

# 【民間提案型官民連携モデリング事業】 令和8年度シーズ提案一覧

---

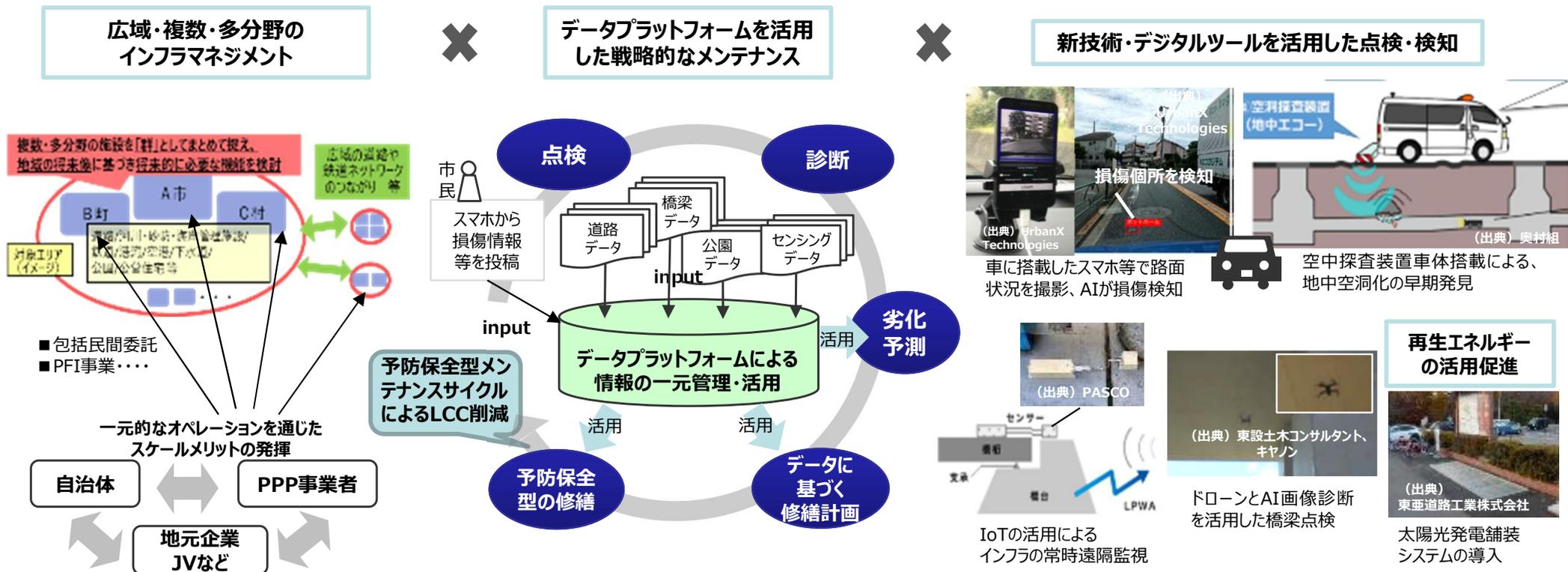
- 「民間提案型官民連携モデリング事業」は、地方公共団体が抱える課題（ニーズ）を、民間事業者の提案（シーズ）に基づく新たな官民連携手法により解決することを目指す取組です。
- 国土交通省の委託調査によって官民が一体となって新たな官民連携手法を構築し、全国の地方公共団体のモデルとして、地方ブロックプラットフォームなどを通じて横展開につなげていきます。

**ニーズ：** 地方公共団体が抱える公共施設等の課題（インフラの老朽化への対応、遊休公的施設の活用、カーボンニュートラルの推進 等）

「民間提案型官民連携モデリング事業」によりニーズとシーズをマッチング

**シーズ：** 民間事業者が有するPPP/PFIのノウハウや技術を活用した新たな事業手法

〔シーズの例〕



# 【民間提案型官民連携モデリング事業】

## 令和8年度の取組内容

- ① 国土交通省の所管する分野における官民連携事業について、官民連携手法を導入して政策課題を解決したい地方公共団体のニーズ提案を募集します※1。ニーズ提案の募集期間は、1月9日募集開始・2月3日締切とします。今回、特に提案を期待する主なテーマは以下の3つです（下記テーマ以外の提案も受け付けています）。ニーズ募集締切後、ニーズ提案を国土交通省HPに掲載します。

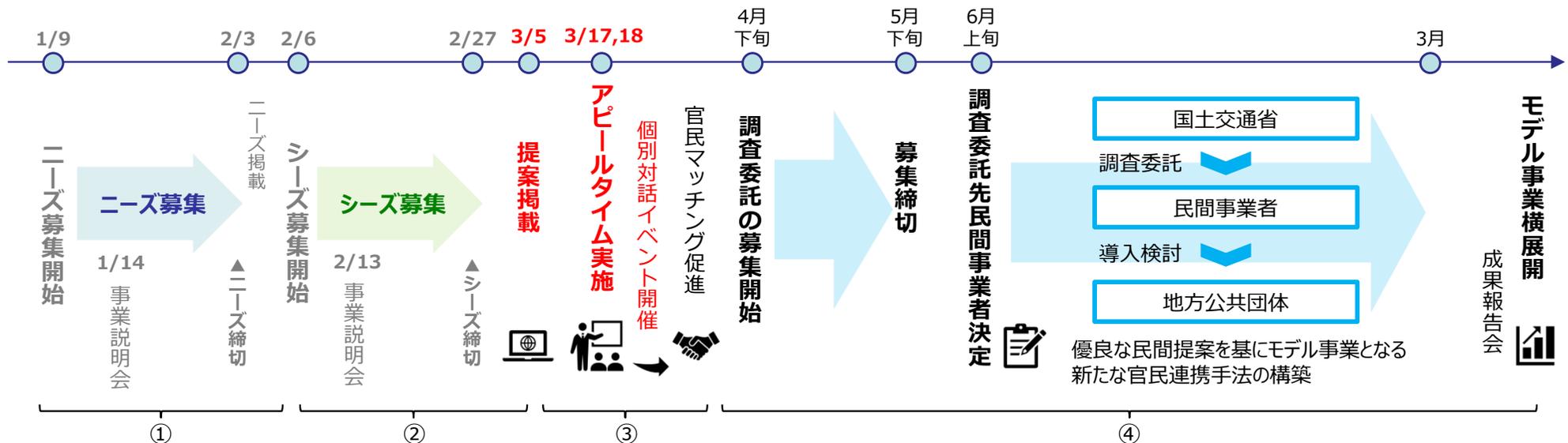
**持続可能なインフラマネジメントの実現 / スマールコンセッションの推進 / グリーン社会の実現**

- ② 寄せられた地方公共団体が抱える課題（ニーズ提案）と、その解決を目指す民間事業者からの**新たな官民連携手法（シーズ提案）**を募集します※1。シーズ提案の募集期間は、2月6日募集開始・2月27日締切とします。民間事業者の皆様は、下記HPに掲載したニーズ提案をシーズ提案の際の参考としてください。

（ニーズ掲載HP：[https://www.mlit.go.jp/sogoseisaku/kanminrenkei/sosei\\_kanminrenkei\\_rd1\\_000223.html](https://www.mlit.go.jp/sogoseisaku/kanminrenkei/sosei_kanminrenkei_rd1_000223.html)）

- ③ 民間事業者が自らの提案をプレゼンする**アピールタイム**（オンライン開催）を実施し、アピールタイムに参加する地方公共団体と民間事業者のマッチングを促進します※2。また、シーズ提案を行った民間事業者との個別対話を通じて、提案内容に関する質問や相談ができる**個別対話イベント**も開催します。

- ④ 地方公共団体の課題の解決に資する優良なシーズ提案については、募集の上、国から調査委託を実施する予定です（10件程度）。調査委託先の募集・選定方法等に関する詳細は、後日公表予定です※3。



※1 複数事業者・団体による共同提案も可能です。また、同一提案者から複数の提案をしていただくことも可能です。

ご提出いただいたニーズ・シーズ提案に係る資料は国土交通省のHPにて公開させていただきます。

※2 ニーズ・シーズの提案数等によっては、アピールタイムへの参加を一部制限等させていただく可能性があります。

※3 調査委託先の選定にあたっては、提案の先進性・有効性・汎用性等を考慮する予定です。また、②でシーズ提案を行った提案者には、提案内容に応じて加点評価を検討する予定です。

なお、調査委託の実施は、本事業に係る令和8年度予算が成立することが前提となります。

## テーマ①：持続可能なインフラマネジメントの実現

提案番号	団体名	タイトル	シーズの概要	対応ニーズ番号
IS-01	(株)IML,ニチレキグループ(株), (株)ネクスコ・エンジニアリング東北, 東北大学IMC共同提案体	広域データ連携による地方自治体に適したEBPM型包括的維持管理手法	道路インフラを対象に、地方自治体の管理水準に見合う低負担で効果の高い「補修」を、データに基づく再現性の高い重要度分類手法と全国広域データ連携による補修実績（工法・単価・効果）共有の仕組みにより実現し、地域企業主体の包括管理により持続可能かつ効果的な措置判断を支える維持管理手法を提案する。	IN-02 山形県南陽市 IN-06 長野県 IN-07 静岡県静岡市
IS-02	インフロニア・ホールディングス株式会社	指標連動方式によるアセットマネジメントを含めた道路・橋梁の維持管理・運営事業	道路・橋梁の維持管理・運営において、指標連動方式やDXによる定量的なデータに基づくアセットマネジメントを含めた持続可能なインフラマネジメントを実現する事業スキームを提案します。	IN-05 東京都杉並区 IN-10 兵庫県宝塚市 IN-13 千葉県印西市
IS-03	インフロニア・ホールディングス株式会社	地域インフラの官民連携共創エコシステム ー地域企業とともに創るインフラマネジメントの未来ー	自治体・地域企業・民間事業者の三者で維持管理・意思決定・改善を循環させる地域型のアセットマネジメント体制を構築します。ガバナンス体制、意思決定プロセス、情報提供システムを整備し、現場ノウハウの形式知化とDXで地域価値と市場魅力度を持続的に高めます。	IN-02 山形県南陽市 IN-05 東京都杉並区 IN-11 広島県庄原市 IN-13 千葉県印西市
IS-04	(株)ウエスコ	MMSを用いた高効率な道路建築限界点検技術	MMS・点群処理技術を活用することで、沿道から張り出した樹木、看板、架空線、構造物などを抽出し、自動車や歩行者の事故を防ぐことを目的としています。詳細な点群データを短時間で取得できるMMSと、大量の点群データを素早く処理するソフトウェアの組み合わせで、高効率なインフラ点検が実現可能です。	IN-11 広島県庄原市
IS-05	株式会社エイト日本技術開発	橋梁の集約・再編を含めた自治体・事業者・地域の連携方策の提案	広大な区域を有する自治体、群マネ(水平連携)の導入自治体を念頭に、橋梁分野における戦略的な維持管理の取組方策として、【1】メリハリある維持管理に向けた自治体・事業者・地域の連携方策、【2】管理効率が相対的に低い橋梁の存続または集約撤去の合意形成方策 を提案します。	IN-07 静岡県静岡市
IS-06	NK/TMSMによるインフラマネジメント広域連携支援サービス（日本工営株式会社・東京海上スマートモビリティ株式会社）	インフラマネジメント広域連携支援サービス	自治体技術職員数の減少、インフラ老朽化が進行する現状で大規模災害時を含め持続的にインフラを維持管理するために、地域企業がこれらの維持管理の主体を担う仕組みを早急に構築する必要がある。そこで、広域連携データ基盤の活用により、自治体による地域企業への包括的民間委託を支援する事業スキームを提案する。	IN-06 長野県
IS-07	NTTインフラネット株式会社	地域総参加型×既存DXツール×データ有効活用による持続可能なインフラ再構築モデルの創出	地元企業・NTT・地域住民が連携して「みんなで道路を守る新たな協働スキーム」を構築し、既存DXツール導入による設備維持管理省力化・効率化を図るとともに、トリアージを踏まえた社会インフラの最適化、並びにシェアリングエコノミーによる効率的、経済的、持続可能なインフラ管理モデルの確立を図るものである。	IN-11 広島県庄原市

## テーマ①：持続可能なインフラマネジメントの実現

提案番号	団体名	タイトル	シーズの概要	対応ニーズ番号
IS-08	NTTインフラネット株式会社	「見える化×一元化×地域共創」で実現する道路維持管理包括委託モデル	道路維持管理を包括的民間委託で一元化し、NTTコールセンタの活用、DXによる可視化・分析、地元企業および地域住民の参画を組み合わせることで、迅速かつ持続可能な運営体制を構築し、働きざまを市民に分かりやすく示し、安心と理解、協働を通じて、将来にわたりみんなで守る街の実現を目指すものです。	IN-01 岩手県宮古市 IN-02 山形県南陽市 IN-05 東京都杉並区 IN-06 長野県 IN-09 三重県東員町 IN-10 兵庫県宝塚市 IN-13 千葉県印西市
IS-09	NTTインフラネット株式会社	橋梁点検の包括的民間委託を活用した橋梁本体と民間事業者橋梁添架管路の共同点検による効率化	橋梁本体と民間企業の橋梁添架管路の点検・補修を添架事業者に包括的に発注し、点検周期の調整や一括点検・補修を行うことで、重複作業の解消によるコスト削減、点検・補修の一体管理による品質向上、路上規制回数の抑制による社会的影響低減を実現するとともに、自治体職員の稼働削減を図るものである。	IN-02 山形県南陽市 IN-06 長野県 IN-07 静岡県静岡市 IN-12 高知県大豊町
IS-10	NTT東日本株式会社・株式会社エヌ・ティ・ティ エムイー共同提案体	“共同運営型コールセンター”による持続可能なインフラ維持管理体制の確立	我が国では、少子高齢化と社会インフラの老朽化により、人材不足と財政制約が深刻化しており、業務効率化とインフラ維持管理の高度化が急務となっている。本提案では、共同運営型コールセンターを起点に、複数自治体・官民での連携を推進するとともに、周辺業務を含めたインフラ維持管理の総合的な最適化を図る。	IN-01 岩手県宮古市 IN-02 山形県南陽市 IN-05 東京都杉並区 IN-06 長野県 IN-09 三重県東員町 IN-10 兵庫県宝塚市
IS-11	株式会社NTTフィールドテクノ	地域の持続可能なインフラ管理を支えるデータ連携型マネジメント	維持管理のノウハウと西日本の拠点網を活かし、業務効率化と稼働支援で持続可能なインフラ維持管理を実現。包括業務により自治体職員が本来業務へ集中できる環境を整えます	—
IS-12	NTTフィールドテクノ・パシフィックコンサルタンツ・ショーボンド建設 共同提案体	地域共創インフラマネジメントモデル ～新しい公共のカたち～	大手3社の専門性を融合し日常管理～設計・施工まで一体でマネジメントすることでインフラの維持管理を総合的に最適化し包括事業の『制度化』、新技術等を軸とした『効率化』、地域の担い手への制度・手法の『定着化』を実現すると共に、地域の担い手（職員・地元企業）のサステナブルな参画に繋がる協働体制を整備します。	IN-10 兵庫県宝塚市
IS-13	株式会社オリエンタルコンサルタンツ	地域とつくる包括的民間委託マネジメント支援スキーム	自治体の規模や業務量、地元建設企業との関わり方等に応じて最適な事業スキームが異なるインフラメンテナンスの包括的民間委託について、導入可能性調査、発注支援、事業モニタリングと事業改善、データ基盤構築・管理のDXを軸としたマネジメント支援により、自治体職員と地元企業・地域を巻き込んだ事業スキームを見出します。	IN-09 三重県東員町

テーマ①：持続可能なインフラマネジメントの実現

提案番号	団体名	タイトル	シーズの概要	対応ニーズ番号
IS-14	株式会社オリエンタルコンサルタンツ	<b>P-PMによる一体管理で実現する持続可能な公園マネジメント</b>	地方公共団体が保有する都市公園を対象に、公園プロジェクトマネージャー（P-PM）による公園の包括管理に加え、官民連携事業を構想から実装まで循環させることで、業務負担軽減と事業推進力を高めると共に、金融機関との連携、成果連動型スキーム導入により、持続発展可能な「公園マネジメントモデル」を提案します。	IN-08 静岡県浜松市
IS-15	株式会社オリエンタルコンサルタンツ	<b>長寿命化計画から始めるインフラメンテナンスのあり方検討～ストック再編と官民連携を計画から実装までつなぐ戦略的マネジメント手法～</b>	橋梁長寿命化計画を起点に関連インフラ群を現状維持型から将来像に合わせたインフラの持ち方・管理へ転換します。橋梁と関連インフラ群をネットワーク機能や役割でグループ化し、機能・役割に応じた管理水準を設定します。そして、合理的で持続可能な維持管理手法（官民連携手法・インフラDX）をパッケージで提案・実装までつなげます。	IN-07 静岡県静岡市
IS-16	鹿島建設株式会社、リテックエンジニアリング株式会社、八千代エンジニアリング株式会社	<b>橋梁等の維持管理プロセスに係る官民連携事業スキームの類型化～精度の高い将来予測とデータの活用による維持管理の最適化～</b>	管理橋梁等の属性（管理方針や更新需要等）により、包括的民間委託・PFI等の調達手法や業務範囲等から最適な事業スキーム像を類型化し、自治体ニーズに応じた事業化のスコop設定等を支援することで、人的・財源的リソース制約下における持続可能な体制確保及び水平展開・群マネ促進を図る。	IN-05 東京都杉並区 IN-06 長野県 IN-07 静岡県静岡市
IS-17	技術士協同組合	<b>道路橋梁を対象とした群マネに補修工事を含める方法</b>	群マネのモデル地域11カ所中の7カ所で、道路橋梁が対象です。群マネの主眼は事後保全から予防保全への移行ですから、補修工事でⅢ判定を解消した橋梁数が、老朽劣化で新たにⅢ判定された橋梁数を毎年度上回ることが肝要です。そこで、群マネにおいて、費用対効果に優れた橋梁補修工事の迅速な実施方法について提案します。	IN-02 山形県南陽市 IN-06 長野県
IS-18	株式会社建設技術研究所	<b>集約・再編等を見据えた戦略的橋梁マネジメント</b>	橋梁を構造健全性・ネットワーク・地域生活維持の三軸で評価し、GISにより可視化するとともに、その判断根拠を公開することで透明性・公平性を確保します。さらに、分類に基づく重点投資や集約・再編、包括的民間委託の導入により、「選択と集中型」の戦略的マネジメントを実現し、安全性と効率性の両立を支援します。	IN-07 静岡県静岡市
IS-19	株式会社建設技術研究所	<b>他分野連携による包括的民間委託スキーム導入支援</b>	社会インフラの老朽化に伴い人員や予算が不足する中、より一層の業務効率化、持続可能なインフラマネジメントの実現が急務となっています。担い手である民間との対話、庁内合意形成を通じて、DX技術活用や地域振興を視野に入れた持続可能な包括的民間委託の導入を支援します。	IN-05 東京都杉並区

テーマ①：持続可能なインフラマネジメントの実現

提案番号	団体名	タイトル	シーズの概要	対応ニーズ番号
IS-20	国際航業株式会社	DXを活用した地域共創型インフラ維持管理に関する検討調査	住民通報やAI解析、現地調査情報を一元管理する「インフラDXツール」を試行運用し、業務効率化とデータの見える化によるEBPMを推進します。ツール運用範囲や業務フローを検討することで、地域共創社会における効率的なインフラ維持管理マネジメントを目指しつつ、包括的民間委託へのスムーズな移行を実現します。	IN-05 東京都杉並区 IN-06 長野県 IN-08 静岡県浜松市 IN-09 三重県東員町 IN-11 広島県庄原市
IS-21	国際航業株式会社	橋梁ストックの適正化を目指した戦略的橋梁マネジメント	道路ネットワークや利用価値により橋梁を評価し、戦略的橋梁マネジメントと新たな維持管理体制の構築により、橋梁ストックの適正化（集約・再編等）を提案します。	IN-02 山形県南陽市 IN-07 静岡県静岡市
IS-22	株式会社コクリエ、大日本ダイヤコンサルタント株式会社	地域主体でまわす小規模橋梁の維持管理体制づくり支援モデル	地域の中立的組織を核としたインフラ維持管理の自走モデルを構築する。第一段階として小規模橋梁の法定点検に取り組み、管理基準整備と人材育成を通じて地域主体へ段階的に移行する。	IN-02 山形県南陽市 IN-05 東京都杉並区 IN-06 長野県 IN-09 三重県東員町 IN-10 兵庫県宝塚市 IN-11 広島県庄原市 IN-12 高知県大豊町
IS-23	株式会社ザイマックス	防犯カメラAI分析×包括的民間委託による施設再整備方針策定・管理体制	防犯カメラAI分析による客観的な利用実態データを活用しながら、維持管理&修繕業務の包括的民間委託を行うことで、自治体職員の負担を軽減と、常に利用者ニーズを満たした施設再整備方針策定・管理体制を構築します。	IN-08 静岡県浜松市
IS-24	J F Eエンジニアリング株式会社、八千代エンジニアリング株式会社	工事を含めた橋梁包括管理・マネジメント手法の構築	自治体が管理する橋梁を対象に、自治体の置かれている状況やニーズに合わせた最適な包括管理メニューを検討しながら、点検・診断から修繕・更新・撤去工事までを民間が一体的・複数年度でマネジメント・実行する更新実施型を最終形とするモデルを提案します。	IN-01 岩手県宮古市 IN-02 山形県南陽市 IN-06 長野県 IN-10 兵庫県宝塚市 IN-12 高知県大豊町
IS-25	清水建設株式会社/株式会社三菱総合研究所	水辺利活用事業とインフラ維持管理事業を統合した新たな事業スキームの導入可能性調査	河川・水路を活用したまちづくり事業（収益事業）とインフラ維持管理事業（非収益事業）を組み合わせた官民連携事業（PPP）の実現に向けた、浮体構造を含む水辺を利活用する事業から得られる収益の還元（プロフィットシェア）と河川占用料等の支払によるインフラ維持管理の不足する財源を補填する新たな事業スキームの構築をめざす。	IN-03 茨城県潮来市 ON-01 三重県亀山市

## 民間事業者から寄せられたシーズ一覧（5/11）

## テーマ①：持続可能なインフラマネジメントの実現

提案番号	団体名	タイトル	シーズの概要	対応コース番号
IS-26	株式会社スペースデータ	デジタルツイン技術を活用したインフラマネジメント基盤の構築	技術職員不足・広域分散するインフラ設備の管理保全業務・住民合意形成の3課題を、衛星×生成AIデジタルツイン基盤で解決。点検・優先度判定・住民説明までの平時利用から、発災後の災害対策シミュレーション・災害情報統合までワンプラットフォームで完結させるフェーズフリーな仕組みの導入。	IN-01 岩手県宮古市 IN-05 東京都杉並区 IN-09 三重県東員町 IN-10 兵庫県宝塚市 IN-11 広島県庄原市
IS-27	第一コンサルタンツ、日本大学工学部、東京大学共同提案体	官民連携による維持管理の最適化	360度画像を用いた一元管理システムで維持管理のデジタル化を実現し、実際の利用形態を踏まえた橋梁トリアージを実施します。産官学連携により「終活」の概念を含めた最適な維持管理方針を決定し、持続可能かつ効果的な地方インフラ管理体制を構築します。	IN-12 高知県大豊町
IS-28	大日本ダイヤコンサルタント株式会社・株式会社三井住友トラスト基礎研究所	持続可能なインフラマネジメントスキームの構築支援	地方公共団体のインフラメンテナンスにおける体制・予算不足などを解決するインフラマネジメントスキームを提案します。総合建設コンサルタントと金融系シンクタンクが協働し、道路施設の集約・再編、インフラ施設を活用した収益確保に向けた可能性調査を実施、持続可能なインフラマネジメントの実現を支援します。	IN-01 岩手県宮古市 IN-02 山形県南陽市 IN-05 東京都杉並区 IN-06 長野県 IN-07 静岡県静岡市 IN-11 広島県庄原市 IN-12 高知県大豊町 IN-13 千葉県印西市
IS-29	中電技術コンサルタント株式会社	官民連携で実現したい次世代インフラ包括管理モデルのご提案～みんながシステムで繋がる持続可能な群マネの仕組みづくり～	束ねることへの伴走アプローチにより、市町村の現状・課題・解決の方向性を共に考えます。官民連携によるインフラ維持管理情報の共有化とインフラの『現状』と『将来』を可視化し、予防保全による長寿命化を実現する『インフラ包括管理モデル』（既存サービス・関連システムとの連携を前提とした標準情報システム）を提案します。	—
IS-30	中部電力ミライズ株式会社・中部電力株式会社・インフロニア・ホールディングス株式会社	複数分野の民間インフラ事業者のノウハウ活用による自治体インフラ維持管理効率化及び住民サービス水準向上についての検討	複数分野の民間インフラ事業者が有する官民連携や設備管理・データ活用（スマートメータ）等のノウハウを融合し、公共インフラ維持管理の高度化と持続性向上を目指す。自治体の広域連携を見据えた検討枠組みへの参画を通じて具体化を進め、行政と住民に価値を提供し、将来的には地域に根差す組織による住民サービス展開を図る。	IN-06 長野県
IS-31	東芝・パシフィックコンサルタンツ共同提案体	道路・下水道の分野横断型／フルDX化の官民連携の提案	道路と埋設物の別管理による道路陥没や重複工事の課題解消に向けて、日常・計画対応から異常時まで円滑で合理的な体制構築が求められます。本共同提案体では両社が持つ包括管理（道路・下水道管渠）、DBO・コンセッション（水分野）の知見、DX技術を活かし、インフラ持続性を確保する分野横断型による官民連携を提案します。	IN-05 東京都杉並区 IN-06 長野県 IN-09 三重県東員町 IN-13 千葉県印西市

テーマ①：持続可能なインフラマネジメントの実現

提案番号	団体名	タイトル	シーズの概要	対応ニーズ番号
IS-32	東鉄工業（株）・アイセイ（株）共同提案体	メリハリのある橋梁維持管理の統合的マネジメント：広域群マネ×複数年でLCC最適化	360度画像・AI損傷検知・3D点群（差分解析）で点検診断を高度化する。データを一元化し、計画・設計・修繕・改築等をECI的に一貫通貫で一体的な統合的マネジメント体制を構築する。広域連携（群マネ）や複数年契約でLCC最適化、事務負担軽減および人材の育成・確保、さらに地元企業の技術継承を図る。	IN-01 岩手県宮古市 IN-02 山形県南陽市 IN-05 東京都杉並区 IN-06 長野県
IS-33	株式会社ドーコン・北海道大学	社会的影響評価による持続可能な道路橋マネジメントスキームの提案	人口減少が加速化する中、老朽化等の課題を抱えるインフラ自体も、人口配置や土地利用に見合う適正なものにしていく必要がある。本企画は道路橋を対象にし、「管理コストの最小化」と社会的影響評価結果に基づく管理水準を踏まえた新・長寿命化修繕計画と、その包括的民間委託のスキームを提案する。	IN-02 山形県南陽市 IN-07 静岡県静岡市 IN-12 高知県大豊町
IS-34	西日本旅客鉄道株式会社	橋梁包括（点検/設計/簡易補修）を核とした道路維持運営モデル	橋梁包括（点検/設計/簡易補修）を中核に、除雪GPSログ・危険箇所の整理・共有・人流データを用いた優先路線の検証を導入し、各業務の契約形態を維持しつつ、運用改善と情報連携を進める地域実装型モデルを提案する。	IN-11 広島県庄原市
IS-35	西日本旅客鉄道株式会社・アジア航測株式会社	地域企業/市民との連携による地域力強靱化型インフラマネジメント	マネジメント会社と地域企業が連携した包括委託体制で、インフラ・まちづくりデータの見える化や利活用、地元企業の技術力向上、市民参画を推進。鉄道などで地域と共に歩んできた組織力を活かし、行政・市民・地域企業と協働してインフラ管理の最適化と持続的な地域力強化を実現します。	IN-10 兵庫県宝塚市
IS-36	西日本旅客鉄道株式会社・NTTドコモビジネス株式会社・アジア航測株式会社共同提案体	官（県・市町村）と民間の総力を結集した垂直広域連携インフラマネジメントモデルの構築	施設の老朽化、技術者不足、財源確保難等が同時に進むインフラの課題に対し、県・市町村の最適な連携のあり方、地域企業とインフラ経営のノウハウを有する民間企業の協働のあり方等を検討し、それぞれが新たな役割のもと、総力戦で持続可能な地域インフラの実現に挑むモデルを構築する	IN-06 長野県
IS-37	西日本旅客鉄道株式会社・東京海上日動火災保険株式会社・日本工営株式会社共同提案体	保険を活用したメリハリある実践的橋梁マネジメント	将来道路ネットワークを踏まえ、集約・再編等を見据えたメリハリある橋梁マネジメントには、データ等エビデンスに基づく施策立案と、市民へのインフラ費用・便益の定量的かつ平易な見える化が必要である。本事業では、鉄道で培ったデータ利活用や保険による官民の適切なリスク分担を踏まえた実践的なスキームを提案する。	IN-07 静岡県静岡市

## テーマ①：持続可能なインフラマネジメントの実現

提案番号	団体名	タイトル	シーズの概要	対応ニーズ番号
IS-38	(株)日本海コンサルタント (株)スペースシフト共同提案体	衛星画像を活用した街路樹の健全度評価システム	自治体の街路樹点検データと民間の衛星画像データを重ね合わせて街路樹の健全度を測ることで、近接目視調査が不要な健全な樹木を抽出し、倒木などリスクの高い樹木のみ効率的に点検ができ、維持管理コストの軽減、グリーンインフラの持続可能性、都市環境の向上、災害に強いまちづくりなどを図るものである。	—
IS-39	パシフィックコンサルタンツ株式会社	中長期的な集約・再編を見据えた官民連携による事業手法構築	地方公共団体が管理する道路橋等について、将来の都市機能の有り方、災害リスク等も踏まえた中長期的な集約・再編計画を立案。そのうえで管理橋梁を分類して管理方針（管理レベル、目標指標年数等）を設定するとともに、それぞれの方針に応じた官民連携による最適な事業手法を提案します。	IN-02 山形県南陽市 IN-07 静岡県静岡市
IS-40	株式会社パスコ	“群マネ”に繋がるデータマネジメントの“共通データ台”構築～道路・橋梁・上下水道を”束ねる”横断的マネジメント～	道路・橋梁・上下水道等の多分野のインフラ施設を“共通データ台”に統合し、健全度×重要度×リスクで横断評価。PMO伴走支援により、計画策定・予算化・共同発注の広域連携を可能とする“群マネ”型のインフラ最適化モデルを構築する。	IN-05 東京都杉並区 IN-09 三重県東員町 IN-10 兵庫県宝塚市
IS-41	株式会社パスコ	データマネジメントによる道路維持管理及び地域活動支援	維持管理担当職員、地域企業等と伴走し、地域住民目線の持続可能なインフラサービス及びその他行政サービス提供の最適化を目指して、官民連携型のデータプラットフォーム構築による意思決定の高度化・迅速化、新技術利用促進による効率化等を通じて、他分野にも適用可能なデータマネジメントサービスを提供	IN-01 岩手県宮古市 IN-09 三重県東員町 IN-11 広島県庄原市
IS-42	株式会社パスコ	橋梁包括管理に係る“優先度可視化”データマネジメント～センシング技術とコンサルティングによる予防保全定着化～	センシング技術とコンサルティング（点検・調査・計画・設計）を連動した横断管理から、健全度×重要度×リスク×LCCに基づく補修優先度を見える化するデータマネジメントを構築する。InfraEyeによる遠隔常時監視とPMO伴走支援により、予防保全・財政平準化・地元企業育成を一体的に実現する。	IN-02 山形県南陽市 IN-07 静岡県静岡市 IN-12 高知県大豊町
IS-43	株式会社パスコ	【R8】株式会社パスコ・包括的民間委託可能性調査を通じた技術者の集約育成スキームの提案	県の本庁及び土木事務所におけるインフラの維持管理業務について、包括的民間委託の可能性調査を通じて県の技術者の人的余力を量り、県センター（仮）の力を組み合わせて若手技術者の育成手法の考案モデルを提案する。	IN-06 長野県
IS-44	株式会社パスコ	【R8】株式会社パスコ・公園再編・再整備計画、公園施設長寿命化計画を取り入れた新たな官民連携体制の構築	人流解析や商圈分析を活用し、地域の特色や実情を踏まえた公園再編・再整備計画を作成する。また再整備計画、長寿命化計画の視点を取り入れ、プレサウンディングによる早期の事業着手を目指した新たな官民連携体制の構築を行い、地域の魅力や地元企業からの参入機会を創出しつつ、職員の負担軽減を図るモデルの提案を行う。	IN-08 静岡県浜松市

テーマ①：持続可能なインフラマネジメントの実現

提案番号	団体名	タイトル	シーズの概要	対応ニーズ番号
IS-45	株式会社福山コンサルタント	データ活用による広域・多分野連携の効果的な群マネの支援	インフラ管理関連データをクラウドで一元管理し、リアルタイムに可視化・共有できる広域・多分野連携の群マネを支える官民連携のデータ連携基盤を提供します。日常点検管理、住民要望の収集・管理、市民への情報公開、技術継承などの個別機能を組みあわせ効果的な群マネの実現を支援します。	IN-01 岩手県宮古市 IN-05 東京都杉並区 IN-06 長野県 IN-09 三重県東員町 IN-10 兵庫県宝塚市 IN-11 広島県庄原市 IN-12 高知県大豊町
IS-46	復建調査設計株式会社	フェーズフリーに着目した地域主体のインフラマネジメントの実現	平常時と災害時という異なる社会状態(フェーズ)を区別せず、日常的な運用や投資が、そのまま非常時にも有効に機能する効率的なインフラ管理体制の構築についてご提案します。また、このインフラ管理体制の主体を、地域に精通し迅速対応力を有する“地域事業者”とすることで、地域防災力の向上や地域経済の好循環化につなげていきます。	IN-01 岩手県宮古市 IN-11 広島県庄原市
IS-47	三井住友建設株式会社	都市公園資産ポートフォリオ最適化DXプラットフォーム構築による自治体の公園経営・維持管理の戦略的高度化	公園を資産ポートフォリオとして一体管理し、類型別再整備モデルとDX基盤により全体最適化を実現。標準化ツール・AIリスク評価で維持管理を効率化し、データ統合による投資判断の高度化で財政負担軽減と安全性向上を両立。多様な施策選択を可能にする戦略的公園経営システムを構築する。	IN-08 静岡県浜松市
IS-48	ミノル工業株式会社	30年後を見据えた、新たなインフラメンテナンスの仕組み	交通インフラの老朽化が加速、現在でも発注者・民間会社共に人材難の中、30年後には42%人口が減る秋田県の現実。現在の仕組みのままでは、インフラ維持が困難な状況が想定される。点検調査－設計－施工－追跡調査までを一元化する組織を造り、新たな仕組みで30年先の交通インフラ維持に対応していく。	—

テーマ②：スモールコンセプションの推進

提案番号	団体名	タイトル	シーズの概要	対応コース番号
SS-01	株式会社エンジョイワークス	スモールコンセプションからエリアの面的再生へ～事業者育成型公募から始める「まちづくりの0+3STEP」～	公的遊休不動産の活用をエリアの面的再生へ繋げる伴走パッケージです。「①エリアビジョン作成」をベースに、「②事業者育成型公募」「③まちづくり組織構築」「④地域ファイナンス構築」を官民連携×地域共創で展開。点（単体施設）のスモールコンセプションから、持続可能な面（エリア）の再生を実現します。	SN-01 北海道池田町 SN-02 熊本県阿蘇市 SN-03 沖縄県うるま市 ON-01 三重県亀山市
SS-02	株式会社オンテンバー	見過ごされている資源を活用した“小さく始める”地域活性化	避難所に指定された廃校を、日常的に住民が集う配信拠点として再生する。地域住民の知恵を「対話サービス」として事業化し、その収益を施設の維持管理に充てることで行政負担を軽減する。平時の賑わい作りが、そのまま災害時のスムーズな避難と共助に繋がる、地域一体型の持続可能な跡地利活用を提案する。	SN-03 沖縄県うるま市
SS-03	Collective Impact	複雑に絡み合う地域課題に対する異分野専門家集団による一気通貫型支援の提案	官民連携の必要性の高い地域課題は、目に見える即地的なものだけでなく、庁内を横断する複雑に絡み合った課題であることが多い。これについて、PPPの専門性に加え、企画戦略、事業手法、計画・設計、ファイナンス、地域・企業経営、コンテンツ・情報生成に関する専門家集団であるCollective Impactがマーケット・公共施策の両面において一気通貫型の支援を行う。	SN-01 北海道池田町 SN-02 熊本県阿蘇市 ON-01 三重県亀山市 ON-02 兵庫県三田市
SS-04	株式会社博報堂	未来の地域ブランドを生み出す拠点 MIRAI HUB	スモールコンセプションによる公有施設改修を起点として、観光推進や産業振興、地域ブランド開発など、周辺エリアへの社会的インパクトの創出を目指す。事業実施にあたってはPFS/SIB、LABVを活用し、ソフト面とハード面一体型のまちづくりを実現する。	SN-01 北海道池田町 SN-02 熊本県阿蘇市 SN-03 沖縄県うるま市 ON-01 三重県亀山市
SS-05	株式会社読売広告社	シビックプライド発想型スモールコンセプションモデル	シビックプライド研究と継続調査に裏打ちされた分析力を基盤に、全国データとAIを活用し、客観と主観の両面から地域価値を可視化。魅力発掘から施策実装までをワンストップで伴走支援し、スモールコンセプションの可能性を持続的な成果へと導きます	—

## テーマ③：グリーン社会の実現

提案番号	団体名	タイトル	シーズの概要	対応シーズ番号
GS-01	いであ株式会社	自然の価値を伝え、関係人口を増やし、地方創生につなげる実証事業	人口・予算が減少する地方を維持するには自然の活用が有効だが人や投資の呼び込みが難しい。一方で都市では自然や人との交流へのニーズが高い。このため、デジタル技術を活用して都市に住む人が遠方の自然を疑似体験するプラットフォームを構築して地域との交流を促進し、地方において事業創出を促す実証試験を提案する。	GN-01 北海道帯広市 GN-02 島根県雲南市
GS-02	NTT東日本株式会社・Pacific Spatial Solutions株式会社共同提案体	ICT活用によるグリーンインフラ管理・点検稼働削減と効果可視化	公園内における設備と樹木、公道における街路樹の管理・点検へのICT活用とデータベース運用による稼働削減および地域住民参加の実現。グリーンインフラから取得したデータの統合・分析によりの効果を可視化し、シミュレーション等、活用を進める。	GN-01 北海道帯広市
GS-03	株式会社建設技術研究所	地域資源の定量評価と資金循環構造によるグリーン社会の実現	グリーン社会の実現に向け、森林の水源涵養・防災機能等を定量的に評価し、地域資源の可視化と多様な収益手法を組み合わせた資金循環モデルの構造化を行う。これにより、持続可能な地域経済循環の両立に寄与することを目指す。	GN-01 北海道帯広市 GN-02 島根県雲南市 GN-03 広島県庄原市
GS-04	大日本ダイヤコンサルタント株式会社・株式会社三井住友トラスト基礎研究所	グリーンインフラ資源の事業化と、事業推進主体の設立に関するパッケージ化手法の提案	地方自治体では少子高齢化、人口流出、経済衰退、自然災害といった課題が深刻化。これへの対応として、グリーンインフラ資源（森林・里山・農地・河川等）を起点としたエネルギー供給等の「事業化手法」と、推進主体となる「地域エネルギー会社」の設立に関するパッケージ化手法を提案	GN-03 広島県庄原市
GS-05	パシフィックコンサルタンツ株式会社・パシフィックパワー株式会社	地域経営のための「インフラPPA」事業の創造	人口減少が進む中、インフラ維持管理に関わる財源、人員不足は厳しく、先端技術を柔軟・迅速に活用することが必要となります。当社グループは官民連携の新たなイノベーションにより、インフラを活用した発電事業で新たな収益源を生み出し、地域の脱炭素化にも貢献する「インフラPPA」事業を提案します。	—
GS-06	パシフィックコンサルタンツ株式会社・MiDriq(ミドリク)NbS株式会社	自然環境の価値の評価・共有によるWell-beingの向上	森林や里山、農地、河川などの自然環境の価値を体系的に評価し、コミュニケーションツールとしてのデジタルツインを用いた地域内外の関係者への価値の共有によって、持続的な自然環境管理と地域のWell-being向上を目指す仕組み（官民連携モデル）を提案します。	GN-02 島根県雲南市

その他

提案番号	団体名	タイトル	シーズの概要	対応シーズ番号
OS-01	エイチ・ツー・オー リテイリング株式会社／千里中央公園パークマネジメント株式会社／株式会社乃村工藝社	フラワータウン「グリーン・カルチャー・リンク」構想	ニュータウンが構造的に抱える「施設間の分断」「目的の単一化」「住民の受動化」という3つの本質的課題を、プロの知見で解消します。商業・鉄道・公園・博物館のそれぞれのプロフェッショナル集団により、公園をハブとした有機的な地域活性化、点と点が線になり、線と線が面に繋がっていく手法を構築します。	ON-02 兵庫県三田市
OS-02	株式会社オリエンタルコンサルタンツ	市街地周辺の未活用水辺空間を活かし、河川制約下における動産施設を活用したかわまち官民連携モデルの構築	河川区域における構造物設置制限を前提に、動産施設（コンテナ・キッチンカー等）を活用した官民連携モデルを構築する。かわまちづくりと地域回遊をつなぎ合わせ、地元団体・金融機関と連携した、水辺活用と事業成立性の高い運営スキームを提案する。	ON-01 三重県亀山市
OS-03	日本工営都市空間株式会社	人口減少下ニュータウンにおける公園再生モデル — 群マネジメント型・段階導入PPPの構築 —	人口減少下のニュータウン型自治体において、駅近接総合公園を核に周辺公共空間を含めた群マネジメント型PPPを構築。実証から拡張する段階導入型コンセッションにより、収益循環再投資とグリーンインフラを組み込み、持続可能なインフラ再構築とエリア価値向上を図るモデルです。	ON-02 兵庫県三田市
OS-04	パシフィックコンサルタンツ株式会社	地域協議会・公共団体との伴走型支援による地域主体のスキーム構築の提案	かわまちづくりなどをはじめとした地域協議会と地方公共団体が連携した「にぎわい創出や回遊性向上」に資するコンテンツづくりの支援を通じて、水辺空間利活用に関する参画事業者の発掘と地域コミュニティの活力向上と自治体の負担軽減を両立する持続可能な地域主体のスキーム構築を提案する。	ON-01 三重県亀山市
OS-05	八千代エンジニアリング株式会社	官民連携による都市公園を核とした「エリア価値循環型」マネジメント	主に全国の地方都市が抱える「人・もの・かねの不足」「人口減少・活力低下」「インフラ老朽化」等の課題に対し、「都市公園を中心とした周辺機能の滲み出しによる連携と多様な主体の参画によるマネジメント体制の構築」及び「民間活力の面的な導入」による持続可能なエリア価値創出に資するエリアマネジメントを提案します。	ON-02 兵庫県三田市

# 【民間提案型官民連携モデリング事業】 令和8年度ニーズ提案一覧

---

# 地方公共団体から寄せられたニーズ一覧（1/3）

## テーマ①：持続可能なインフラマネジメントの実現

提案番号	団体名	タイトル	ニーズの概要
IN-01	岩手県宮古市	フェーズフリーな包括的道路維持管理手法の検討	市町村合併により管理延長が大幅に増えた当市の道路施設は老朽化が進み、さらに近年は激甚化する豪雨災害での対応も頻発化している。行財政面・人員面でも多くの課題を抱える中、官民連携やDX技術の活用により、災害時を含めた平常時から様々な備えをするフェーズフリーかつ持続可能なインフラマネジメント手法を検討したい。
IN-02	山形県南陽市	橋梁・道路施設の維持管理に係る官民連携の導入について	橋梁等の道路施設について、維持管理計画を策定して効率的かつ効果的な維持管理に取り組んでいるが、財政面や体制面で多くの課題を抱えているため、これらを解決しさらなる効率化、コスト削減を図るため、地元企業の活用を前提とした官民連携導入によるインフラメンテナンス手法の検討を行いたい。
IN-03	茨城県潮来市	河川・水路を活用した新たな多分野連携型の群マネ事業スキームの構築	河川・水路を活用した収益事業とインフラ維持管理事業（非収益）を、これまでに例のない多分野横断（河川-道路）の形で、官民連携事業として形成し、財源不足への対応と地域活性化を同時に実現する新たな群マネ事業スキームの実現可能性を検討したい。
IN-04	埼玉県蕨市	狭い道路拡幅整備事業の包括的民間委託の可能性	狭い道路に接する民間建築時に建築行政によりセットバックを指導しており、セットバックされた土地について公道として整備・維持管理を行っているが、1件ごとに従来発注を行うため迅速な対応が難しく、民間事業者が包括的に事業を実施することで迅速な道路整備を行える手法を検討したい。
IN-05	東京都杉並区	都市部自治体におけるインフラ維持管理の包括的民間委託モデル構築	インフラの維持管理を担う職員や事業者の不足が深刻化する中、地域インフラ群再生戦略マネジメントの検討を進める過程で、当区では包括的民間委託が有効な解決策になり得ると考えている。新技術活用や地域振興と女性参画を視野に入れた持続可能な包括的民間委託モデル構築を進めていきたい。
IN-06	長野県	維持管理から工事、インフラ経営・計画策定までを一体的に支える全体マネジメント包括的民間委託の検討	県および市町村の技術職員不足が深刻であり、インフラ施設（特に道路・橋梁）の日常的な維持管理が追いついていない、または、地域間のバラつきがある現状を打開するため、市町村を含めた長野県全体としてインフラマネジメントを最適に回す仕組みづくりを検討したい。
IN-07	静岡県静岡市	集約・再編等を見据えた戦略的橋梁マネジメント	人口減少や橋梁の老朽化が加速する中、持続可能な橋梁マネジメントを実現するため、地域の将来像に合わせた橋梁ストックの適正化（集約・再編等）が必要である。集約・再編等は、直ちに実施できるものではないため、将来の集約・再編等を見据えた戦略的な橋梁マネジメント手法の確立に着手したい。
IN-08	静岡県浜松市	公園の再整備及び包括的な管理における官民連携支援による効率化	市内の公園を対象に、公園機能の向上や利活用を含めた再整備の考え方（区分および方針）を定めるとともに、包括的な民間活力の導入による活用や、維持管理業務の効率化・省力化を図る。さらに、官民連携事業への支援等を含めた公園全体のマネジメントを実施することで、市民サービスのさらなる向上、官民連携事業の推進スピードの向上、合理的な維持管理の実現など、持続可能な公園における官民連携モデルの構築を目指したい。
IN-09	三重県東員町	みんなで見守る地域共創型公共インフラ維持管理体制の構築	道路・公園・上下水道・河川・公共施設などの公共インフラについて、町民や地元事業者の協力により、みんなで見守る地域共創型の維持管理体制「みんなも」の構築に加え、維持管理と地域活性化を一体で推進するエリアマネジメントを官民連携で実現したい。
IN-10	兵庫県宝塚市	地域の力(市民・行政・企業)を強靱化する包括委託の検討	持続可能なインフラマネジメントを実現するため、行政職員の業務逼迫を解消して市民対話と技術業務を充実させ、地域の建設会社等の技術力を向上させて事業分野の拡大を可能とし、市民が取りまとめた「まちづくり計画」と「インフラメンテナンス」を連動させる包括的民間委託の事業スキームを検討したい。

## 地方公共団体から寄せられたニーズ一覧（2/3）

提案番号	団体名	タイトル	ニーズの概要
IN-11	広島県庄原市	道路等包括管理に関する導入検討	インフラ管理の担い手となる地域建設事業者、コンサル事業者の減少、高齢化が進む中で、地域の安全と成長を両立していくためには、既存インフラの包括的な管理体制の構築が不可欠となる。このため、民間の知恵と技術、運営ノウハウなどを活用した「包括管理体制」を構築したい。
IN-12	高知県大豊町	過疎地のインフラ維持管理モデル構築	本町は、人口3000人弱に対し管理橋梁が310橋と多く、コスト・人材の面から持続可能な管理が困難な状況である。そのため、将来のまちづくり計画等の地域構想や利用形態を踏まえた橋梁の管理方針を導入した官民連携モデルを検討したい。
IN-13	千葉県印西市	道路・公園等に関する包括的な維持管理体制の構築	道路・公園等の公共インフラについて、所管や契約が分かれている維持管理業務を横断的に再編し、群マネジメントの視点を取り入れ包括的な管理スキームを構築することで、民間事業者が有する知見やノウハウ、スケールメリットを活かした持続可能な維持管理体制を構築したい。

## テーマ②：スモールコンセッションの推進

提案番号	団体名	タイトル	ニーズの概要
SN-01	北海道池田町	小規模自治体での、複数の「遊休公的施設」をバンドリングした事業化スキーム・プランの構築	まちづくりの中心としてきたワイン事業だけではなく、町には農業、酪農、林業、食品製造、飲食業等々そのチカラを100%発揮しきれていないが魅力的な業種も多くある。逡増する遊休施設を有効な資源とみなし、まちの活性化の好循環を回していく為、R7度作成「遊休公的施設利活用ビジョン」を基に、複数施設をバンドリングするスキームを考えたい。
SN-02	熊本県阿蘇市	旧観光施設を活用した地域活性化拠点整備	民間の創意工夫を最大限に生かせるPPP/PFI等の各手法により、旧「阿蘇いこいの村」と旧「ひのくに会館」の建物と敷地を活用し、地域住民や国内外からの多くの来訪者が集い、エリアの価値向上に繋がる地域の拠点を創設し、経済波及効果等の地域活性化を図りたい。
SN-03	沖縄県うるま市	地域防災拠点を活用した島しょ地域の活性化	現在、地域の防災拠点として避難所に指定されている廃校を利活用し、島しょ地域が有する地理的特性を再定義しながら、跡地利活用のあり方を検討したい。

## 地方公共団体から寄せられたニーズ一覧（3/3）

### テーマ③：グリーン社会の実現

提案番号	団体名	タイトル	ニーズの概要
GN-01	北海道帯広市	グリーンインフラ整備効果の見える化と新たな仕掛けの創造	本市では、昭和45年に先人たちが開拓した大地に再び木を植え、育てた森で街を包み込むことで、人間社会と自然環境の調和をはかり、緑豊かなまちをつくるという「帯広の森構想」を掲げ、昭和50年の造成開始から半世紀が経過した。この間の多様な効果が見える化し、帯広の森を次世代に繋ぐため、新たな仕掛けを創造したい。
GN-02	島根県雲南市	デジタルツインによる自然資本の価値共有・理解促進の仕組みづくり	雲南市の豊かな自然環境の価値や空間的分布をデジタルツインによる3次元表現等を用いて可視化することで、市民や来訪者が理解・体験する取り組みを進め、well-being for all UNNAN（みんなが幸せに暮らせるまち）につなげる仕組みを構築したい。
GN-03	広島県庄原市	豊かな自然環境を生かした庄原版持続可能な再生可能エネルギーに関する導入検討	少子高齢化が進む中で、温室効果ガス排出量の削減や激甚化する自然災害への対応、地域経済の活性化を進めていくためには、本市の豊富な森林及び水資源を活用した循環型社会システムへの転換が必要不可欠である。このため、技術的課題や導入の可能性を検証し再生可能エネルギーによる自給自足の仕組みを構築したい。

### その他（まちづくり等）

提案番号	団体名	タイトル	ニーズの概要
ON-01	三重県亀山市	白地水辺エリアを核とした官民連携モデリング事業	未整備の水辺を“白地資源”として価値転換し、民間参画と駅周辺・歴史資源を結ぶ回遊モデルを創出。官民と地域が協働する運営体制を整え、水辺の目的地化と持続的な地域経営を実現する官民連携モデルをめざしたい。
ON-02	兵庫県三田市	地域課題解決に資する公共空間活用型の公園再整備事業	本公園が立地するフラワータウンでは、まちに関わる主体が協働し、まちづくりの方針「フラワータウン再生ビジョン」が策定され、将来のまちづくりに向けたソフト事業が展開されてきた。その取り組みを踏まえて、周辺施設との回遊性のある、まちの再生の象徴となるような魅力的な都市公園となるよう、事業手法を検討したい。