

令和 8 年 7 月 29 日
都市局まちづくり推進課

香川県三豊市に地域と観光をつなぐ滞在と交流の空間を創出 ～地域の既存ストックを活かしたリノベーション事業を国土交通大臣が認定～

本日、国土交通大臣は、香川県三豊市の「The Salt Station Hotel プロジェクト」を優良な民間都市再生整備事業計画として認定しました。これにより、認定を受けた事業者は、民間都市開発推進機構による金融支援を受けることができます。

本事業計画により、地域の既存ストックを活用し、エリアの観光拠点となる宿泊施設や地域住民も利用できる広場・緑地や飲食・交流スペースの整備等を行うことにより、周辺エリアへの回遊性強化や観光客と地域住民の交流等が期待されます。

《 本事業計画における主な取組と期待される効果 》

- 観光客が安心して滞在できる環境を整えることで、これまで受入が困難であった地域の団体観光や、大人数の宿泊客向けのマーケット活性化を図るとともに、本施設を拠点として地元商店や飲食店等への回遊を促進する。
- 施設外には広場や緑地、施設内には地域住民も利用できる飲食・交流スペースを備える等、まちづくりのハブ機能を持ち合わせたローカルコミュニティホテルとすることで、地域住民の居場所や、観光客と地域住民の交流の場を生み出し、地域の活性化に寄与する。
- 地域の既存ストックをリノベーションし、活用する本事業が、地域の空き家、空き施設の利活用におけるけん引役となり、地域が抱える課題解決に貢献する。



外観イメージ



施設内イメージ

※イメージ図は事業者より提供

<問い合わせ先>

都市局 まちづくり推進課 豊福、江森、重村、原之園

電話：03-5253-8111(代表)(内線 32542、32537、32536、32544)

03-5253-8127(直通)

民間都市再生整備事業計画の内容の公表

1. 申請事業者の名称 瀬戸内ビレッジ株式会社

2. 都市再生整備事業の名称 The Salt Station Hotel プロジェクト

3. 都市再生整備事業の目的

本整備事業区域が位置する香川県三豊市では、父母ヶ浜という観光スポットの人気により、ここ5～6年で来訪者数が100倍の年間50万人となった。また、地域でも一棟貸しの宿泊施設が多く建設され、宿泊者数も年間4万泊まで増加している。しかし、大型の宿泊施設がないことにより団体の受け入れができないという課題が生じている。また、地域の高齢化、人口減少とともに空き家が放置されてしまっていることも地域の課題となっている。

本事業では、観光客が安心して滞在できる環境を整えることで、これまで受入が困難であった地域の団体観光や、大人数の宿泊客向けのマーケット活性化を図るとともに、本施設を拠点として地元商店や飲食店等への回遊を促進する。加えて、施設外には広場や緑地、施設内には地域住民も利用できる飲食・交流スペースを備える等、まちづくりのハブ機能を持ち合わせたローカルコミュニティホテルとすることで、地域住民の居場所や、観光客と地域住民の交流の場を生み出し、地域の活性化に寄与する。また、本事業が地域の空き家、空きビルの利活用におけるけん引役となり、地域が抱える課題解決に貢献する。

4. 事業施行期間 令和8年4月30日～令和8年11月30日（予定）

5. 整備事業区域

(1) 位置 香川県三豊市仁尾町仁尾字北丁898番3

(2) 面積 805.70 m²

6. 建築物及びその敷地並びに公共施設の整備に関する事業の概要

(1) 建築物の建築面積等

建築物番号	階数	建築面積	延べ面積 (容積対象面積)	敷地面積	延べ面積 の敷地面積 に対する割合	建築面積 の敷地面積 に対する割合
1	地上3階	419.31 m ²	890.95 m ² (890.95 m ²)	805.70 m ²	110.58%	52.04%
合計		419.31 m ²	890.95 m ² (890.95 m ²)	805.70 m ²		

(2) 建築物の構造、設備及び用途

[建築物番号1]

- ・ 構造方法 鉄筋コンクリート造
- ・ 設備 電気設備、給排水設備、換気設備、消火設備、排煙設備、非常用照明設備
- ・ 用途 ホテル

(3) 公共施設の種類・規模等

広場 25.40 m²、緑地 16.70 m²

7. 事業スケジュール（予定）

令和8年4月30日 着工
令和8年11月30日 竣工

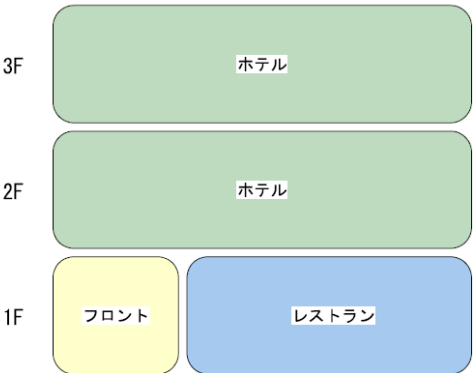
令和8年度			
4月	6月	8月	11月
着工	→		

■イメージ図



※イメージ図は事業者より提供

■施設概要図



■周辺状況

