

令和8年度「優良木造建築物等整備推進事業」普及枠採択プロジェクト一覧

番号	プロジェクト名			
	提案者	建設地	階数	延べ面積
	用途	補助限度額	木材使用量	採択種別

1	WOOD EGG ビルディング仙台長町1丁目プロジェクト			
	株式会社タカカツグループホールディングス	宮城県仙台市	地上4階	623.36 m ²
	店舗・共同住宅	23,235 千円	0.252 m ³ /m ²	普及
2	(仮称) 宇都宮市兵庫塚 介護施設新築工事			
	<個人>	栃木県宇都宮市	地上3階	1170.75 m ²
	児童福祉施設等 (有料老人ホーム)	31,937 千円	0.209 m ³ /m ²	普及
3	(仮称) 品川区大崎5丁目 PJT 新築工事			
	株式会社アリヤマ	東京都品川区	地上9階	1223.90 m ²
	共同住宅	16,082 千円	0.337 m ³ /m ²	普及
4	(仮称) 台東区浅草橋一丁目計画 土地信託			
	スターツ信託株式会社	東京都台東区	地上4階	597.74 m ²
	共同住宅	18,604 千円	0.157 m ³ /m ²	普及
5	(仮称) 中葛西6丁目計画 新築工事			
	有限会社カйм住販	東京都江戸川区	地上4階	1150.72 m ²
	共同住宅	32,615 千円	0.156 m ³ /m ²	普及
6	(仮称) E様一之江7丁目計画 新築工事			
	<個人>	東京都江戸川区	地上4階	1153.32 m ²
	共同住宅	37,819 千円	0.172 m ³ /m ²	普及
7	トライフォレスト本郷 新築計画			
	株式会社 辰建	東京都文京区	地上4階 地下1階	238.46 m ²
	事務所	12,596 千円	0.302 m ³ /m ²	普及
8	(仮称) 千代田区平河町2丁目計画			
	<個人>	東京都千代田区	地上5階	871.98 m ²
	共同住宅	45,096 千円	0.185 m ³ /m ²	普及
9	(仮称) 東村山市秋津町三丁目 住宅型有料老人ホーム			
	<個人>	東京都東村山市	地上3階	1065.75 m ²
	児童福祉施設等 (有料老人ホーム)	33,657 千円	0.209 m ³ /m ²	普及
10	(仮称) 東村山市秋津町 O様 介護施設新築工事			
	<個人>	東京都東村山市	地上3階	1733.39 m ²
	児童福祉施設等 (有料老人ホーム)	44,824 千円	0.210 m ³ /m ²	普及

11	コラム建設 普及型純木造ビル新築工事			
	株式会社コラム建設	神奈川県小田原市	地上 4 階	593.74 m ²
	事務所・共同住宅	23,339 千円	0.246 m ³ /m ²	普及
12	(仮称)愛信学園小規模グループホーム新築工事			
	社会福祉法人 共生会	兵庫県神戸市	地上 3 階	163.34 m ²
	児童養護施設 (児童福祉施設等)	5,667 千円	0.140 m ³ /m ²	普及
13	福岡市中央区草香江 PJ			
	<個人>	福岡県福岡市	地上 3 階	257.70 m ²
	診療所、日用品の販売を主たる目的とする店舗	8,031 千円	0.202 m ³ /m ²	普及

2050年カーボンニュートラルの実現に向け、炭素貯蔵効果が期待できる中大規模木造建築物の普及に資するプロジェクトや先導的な設計・施工技術が導入されるプロジェクトに対して支援を行う。

I. 普及枠

補助要件

- ① 主要構造部に**木材を一定以上使用**すること
- ② **一定規模以上**であること
※建築基準法上、耐火構造又は準耐火構造が求められるものに限る
共同住宅・事務所：階数 4 以上
非住宅(事務所除く)：階数 3 以上 又は 延べ面積3,000㎡超
- ③ **不特定の者** 又は **特定多数の者の利用**に供する用途
- ④ **ZEH・ZEB水準**に適合すること
- ⑤ 木造建築物の**普及啓発**に関する取組がなされること
- ⑥ **再造林** 又は **再利用等**に資する取組がなされること
- ⑦ 大規模建築物(2,000㎡以上)の新築の場合、**LCCO2評価を実施**すること（**評価結果**は国に**報告**）
- ⑧ 「中大木造建築物の構造設計アドバイザー」の登録に加え、**設計・施工に関する技術的支援等に協力**すること 等

補助率・補助上限額

- 補助率
【調査設計費】木造化に関する費用の 1 / 2 以内
【建設工事費】木造化による掛増し費用の **1 / 3** 以内
又は 建設工事費の **7 %** 以内
- 補助上限額 **2 億円**

II. 先導枠

補助要件

- ① **防火・構造等に関して先導性**を有すること 等
※有識者委員会により先導性を評価
- ② 普及枠の補助要件を満たすこと

補助率・補助上限額

- 補助率
【調査設計費】木造化に関する費用の 1 / 2 以内
【建設工事費】木造化による掛増し費用の **1 / 2** 以内
又は 建設工事費の **10 %** 以内
- 補助上限額 **3 億円**

優先採択

- 建築主、設計者、施工者（中小工務店など）、建材流通事業者、製材・集成材製造事業者、原木供給者、金融機関など**関係事業者の連携**により、**継続的な中大規模木造建築物の供給・普及**に資する取組を実施する提案者によるプロジェクト 等

【補助対象のイメージ】



地上 9 階建て混構造事務所
【出典】熊谷組HP