

令和 8 年 10 月 15 日
都市局まちづくり推進課

静岡県沼津市の玄関口に新たな賑わい拠点を創出

～沼津市の駅前広場整備と一体となった民間整備事業を国土交通大臣が認定～

本日、国土交通大臣は、静岡県沼津市の「(仮称) フィル・パーク沼津駅前プロジェクト」を優良な民間都市再生整備事業計画として認定しました。これにより、認定を受けた事業者は、民間都市開発推進機構による金融支援を受けることができます。

本事業計画により、沼津市民や来街者の日常利用を支える店舗を整備するとともに、その営みが広場へとにじみ出るような開放的な空間を形成します。これにより、沼津市が整備する広場等と一体となって、利便性と憩いを兼ね備えた中心市街地の形成が期待されます。

《 本事業計画における主な取組と期待される効果 》

- 車中心からヒト中心への空間再編が進められるなか、鉄道・路線バスが結節する沼津駅南口の立地を生かし、駅前と周辺商業エリア等をつなぎ、人々の回遊を促進することで、まち全体の連続性と賑わいの向上に貢献する。
- 沼津駅周辺総合整備事業（鉄道高架化等）に伴い整備される駅前広場空間の活用を見据え、本事業が実証的な役割を担う。
- 施設整備後も、沼津市と UR 都市機構（土地所有者）、認定事業者等が一体となって、沼津市が整備するまちづくり活動拠点や広場等を拠点としたエリアマネジメント活動を推進し、本事業の効果の持続的な発揮を図る。



※本事業対象に関しては別紙参照
建物全景イメージ

<問い合わせ先>

都市局 まちづくり推進課 豊福、江森、重村、原之園

電 話：03-5253-8111(代表)(内線 32542、32537、32536、32544)
03-5253-8127(直通)

民間都市再生整備事業計画の内容の公表

1. 申請事業者の名称 株式会社フィル・カンパニー
2. 都市再生整備事業の名称 (仮称) フィル・パーク沼津駅前プロジェクト

3. 都市再生整備事業の目的

本事業は、「沼津湊」をコンセプトに、港や市場のように多様な「ヒト・モノ・コト」が交わる魅力ある空間を再編する。整備後においても沼津市、UR 都市機構およびフィル・カンパニーを含む民間企業の官民連携体制のもとエリアマネジメントを実施し、「誰もが訪れやすく、自由にくつろげる居心地のよい空間」を継続的に提供する。沼津市・沼津市民が掲げる将来の魅力ある駅前広場の実現に向けて、先行した実証的な場としての役割を果たすことを目的とする。

車中心からヒト中心への空間再編が進められるなか、鉄道・路線バスが結節する沼津駅前の立地を生かし、駅前と周辺商業エリア等をつなぎ、人々の回遊を促進することで、まち全体の連続性と賑わいの向上に貢献する。店舗の活動が広場空間へと滲み出すような開放的な空間を計画する。沼津市が担う地域貢献部（まちづくり活動拠点および緑豊かな広場）と一体性を持たせることで、思わず立ち寄りたくなるような場所とする。

市民等が日常的に集い・滞在・交流する空間を創出し、沼津駅前エリアの都市拠点の機能強化と中心市街地全体の活性化、ひいては持続可能な都市再生と地域社会の発展に大きく貢献することを目指す。

4. 事業施行期間 令和8年4月1日～令和8年10月21日（予定）

5. 整備事業区域

- (1) 位置 静岡県沼津市大手町三丁目1番1の一部
- (2) 面積 610.14 m²

6. 建築物及びその敷地並びに公共施設の整備に関する事業の概要

(1) 建築物の建築面積等

建築物番号	階数	建築面積	延べ面積 (容積対象面積)	敷地面積	延べ面積の 敷地面積に 対する割合	建築面積の 敷地面積に 対する割合
1	地上2階	323.52 m ²	505.61 m ² (496.85 m ²)	394.76 m ²		
参考	地上2階	424.91 m ²	611.75 m ² (602.99 m ²)	832.32 m ²	72.45%	51.05%
合計		323.52 m ²	505.61 m ² (496.85 m ²)	394.76 m ²		

参考：建築確認申請上の敷地全体の数値

(2) 建築物の構造、設備及び用途

[建築物番号1]

- ・ 構造方法 鉄骨造
- ・ 設備 電気設備、給水設備、排水設備、衛生設備、ガス設備、換気設備、
昇降機（エレベーター）、消防設備
- ・ 用途 飲食店、物販店舗

(3) 公共施設の種類・規模等

広場 63.37 m²

7. 事業スケジュール（予定）

令和8年 4月 1日 着工

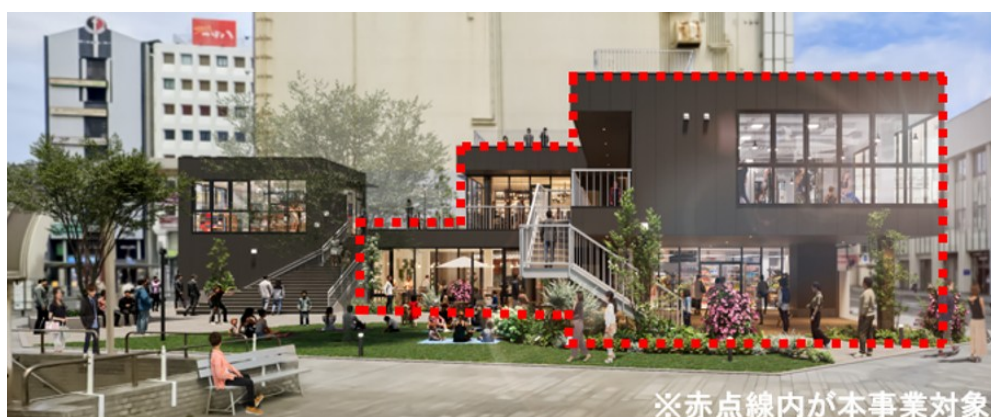
令和8年 10月 21日 竣工

令和8年度						
4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月

■周辺状況



■イメージ図



■施設概要図

