

令和 8 年 9 月 24 日
総合政策局 海外プロジェクト推進課
国際政策課
都市局 国際・デジタル政策課

豪州における都市開発事業への日本企業の参入を支援します ～豪州の住宅不足解消に貢献～

オーストラリア（豪州）のシドニー北西部パラマタ市エッピングにおける都市開発事業への株式会社海外交通・都市開発事業支援機構（JOIN）の支援の認可を行いました。
今般、関係者間の事業開始手続きが整ったため、その概要を公表します。

1. 本件概要

- 本事業は、豪州のシドニー北西部パラマタ市エッピングの賃貸住宅を開発・運営する都市開発事業です（詳細は別紙参照）。
- JOIN は、豪州のデベロッパーである Novus Holdings、関電不動産開発株式会社、株式会社コスモスイニシアとともに、現地事業体に出資（JOIN 出資額：最大約 32 億円、令和 8 年 9 月時点）し、事業へ参画しています。

※ JOIN 法に基づく国土交通省大臣認可：令和 8 年 8 月 19 日

2. 本事業の意義

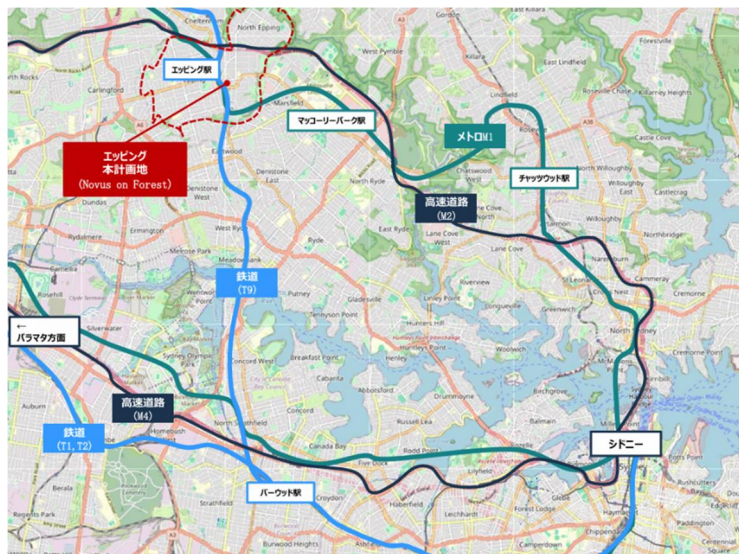
- JOIN の支援により、本邦企業の豪州住宅開発事業への本格参入や更なる事業拡大を後押しし、本邦企業の住宅開発ノウハウの海外展開を促進します。
- 現地では、慢性的な住宅不足を背景に、BTR（Build to Rent：賃貸住宅として長期保有・運営することを目的に開発される住宅）市場の拡大が政策的に進められており、本事業では高い環境性能を備えた賃貸住宅を供給するとともに、シドニー都市圏の住宅需要への対応に寄与します。

<問合せ先>

総合政策局 海外プロジェクト推進課 森田、石井

TEL：03-5253-8111（内線 25805、25817）、03-5253-8315（直通）

(位置図)



(事業概要)

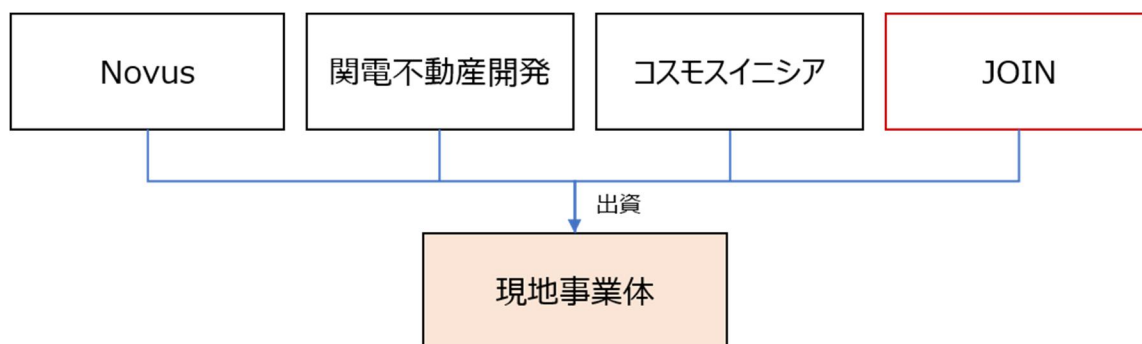
- ・用途：賃貸集合住宅
- ・敷地面積：約1.1万 m^2
- ・延床面積：約2.5万 m^2
- ・構造・階数：RC造・地上6～9階建て
- ・戸数：310戸
- ・竣工：2028年下旬（予定）

※上記情報は計画段階のものであり、今後変更となる場合があります。

(完成イメージ図)



(事業スキーム) ※1



※1 本図は事業スキームの概要を示しており、各法人が保有する豪州子会社等を省略して記載