.6	▲1.9	9,924	215.8	▲0.5	8,789	235.0	1.9	5,156	191.3	▲3.6	3,633	174.4	▲2.3	4,106	186.1	▲6.4	19,809	186.4	▲7.0	18,269	198.1	▲6.4	12,827	199.7	▲7.4	11,287	214.1	▲8.9	6,402	184.5	▲3.6	6,425	185.0	▲4.2	4,885	171.1	▲1.9	6,982	198.4	1.5	10,777	199.5	7.1	13,861	208.0	5.0	10,484	211.4	5.9	9,268	229.9	6.9	5,318	190.1	3.1	5,166	191.3	3.4	3,950	180.1	5.3	4,593	208.1	5.0	15,094	208.1	4.3	13,821	217.3	4.5	10,707	219.1	3.6	9,434	234.3	2.3	5,423	200.8	5.6	5,284	202.8	6.1	4,011	187.3	4.0	4,387	194.1	▲6.7	15,455	193.9	▲6.8	14,163	210.3	▲3.2	10,994	212.3	▲3.1	9,702	227.1	▲3.1	5,755	193.9	▲3.5	5,239	193.4	▲4.6	3,947	161.5	▲13.8	4,461	207.6	6.9	16,906	209.8	8.2	15,628	220.1	4.6	11,773	225.2	6.1	10,495	242.7	6.9	6,163	200.7	3.5	5,610	204.7	5.8	4,332	184.9	14.5	5,133	207.0	▲0.3	15,485	209.0	▲0.4	14,298	219.4	▲0.3	10,795	224.2	▲0.4	9,608	243.8	0.4	5,743	198.4	▲1.1	5,052	201.3	▲1.7	3,865	184.4	▲0.3	4,690	221.7	7.1	19,370	224.0	7.2	17,970	233.1	6.2	12,652	238.3	6.3	11,252	246.6	1.1	6,461	219.3	10.5	6,191	224.6	11.6	4,791	201.0	9.0	6,718	188.3	▲15.1	14,747	189.5	▲15.4	13,597	201.4	▲13.6	10,428	206.0	▲13.5	9,278	221.0	▲10.4	5,607	184.8	▲15.7	4,821	187.2	▲16.6	3,671	162.9	▲19.0	4,319	190.9	1.3	15,148	193.0	1.8	14,044	202.8	0.7	10,776	207.3	0.6	9,762	227.1	2.7	5,914	179.4	▲3.0	4,862	183.4	▲2.1	3,758	168.4	3.3	4,372	194.1	1.7	19,561	194.5	0.8	17,839	206.9	2.1	13,183	209.0	0.8	11,461	228.4	0.6	7,163	188.0	4.8	6,020	186.2	1.5	4,928	171.5	1.9	6,378	199.2	2.6	12,929	200.7	3.2	11,864	208.2	0.6	8,747	211.7	1.3	7,682	235.2	3.0	4,428	185.1	▲1.6	4,319	184.8	▲0.7	3,254	183.2	6.8	4,182	195.3	▲2.0	13,769	198.5	▲1.1	12,777	205.0	▲0.6	9,586	211.2	▲0.2	8,594	233.3	▲0.8	5,098	180.2	▲2.7	4,488	185.4	0.3	3,496	173.3	▲2.6	4,193	200.3	▲3.5	19,751	190.6	▲4.0	18,392	209.8	▲2.0	12,869	205.6	▲2.6	11,510	226.4	▲3.0	6,731	178.7	0.8	6,139	182.8	▲1.4	4,779	170.5	▲4.4	6,882	180.8	▲4.1	13,802	183.5	▲3.7	12,813	189.4	▲5.7	9,536	194.9	▲5.2	8,547	217.9	▲3.8	5,072	164.8	▲7.8	4,464	169.0	▲7.5	3,475	160.6	▲2.6	4,266	200.5	▲19.0	10,659	147.3	▲19.8	9,823	156.2	▲17.5	7,676	159.3	▲18.3	6,840	174.5	▲19.9	4,033	139.2	▲15.5	3,643	142.2	▲15.9	2,807	126.5	▲23.8	2,983	200.6	16.7	14,131	168.1	14.1	12,247	173.2	10.9	9,061	175.0	10.4	8,033	209.3	20.0	5,282	139.1	▲0.1	3,779	133.9	▲4.3	2,751	153.6	21.4	4,214	200.7	17.5	14,291	174.4	3.7	13,027	186.4	7.7	9,983	186.8	6.2	8,729	215.2	2.8	5,477	161.7	16.2	4,516	153.1	14.3	3,252	154.9	0.8	4,298	200.8	17.0	▲2.4	12,785	171.5	▲1.7	11,738	181.5	▲2.6	8,918	183.8	▲1.6	7,871	210.8	▲2.0	4,949	155.7	3.7	3,969	151.8	▲0.9	2,922	152.0	▲1.9	3,867	182.6	6.8	16,018	184.8	7.8	14,884	191.1	5.3	10,406	195.6	6.5	9,272	219.4	4.0	5,767	163.6	5.1	4,639	164.0	8.0	3,505	166.9	9.8	5,612	201.0	19.4	3.4	15,216	197.4	6.8	14,127	207.3	8.5	10,739	214.3	9.5	9,650	231.3	5.5	5,864	186.8	14.2	4,875	193.2	17.8	3,786	169.5	1.6	4,477	201.1	186.8	▲3.8	14,833	188.2	▲4.7	13,718	200.5	▲3.3	10,639	204.1	▲4.7	9,524	223.5	▲3.4	5,825	177.7	▲4.9	4,814	180.7	▲6.5	3,699	161.0	▲5.0	4,194	202.12	4.5	19,765	194.9	3.6	17,935	210.9	5.2	13,537	212.5	4.1	11,707	237.4	6.2	7,498	187.5	5.5	6,039	182.7	1.1	4,209	167.3	3.9	6,228	202.101	▲8.8	12,036	187.5	▲3.8	11,072	199.9	▲5.2	8,384	204.8	▲3.6	7,420	225.8	▲4.9	4,249	177.5	▲5.4	4,135	180.5	▲1.2	3,171	160.3	▲4.2	3,652	202.102	195.9	5.5	13,808	198.3	5.7	12,769	209.6	4.8	9,777	211.1	5.0	8,738	234.5	3.8	5,106	187.5	5.7	4,671	192.5	6.7	3,632	171.7	7.1	4,031	202.103	202.1	3.2	20,891	204.1	2.9	19,448	217.5	3.8	13,843	222.8	3.6	12,400	246.4	5.1	7,286	192.2	2.5	6,557	196.5	2.1	5,114	176.0	2.5	7,048	202.104	216.4	7.1	16,556	218.0	6.8	15,263	230.0	5.8	11,565	234.4	5.2	10,272	259.5	5.3	6,047	204.3	6.3	5,518	205.9	4.8	4,225	193.2	9.7	4,991	202.105	202.0	▲6.7	14,784	202.4	▲7.1	13,591	218.0	▲5.2	10,714	221.7	▲5.4	6,521	195.6	4.3	5,093	197.2	▲4.2	3,900	170.9	▲11.6	4,070	202.106	209.4	3.7	16,693	213.4	5.4	15,576	226.0	3.6	11,884	235.0	6.0	10,767	252.4	4.0	6,388	201.0	2.8	5,496	211.7	7.4	4,379	176.1	3.1	4,809	202.107	212.2	1.3	17,306	216.3	1.4	16,161	228.1	1.0	12,233	237.0	1.0	11,088	256.3	1.4	6,534	204.7	1.8	5,699	214.5	1.3	4,554	183.5	4.2	5,073	202.108	209.4	▲1.3	15,686	211.9	▲2.0	14,534	227.7	▲2.0	11,181	234.1	▲1.4	10,029	254.3	▲0.8	5,958	204.4	▲0.2	5,223	210.6	▲1.8	4,071	176.6	▲3.8	4,505	202.109	205.8	▲1.7	18,120	208.9	▲1.4	16,886	224.0	▲0.6	12,249	231.3	▲2.1	12,015	246.1	▲3.2	6,487	201.4	▲0.5	5,762	211.3	0.3	4,528	174.1	▲1.4	4,571	202.110	216.1	5.0	16,903	219.6	5.1	15,676	234.1	4.5	12,123	242.2	4.7	10,896	262.8	6.8	6,640	209.4	4.0	5,483	217.2	2.8	4,256	181.1	4.0	4,780	202.111	232.9	7.8	18,498	236.8	7.8	17,282	249.1	6.4	13,180	256.9	6.1	11,964	276.5	5.2	7,201	221.9	6.0	5,979	233.5	7.5	4,763	202.8	12.0	5,318	202.112	216.2	▲2.2	21,963	219.8	▲7.2	20,260	234.6	▲5.8	15,556	243.0	▲5.4	13,453	264.8	▲4.2	8,430	208.0	▲6.2	6,726	218.4	▲6.5	5,023	183.1	▲9.7	6,807	202.201	223.9	3.6	14,411	228.6	4.0	13,419	244.8	4.4	10,201	255.5	5.1	9,209	280.7	6.0	5,257	213.5	2.6	4,944	225.8	3.4	3,952	186.0	1.5	4,210	202.202	219.8	▲1.8	15,452	222.7	▲2.6	14,305	241.2	1.6	11,217	248.9	▲2.6	10,070	271.7	▲3.2	5,880	214.1	0.3	5,337	222.3	▲1.6	4,190	180.4	▲3.0	4,235	202.203	224.6	▲2.2	22,928	227.6	2.2	21,428	245.0	1.6	15,459	252.8	1.6	13,959	274.7	1.1	8,068	218.6	2.1	7,391	227.8	2.5	5,891	188.8	4.6	7,469	202.204	222.5	▲0.9	17,045	225.5	▲0.9	15,825	243.5	▲0.6	12,215	251.5	▲0.5	10,995	276.4	0.6	6,435	214.5	▲1.9	5,780	222.9	▲2.2	4,560	186.7	▲1.1	4,830	202.205	227.5	▲2.3	16,791	232.6	3.1	15,752	249.4	2.4	12,290	261.0	3.8	11,251	285.5	3.3	6,635	217.3	1.1	5,655	231.9	4.1	4,616	186.2	▲0.3	4,501	202.206	235.5	3.5	18,973	239.4	2.9	17,640	256.2	2.7	13,614	265.2	1.6	12,281	286.0	0.2	7,279	229.6	5.7	6,335	239.4	3.3	5,002	195.0	4.7	5,359	202.207	227.9	▲3.2	18,621	233.5	▲2.5	17,487	249.6	▲2.6	13,414	262.3	▲1.1	12,280	281.9	▲1.4	7,211	223.1	▲2.9	6,203	238.0	▲0.6	5,069	188.0	▲3.6	5,207	202.208	238.1	4.5	17,842	243.3	▲0.2	16,685	259.8	4.1	12,745	270.9	3.3	11,598	294.4	4.5	6,872	228.9	2.6	5,873	243.3	2.2	4,726	199.2	6.0	5,097	202.209	238.8	▲0.3	21,089	241.0	▲0.9	19,495	264.2	1.7	14,503	270.4	▲0.2	12,929	290.0	▲1.5	7,666	237.1	3.6	6,837	245.6	0.9	5,263	195.3	▲2.0	6,566	202.210	227.9	▲4.6	17,815	232.3	▲3.6	16,546	253.5	▲4.1	13,147	264.4	▲2.2	11,878	285.4	▲1.6	7,183	226.5	▲4.5	5,964	239.5	▲2.5	4,693	177.0	▲9.3	4,668	202.211	239.8	5.2	19,004	242.8	4.5	17,712	259.7	2.4	13,664	266.9	0.9	12,372	298.0	4.4	7,732	221.4	▲2.2	5,932	228.8	▲4.5	4,640	203.1	14.8	5,340	202.212	242.3	1.0	24,602	245.8	1.3	22,626	262.5	1.1	16,991	271.2	1.6	15,055	298.0	▲0.0	9,537	231.4	4.5	7,454	240.5	5.1	5,518	205.6	1.2	7,611	202.301	239.0	▲1.4	15,337	241.5	▲1.8	14,146	261.4	▲0.4	10,852	268.7	▲0.9	9,661