

## 【先導的官民連携支援事業】

## 採択先自治体及び調査概要一覧（1/3）

## テーマ①：持続可能なインフラマネジメントの実現（9件）

調査主体	都道府県	調査名	調査概要	支援類型
室蘭市	北海道	積雪寒冷地の同一規格舗装点検データ共有と人の群マネによる包括的民間委託導入可能性調査	積雪寒冷地の道路維持管理に対し、大学を事務局とする産官学プラットフォームの下で、複数自治体・事業者が、同一規格の点検データの連携と人の群マネによるノウハウ共有を行う運営の仕組みを検討する。	イ型
前橋市	群馬県	差分解析を活用した4巡目橋梁定期点検の高度化・効率化と長期包括的民間委託導入可能性調査	橋梁の定期点検において、360°動画から三次元点群モデルを作成し、AI画像診断による差分解析から損傷程度を評価することで、メリハリをつけた定期点検手法の検討や、設計や工事也包括した民間委託を検討するもの。	イ型
片品村	群馬県	片品村中心エリアの公共施設・観光拠点の一体的再整備に向けたPPP・PFI等導入可能性調査	道の駅と役場庁舎をはじめとした公共施設を一体で捉え、将来像に即した公共施設ストックの適正化による再整備と、行政・文化・観光・防災の複数分野の施設群を一体でマネジメント（群マネ）することで、更新・運営・維持管理の横断最適化を図るにあたり、官民連携の活用可能性を検討するもの。	イ型
静岡県	静岡県	コンセッションを活用した有料道路事業に関する調査	有料道路の管理運営についてコンセッション等の官民連携事業の導入可能性を検討し、加えて、一般自動車道の管理運営や、有料道路に接続する県管理道路の維持管理、沿線の公園施設、高架下の駐車場等の整備・管理についても一体的に検討する。	イ型
北名古屋市	愛知県	沖村西部調整池底部有効活用を牽引事業とした官民連携事業導入可能性調査	非常時以外遊休化する調整池底部活用と隣接都市公園のP-PFIを組み合わせ、一体的な利活用事業（スポーツ・レクリエーション施設）及び周辺付帯施設、他のスポーツ施設や都市公園の管理の包括的管理の導入検討を行うもの。	イ型
貝塚市	大阪府	泉州地域におけるインフラ維持管理体制構築に向けた調査	泉州地域の12市町において、道路・公園・下水道分野における各種施設の維持管理事業に関わる広域連携体制構築と包括事業発注に関して検討を行うもので、事業スキームや先端技術を活用した場合の効果の算出を行う。	イ型
貝塚市	大阪府	公営住宅の維持管理・運営に係る広域型官民連携事業スキーム検討調査	泉州地域の市町が、広域連携による公営住宅の改修・建替を含む維持管理業務の一括発注を官民連携事業によって行う可能性調査を行うもので、昨年度の調査に引き続き、広域型官民連携手法の検討の精緻化・情報整理やVFMの更新・精緻化を行う。	ロ型
豊能町	大阪府	官産民学「共創の場形成」による地域協働型維持管理体制の構築可能性調査	行政単独での解決が困難なインフラ維持管理に対し、行政・企業・住民・大学による共創の場を設定することで持続可能なインフラ維持管理体制を構築し、道路・河川・公園の包括的民間委託を検討するもの。	イ型
宝塚市	兵庫県	「設計・運営先行選定型サービスプロバイダー方式」による複数・多分野施設の包括整備・エリア一体経営手法検討調査	市庁舎、スポーツ施設、公園、河川敷、公民館などが集積する「シビックゾーン（市役所周辺エリア）」の施設群を、PFI手法による複数・多分野施設の包括整備及びエリア一体経営への転換を目指す取組で、設計事業者と運営事業者を先行して選定する事業スキームの検討や事業者の機運醸成に資するインセンティブの設定等を行うもの。	イ型

## 採択先自治体及び調査概要一覧（2/3）

## テーマ②：スモールコンセプションの推進（9件）

調査主体	都道府県	調査名	調査概要	支援類型
池田町	北海道	小規模自治体での複数「遊休公的施設」を、多様な事業規模・事業プランに対応させるスキームの構築調査	廃校、コミュニティセンター、町が保有する住宅等の利活用について、優良施設も含め「共創企業型池田ワイン大学構想」を基に、企業探索モデル構築や運営組織、核人材の調査を行うもの。	イ型
小美玉市	茨城県	駅周辺エリア価値向上を目指す市有地及び複数小施設一体利活用官民連携導入可能性調査	駅に近接する市有地と旧交流拠点など利活用をEOI方式により一体的に機能検証し、機能集約した新たな交流拠点整備等により、駅周辺市街地エリア価値向上を目指す取組で、官民連携の事業スキーム検討、概算事業費の算出、市場調査、VFMの試算等を行うもの。	イ型
郡上市	岐阜県	「白山古道」の起点の宮司家を核とした地域再生に係る官民連携手法等調査	岐阜県指定重要文化財の若宮家住宅（古民家）の保存活用を具体化するとともに地域振興につなげる取組で、建物に関する調査（文化財調査、保存修理計画、耐震対策）を行い、官民連携による事業体制の構築を検討するもの。	イ型
神戸市	兵庫県	旧山口邸利活用を中心とした北野・新神戸エリア活性化調査	伝統的建造物群保存地区内に立地する旧山口邸の保存・活用と現在王子動物園内に立地する旧ハンター住宅を旧山口邸敷地への移築したうえで一体的に活用する事業で、コンセプション等による事業手法検討や、北野・新神戸地区内に点在する市・民間所有の施設間の連携検討も行うもの。	イ型
大崎上島町	広島県	島まるごとホテル事業スモールコンセプション公民連携検討調査	地域に点在する集会所や、町所有の遊休不動産（ストックヤード、大串未利用地）を使ったホテル事業において、LABVスキームを前提に、地域人材活用を行っていくもので、サウンディング調査や、事業スキームの検討を行うもの。	イ型
砥部町	愛媛県	スモールコンセプションによる空き家・公共施設の再生・活性化に関する調査	五本松・大南地区内の公共施設と空き家を周遊観光の拠点としてリノベーションし、エリア内の滞在・周遊観光と地域ブランディングを展開し、観光客の誘客促進を図ることを目指す事業で、地元主体のまちづくり会社による官民連携手法や実施体制、取組方針の検討をおこなうもの。	イ型
芦屋町	福岡県	芦屋港官民連携事業化準備調査	港湾施設の上屋及び野積場の整備にDBO方式を基本とした官民連携手法を導入し、周辺施設と連携した賑わい創出を目指すもので、事業スキーム整理、施設の劣化状況調査結果の整理と改修内容検討、想定事業収支及びVFMを算定するもの。	ロ型
玉東町	熊本県	スモールコンセプションによる駅を中心としたまちづくり加速化に向けたPPP導入可能性調査	指定管理者（民間事業者）が撤退した駅前の交流施設「ゆめ・ステーション・このは」について、地域ニーズが高い優良賃貸住宅の整備とあわせて利活用を図るもので、事業スキームの検討や導入可能性評価を行うもの。	イ型
杵築市	大分県	公有古民家群を核としたスモールコンセプションによる中心市街地活性化・PPP導入可能性調査	城下町地区内に点在する古民家や民間所有の空き家等の歴史的資源について、スモールコンセプション＋施設包括管理により宿泊施設等として再生・活用し、歴史的価値を維持しつつ収益化する手法の調査。	イ型

## 採択先自治体及び調査概要一覧（3/3）

## テーマ③：「PPP/PFI推進アクションプラン」に沿った取組や、地域性を考慮した独自性の高い取組（6件）

調査主体	都道府県	調査名	調査概要	支援類型
斜里町	北海道	町民の健康を増進し、世界遺産・知床の玄関口で広域的な防災力を高める地域エネルギー活用型「寒冷地フェーズフリー拠点」の形成調査	町及び民間が所有する土地を対象とし、災害時でも活用可能な地域エネルギー（温泉源）を活用し、フェーズフリーな健康・交流・広域防災拠点を整備するため、官民連携、集約・複合化による事業スキームを検討するもの。	イ型
茨城県	茨城県	県立カシマサッカースタジアムに代わる新スタジアム整備・運営における官民連携手法導入可能性調査	県立カシマサッカースタジアムの老朽化等による維持管理費の増加に対応するため、隣接する土地にて新スタジアムの整備に関する官民連携事業の導入可能性調査で、概算事業費、資金調達手法、事業スキームの検討や、VFMの算定、公募資料の作成等を行うもの。	イ型
八潮市	埼玉県	「道の駅」を軸とした交通連結拠点の形成検討調査	交通アクセス性を活かした地域振興や賑わい創出に向け、交通連結拠点機能を有する「道の駅」を整備。施設管理者、交通事業者、商業事業者、周辺自治体など、多様な主体の参画による官民連携の取組や、シームレスに連携するための、やしお版MaaSの導入検討を行うもの。	イ型
北区	東京都	醸造試験所跡地公園・旧醸造試験所第一工場及び周辺公園等活用にかかる可能性調査	国の重要文化財の旧醸造試験所第一工場（文化庁所有）を隣接する公園と連携させ、重要文化財の価値を損なわない観光活用をする取組で、民間事業者の意向調査やハード整備の検討、事業スキームの検討を行うもの。	イ型
蒲郡市	愛知県	県・市連携による蒲郡東港港湾緑地を核としたみなと緑地PPP導入可能性調査	県管理の蒲郡東港湾を、蒲郡市が港湾区域内緑地における官民連携事業を行うもので、県と市の役割分担や収支構造・リスク分担を明確化した事業スキームを構築し、VFM検証を経て実施方針（案）を策定するもの。	イ型
津市	三重県	津駅東口交通ターミナル上部空間活用事業化検討調査	バスタプロジェクトと連動し、駅前インフラ（東西自由通路、駅前広場等）の一体的再構築と、交通ターミナルを含む複合施設をPFIで整備する事業で、バスタ等の上部空間の民間活力導入に向け、昨年度の調査で示されたスキームに対するリスク分析や、詳細の事業条件把握や収益性評価、VFMの算出を行うもの。	ロ型

■ 持続可能なインフラマネジメントの実現

<p><b>貝塚市</b> (大阪府) (人口:8.1万人)</p>	<p><b>調査名: 泉州地域におけるインフラ維持管理体制構築に向けた調査</b></p> <p><b>【事業概要・検討内容】</b> 泉州地域の12市町において、道路・公園・下水道分野における各種施設の維持管理事業に関わる広域連携体制構築と包括事業発注に関して検討を行うもので、事業スキームや先端技術を活用した場合の効果の算出を行う。</p> <p><b>【評価】</b> 12市町の群マネは先例がなく、市町をまたぐコールセンターの導入・ドラレコ技術等の先端技術を取り入れていく点も含め、先導的と評価した。</p> <div data-bbox="1381 321 1825 678"> </div> <p>図 調査対象自治体</p>
--	--

■ スモールコンセッションの推進

<p><b>砥部町</b> (愛媛県) (人口:2.0万人)</p>	<p><b>調査名: スモールコンセッションによる空き家・公共施設の再生・活性化に関する調査</b></p> <p><b>【事業概要・検討内容】</b> 砥部焼の産地の中心エリアにおける公共施設と空き家について、周遊観光の拠点としてリノベーションし、エリア内の滞在・周遊観光と地域ブランディングを展開するため、地元主体のまちづくり会社による官民連携手法や実施体制、取組方針の検討を行う。</p> <p><b>【評価】</b> 地元金融機関がサブリース先事業者の相談窓口を担う点や、事業構想段階から関わる点を先導的と評価した。</p> <div data-bbox="1468 921 1787 1270"> </div> <p>写真 砥部焼伝統産業会館 (上) 坂村真民記念館 (下)</p>
--	--