

国土交通省総合政策局  
建設経済統計調査室  
令和元年11月29日(金)公表

# 建築着工統計調査報告

令和元年10月分

令和元年11月分は12月26日(木)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 相部(課長補佐) 28-621

高木(係長) 28-625

山川(主任) 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

[http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku\\_list.html](http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html)

## 令和元年 10 月の新設住宅着工戸数（概要）

10月の新設住宅着工は、分譲住宅は増加したが、持家及び貸家が減少したため、全体で前年同月比7.4%の減少となった。また、季節調整済年率換算値では前月比2.0%の減少となった。

## 1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 77,123 戸。
  - ・前年同月比 7.4%減, 4か月連続の減少。
- 新設住宅着工床面積は 6,386千㎡。
  - ・前年同月比 4.5%減, 3か月連続の減少。
- 季節調整済年率換算値では 879千戸。
  - ・前月比 2.0%減, 先月の増加から再びの減少。

## 2. 利用関係別戸数

## ①持家

- 持家は 24,495戸（前年同月比 5.6%減, 3か月連続の減少）
  - ・民間資金による持家は 21,836戸（同 5.5%減, 3か月連続の減少）
  - ・公的資金による持家は 2,659戸（同 6.1%減, 3か月連続の減少）

民間資金による持家が減少し、公的資金による持家も減少したため、持家全体で減少となった。

## ②貸家

- 貸家は 29,417戸（前年同月比 16.5%減, 14か月連続の減少）
  - ・民間資金による貸家は 26,446戸（同 16.8%減, 29か月連続の減少）
  - ・公的資金による貸家は 2,971戸（同 13.1%減, 5か月連続の減少）

民間資金による貸家が減少し、公的資金による貸家も減少したため、貸家全体で減少となった。

## ③分譲住宅

- 分譲住宅は 22,896戸（前年同月比 7.0%増, 5か月連続の増加）
  - ・マンションは 9,998戸（同 16.2%増, 3か月連続の増加）
  - ・一戸建住宅は 12,726戸（同 1.4%増, 5か月連続の増加）

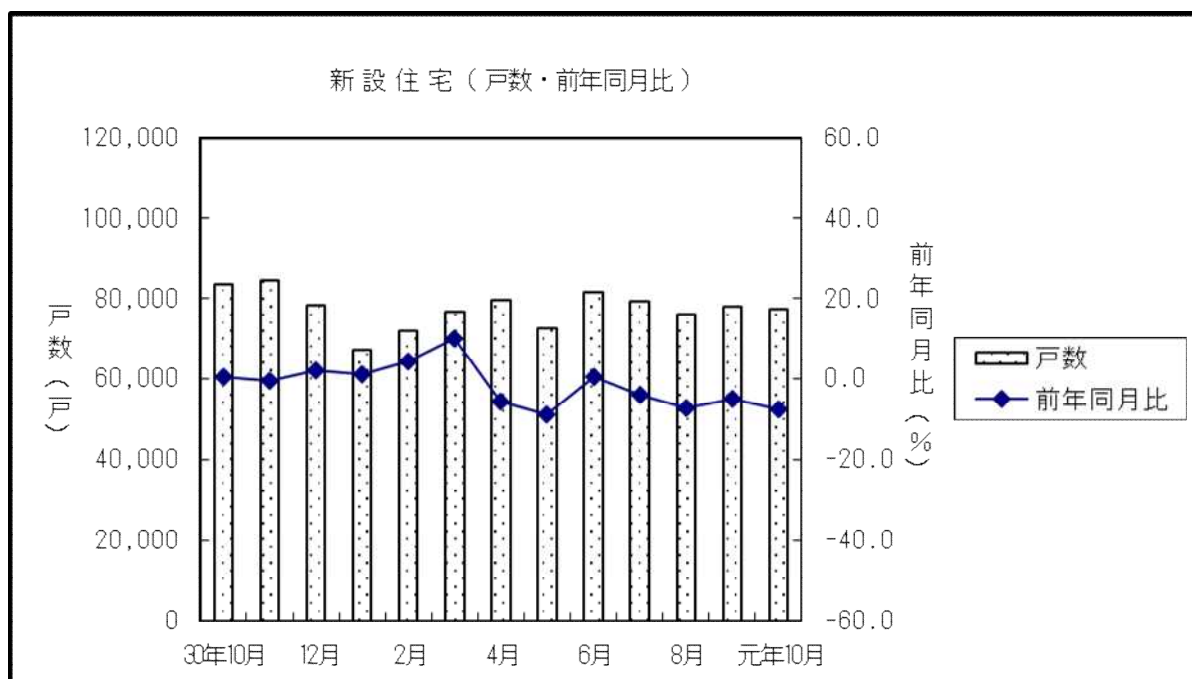
マンションが増加し、一戸建住宅も増加したため、分譲住宅全体で増加となった。

### 3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 10.4%減）  
 持家（同 4.8%減），貸家（同 16.1%減），  
 分譲住宅（同 3.8%減）  
 うちマンション（同 1.3%減），うち一戸建住宅（同 5.1%減）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 4.7%減）  
 持家（同 4.1%減），貸家（同 5.1%減），  
 分譲住宅（同 0.7%増）  
 うちマンション（同 15.1%減），うち一戸建住宅（同 8.0%増）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 1.6%減）  
 持家（同 10.2%減），貸家（同 18.3%減），  
 分譲住宅（同 26.9%増）  
 うちマンション（同 67.0%増），うち一戸建住宅（同 6.3%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 7.8%減）  
 持家（同 5.2%減），貸家（同 18.8%減），  
 分譲住宅（同 17.2%増）  
 うちマンション（同 27.0%増），うち一戸建住宅（同 13.1%増）

### 4. その他

- 建築工法別
  - ・プレハブは， 11,109戸（前年同月比 7.9%減， 3か月連続の減少）
  - ・ツーバイフォーは， 9,877戸（前年同月比 12.7%減， 7か月連続の減少）



## 新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位: 戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値	
	総計		床面積		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		年率 (千戸)	前月比
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		
平成21年度	775,277	-25.4	67,755	-21.5	286,993	-7.6	311,463	-30.0	13,231	19.3	163,590	-40.0		
平成22年度	819,020	5.6	73,876	9.0	308,517	7.5	291,840	-6.3	6,580	-50.3	212,083	29.6		
平成23年度	841,246	2.7	75,748	2.5	304,822	-1.2	289,762	-0.7	7,576	15.1	239,086	12.7		
平成24年度	893,002	6.2	79,413	4.8	316,532	3.8	320,891	10.7	5,919	-21.9	249,660	4.4		
平成25年度	987,254	10.6	87,313	9.9	352,841	11.5	369,993	15.3	5,272	-10.9	259,148	3.8		
平成26年度	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9		
平成27年度	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5		
平成28年度	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1		
平成29年度	946,396	-2.8	75,829	-3.7	282,111	-3.3	410,355	-4.0	5,435	-6.2	248,495	-0.3		
平成30年度	952,936	0.7	76,573	1.0	287,710	2.0	390,093	-4.9	7,958	46.4	267,175	7.5		
30. 1-30. 10	779,793	-2.9	62,198	-3.9	233,293	-1.2	330,714	-5.1	6,499	33.4	209,287	-2.1		
31. 1- 1. 10	759,426	-2.6	62,990	1.3	242,789	4.1	285,899	-13.6	5,454	-16.1	225,284	7.6		
30. 4-30. 10	574,748	-0.9	45,829	-1.7	172,447	-0.4	243,293	-3.5	5,211	60.3	153,797	1.5		
31. 4- 1. 10	543,815	-5.4	45,358	-1.0	177,468	2.9	204,789	-15.8	3,676	-29.5	157,882	2.7		
30年 10月	83,330	0.3	6,690	2.2	25,949	4.6	35,225	-7.3	762	18.1	21,394	9.2	950	0.7
11月	84,213	-0.6	6,768	0.8	25,527	2.5	34,902	-6.9	564	37.9	23,220	6.1	955	0.6
12月	78,364	2.1	6,343	3.9	24,415	4.8	30,788	-7.9	405	-17.0	22,756	16.5	961	0.6
31年 1月	67,087	1.1	5,484	3.0	20,925	3.3	24,776	-12.3	475	18.2	20,911	19.8	872	-9.3
2月	71,966	4.2	5,828	7.0	21,992	9.9	27,921	-5.1	863	40.3	21,190	11.4	967	10.9
3月	76,558	10.0	6,320	12.9	22,404	8.9	28,413	-4.5	440	62.4	25,301	33.0	989	2.3
4月	79,389	-5.7	6,532	-2.5	25,436	9.2	29,511	-16.7	1,031	75.9	23,411	-6.0	931	-5.8
元年 5月	72,581	-8.7	6,126	-4.5	24,826	6.5	26,164	-15.8	374	-68.6	21,217	-11.4	900	-3.3
6月	81,541	0.3	6,849	5.2	28,394	12.9	30,645	-12.2	632	-34.3	21,870	7.8	922	2.4
7月	79,232	-4.1	6,656	1.0	26,282	3.3	30,383	-15.2	625	43.3	21,942	5.1	910	-1.3
8月	76,034	-7.1	6,397	-0.8	24,027	-1.6	29,255	-17.5	235	-64.3	22,517	5.6	891	-2.1
9月	77,915	-4.9	6,412	-1.0	24,008	-3.5	29,414	-16.8	464	-24.7	24,029	14.1	897	0.7
10月	77,123	-7.4	6,386	-4.5	24,495	-5.6	29,417	-16.5	315	-58.7	22,896	7.0	879	-2.0

## 資料3

## マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		新設に占める割合			前年比	
		前年比			前年比					
平成21年度	67,382	-59.1	41.2	95,294	-10.6	124,361	-16.3	16.0	92,883	-10.9
平成22年度	97,757	45.1	46.1	113,427	19.0	125,702	1.1	15.3	97,437	4.9
平成23年度	120,092	22.8	50.2	117,979	4.0	128,216	2.0	15.2	98,680	1.3
平成24年度	124,027	3.3	49.7	124,536	5.6	134,087	4.6	15.0	110,459	11.9
平成25年度	123,818	-0.2	47.8	133,906	7.5	149,756	11.7	15.2	120,520	9.1
平成26年度	110,215	-11.0	46.7	124,221	-7.2	140,157	-6.4	15.9	111,549	-7.4
平成27年度	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4
平成28年度	112,354	-5.1	45.1	134,700	6.7	147,594	3.1	15.2	123,572	7.1
平成29年度	108,278	-3.6	43.6	137,849	2.3	136,245	-7.7	14.4	119,695	-3.1
平成30年度	119,683	10.5	44.8	144,905	5.1	130,916	-3.9	13.7	116,690	-2.5
30. 1-30. 10	90,504	-8.0	43.2	116,826	2.8	108,749	-6.1	13.9	96,252	-3.1
31. 1- 1. 10	100,851	11.4	44.8	122,390	4.8	106,986	-1.6	14.1	90,619	-5.9
30. 4-30. 10	67,847	-1.9	44.1	84,566	4.4	78,794	-5.1	13.7	70,685	-3.7
31. 4- 1. 10	69,021	1.7	43.7	87,618	3.6	77,611	-1.5	14.3	65,350	-7.5
30年 10月	8,604	14.9	40.2	12,556	5.9	12,063	-1.8	14.5	11,314	0.5
11月	10,460	15.6	45.0	12,561	-0.2	12,105	-1.8	14.4	10,342	-3.7
12月	9,546	28.6	41.9	13,006	8.5	10,642	-2.4	13.6	10,394	4.2
31年 1月	9,368	43.6	44.8	11,190	4.2	9,480	-10.6	14.1	7,862	-8.5
2月	9,132	10.5	43.1	11,844	12.2	10,356	2.9	14.4	8,271	0.2
3月	13,330	69.5	52.7	11,738	7.1	9,539	2.7	12.5	9,136	4.8
4月	10,480	-15.1	44.8	12,698	3.0	9,982	1.0	12.6	9,011	-11.6
元年 5月	9,165	-22.7	43.2	11,899	-0.4	9,701	-1.7	13.4	8,214	-3.0
6月	8,597	4.2	39.3	13,096	10.0	12,867	8.9	15.8	10,027	-0.6
7月	8,600	-1.1	39.2	13,074	8.9	11,837	0.7	14.9	9,368	-4.1
8月	10,159	11.1	45.1	12,236	2.4	11,201	-5.3	14.7	8,972	-12.5
9月	12,022	34.6	50.0	11,889	0.1	10,914	-5.8	14.0	9,881	-6.9
10月	9,998	16.2	43.7	12,726	1.4	11,109	-7.9	14.4	9,877	-12.7

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)  
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

資料3-1 マンション三大都市圏別（都府県別）着工戸数

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		総数	前年比	岐阜県		静岡県		愛知県		三重県			
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
平成29年度	85,389	-9.0	57,591	-12.0	4,757	-9.9	5,738	10.9	35,888	-14.8	11,208	-12.9	6,930	21.0	510	114.3	948	-16.5	5,177	21.3	295	251.2
平成30年度	98,659	15.5	61,164	6.2	5,605	17.8	3,893	-32.2	37,872	5.5	13,794	23.1	9,691	39.8	635	24.5	563	-40.6	8,301	60.3	192	-34.9
30.1-30.10	72,937	-8.8	43,784	-22.2	4,792	39.2	2,870	-50.8	26,135	-28.7	9,987	-3.4	7,113	32.4	288	-17.0	957	67.9	5,642	36.1	226	-26.9
31.1-1.10	81,540	11.8	51,628	17.9	3,521	-26.5	4,746	65.4	32,166	23.1	11,195	12.1	8,852	24.4	708	145.8	473	-50.6	7,671	36.0	0	-100.0
30.4-30.10	55,154	0.5	32,787	-14.0	3,900	45.0	2,150	-50.8	18,858	-20.2	7,879	6.2	5,477	39.6	196	-37.2	431	66.4	4,658	49.0	192	-14.7
31.4-1.10	54,561	-1.1	34,662	5.7	2,507	-35.7	3,370	56.7	21,159	12.2	7,626	-3.2	6,122	11.8	514	162.2	415	-3.7	5,193	11.5	0	-100.0
平成30年 10月	6,795	10.2	4,395	5.0	487	69.1	716	350.3	2,277	-22.3	915	13.1	788	70.2	42	16.7	0	-	746	74.7	0	-
11月	8,858	27.4	6,338	44.3	203	-72.2	36	-92.6	5,203	127.6	896	0.4	717	-33.9	34	-67.9	74	-24.5	609	-27.8	0	-100.0
12月	7,668	33.1	5,073	24.2	488	9.4	331	105.6	2,804	4.4	1,450	83.1	767	166.3	211	-	0	-100.0	556	149.3	0	-
平成31年 1月	7,696	50.7	3,947	22.5	276	736.4	293	-23.3	2,697	15.9	681	42.2	897	65.2	37	-	0	-100.0	860	289.1	0	-
2月	7,800	20.0	5,049	28.6	529	62.3	718	184.9	2,127	2.7	1,675	31.4	730	73.8	129	258.3	0	-100.0	601	129.4	0	-
3月	11,483	85.9	7,970	107.0	209	-60.8	365	324.4	6,183	114.9	1,213	242.7	1,103	63.9	28	-50.0	58	-29.3	1,017	103.0	0	-100.0
4月	8,035	-16.9	5,059	-8.6	259	-56.8	451	25.6	2,901	-2.3	1,448	-10.0	394	-60.8	0	-	67	123.3	327	-66.5	0	-
令和元年 5月	7,958	-21.3	5,387	12.3	697	99.7	212	-20.0	2,800	-10.4	1,678	58.5	1,294	23.5	0	-100.0	145	48.0	1,149	37.8	0	-100.0
6月	6,086	-6.2	3,319	-28.6	275	-58.3	0	-100.0	2,397	-17.7	647	-30.5	1,156	57.5	72	-	101	-	983	53.6	0	-100.0
7月	6,033	-16.3	3,307	-16.6	311	22.9	340	26.9	2,006	-35.3	650	89.5	1,069	42.7	346	686.4	0	-100.0	723	32.7	0	-
8月	8,325	11.1	5,868	26.1	467	-63.5	829	1,101.4	3,645	60.3	927	-10.3	733	56.3	96	336.4	30	-50.0	607	69.1	0	-100.0
9月	10,423	41.2	7,382	54.1	433	58.0	1,394	326.3	4,031	83.1	1,524	-23.4	807	18.2	0	-	0	-100.0	807	44.6	0	-100.0
10月	7,701	13.3	4,340	-1.3	65	-86.7	144	-79.9	3,379	48.4	752	-17.8	669	-15.1	0	-100.0	72	-	597	-20.0	0	-

	近畿圏										その他の地域					
	総数	前年比	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年比
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
平成29年度	20,868	-7.6	848	54.7	1,405	-30.4	13,420	-10.7	4,961	15.0	98	-60.5	136	-69.3	22,889	23.3
平成30年度	27,804	33.2	950	12.0	1,527	8.7	21,378	59.3	3,389	-31.7	431	339.8	129	-5.1	21,024	-8.1
30.1-30.10	22,040	20.5	734	10.2	960	-9.0	17,138	44.3	2,794	-39.1	238	213.2	176	363.2	17,567	-4.6
31.1-1.10	21,060	-4.4	494	-32.7	2,015	109.9	13,730	-19.9	4,289	53.5	272	14.3	260	47.7	19,311	9.9
30.4-30.10	16,890	31.4	612	6.8	794	-19.6	13,641	67.0	1,527	-50.5	238	-	78	105.3	12,693	-11.0
31.4-1.10	13,777	-18.4	429	-29.9	1,372	72.8	8,358	-38.7	3,216	110.6	193	-18.9	209	167.9	14,460	13.9
平成30年 10月	1,612	6.3	101	-	201	34.0	1,141	6.9	169	-43.7	0	-	0	-	1,809	36.7
11月	1,803	22.2	0	-	35	-78.5	1,198	10.1	570	348.8	0	-100.0	0	-	1,602	-23.7
12月	1,828	31.5	273	78.4	55	-38.2	1,167	75.0	219	-54.5	114	-	0	-	1,878	13.1
平成31年 1月	2,852	112.7	0	-	353	201.7	2,087	99.9	412	128.9	0	-	0	-	1,672	17.8
2月	2,021	-6.2	0	-100.0	57	-	1,599	13.4	286	-50.3	79	-	0	-100.0	1,332	-24.6
3月	2,410	45.7	65	30.0	233	375.5	1,686	61.6	375	-26.8	0	-	51	-	1,847	9.4
4月	2,582	-17.5	102	-70.9	382	49.2	1,053	-52.7	1,045	525.7	0	-100.0	0	-	2,445	-8.7
令和元年 5月	1,277	-70.1	0	-	162	-36.5	1,006	-72.2	109	-72.4	0	-	0	-	1,207	-30.8
6月	1,611	45.9	0	-	52	-	1,215	22.5	276	711.8	0	-	68	-12.8	2,511	42.3
7月	1,657	-33.5	114	-2.6	200	316.7	969	-49.9	374	-5.3	0	-	0	-	2,567	71.9
8月	1,724	-27.3	0	-100.0	236	594.1	897	-53.0	320	3.6	130	20.4	141	-	1,834	11.1
9月	2,234	17.2	140	337.5	97	-	1,011	-44.3	923	1,491.4	63	-	0	-	1,599	2.9
10月	2,692	67.0	73	-27.7	243	20.9	2,207	93.4	169	0.0	0	-	0	-	2,297	27.0

\* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成23年度	306,540	4.4	68,490	-4.6	107,011	0.0	127,606	12.2	100,207	-4.3	48,643	-4.3	29,727	-11.1	21,022	7.4
平成24年度	316,191	3.1	70,153	2.4	112,695	5.3	131,659	3.2	103,164	3.0	49,391	1.5	31,438	5.8	21,728	3.4
平成25年度	337,699	6.8	75,478	7.6	129,068	14.5	131,083	-0.4	115,526	12.0	54,792	10.9	36,237	15.3	24,013	10.5
平成26年度	309,191	-8.4	59,849	-20.7	125,560	-2.7	120,690	-7.9	99,112	-14.2	42,512	-22.4	33,414	-7.8	22,393	-6.7
平成27年度	318,142	2.9	59,880	0.1	134,912	7.4	121,898	1.0	104,625	5.6	43,317	1.9	37,711	12.9	22,931	2.4
平成28年度	343,148	7.9	59,672	-0.3	153,742	14.0	128,393	5.3	108,451	3.7	43,926	1.4	40,915	8.5	23,152	1.0
平成29年度	327,384	-4.6	56,756	-4.9	148,557	-3.4	120,538	-6.1	107,562	-0.8	41,945	-4.5	39,736	-2.9	25,256	9.1
平成30年度	327,128	-0.1	57,662	1.6	140,539	-5.4	126,343	4.8	113,998	6.0	43,099	2.8	40,567	2.1	29,120	15.3
平成30年 10月	28,650	5.7	5,206	8.9	13,064	3.5	10,100	7.2	9,773	3.4	3,924	7.2	3,224	-11.0	2,453	14.1
11月	29,908	3.3	5,198	0.9	12,511	-6.5	11,945	15.9	9,705	-6.9	3,841	1.9	3,457	-9.5	2,394	-14.7
12月	26,100	-1.5	4,724	6.8	10,532	-16.4	10,785	15.3	9,509	11.1	3,649	0.9	3,273	7.9	2,427	29.5
平成31年 1月	23,230	-4.4	4,420	-1.4	9,171	-20.2	9,304	14.3	8,311	-0.5	3,391	2.2	2,459	-17.4	2,438	19.2
2月	25,042	3.3	4,635	8.2	10,025	-11.1	10,267	20.9	8,511	6.9	3,425	10.8	2,679	-9.2	2,386	27.1
3月	27,984	20.7	4,452	15.7	10,328	-3.2	13,059	52.2	9,196	15.5	3,360	7.2	3,036	13.8	2,785	31.4
4月	28,666	-0.6	5,254	13.5	11,887	-6.7	11,142	-2.5	8,098	-14.3	3,442	5.0	2,529	-25.1	1,945	-24.3
令和元年 5月	23,937	-9.9	4,551	1.8	8,601	-24.3	10,641	6.2	11,099	12.6	4,228	17.3	3,681	7.8	3,177	15.2
6月	25,958	-5.3	5,545	11.2	11,183	-9.5	9,031	-7.9	10,462	12.4	4,143	20.4	3,362	-0.5	2,915	30.3
7月	24,986	-9.7	5,214	6.3	10,618	-19.7	9,080	-3.5	9,622	-4.5	4,026	5.2	2,754	-28.9	2,778	19.7
8月	27,263	-0.9	5,123	7.5	10,824	-14.5	11,272	12.9	8,891	-16.4	3,577	-7.1	2,856	-36.2	2,447	13.7
9月	27,821	-1.5	4,735	-10.2	10,467	-16.7	12,444	21.5	8,790	-9.0	3,446	-1.8	3,065	-21.9	2,264	3.0
10月	25,676	-10.4	4,955	-4.8	10,959	-16.1	9,713	-3.8	9,315	-4.7	3,764	-4.1	3,058	-5.1	2,471	0.7

	近畿圏								その他							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成23年度	127,301	2.2	37,191	-3.5	40,659	1.0	48,564	8.9	307,198	3.8	150,498	2.2	112,365	1.0	41,894	22.6
平成24年度	131,704	3.5	38,091	2.4	42,826	5.3	49,899	2.7	341,943	11.3	158,897	5.6	133,932	19.2	46,374	10.7
平成25年度	148,618	12.8	42,234	10.9	52,662	23.0	53,074	6.4	385,411	12.7	180,337	13.5	152,026	13.5	50,978	9.9
平成26年度	133,118	-10.4	33,145	-21.5	53,563	1.7	45,142	-14.9	339,049	-12.0	142,715	-20.9	145,803	-4.1	47,817	-6.2
平成27年度	138,247	3.9	34,487	4.0	54,153	1.1	48,517	7.5	359,523	6.0	146,757	2.8	156,902	7.6	53,240	11.3
平成28年度	141,981	2.7	36,578	6.1	59,866	10.5	45,012	-7.2	380,557	5.9	151,607	3.3	172,752	10.1	52,729	-1.0
平成29年度	136,197	-4.1	34,626	-5.3	58,442	-2.4	42,613	-5.3	375,253	-1.4	148,784	-1.9	163,620	-5.3	60,088	14.0
平成30年度	145,225	6.6	36,088	4.2	58,058	-0.7	50,152	17.7	366,585	-2.3	150,861	1.4	150,929	-7.8	61,560	2.4
平成30年 10月	11,496	-5.5	3,301	7.8	4,571	-20.0	3,593	8.2	33,411	-2.7	13,518	1.6	14,366	-10.5	5,248	11.9
11月	12,329	4.8	3,255	5.0	5,263	1.9	3,671	6.3	32,271	-3.8	13,233	2.7	13,671	-9.8	5,210	-2.0
12月	11,360	11.1	3,231	12.2	4,330	4.8	3,777	18.2	31,395	-0.2	12,811	3.6	12,653	-7.5	5,767	12.7
平成31年 1月	11,371	23.7	2,525	0.8	4,350	17.0	4,475	55.0	24,175	-1.4	10,589	6.4	8,796	-12.5	4,694	7.3
2月	11,310	-0.7	2,962	11.0	4,431	-8.4	3,822	-0.4	27,103	6.3	10,970	10.0	10,786	4.1	4,715	-2.1
3月	11,626	7.8	2,944	12.5	4,382	-5.9	4,198	20.8	27,752	0.2	11,648	6.1	10,667	-9.2	5,259	8.6
4月	11,897	-11.2	3,291	18.3	4,216	-24.1	4,366	-12.0	30,728	-5.6	13,449	6.7	10,879	-21.0	5,958	0.3
令和元年 5月	10,253	-27.5	2,905	0.5	4,244	-13.5	3,035	-51.2	27,292	-5.8	13,142	6.4	9,638	-15.5	4,364	-11.8
6月	11,318	-3.6	3,413	9.3	4,286	-23.4	3,508	17.2	33,803	3.0	15,293	12.5	11,814	-12.8	6,416	22.2
7月	12,849	5.7	3,499	14.8	5,354	11.9	3,777	-12.2	31,775	-2.9	13,543	-0.9	11,657	-16.6	6,307	30.0
8月	10,737	-8.8	2,982	0.6	4,162	-7.1	3,569	-16.9	29,143	-8.8	12,345	-3.8	11,413	-17.6	5,229	6.7
9月	11,852	-5.5	3,290	7.6	4,174	-22.8	4,337	12.7	29,452	-6.4	12,537	-3.8	11,708	-13.0	4,984	4.3
10月	11,314	-1.6	2,963	-10.2	3,733	-18.3	4,559	26.9	30,818	-7.8	12,813	-5.2	11,667	-18.8	6,153	17.2

## 令和元年 10 月の建築物の着工床面積（概要）

## 〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると、事務所、店舗、工場及び倉庫が減少したため、全体で減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は 1,062万㎡、前年同月比 8.5%減

○2か月連続の減少

○公共の建築主は 60万㎡（前年同月比 1.5%減、2か月連続の減少）

○民間の建築主は 1,002万㎡（同 8.9%減、2か月連続の減少）

2. 民間建築主

○居住用は 663万㎡（前年同月比 4.2%減、5か月ぶりの減少）

○非居住用は 339万㎡（同 16.9%減、3か月連続の減少）

## ① 主な用途別（民間非居住用）

・鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は	7万㎡	（前年同月比	30.8%減）
・製造業用は	94万㎡	（同	8.1%減）
・情報通信業用は	2万㎡	（同	7.0%減）
・卸売業、小売業用は	39万㎡	（同	12.1%減）
・金融業、保険業用は	2万㎡	（同	49.8%減）
・不動産業用は	5万㎡	（同	66.3%減）
・宿泊業、飲食サービス業用は	26万㎡	（同	21.2%減）
・医療、福祉用は	41万㎡	（同	14.5%減）
・その他のサービス業用は	39万㎡	（同	91.0%増）

## ② 主な使途別（民間非居住用）

・事務所は	32万㎡	（前年同月比	9.1%減、3か月連続の減少）
・店舗は	26万㎡	（同	30.2%減、6か月連続の減少）
・工場は	76万㎡	（同	12.5%減、9か月連続の減少）
・倉庫は	65万㎡	（同	35.7%減、3か月連続の減少）



## 着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[ 使 途 別 ]												[ 用 途 別 ]								
	棟 数		床 面 積 前年比	事 務 所		店 舗		工 場		倉 庫		鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信業用						
				棟 数	床 面 積 前年比	棟 数	床 面 積 前年比	棟 数	床 面 積 前年比	棟 数	床 面 積 前年比	棟 数	床 面 積 前年比	棟 数	床 面 積 前年比	棟 数	床 面 積 前年比	棟 数	床 面 積 前年比					
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比							
平成21年度	61,829	34,859	-34.8	8,005	6,366	-17.2	7,783	5,504	-33.3	6,004	5,446	-56.7	10,710	3,990	-47.2	2,690	674	-31.8	7,883	6,200	-56.6	658	279	-62.7
平成22年度	65,833	37,403	7.3	8,457	4,658	-26.8	7,418	5,727	4.1	6,619	6,405	17.6	11,252	4,234	6.1	2,546	593	-11.9	9,073	6,670	7.6	583	429	54.1
平成23年度	67,717	40,502	8.3	8,746	5,039	8.2	8,345	5,173	-9.7	7,220	7,168	11.9	11,397	5,361	26.6	2,629	710	19.8	10,056	7,905	18.5	542	590	37.6
平成24年度	73,078	44,559	10.0	9,503	5,315	5.5	9,619	7,403	43.1	7,602	8,203	14.4	12,493	6,248	16.6	3,245	727	2.4	10,456	7,762	-1.8	548	344	-41.7
平成25年度	75,056	47,859	7.4	9,515	4,999	-5.9	10,034	8,326	12.5	7,356	7,890	-3.8	12,955	6,842	9.5	3,342	875	20.3	9,910	8,061	3.9	540	329	-4.5
平成26年度	72,143	45,013	-5.9	9,503	5,097	2.0	9,433	7,112	-14.6	7,497	7,482	-5.2	12,560	8,003	17.0	3,748	955	9.1	10,348	7,920	-1.7	461	600	82.5
平成27年度	71,923	44,098	-2.0	10,112	5,261	3.2	8,509	6,029	-15.2	7,938	8,739	16.8	13,198	7,921	-1.0	4,281	1,045	9.5	11,243	8,976	13.3	619	328	-45.3
平成28年度	73,324	45,299	2.7	10,289	5,805	10.3	8,275	5,570	-7.6	7,918	8,162	-6.6	14,067	8,496	7.3	4,061	1,118	6.9	11,007	8,624	-3.9	643	420	27.9
平成29年度	74,955	47,293	4.4	10,463	5,536	-4.6	7,749	5,493	-1.4	8,019	9,073	11.2	14,100	9,768	15.0	4,214	1,148	2.7	11,782	9,701	12.5	578	359	-14.5
平成30年度	72,844	46,037	-2.7	10,196	5,322	-3.9	7,248	5,179	-5.7	8,282	9,889	9.0	13,789	8,625	-11.7	4,186	1,217	6.0	12,489	11,017	13.6	458	454	26.4
30.1-30.10	60,251	39,552	0.3	8,424	4,721	-6.6	6,234	4,517	1.1	6,963	8,627	14.7	11,362	7,844	4.8	3,568	947	-3.4	10,372	9,578	20.1	366	464	86.5
31.1-1.10	59,355	36,437	-7.9	8,476	4,272	-9.5	5,466	3,682	-18.5	6,449	7,235	-16.1	11,590	7,414	-5.5	3,513	837	-11.7	9,741	8,488	-11.4	399	312	-32.7
30.4-30.10	44,518	28,411	-1.0	6,237	3,277	-1.2	4,491	3,265	-4.4	5,204	6,408	18.8	8,428	5,190	-8.2	2,640	683	-5.3	7,569	7,088	26.0	281	326	70.1
31.4-1.10	43,354	26,377	-7.2	6,179	2,998	-8.5	3,955	2,561	-21.6	4,680	5,004	-21.9	8,599	5,691	9.6	2,631	599	-12.3	6,942	6,073	-14.3	286	233	-28.7
30年 10月	6,548	4,080	0.1	880	348	-24.8	596	366	-5.5	788	867	18.3	1,164	1,007	43.4	359	95	-1.2	1,103	1,022	32.7	36	21	10.9
11月	6,283	3,709	-8.8	843	392	-15.5	628	379	-19.3	691	724	-3.0	1,215	770	-0.9	354	94	1.0	1,070	839	10.9	28	15	-37.8
12月	6,042	3,858	14.1	819	378	20.6	618	414	16.0	618	526	-26.0	1,155	942	38.1	310	203	191.7	1,051	675	-18.5	36	33	572.2
31年 1月	5,211	3,622	1.8	735	418	-26.3	565	344	-40.6	638	1,002	50.5	933	653	15.9	290	74	-11.4	957	987	28.1	36	26	455.5
2月	5,284	3,472	-11.8	793	584	9.4	494	381	14.5	576	600	-22.2	1,054	686	-37.9	270	97	54.9	951	730	-13.6	51	16	-86.5
3月	5,506	2,966	-18.6	769	273	-20.4	452	396	16.4	555	628	-19.6	1,004	384	-61.0	322	67	-43.6	891	698	-20.3	26	38	132.4
4月	5,972	3,940	-4.2	852	399	-36.7	553	471	32.0	652	708	-20.0	1,154	973	36.6	377	82	-10.7	957	762	-19.6	44	65	323.1
元年 5月	5,530	3,633	-5.1	794	481	32.6	575	408	-7.8	637	656	-27.8	1,052	699	-12.5	341	70	-34.8	923	837	-18.1	30	10	-52.4
6月	6,753	4,157	-1.1	957	523	-19.8	685	380	-29.1	720	806	-11.4	1,427	1,111	97.4	428	104	18.8	1,138	1,006	-0.9	43	75	-40.5
7月	6,686	4,416	2.2	944	531	15.4	654	410	-47.1	715	815	-19.4	1,348	1,011	46.3	391	86	-31.8	991	1,120	-4.5	53	28	-34.9
8月	6,131	3,619	-5.6	889	400	-0.7	499	317	-23.1	659	704	-21.4	1,184	624	-6.0	328	73	-24.8	979	756	-13.7	35	12	-84.3
9月	6,440	3,223	-20.0	940	346	-17.6	522	319	-15.4	608	557	-40.2	1,300	624	-17.2	422	118	52.1	939	651	-36.8	38	24	1.5
10月	5,842	3,389	-16.9	803	317	-9.1	467	255	-30.2	689	759	-12.5	1,134	648	-35.7	344	66	-30.8	1,015	940	-8.1	43	20	-7.0

(注) 四捨五入の関係で一致しないことがある。

## 着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比						
平成21年度	9,495	6,608	-34.5	562	515	-18.7	1,801	3,008	-6.4	3,536	1,270	-47.4	6,436	4,204	-10.1	9,940	3,860	-24.7
平成22年度	8,748	6,595	-0.2	629	388	-24.7	2,080	2,199	-26.9	3,663	1,008	-20.6	9,635	7,880	87.5	9,957	3,807	-1.4
平成23年度	9,826	6,441	-2.3	591	477	22.8	2,166	1,822	-17.1	3,466	976	-3.3	10,970	9,742	23.6	9,508	3,210	-15.7
平成24年度	11,800	9,017	40.0	666	466	-2.2	2,248	2,184	19.8	3,815	1,238	26.9	10,246	8,212	-15.7	10,468	3,657	13.9
平成25年度	12,077	10,159	12.7	656	654	40.2	2,164	1,499	-31.4	4,019	1,427	15.3	11,256	10,019	22.0	11,154	4,572	25.0
平成26年度	11,462	8,773	-13.6	667	414	-36.7	2,119	1,767	17.9	3,635	1,401	-1.8	9,742	8,252	-17.6	10,766	3,825	-16.3
平成27年度	10,300	7,495	-14.6	746	698	68.5	2,604	2,305	30.5	3,923	1,797	28.3	8,450	6,245	-24.3	11,238	4,100	7.2
平成28年度	10,234	7,502	0.1	690	339	-51.5	3,435	2,048	-11.1	4,287	2,721	51.4	8,765	6,530	4.6	10,583	3,796	-7.4
平成29年度	9,597	6,918	-7.8	616	567	67.6	3,200	2,674	30.5	4,848	3,597	32.2	8,399	5,557	-14.9	10,491	3,347	-11.8
平成30年度	9,063	6,640	-4.0	519	423	-25.5	3,144	2,038	-23.8	4,896	3,544	-1.5	7,665	4,838	-12.9	10,448	3,731	11.5
30.1-30.10	7,681	5,755	3.8	458	523	46.7	2,618	1,793	-26.5	4,155	3,017	9.1	6,260	3,859	-22.4	8,376	2,944	-4.5
31.1-1.10	6,785	4,795	-16.7	411	363	-30.5	2,653	2,010	12.1	4,411	2,664	-11.7	6,338	4,282	11.0	8,787	3,047	3.5
30.4-30.10	5,553	4,139	-2.7	334	273	20.5	1,891	1,215	-26.3	3,032	2,206	2.7	4,508	2,719	-21.5	6,384	2,327	9.1
31.4-1.10	4,837	3,295	-20.4	299	253	-7.3	1,971	1,390	14.4	3,362	1,973	-10.6	4,605	3,097	13.9	6,472	2,175	-6.6
30年 10月	775	448	-9.1	49	39	71.3	285	147	-16.6	359	333	-2.6	779	483	-27.6	933	206	-37.0
11月	786	469	-27.3	39	27	-64.1	299	114	-69.7	398	373	6.7	752	478	-4.5	868	300	13.5
12月	776	532	32.1	34	13	-20.4	272	89	23.9	417	274	-5.2	672	456	0.2	881	231	-30.8
31年 1月	732	433	-32.0	38	82	-53.3	208	170	-21.5	326	277	-12.2	551	369	-6.5	695	392	98.6
2月	620	521	9.8	40	22	-3.4	243	340	34.3	345	259	-19.5	570	411	30.2	768	212	-3.9
3月	596	545	8.3	34	6	-88.0	231	111	2.1	378	155	-10.7	612	406	-5.7	852	269	35.4
4月	724	636	23.8	37	57	136.7	286	407	17.7	431	252	-30.8	614	498	10.6	827	245	-29.4
元年 5月	631	450	-13.4	40	12	-61.0	251	394	614.1	455	244	-21.4	525	326	-5.3	827	384	22.7
6月	813	518	-17.3	31	56	163.7	347	137	-44.8	601	242	-16.2	595	376	14.7	944	298	-26.8
7月	755	526	-46.1	55	69	2.2	336	147	-2.1	621	343	20.6	712	505	54.2	897	305	-24.7
8月	617	400	-32.2	48	21	35.4	265	172	23.8	425	435	49.4	688	439	18.6	941	279	-12.5
9月	650	372	-20.1	37	18	-75.6	253	82	-36.0	423	195	-41.7	760	540	30.0	1,242	270	-18.4
10月	647	394	-12.1	51	20	-49.8	233	50	-66.3	406	262	-21.2	711	413	-14.5	794	394	91.0

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(令和元年10月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額			
		千平方メートル	対前月比 (%)	対前年同月比 (%)	百万円	対前月比 (%)	対前年同月比 (%)	
建築物計		10,615	2.9	△8.5	2,360,684	10.0	△0.0	
建築 主 別	公共	598	41.8	△1.5	217,565	62.0	△2.9	
	国	42	△20.1	77.7	13,476	△35.8	106.2	
	都道府県	134	150.5	5.5	36,437	263.7	△8.3	
	市区町村	422	33.8	△7.6	167,652	62.3	△5.7	
	民間	10,017	1.2	△8.9	2,143,119	6.6	0.3	
	会社	5,329	1.7	△10.6	1,109,544	6.7	△1.7	
	会社でない団体	712	7.5	8.9	258,467	32.0	53.5	
	個人	3,977	△0.4	△9.2	775,109	△0.0	△7.8	
	用途	居住用	6,693	△0.2	△4.4	1,388,775	3.5	3.2
		居住専用	6,263	△2.3	△7.3	1,208,379	△3.5	△6.0
居住産業併用		430	45.6	72.7	180,396	100.4	194.4	
非居住用		3,922	8.7	△14.8	971,910	21.0	△4.3	
農林水産業用		191	7.9	△24.4	23,742	35.6	2.2	
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用		66	△43.7	△30.4	9,352	△63.4	△43.0	
製造業用		944	44.4	△7.8	253,114	108.5	33.5	
電気・ガス・熱供給・水道業用		48	△2.1	29.3	11,273	26.1	47.7	
情報通信業用		20	△33.8	△6.9	5,245	△73.7	△33.9	
運輸業用		417	△8.5	△42.7	60,510	△10.6	△46.9	
卸売業、小売業用		394	5.1	△12.6	61,355	△10.6	△19.8	
金融業、保険業用		20	9.8	△49.8	6,227	29.2	△57.8	
不動産業用		50	△39.7	△66.0	8,857	△50.3	△71.6	
宿泊業、飲食サービス業用		271	37.2	△18.9	88,626	49.3	△18.3	
教育、学習支援業用		256	6.9	△20.4	71,173	17.0	△17.8	
医療、福祉用		439	△21.4	△10.6	117,271	△29.2	△10.6	
その他のサービス業用		429	53.5	89.1	101,227	86.6	125.9	
構造	木造	4,857	2.8	△5.2	832,072	3.0	△3.9	
	非木造	5,758	3.0	△11.2	1,528,613	14.3	2.2	
	鉄骨鉄筋コンクリート造	110	△27.6	△44.5	65,677	42.4	△16.6	
	鉄筋コンクリート造	1,857	1.2	3.7	581,024	13.3	27.2	
	鉄骨造	3,679	5.6	△16.4	863,322	13.5	△9.3	
	コンクリートブロック造	6	△26.5	△1.5	1,211	△28.9	△13.9	
その他	105	△7.2	29.1	17,378	8.1	141.2		

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	床面積の合計		公		民		間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	10,615	△8.5	598	△1.5	10,017	△8.9		
居住用	6,693	△4.4	65	△24.5	6,628	△4.2		
居住専用	6,263	△7.3	63	△26.2	6,201	△7.0		
居住産業併用	430	72.7	2	130.5	428	72.5		
非居住用	3,922	△14.8	533	2.2	3,389	△16.9		
農林水産業用	191	△24.4	9	24.5	182	△25.9		
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	66	△30.4	0	-	66	△30.8		
製造業用	944	△7.8	4	89.5	940	△8.1		
電気・ガス・熱供給・水道業用	48	29.3	8	95.3	40	20.8		
情報通信業用	20	△6.9	0	7.4	20	△7.0		
運輸業用	417	△42.7	1	△95.6	417	△41.5		
卸売業、小売業用	394	△12.6	0	△88.6	394	△12.1		
金融業、保険業用	20	△49.8	0	△100.0	20	△49.8		
不動産業用	50	△66.0	0	-	50	△66.3		
宿泊業、飲食サービス業用	271	△18.9	9	471.7	262	△21.2		
教育、学習支援業用	256	△20.4	151	△7.2	104	△34.1		
医療、福祉用	439	△10.6	26	229.5	413	△14.5		
その他のサービス業用	429	89.1	34	69.3	394	91.0		
公務用	282	6.7	272	5.4	9	69.8		
その他	95	△43.0	17	△54.4	78	△39.7		

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	床面積の合計		木		非木		造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	10,615	△8.5	4,857	△5.2	5,758	△11.2		
居住用	6,693	△4.4	4,448	△5.6	2,245	△2.0		
居住専用	6,263	△7.3	4,403	△5.4	1,860	△11.4		
居住産業併用	430	72.7	45	△20.6	385	100.0		
非居住用	3,922	△14.8	409	△0.7	3,513	△16.1		
農林水産業用	191	△24.4	56	△42.8	135	△12.9		
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	66	△30.4	18	△3.7	49	△36.8		
製造業用	944	△7.8	19	31.7	925	△8.4		
電気・ガス・熱供給・水道業用	48	29.3	4	44.9	45	28.1		
情報通信業用	20	△6.9	2	34.2	18	△10.1		
運輸業用	417	△42.7	5	52.3	413	△43.1		
卸売業、小売業用	394	△12.6	19	10.7	375	△13.6		
金融業、保険業用	20	△49.8	3	22.3	17	△54.2		
不動産業用	50	△66.0	8	△15.5	42	△69.5		
宿泊業、飲食サービス業用	271	△18.9	34	40.7	237	△23.5		
教育、学習支援業用	256	△20.4	23	△16.7	232	△20.8		
医療、福祉用	439	△10.6	145	22.6	294	△21.2		
その他のサービス業用	429	89.1	44	7.7	384	107.2		
公務用	282	6.7	11	6.2	271	6.7		
その他	95	△43.0	18	△20.9	77	△46.5		

表4. 新設住宅：総括表

	戸数			床面積の合計		
	戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計	77,123	△1.0	△7.4	6,386	△0.4	△4.5
建築別						
公共民間	939	126.8	△22.7	61	104.4	△26.1
民間	76,184	△1.7	△7.2	6,325	△0.9	△4.3
利用関係別						
持家	24,495	2.0	△5.6	2,894	1.3	△6.6
貸家	29,417	0.0	△16.5	1,385	0.6	△15.0
給与住宅	315	△32.1	△58.7	23	△27.9	△54.3
分譲住宅	22,896	△4.7	7.0	2,084	△2.9	9.0
資金別						
民間資金	69,068	△1.2	△7.2	5,657	△0.6	△4.0
公的資金	8,055	0.5	△9.8	729	1.0	△8.3
別						
公営住宅	891	202.0	△22.7	58	175.3	△25.3
住宅金融機構融資住宅	4,127	△2.1	△2.2	398	0.0	△3.2
都市再生機構建設住宅	0	-	-	0	-	-
その他の住宅	3,037	△13.4	△14.8	273	△9.8	△10.9
構造別						
木造	45,717	2.9	△9.0	4,357	3.6	△5.4
非木造	31,406	△6.2	△5.2	2,030	△8.1	△2.6
造別						
鉄骨鉄筋コンクリート造	133	△85.5	24.3	7	△90.1	18.0
鉄筋コンクリート造	19,759	△4.8	5.6	1,214	△6.6	9.3
鉄骨造	11,362	△2.7	△20.0	797	△3.6	△16.8
コンクリートブロック造	61	△6.2	48.8	5	△18.5	33.6
その他	91	51.7	51.7	7	47.4	61.4

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	合計		民間資金住宅		公的資金住宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合計	77,123	△7.4	69,068	△7.2	8,055	△9.8	4,127	△2.2
持家	24,495	△5.6	21,836	△5.5	2,659	△6.1	1,240	△0.3
貸家	29,417	△16.5	26,446	△16.8	2,971	△13.1	1,057	20.9
給与住宅	315	△58.7	266	△63.9	49	96.0	1	0.0
分譲住宅	22,896	7.0	20,520	9.5	2,376	△10.6	1,829	△12.9

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

構造別・建て方別	利用関係別	合計				
		持家	貸家	給与住宅	分譲住宅	
合計	計	77,123	24,495	29,417	315	22,896
	一戸建住宅	37,763	24,254	695	88	12,726
	長屋建住宅	7,953	152	7,717	56	28
	共同住宅	31,407	89	21,005	171	10,142
木造	計	45,717	21,378	11,651	181	12,507
	一戸建住宅	34,282	21,273	610	64	12,335
	長屋建住宅	6,353	85	6,192	48	28
	共同住宅	5,082	20	4,849	69	144
非木造	計	31,406	3,117	17,766	134	10,389
	一戸建住宅	3,481	2,981	85	24	391
	長屋建住宅	1,600	67	1,525	8	0
	共同住宅	26,325	69	16,156	102	9,998

表7. 枠組壁工法(ツーバイ・フォー) 新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木造	9,877	△12.7	2,800	△7.7	5,986	△14.2	23	130.0	1,068	△17.7

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	11,109	△7.9	持家	3,418	△12.7
木造	1,051	△17.6	貸家	6,469	△13.9
鉄筋コンクリート造	1,138	342.8	給与住宅	38	△78.5
鉄骨造	8,920	△15.3	分譲住宅	1,184	156.8

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

総数	建築物			新設住宅						
	床面積の合計		工事費予定額 百万円	戸数の合計		床面積の合計		資金別		
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸	
	10,615	△8.5	2,360,684	77,123	△7.4	6,386	△4.5	69,068	8,055	
都道府県別	1 北海道	443	△11.6	87,829	2,629	△31.6	234	△25.8	2,377	252
	2 青森	88	△19.3	18,264	489	△11.1	51	△10.8	464	25
	3 岩手	132	△1.0	25,547	858	69.2	73	53.7	786	72
	4 宮城	199	△20.1	40,447	1,419	△13.2	122	△3.4	1,188	231
	5 秋田	49	△21.6	8,805	371	△7.7	37	△9.2	344	27
	6 山形	78	△17.7	18,801	368	△32.0	35	△37.3	358	10
	7 福島	152	△6.9	29,444	907	3.9	93	6.0	808	99
	8 茨城	241	△13.7	43,396	1,642	△17.1	155	△15.2	1,440	202
	9 栃木	157	△26.6	28,854	1,168	△15.2	115	△13.1	1,077	91
	10 群馬	182	3.0	32,889	1,135	△3.5	112	1.9	1,075	60
	11 埼玉	523	△26.7	102,764	3,783	△25.7	343	△17.6	3,470	313
	12 千葉	482	△10.6	113,220	3,870	△8.0	319	△6.2	3,312	558
	13 東京都	1,056	7.8	355,011	12,048	△1.1	809	12.4	11,470	578
	14 神奈川県	767	△20.9	224,485	5,975	△16.8	432	△15.0	5,537	438
	15 新潟	173	△33.4	31,042	1,048	△22.1	98	△20.4	955	93
	16 富山	91	△38.7	16,162	597	△20.8	57	△11.8	520	77
	17 石川	97	△32.1	17,817	745	3.0	67	0.3	734	11
	18 福井	68	△16.2	13,630	473	26.5	42	5.6	380	93
	19 山梨	106	37.8	17,485	383	3.5	39	△2.4	268	115
	20 長野	170	△21.2	39,204	1,118	△4.1	102	△9.6	918	200
	21 岐阜	189	13.6	37,964	898	△1.5	93	△1.2	818	80
	22 静岡	388	20.9	99,622	1,951	△5.2	192	△2.1	1,736	215
	23 愛知	835	△2.5	155,641	5,659	△5.2	487	△6.1	4,647	1,012
	24 三重	130	△31.5	23,534	807	△3.4	77	△8.3	703	104
	25 滋賀	154	△14.9	28,878	824	△17.8	76	△17.0	765	59
	26 京都	193	△1.6	41,704	1,333	3.8	104	△4.6	1,242	91
	27 大阪	653	△4.8	124,012	5,948	5.6	427	12.7	5,606	342
	28 兵庫	414	△5.9	88,741	2,274	△16.9	202	△15.6	1,916	358
	29 奈良	83	9.7	16,781	495	2.7	53	6.2	399	96
	30 和歌山	74	17.8	13,405	440	22.6	37	3.5	353	87
	31 鳥取	44	2.8	10,244	161	△46.9	18	△26.5	155	6
	32 島根	69	△28.3	17,008	457	14.8	39	18.3	315	142
	33 岡山	199	32.7	43,593	1,275	3.7	113	11.6	915	360
	34 広島	232	△0.6	44,854	2,019	34.7	163	28.3	1,656	363
	35 山口	122	7.5	27,523	714	△8.7	62	△7.5	579	135
	36 徳島	47	△19.2	8,250	325	△23.2	30	△26.5	303	22
	37 香川	74	△30.7	13,992	403	△28.2	38	△26.9	371	32
	38 愛媛	108	17.8	19,683	689	4.6	62	1.9	610	79
	39 高知	39	△1.9	8,299	239	△35.9	23	△23.8	198	41
	40 福岡	473	19.5	97,589	3,729	16.1	304	16.9	3,320	409
	41 佐賀	75	△13.0	12,201	509	6.7	43	△1.2	411	98
	42 長崎	103	3.9	23,302	505	△22.9	46	△11.4	503	2
	43 熊本	198	△14.7	43,503	1,142	△31.8	102	△27.0	1,000	142
	44 大分	89	△22.6	15,234	731	12.8	61	3.7	685	46
	45 宮崎	83	△35.9	15,970	513	△8.4	48	△2.2	504	9
	46 鹿児島	126	△13.4	23,777	812	△4.6	68	△9.3	754	58
	47 沖縄	164	△8.6	40,283	1,245	△16.2	86	△8.9	1,123	122
地域別	1 北海道	443	△11.6	87,829	2,629	△31.6	234	△25.8	2,377	252
	2 東北	699	△14.0	141,308	4,412	△2.1	409	△1.0	3,948	464
	3 関東	3,684	△11.6	957,308	31,122	△10.4	2,426	△5.3	28,567	2,555
	4 北陸	430	△32.1	78,651	2,863	△10.4	263	△10.3	2,589	274
	5 中部	1,543	0.6	316,760	9,315	△4.7	850	△4.9	7,904	1,411
	6 近畿	1,571	△4.3	313,521	11,314	△1.6	898	△0.6	10,281	1,033
	7 中国	666	4.7	143,223	4,626	9.8	396	11.9	3,620	1,006
	8 四国	269	△9.6	50,225	1,656	△17.9	153	△16.8	1,482	174
	9 九州	1,148	△4.7	231,576	7,941	△1.7	672	△0.9	7,177	764
	10 沖縄	164	△8.6	40,283	1,245	△16.2	86	△8.9	1,123	122
都市圏別	1 首都圏	2,828	△11.7	795,480	25,676	△10.4	1,903	△4.1	23,789	1,887
	2 中部圏	1,543	0.6	316,760	9,315	△4.7	850	△4.9	7,904	1,411
	3 近畿圏	1,571	△4.3	313,521	11,314	△1.6	898	△0.6	10,281	1,033
	4 その他	4,674	△10.6	934,924	30,818	△7.8	2,736	△6.0	27,094	3,724

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅					
		戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	うち		うち	
												マンション	戸建	マンション	戸建
対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比			
総数		77,123	△7.4	24,495	△5.6	29,417	△16.5	315	△58.7	22,896	7.0	9,998	16.2	12,726	1.4
都道府県別	1北海道	2,629	△31.6	1,043	△6.2	1,125	△46.4	27	△30.8	434	△27.3	211	△45.8	215	3.4
	2青森	489	△11.1	291	△14.4	149	△2.6	1	-	48	△15.8	0	0.0	48	△15.8
	3岩手	858	69.2	380	35.2	381	97.4	4	300.0	93	190.6	50	-	43	34.4
	4宮城	1,419	△13.2	435	△4.8	559	△36.8	23	475.0	402	39.1	75	-	327	13.1
	5秋田	371	△7.7	227	△8.8	112	12.0	0	△100.0	32	△37.3	0	0.0	32	△37.3
	6山形	368	△32.0	167	△44.0	141	△18.5	0	△100.0	60	△10.4	0	0.0	60	△10.4
	7福島	907	3.9	470	△3.3	199	△22.9	2	100.0	236	84.4	0	0.0	236	84.4
	8茨城	1,642	△17.1	815	△9.2	515	△29.2	4	100.0	308	△12.7	0	△100.0	308	0.7
	9栃木	1,168	△15.2	558	△11.7	257	△30.0	11	1,000.0	342	△9.3	148	2.8	194	△16.7
	10群馬	1,135	△3.5	578	4.1	282	△30.7	0	△100.0	275	35.5	0	0.0	275	35.5
	11埼玉	3,783	△25.7	1,288	△3.0	1,146	△37.3	11	△86.3	1,338	△27.8	65	△86.7	1,265	△6.8
	12千葉	3,870	△8.0	1,063	7.2	1,559	5.3	5	△95.3	1,243	△23.5	144	△79.9	1,087	19.6
	13東京	12,048	△1.1	1,374	△9.2	5,757	△11.1	32	△61.9	4,885	19.1	3,379	48.4	1,474	△16.4
	14神奈川	5,975	△16.8	1,230	△10.3	2,497	△23.8	1	△88.9	2,247	△10.8	752	△17.8	1,422	△5.3
	15新潟	1,048	△22.1	580	△12.9	351	△34.5	17	325.0	100	△28.1	0	△100.0	100	9.9
	16富山	597	△20.8	280	△7.0	259	△35.1	3	50.0	55	5.8	0	0.0	49	8.9
	17石川	745	3.0	291	△8.8	288	△9.7	18	1,700.0	148	76.2	53	-	95	28.4
	18福井	473	26.5	223	△6.3	225	108.3	0	△100.0	25	25.0	0	0.0	25	25.0
	19山梨	383	3.5	236	△11.6	102	75.9	0	0.0	45	0.0	0	0.0	45	0.0
	20長野	1,118	△4.1	562	△14.3	439	15.2	0	0.0	117	△9.3	0	0.0	117	△6.4
	21岐阜	898	△1.5	538	0.0	208	5.6	0	△100.0	152	△13.6	0	△100.0	152	13.4
	22静岡	1,951	△5.2	1,050	△3.3	491	△25.3	7	0.0	403	30.4	72	-	331	7.1
	23愛知	5,659	△5.2	1,734	△4.1	2,090	△0.9	10	△93.8	1,825	△3.4	597	△20.0	1,224	7.1
	24三重	807	△3.4	442	△10.0	269	2.7	5	66.7	91	15.2	0	0.0	91	15.2
	25滋賀	824	△17.8	366	△13.3	275	△17.7	16	-	167	△32.4	73	△27.7	94	△35.6
	26京都	1,333	3.8	417	△9.2	417	7.8	27	1,250.0	472	8.3	243	20.9	229	△0.4
	27大阪	5,948	5.6	917	△7.9	1,928	△25.4	13	△18.8	3,090	51.6	2,207	93.4	869	△2.1
	28兵庫	2,274	△16.9	795	△17.3	827	△21.8	1	△91.7	651	△7.7	169	0.0	473	△11.8
	29奈良	495	2.7	263	9.1	92	△17.1	0	0.0	140	7.7	0	0.0	140	7.7
	30和歌山	440	22.6	205	△7.7	194	96.0	2	100.0	39	5.4	0	0.0	39	5.4
	31鳥取	161	△46.9	139	0.7	10	△93.2	0	0.0	12	△33.3	0	0.0	12	△33.3
	32島根	457	14.8	170	△8.6	213	8.1	0	△100.0	74	722.2	56	-	18	100.0
	33岡山	1,275	3.7	567	17.6	399	△31.3	14	250.0	295	81.0	177	205.2	118	12.4
	34広島	2,019	34.7	528	1.1	932	63.8	0	△100.0	559	119.2	270	-	289	13.3
	35山口	714	△8.7	310	△4.3	242	△11.7	3	△25.0	159	△11.7	74	△36.2	85	32.8
	36徳島	325	△23.2	189	△2.1	114	12.9	1	-	21	△83.7	0	△100.0	21	△19.2
	37香川	403	△28.2	230	△21.0	142	△22.8	0	0.0	31	△64.0	0	△100.0	31	△41.5
	38愛媛	689	4.6	340	0.6	226	5.6	2	-	121	13.1	65	8.3	56	19.1
	39高知	239	△35.9	150	18.1	71	△62.6	1	0.0	17	△69.1	0	△100.0	17	△22.7
	40福岡	3,729	16.1	906	17.7	1,682	6.5	18	38.5	1,123	32.1	613	25.4	510	51.3
	41佐賀	509	6.7	189	△9.6	222	32.1	1	△80.0	97	2.1	47	△9.6	50	16.3
	42長崎	505	△22.9	228	△13.6	125	△57.5	1	△88.9	151	71.6	107	75.4	44	63.0
	43熊本	1,142	△31.8	559	△23.0	406	△49.2	0	0.0	177	18.0	63	-	114	△23.0
	44大分	731	12.8	235	△16.4	342	37.9	1	△50.0	153	30.8	90	30.4	57	18.8
	45宮崎	513	△8.4	283	△0.4	123	△43.3	2	100.0	105	81.0	54	-	51	△12.1
	46鹿児島	812	△4.6	406	△12.9	230	△19.3	26	1,200.0	150	53.1	80	-	70	△28.6
	47沖縄	1,245	△16.2	248	53.1	804	△30.5	5	-	188	12.6	64	△40.2	124	106.7
地域別	1北海道	2,629	△31.6	1,043	△6.2	1,125	△46.4	27	△30.8	434	△27.3	211	△45.8	215	3.4
	2東北	4,412	△2.1	1,970	△6.7	1,541	△12.5	30	172.7	871	39.6	125	-	746	19.6
	3関東	31,122	△10.4	7,704	△6.2	12,554	△16.3	64	△78.2	10,800	△3.6	4,488	△2.1	6,187	△4.0
	4北陸	2,863	△10.4	1,374	△9.8	1,123	△17.5	38	153.3	328	11.2	53	10.4	269	17.0
	5中部	9,315	△4.7	3,764	△4.1	3,058	△5.1	22	△87.2	2,471	0.7	669	△15.1	1,798	8.0
	6近畿	11,314	△1.6	2,963	△10.2	3,733	△18.3	59	90.3	4,559	26.9	2,692	67.0	1,844	△6.3
	7中国	4,626	9.8	1,714	3.8	1,796	1.6	17	△89.8	1,099	75.8	577	231.6	522	15.7
	8四国	1,656	△17.9	909	△4.2	553	△19.7	4	300.0	1,090	△49.6	65	△71.6	125	△15.5
	9九州	7,941	△1.7	2,806	△6.5	3,130	△12.8	49	53.1	1,956	34.3	1,054	57.1	896	18.1
	10沖縄	1,245	△16.2	248	53.1	804	△30.5	5	-	188	12.6	64	△40.2	124	106.7
都市圏別	1首都圏	25,676	△10.4	4,955	△4.8	10,959	△16.1	49	△82.5	9,713	△3.8	4,340	△1.3	5,248	△5.1
	2中部圏	9,315	△4.7	3,764	△4.1	3,058	△5.1	22	△87.2	2,471	0.7	669	△15.1	1,798	8.0
	3近畿圏	11,314	△1.6	2,963	△10.2	3,733	△18.3	59	90.3	4,559	26.9	2,692	67.0	1,844	△6.3
	4その他	30,818	△7.8	12,813	△5.2	11,667	△18.8	185	△33.7	6,153	17.2	2,297	27.0	3,836	13.1

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1北海道	: 北海道
	2東北	: 青森, 岩手, 宮城, 秋田, 山形, 福島
	3関東	: 茨城, 栃木, 群馬, 埼玉, 千葉, 東京, 神奈川, 山梨, 長野
	4北陸	: 新潟, 富山, 石川, 福井
	5中部	: 岐阜, 静岡, 愛知, 三重
	6近畿	: 滋賀, 京都, 大阪, 兵庫, 奈良, 和歌山
	7中国	: 鳥取, 島根, 岡山, 広島, 山口
	8四国	: 徳島, 香川, 愛媛, 高知
	9九州	: 福岡, 佐賀, 長崎, 熊本, 大分, 宮崎, 鹿児島
	10沖縄	: 沖縄
都市圏別	1首都圏	: 埼玉, 千葉, 東京, 神奈川
	2中部圏	: 岐阜, 静岡, 愛知, 三重
	3近畿圏	: 滋賀, 京都, 大阪, 兵庫, 奈良, 和歌山
	4その他	: 上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額） 着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（令和元年10月分）

		元年8月	元年9月	元年10月			
					1/9	1/10	
着 工 建 物	床 面 積 の 合 計 千 ㎡	合 計	10,791	9,925	10,235	-8.0	3.1
		居住専用	5,988	6,208	5,937	3.7	-4.4
		居住産業併用	991	294	474	-70.3	61.2
		農林水産業用	260	136	153	-47.7	12.5
		鉱工業用	710	778	1,086	9.6	39.6
		公益事業用	604	625	413	3.5	-33.9
		商業用	655	546	567	-16.6	3.8
		サービス業用	845	658	731	-22.1	11.1
		公務・文教用	700	679	695	-3.0	2.4
築 費 予 定 額 億 円	工 事 費 予 定 額 億 円	合 計	24,991	20,647	22,795	-17.4	10.4
		居住専用	11,620	12,216	11,545	5.1	-5.5
		居住産業併用	4,389	911	2,252	-79.3	147.3
		農林水産業用	256	134	208	-47.7	55.1
		鉱工業用	1,375	1,441	2,896	4.8	101.0
		公益事業用	1,129	1,027	804	-9.0	-21.8
		商業用	1,446	1,036	1,027	-28.4	-0.8
		サービス業用	2,634	1,949	1,943	-26.0	-0.3
		公務・文教用	2,175	2,095	2,200	-3.7	5.0
着 工 新 設 住 宅 (戸)	新 設 住 宅 (戸)	合 計	74,216	74,747	73,284	0.7	-2.0
		持家	22,846	22,794	22,920	-0.2	0.6
		貸家	28,210	27,300	26,674	-3.2	-2.3
		給与住宅	235	546	237	132.3	-56.6
		分譲住宅	23,105	24,611	23,884	6.5	-3.0
		民間資金住宅 (年率換算)	66,358	66,374	65,927	0.0	-0.7
		890,592	896,964	879,408			

建築物（床面積の合計），新設住宅（戸数） 一季節調整値

