

令和 8 年 5 月 27 日
不動産・建設経済局不動産市場整備課

不動産 ID のあり方に関する勉強会の設置について ～不動産 ID の仕組みについて検討～

国土交通省では、不動産関連情報の連携を促進する「不動産 ID」の取組を推進しております。今般、不動産 ID の仕組みを改めて検討するべく、不動産 ID の生成・管理・利用ルール等に関する勉強会を立ち上げます。

【第 1 回開催日時】

令和 8 年 5 月 29 日（金） 10：00～12：00

【会場】

中央合同庁舎 3 号館 3 階 不動産・建設経済局局議室（東京都千代田区霞が関 2-1-3）

【主な議題】

不動産 ID の目的や必要性、検討の方向性、不動産 ID の単位、データセットについて

【委員】

別添 1 参照

【その他】

- ◆ 会議については非公開ですが、報道関係者に限り冒頭（挨拶まで）のみ傍聴・カメラ撮り可といたします。
- ◆ 傍聴・カメラ撮りをご希望の報道関係者は、5月28日（木）15:00 迄に、以下のメールアドレスに氏名（ふりがな）、所属、連絡先（電話番号、メールアドレス）をお送りください。
送付先：hqt-fudousanid★gxb.mlit.go.jp（★を@に変えて送信ください）
※取得した個人情報は適切に管理し、必要な用途以外に利用しません。
- ◆ 当日は、会議開始 10 分前に、中央合同庁舎 3 号館 3 階エレベーターホールにお集まりください。
- ◆ 議事概要は、本勉強会終了後に国土交通省ホームページに掲載する予定です。
- ◆ 勉強会の概要については別添 2 をご参照ください。

＜問合せ先＞

不動産・建設経済局 不動産市場整備課 片田、椎根、北野、小山

代表：03-5253-8111（内線 30633、30232、30344）、直通：03-5253-8375

不動産 ID のあり方に関する勉強会 構成員名簿

1. 委員（五十音順、敬称略）

赤井 厚雄 株式会社ナウキャスト 取締役会長
稲谷 龍彦 京都大学 大学院法学研究科 教授
河端 瑞貴 慶應義塾大学 経済学部 教授
庄司 昌彦 武蔵大学 社会学部メディア社会学科 教授
田村 幸太郎 牛島総合法律事務所 弁護士
中川 雅之 日本大学 経済学部 教授

2. オブザーバー

日本郵便株式会社
会津若松市
前橋市

3. 関係省庁

デジタル庁 デジタル社会共通機能グループ ベース・レジストリ担当
総務省 情報流通行政局 郵政行政部 郵便局活用課
郵便課
国土交通省 不動産・建設経済局 地理空間情報課
不動産業課
都市局 国際・デジタル政策課
住宅局 建築指導課
国土地理院 防災・地理空間情報企画センター

4. 事務局

不動産・建設経済局 不動産市場整備課

背景・目的

- 不動産は、一意に識別(特定)することが難しく、所在地の住所も表記ゆれ等が存在し、DXや情報連携のボトルネックとなっている。国土交通省としては、全国の不動産にID(不動産ID)を付与することで、不動産を一意に特定できる環境を整備し、不動産IDを多様な分野における情報連携キーとして活用する方針。
- 不動産IDの整備に向けて、国土交通省では、令和5年度に「不動産ID官民連携協議会」を設置し、「不動産IDルールガイドライン」(令和3年度末に中間とりまとめ)に基づき、不動産登記情報を活用した不動産IDによる実証事業等を実施した。
- 当該実証事業等により不動産登記情報を活用した不動産IDの実現について課題が明らかとなったため、令和6年度以降は、不動産登記情報ではなく、日本郵便株式会社の協力の下、同社の保有する住所データを活用して不動産IDを生成する方法について検討を行ってきたところ。
- 今般、不動産IDの仕組み等を改めて検討するべく、本会議を設置し、不動産IDの生成・管理・利用等について、ご議論いただく。

勉強会概要

【開催期間】

・ R8.5~R8.12(計6回を予定)

【開催方法】

・ 非公開(議事概要を後日公開)

【主なテーマ】

- ・ 不動産IDの目的、必要性
- ・ 不動産IDの単位、データセット
- ・ 不動産IDの定義、整備方針、整備エリア
- ・ 不動産IDの付番・生成・管理の主体 等

委員構成

(五十音順・敬称略)

赤井 厚雄	株式会社ナウキャスト 取締役会長
稲谷 龍彦	京都大学 大学院法学研究科 教授
河端 瑞貴	慶應義塾大学 経済学部 教授
庄司 昌彦	武蔵大学 社会学部メディア社会学科 教授
田村 幸太郎	牛島総合法律事務所 弁護士
中川 雅之	日本大学 経済学部 教授