

令和 8 年 9 月 4 日
住宅局住宅生産課

「次世代住宅プロジェクト 2026（第 1 回）」の決定

～令和 8 年度サステナブル建築物等先導事業（次世代住宅型）の採択結果を公表～

住宅分野における先導的な技術を活用したリーディングプロジェクトを支援する「次世代住宅プロジェクト 2026※」第 1 回採択プロジェクトを決定しました。

※令和 8 年度サステナブル建築物等先導事業（次世代住宅型）に採択されたプロジェクトの略称

- 令和 8 年度サステナブル建築物等先導事業（次世代住宅型）の第 1 回公募を令和 8 年 5 月 15 日（金）から 6 月 30 日（火）まで実施した結果、2 事業者から応募がありました。
- 今般、学識経験者からなる評価委員会による評価結果を踏まえ、以下のプロジェクトを採択プロジェクトとして決定しました。

代表提案者	プロジェクト名	取組テーマ
日鉄興和不動産株式会社	次世代ウェルネス住宅プロジェクト ―居住空間におけるパッシブセンシングと健康モニタリングの実証実験―	⑦ その他（健康の増進）
MBT リンク株式会社	うるぎむら 売木村発 ICT と地域人材の連携による高齢者見守り・健康支援・孤立化防止モデル実証プロジェクト	② 健康管理の支援 ③ 防犯対策の充実 ⑤ コミュニティの維持・形成 ⑦ その他（自治体スタッフの業務効率化、地域包括ケア体制へのプラットフォーム提供）

※「令和 8 年度サステナブル建築物等先導事業（次世代住宅型）」とは、住宅（住宅設備機器を含む）において、I o T 技術等を活用して、住宅や住生活の質の向上に資する取組テーマに該当する住宅・サービスに関して、実用化に向けた課題・効果等の実証を行うプロジェクトの整備費の一部を支援するものです。

(参考資料)

- 別添 1 応募状況及び評価概要
- 別添 2 サステナブル建築物等先導事業（次世代住宅型）の概要
- 別添 3 採択プロジェクトの概要（日鉄興和不動産株式会社）
- 別添 4 採択プロジェクトの概要（MBT リンク株式会社）

評価結果の詳細や過去の採択プロジェクト一覧は、下記のページより確認できます。

<https://project.nikkeibp.co.jp/jisedaij/entry/>

<問合せ先>

住宅局 住宅生産課 松田、神谷

TEL : 03-5253-8111（内線 39-467、39-435）、03-5253-8510（直通）

Mail : matsuda-k2gm■mlit.go.jp、kamiya-h2ss■mlit.go.jp

（メール送信の際は「■」を「@」（半角）に置き換えてください）