

令和8年6月24日
土地鑑定委員会

令和8年不動産鑑定士試験短答式試験合格者の発表

～900名の合格者、合格率は37.4%～

5月17日（日）に令和8年不動産鑑定士試験短答式試験を実施し、その結果、受験者2,407名のうち、900名が合格しました。

不動産鑑定士試験は、不動産の鑑定評価に関する法律に基づき、不動産鑑定士となろうとする者に必要な学識及びその応用能力を有するかどうかを判定するもので、土地鑑定委員会が短答式及び論文式により行っています。

短答式試験の合格者・受験番号一覧表は別紙1のとおりです。

短答式試験の合格者は、論文式試験（本年は8月1日（土）から8月3日（月）までの3日間で実施予定）を受験することができます。

<短答式試験の概要>

1. 試験日時及び科目

令和8年5月17日（日）

10：00～12：00 不動産に関する行政法規

13：30～15：30 不動産の鑑定評価に関する理論

2. 試験地

北海道、宮城県、東京都、新潟県、愛知県、大阪府、広島県、香川県、福岡県、沖縄県

3. 発表期日

令和8年6月24日（水）10時

（国土交通省ホームページでの掲載）

<添付資料>

（別紙1）令和8年不動産鑑定士試験 短答式試験合格者・受験番号一覧

（別紙2）令和8年不動産鑑定士試験短答式試験の結果について

（別紙3）合格者の属性等について

【問合せ先】

不動産・建設経済局 土地経済課 鑑定評価指導室 課長補佐 鈴鹿、係員 白岩

代表電話：03-5253-8111、直通：03-5253-8378（30645、30333）

令和8年不動産鑑定士試験

短答式試験合格者・受験番号一覧

国土交通省 土地鑑定委員会

(試験地 北海道)

1004	1010	1012	1013
1014	1021	1027	1028
1029	1037	1038	1039
1040	1041	1044	1045
1046	1047	1052	1056

(試験地 宮城県)

1103	1104	1108	1111
1112	1113	1132	1133
1143	1145	1147	1150
1155	1173	1180	

(試験地 東京都)

1303	1305	1308	1309
1314	1315	1316	1318
1321	1333	1343	1344
1351	1352	1354	1359
1364	1366	1369	1374
1379	1381	1382	1384
1387	1391	1392	1393
1395	1396	1397	1399
1400	1402	1403	1405
1408	1413	1416	1420
1421	1423	1429	1431
1433	1436	1437	1444
1449	1450	1452	1453
1454	1458	1469	1472
1473	1481	1482	1484
1485	1490	1491	1492
1496	1503	1505	1506
1507	1509	1515	1516
1517	1518	1519	1520
1526	1532	1537	1539
1547	1560	1561	1562
1565	1567	1570	1576
1577	1578	1583	1589
1598	1603	1605	1607
1609	1613	1614	1617
1618	1623	1624	1628

1629	1637	1639	1641
1642	1648	1649	1650
1655	1659	1661	1662
1668	1669	1676	1677
1685	1687	1691	1698
1699	1700	1702	1712
1715	1726	1741	1754
1762	1770	1786	1797
1798	1801	1809	1818
1824	1828	1832	1838
1842	1852	1856	1857
1858	1859	1860	1861
1865	1866	1867	1868
1869	1870	1873	1875
1878	1879	1882	1883
1884	1885	1890	1891
1895	1897	1902	1904
1906	1911	1913	1915
1916	1918	1919	1920
1924	1925	1927	1929
1931	1933	1936	1937
1939	1940	1941	1943
1945	1949	1953	1956
1958	1959	1962	1963
1964	1966	1969	1972
1978	1982	1985	1987
1990	1992	1993	1997
1998	1999	2006	2009
2010	2014	2015	2016
2019	2020	2022	2023
2024	2026	2027	2028
2031	2034	2035	2039
2040	2043	2046	2048
2051	2052	2058	2062
2066	2067	2068	2071
2073	2075	2076	2077
2078	2080	2081	2084
2088	2091	2094	2096
2098	2099	2104	2105
2107	2109	2110	2111
2115	2116	2120	2121
2123	2126	2127	2130
2133	2134	2141	2145
2146	2147	2148	2149
2152	2154	2156	2160
2161	2170	2172	2174
2176	2180	2182	2185
2186	2188	2189	2190
2192	2196	2199	2202

2204	2206	2207	2208
2209	2214	2217	2220
2229	2230	2231	2232
2235	2236	2237	2239
2241	2243	2244	2245
2249	2250	2252	2253
2259	2263	2265	2268
2270	2274	2275	2285
2287	2289	2296	2309
2317	2320	2321	2324
2327	2328	2330	2331
2333	2344	2347	2349
2350	2351	2352	2353
2355	2359	2365	2366
2374	2375	2382	2383
2386	2387	2388	2394
2397	2398	2399	2401
2402	2403	2405	2406
2407	2408	2409	2410
2411	2417	2419	2422
2424	2431	2432	2436
2437	2442	2443	2448
2455	2457	2458	2465
2466	2469	2473	2474
2475	2477	2481	2482
2488	2489	2491	2499
2512	2514	2522	2523
2524	2525	2527	2528
2535	2550	2555	2556
2561	2563	2566	2568
2570	2571	2579	2585
2587	2590	2596	2603
2607	2609	2615	2616
2632	2633	2644	2647
2648	2656	2657	2658
2667	2681	2698	2701
2702	2703	2708	2714
2720	2722	2727	2737
2768	2771	2778	2780
2782	2792	2803	2809
2813	2819	2853	2859
2865	2880	2882	2924
2927	2941	2945	2970
2971	2982	2984	2990

(試験地 新潟県)

3003	3007	3008	3010
3014	3015	3016	3020
3021	3024	3025	3026

3027

3029

(試験地 愛知県)

3101	3102	3103	3105
3106	3109	3111	3112
3113	3117	3124	3128
3129	3134	3135	3138
3139	3140	3142	3147
3151	3152	3154	3157
3168	3172	3181	3182
3185	3186	3188	3192
3193	3195	3198	3199
3201	3202	3205	3207
3208	3209	3210	3212
3213	3215	3220	3222
3223	3224	3227	3228
3236	3237	3238	3239
3240	3243	3244	3250
3251	3252	3253	3261
3268	3270	3274	3278
3280	3283	3284	3286
3290	3291	3293	3306
3307	3308	3315	3316
3318	3319	3332	

(試験地 大阪府)

3402	3403	3404	3405
3409	3410	3411	3415
3417	3423	3424	3426
3428	3430	3433	3437
3439	3441	3447	3448
3449	3452	3453	3454
3455	3460	3462	3465
3469	3471	3472	3480
3481	3490	3494	3496
3500	3506	3508	3511
3513	3514	3518	3520
3523	3524	3530	3531
3533	3536	3546	3554
3558	3563	3568	3571
3577	3582	3583	3584
3585	3588	3592	3597
3598	3599	3600	3604
3606	3607	3608	3609
3610	3612	3613	3614
3615	3616	3619	3620
3621	3623	3624	3627
3628	3629	3633	3635
3636	3639	3642	3643

3644	3646	3648	3650
3652	3653	3654	3658
3659	3660	3661	3662
3663	3664	3666	3667
3668	3674	3675	3677
3681	3682	3683	3685
3688	3690	3691	3694
3696	3698	3699	3702
3704	3708	3711	3712
3716	3718	3720	3721
3722	3723	3725	3727
3728	3729	3730	3731
3734	3735	3736	3737
3741	3756	3759	3760
3763	3764	3768	3771
3777	3781	3783	3785
3789	3790	3796	3798
3802	3803	3805	3806
3815	3820	3826	3830
3832	3836	3841	3843
3847	3853	3854	3880
3891	3906	3932	3933
3937			

(試験地 広島県)

4001	4003	4004	4005
4008	4009	4010	4013
4020	4023	4025	4029
4032	4034	4036	4038
4047	4048	4055	4057
4059	4061	4064	4068
4073	4074	4076	4082

(試験地 香川県)

4101	4102	4104	4106
4108	4110	4115	4119
4125	4127	4130	4132
4144	4145	4146	4147
4148	4149	4154	

(試験地 福岡県)

4203	4206	4209	4214
4221	4222	4228	4236
4237	4238	4241	4243
4260	4267	4276	4278
4294	4296	4298	4299
4304	4307	4309	4311
4313	4314	4323	4327
4332	4333	4335	4336

4342	4344	4345	4349
4354	4359	4360	4362
4369	4372	4373	4376
4377	4383	4389	4390
4393	4402	4413	4419
4427			

(試験地 沖縄県)

4502	4503	4505	4507
4513	4514	4515	4516
4518	4522	4525	

以上 900名

令和8年不動産鑑定士試験短答式試験の結果について

(1) 受験票発行者数

3,088 人 (前年 2,738 人)

(2) 受験者数

2,407 人 (前年 2,144 人)

(3) 合格者数及び合格得点比率

900 人 (総得点の 70.0%以上を取得した者※) (前年 779 人)

※科目別に設定された必要最低得点比率を満たさない者は除く。

(4) 科目別結果

- ・ 不動産に関する行政法規 (満点 100 点)

平均点 60.1 点

- ・ 不動産の鑑定評価に関する理論 (満点 100 点)

平均点 63.2 点

(5) 総合結果 (満点 200 点)

平均点 123.3 点 (得点比率 61.7 %)

最高点 190.0 点 (得点比率 95.0 %)

合格者の属性等について

① 性別	男性	765名
	女性	135名

② 年齢	平均	34.0歳
	最高齢	71歳
	最年少	17歳

③ 年齢別合格者調

	受験者数	合格者数	合格率
20歳未満	41名	18名	43.9%
20歳以上25歳未満	399名	169名	42.4%
25歳以上30歳未満	491名	225名	45.8%
30歳以上35歳未満	369名	148名	40.1%
35歳以上40歳未満	268名	105名	39.2%
40歳以上45歳未満	241名	74名	30.7%
45歳以上50歳未満	161名	43名	26.7%
50歳以上55歳未満	158名	40名	25.3%
55歳以上60歳未満	145名	47名	32.4%
60歳以上	134名	31名	23.1%
合計	2,407名	900名	37.4%