

令和8年度

住宅局関係予算配分概要

目 次

I. 令和8年度住宅局関係予算配分方針	1
II. 令和8年度予算配分総括表	1
III. 主な事業別概要	2
IV. 都道府県別等配分額	4
V. 配分箇所の具体事例	5

令和8年4月

I. 令和8年度住宅局関係予算配分方針

令和8年度住宅局関係予算については、「住まい・くらしの安全確保、良好な市街地環境の整備」、「既存ストックの有効活用と流通市場の形成」、「誰もが安心して暮らせる多様な住まいの確保」、「住宅・建築物における持続可能な社会の構築」の4分野に重点的に取り組むこととする。

その際、新たな投資を促す誘発効果の高いもの、緊急性の高いもの、民間のノウハウを活かした既存ストックを有効活用するものについて重点的に支援し、限られた予算の中で最大限の効果の発現を図る。

II. 令和8年度予算配分総括表

[総事業費]

(単位：百万円)

区分	補助		
	本省配分	一括配分	計
住宅対策	973,981	145,447	1,119,428
市街地整備	125,513	0	125,513
合 計	1,099,494	145,447	1,244,941

(注) 計数はそれぞれ四捨五入しているため、端数において合計とは一致しない場合がある。

Ⅲ. 主な事業別概要

住宅対策

(1) 住宅・建築物防災力緊急促進事業 **30,344百万円**

大規模災害発生時等における住宅及び建築物の防災力向上による災害に強い市街地形成を緊急的に促進するため、大規模な建築物の耐震化、災害時に発生する避難者若しくは帰宅困難者等を一時的に受け入れる施設の整備及び発災時等の担い手確保などをワンパッケージで重点的に支援する。

(2) 密集市街地総合防災事業 **7,587百万円**

密集市街地において、地方公共団体や民間事業者等が連携し、老朽住宅等の建替えや公共施設の整備を進めるなど、密集市街地における総合的な環境整備に対して支援を行う。

(3) マンション総合対策モデル事業 **35,596百万円**

マンションの建物と居住者の「2つの老い」の進行を踏まえ、ライフサイクル全体を見通して、マンションの長寿命化等に資する先導的な取組及び地方公共団体による先導的な老朽マンション対策への支援を行う。

(4) 空き家対策総合支援事業 **14,367百万円**

空家等対策の推進に関する特別措置法に基づく空家等対策計画に沿って、市町村が民間事業者等と連携して総合的に実施する空き家対策（空家等の除却、活用及びこれに関連する取組み）に対して支援を行う。

(5) 住宅・建築物カーボンニュートラル総合推進事業 **866,144百万円**

カーボンニュートラルの実現に向けて、住宅・建築物分野における取組を推進するため、BIMと連携したライフサイクルカーボン評価の実施、省エネ性能が高い住宅の新築や、既存住宅の改修による省エネ性能等の確保、炭素貯蔵効果が期待できる中大規模木造建築物の整備等を総合的に支援する。

(6) 地域居住機能再生推進事業

68,550百万円

公的賃貸住宅団地の老朽化、生活サービス機能の不足といった課題に対応するため、多様な主体の連携・協働により、居住機能の集約化等とあわせた子育て支援施設や福祉施設等の整備を進め、周辺の市街地も含めた地域全体の居住機能を再生する取組みに対して支援を行う。

(7) スマートウェルネス住宅等推進事業

69,064百万円

高齢者、障害者、子育て世帯等の多様な世帯が安心して健康に暮らすことができる住環境を実現するため、サービス付き高齢者向け住宅の整備、住宅確保要配慮者専用賃貸住宅等への改修、介護予防や健康増進等を考慮した先導的な住環境整備、大家等の不安軽減に資する先導的な市場環境整備、子育て世帯等の支援施設や住まいの整備を伴う再開発事業及び子どもの安全・安心や子育て期の親同士の交流機会の創出に資する共同住宅の整備等に対して支援を行う。

市街地整備

(1) 防災・省エネまちづくり緊急促進事業

125,487百万円

防災性能や省エネルギー性能の向上、高齢者対応・子育て支援といった緊急的な政策課題に対応した、質の高い施設建築物等の整備に関する事業に対して支援を行う。

IV. 都道府県別等配分額

〔補助事業〕 事業費

(単位：百万円)

区分	住宅対策			市街地整備			合 計		
	本省配分	一括配分	計	本省配分	一括配分	計	本省配分	一括配分	計
北海道	20	10,942	10,962	1,948	0	1,948	1,968	10,942	12,910
東北	68	2,738	2,806	3,648	0	3,648	3,717	2,738	6,455
青森	20	248	268	0	0	0	20	248	268
岩手	2	116	118	0	0	0	2	116	118
宮城	6	61	66	2,734	0	2,734	2,740	61	2,800
秋田	20	310	330	0	0	0	20	310	330
山形	20	1,048	1,068	914	0	914	934	1,048	1,982
福島	1	956	957	0	0	0	1	956	957
関東	186	54,379	54,566	91,850	0	91,850	92,037	54,379	146,416
茨城	20	171	191	0	0	0	20	171	191
栃木	1	4,011	4,012	0	0	0	1	4,011	4,012
群馬	20	114	134	0	0	0	20	114	134
埼玉	20	151	171	0	0	0	20	151	171
千葉	28	1,228	1,256	0	0	0	28	1,228	1,256
東京	37	46,287	46,324	91,811	0	91,811	91,848	46,287	138,135
神奈川	20	1,611	1,631	39	0	39	59	1,611	1,670
山梨	20	337	357	0	0	0	20	337	357
長野	20	469	489	0	0	0	20	469	489
北陸	60	3,222	3,282	0	0	0	60	3,222	3,282
新潟	20	1,250	1,270	0	0	0	20	1,250	1,270
富山	20	1,448	1,468	0	0	0	20	1,448	1,468
石川	20	524	544	0	0	0	20	524	544
中部	100	6,996	7,097	8,274	0	8,274	8,375	6,996	15,371
岐阜	20	269	289	0	0	0	20	269	289
静岡	2	2,711	2,714	5,801	0	5,801	5,803	2,711	8,514
愛知	58	3,645	3,703	2,473	0	2,473	2,531	3,645	6,176
三重	20	372	392	0	0	0	20	372	392
近畿	204	35,580	35,784	0	0	0	204	35,580	35,784
福井	20	1,771	1,791	0	0	0	20	1,771	1,791
滋賀	1	754	755	0	0	0	1	754	755
京都	19	210	229	0	0	0	19	210	229
大阪	6	25,100	25,106	0	0	0	6	25,100	25,106
兵庫	117	4,420	4,537	0	0	0	117	4,420	4,537
奈良	20	1,388	1,408	0	0	0	20	1,388	1,408
和歌山	20	1,937	1,957	0	0	0	20	1,937	1,957
中国	103	5,268	5,371	13,206	0	13,206	13,309	5,268	18,577
鳥取	20	379	399	0	0	0	20	379	399
島根	20	2,561	2,581	0	0	0	20	2,561	2,581
岡山	20	1,246	1,266	2,351	0	2,351	2,371	1,246	3,617
広島	23	965	988	10,855	0	10,855	10,878	965	11,843
山口	20	116	136	0	0	0	20	116	136
四国	66	3,355	3,421	0	0	0	66	3,355	3,421
徳島	20	357	377	0	0	0	20	357	377
香川	6	667	672	0	0	0	6	667	672
愛媛	20	531	551	0	0	0	20	531	551
高知	20	1,800	1,820	0	0	0	20	1,800	1,820
九州	135	16,445	16,580	6,560	0	6,560	6,695	16,445	23,140
福岡	15	7,276	7,291	1,913	0	1,913	1,927	7,276	9,203
佐賀	20	201	221	0	0	0	20	201	221
長崎	20	111	131	0	0	0	20	111	131
熊本	20	884	904	0	0	0	20	884	904
大分	20	6,862	6,882	4,647	0	4,647	4,667	6,862	11,530
宮崎	20	628	648	0	0	0	20	628	648
鹿児島	20	483	503	0	0	0	20	483	503
沖縄	20	6,520	6,540	0	0	0	20	6,520	6,540
小計	963	145,447	146,409	125,487	0	125,487	126,450	145,447	271,896
独立行政法人等	973,019	0	973,019	26	0	26	973,045	0	973,045
合計	973,981	145,447	1,119,428	125,513	0	125,513	1,099,494	145,447	1,244,941

(注) 計数はそれぞれ四捨五入しているため、端数において合計とは一致しない場合がある。

V. 配分箇所の具体事例

○ 住宅・建築物防災力緊急促進事業

(単位：百万円)

都道府県名	箇所名	配分類	事業概要
広島県	広島県	681	広島県内における、多数の者が利用する大規模建築物及び緊急輸送道路沿道の建築物の耐震改修等に対して支援を行うことにより、安全で安心なまちづくりの実現を目指す。

○ 密集市街地総合防災事業

(単位：百万円)

都道府県名	箇所名	配分類	事業概要
東京都	戸越六丁目地区	1,103	当地区は、老朽木造建築物が密集し、震災・火災に対して脆弱な市街地となっていることから、老朽建築物の不燃化・耐震化の促進、公園広場等の整備、東京都市計画道路補助第29号線沿道の共同化を図る等、災害に強い安全な市街地を形成する。

○ マンション総合対策モデル事業

(単位：百万円)

都道府県名	箇所名	配分類	事業概要
兵庫県	神戸市	113	管理不全マンション化の防止を図るための管理状況の届出制度の義務化に伴い、届出作成に係る相談窓口の設置等による届出率の向上に向けた取組とともに、管理状況に応じたプッシュ型の専門家派遣を行う。また、管理組合等に対する長期修繕計画作成等費用の補助に加え、マンション管理に関する支援制度等に関するポータルサイトの構築等を通じ、マンション管理適正化等に関する普及啓発に取り組む。 また、管理不全マンションの再生を図るため、再生手法（改修、建替え、売却等）の比較検討に要する費用の支援を行う。

○ 空き家対策総合支援事業

(単位：百万円)

都道府県名	箇所名	配分額	事業概要
大阪府	岸和田市	52	不良住宅の除却費用の一部助成を行うとともに、移住世帯等による空家等の改修工事費用を支援することで、住環境の悪化の予防や地域活性化の促進を図る。 併せて、空家等対策計画の改定に必要な空家住宅等の実態把握、所有者特定や財産管理制度の活用に係る業務委託等を実施する。

○ 地域居住機能再生推進事業

(単位：百万円)

都道府県名	箇所名	配分額	事業概要
福岡県	福岡市東地区	3,450	老朽化が進む地区内の公営住宅の建替にあわせて、生活支援施設の導入を図ることにより、地域の居住機能の再生を推進する事業に対して支援を行う。

○ スマートウェルネス住宅等推進事業

(単位：百万円)

都道府県名	箇所名	配分額	事業概要
福井県	福井駅前南通り地区地域生活拠点型再開発事業	1,533	本地区は、地域住民の生活を支える商店街としてにぎわっていたが、建物の老朽化、空き店舗化などにより、地域活力が低下した状況である。 複数の商店街に面し、福井駅からのにぎわいの波及において重要なエリアである本地区において、地域密着型の拠点として都市機能の更新や回遊性の向上を図ることで、福井市の中心市街地の活性化を図る。

○ 防災・省エネまちづくり緊急促進事業

(単位：百万円)

都道府県名	箇所名	配分額	事業概要
岡山県	岡山市駅前町一丁目2番3番4番地区	271	岡山市の玄関口であるJR岡山駅前の当地区において、商業、ホテル、業務などの賑わい施設と住宅からなる複合施設を一体整備することにより、地区内の土地の合理的かつ健全な高度利用と都市機能の更新を図る。