

令和 8 年 7 月 17 日
住宅局住宅生産課

新築戸建ての着工戸数のうち長期優良住宅の認定取得割合が約 5 割に！ ～長期優良住宅の認定状況について（令和 7 年度末時点）～

「長期優良住宅の普及の促進に関する法律」に基づく、長期優良住宅の認定状況について、全国の所管行政庁の令和 7 年度の認定実績に係る調査結果をとりまとめました。

1. 長期優良住宅に係る認定制度の概要

長期優良住宅は、長期にわたり良好な状態で使用するための措置講じられた優良な住宅です。長期優良住宅の建築及び維持保全の計画を作成し、所管行政庁に申請することで認定を受けることができます。

本制度は、平成 21 年 6 月 4 日より新築住宅を対象に開始され、平成 28 年 4 月 1 日に既存住宅の増築・改築を対象とした認定が開始となり、さらに、令和 4 年 10 月 1 日には既存住宅について建築行為を伴わない認定が開始されました。

2. 認定実績

【新築】

		令和 5 年度	令和 6 年度	令和 7 年度	累計※ ¹
認定実績 (新設住宅着工戸数に対する割合)	一戸建ての住宅	111,341 戸 (31.3%)	136,809 戸 (39.3%)	155,838 戸 (49.8%)	1,850,048 戸
	共同住宅等	4,821 戸 (1.1%)	8,231 戸 (1.8%)	9,433 戸 (2.4%)	50,998 戸
	総戸数	116,162 戸 (14.5%)	145,040 戸 (17.8%)	165,271 戸 (23.2%)	1,901,046 戸

※ 1 累計：平成 21 年 6 月～令和 8 年 3 月

【増築・改築】

		令和 5 年度	令和 6 年度	令和 7 年度	累計※ ²
認定実績	一戸建ての住宅	169 戸	96 戸	33 戸	1,831 戸
	共同住宅等	7 戸	5 戸	34 戸	99 戸
	総戸数	176 戸	101 戸	67 戸	1,930 戸

※ 2 累計：平成 28 年 4 月～令和 8 年 3 月

【既存】

		令和 5 年度	令和 6 年度	令和 7 年度	累計※ ³
認定実績	一戸建ての住宅	69 戸	86 戸	126 戸	306 戸
	共同住宅等	1 戸	2 戸	1 戸	5 戸
	総戸数	70 戸	88 戸	127 戸	311 戸

※ 3 累計：令和 4 年 10 月～令和 8 年 3 月

【既発表の認定実績値の修正】

○令和6年度認定実績の修正

(新築・一戸建ての住宅) 既発表値 : 136,842 戸 → 修正値 : 136,809 戸 (－33 戸)

(添付資料)

都道府県毎の認定実績等については別添を確認ください。

(参考) 長期優良住宅関連情報ホームページ

http://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk4_000006.html

＜問い合わせ先＞

住宅局 住宅生産課

電話 : 03-5253-8111

