別紙１

優良木造建築物等整備推進事業

令和８年度予算：
住宅・建築物カーボンニュートラル総合推進事業（308.60億円）の内数

2050年カーボンニュートラルの実現に向け、炭素貯蔵効果が期待できる中大規模木造建築物の普及に資するプロジェクトや先導的な設計・施工技術が導入されるプロジェクトに対して支援を行う。

Ⅰ.普及枠

今回の募集対象

補助要件

①主要構造部に**木材を一定以上使用**すること
②**一定規模以上**であること
※建築基準法上、耐火構造又は準耐火構造が求められるものに限る
共同住宅・事務所　：階数４以上
非住宅(事務所除く)：階数３以上 又は 延べ面積3,000㎡超
③**不特定の者** 又は **特定多数の者の利用**に供する用途
④**ZEH・ZEB水準**に適合すること
⑤木造建築物の**普及啓発**に関する取組がなされること
⑥**再造林** 又は **再利用等**に資する取組がなされること
⑦大規模建築物(2,000㎡以上)の新築の場合、
LCCO2評価を実施すること（**評価結果**は国に**報告**）
⑧「中大木造建築物の構造設計アドバイザー」の登録に加え、
設計・施工に関する技術的支援等に協力すること　等

補助率・補助上限額

○補助率
【調査設計費】木造化に関する費用の１/２以内
【建設工事費】木造化による掛増し費用の**１/３**以内
又は 建設工事費の**７%**以内
○補助上限額　**２億円**

優先採択

○建築主、設計者、施工者（中小工務店など）、建材流通事業者、製材・集成材製造事業者、原木供給者、金融機関など**関係事業者の連携**により、**継続的な中大規模木造建築物の供給・普及**に資する取組を実施する提案者によるプロジェクト　等

Ⅱ.先導枠

補助要件

①**防火・構造等に関して先導性**を有すること　等
※有識者委員会により先導性を評価
②普及枠の補助要件を満たすこと

補助率・補助上限額

○補助率
【調査設計費】木造化に関する費用の１/２以内
【建設工事費】木造化による掛増し費用の**１/２**以内
又は 建設工事費の**１０%**以内
○補助上限額　**３億円**

【補助対象のイメージ】



地上９階建て混構造事務所
【出典】熊谷組HP

別　紙２

令和８年度「優良木造建築物等整備推進事業」普及枠（第２回募集）　採択プロジェクト一覧

番号	プロジェクト名			
	提案者	建設地	階数	延べ面積
	用途	補助限度額	木材使用量	採択種別
1	（仮称）株式会社アクティオ様郡山２丁目計画 新築工事			
	株式会社アクティオホールディングス	宮城県仙台市	地上５階	716.17 ㎡
	共同住宅	25,423 千円	0.349 ㎥/㎡	普及
2	（仮称）長命ヶ丘北洲メゾン５階建 新築工事			
	株式会社北洲	宮城県仙台市	地上５階	1069.25 ㎡
	共同住宅・事務所	20,732 千円	0.291 ㎥/㎡	普及
3	（仮称）東京都台東区谷中二丁目計画			
	三井不動産レジデンシャル株式会社	東京都台東区	地上４階	1267.29 ㎡
	共同住宅	60,464 千円	0.200 ㎥/㎡	普及
4	（仮称）N 医院計画			
	医療法人　健水会	神奈川県横浜市	地上３階	333.55 ㎡
	診療所	19,823 千円	0.195 ㎥/㎡	普及
5	（仮称）武蔵新城賃貸プロジェクト			
	東京建物株式会社	神奈川県川崎市	地上５階	4537.04 ㎡
	共同住宅	80,133 千円	0.071 ㎥/㎡	普及
6	（仮称）ＫＯＤＡＣＨＩ水木通プロジェクト			
	橋本建設株式会社	兵庫県神戸市	地上４階	263.55 ㎡
	共同住宅・店舗・事務所	16,661 千円	0.363 ㎥/㎡	普及
7	丸井産業本社			
	丸井産業株式会社	広島県広島市	地上６階	8121.40 ㎡
	事務所	169,749 千円	0.420 ㎥/㎡	普及
8	（仮称）まるなかビル建替え工事			
	株式会社中野ホールディングス	佐賀県佐賀市	地上６階	2173.19 ㎡
	事務所・飲食店・自転車駐輪場	81,727 千円	0.270 ㎥/㎡	普及