

国土交通省総合政策局
建設経済統計調査室
令和2年1月31日(金)公表

建築着工統計調査報告

令和元年計※

※本報告では、平成31年1月分から令和元年12月分までを「令和元年計」としています。

令和2年1月分は2月28日(金)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 相 部 (課長補佐) 28-621

高 木 (係長) 28-625

山 川 (主任) 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

令和元年の新設住宅着工戸数（概要）

令和元年の新設住宅着工は、持家及び分譲住宅は増加したが、貸家が減少したため、全体で減少となった。

1. 総戸数

- 令和元年の新設住宅着工戸数は 905,123戸。
- 前年比では4.0%減となり、3年連続の減少。
- 新設住宅着工床面積は 74,876千㎡、前年比0.6%減、3年連続の減少。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 令和元年の持家は 288,738戸（前年比 1.9%増、3年ぶりの増加）

②貸家

- 令和元年の貸家は 342,289戸（前年比 13.7%減、2年連続の減少）

③分譲住宅

- 令和元年の分譲住宅は 267,696戸（前年比 4.9%増、5年連続の増加）
 - ・マンションは 117,803戸（同 6.6%増、昨年の減少から再びの増加）
 - ・一戸建住宅は 147,522戸（同 3.6%増、4年連続の増加）

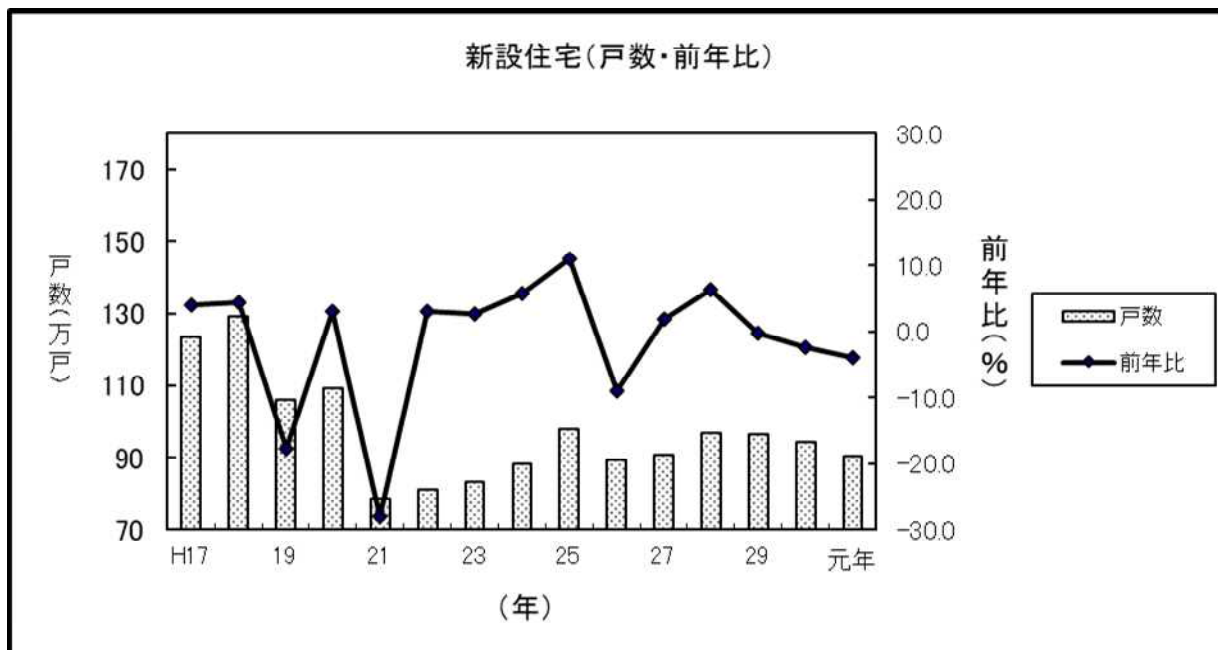
3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年比 4.3%減）
 - 持家（同 2.8%増）、貸家（同 13.9%減）、
 - 分譲住宅（同 4.5%増）
 - うちマンション（同 7.6%増）、うち一戸建住宅（同 2.1%増）
- 中部圏 総戸数（前年比 1.3%減）
 - 持家（同 2.8%増）、貸家（同 13.6%減）、
 - 分譲住宅（同 12.3%増）
 - うちマンション（同 23.0%増）、うち一戸建住宅（同 7.7%増）
- 近畿圏 総戸数（前年比 3.2%減）
 - 持家（同 4.7%増）、貸家（同 10.6%減）
 - 分譲住宅（同 0.2%減）
 - うちマンション（同 1.4%減）、うち一戸建住宅（同 0.7%増）
- その他地域 総戸数（前年比 4.8%減）
 - 持家（同 0.7%増）、貸家（同 14.6%減）、
 - 分譲住宅（同 6.2%増）
 - うちマンション（同 7.0%増）、うち一戸建住宅（同 5.6%増）

4. その他

○建築工法別

- ・プレハブは、 127,131戸で 3年連続の減少（前年比 3.3%減）
- ・ツーバイフォーは、 109,625戸で 3年連続の減少（前年比 6.3%減）



新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位: 戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積											
	総計	床面積		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		
平成9年	1,387,014	-15.6	129,181	-18.2	478,741	-25.6	531,220	-14.7	23,617	-12.5	353,436	1.0
10	1,198,295	-13.6	111,762	-13.5	430,952	-10.0	457,003	-14.0	17,313	-26.7	293,027	-17.1
11	1,214,601	1.4	117,934	5.5	475,002	10.2	424,250	-7.2	12,632	-27.0	302,717	3.3
12	1,229,843	1.3	119,879	1.6	451,522	-4.9	421,332	-0.7	11,698	-7.4	345,291	14.1
13	1,173,858	-4.6	109,836	-8.4	386,814	-14.3	438,312	4.0	9,767	-16.5	338,965	-1.8
14	1,151,016	-1.9	104,763	-4.6	367,974	-4.9	450,092	2.7	9,008	-7.8	323,942	-4.4
15	1,160,083	0.8	104,038	-0.7	372,652	1.3	451,629	0.3	9,163	1.7	326,639	0.8
16	1,189,049	2.5	105,540	1.4	369,852	-0.8	464,976	3.0	8,720	-4.8	345,501	5.8
17	1,236,175	4.0	106,593	1.0	353,267	-4.5	504,294	8.5	9,547	9.5	369,067	6.8
18	1,290,391	4.4	108,815	2.1	358,519	1.5	543,463	7.8	9,228	-3.3	379,181	2.7
19	1,060,741	-17.8	90,651	-16.7	314,865	-12.2	441,733	-18.7	9,366	1.5	294,777	-22.3
20	1,093,519	3.1	90,768	0.1	318,511	1.2	464,851	5.2	10,136	8.2	300,021	1.8
21	788,410	-27.9	68,324	-24.7	284,631	-10.6	321,470	-30.8	13,473	32.9	168,836	-43.7
22	813,126	3.1	72,910	6.7	305,221	7.2	298,014	-7.3	8,003	-40.6	201,888	19.6
23	834,117	2.6	75,355	3.4	305,626	0.1	285,832	-4.1	8,088	1.1	234,571	16.2
24	882,797	5.8	78,413	4.1	311,589	2.0	318,521	11.4	5,877	-27.3	246,810	5.2
25	980,025	11.0	87,210	11.2	354,772	13.9	356,263	11.8	5,059	-13.9	263,931	6.9
26	892,261	-9.0	75,681	-13.2	285,270	-19.6	362,191	1.7	7,372	45.7	237,428	-10.0
27	909,299	1.9	75,059	-0.8	283,366	-0.7	378,718	4.6	6,014	-18.4	241,201	1.6
28	967,237	6.4	78,183	4.2	292,287	3.1	418,543	10.5	5,875	-2.3	250,532	3.9
29	964,641	-0.3	77,515	-0.9	284,283	-2.7	419,397	0.2	5,770	-1.8	255,191	1.9
30	942,370	-2.3	75,309	-2.8	283,235	-0.4	396,404	-5.5	7,468	29.4	255,263	0.0
令和元年	905,123	-4.0	74,876	-0.6	288,738	1.9	342,289	-13.7	6,400	-14.3	267,696	4.9

マンション, 分譲一戸建, プレハブ, ツーバイフォー, 着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		プレハブ		新設に占める割合	ツーバイフォー	
		前年比			前年比		前年比			前年比
平成9年	209,385	6.6	59.2	139,628	-5.6	206,532	-17.8	14.9	79,458	-15.2
10	175,182	-16.3	59.8	114,331	-18.1	182,399	-11.7	15.2	67,923	-14.5
11	184,668	5.4	61.0	115,469	1.0	185,724	1.8	15.3	75,864	11.7
12	217,703	17.9	63.0	125,261	8.5	175,069	-5.7	14.2	79,114	4.3
13	215,301	-1.1	63.5	121,381	-3.1	165,257	-5.6	14.1	77,235	-2.4
14	208,114	-3.3	64.2	114,176	-5.9	160,871	-2.7	14.0	78,988	2.3
15	200,221	-3.8	61.3	124,157	8.7	159,224	-1.0	13.7	81,502	3.2
16	204,081	1.9	59.1	139,242	12.1	159,930	0.4	13.5	90,706	11.3
17	229,352	12.4	62.1	137,836	-1.0	156,254	-2.3	12.6	95,824	5.6
18	238,614	4.0	62.9	138,261	0.3	160,347	2.6	12.4	105,390	10.0
19	168,918	-29.2	57.3	124,238	-10.1	145,360	-9.3	13.7	98,555	-6.5
20	182,555	8.1	60.8	115,785	-6.8	154,427	6.2	14.1	107,715	9.3
21	76,678	-58.0	45.4	91,254	-21.2	125,924	-18.5	16.0	91,730	-14.8
22	90,597	18.2	44.9	110,358	20.9	126,671	0.6	15.6	96,104	4.8
23	116,755	28.9	49.8	116,798	5.8	126,770	0.1	15.2	98,248	2.2
24	123,203	5.5	49.9	122,590	5.0	132,244	4.3	15.0	107,487	9.4
25	127,599	3.6	48.3	134,888	10.0	146,402	10.7	14.9	120,111	11.7
26	110,475	-13.4	46.5	125,421	-7.0	140,501	-4.0	15.7	111,503	-7.2
27	115,652	4.7	47.9	123,624	-1.4	143,549	2.2	15.8	114,617	2.8
28	114,570	-0.9	45.7	133,739	8.2	148,528	3.5	15.4	123,713	7.9
29	114,830	0.2	45.0	138,189	3.3	139,012	-6.4	14.4	120,059	-3.0
30	110,510	-3.8	43.3	142,393	3.0	131,496	-5.4	14.0	116,988	-2.6
令和元年	117,803	6.6	44.0	147,522	3.6	127,131	-3.3	14.0	109,625	-6.3

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

資料7-3

マンション三大都市圏別(都道府県別)着工戸数

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		首都圏								中部圏											
	総数	前年比	総数	前年比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		岐阜県		静岡県		愛知県		三重県			
					戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
平成18年	185,281	1.6	125,271	0.2	15,489	13.5	21,089	30.2	61,489	-2.5	27,204	-15.1	13,288	-6.5	633	-47.8	2,191	-10.2	9,397	-4.5	1,067	47.6
19	132,933	-28.3	83,502	-33.3	10,888	-29.7	11,364	-46.1	43,431	-29.4	17,819	-34.5	12,045	-9.4	475	-25.0	3,974	81.4	6,571	-30.1	1,025	-3.9
20	146,899	10.5	100,709	20.6	13,802	26.8	12,626	11.1	50,907	17.2	23,374	31.2	12,932	7.4	713	50.1	2,694	-32.2	9,010	37.1	515	-49.8
21	63,019	-57.1	40,041	-60.2	5,231	-62.1	3,611	-71.4	22,200	-56.4	8,999	-61.5	5,815	-55.0	0	-100.0	1,232	-54.3	4,375	-51.4	208	-59.6
22	78,331	24.3	51,372	28.3	4,215	-19.4	4,139	14.6	32,064	44.4	10,954	21.7	7,340	26.2	321	-	1,001	-18.8	5,792	32.4	226	8.7
23	97,802	24.9	68,895	34.1	6,540	55.2	3,167	-23.5	41,649	29.9	17,539	60.1	7,240	-1.4	51	-84.1	1,487	48.6	5,592	-3.5	110	-51.3
24	103,146	5.5	70,544	2.4	6,949	6.3	7,114	124.6	45,131	8.4	11,350	-35.3	7,195	-0.6	282	452.9	1,100	-26.0	5,578	-0.3	235	113.6
25	103,807	0.6	68,047	-3.5	6,511	-6.3	3,914	-45.0	41,995	-6.9	15,627	37.7	7,808	8.5	278	-1.4	1,131	2.8	6,399	14.7	0	-100.0
26	90,782	-12.5	60,946	-10.4	5,432	-16.6	7,145	82.5	39,644	-5.6	8,725	-44.2	6,514	-16.6	318	14.4	774	-31.6	5,234	-18.2	188	-
27	95,009	4.7	63,080	3.5	4,368	-19.6	5,093	-28.7	41,046	3.5	12,573	44.1	7,511	15.3	75	-76.4	1,302	68.2	5,753	9.9	381	102.7
28	95,117	0.1	64,769	2.7	6,075	39.1	5,078	-0.3	39,718	-3.2	13,898	10.5	6,070	-19.2	262	249.3	1,122	-13.8	4,530	-21.3	156	-59.1
29	92,663	-2.6	64,755	-0.0	4,617	-24.0	6,484	27.7	41,629	4.8	12,025	-13.5	6,745	11.1	453	72.9	733	-34.7	5,214	15.1	345	121.2
30	89,463	-3.5	55,195	-14.8	5,483	18.8	3,237	-50.1	34,142	-18.0	12,333	2.6	8,597	27.5	533	17.7	1,031	40.7	6,807	30.6	226	-34.5
令和元年	95,286	6.5	59,406	7.6	4,097	-25.3	5,211	61.0	37,666	10.3	12,432	0.8	10,576	23.0	765	43.5	500	-51.5	9,311	36.8	0	-100.0

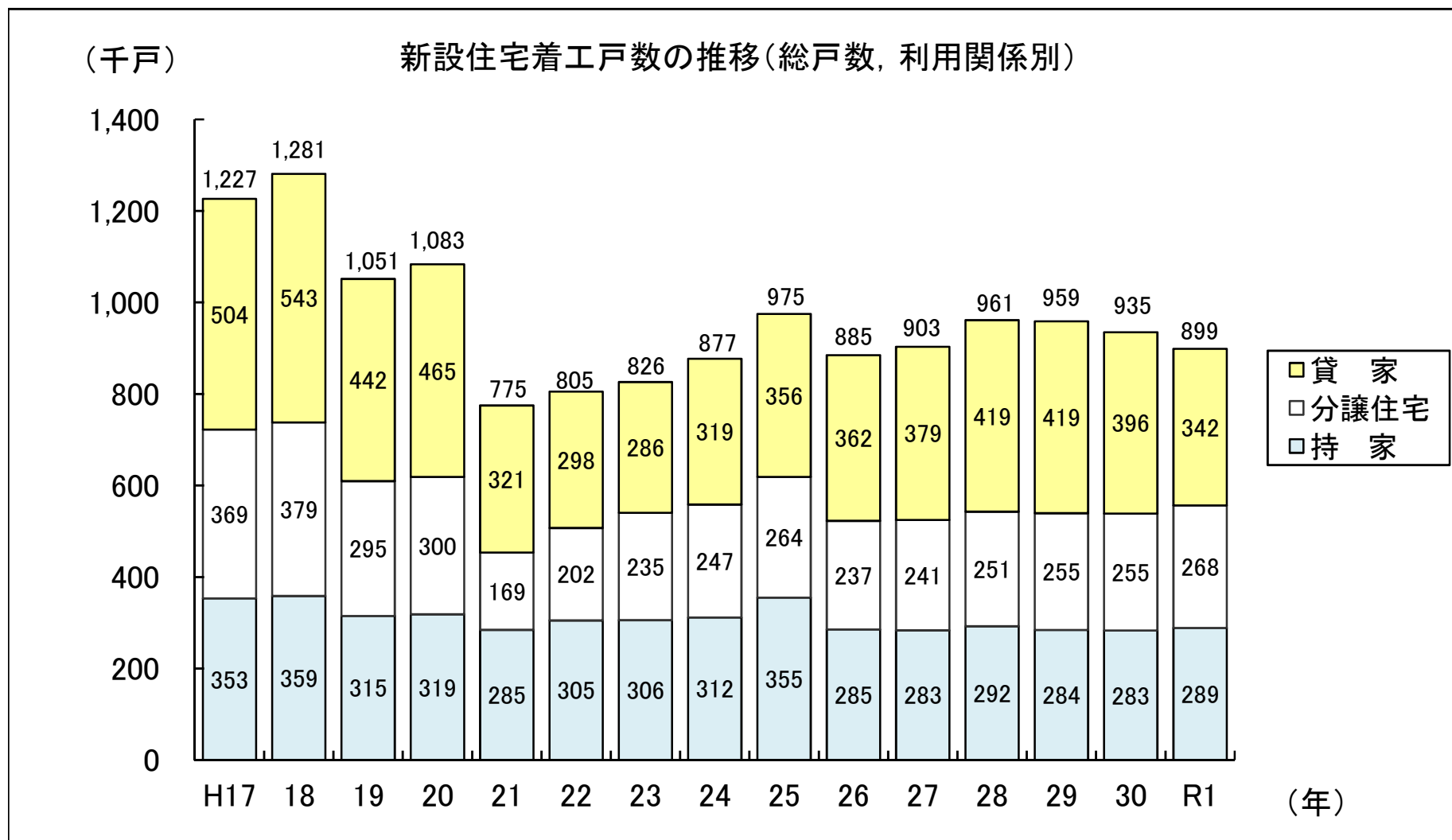
	近畿圏												その他の地域			
	総数	前年比	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年比
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
平成18年	46,722	8.2	1,914	9.9	4,888	31.0	24,245	-6.9	13,395	30.2	1,893	89.5	387	0.0	53,333	13.6
19	37,386	-20.0	1,925	0.6	4,233	-13.4	20,432	-15.7	8,721	-34.9	1,945	2.7	130	-66.4	35,985	-32.5
20	33,258	-11.0	1,529	-20.6	1,927	-54.5	20,797	1.8	7,423	-14.9	1,156	-40.6	426	227.7	35,656	-0.9
21	17,163	-48.4	318	-79.2	1,730	-10.2	10,880	-47.7	4,019	-45.9	214	-81.5	2	-99.5	13,659	-61.7
22	19,619	14.3	716	125.2	1,336	-22.8	12,164	11.8	4,812	19.7	513	139.7	78	3800.0	12,266	-10.2
23	21,667	10.4	493	-31.1	1,734	29.8	12,818	5.4	6,094	26.6	528	2.9	0	-100.0	18,953	54.5
24	25,407	17.3	707	43.4	2,209	27.4	15,533	21.2	5,965	-2.1	868	64.4	125	-	20,057	5.8
25	27,952	10.0	879	24.3	2,876	30.2	16,625	7.0	6,628	11.1	732	-15.7	212	69.6	23,792	18.6
26	23,322	-16.6	411	-53.2	2,554	-11.2	14,402	-13.4	5,619	-15.2	80	-89.1	256	20.8	19,693	-17.2
27	24,418	4.7	80	-80.5	3,307	29.5	14,622	1.5	5,750	2.3	659	723.8	0	-100.0	20,643	4.8
28	24,278	-0.6	994	1142.5	2,454	-25.8	15,373	5.1	4,698	-18.3	316	-52.0	443	-	19,453	-5.8
29	21,163	-12.8	819	-17.6	1,307	-46.7	13,630	-11.3	5,195	10.6	174	-44.9	38	-91.4	22,167	14.0
30	25,671	21.3	1,007	23.0	1,050	-19.7	19,503	43.1	3,583	-31.0	352	102.3	176	363.2	21,047	-5.1
令和元年	25,304	-1.4	608	-39.6	2,400	128.6	16,165	-17.1	5,299	47.9	502	42.6	330	87.5	22,517	7.0

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	
平成18年	435,856	0.9	77,324	-0.9	162,728	3.8	193,144	-0.9	162,969	11.4	56,322	4.3	78,643	20.7	26,298	1.9
19	341,422	-21.7	66,984	-13.4	127,733	-21.5	143,462	-25.7	144,846	-11.1	51,135	-9.2	67,308	-14.4	24,781	-5.8
20	381,396	11.7	71,131	6.2	150,802	18.1	155,982	8.7	149,893	3.5	52,903	3.5	69,968	4.0	25,700	3.7
21	269,699	-29.3	67,183	-5.6	114,286	-24.2	82,432	-47.2	104,847	-30.1	46,245	-12.6	42,812	-38.8	15,138	-41.1
22	289,784	7.4	71,802	6.9	110,344	-3.4	106,125	28.7	104,640	-0.2	50,134	8.4	34,877	-18.5	18,912	24.9
23	304,193	5.0	69,252	-3.6	105,033	-4.8	126,767	19.5	101,957	-2.6	49,832	-0.6	30,630	-12.2	20,713	9.5
24	314,086	3.3	69,324	0.1	112,819	7.4	130,118	2.6	101,159	-0.8	48,041	-3.6	30,765	0.4	21,665	4.6
25	333,661	6.2	75,798	9.3	123,635	9.6	132,646	1.9	115,808	14.5	55,342	15.2	35,546	15.5	24,476	13.0
26	311,512	-6.6	61,788	-18.5	125,200	1.3	120,983	-8.8	100,527	-13.2	43,854	-20.8	33,937	-4.5	22,067	-9.8
27	318,390	2.2	60,460	-2.1	134,995	7.8	121,387	0.3	103,267	2.7	42,895	-2.2	36,900	8.7	22,611	2.5
28	336,882	5.8	60,094	-0.6	148,627	10.1	127,134	4.7	108,397	5.0	44,349	3.4	40,432	9.6	23,186	2.5
29	339,224	0.7	57,259	-4.7	151,938	2.2	128,399	1.0	108,742	0.3	42,432	-4.3	40,582	0.4	25,072	8.1
30	322,586	-4.9	56,767	-0.9	144,459	-4.9	118,924	-7.4	112,253	3.2	42,463	0.1	40,990	1.0	27,553	9.9
令和元年	308,830	-4.3	58,377	2.8	124,366	-13.9	124,245	4.5	110,764	-1.3	43,658	2.8	35,428	-13.6	30,954	12.3

	近畿圏								その他							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	
平成18年	207,339	7.8	46,078	-0.9	78,803	18.7	81,371	5.2	484,227	4.0	178,795	2.3	223,289	3.4	78,368	10.3
19	168,682	-18.6	38,663	-16.1	61,783	-21.6	67,248	-17.4	405,791	-16.2	158,083	-11.6	184,909	-17.2	59,286	-24.3
20	165,929	-1.6	39,748	2.8	63,614	3.0	61,125	-9.1	396,301	-2.3	154,729	-2.1	180,467	-2.4	57,214	-3.5
21	121,656	-26.7	35,915	-9.6	42,547	-33.1	40,049	-34.5	292,208	-26.3	135,288	-12.6	121,825	-32.5	31,217	-45.4
22	125,622	3.3	38,318	6.7	40,306	-5.3	44,794	11.8	293,080	0.3	144,967	7.2	112,487	-7.7	32,057	2.7
23	125,223	-0.3	37,417	-2.4	39,672	-1.6	46,707	4.3	302,744	3.3	149,125	2.9	110,497	-1.8	40,384	26.0
24	131,692	5.2	37,503	0.2	42,718	7.7	50,692	8.5	335,860	10.9	156,721	5.1	132,219	19.7	44,335	9.8
25	148,627	12.9	42,805	14.1	50,732	18.8	54,323	7.2	381,929	13.7	180,827	15.4	146,350	10.7	52,486	18.4
26	135,740	-8.7	33,951	-20.7	54,793	8.0	46,148	-15.0	344,482	-9.8	145,677	-19.4	148,261	1.3	48,230	-8.1
27	134,178	-1.2	34,063	0.3	52,705	-3.8	46,310	0.4	353,464	2.6	145,948	0.2	154,118	4.0	50,893	5.5
28	141,646	5.6	36,432	7.0	57,688	9.5	46,732	0.9	380,312	7.6	151,412	3.7	171,796	11.5	53,480	5.1
29	138,669	-2.1	34,980	-4.0	60,009	4.0	43,138	-7.7	378,006	-0.6	149,612	-1.2	166,868	-2.9	58,582	9.5
30	142,289	2.6	35,449	1.3	58,103	-3.2	47,859	10.9	365,242	-3.4	148,556	-0.7	152,852	-8.4	60,927	4.0
令和元年	137,782	-3.2	37,104	4.7	51,928	-10.6	47,787	-0.2	347,747	-4.8	149,599	0.7	130,567	-14.6	64,710	6.2

資料7-5



	総数		持家		貸家		給与		分譲		うちマンション		うち一戸建	
	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
北海道	32,624	-9.1	11,916	4.5	15,656	-22.1	374	-1.3	4,678	16.7	2,073	22.2	2,595	12.7
青森	6,174	-4.0	3,772	-1.1	1,734	-8.8	25	-39.0	643	-4.9	0	-100.0	643	5.6
岩手	8,460	1.1	3,949	-7.7	3,550	6.3	21	-76.7	940	43.3	324	179.3	616	14.1
宮城	17,591	-10.5	5,265	-10.2	7,729	-16.6	75	177.8	4,522	0.8	1,232	-3.0	3,279	4.2
秋田	4,209	-3.4	2,725	1.7	983	-4.6	18	0.0	483	-23.2	54	-71.0	427	-3.6
山形	5,755	-9.5	2,776	-12.2	1,907	-17.9	27	8.0	1,045	22.2	246	3.8	799	29.7
福島	11,043	-13.5	5,173	-12.1	3,419	-25.2	71	-63.0	2,380	12.6	419	38.3	1,938	7.0
茨城	17,971	-10.7	9,405	-0.9	5,083	-23.8	93	111.4	3,390	-13.5	144	-78.7	3,246	0.2
栃木	11,988	-10.2	6,476	1.5	2,928	-27.3	43	-47.6	2,541	-11.1	389	2.9	2,152	-13.2
群馬	11,935	-7.2	6,354	2.5	2,921	-27.5	60	53.8	2,600	0.3	0	0.0	2,592	0.0
埼玉	50,660	-13.4	15,210	3.4	16,135	-29.0	252	-12.2	19,063	-8.3	4,097	-25.3	14,861	-2.6
千葉	45,946	-1.8	12,645	1.5	15,622	-18.0	334	-64.6	17,345	20.8	5,211	61.0	12,052	9.5
東京	139,015	-4.0	15,844	-0.5	64,621	-12.2	1,077	-1.3	57,473	6.0	37,666	10.3	19,225	-1.5
神奈川	73,209	1.0	14,678	7.2	27,988	-3.8	179	55.7	30,364	2.8	12,432	0.8	17,222	5.7
新潟	11,488	-1.6	6,840	8.8	3,339	-15.6	54	-28.0	1,255	-7.2	207	-48.6	1,044	10.5
富山	6,139	-4.1	3,356	-1.2	2,009	-15.2	30	-3.2	744	22.8	199	373.8	530	7.5
石川	8,237	8.3	3,751	1.4	2,764	-2.6	109	137.0	1,613	57.7	499	337.7	1,043	20.0
福井	4,989	15.0	2,643	6.1	1,774	22.3	15	-28.6	557	48.9	154	-	403	9.5
山梨	4,841	7.1	3,107	8.7	1,007	-10.6	231	5,675.0	496	-6.1	0	-100.0	496	4.4
長野	12,592	0.9	6,998	1.9	3,686	-4.5	81	12.5	1,827	8.9	495	39.0	1,332	2.3
岐阜	12,001	6.6	6,160	3.5	2,929	2.8	59	1.7	2,853	19.1	765	43.5	2,088	12.1
静岡	22,198	-5.2	12,013	2.1	6,270	-12.4	98	-19.0	3,817	-12.5	500	-51.5	3,317	-0.4
愛知	66,403	-0.9	20,003	3.0	22,765	-16.0	407	-59.2	23,228	19.4	9,311	36.8	13,868	10.3
三重	10,162	-4.3	5,482	3.2	3,464	-10.7	160	125.4	1,056	-21.9	0	-100.0	1,054	-5.4
滋賀	8,712	-7.9	4,421	0.3	2,474	-9.7	81	62.0	1,736	-23.3	608	-39.6	1,128	-9.3
京都	15,600	6.1	4,848	5.9	5,258	-14.3	117	-49.6	5,377	43.1	2,400	128.6	2,913	7.8
大阪	70,002	-7.5	12,092	9.4	30,688	-10.7	322	-36.5	26,900	-9.5	16,165	-17.1	10,465	4.8
兵庫	32,110	2.8	9,916	0.5	10,836	-9.4	418	523.9	10,940	16.9	5,299	47.9	5,588	-3.1
奈良	6,170	-1.9	2,843	5.2	1,335	-17.0	12	33.3	1,980	0.7	502	42.6	1,466	-9.2
和歌山	5,188	5.1	2,984	5.1	1,337	3.9	13	0.0	854	7.4	330	87.5	520	-14.6
鳥取	2,616	-11.5	1,647	1.3	678	-38.9	15	-53.1	276	46.0	115	150.0	161	12.6
島根	4,177	23.8	1,807	8.2	2,053	56.2	62	3.3	255	-22.7	56	-70.7	185	33.1
岡山	13,200	0.6	5,998	12.6	4,689	-20.3	56	-12.5	2,457	33.4	1,305	113.6	1,142	-7.2
広島	18,845	2.2	5,548	2.6	6,808	-12.0	342	-19.5	6,147	26.4	2,859	68.4	3,190	1.6
山口	7,311	-12.6	3,531	0.0	2,397	-21.6	159	16.9	1,224	-25.6	280	-63.3	944	6.8
徳島	4,122	-4.9	2,208	5.4	1,554	-13.8	9	-40.0	351	-16.8	91	-39.7	260	-4.1
香川	5,680	-3.9	2,889	2.3	1,925	-4.6	34	277.8	832	-21.7	355	-27.6	477	-16.6
愛媛	7,756	8.1	3,888	5.5	2,591	-2.0	6	-87.8	1,271	59.3	637	266.1	612	-1.9
高知	3,310	0.7	1,636	9.2	1,004	-13.0	20	-44.4	650	8.3	340	2.7	310	15.2
福岡	39,860	-2.1	10,076	2.9	18,611	-8.5	385	229.1	10,788	3.2	5,158	-11.3	5,538	20.6
佐賀	5,673	1.8	2,367	1.7	2,447	2.2	30	-88.3	829	39.1	218	172.5	611	18.4
長崎	6,749	0.3	2,943	0.0	2,428	-16.4	46	-20.7	1,332	61.8	927	89.2	401	20.4
熊本	14,979	-13.1	6,544	-12.6	6,335	-13.8	31	-43.6	2,069	-11.6	647	-28.5	1,422	-0.1
大分	6,926	-8.3	2,937	-2.6	2,670	-14.5	101	40.3	1,218	-9.2	571	-22.9	627	4.5
宮崎	6,463	-3.7	3,328	4.0	2,278	-16.8	27	17.4	830	11.3	287	99.3	541	-10.1
鹿児島	8,946	-8.9	4,824	3.3	2,383	-24.1	63	-38.8	1,676	-12.1	537	-31.0	1,139	1.5
沖縄	15,098	-10.1	2,922	8.4	9,227	-18.2	158	-25.1	2,791	6.8	1,699	-3.0	1,060	26.5
合計	905,123	-4.0	288,738	1.9	342,289	-13.7	6,400	-14.3	267,696	4.9	117,803	6.6	147,522	3.6
北海道	32,624	-9.1	11,916	4.5	15,656	-22.1	374	-1.3	4,678	16.7	2,073	22.2	2,595	12.7
東北	53,232	-8.1	23,660	-7.9	19,322	-13.9	237	-39.7	10,013	6.4	2,275	4.9	7,702	7.5
関東	368,157	-4.6	90,717	2.4	139,991	-14.7	2,350	-12.2	135,099	3.5	60,434	6.7	73,178	1.4
北陸	30,853	2.8	16,590	4.5	9,886	-6.9	208	20.2	4,169	24.3	1,059	89.4	3,020	12.9
中部	110,764	-1.3	43,658	2.8	35,428	-13.6	724	-41.9	30,954	12.3	10,576	23.0	20,327	7.7
近畿	137,782	-3.2	37,104	4.7	51,928	-10.6	963	9.7	47,787	-0.2	25,304	-1.4	22,080	0.7
中国	46,149	-0.2	18,531	5.5	16,625	-13.0	634	-11.6	10,359	16.8	4,615	39.5	5,622	1.5
四国	20,868	0.7	10,621	5.1	7,074	-7.2	69	-36.7	3,104	7.7	1,423	24.2	1,659	-4.4
九州	89,596	-5.0	33,019	-1.2	37,152	-11.5	683	-0.1	18,742	2.9	8,345	-6.8	10,279	11.9
沖縄	15,098	-10.1	2,922	8.4	9,227	-18.2	158	-25.1	2,791	6.8	1,699	-3.0	1,060	26.5
首都圏	308,830	-4.3	58,377	2.8	124,366	-13.9	1,842	-24.4	124,245	4.5	59,406	7.6	63,360	2.1
中部圏	110,764	-1.3	43,658	2.8	35,428	-13.6	724	-41.9	30,954	12.3	10,576	23.0	20,327	7.7
近畿圏	137,782	-3.2	37,104	4.7	51,928	-10.6	963	9.7	47,787	-0.2	25,304	-1.4	22,080	0.7
その他地域	347,747	-4.8	149,599	0.7	130,567	-14.6	2,871	-1.2	64,710	6.2	22,517	7.0	41,755	5.6

令和元年の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

前年と比較すると、事務所、店舗、工場及び倉庫が減少したため、全体で減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は 12,756万㎡、前年比 2.7%減。

○2年連続の減少。

○公共の建築主は 594万㎡（前年比 5.0%減、3年連続の減少）

○民間の建築主は 12,162万㎡（同 2.6%減、2年連続の減少）

2. 民間建築主

○居住用は 7,804万㎡（前年比 0.3%増、昨年の減少から再びの増加）

○非居住用は 4,358万㎡（同 7.5%減、4年ぶりの減少）

① 主な用途別（民間非居住用）

・ 鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は	100万㎡	（前年比	19.2%減）
・ 製造業用は	995万㎡	（同	10.3%減）
・ 情報通信業用は	40万㎡	（同	22.7%減）
・ 卸売業、小売業用は	566万㎡	（同	16.2%減）
・ 金融業、保険業用は	39万㎡	（同	30.8%減）
・ 不動産業用は	258万㎡	（同	29.4%増）
・ 宿泊業、飲食サービス業用は	320万㎡	（同	12.7%減）
・ 医療、福祉用は	510万㎡	（同	6.3%増）
・ その他のサービス業用は	364万㎡	（同	4.8%増）

② 主な使途別（民間非居住用）

・ 事務所は	530万㎡	（前年比	3.5%減、	2年連続の減少）
・ 店舗は	435万㎡	（同	18.1%減、	昨年の増加から再びの減少）
・ 工場は	861万㎡	（同	12.9%減、	3年ぶりの減少）
・ 倉庫は	896万㎡	（同	6.3%減、	9年ぶりの減少）

	非居住計（民間）			[使 途 別]										[用 途 別]										
	事務所		店 舗		工 場		倉 庫		鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信業用									
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比				
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比			前年比		前年比		前年比		前年比		前年比			
平成5年	154,227	70,033	-25.0	28,890	12,013	-33.2	18,831	9,991	-19.0	23,402	14,432	-30.8	39,654	12,084	-22.5	-	-	-	-	-	-	-		
6	145,542	65,036	-7.1	26,648	9,717	-19.1	19,705	10,709	7.2	21,498	12,699	-12.0	36,628	10,090	-16.5	-	-	-	-	-	-	-		
7	147,924	66,134	1.7	26,508	8,670	-10.8	21,720	11,279	5.3	21,854	14,047	10.6	35,800	9,854	-2.3	-	-	-	-	-	-	-		
8	147,598	75,698	14.5	25,941	10,548	21.7	22,552	13,424	19.0	22,258	15,674	11.6	34,208	11,238	14.0	-	-	-	-	-	-	-		
9	142,028	74,817	-1.2	23,986	9,908	-6.1	21,742	14,123	5.2	22,894	17,095	9.1	32,780	11,026	-1.9	-	-	-	-	-	-	-		
10	121,916	62,904	-15.9	19,401	7,465	-24.7	18,898	13,343	-5.5	18,221	12,277	-28.2	28,678	8,825	-20.0	-	-	-	-	-	-	-		
11	110,494	56,528	-10.1	17,261	6,999	-6.2	17,814	13,423	0.6	14,986	9,398	-23.4	25,651	6,916	-21.6	-	-	-	-	-	-	-		
12	114,223	62,128	9.9	17,248	8,066	15.2	19,086	14,071	4.8	16,816	13,191	40.4	24,796	7,412	7.2	-	-	-	-	-	-	-		
13	105,862	53,956	-13.2	15,765	7,296	-9.5	17,011	8,037	-42.9	15,496	11,414	-13.5	23,244	7,053	-4.8	-	-	-	-	-	-	-		
14	97,494	51,028	-5.4	13,665	6,019	-17.5	16,506	9,884	23.0	12,556	8,530	-25.3	20,494	6,697	-5.1	-	-	-	-	-	-	-		
15	96,658	52,926	3.7	14,023	5,927	-1.5	14,748	10,338	4.6	13,092	9,255	8.5	19,580	6,595	-1.5	-	-	-	-	-	-	-		
16	101,099	61,852	16.9	13,860	6,733	13.6	13,282	11,609	12.3	14,305	12,489	34.9	19,710	7,874	19.4	4,963	1,166	-	16,893	12,881	-	991	610	-
17	100,868	65,382	5.7	14,774	7,622	13.2	12,753	11,877	2.3	14,260	14,065	12.6	19,620	8,438	7.2	4,882	1,213	4.1	18,348	15,536	20.6	1,047	625	2.5
18	102,274	66,997	2.5	15,039	6,918	-9.2	12,803	11,639	-2.0	14,958	15,672	11.4	18,975	9,799	16.1	5,180	1,492	23.0	19,916	17,558	13.0	1,017	465	-25.5
19	86,453	59,238	-11.6	13,272	6,362	-8.0	10,544	13,250	13.9	11,552	12,376	-21.0	15,769	8,283	-15.5	4,447	1,099	-26.3	16,178	14,251	-18.8	873	563	21.1
20	81,332	54,889	-7.3	11,867	7,761	22.0	9,854	8,803	-33.6	11,093	12,980	4.9	14,802	7,859	-5.1	3,686	1,111	1.0	15,880	14,731	3.4	896	758	34.6
21	63,517	36,644	-33.2	8,506	6,206	-20.0	8,065	5,829	-33.8	6,550	6,411	-50.6	11,073	4,478	-43.0	2,845	725	-34.8	8,797	7,130	-51.6	678	305	-59.8
22	65,019	37,653	2.8	8,187	5,580	-10.1	7,498	5,890	1.0	6,479	6,334	-1.2	11,089	4,066	-9.2	2,610	612	-15.5	8,715	6,746	-5.4	630	363	19.0
23	66,682	39,987	6.2	8,626	4,772	-14.5	7,931	5,342	-9.3	6,922	6,648	4.9	11,270	5,315	30.7	2,460	668	9.1	9,765	7,181	6.4	507	601	65.4
24	72,784	42,857	7.2	9,429	5,288	10.8	9,573	6,559	22.8	7,750	8,056	21.2	12,471	5,958	12.1	3,192	731	9.4	10,583	7,975	11.1	575	383	-36.3
25	75,055	48,077	12.2	9,706	5,512	4.2	9,916	8,291	26.4	7,445	8,199	1.8	12,667	6,591	10.6	3,374	865	18.4	9,966	8,080	1.3	531	348	-9.0
26	72,807	45,701	-4.9	9,367	4,620	-16.2	9,604	7,622	-8.1	7,386	7,246	-11.6	12,775	7,709	17.0	3,632	902	4.2	10,203	7,832	-3.1	476	549	57.6
27	71,652	44,404	-2.8	9,947	5,623	21.7	8,778	6,060	-20.5	7,916	8,771	21.1	12,925	7,955	3.2	4,147	1,033	14.5	11,159	9,012	15.1	608	387	-29.6
28	72,966	44,796	0.9	10,318	5,147	-8.5	8,335	6,019	-0.7	7,910	7,983	-9.0	13,856	8,693	9.3	4,089	1,106	7.1	11,039	8,282	-8.1	634	421	9.0
29	75,647	46,860	4.6	10,608	5,831	13.3	7,777	5,293	-12.1	7,988	8,982	12.5	14,416	8,943	2.9	4,221	1,143	3.4	11,546	9,559	15.4	621	278	-34.0
30	72,576	47,118	0.6	10,086	5,490	-5.8	7,480	5,310	0.3	8,272	9,878	10.0	13,732	9,555	6.8	4,232	1,244	8.8	12,493	11,092	16.0	430	512	84.1
令和元年	70,793	43,581	-7.5	10,238	5,299	-3.5	6,491	4,350	-18.1	7,622	8,607	-12.9	13,832	8,956	-6.3	4,229	1,005	-19.2	11,595	9,954	-10.3	471	396	-22.7

(注) 四捨五入の関係で一致しないことがある。

令和元年建築着工統計調査報告(31年1月～元年12月)

建 築 物

		床 面 積 (千㎡)				工 事 費 予 定 額 (億円)				
		30 年	元 年	前年比	構成比	30 年	元 年	前年比	構成比	
建 築 物 計		131,149	127,555	-2.7	100.0	267,177	272,809	2.1	100.0	
建 築 別	公 共	6,253	5,938	-5.0	4.7	19,163	19,766	3.1	7.2	
	国	626	565	-9.7	0.4	1,942	1,926	-0.8	0.7	
	都 道 府 県	1,410	1,298	-8.0	1.0	4,239	3,956	-6.7	1.5	
	市 区 町 村	4,217	4,075	-3.4	3.2	12,983	13,884	6.9	5.1	
	民 間	124,896	121,617	-2.6	95.3	248,013	253,043	2.0	92.8	
	会 社	69,608	65,685	-5.6	51.5	136,595	132,446	-3.0	48.5	
	会 社 で な い 団 体	7,153	8,823	23.4	6.9	19,598	29,254	49.3	10.7	
	個 人	48,135	47,109	-2.1	36.9	91,821	91,343	-0.5	33.5	
	用 途 別	居 住 用	78,718	78,868	0.2	61.8	152,647	159,303	4.4	58.4
		居 住 専 用	74,937	73,889	-1.4	57.9	142,878	142,420	-0.3	52.2
居 住 産 業 併 用		3,780	4,979	31.7	3.9	9,770	16,883	72.8	6.2	
非 居 住 用		52,432	48,687	-7.1	38.2	114,530	113,506	-0.9	41.6	
農 林 水 産 業 用		2,404	2,107	-12.3	1.7	2,506	2,334	-6.8	0.9	
鉱 業, 採 石 業, 砂 利 採 取 業, 建 設 業 用		1,246	1,007	-19.1	0.8	1,899	1,693	-10.8	0.6	
製 造 業 用		11,147	10,019	-10.1	7.9	21,832	20,329	-6.9	7.5	
電 気・ガ ス・熱 供 給・水 道 業 用		708	674	-4.8	0.5	1,710	1,657	-3.1	0.6	
情 報 通 信 業 用		544	406	-25.3	0.3	2,195	1,942	-11.5	0.7	
運 輸 業 用		6,909	5,958	-13.8	4.7	10,520	8,931	-15.1	3.3	
卸 売 業, 小 売 業 用		6,838	5,692	-16.8	4.5	11,895	9,268	-22.1	3.4	
金 融 業, 保 険 業 用		563	389	-30.8	0.3	2,226	1,524	-31.5	0.6	
不 動 産 業 用		2,027	2,612	28.9	2.0	4,700	8,205	74.6	3.0	
宿 泊 業, 飲 食 サ ー ビ ス 業 用		3,710	3,242	-12.6	2.5	11,729	10,957	-6.6	4.0	
教 育, 学 習 支 援 業 用		3,483	3,385	-2.8	2.7	9,885	10,454	5.8	3.8	
医 療, 福 祉 用		5,251	5,535	5.4	4.3	14,244	15,761	10.7	5.8	
そ の 他 の サ ー ビ ス 業 用		3,808	3,893	2.2	3.1	8,371	8,768	4.8	3.2	
公 務 用		2,070	2,226	7.5	1.7	7,360	8,676	17.9	3.2	
そ の 他		1,723	1,540	-10.6	1.2	3,459	3,007	-13.1	1.1	
構 造 別		木 造	55,456	55,718	0.5	43.7	93,491	94,788	1.4	34.7
	非 木 造	75,693	71,837	-5.1	56.3	173,686	178,020	2.5	65.3	
	鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	2,186	1,354	-38.0	1.1	6,650	4,921	-26.0	1.8	
	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	21,855	22,916	4.9	18.0	57,508	65,449	13.8	24.0	
	鉄 骨 造	50,693	46,554	-8.2	36.5	108,554	106,539	-1.9	39.1	
	コ ン ク リ ー ト ブ ロ ッ ク 造	84	85	0.2	0.1	166	166	-0.1	0.1	
そ の 他	875	928	6.1	0.7	808	945	16.9	0.3		

新設住宅

			戸数 (戸)				床面積 (千㎡)			
			30年	元年	前年比	構成比	30年	元年	前年比	構成比
新設住宅計			942,370	905,123	-4.0	100.0	75,309	74,876	-0.6	100.0
建主 築別	公	共	14,086	12,352	-12.3	1.4	862	751	-12.8	1.0
	民	間	928,284	892,771	-3.8	98.6	74,447	74,125	-0.4	99.0
利別 用関 係	持	家	283,235	288,738	1.9	31.9	33,967	34,388	1.2	45.9
	貸	家	396,404	342,289	-13.7	37.8	18,245	16,228	-11.1	21.7
	給	与 住 宅	7,468	6,400	-14.3	0.7	477	420	-12.1	0.6
	分	譲 住 宅	255,263	267,696	4.9	29.6	22,619	23,840	5.4	31.8
資 金 別	民	間 資 金	842,197	809,933	-3.8	89.5	66,523	66,346	-0.3	88.6
	公	的 資 金	100,173	95,190	-5.0	10.5	8,786	8,530	-2.9	11.4
		公 営 住 宅	12,155	10,034	-17.4	1.1	721	604	-16.3	0.8
		住 宅 金 融 機 構 融 資 住 宅	45,968	46,861	1.9	5.2	4,473	4,509	0.8	6.0
		都 市 再 生 機 構 建 設 住 宅	919	1,405	52.9	0.2	55	78	43.8	0.1
		そ の 他 の 住 宅	41,131	36,890	-10.3	4.1	3,536	3,339	-5.6	4.5
構 造 別	木	造	539,394	523,319	-3.0	57.8	50,144	50,298	0.3	67.2
	非	木 造	402,976	381,804	-5.3	42.2	25,165	24,578	-2.3	32.8
		鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	4,443	3,739	-15.8	0.4	277	228	-17.8	0.3
		鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	238,905	237,161	-0.7	26.2	14,040	14,248	1.5	19.0
		鉄 骨 造	158,279	139,493	-11.9	15.4	10,730	9,978	-7.0	13.3
		コ ン ク リ ー ト ブ ロ ッ ク 造	698	650	-6.9	0.1	60	56	-6.6	0.1
	そ の 他	651	761	16.9	0.1	58	68	18.5	0.1	

マンション

			戸数 (戸)				床面積 (千㎡)			
			30年	元年	前年比	構成比	30年	元年	前年比	構成比
マンション計			110,510	117,803	6.6	44.0	7,828	8,420	7.6	35.3

プレハブ住宅

			戸数 (戸)				戸数 (戸)			
			30年	元年	前年比	構成比	利用関係別	30年	元年	前年比
プレハブ住宅計			131,496	127,131	-3.3	14.0	持 家	43,077	41,823	-2.9
構 造 別	木	造	12,533	12,111	-3.4	9.5	貸 家	81,873	78,435	-4.2
		鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	2,022	3,521	74.1	2.8	給 与 住 宅	1,283	1,052	-18.0
		鉄 骨 造	116,941	111,499	-4.7	87.7	分 譲 住 宅	5,263	5,821	10.6

ツーバイフォー住宅

			戸数 (戸)			床面積 (千㎡)		
			30年	元年	前年比	30年	元年	前年比
合 計			116,988	109,625	-6.3	8,929	8,443	-5.4
持 家			32,425	32,170	-0.8	3,847	3,785	-1.6
貸 家			69,858	63,333	-9.3	3,547	3,194	-10.0
給 与 住 宅			198	283	42.9	17	18	9.5
分 譲 住 宅			14,507	13,839	-4.6	1,517	1,446	-4.7

- (注) 1. マンションの構成比は、分譲住宅に対する割合である。
 2. プレハブ住宅計の構成比は、新設住宅計に対する割合であり、構造別のプレハブ住宅の構成比は、プレハブ住宅計に対する割合である。