

令和 8 年 3 月 27 日
総合政策局 海外プロジェクト推進課
国際政策課
都市局 国際・デジタル政策課

米国における都市開発事業への日本企業の参入を支援します ～米国の住宅不足解消に貢献～

米国のノースカロライナ州シャーロットにおける都市開発事業への株式会社海外交通・都市開発事業支援機構 (JOIN) の支援の認可を行いました。

今般、関係者間の事業開始手続きが整ったため、その概要を公表します。

1. 本件概要

- 本事業は、米国のノースカロライナ州シャーロットの「ユニバーシティ・シティ」において、木造の賃貸集合住宅約 300 戸の開発・保有・運営を行う事業です（詳細は別紙参照）。
- JOIN は、鹿島建設株式会社の米国現地法人の 100% 子会社である Flournoy Development Group, LLC 及び京阪神ビルディング株式会社とともに、現地事業会社に出資（JOIN 出資額：最大約 22 億円、令和 7 年 11 月時点）し、事業へ参画しています。
※ JOIN 法に基づく国土交通省大臣認可：令和 7 年 11 月 28 日

2. 本事業の意義

- JOIN の支援により、本邦企業の米国住宅開発事業への本格参入や更なる事業拡大を後押しし、本邦企業の住宅開発ノウハウの海外展開を促進します。
- 本事業では現地において不足する若年・ファミリー層向け住宅を供給するとともに、地域の政策である職住近接及び持続可能なコミュニティ開発に寄与します。

<問合せ先>

総合政策局 海外プロジェクト推進課 森田、星野

TEL : 03-5253-8111 (内線 25805、25817)、03-5253-8315 (直通)

(位置図)



(事業概要)

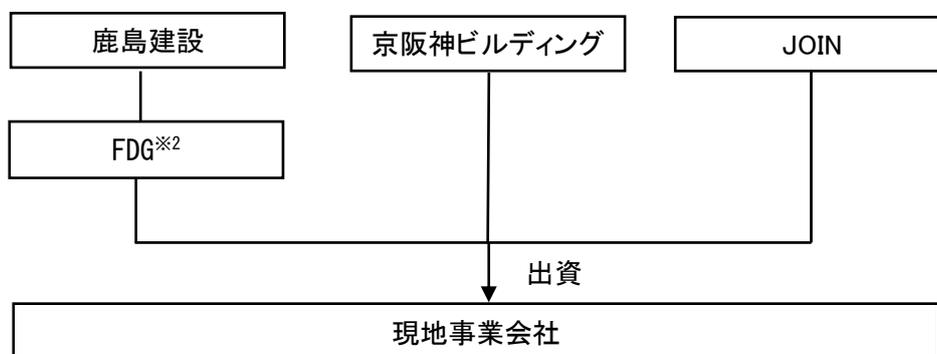
- ・用途 : 賃貸集合住宅
- ・敷地面積 : 約 12.4 万㎡
- ・延床面積 : 約 2.9 万㎡
- ・戸数 : 318 戸
- ・竣工 : 2028 年 (予定)

※上記情報は計画段階のものであり、今後変更となる場合があります。

(完成イメージ図)



(事業スキーム) ※1



※1 本図は事業スキームの概要を示しており、各法人が保有する中間子会社等を省略して記載

※2 鹿島建設株式会社の米国現地法人の 100%子会社