国土交通省
Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism
Press Release

令和８年 11 月 12 日
都市局まちづくり推進課

長野県小谷村（おたりむら）に地域に開かれた通年型の滞在観光拠点を創出
～大型ホテルをリノベーションする民間整備事業を国土交通大臣が認定～

本日、国土交通大臣は、長野県小谷村の「THE ALPS HOTEL HAKUBA リノベーション計画」を優良な民間都市再生整備事業計画として認定しました。これにより、認定を受けた事業者は、民間都市開発推進機構による金融支援を受けることができます。

本事業計画では、既存ホテルのリノベーションや拠点機能の充実化により、グリーンシーズンを含む通年型の観光需要に対応するとともに、地域住民や観光客も利用できる交流・滞留空間へと再生され、来訪者の回遊性向上が期待されます。

《 本事業計画における主な取組と期待される効果 》

○ 小谷村の都市再生整備計画において目標とする「通年型観光を支える滞在環境の整備・高度化」に対し、宿泊施設の改修・機能強化を通じて、冬季観光に偏った需要構造から脱却し、通年型の滞在需要への対応を図る。

○ ロビー、広場などを宿泊者のみならず、地域住民や観光客が利用できる交流・滞留空間として整備するとともに、周辺施設や観光資源へのアクセス拠点として活用することで、地域の魅力発信や来訪者の回遊性向上に寄与。また、災害時は、ロビーを一時退避場所として宿泊者以外にも提供することで、来訪者の安全確保も期待される。

○ インバウンドにも訴求できるホスピタリティに加え、地域の魅力を体験できるアクティビティサービス等を通年で充実させ磨き上げることにより、多様な観光需要に対応し、当地区への滞在期間の長期化及び再訪促進に寄与。



建物全景イメージ

＜問い合わせ先＞
都市局　まちづくり推進課　豊福、江森、重村、原之園
電　話：03-5253-8111(代表)(内線 32542、32537、32536、32544)
03-5253-8127(直通)

別紙

民間都市再生整備事業計画の内容の公表

１．申請事業者の名称　　株式会社 Plan・Do・See ALPS

２．都市再生整備事業の名称　　THE ALPS HOTEL HAKUBA リノベーション計画

３．都市再生整備事業の目的

本事業計画地は、長野県小谷村が策定した都市再生整備計画（栂池高原・白馬乗鞍温泉・白馬コルチナスキー場地区）において、「地域資源を最大限に生かした観光振興の実現」を目標に掲げ、「通年型観光を支える滞在環境の整備・高度化」及び「広域連携による山岳リゾート価値の最大化」を推進する地区として位置付けられている。小谷村では、冬季観光への依存から脱却し、四季を通じた観光需要の創出やインバウンド需要の取り込みを図るため、宿泊施設の改修・機能強化、周辺観光基盤の整備及び観光を支える人材の定住を促す居住環境の整備が求められている。

これに対し、本事業では、白馬アルプスホテルの改修を通じて、北アルプスの雄大な自然環境や白馬エリアならではの山岳リゾート体験を享受できる高品質な宿泊施設に再整備する。あわせて、四季を通じて滞在を楽しめる快適な客室、地域の食や文化を体験できる飲食機能、多様なアクティビティの拠点機能等を充実させることで、グリーンシーズンを含めた通年型観光の推進に資する施設として再生する。

また、ホテル利用者のみならず、地域住民や観光客が利用できる交流・滞留空間を整備することで、地域の魅力発信や来訪者の回遊性向上に寄与するとともに、白馬乗鞍温泉スキー場をはじめとする周辺観光資源との連携を強化し、エリア全体の観光価値向上を図る。

４．事業施行期間　令和８年４月６日 ～令和９年６月 30 日（予定）

５．整備事業区域

（１）位置　長野県北安曇郡小谷村大字千国字若栗乙１２８５１番

（２）面積　17,684.09 ㎡

６．建築物及びその敷地並びに公共施設の整備に関する事業の概要

（１） 建築物の建築面積等

建築物番号	階数	建築面積	延べ面積	敷地面積	延べ面積の敷地面積に対する割合	建築面積の敷地面積に対する割合
1	地上５階	4,602.15 ㎡	16,528.82 ㎡	17,684.09 ㎡	93.47%	26.02%
(今回整備部分)	地上５階		13,464.17 ㎡			
合計		4,602.15 ㎡	16,528.82 ㎡	17,684.09 ㎡		

（２）建築物の構造、設備及び用途

[建築物番号１]

- 構造方法　鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造
- 設備　　受変電設備、換気設備、給排水設備、排煙設備、昇降機等
- 用途　　ホテル、飲食店舗

（３）公共施設の種類・規模等

広場　93.47 ㎡

７．事業スケジュール（予定）
令和８年４月　６日　着工
令和９年６月 30 日　完了

令和８年度										令和９年度		
４月	５月	６月	７月	８月	９月	10 月	11 月	12 月	1～3月	４月	５月	６月
解体工事												
	改修工事											
					屋外工事※							

※冬期の工事中断期間含む

■建物全景



■イメージ図



■施設概要図



■周辺状況

位置：長野県小谷村

