



TSUNAG

TO SECURE URBAN NATURE  
AND GREENSPACE令和8年5月22日  
都市局都市環境課

## 緑の認定制度「TSUNAG認定」が建築物の認証制度と連携！

～TSUNAG認定の取得によりDBJ Green Building認証が取りやすくなりました～

環境・社会への配慮がなされた建築物を評価する「DBJ Green Building認証」※においてTSUNAG認定が位置づけられ、TSUNAG認定の取得によりDBJ Green Building認証が取りやすくなりました。

※株式会社日本政策投資銀行（DBJ）が2011年4月に創設した認証制度

### ■連携の概要

- ・優良緑地確保計画認定制度（TSUNAG：ツナグ）は、都市緑地法に基づき、企業等による良質な緑地確保の取組を、気候変動対策・生物多様性の確保・ウェルビーイングの向上といった観点から、国土交通大臣が評価・認定する仕組みです。
- ・このTSUNAG認定が、建築物における環境・社会への配慮を総合的に評価する「DBJ Green Building認証」（GB認証）の評価項目のうち、「生物多様性への配慮」の項目において位置づけられ、TSUNAG認定の取得により、GB認証での評価を高めることが可能になりました。
- ・事業者は、緑地部分のTSUNAG認定の取得によって、建物部分のGB認証が取りやすくなるとともに、建物・緑地を含むプロジェクト全体に対してグリーンボンド等が発行しやすくなる効果があります。（詳細は別紙参照）

### 【参考】TSUNAG認定の今後の予定

- ・令和8年度は、4月1日から6月30日までを事前相談期間、7月1日から8月31日までを申請受付期間としています。その後審査を経て、令和9年2月頃の認定を予定しています。
- ・認定式は、令和9年初夏（5月から6月頃）に横浜グリーンエクスポの会場において実施する予定です。

### 【問い合わせ先】

都市局 都市環境課 守谷、横山、舘澤、中島

MAIL : hqt-tsunag(at)gxb.mlit.go.jp ((at)を@に置き換えた上で送付してください)

TEL:代表 03-5253-8111 (内線 33345、33334、33335、33337)、直通 03-5253-8295

## TSUNAG認定との連携

環境・社会への配慮がなされた建築物を評価する「**DBJ Green Building認証**」(GB認証)の**評価項目のうち、「生物多様性への配慮」**(周辺の生物多様性や自然資本に配慮し、ネイチャーポジティブの達成につながる明確な取組を行っていること)の項目において**TSUNAG認定が位置づけられており、TSUNAG認定の取得により、GB認証での評価を高めることが可能。**

(2026年4月発行のGB認証2026年版モデル スコアリングシート v1.0)に記載。同年の申請から適用)

⇒事業者は、緑地部分のTSUNAG認定の取得によって、建物部分のGB認証が取りやすくなるとともに、**建物・緑地を含むプロジェクト全体に対してグリーンボンド等が発行しやすくなる効果**がある。

## DBJ Green Building認証

### 【DBJ Green Building認証とは】

- ・**環境・社会への配慮がなされた不動産を支援**するために、2011年4月に**日本政策投資銀行(DBJ)**が創設した**認証制度**。
- ・対象物件の環境性能のみならず、テナント利用者の快適性、防災・防犯等のリスクマネジメント、周辺環境・コミュニティへの配慮、ステークホルダーとの協業等を含めた総合的な評価に基づく認証。
- ・認証取得により、ESG関連の積極的な取組として**金融市場向けに広報**でき、**グリーンボンド等の発行に活用可能**。
- ・認証物件数：2,759物件(2026年3月末時点)。

### 【評価について】

- ・「オフィス(事務所)」、「ロジスティクス(物流倉庫)」、「リテール(商業施設)」、「レジデンス(共同住宅)」、「ホテル(宿泊施設)」、「ヘルスケア(介護施設)」の6タイプ。
- ・**5つの観点からESGの取組を総合的に評価**。  
①Strategies & Partnership、②Energy & Resources、③Well-Being、④Resilience、⑤Community & Diversity  
(**⑤Community & Diversityにおける17の評価項目の一つとして、「生物多様性への配慮」が位置づけ**)
- ・300点満点の加点方式(⑤Community & Diversityの配点割合は、全体の17%)。
- ・評価結果に応じて、5段階[★(1つ星)~★★★★★(5つ星)]のランクで認証を付与。  
グリーンボンド等の資金使途となる適格なグリーンプロジェクトは、基本的に★★★(タイプにより異なるが80点程度)以上。



DBJ Green Building