

国土交通省総合政策局
建設経済統計調査室
令和3年4月28日(水)公表

建築着工統計調査報告

令和2年度計

令和3年4月分は5月31日(月)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 佐々木(課長補佐) 28-621

中原(係長) 28-625

山川(主任) 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

令和2年度の新設住宅着工戸数（概要）

令和2年度の新設住宅着工戸数は、前年度と比較すると、全体で8.1%の減少となった。

1. 総戸数

- 2年度の新設住宅着工戸数は 812,164戸。
- 前年度比では 8.1%減となり、2年度連続の減少。
- 新設住宅着工床面積は 66,299千㎡、前年度比 9.3%減、2年度連続の減少。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 2年度の持家は 263,097戸（前年度比 7.1%減、2年度連続の減少）

②貸家

- 2年度の貸家は 303,018戸（前年度比 9.4%減、4年度連続の減少）

③分譲住宅

- 2年度に分譲住宅は 239,141戸（前年度比 7.9%減、2年度連続の減少）
 - ・マンションは 108,188戸（同 3.1%減、2年度連続の減少）
 - ・一戸建住宅は 129,351戸（同 11.5%減、6年度ぶりの減少）

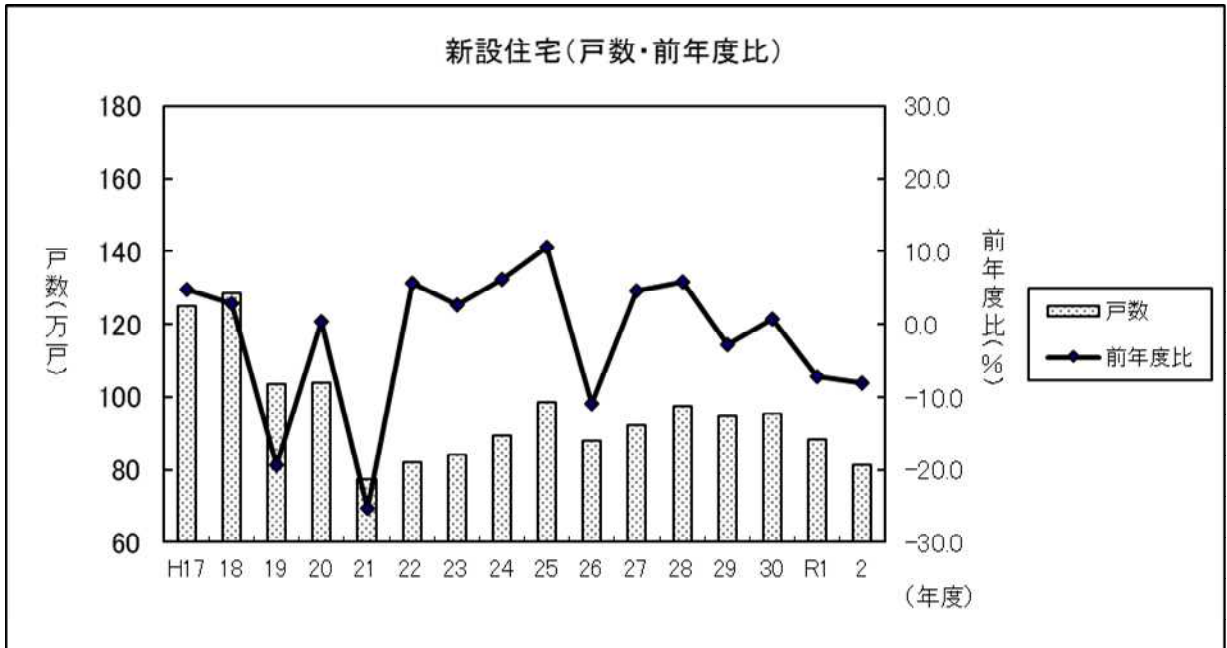
3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年度比 4.8%減）
持家（同 2.1%減）、貸家（同 3.6%減）、
分譲住宅（同 7.5%減）
うちマンション（同 0.5%減）、うち一戸建住宅（同 13.6%減）
- 中部圏 総戸数（前年度比 13.5%減）
持家（同 9.5%減）、貸家（同 17.8%減）、
分譲住宅（同 16.3%減）
うちマンション（同 10.1%減）、うち一戸建住宅（同 19.4%減）
- 近畿圏 総戸数（前年度比 5.7%減）
持家（同 7.6%減）、貸家（同 5.8%減）、
分譲住宅（同 4.1%減）
うちマンション（同 1.3%減）、うち一戸建住宅（同 7.1%減）
- その他地域 総戸数（前年度比 10.2%減）
持家（同 8.3%減）、貸家（同 14.2%減）、
分譲住宅（同 7.5%減）
うちマンション（同 8.3%減）、うち一戸建住宅（同 7.0%減）

4. その他

○建築工法別

- ・プレハブは 107,688戸で 4年度連続の減少（前年度比 13.6%減）
- ・ツーバイフォーは 89,580戸で 4年度連続の減少（前年度比 16.5%減）



新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位: 戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積											
	総計	床面積		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		
		前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比		
平成7年度	1,484,652	-4.9	138,139	-5.8	550,544	-5.2	563,652	-1.8	25,790	-7.6	344,666	-8.7
8	1,630,378	9.8	157,014	13.7	636,306	15.6	616,186	9.3	25,847	0.2	352,039	2.1
9	1,341,347	-17.7	123,751	-21.2	451,091	-29.1	515,838	-16.3	23,725	-8.2	350,693	-0.4
10	1,179,536	-12.1	110,978	-10.3	438,137	-2.9	443,907	-13.9	15,647	-34.0	281,845	-19.6
11	1,226,207	4.0	119,562	7.7	475,632	8.6	426,020	-4.0	12,445	-20.5	312,110	10.7
12	1,213,157	-1.1	117,523	-1.7	437,789	-8.0	418,200	-1.8	10,846	-12.8	346,322	11.0
13	1,173,170	-3.3	108,800	-7.4	377,066	-13.9	442,250	5.8	9,936	-8.4	343,918	-0.7
14	1,145,553	-2.4	103,438	-4.9	365,507	-3.1	454,505	2.8	9,539	-4.0	316,002	-8.1
15	1,173,649	2.5	104,945	1.5	373,015	2.1	458,708	0.9	8,101	-15.1	333,825	5.6
16	1,193,038	1.7	105,531	0.6	367,233	-1.6	467,348	1.9	9,413	16.2	349,044	4.6
17	1,249,366	4.7	106,651	1.1	352,577	-4.0	517,999	10.8	8,515	-9.5	370,275	6.1
18	1,285,246	2.9	108,647	1.9	355,700	0.9	537,943	3.9	9,100	6.9	382,503	3.3
19	1,035,598	-19.4	88,360	-18.7	311,800	-12.3	430,855	-19.9	10,311	13.3	282,632	-26.1
20	1,039,214	0.3	86,344	-2.3	310,670	-0.4	444,848	3.2	11,089	7.5	272,607	-3.5
21	775,277	-25.4	67,755	-21.5	286,993	-7.6	311,463	-30.0	13,231	19.3	163,590	-40.0
22	819,020	5.6	73,876	9.0	308,517	7.5	291,840	-6.3	6,580	-50.3	212,083	29.6
23	841,246	2.7	75,748	2.5	304,822	-1.2	289,762	-0.7	7,576	15.1	239,086	12.7
24	893,002	6.2	79,413	4.8	316,532	3.8	320,891	10.7	5,919	-21.9	249,660	4.4
25	987,254	10.6	87,313	9.9	352,841	11.5	369,993	15.3	5,272	-10.9	259,148	3.8
26	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9
27	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5
28	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1
29	946,396	-2.8	75,829	-3.7	282,111	-3.3	410,355	-4.0	5,435	-6.2	248,495	-0.3
30	952,936	0.7	76,573	1.0	287,710	2.0	390,093	-4.9	7,958	46.4	267,175	7.5
令和元年度	883,687	-7.3	73,107	-4.5	283,338	-1.5	334,509	-14.2	6,108	-23.2	259,732	-2.8
2	812,164	-8.1	66,299	-9.3	263,097	-7.1	303,018	-9.4	6,908	13.1	239,141	-7.9

マンション, 分譲一戸建, プレハブ, ツーバイフォー, 着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅			プレハブ			ツーバイフォー			
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		新設に占める割合		前年度比		
		前年度比			前年度比					
平成7年度	198,372	-12.5	57.6	139,945	-3.0	230,462	2.9	15.5	79,208	19.0
8	199,500	0.6	56.7	147,346	5.3	247,317	7.3	15.2	92,675	17.0
9	210,799	5.7	60.1	135,742	-7.9	199,903	-19.2	14.9	75,785	-18.2
10	166,010	-21.2	58.9	112,506	-17.1	182,076	-8.9	15.4	68,429	-9.7
11	192,060	15.7	61.5	117,576	4.5	185,046	1.6	15.1	77,310	13.0
12	218,311	13.7	63.0	125,694	6.9	171,310	-7.4	14.1	78,768	1.9
13	222,858	2.1	64.8	119,009	-5.3	162,560	-5.1	13.9	76,877	-2.4
14	198,432	-11.0	62.8	115,584	-2.9	161,728	-0.5	14.1	79,207	3.0
15	202,376	2.0	60.6	129,327	11.9	158,929	-1.7	13.5	83,920	6.0
16	207,442	2.5	59.4	139,430	7.8	159,945	0.6	13.4	91,327	8.8
17	230,674	11.2	62.3	137,815	-1.2	156,581	-2.1	12.5	97,670	6.9
18	241,826	4.8	63.2	138,394	0.4	159,544	1.9	12.4	105,824	8.3
19	159,694	-34.0	56.5	121,163	-12.5	146,605	-8.1	14.2	99,439	-6.0
20	164,597	3.1	60.4	106,609	-12.0	148,592	1.4	14.3	104,279	4.9
21	67,382	-59.1	41.2	95,294	-10.6	124,361	-16.3	16.0	92,883	-10.9
22	97,757	45.1	46.1	113,427	19.0	125,702	1.1	15.3	97,437	4.9
23	120,092	22.8	50.2	117,979	4.0	128,216	2.0	15.2	98,680	1.3
24	124,027	3.3	49.7	124,536	5.6	134,087	4.6	15.0	110,459	11.9
25	123,818	-0.2	47.8	133,906	7.5	149,756	11.7	15.2	120,520	9.1
26	110,215	-11.0	46.7	124,221	-7.2	140,157	-6.4	15.9	111,549	-7.4
27	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4
28	112,354	-5.1	45.1	134,700	6.7	147,594	3.1	15.2	123,572	7.1
29	108,278	-3.6	43.6	137,849	2.3	136,245	-7.7	14.4	119,695	-3.1
30	119,683	10.5	44.8	144,905	5.1	130,916	-3.9	13.7	116,690	-2.5
令和元年度	111,615	-6.7	43.0	146,154	0.9	124,575	-4.8	14.1	107,322	-8.0
2	108,188	-3.1	45.2	129,351	-11.5	107,688	-13.6	13.3	89,580	-16.5

注) マンション (利用関係…分譲住宅, 建て方…共同建, 構造…鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一戸建 (利用関係…分譲住宅, 建て方…一戸建)

マンション三大都市圏別(都道府県別)着工戸数

(単位：戸、%)

	三大都市圏計			首都圏								中部圏										
					埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		岐阜県		静岡県		愛知県		三重県			
	総数	前年度比	総数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	総数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比
平成18年度	186,679	1.6	123,931	-0.5	15,108	3.6	20,225	16.4	59,377	-6.6	29,221	0.8	13,102	-2.2	611	-11.8	2,067	-17.2	9,337	-1.8	1,087	55.5
19	127,977	-31.4	82,723	-33.3	9,929	-34.3	10,747	-46.9	43,749	-26.3	18,298	-37.4	11,794	-10.0	444	-27.3	3,692	78.6	6,727	-28.0	931	-14.4
20	132,027	3.2	88,561	7.1	12,119	22.1	11,056	2.9	45,608	4.2	19,778	8.1	13,378	13.4	641	44.4	2,959	-19.9	9,252	37.5	526	-43.5
21	56,624	-57.1	34,506	-61.0	5,013	-58.6	2,187	-80.2	18,761	-58.9	8,545	-56.8	5,409	-59.6	0	-100.0	874	-70.5	4,445	-52.0	90	-82.9
22	84,078	48.5	57,482	66.6	4,403	-12.2	4,103	87.6	36,525	94.7	12,451	45.7	7,409	37.0	351	-	1,169	33.8	5,621	26.5	268	197.8
23	100,177	19.1	69,190	20.4	7,451	69.2	3,718	-9.4	42,865	17.4	15,156	21.7	7,462	0.7	103	-70.7	1,691	44.7	5,600	-0.4	68	-74.6
24	103,053	2.9	71,594	3.5	7,349	-1.4	6,480	74.3	45,166	5.4	12,599	-16.9	6,809	-8.8	315	205.8	777	-54.1	5,482	-2.1	235	245.6
25	101,339	-1.7	67,012	-6.4	5,515	-25.0	6,019	-7.1	41,216	-8.7	14,262	13.2	7,416	8.9	201	-36.2	1,001	28.8	6,214	13.4	0	-100.0
26	91,122	-10.1	61,106	-8.8	5,167	-6.3	5,663	-5.9	40,487	-1.8	9,789	-31.4	7,182	-3.2	280	39.3	1,198	19.7	5,429	-12.6	275	-
27	96,827	6.3	63,295	3.6	4,684	-9.3	5,499	-2.9	40,020	-1.2	13,092	33.7	7,128	-0.8	134	-52.1	1,127	-5.9	5,417	-0.2	450	63.6
28	93,783	-3.1	65,462	3.4	5,277	12.7	5,175	-5.9	42,135	5.3	12,875	-1.7	5,725	-19.7	238	77.6	1,136	0.8	4,267	-21.2	84	-81.3
29	85,389	-9.0	57,591	-12.0	4,757	-9.9	5,738	10.9	35,888	-14.8	11,208	-12.9	6,930	21.0	510	114.3	948	-16.5	5,177	21.3	295	251.2
30	98,659	15.5	61,164	6.2	5,605	17.8	3,893	-32.2	37,872	5.5	13,794	23.1	9,691	39.8	635	24.5	563	-40.6	8,301	60.3	192	-34.9
令和元年度	90,258	-8.5	55,250	-9.7	4,304	-23.2	4,909	26.1	34,833	-8.0	11,204	-18.8	10,238	5.6	656	3.3	493	-12.4	8,919	7.4	170	-11.5
2	88,595	-1.8	54,947	-0.5	5,581	29.7	5,289	7.7	33,247	-4.6	10,830	-3.3	9,205	-10.1	418	-36.3	968	96.3	7,242	-18.8	577	239.4

	畿圏														その他の地域	
			滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県			
	総数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	総数	前年度比
平成18年度	49,646	8.5	2,133	2.8	5,698	59.9	25,878	-5.3	13,540	19.6	2,049	78.2	348	13.4	55,147	17.3
19	33,460	-32.6	1,567	-26.5	3,038	-46.7	18,779	-27.4	7,981	-41.1	1,718	-16.2	377	8.3	31,717	-42.5
20	30,088	-10.1	1,440	-8.1	2,507	-17.5	18,718	-0.3	6,485	-18.7	759	-55.8	179	-52.5	32,570	2.7
21	16,709	-44.5	348	-75.8	1,168	-53.4	10,113	-46.0	4,569	-29.5	431	-43.2	80	-55.3	10,758	-67.0
22	19,187	14.8	606	74.1	1,176	0.7	12,770	26.3	4,235	-7.3	400	-7.2	0	-100.0	13,679	27.2
23	23,525	22.6	598	-1.3	2,054	74.7	13,718	7.4	6,436	52.0	719	79.8	0	-	19,915	45.6
24	24,650	4.8	675	12.9	2,196	6.9	15,326	11.7	5,591	-13.1	678	-5.7	184	-	20,974	5.3
25	26,911	9.2	853	26.4	3,298	50.2	15,557	1.5	6,299	12.7	633	-6.6	271	47.3	22,479	7.2
26	22,834	-15.1	266	-68.8	2,395	-27.4	14,316	-8.0	5,531	-12.2	188	-70.3	138	-49.1	19,093	-15.1
27	26,404	15.6	619	132.7	2,965	23.8	15,516	8.4	6,615	19.6	689	266.5	0	-100.0	21,605	13.2
28	22,596	-14.4	548	-11.5	2,018	-31.9	15,025	-3.2	4,314	-34.8	248	-64.0	443	-	18,571	-14.0
29	20,868	-7.6	848	54.7	1,405	-30.4	13,420	-10.7	4,961	15.0	98	-60.5	136	-69.3	22,889	23.3
30	27,804	33.2	950	12.0	1,527	8.7	21,378	59.3	3,389	-31.7	431	339.8	129	-5.1	21,024	-8.1
令和元年度	24,770	-10.9	826	-13.1	2,190	43.4	15,449	-27.7	5,535	63.3	491	13.9	279	116.3	21,357	1.6
2	24,443	-1.3	756	-8.5	2,904	32.6	14,022	-9.2	6,290	13.6	377	-23.2	94	-66.3	19,593	-8.3

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

資料7-4

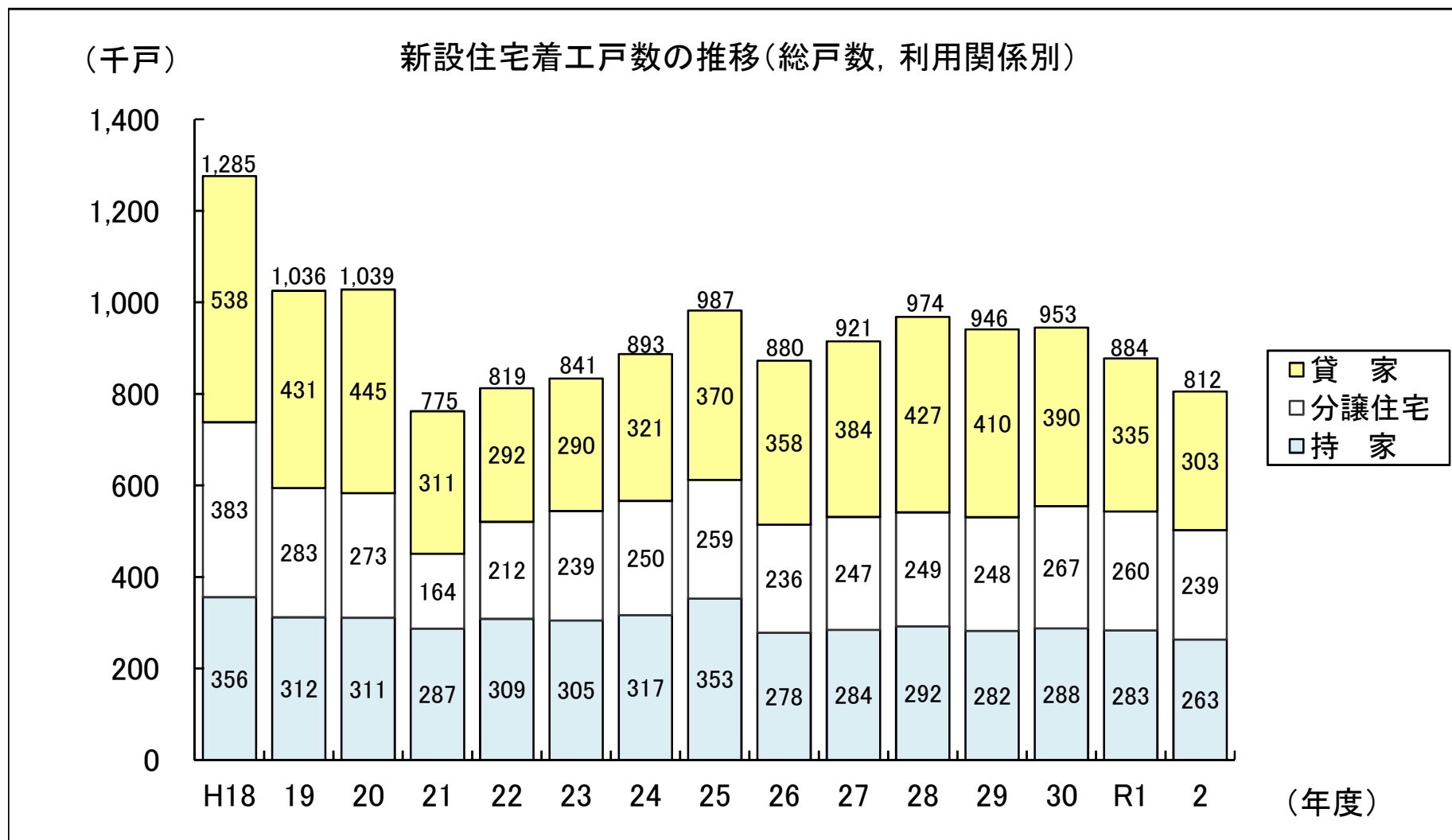
三大都市圏別，利用関係別，新設住宅着工数

(単位:戸,%)

	首都圏								中部圏							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	
平成18年度	431,200	-0.2	76,640	-1.4	160,097	0.8	191,734	-1.1	162,564	9.2	56,379	4.8	77,984	13.7	26,383	4.7
19	338,286	-21.5	66,559	-13.2	127,019	-20.7	141,081	-26.4	144,072	-11.4	51,416	-8.8	66,144	-15.2	24,899	-5.6
20	359,134	6.2	69,715	4.7	146,898	15.7	138,791	-1.6	144,148	0.1	51,315	-0.2	66,865	1.1	24,759	-0.6
21	265,921	-26.0	68,696	-1.5	112,486	-23.4	79,530	-42.7	102,279	-29.0	46,461	-9.5	40,020	-40.1	15,286	-38.3
22	293,732	10.5	71,799	4.5	106,959	-4.9	113,728	43.0	104,678	2.3	50,844	9.4	33,435	-16.5	19,567	28.0
23	306,540	4.4	68,490	-4.6	107,011	0.0	127,606	12.2	100,207	-4.3	48,643	-4.3	29,727	-11.1	21,022	7.4
24	316,191	3.1	70,153	2.4	112,695	5.3	131,659	3.2	103,164	3.0	49,391	1.5	31,438	5.8	21,728	3.4
25	337,699	6.8	75,478	7.6	129,068	14.5	131,083	-0.4	115,526	12.0	54,792	10.9	36,237	15.3	24,013	10.5
26	309,191	-8.4	59,849	-20.7	125,560	-2.7	120,690	-7.9	99,112	-14.2	42,512	-22.4	33,414	-7.8	22,393	-6.7
27	318,142	2.9	59,880	0.1	134,912	7.4	121,898	1.0	104,625	5.6	43,317	1.9	37,711	12.9	22,931	2.4
28	343,148	7.9	59,672	-0.3	153,742	14.0	128,393	5.3	108,451	3.7	43,926	1.4	40,915	8.5	23,152	1.0
29	327,384	-4.6	56,756	-4.9	148,557	-3.4	120,538	-6.1	107,562	-0.8	41,945	-4.5	39,736	-2.9	25,256	9.1
30	327,128	-0.1	57,662	1.6	140,539	-5.4	126,343	4.8	113,998	6.0	43,099	2.8	40,567	2.1	29,120	15.3
令和元年度	300,309	-8.2	57,329	-0.6	122,971	-12.5	118,358	-6.3	108,608	-4.7	42,940	-0.4	34,460	-15.1	30,300	4.1
2	285,860	-4.8	56,141	-2.1	118,499	-3.6	109,473	-7.5	93,904	-13.5	38,853	-9.5	28,318	-17.8	25,353	-16.3

	近畿圏								その他							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	
平成18年度	208,026	4.1	44,829	-3.7	77,862	8.4	84,239	5.8	483,456	3.2	177,852	1.9	222,000	1.4	80,147	12.0
19	160,494	-22.8	38,259	-14.7	58,780	-24.5	62,117	-26.3	392,746	-18.8	155,566	-12.5	178,912	-19.4	54,535	-32.0
20	156,905	-2.2	38,492	0.6	60,183	2.4	56,135	-9.6	379,027	-3.5	151,148	-2.8	170,902	-4.5	52,922	-3.0
21	120,601	-23.1	36,462	-5.3	40,160	-33.3	40,297	-28.2	286,476	-24.4	135,374	-10.4	118,797	-30.5	28,477	-46.2
22	124,572	3.3	38,556	5.7	40,243	0.2	44,610	10.7	296,038	3.3	147,318	8.8	111,203	-6.4	34,178	20.0
23	127,301	2.2	37,191	-3.5	40,659	1.0	48,564	8.9	307,198	3.8	150,498	2.2	112,365	1.0	41,894	22.6
24	131,704	3.5	38,091	2.4	42,826	5.3	49,899	2.7	341,943	11.3	158,897	5.6	133,932	19.2	46,374	10.7
25	148,618	12.8	42,234	10.9	52,662	23.0	53,074	6.4	385,411	12.7	180,337	13.5	152,026	13.5	50,978	9.9
26	133,118	-10.4	33,145	-21.5	53,563	1.7	45,142	-14.9	339,049	-12.0	142,715	-20.9	145,803	-4.1	47,817	-6.2
27	138,247	3.9	34,487	4.0	54,153	1.1	48,517	7.5	359,523	6.0	146,757	2.8	156,902	7.6	53,240	11.3
28	141,981	2.7	36,578	6.1	59,866	10.5	45,012	-7.2	380,557	5.9	151,607	3.3	172,752	10.1	52,729	-1.0
29	136,197	-4.1	34,626	-5.3	58,442	-2.4	42,613	-5.3	375,253	-1.4	148,784	-1.9	163,620	-5.3	60,088	14.0
30	145,225	6.6	36,088	4.2	58,058	-0.7	50,152	17.7	366,585	-2.3	150,861	1.4	150,929	-7.8	61,560	2.4
令和元年度	135,857	-6.5	36,544	1.3	50,912	-12.3	47,324	-5.6	338,913	-7.5	146,525	-2.9	126,166	-16.4	63,750	3.6
2	128,116	-5.7	33,755	-7.6	47,938	-5.8	45,372	-4.1	304,284	-10.2	134,348	-8.3	108,263	-14.2	58,943	-7.5

資料7-5



	総数		持家		貸家		給与		分譲		うちマンション		うち一戸建	
	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比
	北海道	31,772	-2.2	11,068	-6.4	15,262	-2.3	332	-0.3	5,110	8.6	2,367	15.6	2,740
青森	5,651	-4.6	3,416	-9.2	1,230	-10.3	71	-28.3	934	36.0	292	-	625	-9.0
岩手	5,901	-24.9	3,476	-8.5	1,844	-41.0	37	94.7	544	-41.0	78	-75.9	466	-22.1
宮城	14,661	-10.8	4,679	-7.6	5,819	-16.6	51	-27.1	4,112	-4.8	1,256	19.2	2,829	-13.4
秋田	3,886	-8.6	2,509	-7.2	833	-17.1	74	236.4	470	-9.3	52	-3.7	418	-9.5
山形	4,910	-13.8	2,862	2.1	1,273	-32.8	8	-68.0	767	-21.3	76	-69.1	679	-6.7
福島	9,350	-17.2	4,915	-8.5	2,573	-25.4	82	78.3	1,780	-26.7	211	-49.6	1,569	-21.0
茨城	16,380	-7.8	8,636	-5.6	4,149	-18.5	110	103.7	3,485	0.5	662	316.4	2,820	-14.8
栃木	10,651	-13.1	5,865	-8.9	2,560	-11.8	35	-39.7	2,191	-23.1	186	-70.3	2,005	-9.8
群馬	9,988	-14.0	5,562	-9.8	1,825	-32.7	9	-89.3	2,592	-2.0	360	-	2,226	-15.6
埼玉	47,975	-3.5	14,448	-2.9	14,731	-6.9	180	18.4	18,616	-1.3	5,581	29.7	12,955	-10.4
千葉	43,121	-2.8	12,549	2.9	15,165	-2.8	409	438.2	14,998	-9.1	5,289	7.7	9,603	-16.6
東京	133,175	-1.8	15,594	-1.0	65,823	2.3	988	-10.7	50,770	-6.7	33,247	-4.6	17,073	-10.6
神奈川	61,589	-12.8	13,550	-6.6	22,780	-16.2	170	-46.4	25,089	-12.2	10,830	-3.3	13,879	-17.6
新潟	10,722	-8.4	5,929	-12.1	3,053	-15.3	45	-18.2	1,695	30.8	665	221.3	1,030	-5.1
富山	5,173	-12.6	3,031	-7.2	1,614	-20.9	7	-73.1	521	-11.2	96	39.1	409	-20.1
石川	6,749	-13.8	3,359	-8.0	2,564	-7.6	13	-88.4	813	-36.8	54	-81.3	741	-24.2
福井	3,961	-17.9	2,386	-8.2	1,194	-27.8	10	-23.1	371	-34.1	0	-100.0	371	-9.3
山梨	4,130	-4.3	2,818	-1.8	824	-0.4	12	-76.0	476	-16.6	0	-100.0	476	-5.0
長野	12,152	-2.2	6,672	-2.9	3,276	-13.0	267	4,350.0	1,937	8.4	571	21.5	1,331	1.1
岐阜	10,584	-9.9	5,542	-9.0	2,734	-5.3	3	-94.8	2,305	-15.1	418	-36.3	1,885	-8.4
静岡	20,528	-6.1	10,527	-10.8	5,865	-3.6	312	132.8	3,824	-0.4	968	96.3	2,856	-14.7
愛知	53,284	-17.4	17,801	-9.4	17,348	-20.3	498	-11.1	17,637	-21.9	7,242	-18.8	10,374	-23.7
三重	9,508	-9.0	4,983	-7.7	2,371	-36.2	567	263.5	1,587	35.2	577	239.4	1,010	0.8
滋賀	8,900	-1.8	4,276	-4.0	2,460	-2.4	227	167.1	1,937	-3.2	756	-8.5	1,181	0.4
京都	15,707	4.4	4,576	-2.8	5,410	7.5	82	-37.9	5,639	8.8	2,904	32.6	2,696	-8.1
大阪	63,519	-7.9	10,894	-9.0	28,187	-7.1	138	-55.9	24,300	-7.8	14,022	-9.2	10,047	-6.0
兵庫	30,551	-3.2	9,045	-7.1	9,614	-6.5	500	13.6	11,392	2.6	6,290	13.6	5,061	-7.7
奈良	4,987	-19.7	2,454	-13.6	1,000	-29.8	65	333.3	1,468	-23.9	377	-23.2	1,083	-24.7
和歌山	4,452	-11.0	2,510	-11.3	1,267	-4.1	39	-57.6	636	-15.9	94	-66.3	542	14.6
鳥取	2,499	-5.6	1,530	-5.0	665	-9.0	8	-50.0	296	2.1	143	3.6	153	0.7
島根	3,136	-23.3	1,588	-9.2	1,293	-34.8	0	-100.0	255	-20.3	42	-61.8	213	8.7
岡山	11,901	-0.6	5,252	-9.3	4,356	4.1	188	116.1	2,105	10.2	922	18.2	1,183	5.2
広島	16,081	-12.5	4,986	-10.5	5,821	-13.5	122	-17.6	5,152	-13.1	2,175	-17.8	2,945	-8.1
山口	6,419	-6.4	3,246	-1.7	2,029	-12.1	18	-75.7	1,126	-4.2	333	63.2	793	-18.3
徳島	3,245	-19.7	1,971	-7.9	830	-40.1	9	-10.0	435	-14.0	148	-42.2	287	14.8
香川	4,688	-12.3	2,574	-9.0	1,078	-34.8	24	-29.4	1,012	21.9	516	33.7	496	11.7
愛媛	7,954	3.7	3,393	-10.5	3,189	15.5	350	493.2	1,022	-3.1	322	-31.5	691	18.5
高知	3,412	5.5	1,469	-8.1	956	-4.2	35	250.0	952	51.6	607	90.9	345	11.3
福岡	34,555	-9.6	8,868	-11.2	16,582	-1.8	80	-81.1	9,025	-17.5	4,072	-24.3	4,932	-9.7
佐賀	4,469	-16.5	2,289	-2.7	1,339	-39.9	35	-10.3	806	10.4	178	58.9	628	1.6
長崎	5,956	-12.4	2,575	-9.4	2,417	-9.2	67	-10.7	897	-26.6	489	-40.0	408	3.8
熊本	12,511	-14.9	5,238	-16.6	4,874	-23.5	26	766.7	2,373	16.2	840	34.6	1,533	8.1
大分	6,541	-12.5	2,643	-10.0	2,602	-15.8	26	-74.8	1,270	-5.2	475	-28.6	791	18.2
宮崎	5,817	-10.2	2,884	-11.6	2,061	-6.5	51	131.8	821	-16.8	121	-67.5	700	14.6
鹿児島	8,728	-1.2	4,330	-6.2	2,833	9.3	102	45.7	1,463	-5.6	390	-7.8	1,064	-5.6
沖縄	10,335	-27.4	2,329	-16.4	5,445	-36.6	426	124.2	2,135	-20.5	894	-39.1	1,209	3.2
合計	812,164	-8.1	263,097	-7.1	303,018	-9.4	6,908	13.1	239,141	-7.9	108,188	-3.1	129,351	-11.5
北海道	31,772	-2.2	11,068	-6.4	15,262	-2.3	332	-0.3	5,110	8.6	2,367	15.6	2,740	3.4
東北	44,359	-13.8	21,857	-7.0	13,572	-23.8	323	14.9	8,607	-12.6	1,965	-6.3	6,586	-14.8
関東	339,161	-5.4	85,694	-3.5	131,133	-5.2	2,180	14.6	120,154	-7.3	56,726	0.3	62,368	-13.2
北陸	26,605	-12.1	14,705	-9.6	8,425	-16.4	75	-63.6	3,400	-8.9	815	13.4	2,551	-14.5
中部	93,904	-13.5	38,853	-9.5	28,318	-17.8	1,380	52.0	25,353	-16.3	9,205	-10.1	16,125	-19.4
近畿	128,116	-5.7	33,755	-7.6	47,938	-5.8	1,051	-2.4	45,372	-4.1	24,443	-1.3	20,610	-7.1
中国	40,036	-8.9	16,602	-7.9	14,164	-11.1	336	-6.9	8,934	-7.2	3,615	-6.8	5,287	-6.4
四国	19,299	-4.9	9,407	-9.2	6,053	-10.9	418	269.9	3,421	13.3	1,593	11.4	1,819	14.6
九州	78,577	-10.6	28,827	-10.7	32,708	-9.2	387	-47.4	16,655	-11.4	6,565	-21.8	10,056	-2.3
沖縄	10,335	-27.4	2,329	-16.4	5,445	-36.6	426	124.2	2,135	-20.5	894	-39.1	1,209	3.2
首都圏	285,860	-4.8	56,141	-2.1	118,499	-3.6	1,747	5.8	109,473	-7.5	54,947	-0.5	53,510	-13.6
中部圏	93,904	-13.5	38,853	-9.5	28,318	-17.8	1,380	52.0	25,353	-16.3	9,205	-10.1	16,125	-19.4
近畿圏	128,116	-5.7	33,755	-7.6	47,938	-5.8	1,051	-2.4	45,372	-4.1	24,443	-1.3	20,610	-7.1
その他地域	304,284	-10.2	134,348	-8.3	108,263	-14.2	2,730	10.4	58,943	-7.5	19,593	-8.3	39,106	-7.0

令和2年度の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

前年度と比較すると、倉庫は増加したが、事務所、店舗及び工場が減少したため、全体で減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は、11,430万㎡、前年度比 8.5%減。

○4年度連続の減少

○公共の建築主は 562万㎡（前年度比 3.7%減、4年度連続の減少）

○民間の建築主は 10,868万㎡（同 8.7%減、4年度連続の減少）

2. 民間建築主

○居住用は 6,865万㎡（前年度比 9.8%減、2年度連続の減少）

○非居住用は 4,003万㎡（同 6.9%減、3年度連続の減少）

① 主な用途別

・ 鉱業，採石業，砂利採取業，建設業用は	114万㎡	（前年度比 7.5%増）
・ 製 造 業 用 は	680万㎡	（ 同 24.7%減）
・ 情 報 通 信 業 用 は	41万㎡	（ 同 2.5%減）
・ 卸 売 業 ， 小 売 業 用 は	527万㎡	（ 同 1.1%減）
・ 金 融 業 ， 保 険 業 用 は	25万㎡	（ 同 23.5%減）
・ 不 動 産 業 用 は	279万㎡	（ 同 3.8%増）
・ 宿 泊 業 ， 飲 食 サ ー ビ ス 業 用 は	197万㎡	（ 同 38.5%減）
・ 医 療 ， 福 祉 用 は	436万㎡	（ 同 14.7%減）
・ そ の 他 の サ ー ビ ス 業 用 は	342万㎡	（ 同 2.8%減）

② 主な使途別

・ 事 務 所 は	505万㎡	（前年度比 7.3%減、昨年度の増加から再びの減少）
・ 店 舗 は	404万㎡	（ 同 2.0%減、7年度連続の減少）
・ 工 場 は	583万㎡	（ 同 23.7%減、2年度連続の減少）
・ 倉 庫 は	1,174万㎡	（ 同 18.6%増、2年度連続の増加）

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
		前年度比			前年度比			前年度比			前年度比			前年度比			前年度比	
平成7年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	15,104	12,106	-	606	275	-	3,726	2,750	-	5,979	2,140	-	9,818	8,556	-	16,194	7,345	-
16	14,996	13,023	7.6	624	402	46.4	3,870	3,239	17.8	5,748	2,088	-2.4	9,792	8,337	-2.6	16,342	8,173	11.3
17	14,696	14,263	9.5	754	529	31.6	3,884	2,831	-12.6	5,736	2,406	15.2	9,628	7,642	-8.3	16,123	7,813	-4.4
18	14,815	12,861	-9.8	838	466	-11.9	4,011	2,729	-3.6	5,712	2,705	12.4	8,755	6,832	-10.6	17,039	8,022	2.7
19	12,542	14,291	11.1	618	717	53.8	3,005	2,708	-0.8	4,820	2,398	-11.4	7,674	5,550	-18.8	13,160	5,595	-30.3
20	11,719	10,091	-29.4	701	634	-11.6	2,656	3,213	18.6	4,482	2,415	0.7	7,156	4,675	-15.8	12,120	5,126	-8.4
21	9,495	6,608	-34.5	562	515	-18.7	1,801	3,008	-6.4	3,536	1,270	-47.4	6,436	4,204	-10.1	9,940	3,860	-24.7
22	8,748	6,595	-0.2	629	388	-24.7	2,080	2,199	-26.9	3,663	1,008	-20.6	9,635	7,880	87.5	9,957	3,807	-1.4
23	9,826	6,441	-2.3	591	477	22.8	2,166	1,822	-17.1	3,466	976	-3.3	10,970	9,742	23.6	9,508	3,210	-15.7
24	11,800	9,017	40.0	666	466	-2.2	2,248	2,184	19.8	3,815	1,238	26.9	10,246	8,212	-15.7	10,468	3,657	13.9
25	12,077	10,159	12.7	656	654	40.2	2,164	1,499	-31.4	4,019	1,427	15.3	11,256	10,019	22.0	11,154	4,572	25.0
26	11,462	8,773	-13.6	667	414	-36.7	2,119	1,767	17.9	3,635	1,401	-1.8	9,742	8,252	-17.6	10,766	3,825	-16.3
27	10,300	7,495	-14.6	746	698	68.5	2,604	2,305	30.5	3,923	1,797	28.3	8,450	6,245	-24.3	11,238	4,100	7.2
28	10,234	7,502	0.1	690	339	-51.5	3,435	2,048	-11.1	4,287	2,721	51.4	8,765	6,530	4.6	10,583	3,796	-7.4
29	9,597	6,918	-7.8	616	567	67.6	3,200	2,674	30.5	4,848	3,597	32.2	8,399	5,557	-14.9	10,491	3,347	-11.8
30	9,063	6,640	-4.0	519	423	-25.5	3,144	2,038	-23.8	4,896	3,544	-1.5	7,665	4,838	-12.9	10,448	3,731	11.5
令和元年度	7,681	5,332	-19.7	491	324	-23.5	3,189	2,683	31.7	5,137	3,200	-9.7	7,386	5,108	5.6	11,476	3,519	-5.7
2	6,901	5,274	-1.1	470	247	-23.5	2,453	2,786	3.8	3,145	1,966	-38.5	6,790	4,355	-14.7	8,579	3,419	-2.8

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

令和2年度建築着工統計調査報告(R2年4月～R3年3月)

建 築 物

		床 面 積 (千㎡)				工 事 費 予 定 額 (億円)				
		元 年 度	2 年 度	前 年 比	構 成 比	元 年 度	2 年 度	前 年 比	構 成 比	
建 築 物 計		124,938	114,300	-8.5	100.0	267,635	245,222	-8.4	100.0	
建 築 主 別	公 共	5,844	5,623	-3.8	4.9	19,128	18,852	-1.4	7.7	
	国	564	883	56.5	0.8	1,917	3,261	70.1	1.3	
	都 道 府 県	1,383	1,122	-18.8	1.0	4,056	3,504	-13.6	1.4	
	市 区 町 村	3,897	3,618	-7.2	3.2	13,154	12,086	-8.1	4.9	
	民 間	119,094	108,676	-8.7	95.1	248,508	226,371	-8.9	92.3	
	会 社	64,677	61,362	-5.1	53.7	131,596	126,658	-3.8	51.7	
	会 社 で な い 団 体	8,404	6,146	-26.9	5.4	27,314	18,916	-30.7	7.7	
	個 人	46,013	41,169	-10.5	36.0	89,598	80,797	-9.8	32.9	
	用 途 別	居 住 用	76,959	69,378	-9.9	60.7	155,760	140,529	-9.8	57.3
		居 住 専 用	72,602	65,782	-9.4	57.6	140,795	129,563	-8.0	52.8
居 住 産 業 併 用		4,357	3,596	-17.5	3.1	14,965	10,965	-26.7	4.5	
非 居 住 用		47,979	44,921	-6.4	39.3	111,876	104,694	-6.4	42.7	
農 林 水 産 業 用		2,029	2,061	1.6	1.8	2,207	2,369	7.4	1.0	
鉱 業, 採 石 業, 砂 利 採 取 業, 建 設 業 用		1,058	1,139	7.6	1.0	1,794	2,134	18.9	0.9	
製 造 業 用		9,097	6,843	-24.8	6.0	18,922	14,549	-23.1	5.9	
電 気・ガ ス・熱 供 給・水 道 業 用		657	620	-5.6	0.5	1,972	1,860	-5.7	0.8	
情 報 通 信 業 用		425	422	-0.8	0.4	1,984	1,314	-33.8	0.5	
運 輸 業 用		6,895	8,677	25.8	7.6	10,212	12,407	21.5	5.1	
卸 売 業, 小 売 業 用		5,378	5,376	0.0	4.7	8,997	10,015	11.3	4.1	
金 融 業, 保 険 業 用		324	247	-23.5	0.2	1,318	929	-29.6	0.4	
不 動 産 業 用		2,714	2,994	10.3	2.6	8,273	9,111	10.1	3.7	
宿 泊 業, 飲 食 サ ー ビ ス 業 用		3,238	2,001	-38.2	1.8	11,020	6,774	-38.5	2.8	
教 育, 学 習 支 援 業 用		3,210	3,089	-3.8	2.7	9,635	9,960	3.4	4.1	
医 療, 福 祉 用		5,555	5,010	-9.8	4.4	15,935	14,679	-7.9	6.0	
そ の 他 の サ ー ビ ス 業 用		3,772	3,727	-1.2	3.3	8,404	10,225	21.7	4.2	
公 務 用		2,207	1,786	-19.1	1.6	8,503	6,411	-24.6	2.6	
そ の 他		1,419	928	-34.6	0.8	2,700	1,959	-27.4	0.8	
構 造 別		木 造	54,830	49,775	-9.2	43.5	93,515	85,689	-8.4	34.9
	非 木 造	70,107	64,525	-8.0	56.5	174,120	159,534	-8.4	65.1	
	鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	1,479	1,892	27.9	1.7	4,957	5,641	13.8	2.3	
	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	22,704	21,572	-5.0	18.9	64,428	60,288	-6.4	24.6	
	鉄 骨 造	44,928	40,269	-10.4	35.2	103,640	92,635	-10.6	37.8	
	コ ン ク リ ー ト ブ ロ ッ ク 造	77	60	-21.7	0.1	148	129	-13.2	0.1	
そ の 他	920	732	-20.5	0.6	946	841	-11.1	0.3		

新設住宅

			戸数 (戸)				床面積 (千㎡)			
			元年度	2年度	前年比	構成比	元年度	2年度	前年比	構成比
新設住宅計			883,687	812,164	-8.1	100.0	73,107	66,299	-9.3	100.0
建主 築別	公	共	13,115	10,088	-23.1	1.2	801	619	-22.7	0.9
	民	間	870,572	802,076	-7.9	98.8	72,306	65,681	-9.2	99.1
利別 用 関 係	持	家	283,338	263,097	-7.1	32.4	33,682	31,009	-7.9	46.8
	貸	家	334,509	303,018	-9.4	37.3	15,901	13,844	-12.9	20.9
	給	与	6,108	6,908	13.1	0.9	407	410	0.7	0.6
	分	譲	259,732	239,141	-7.9	29.4	23,116	21,036	-9.0	31.7
資 金 別	民	間	789,405	735,518	-6.8	90.6	64,697	59,366	-8.2	89.5
	公	的	94,282	76,646	-18.7	9.4	8,410	6,934	-17.5	10.5
		公	10,678	9,352	-12.4	1.2	631	565	-10.4	0.9
		住	47,176	35,980	-23.7	4.4	4,513	3,572	-20.8	5.4
		宅	1,488	313	-79.0	0.0	83	18	-78.5	0.0
構 造 別	木	造	513,582	467,339	-9.0	57.5	49,496	44,971	-9.1	67.8
	非	木	370,105	344,825	-6.8	42.5	23,610	21,328	-9.7	32.2
		鉄	3,966	4,022	1.4	0.5	241	242	0.7	0.4
		筋	230,404	222,123	-3.6	27.3	13,597	12,705	-6.6	19.2
		骨	134,369	117,552	-12.5	14.5	9,650	8,278	-14.2	12.5
		造	616	533	-13.5	0.1	54	46	-13.9	0.1
	そ	750	595	-20.7	0.1	69	56	-18.0	0.1	

マンション

			戸数 (戸)				床面積 (千㎡)			
			元年度	2年度	前年比	構成比	元年度	2年度	前年比	構成比
マンション計			111,615	108,188	-3.1	45.2	7,820	7,534	-3.7	35.8

プレハブ住宅

			戸数 (戸)				戸数 (戸)			
			元年度	2年度	前年比	構成比	元年度	2年度	前年比	構成比
プレハブ住宅計			124,575	107,688	-13.6	13.3	持家	40,502	35,070	-13.4
構 造 別	木	造	11,856	10,566	-10.9	9.8	貸家	77,332	66,675	-13.8
		鉄	4,332	2,404	-44.5	2.2	給与住宅	719	1,642	128.4
		骨	108,387	94,718	-12.6	88.0	分譲住宅	6,022	4,301	-28.6

ツーバイフォー住宅

			戸数 (戸)			床面積 (千㎡)		
			元年度	2年度	前年比	元年度	2年度	前年比
合計			107,322	89,580	-16.5	8,259	6,920	-16.2
持家			31,635	28,551	-9.7	3,715	3,318	-10.7
貸家			62,279	50,303	-19.2	3,147	2,493	-20.8
給与住宅			243	188	-22.6	17	13	-22.2
分譲住宅			13,165	10,538	-20.0	1,380	1,096	-20.6

- (注) 1. マンションの構成比は、分譲住宅に対する割合である。
 2. プレハブ住宅計の構成比は、新設住宅計に対する割合であり、構造別のプレハブ住宅の構成比は、プレハブ住宅計に対する割合である。