



令和 8 年 1 月 30 日
総合政策局情報政策課
建設経済統計調査室

建築着工統計調査報告 (令和 7 年計) について

建築着工統計調査は、全国における建築物の建設の着工動態を明らかにし、建築及び住宅に関する基礎資料を得ることを目的としています。

建築着工統計調査の令和 7 年計を政府統計の総合窓口「e-Stat」に公表しましたのでお知らせします。

【問い合わせ先】

総合政策局 情報政策課 建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 片 岡 28-641

三 浦 28-647

玉 置 28-626

近 藤 28-648

國土交通省総合政策局
情報政策課建設経済統計調査室
令和8年1月30日(金)公表

建築着工統計調査報告

令和7年計

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局情報政策課建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 片岡(課長補佐) 28-641

三浦(係長) 28-647

玉置 28-626

近藤 28-648

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

https://www.mlit.go.jp/statistics/details/t-other-2_tk_000214.html

令和7年の新設住宅着工戸数（概要）

令和7年の新設住宅着工は、持家、貸家及び分譲住宅が減少したため、全体で減少となった。

1. 総戸数

- 令和7年の新設住宅着工戸数は 740,667戸。
- 前年比では6.5%減となり、3年連続の減少。
- 新設住宅着工床面積は 56,885千m²、前年比6.6%減、4年連続の減少。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 令和7年の持家は 201,285戸（前年比 7.7%減、4年連続の減少）

②貸家

- 令和7年の貸家は 324,991戸（前年比 5.0%減、3年連続の減少）

③分譲住宅

- 令和7年の分譲住宅は 208,169戸（前年比 7.6%減、3年連続の減少）
 - ・マンションは 89,888戸（同 12.2%減、3年連続の減少）
 - ・一戸建住宅は 115,935戸（同 4.3%減、3年連続の減少）

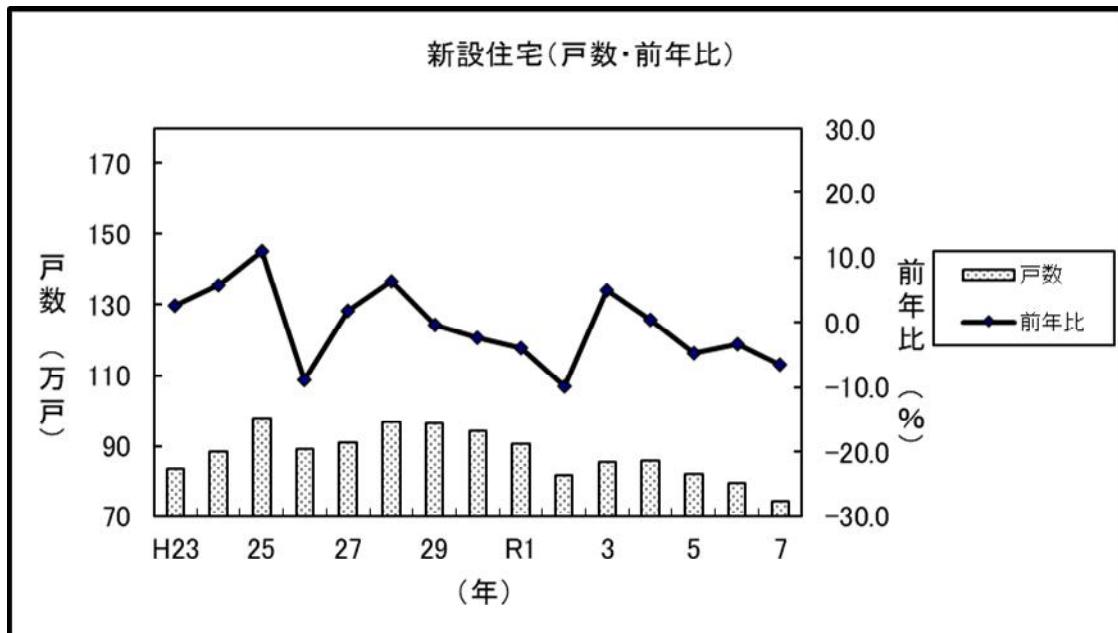
3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年比 5.9%減）
 - 持家（同 7.2%減）、貸家（同 0.9%減）
 - 分譲住宅（同 11.5%減）
 - うちマンション（同 21.0%減）、うち一戸建住宅（同 3.9%減）
- 中部圏 総戸数（前年比 7.1%減）
 - 持家（同 5.9%減）、貸家（同 4.0%減）
 - 分譲住宅（同 9.9%減）
 - うちマンション（同 25.5%減）、うち一戸建住宅（同 2.4%増）
- 近畿圏 総戸数（前年比 1.6%減）
 - 持家（同 5.6%減）、貸家（同 0.2%減）
 - 分譲住宅（同 0.9%減）
 - うちマンション（同 6.6%増）、うち一戸建住宅（同 10.6%減）
- その他地域 総戸数（前年比 9.2%減）
 - 持家（同 9.1%減）、貸家（同 12.4%減）
 - 分譲住宅（同 3.8%減）
 - うちマンション（同 2.5%減）、うち一戸建住宅（同 4.6%減）

4. その他

○建築工法別

- ・プレハブは、 88,877戸で 4年連続の減少（前年比 -4.5%減）
- ・ツーバイフォーは、 91,512戸で 昨年の増加から再びの減少（前年比 -3.8%減）



資料7-1

新設住宅着工・利用関係別戸数、床面積

(単位:戸、千m²、%)

\	総計	新設住宅着工戸数、床面積										
		新設住宅着工戸数			床面積			新設住宅着工戸数			床面積	
		持家	貸家	給与住宅	分譲住宅	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	
平成 15 年	1,160,083	0.8	104,038	-0.7	372,652	1.3	451,629	0.3	9,163	1.7	326,639	0.8
16	1,189,049	2.5	105,540	1.4	369,852	-0.8	464,976	3.0	8,720	-4.8	345,501	5.8
17	1,236,175	4.0	106,593	1.0	353,267	-4.5	504,294	8.5	9,547	9.5	369,067	6.8
18	1,290,391	4.4	108,815	2.1	358,519	1.5	543,463	7.8	9,228	-3.3	379,181	2.7
19	1,060,741	-17.8	90,651	-16.7	314,865	-12.2	441,733	-18.7	9,366	1.5	294,777	-22.3
20	1,093,519	3.1	90,768	0.1	318,511	1.2	464,851	5.2	10,136	8.2	300,021	1.8
21	788,410	-27.9	68,324	-24.7	284,631	-10.6	321,470	-30.8	13,473	32.9	168,836	-43.7
22	813,126	3.1	72,910	6.7	305,221	7.2	298,014	-7.3	8,003	-40.6	201,888	19.6
23	834,117	2.6	75,355	3.4	305,626	0.1	285,832	-4.1	8,088	1.1	234,571	16.2
24	882,797	5.8	78,413	4.1	311,589	2.0	318,521	11.4	5,877	-27.3	246,810	5.2
25	980,025	11.0	87,210	11.2	354,772	13.9	356,263	11.8	5,059	-13.9	263,931	6.9
26	892,261	-9.0	75,681	-13.2	285,270	-19.6	362,191	1.7	7,372	45.7	237,428	-10.0
27	909,299	1.9	75,059	-0.8	283,366	-0.7	378,718	4.6	6,014	-18.4	241,201	1.6
28	967,237	6.4	78,183	4.2	292,287	3.1	418,543	10.5	5,875	-2.3	250,532	3.9
29	964,641	-0.3	77,515	-0.9	284,283	-2.7	419,397	0.2	5,770	-1.8	255,191	1.9
30	942,370	-2.3	75,309	-2.8	283,235	-0.4	396,404	-5.5	7,468	29.4	255,263	0.0
令和元年	905,123	-4.0	74,876	-0.6	288,738	1.9	342,289	-13.7	6,400	-14.3	267,696	4.9
2	815,340	-9.9	66,454	-11.2	261,088	-9.6	306,753	-10.4	7,231	13.0	240,268	-10.2
3	856,484	5.0	70,666	6.3	285,575	9.4	321,376	4.8	5,589	-22.7	243,944	1.5
4	859,529	0.4	69,010	-2.3	253,287	-11.3	345,080	7.4	5,675	1.5	255,487	4.7
5	819,623	-4.6	64,178	-7.0	224,352	-11.4	343,894	-0.3	5,078	-10.5	246,299	-3.6
6	792,195	-3.3	60,878	-5.1	218,175	-2.8	342,092	-0.5	6,613	30.2	225,315	-8.5
7	740,667	-6.5	56,885	-6.6	201,285	-7.7	324,991	-5.0	6,222	-5.9	208,169	-7.6

資料7-2

マンション, 分譲一戸建, プレハブ, ツーバイフォー, 着工戸数

(単位:戸, %)

\	分譲住宅				プレハブ			ツーバイ・フォー		
	マンション		分譲に占める割合	一戸建	前年比	新設に占める割合	前年比	前年比	前年比	
	前年比	前年比								
平成 15 年	200,221	-3.8	61.3	124,157	8.7	159,224	-1.0	13.7	81,502	3.2
16	204,081	1.9	59.1	139,242	12.1	159,930	0.4	13.5	90,706	11.3
17	229,352	12.4	62.1	137,836	-1.0	156,254	-2.3	12.6	95,824	5.6
18	238,614	4.0	62.9	138,261	0.3	160,347	2.6	12.4	105,390	10.0
19	168,918	-29.2	57.3	124,238	-10.1	145,360	-9.3	13.7	98,555	-6.5
20	182,555	8.1	60.8	115,785	-6.8	154,427	6.2	14.1	107,715	9.3
21	76,678	-58.0	45.4	91,254	-21.2	125,924	-18.5	16.0	91,730	-14.8
22	90,597	18.2	44.9	110,358	20.9	126,671	0.6	15.6	96,104	4.8
23	116,755	28.9	49.8	116,798	5.8	126,770	0.1	15.2	98,248	2.2
24	123,203	5.5	49.9	122,590	5.0	132,244	4.3	15.0	107,487	9.4
25	127,599	3.6	48.3	134,888	10.0	146,402	10.7	14.9	120,111	11.7
26	110,475	-13.4	46.5	125,421	-7.0	140,501	-4.0	15.7	111,503	-7.2
27	115,652	4.7	47.9	123,624	-1.4	143,549	2.2	15.8	114,617	2.8
28	114,570	-0.9	45.7	133,739	8.2	148,528	3.5	15.4	123,713	7.9
29	114,830	0.2	45.0	138,189	3.3	139,012	-6.4	14.4	120,059	-3.0
30	110,510	-3.8	43.3	142,393	3.0	131,496	-5.4	14.0	116,988	-2.6
令和元年	117,803	6.6	44.0	147,522	3.6	127,131	-3.3	14.0	109,625	-6.3
2	107,884	-8.4	44.9	130,753	-11.4	110,107	-13.4	13.5	93,009	-15.2
3	101,292	-6.1	41.5	141,094	7.9	113,474	3.1	13.2	96,018	3.2
4	108,198	6.8	42.3	145,992	3.5	112,528	-0.8	13.1	91,233	-5.0
5	107,879	-0.3	43.8	137,286	-6.0	103,403	-8.1	12.6	90,792	-0.5
6	102,427	-5.1	45.5	121,197	-11.7	93,082	-10.0	11.7	95,102	4.7
7	89,888	-12.2	43.2	115,935	-4.3	88,877	-4.5	12.0	91,512	-3.8

注)マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

マンション三大都市圏別(都道府県別)着工戸数

(単位:戸、%)

	三大都市圏計	首都圏												中部圏											
		首都				中京圏				東北圏				近畿圏				東北圏				中部圏			
		総数	前年比	総数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
平成24年	103,146	5.5	70,544	2.4	6,949	6.3	7,114	124.6	45,131	8.4	11,350	-35.3	7,195	-0.6	282	452.9	1,100	-26.0	5,578	-0.3	235	113.6			
25	103,807	0.6	68,047	-3.5	6,511	-6.3	3,914	-45.0	41,995	-6.9	15,627	37.7	7,808	8.5	278	-1.4	1,131	2.8	6,399	14.7	0	-100.0			
26	90,782	-12.5	60,946	-10.4	5,432	-16.6	7,145	82.5	39,644	-5.6	8,725	-44.2	6,514	-16.6	318	14.4	774	-31.6	5,234	-18.2	188	-			
27	95,009	4.7	63,080	3.5	4,368	-19.6	5,093	-28.7	41,046	3.5	12,573	44.1	7,511	15.3	75	-76.4	1,302	68.2	5,753	9.9	381	102.7			
28	95,117	0.1	64,769	2.7	6,075	39.1	5,078	-0.3	39,718	-3.2	13,898	10.5	6,070	-19.2	262	249.3	1,122	-13.8	4,530	-21.3	156	-59.1			
29	92,663	-2.6	64,755	-0.0	4,617	-24.0	6,484	27.7	41,629	4.8	12,025	-13.5	6,745	11.1	453	72.9	733	-34.7	5,214	15.1	345	121.2			
30	89,463	-3.5	55,195	-14.8	5,483	18.8	3,237	-50.1	34,142	-18.0	12,333	2.6	8,597	27.5	533	17.7	1,031	40.7	6,807	30.6	226	-34.5			
令和元年	95,286	6.5	59,406	7.6	4,097	-25.3	5,211	61.0	37,666	10.3	12,432	0.8	10,576	23.0	765	43.5	500	-51.5	9,311	36.8	0	-100.0			
2	89,256	-6.3	53,913	-9.2	5,991	46.2	5,320	2.1	32,895	-12.7	9,707	-21.9	9,570	-9.5	413	-46.0	801	60.2	7,746	-16.8	610	-			
3	79,563	-10.9	49,962	-7.3	3,975	-33.7	3,585	-32.6	31,221	-5.1	11,181	15.2	8,685	-9.2	313	-24.2	377	-52.9	7,712	-0.4	283	-53.6			
4	84,523	6.2	52,379	4.8	5,551	39.6	6,310	76.0	29,579	-5.3	10,939	-2.2	9,145	5.3	31	-90.1	363	-3.7	8,179	6.1	572	102.1			
5	86,014	1.8	52,746	0.7	5,822	4.9	5,745	-9.0	25,840	-12.6	15,339	40.2	9,540	4.3	520	1577.4	914	151.8	7,879	-3.7	227	-60.3			
6	84,379	-1.9	50,990	-3.3	5,525	-5.1	4,789	-16.6	26,612	3.0	14,064	-8.3	11,217	17.6	105	-79.8	990	8.3	9,934	26.1	188	-17.2			
7	72,291	-14.3	40,305	-21.0	4,416	-20.1	2,581	-46.1	24,238	-8.9	9,070	-35.5	8,355	-25.5	154	46.7	572	-42.2	7,308	-26.4	321	70.7			

	近畿圏	近畿圏												その他の地域												
		滋賀県				京都府				大阪府				兵庫県				奈良県				和歌山県				
		総数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	
平成24年	25,407	17.3	707	43.4	2,209	27.4	15,533	21.2	5,965	-2.1	868	64.4	125	-	20,057	5.8										
25	27,952	10.0	879	24.3	2,876	30.2	16,625	7.0	6,628	11.1	732	-15.7	212	69.6	23,792	18.6										
26	23,322	-16.6	411	-53.2	2,554	-11.2	14,402	-13.4	5,619	-15.2	80	-89.1	256	20.8	19,693	-17.2										
27	24,418	4.7	80	-80.5	3,307	29.5	14,622	1.5	5,750	2.3	659	723.8	0	-100.0	20,643	4.8										
28	24,278	-0.6	994	1142.5	2,454	-25.8	15,373	5.1	4,698	-18.3	316	-52.0	443	-	19,453	-5.8										
29	21,163	-12.8	819	-17.6	1,307	-46.7	13,630	-11.3	5,195	10.6	174	-44.9	38	-91.4	22,167	14.0										
30	25,671	21.3	1,007	23.0	1,050	-19.7	19,503	43.1	3,583	-31.0	352	102.3	176	363.2	21,047	-5.1										
令和元年	25,304	-1.4	608	-39.6	2,400	128.6	16,165	-17.1	5,299	47.9	502	42.6	330	87.5	22,517	7.0										
2	25,773	1.9	756	24.3	3,024	26.0	15,295	-5.4	6,403	20.8	201	-60.0	94	-71.5	18,628	-17.3										
3	20,916	-18.8	1,381	82.7	1,929	-36.2	14,205	-7.1	3,041	-52.5	360	79.1	0	-100.0	21,729	16.6										
4	22,999	10.0	872	-36.9	2,383	23.5	14,075	-0.9	4,882	60.5	515	43.1	272	-	23,675	9.0										
5	23,728	3.2	780	-10.6	2,537	6.5	15,106	7.3	5,035	3.1	178	-65.4	92	-66.2	21,865	-7.6										
6	22,172	-6.6	561	-28.1	3,833	51.1	13,385	-11.4	4,018	-20.2	360	102.2	15	-83.7	18,048	-17.5										
7	23,631	6.6	604	7.7	3,727	-2.8	14,929	11.5	4,228	5.2	143	-60.3	0	-100.0	17,597	-2.5										

* マンション: 利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

資料7-4

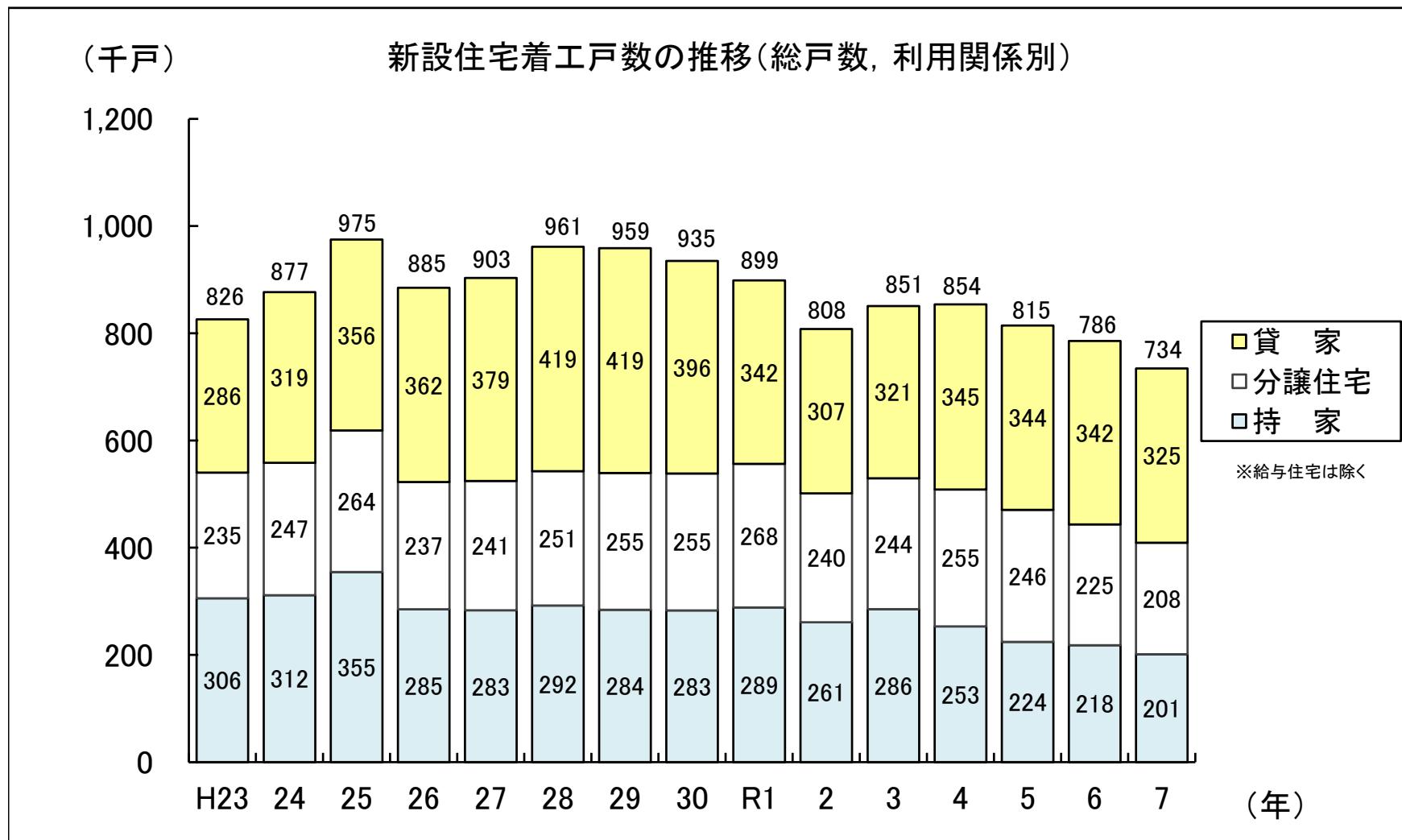
三大都市圏別、利用関係別、新設住宅着工数

(単位:戸、%)

	総 数	首都圏						中部圏						
		持 家		貸 家		分 譲		持 家		貸 家		分 譲		
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	
平成24年	314,086	3.3	69,324	0.1	112,819	7.4	130,118	2.6	101,159	-0.8	48,041	-3.6	30,765	0.4
25	333,661	6.2	75,798	9.3	123,635	9.6	132,646	1.9	115,808	14.5	55,342	15.2	35,546	15.5
26	311,512	-6.6	61,788	-18.5	125,200	1.3	120,983	-8.8	100,527	-13.2	43,854	-20.8	33,937	-4.5
27	318,390	2.2	60,460	-2.1	134,995	7.8	121,387	0.3	103,267	2.7	42,895	-2.2	36,900	8.7
28	336,882	5.8	60,094	-0.6	148,627	10.1	127,134	4.7	108,397	5.0	44,349	3.4	40,432	9.6
29	339,224	0.7	57,259	-4.7	151,938	2.2	128,399	1.0	108,742	0.3	42,432	-4.3	40,582	0.4
30	322,586	-4.9	56,767	-0.9	144,459	-4.9	118,924	-7.4	112,253	3.2	42,463	0.1	40,990	1.0
令和元年	308,830	-4.3	58,377	2.8	124,366	-13.9	124,245	4.5	110,764	-1.3	43,658	2.8	35,428	-13.6
2	283,460	-8.2	54,629	-6.4	117,873	-5.2	109,240	-12.1	95,477	-13.8	39,096	-10.4	28,891	-18.5
3	293,139	3.4	61,862	13.2	121,637	3.2	108,028	-1.1	101,778	6.6	41,894	7.2	31,877	10.3
4	301,484	2.8	55,128	-10.9	132,449	8.9	112,666	4.3	99,888	-1.9	37,497	-10.5	33,176	4.1
5	293,837	-2.5	47,613	-13.6	132,125	-0.2	113,079	0.4	92,874	-7.0	33,727	-10.1	32,329	-2.6
6	285,447	-2.9	46,237	-2.9	132,146	0.0	105,671	-6.6	91,602	-1.4	33,274	-1.3	31,192	-3.5
7	268,730	-5.9	42,915	-7.2	130,927	-0.9	93,478	-11.5	85,056	-7.1	31,313	-5.9	29,952	-4.0

	総 数	近畿圏						その他の						
		持 家		貸 家		分 譲		持 家		貸 家		分 譲		
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	
平成24年	131,692	5.2	37,503	0.2	42,718	7.7	50,692	8.5	335,860	10.9	156,721	5.1	132,219	19.7
25	148,627	12.9	42,805	14.1	50,732	18.8	54,323	7.2	381,929	13.7	180,827	15.4	146,350	10.7
26	135,740	-8.7	33,951	-20.7	54,793	8.0	46,148	-15.0	344,482	-9.8	145,677	-19.4	148,261	1.3
27	134,178	-1.2	34,063	0.3	52,705	-3.8	46,310	0.4	353,464	2.6	145,948	0.2	154,118	4.0
28	141,646	5.6	36,432	7.0	57,688	9.5	46,732	0.9	380,312	7.6	151,412	3.7	171,796	11.5
29	138,669	-2.1	34,980	-4.0	60,009	4.0	43,138	-7.7	378,006	-0.6	149,612	-1.2	166,868	-2.9
30	142,289	2.6	35,449	1.3	58,103	-3.2	47,859	10.9	365,242	-3.4	148,556	-0.7	152,852	-8.4
令和元年	137,782	-3.2	37,104	4.7	51,928	-10.6	47,787	-0.2	347,747	-4.8	149,599	0.7	130,567	-14.6
2	129,957	-5.7	33,331	-10.2	48,503	-6.6	46,860	-1.9	306,446	-11.9	134,032	-10.4	111,486	-14.6
3	135,776	4.5	36,707	10.1	55,180	13.8	42,841	-8.6	325,791	6.3	145,112	8.3	112,682	1.1
4	137,659	1.4	32,528	-11.4	60,136	9.0	43,748	2.1	320,498	-1.6	128,134	-11.7	119,319	5.9
5	132,807	-3.5	29,279	-10.0	59,336	-1.3	43,473	-0.6	300,105	-6.4	113,733	-11.2	120,104	0.7
6	132,140	-0.5	29,106	-0.6	61,835	4.2	40,447	-7.0	283,006	-5.7	109,558	-3.7	116,919	-2.7
7	130,020	-1.6	27,490	-5.6	61,723	-0.2	40,075	-0.9	256,861	-9.2	99,567	-9.1	102,389	-12.4

資料7-5



	総数		持家		貸家		給与		分譲		うちマンション		うち一戸建	
	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
北海道	23,758	-16.2	7,298	-8.3	12,552	-26.8	638	80.2	3,270	13.8	1,361	52.9	1,839	-6.0
青森	3,454	-19.8	2,137	-14.2	845	-29.9	31	47.6	441	-25.1	12	-92.2	429	-1.6
岩手	4,721	-19.3	2,180	-13.9	1,977	-20.5	49	14.0	515	-34.6	169	-54.7	346	-16.4
宮城	12,511	-26.7	3,160	-17.6	6,618	-27.9	80	31.1	2,653	-33.6	575	-63.6	2,063	-14.3
秋田	2,674	-11.4	1,536	-20.2	858	11.6	17	-75.0	263	3.1	0	-	263	3.1
山形	4,088	-11.4	2,029	-15.2	1,561	-10.5	18	-33.3	480	6.7	0	-	472	4.9
福島	6,880	-8.5	3,224	-9.8	2,261	-7.2	92	64.3	1,303	-10.0	66	-34.7	1,237	-8.2
茨城	14,719	0.7	6,683	-5.1	4,815	1.4	115	144.7	3,106	12.0	742	36.4	2,364	6.0
栃木	8,713	0.5	4,384	-7.7	2,488	7.2	24	-11.1	1,817	15.4	177	63.9	1,640	11.9
群馬	8,927	-11.3	4,403	-5.5	2,401	-15.6	82	-28.7	2,041	-16.7	0	-100.0	2,029	5.3
埼玉	49,879	-3.1	11,021	-9.9	21,908	8.1	98	22.5	16,852	-10.9	4,416	-20.1	12,201	-7.9
千葉	38,141	-13.3	9,033	-8.7	16,355	-15.7	417	-8.4	12,336	-13.4	2,581	-46.1	9,579	2.7
東京	122,130	-0.8	12,882	-2.8	67,356	2.9	683	12.9	41,209	-5.9	24,238	-8.9	16,257	-2.9
神奈川	58,580	-12.4	9,979	-8.1	25,308	-6.4	212	-16.2	23,081	-19.6	9,070	-35.5	13,238	-5.5
新潟	8,699	5.1	4,649	-5.5	2,449	15.5	493	152.8	1,108	6.6	160	24.0	932	2.9
富山	4,454	-15.7	2,241	-8.6	1,516	-24.3	20	-52.4	677	-13.8	280	-18.1	383	-13.5
石川	5,722	10.3	3,497	13.0	1,416	5.1	24	380.0	785	5.9	72	7.5	713	5.8
福井	2,825	-20.3	1,727	-10.5	728	-26.5	13	-82.4	357	-35.1	41	-78.2	316	-12.7
山梨	3,872	-2.3	2,388	-6.6	1,022	17.7	17	-67.3	445	-8.6	55	-54.2	390	6.3
長野	10,125	-7.7	5,289	-11.7	3,144	-3.3	101	68.3	1,591	-4.7	412	-2.8	1,163	-4.9
岐阜	8,162	-8.2	4,373	-7.5	2,353	-14.1	28	-36.4	1,408	2.3	154	46.7	1,254	0.9
静岡	18,070	-4.1	8,173	-6.0	6,398	3.9	130	-64.6	3,369	-7.0	572	-42.2	2,797	6.2
愛知	51,482	-8.3	14,845	-4.7	19,099	-3.9	198	-76.7	17,340	-12.5	7,308	-26.4	10,007	1.7
三重	7,342	-5.3	3,922	-8.2	2,102	-13.1	149	432.1	1,169	13.1	321	70.7	848	0.2
滋賀	7,733	-13.5	3,405	-9.5	2,732	-21.7	86	83.0	1,510	-8.4	604	7.7	906	-16.3
京都	18,312	4.8	3,425	-5.2	9,351	21.7	32	-89.0	5,504	-6.3	3,727	-2.8	1,757	-13.9
大阪	68,018	-1.7	9,024	-7.9	36,096	-3.3	295	68.6	22,603	3.1	14,929	11.5	7,548	-10.8
兵庫	27,530	1.4	7,561	-1.0	10,861	6.1	295	54.5	8,813	-3.1	4,228	5.2	4,532	-10.3
奈良	5,063	-8.9	2,195	-5.8	1,635	-3.7	8	-77.1	1,225	-18.2	143	-60.3	1,082	-4.7
和歌山	3,364	-11.5	1,880	-4.1	1,048	-25.5	16	14.3	420	0.5	0	-100.0	412	2.2
鳥取	1,873	-24.8	1,086	-14.1	492	-44.7	24	500.0	271	-18.6	36	-67.0	235	4.9
島根	2,828	-2.8	1,265	-8.7	1,177	19.9	1	-96.9	385	-24.5	154	-52.0	231	30.5
岡山	8,497	-8.3	3,538	-14.4	3,167	-4.0	36	-12.2	1,756	-2.1	716	28.1	1,033	-16.1
広島	15,502	-0.4	3,665	-12.7	6,701	-1.0	902	11,175.0	4,234	-7.8	2,078	9.2	2,156	-19.8
山口	5,203	-16.6	2,381	-14.9	1,829	-18.9	20	-50.0	973	-15.3	413	-15.2	560	-14.1
徳島	2,555	-7.8	1,429	-12.0	535	-25.2	14	-22.2	577	39.4	297	110.6	280	2.6
香川	3,953	-18.1	2,103	-7.7	1,046	-40.6	73	7,200.0	731	-7.1	263	10.5	468	-14.8
愛媛	4,678	-11.4	2,556	-6.3	1,471	-1.0	30	-59.5	621	-37.5	145	-70.8	476	-4.2
高知	2,385	17.4	1,133	-0.7	565	9.9	55	161.9	632	78.0	343	523.6	289	-3.7
福岡	35,014	-0.5	7,100	-6.9	18,030	3.0	87	-90.7	9,797	7.0	4,897	20.1	4,883	-3.0
佐賀	4,084	-11.8	1,713	-8.5	1,478	-19.5	43	-49.4	850	1.2	210	-9.5	640	5.3
長崎	5,707	-6.9	1,951	-7.2	2,510	-12.7	52	-63.6	1,194	18.6	743	31.7	442	-0.2
熊本	11,270	-21.9	3,671	-10.4	5,373	-30.4	137	82.7	2,089	-17.7	492	-34.7	1,575	-11.4
大分	5,188	-22.6	1,997	-11.0	2,007	-28.6	87	-54.0	1,097	-25.0	479	-40.3	618	-5.9
宮崎	5,193	-3.7	2,005	-12.4	2,145	6.6	25	0.0	1,018	-4.3	204	-26.4	814	3.4
鹿児島	6,873	-15.4	3,143	-8.1	2,233	-20.9	14	-91.3	1,483	-14.0	571	-15.9	912	-12.0
沖縄	9,916	2.2	2,006	-10.9	4,979	-4.3	161	91.7	2,770	27.9	1,434	71.9	1,326	-0.2
合計	740,667	-6.5	201,285	-7.7	324,991	-5.0	6,222	-5.9	208,169	-7.6	89,888	-12.2	115,935	-4.3
北海道	23,758	-16.2	7,298	-8.3	12,552	-26.8	638	80.2	3,270	13.8	1,361	52.9	1,839	-6.0
東北	34,328	-19.0	14,266	-14.9	14,120	-20.8	287	4.0	5,655	-24.9	822	-62.7	4,810	-9.4
関東	315,086	-5.6	66,062	-7.3	144,797	-0.9	1,749	3.2	102,478	-10.6	41,691	-20.9	58,861	-2.8
北陸	21,700	-2.7	12,114	-2.3	6,109	-5.5	550	74.1	2,927	-6.0	553	-23.8	2,344	-1.7
中部	85,056	-7.1	31,313	-5.9	29,952	-4.0	505	-60.8	23,286	-9.9	8,355	-25.5	14,906	2.4
近畿	130,020	-1.6	27,490	-5.6	61,723	-0.2	732	-2.7	40,075	-0.9	23,631	6.6	16,237	-10.6
中国	33,903	-7.0	11,935	-13.4	13,366	-5.8	983	686.4	7,619	-9.0	3,397	0.5	4,215	-15.2
四国	13,571	-9.0	7,221	-7.1	3,617	-19.2	172	50.9	2,561	0.4	1,048	12.6	1,513	-6.5
九州	73,329	-9.1	21,580	-8.7	33,776	-10.1	445	-72.4	17,528	-1.5	7,596	2.9	9,884	-4.4
沖縄	9,916	2.2	2,006	-10.9	4,979	-4.3	161	91.7	2,770	27.9	1,434	71.9	1,326	-0.2
首都圏	268,730	-5.9	42,915	-7.2	130,927	-0.9	1,410	1.2	93,478	-11.5	40,305	-21.0	51,275	-3.9
中部圏	85,056	-7.1	31,313	-5.9	29,952	-4.0	505	-60.8	23,286	-9.9	8,355	-25.5	14,906	2.4
近畿圏	130,020	-1.6	27,490	-5.6	61,723	-0.2	732	-2.7	40,075	-0.9	23,631	6.6	16,237	-10.6
その他地域	256,861	-9.2	99,567	-9.1	102,389	-12.4	3,575	12.4	51,330	-3.8	17,597	-2.5	33,517	-4.6

令和7年の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

前年と比較すると、店舗及び倉庫は増加したが、事務所及び工場が減少したため、全体で減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は 9,585万m²、前年比 6.7%減。

○4年連続の減少。

○公共の建築主は 407万m²（前年比 13.2%減、3年ぶりの減少）

○民間の建築主は 9,179万m²（同 6.4%減、4年連続の減少）

2. 民間建築主

○居住用は 5,871万m²（前年比 6.8%減、4年連続の減少）

○非居住用は 3,308万m²（同 5.7%減、4年連続の減少）

① 主な用途別（民間非居住用）

・鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は	63万m ²	（前年比 25.9%減）
・製造業用は	717万m ²	（同 14.2%減）
・情報通信業用は	40万m ²	（同 9.2%増）
・卸売業、小売業用は	425万m ²	（同 3.1%減）
・金融業、保険業用は	44万m ²	（同 89.9%増）
・不動産業用は	114万m ²	（同 33.8%減）
・宿泊業、飲食サービス業用は	249万m ²	（同 5.7%減）
・医療、福祉用は	279万m ²	（同 5.7%減）
・その他のサービス業用は	268万m ²	（同 10.1%減）

② 主な使途別（民間非居住用）

・事務所は	418万m ²	（前年比 20.7%減、3年ぶりの減少）
・店舗は	381万m ²	（同 4.6%増、4年ぶりの増加）
・工場は	583万m ²	（同 18.5%減、3年連続の減少）
・倉庫は	960万m ²	（同 0.7%増、3年ぶりの増加）

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）（令和7年1月～12月分）

(単位：棟、千m²、%)

	非居住計（民間）			[使 途 別]												[用 途 別]											
				事務所			店舗			工場			倉庫			鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信業用					
	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比			
平成11年	110,494	56,528	-10.1	17,261	6,999	-6.2	17,814	13,423	0.6	14,986	9,398	-23.4	25,651	6,916	-21.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	114,223	62,128	9.9	17,248	8,066	15.2	19,086	14,071	4.8	16,816	13,191	40.4	24,796	7,412	7.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	105,862	53,956	-13.2	15,765	7,296	-9.5	17,011	8,037	-42.9	15,496	11,414	-13.5	23,244	7,053	-4.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	97,494	51,028	-5.4	13,665	6,019	-17.5	16,506	9,884	23.0	12,556	8,530	-25.3	20,494	6,697	-5.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	96,658	52,926	3.7	14,023	5,927	-1.5	14,748	10,338	4.6	13,092	9,255	8.5	19,580	6,595	-1.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	101,099	61,852	16.9	13,860	6,733	13.6	13,282	11,609	12.3	14,305	12,489	34.9	19,710	7,874	19.4	4,963	1,166	-	16,893	12,881	-	991	610	-	-	-	-
17	100,868	65,382	5.7	14,774	7,622	13.2	12,753	11,877	2.3	14,260	14,065	12.6	19,620	8,438	7.2	4,882	1,213	4.1	18,348	15,536	20.6	1,047	625	2.5	-	-	-
18	102,274	66,997	2.5	15,039	6,918	-9.2	12,803	11,639	-2.0	14,958	15,672	11.4	18,975	9,799	16.1	5,180	1,492	23.0	19,916	17,558	13.0	1,017	465	-25.5	-	-	-
19	86,453	59,238	-11.6	13,272	6,362	-8.0	10,544	13,250	13.9	11,552	12,376	-21.0	15,769	8,283	-15.5	4,447	1,099	-26.3	16,178	14,251	-18.8	873	563	21.1	-	-	-
20	81,332	54,889	-7.3	11,867	7,761	22.0	9,854	8,803	-33.6	11,093	12,980	4.9	14,802	7,859	-5.1	3,686	1,111	1.0	15,880	14,731	3.4	896	758	34.6	-	-	-
21	63,517	36,644	-33.2	8,506	6,206	-20.0	8,065	5,829	-33.8	6,550	6,411	-50.6	11,073	4,478	-43.0	2,845	725	-34.8	8,797	7,130	-51.6	678	305	-59.8	-	-	-
22	65,019	37,653	2.8	8,187	5,580	-10.1	7,498	5,890	1.0	6,479	6,334	-1.2	11,089	4,066	-9.2	2,610	612	-15.5	8,715	6,746	-5.4	630	363	19.0	-	-	-
23	66,682	39,987	6.2	8,626	4,772	-14.5	7,931	5,342	-9.3	6,922	6,648	4.9	11,270	5,315	30.7	2,460	668	9.1	9,765	7,181	6.4	507	601	65.4	-	-	-
24	72,784	42,857	7.2	9,429	5,288	10.8	9,573	6,559	22.8	7,750	8,056	21.2	12,471	5,958	12.1	3,192	731	9.4	10,583	7,975	11.1	575	383	-36.3	-	-	-
25	75,055	48,077	12.2	9,706	5,512	4.2	9,916	8,291	26.4	7,445	8,199	1.8	12,667	6,591	10.6	3,374	865	18.4	9,966	8,080	1.3	531	348	-9.0	-	-	-
26	72,807	45,701	-4.9	9,367	4,620	-16.2	9,604	7,622	-8.1	7,386	7,246	-11.6	12,775	7,709	17.0	3,632	902	4.2	10,203	7,832	-3.1	476	549	57.6	-	-	-
27	71,652	44,404	-2.8	9,947	5,623	21.7	8,778	6,060	-20.5	7,916	8,771	21.1	12,925	7,955	3.2	4,147	1,033	14.5	11,159	9,012	15.1	608	387	-29.6	-	-	-
28	72,966	44,796	0.9	10,318	5,147	-8.5	8,335	6,019	-0.7	7,910	7,983	-9.0	13,856	8,693	9.3	4,089	1,106	7.1	11,039	8,282	-8.1	634	421	9.0	-	-	-
29	75,647	46,860	4.6	10,608	5,831	13.3	7,777	5,293	-12.1	7,988	8,982	12.5	14,416	8,943	2.9	4,221	1,143	3.4	11,546	9,559	15.4	621	278	-34.0	-	-	-
30	72,576	47,118	0.6	10,086	5,490	-5.8	7,480	5,310	0.3	8,272	9,878	10.0	13,732	9,555	6.8	4,232	1,244	8.8	12,493	11,092	16.0	430	512	84.1	-	-	-
令和元年	70,793	43,581	-7.5	10,238	5,299	-3.5	6,491	4,350	-18.1	7,622	8,607	-12.9	13,832	8,956	-6.3	4,229	1,005	-19.2	11,595	9,954	-10.3	471	396	-22.7	-	-	-
2	62,306	39,688	-8.9	10,117	5,185	-2.2	5,004	3,888	-10.6	6,239	5,727	-33.5	14,044	11,348	26.7	4,397	1,211	20.5	9,495	6,630	-33.4	428	457	15.6	-	-	-
3	62,165	43,874	10.5	10,089	7,087	36.7	5,364	4,262	9.6	6,416	6,752	17.9	12,861	13,025	14.8	4,657	1,060	-12.5	10,252	8,014	20.9	398	560	22.4	-	-	-
4	63,403	43,652	-0.5	9,590	5,143	-27.4	5,795	4,147	-2.7	7,221	8,602	27.4	12,248	13,191	1.3	4,310	931	-12.2	11,343	9,979	24.5	454	517	-7.6	-	-	-
5	59,540	39,463	-9.6	8,880	5,168	0.5	5,220	3,893	-6.1	5,993	7,163	-16.7	11,724	12,380	-6.1	4,050	937	0.7	10,403	8,291	-16.9	417	442	-14.5	-	-	-
6	56,937	35,088	-11.1	8,571	5,273	2.0	4,978	3,639	-6.5	5,357	7,148	-0.2	12,057	9,532	-23.0	3,803	850	-9.3	9,913	8,365	0.9	275	366	-17.3	-	-	-
7	53,535	33,077	-5.7	8,043	4,183	-20.7	6,693	3,807	4.6	4,588	5,827	-18.5	12,069	9,598	0.7	3,032	630	-25.9	8,807	7,174	-14.2	251	399	9.2	-	-	-

(注) 四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）（令和7年1月～12月分）

(単位：棟、千m²、%)

	着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）（令和7年1月～12月分）																			
	卸売業、小売業用				金融業、保険業用				不動産業用				宿泊業、飲食サービス業用				医療、福祉用			
	棟数	床面積	前年比		棟数	床面積	前年比		棟数	床面積	前年比		棟数	床面積	前年比		棟数	床面積	前年比	
			前年比				前年比				前年比				前年比				前年比	
平成11年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
16	14,952	13,241	-	588	381	-	3,763	3,013	-	5,850	2,137	-	9,766	8,505	-	16,343	8,200	-	-	
17	14,640	13,711	3.6	753	479	25.9	3,966	3,260	8.2	5,766	2,383	11.5	9,670	7,532	-11.4	16,392	8,100	-1.2	-	
18	15,142	13,258	-3.3	810	488	1.8	4,046	2,937	-9.9	5,791	2,647	11.0	8,946	7,191	-4.5	16,540	7,964	-1.7	-	
19	12,820	14,632	10.4	674	671	37.6	3,173	2,415	-17.8	4,922	2,469	-6.7	7,911	5,829	-18.9	14,191	5,841	-26.7	-	
20	12,128	10,470	-28.4	698	613	-8.7	2,895	3,145	30.2	4,485	2,425	-1.8	7,244	4,730	-18.9	12,661	5,459	-6.5	-	
21	9,950	7,201	-31.2	589	611	-0.3	1,927	2,498	-20.6	3,702	1,498	-38.2	6,297	4,117	-13.0	10,232	4,084	-25.2	-	
22	8,780	6,764	-6.1	587	385	-37.0	1,975	3,122	25.0	3,691	1,054	-29.6	9,136	6,852	66.4	9,752	3,835	-6.1	-	
23	9,355	6,476	-4.3	602	405	5.4	2,113	1,758	-43.7	3,508	983	-6.8	10,637	9,670	41.1	9,674	3,318	-13.5	-	
24	11,658	8,012	23.7	680	548	35.2	2,179	2,031	15.5	3,815	1,115	13.5	10,290	8,275	-14.4	10,316	3,664	10.4	-	
25	11,900	10,267	28.1	676	698	27.3	2,282	2,048	0.8	3,953	1,379	23.7	11,507	9,811	18.6	11,103	4,281	16.8	-	
26	11,775	9,388	-8.6	639	374	-46.3	2,130	1,489	-27.3	3,685	1,446	4.8	10,007	9,006	-8.2	10,815	4,037	-5.7	-	
27	10,510	7,532	-19.8	717	591	57.8	2,388	2,480	66.5	3,865	1,649	14.1	8,535	6,408	-28.9	11,141	4,027	-0.3	-	
28	10,314	7,941	5.4	708	399	-32.4	3,234	1,590	-35.9	4,195	2,592	57.2	8,812	6,525	1.8	10,709	3,705	-8.0	-	
29	9,699	6,593	-17.0	657	447	12.0	3,416	2,887	81.6	4,640	3,403	31.3	8,503	5,925	-9.2	10,764	3,680	-0.7	-	
30	9,243	6,755	2.5	531	563	25.7	3,189	1,995	-30.9	4,970	3,664	7.7	7,684	4,792	-19.1	10,125	3,475	-5.6	-	
令和元年	8,093	5,663	-16.2	494	389	-30.8	3,127	2,581	29.4	5,160	3,199	-12.7	7,627	5,096	6.3	10,678	3,641	4.8	-	
2	6,843	5,066	-10.5	463	210	-46.0	2,586	2,635	2.1	3,458	2,272	-29.0	6,700	4,431	-13.0	9,468	3,473	-4.6	-	
3	7,354	5,989	18.2	482	465	121.5	2,589	3,635	38.0	3,494	1,909	-16.0	6,505	4,448	0.4	9,061	3,184	-8.3	-	
4	7,379	5,462	-8.8	434	320	-31.2	2,716	1,624	-55.3	5,162	1,798	-5.8	6,350	4,442	-0.1	9,480	3,048	-4.3	-	
5	6,480	4,909	-10.1	448	432	34.8	3,203	1,323	-18.5	4,996	2,066	14.9	5,782	3,783	-14.8	9,258	3,670	20.4	-	
6	6,308	4,390	-10.6	401	230	-46.6	3,398	1,717	29.7	5,361	2,641	27.8	5,149	2,959	-21.8	9,784	2,979	-18.8	-	
7	6,146	4,253	-3.1	370	438	89.9	2,910	1,136	-33.8	4,876	2,490	-5.7	4,638	2,791	-5.7	8,227	2,680	-10.1	-	

(注) 四捨五入の関係で一致しないことがある。

令和7年建築着工統計調査報告(7年1月～12月)

建築物

		床面積(千m ²)				工事費予定額(億円)			
		6年	7年	前年比	構成比	6年	7年	前年比	構成比
建築物計		102,764	95,853	-6.7	100.0	292,504	304,818	4.2	100.0
建築主別	公共	4,687	4,067	-13.2	4.2	21,865	21,578	-1.3	7.1
	国	592	625	5.6	0.7	2,942	2,877	-2.2	0.9
	都道府県	747	950	27.1	1.0	3,088	4,772	54.5	1.6
	市区町村	3,348	2,493	-25.5	2.6	15,835	13,929	-12.0	4.6
別	民間	98,077	91,785	-6.4	95.8	270,639	283,240	4.7	92.9
	会社	59,775	56,581	-5.3	59.0	165,283	179,936	8.9	59.0
	会社でない団体	4,359	3,946	-9.5	4.1	18,737	18,874	0.7	6.2
	個人	33,943	31,259	-7.9	32.6	86,619	84,431	-2.5	27.7
用途別	居住用	63,549	59,377	-6.6	61.9	162,243	162,961	0.4	53.5
	居住専用	60,094	56,401	-6.1	58.8	150,053	150,510	0.3	49.4
	居住産業併用	3,455	2,975	-13.9	3.1	12,189	12,451	2.2	4.1
	非居住用	39,215	36,476	-7.0	38.1	130,261	141,857	8.9	46.5
別	農林水産業用	773	770	-0.4	0.8	1,434	1,444	0.7	0.5
	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	853	675	-20.8	0.7	2,099	1,938	-7.7	0.6
	製造業用	8,389	7,191	-14.3	7.5	29,066	28,523	-1.9	9.4
	電気・ガス・熱供給・水道業用	525	509	-3.0	0.5	2,486	2,655	6.8	0.9
	情報通信業用	366	402	9.7	0.4	3,190	4,365	36.8	1.4
	運輸業用	7,681	8,080	5.2	8.4	15,279	17,607	15.2	5.8
	卸売業、小売業用	4,445	4,290	-3.5	4.5	10,596	11,576	9.3	3.8
	金融業、保険業用	231	439	89.7	0.5	1,179	3,985	237.9	1.3
	不動産業用	1,719	1,136	-33.9	1.2	6,192	5,753	-7.1	1.9
	宿泊業、飲食サービス業用	2,692	2,537	-5.8	2.6	13,861	15,980	15.3	5.2
	教育、学習支援業用	2,675	2,278	-14.9	2.4	10,955	10,825	-1.2	3.6
	医療、福祉用	3,368	3,093	-8.1	3.2	12,593	12,843	2.0	4.2
	その他のサービス業用	3,363	3,066	-8.8	3.2	12,401	16,528	33.3	5.4
	公務用	1,442	982	-31.9	1.0	7,023	4,908	-30.1	1.6
	その他	692	1,029	48.7	1.1	1,907	2,927	53.5	1.0
構造別	木造	43,864	41,562	-5.2	43.4	96,780	96,648	-0.1	31.7
	非木造	58,900	54,291	-7.8	56.6	195,724	208,171	6.4	68.3
	鉄骨鉄筋コンクリート造	1,479	1,076	-27.3	1.1	8,411	5,160	-38.7	1.7
	鉄筋コンクリート造	19,707	18,437	-6.4	19.2	72,741	75,550	3.9	24.8
	鉄骨造	36,804	33,834	-8.1	35.3	113,542	125,643	10.7	41.2
	コンクリートブロック造	41	49	18.5	0.1	108	160	47.8	0.1
	その他	870	896	3.0	0.9	922	1,657	79.8	0.5

新設住宅

		戸 数 (戸)				床面積 (千m ²)			
		6年	7年	前年比	構成比	6年	7年	前年比	構成比
新設住宅計		792,195	740,667	-6.5	100.0	60,878	56,885	-6.6	100.0
建主	公 共 民 間	8,024	8,788	9.5	1.2	485	517	6.6	0.9
築別		784,171	731,879	-6.7	98.8	60,393	56,368	-6.7	99.1
利別	持 用 関 係	218,175	201,285	-7.7	27.2	24,728	22,592	-8.6	39.7
用 分 別	貸 給 与 譲	342,092	324,991	-5.0	43.9	16,102	15,485	-3.8	27.2
関 係	住 宅 住 宅	6,613	6,222	-5.9	0.8	404	392	-3.1	0.7
分 別	譲 住 宅	225,315	208,169	-7.6	28.1	19,645	18,417	-6.3	32.4
資 金 別	民 間 資 金	730,838	673,222	-7.9	90.9	55,703	51,465	-7.6	90.5
資 金 別	公 的 資 金	61,357	67,445	9.9	9.1	5,176	5,420	4.7	9.5
構 造 別	公 營 住 宅	6,671	7,414	11.1	1.0	397	438	10.3	0.8
構 造 別	公 庫 融 資 住 宅	19,744	16,745	-15.2	2.3	1,945	1,590	-18.3	2.8
構 造 別	都 市 再 生 機 構 建 設 住 宅	665	582	-12.5	0.1	42	33	-20.5	0.1
構 造 別	そ の 他 の 住 宅	34,277	42,704	24.6	5.8	2,791	3,358	20.3	5.9
構 造 別	木 造	452,276	433,974	-4.0	58.6	39,976	37,789	-5.5	66.4
構 造 別	非 木 造	339,919	306,693	-9.8	41.4	20,902	19,096	-8.6	33.6
構 造 別	鉄骨鉄筋コンクリート造	4,266	6,788	59.1	0.9	281	461	64.0	0.8
構 造 別	鉄筋コンクリート造	233,983	204,927	-12.4	27.7	13,398	11,949	-10.8	21.0
構 造 別	鉄骨造	100,996	94,482	-6.4	12.8	7,165	6,647	-7.2	11.7
構 造 別	コンクリートブロック造	358	324	-9.5	0.0	31	26	-16.1	0.0
構 造 別	そ の 他	316	172	-45.6	0.0	27	13	-51.7	0.0

マンション

		戸 数 (戸)				床面積 (千m ²)			
		6年	7年	前年比	構成比	6年	7年	前年比	構成比
	マンション計	102,427	89,888	-12.2	43.2	7,216	6,497	-10.0	35.3

プレハブ住宅

		戸 数 (戸)				戸 数 (戸)			
		6年	7年	前年比	構成比	利用関係別	6年	7年	前年比
	プレハブ住宅計	93,082	88,877	-4.5	12.0	持家	26,870	23,972	-10.8
構 造 別	木 造	10,673	10,620	-0.5	11.9	貸家	60,066	59,524	-0.9
構 造 別	鉄筋コンクリート造	2,880	3,498	21.5	3.9	給与住宅	1,139	622	-45.4
構 造 別	鉄骨造	79,529	74,759	-6.0	84.1	分譲住宅	5,007	4,759	-5.0

ツーバイフォー住宅

		戸 数 (戸)			床面積 (千m ²)		
		6年	7年	前年比	6年	7年	前年比
	合 計	95,102	91,512	-3.8	6,952	6,658	-4.2
	持 家	29,569	29,302	-0.9	3,263	3,194	-2.1
	貸 家	57,242	55,100	-3.7	2,845	2,739	-3.7
	給 与 住 宅	273	203	-25.6	22	17	-23.3
	分 譲 住 宅	8,018	6,907	-13.9	822	708	-13.9

- (注) 1. マンションの構成比は、分譲住宅に対する割合である。
 2. プレハブ住宅計の構成比は、新設住宅計に対する割合であり、構造別のプレハブ住宅の構成比は、プレハブ住宅計に対する割合である。