

令和 8 年 10 月 16 日
土地鑑定委員会

令和 8 年不動産鑑定士試験の合格者が決定しました

～208 名の合格者、合格率は 17.6%～

土地鑑定委員会では、8 月に不動産鑑定士試験（論文式試験）を実施し、1,182 名の方が受験した結果、208 名の方が合格しました。

不動産鑑定士試験は、不動産の鑑定評価に関する法律（以下「法」という。）に基づき、不動産鑑定士となろうとする者に必要な学識及びその応用能力を有するかどうかを判定するもので、土地鑑定委員会が短答式及び論文式により行っています。

合格者は、法に基づく実務修習を受講し、すべての課程を修了した後、国土交通省に備える名簿に登録を受けることにより不動産鑑定士となります。

<論文式試験の概要>

1. 試験日時 令和 8 年 8 月 1 日（土）～3 日（月）
2. 試験科目 民法、経済学、会計学、不動産の鑑定評価に関する理論（論文・演習）
3. 試験地 東京都、大阪府、福岡県
4. 受験者数 1,182 名
5. 合格者数 208 名 （合格者受験番号は別紙 1）

<官報公告>

令和 8 年 11 月 2 日（月）を予定

<添付資料>

- （別紙 1）令和 8 年不動産鑑定士試験合格者受験番号
- （別紙 2）令和 8 年不動産鑑定士試験論文式試験の結果について
- （別紙 3）合格者の属性等について

【お問い合わせ先】

不動産・建設経済局 土地経済課 鑑定評価指導室 課長補佐 鈴鹿
係 員 白岩
代表電話：03-5253-8111 直通：03-5253-8378 (30645、30333)

令和8年不動産鑑定士試験合格者受験番号

国土交通省土地鑑定委員会

(試験地 東京都)

5006	5010	5014	5018
5052	5059	5080	5095
5108	5114	5130	5132
5138	5144	5159	5166
5168	5171	5173	5176
5208	5212	5222	5223
5226	5230	5234	5254
5270	5280	5298	5300
5303	5304	5356	5364
5367	5371	5387	5407
5420	5425	5434	5458
5474	5476	5479	5480
5488	5497	5504	5506
5508	5512	5520	5528
5530	5531	5532	5534
5536	5537	5544	5545
5546	5548	5550	5552
5562	5576	5586	5588
5598	5608	5614	5622
5632	5633	5637	5638
5644	5646	5654	5664
5668	5673	5678	5680
5684	5692	5696	5704
5718	5723	5734	5740
5748	5752	5760	5762
5768	5778	5788	5795
5797	5799	5800	5808
5810	5813	5814	5817
5828	5829	5830	5831
5846	5852	5856	5858
5880	5889	5899	5908
5910	5922	5932	5938
5952	5960	5979	5980
5986	5992	6012	6022
6034	6072	6075	6122
6123	6127	6138	6159

(試験地 大阪府)

7024	7026	7044	7048
7050	7058	7060	7070
7074	7092	7104	7142
7145	7151	7154	7202
7211	7212	7228	7234
7236	7238	7240	7243
7249	7260	7265	7266
7270	7276	7280	7282
7298	7300	7325	7338
7356	7362	7364	7366
7372	7375	7377	7384
7390	7408	7421	7427
7431			

(試験地 福岡県)

8007	8008	8018	8022
8054	8057	8082	8086
8094	8100	8105	8120
8124	8126	8168	

以上 208 名

令和8年不動産鑑定士試験論文式試験の結果について

(1) 申込者数

1,838 人

(2) 受験者数

1,182 人

(3) 合格者数及び合格点

208 人 (合計 338 点以上を取得した者※)

※科目別に設定された合格基準点を満たさない者は除く。

(4) 科目別結果

・ 民 法 (配点 1 0 0)

平均点 44.2 点

・ 経済学 (配点 1 0 0)

平均点 32.2 点

・ 会計学 (配点 1 0 0)

平均点 43.2 点

・ 不動産の鑑定評価に関する理論 (配点 300)

平均点 123.3 点

(5) 総合結果 (満点 6 0 0)

平均点 243.0 点

最高点 467 点

合格者の属性等について
(令和8年不動産鑑定士試験論文式試験)

① 性別	男 性	1 7 7 名
	女 性	3 1 名

② 年 齢	平 均	3 1 . 6 歳
	最高齢	6 3 歳
	最年少	1 9 歳

③ 年齢別合格者調

	受験者数	合格者数	合格率
2 0 歳未満	4 名	1 名	2 5 . 0 %
2 0 歳以上 2 5 歳未満	1 6 0 名	4 1 名	2 5 . 6 %
2 5 歳以上 3 0 歳未満	2 4 7 名	6 8 名	2 7 . 5 %
3 0 歳以上 3 5 歳未満	1 8 0 名	3 5 名	1 9 . 4 %
3 5 歳以上 4 0 歳未満	1 3 6 名	2 8 名	2 0 . 6 %
4 0 歳以上 4 5 歳未満	1 1 4 名	1 6 名	1 4 . 0 %
4 5 歳以上 5 0 歳未満	9 4 名	6 名	6 . 4 %
5 0 歳以上 5 5 歳未満	8 7 名	6 名	6 . 9 %
5 5 歳以上 6 0 歳未満	8 0 名	3 名	3 . 8 %
6 0 歳以上	8 0 名	4 名	5 . 0 %
合 計	1, 1 8 2 名	2 0 8 名	1 7 . 6 %