

令和8年3月19日
都市局まちづくり推進課

神戸電鉄沿線における、寄付金を活用した 空き家・空き店舗のリノベーションなどを支援します！

～「神戸 SDGs 貢献基金（神戸電鉄沿線活性化）」を設立！～

本日、国土交通省が一般財団法人民間都市開発推進機構（MINTO 機構）を通じて支援をする「神戸 SDGs 貢献基金（神戸電鉄沿線活性化）」が設立されました。

MINTO 機構と神戸市との連携による同ファンド設立により、空き家・空き店舗等のリノベーション等に取り組む民間まちづくり事業が支援され、これにより、まちの賑わい向上の実現につなげていきます。

【ファンド設立趣旨】

- 近年、神戸市の神戸電鉄沿線地域では、駅舎の再整備や駅前空間を活用した地域イベント等が行われており、神戸電鉄・神戸市・民間事業者が沿線の活性化に取り組んでいる一方で、沿線人口の減少に伴い、駅周辺の空き店舗等の増加、地域コミュニティの希薄化が課題となっています。
- こうした地域の課題に対応するため、国土交通省が MINTO 機構を通じ、寄付金を活用した支援を行う「まちづくりファンド支援事業（共助推進型）」（別紙参照）の一環として、本日、同機構と神戸市が連携して民間まちづくりを支援する「神戸 SDGs 貢献基金（神戸電鉄沿線活性化）」が設立されました。
- 同ファンドを通じて、駅周辺をはじめとした沿線エリアで空き家・空き店舗などのリノベーション等により地域交流拠点やレンタルスペースなどの施設を整備する民間まちづくり事業を支援し、まちの賑わいのさらなる向上につなげていきます。



【神戸電鉄駅前の様子】



【駅前空間を活用した沿線活性化の取組】

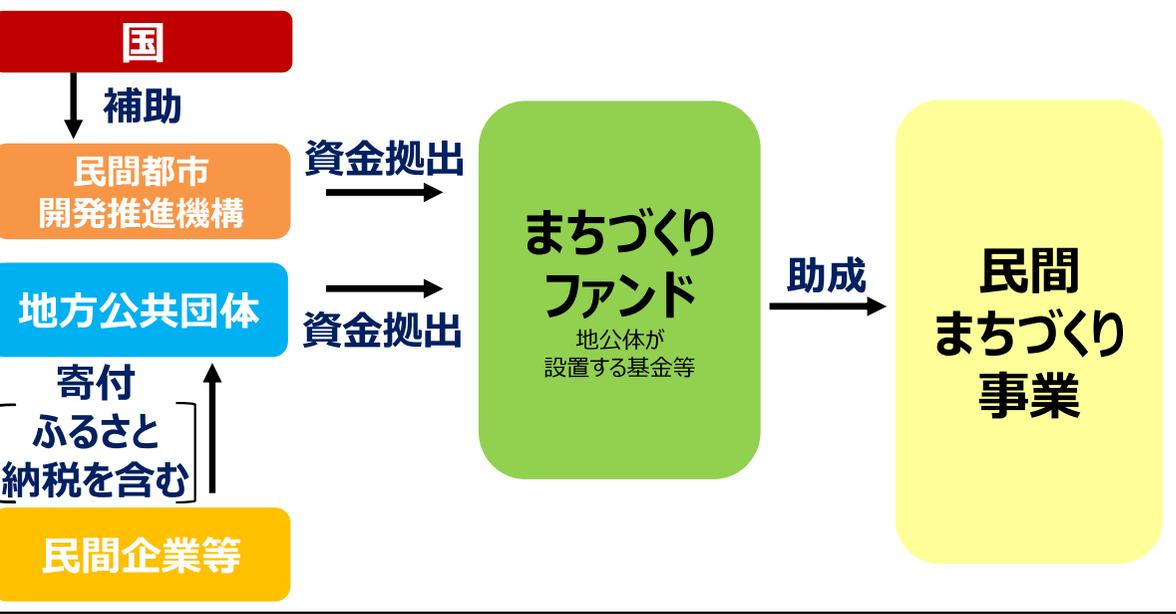
<問い合わせ先>

都市局 まちづくり推進課 都市開発金融支援室 長谷川、加藤、井上
電話：03-5253-8111(代表)(内線 32-532、30-614、32-544)
03-5253-8127(直通)

共助推進型まちづくりファンド支援事業

○活動や取組自体への共感を持つ人々の寄付（ふるさと納税を含む）による資金拠出を受けながら、一定エリア内で自立的に行われるまちづくり活動を、民都機構のまちづくりファンドの仕組みを通じて支援。

■ スキーム



■ 主な要件

民間都市開発推進機構→まちづくりファンドへの支援

- 支援対象者：公益信託、公益法人、地方公共団体が設置する基金、市町村長が指定するNPO等
- 支援限度額
寄付金を原資とする地方公共団体の拠出金額

まちづくりファンド→民間まちづくり事業への支援

- 支援対象者：民間まちづくり事業者
- 支援対象事業：都市利便増進協定等※に基づく民間まちづくり事業

*都市利便増進協定、都市再生整備歩行者経路協定、低未利用土地利用促進協定、立地誘導促進施設協定、跡地等管理協定

■ 制度活用事例

支援事例 馬場川通りアーバンデザイン改修プロジェクト（群馬県前橋市）

- ・前橋市アーバンデザイン「都市の便利さと、自然と暮らす居心地の良さを兼ね備えたまちづくり」を先導的に創出するプロジェクト。
- ・馬場川通りの遊歩道公園の親水化や車道の高質化等の事業への助成を通じ、地域の賑わい創出に貢献。

(整備前)



(整備後)

