



令和 8 年 1 月 30 日
総合政策局情報政策課
建設経済統計調査室

建築着工統計調査報告 (令和 7 年計) について

建築着工統計調査は、全国における建築物の建設の着工動態を明らかにし、建築及び住宅に関する基礎資料を得ることを目的としています。

建築着工統計調査の令和 7 年計を政府統計の総合窓口「e-Stat」に公表しましたのでお知らせします。

【問い合わせ先】

総合政策局 情報政策課 建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 片 岡 28-641
三 浦 28-647
玉 置 28-626
近 藤 28-648

国土交通省総合政策局
情報政策課建設経済統計調査室
令和8年1月30日(金)公表

建築着工統計調査報告

令和7年計

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局情報政策課建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 片岡(課長補佐) 28-641

三浦(係長) 28-647

玉置 28-626

近藤 28-648

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

https://www.mlit.go.jp/statistics/details/t-other-2_tk_000214.html

令和7年の新設住宅着工戸数（概要）

令和7年の新設住宅着工は、持家、貸家及び分譲住宅が減少したため、全体で減少となった。

1. 総戸数

- 令和7年の新設住宅着工戸数は 740,667戸。
- 前年比では6.5%減となり、3年連続の減少。
- 新設住宅着工床面積は 56,885千㎡、前年比6.6%減、4年連続の減少。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 令和7年の持家は 201,285戸（前年比 7.7%減、4年連続の減少）

②貸家

- 令和7年の貸家は 324,991戸（前年比 5.0%減、3年連続の減少）

③分譲住宅

- 令和7年の分譲住宅は 208,169戸（前年比 7.6%減、3年連続の減少）
 - ・マンションは 89,888戸（同 12.2%減、3年連続の減少）
 - ・一戸建住宅は 115,935戸（同 4.3%減、3年連続の減少）

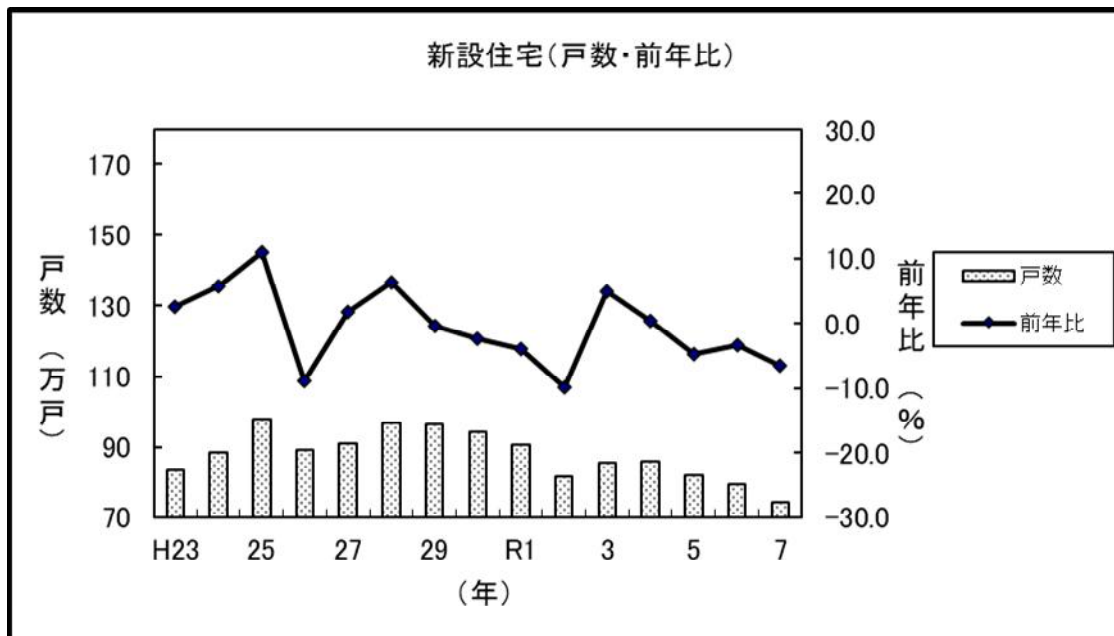
3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年比 5.9%減）
 - 持家（同 7.2%減）、貸家（同 0.9%減）、
 - 分譲住宅（同 11.5%減）
 - うちマンション（同 21.0%減）、うち一戸建住宅（同 3.9%減）
- 中部圏 総戸数（前年比 7.1%減）
 - 持家（同 5.9%減）、貸家（同 4.0%減）、
 - 分譲住宅（同 9.9%減）
 - うちマンション（同 25.5%減）、うち一戸建住宅（同 2.4%増）
- 近畿圏 総戸数（前年比 1.6%減）
 - 持家（同 5.6%減）、貸家（同 0.2%減）、
 - 分譲住宅（同 0.9%減）
 - うちマンション（同 6.6%増）、うち一戸建住宅（同 10.6%減）
- その他地域 総戸数（前年比 9.2%減）
 - 持家（同 9.1%減）、貸家（同 12.4%減）、
 - 分譲住宅（同 3.8%減）
 - うちマンション（同 2.5%減）、うち一戸建住宅（同 4.6%減）

4. その他

○建築工法別

- ・ プレハブは, 88,877戸で 4年連続の減少（前年比 4.5%減）
- ・ ツーバイフォーは, 91,512戸で 昨年の増加から再びの減少（前年比 3.8%減）



新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位: 戸, 千㎡, %)

| | 新 設 住 宅 着 工 戸 数 , 床 面 積 | | | | | | | | | | | |
|---------|-------------------------|-------|---------|-------|---------|-------|---------|-------|--------|-------|---------|-------|
| | 総 計 | | 持 家 | | 貸 家 | | 給与住宅 | | 分譲住宅 | | | |
| | | 前年比 | 床 面 積 | 前年比 | | 前年比 | | 前年比 | | 前年比 | | 前年比 |
| 平成 15 年 | 1,160,083 | 0.8 | 104,038 | -0.7 | 372,652 | 1.3 | 451,629 | 0.3 | 9,163 | 1.7 | 326,639 | 0.8 |
| 16 | 1,189,049 | 2.5 | 105,540 | 1.4 | 369,852 | -0.8 | 464,976 | 3.0 | 8,720 | -4.8 | 345,501 | 5.8 |
| 17 | 1,236,175 | 4.0 | 106,593 | 1.0 | 353,267 | -4.5 | 504,294 | 8.5 | 9,547 | 9.5 | 369,067 | 6.8 |
| 18 | 1,290,391 | 4.4 | 108,815 | 2.1 | 358,519 | 1.5 | 543,463 | 7.8 | 9,228 | -3.3 | 379,181 | 2.7 |
| 19 | 1,060,741 | -17.8 | 90,651 | -16.7 | 314,865 | -12.2 | 441,733 | -18.7 | 9,366 | 1.5 | 294,777 | -22.3 |
| 20 | 1,093,519 | 3.1 | 90,768 | 0.1 | 318,511 | 1.2 | 464,851 | 5.2 | 10,136 | 8.2 | 300,021 | 1.8 |
| 21 | 788,410 | -27.9 | 68,324 | -24.7 | 284,631 | -10.6 | 321,470 | -30.8 | 13,473 | 32.9 | 168,836 | -43.7 |
| 22 | 813,126 | 3.1 | 72,910 | 6.7 | 305,221 | 7.2 | 298,014 | -7.3 | 8,003 | -40.6 | 201,888 | 19.6 |
| 23 | 834,117 | 2.6 | 75,355 | 3.4 | 305,626 | 0.1 | 285,832 | -4.1 | 8,088 | 1.1 | 234,571 | 16.2 |
| 24 | 882,797 | 5.8 | 78,413 | 4.1 | 311,589 | 2.0 | 318,521 | 11.4 | 5,877 | -27.3 | 246,810 | 5.2 |
| 25 | 980,025 | 11.0 | 87,210 | 11.2 | 354,772 | 13.9 | 356,263 | 11.8 | 5,059 | -13.9 | 263,931 | 6.9 |
| 26 | 892,261 | -9.0 | 75,681 | -13.2 | 285,270 | -19.6 | 362,191 | 1.7 | 7,372 | 45.7 | 237,428 | -10.0 |
| 27 | 909,299 | 1.9 | 75,059 | -0.8 | 283,366 | -0.7 | 378,718 | 4.6 | 6,014 | -18.4 | 241,201 | 1.6 |
| 28 | 967,237 | 6.4 | 78,183 | 4.2 | 292,287 | 3.1 | 418,543 | 10.5 | 5,875 | -2.3 | 250,532 | 3.9 |
| 29 | 964,641 | -0.3 | 77,515 | -0.9 | 284,283 | -2.7 | 419,397 | 0.2 | 5,770 | -1.8 | 255,191 | 1.9 |
| 30 | 942,370 | -2.3 | 75,309 | -2.8 | 283,235 | -0.4 | 396,404 | -5.5 | 7,468 | 29.4 | 255,263 | 0.0 |
| 令和元年 | 905,123 | -4.0 | 74,876 | -0.6 | 288,738 | 1.9 | 342,289 | -13.7 | 6,400 | -14.3 | 267,696 | 4.9 |
| 2 | 815,340 | -9.9 | 66,454 | -11.2 | 261,088 | -9.6 | 306,753 | -10.4 | 7,231 | 13.0 | 240,268 | -10.2 |
| 3 | 856,484 | 5.0 | 70,666 | 6.3 | 285,575 | 9.4 | 321,376 | 4.8 | 5,589 | -22.7 | 243,944 | 1.5 |
| 4 | 859,529 | 0.4 | 69,010 | -2.3 | 253,287 | -11.3 | 345,080 | 7.4 | 5,675 | 1.5 | 255,487 | 4.7 |
| 5 | 819,623 | -4.6 | 64,178 | -7.0 | 224,352 | -11.4 | 343,894 | -0.3 | 5,078 | -10.5 | 246,299 | -3.6 |
| 6 | 792,195 | -3.3 | 60,878 | -5.1 | 218,175 | -2.8 | 342,092 | -0.5 | 6,613 | 30.2 | 225,315 | -8.5 |
| 7 | 740,667 | -6.5 | 56,885 | -6.6 | 201,285 | -7.7 | 324,991 | -5.0 | 6,222 | -5.9 | 208,169 | -7.6 |

マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

| | 分 譲 住 宅 | | | | | プ レ ハ ブ | | | ツーバイ・フォー | |
|---------|---------|-------|----------|---------|-------|---------|-------|----------|----------|-------|
| | マンション | | 分譲に占める割合 | 一 戸 建 | | | 前年比 | 新設に占める割合 | | 前年比 |
| | | 前年比 | | | 前年比 | | | | | |
| 平成 15 年 | 200,221 | -3.8 | 61.3 | 124,157 | 8.7 | 159,224 | -1.0 | 13.7 | 81,502 | 3.2 |
| 16 | 204,081 | 1.9 | 59.1 | 139,242 | 12.1 | 159,930 | 0.4 | 13.5 | 90,706 | 11.3 |
| 17 | 229,352 | 12.4 | 62.1 | 137,836 | -1.0 | 156,254 | -2.3 | 12.6 | 95,824 | 5.6 |
| 18 | 238,614 | 4.0 | 62.9 | 138,261 | 0.3 | 160,347 | 2.6 | 12.4 | 105,390 | 10.0 |
| 19 | 168,918 | -29.2 | 57.3 | 124,238 | -10.1 | 145,360 | -9.3 | 13.7 | 98,555 | -6.5 |
| 20 | 182,555 | 8.1 | 60.8 | 115,785 | -6.8 | 154,427 | 6.2 | 14.1 | 107,715 | 9.3 |
| 21 | 76,678 | -58.0 | 45.4 | 91,254 | -21.2 | 125,924 | -18.5 | 16.0 | 91,730 | -14.8 |
| 22 | 90,597 | 18.2 | 44.9 | 110,358 | 20.9 | 126,671 | 0.6 | 15.6 | 96,104 | 4.8 |
| 23 | 116,755 | 28.9 | 49.8 | 116,798 | 5.8 | 126,770 | 0.1 | 15.2 | 98,248 | 2.2 |
| 24 | 123,203 | 5.5 | 49.9 | 122,590 | 5.0 | 132,244 | 4.3 | 15.0 | 107,487 | 9.4 |
| 25 | 127,599 | 3.6 | 48.3 | 134,888 | 10.0 | 146,402 | 10.7 | 14.9 | 120,111 | 11.7 |
| 26 | 110,475 | -13.4 | 46.5 | 125,421 | -7.0 | 140,501 | -4.0 | 15.7 | 111,503 | -7.2 |
| 27 | 115,652 | 4.7 | 47.9 | 123,624 | -1.4 | 143,549 | 2.2 | 15.8 | 114,617 | 2.8 |
| 28 | 114,570 | -0.9 | 45.7 | 133,739 | 8.2 | 148,528 | 3.5 | 15.4 | 123,713 | 7.9 |
| 29 | 114,830 | 0.2 | 45.0 | 138,189 | 3.3 | 139,012 | -6.4 | 14.4 | 120,059 | -3.0 |
| 30 | 110,510 | -3.8 | 43.3 | 142,393 | 3.0 | 131,496 | -5.4 | 14.0 | 116,988 | -2.6 |
| 令和元年 | 117,803 | 6.6 | 44.0 | 147,522 | 3.6 | 127,131 | -3.3 | 14.0 | 109,625 | -6.3 |
| 2 | 107,884 | -8.4 | 44.9 | 130,753 | -11.4 | 110,107 | -13.4 | 13.5 | 93,009 | -15.2 |
| 3 | 101,292 | -6.1 | 41.5 | 141,094 | 7.9 | 113,474 | 3.1 | 13.2 | 96,018 | 3.2 |
| 4 | 108,198 | 6.8 | 42.3 | 145,992 | 3.5 | 112,528 | -0.8 | 13.1 | 91,233 | -5.0 |
| 5 | 107,879 | -0.3 | 43.8 | 137,286 | -6.0 | 103,403 | -8.1 | 12.6 | 90,792 | -0.5 |
| 6 | 102,427 | -5.1 | 45.5 | 121,197 | -11.7 | 93,082 | -10.0 | 11.7 | 95,102 | 4.7 |
| 7 | 89,888 | -12.2 | 43.2 | 115,935 | -4.3 | 88,877 | -4.5 | 12.0 | 91,512 | -3.8 |

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

マンション三大都市圏別(都道府県別)着工戸数

(単位：戸，%)

| | 三大都市圏計 | | 首 都 圏 | | | | | | | | 中 部 圏 | | | | | | | |
|-------|---------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|--------|-------|--------|-------|-------|--------|-------|-------|
| | | | 埼 玉 県 | | 千 葉 県 | | 東 京 都 | | 神 奈 川 県 | | 岐 阜 県 | | 静 岡 県 | | 愛 知 県 | | 三 重 県 | |
| | 総 数 | 前 年 比 | 総 数 | 前 年 比 | 戸 数 | 前 年 比 | 戸 数 | 前 年 比 | 戸 数 | 前 年 比 | 総 数 | 前 年 比 | 戸 数 | 前 年 比 | 戸 数 | 前 年 比 | 戸 数 | 前 年 比 |
| 平成24年 | 103,146 | 5.5 | 70,544 | 2.4 | 6,949 | 6.3 | 7,114 | 124.6 | 45,131 | 8.4 | 11,350 | -35.3 | 7,195 | -0.6 | 282 | 452.9 | 1,100 | -26.0 |
| 25 | 103,807 | 0.6 | 68,047 | -3.5 | 6,511 | -6.3 | 3,914 | -45.0 | 41,995 | -6.9 | 15,627 | 37.7 | 7,808 | 8.5 | 278 | -1.4 | 1,131 | 2.8 |
| 26 | 90,782 | -12.5 | 60,946 | -10.4 | 5,432 | -16.6 | 7,145 | 82.5 | 39,644 | -5.6 | 8,725 | -44.2 | 6,514 | -16.6 | 318 | 14.4 | 774 | -31.6 |
| 27 | 95,009 | 4.7 | 63,080 | 3.5 | 4,368 | -19.6 | 5,093 | -28.7 | 41,046 | 3.5 | 12,573 | 44.1 | 7,511 | 15.3 | 75 | -76.4 | 1,302 | 68.2 |
| 28 | 95,117 | 0.1 | 64,769 | 2.7 | 6,075 | 39.1 | 5,078 | -0.3 | 39,718 | -3.2 | 13,898 | 10.5 | 6,070 | -19.2 | 262 | 249.3 | 1,122 | -13.8 |
| 29 | 92,663 | -2.6 | 64,755 | -0.0 | 4,617 | -24.0 | 6,484 | 27.7 | 41,629 | 4.8 | 12,025 | -13.5 | 6,745 | 11.1 | 453 | 72.9 | 733 | -34.7 |
| 30 | 89,463 | -3.5 | 55,195 | -14.8 | 5,483 | 18.8 | 3,237 | -50.1 | 34,142 | -18.0 | 12,333 | 2.6 | 8,597 | 27.5 | 533 | 17.7 | 1,031 | 40.7 |
| 令和元年 | 95,286 | 6.5 | 59,406 | 7.6 | 4,097 | -25.3 | 5,211 | 61.0 | 37,666 | 10.3 | 12,432 | 0.8 | 10,576 | 23.0 | 765 | 43.5 | 500 | -51.5 |
| 2 | 89,256 | -6.3 | 53,913 | -9.2 | 5,991 | 46.2 | 5,320 | 2.1 | 32,895 | -12.7 | 9,707 | -21.9 | 9,570 | -9.5 | 413 | -46.0 | 801 | 60.2 |
| 3 | 79,563 | -10.9 | 49,962 | -7.3 | 3,975 | -33.7 | 3,585 | -32.6 | 31,221 | -5.1 | 11,181 | 15.2 | 8,685 | -9.2 | 313 | -24.2 | 377 | -52.9 |
| 4 | 84,523 | 6.2 | 52,379 | 4.8 | 5,551 | 39.6 | 6,310 | 76.0 | 29,579 | -5.3 | 10,939 | -2.2 | 9,145 | 5.3 | 31 | -90.1 | 363 | -3.7 |
| 5 | 86,014 | 1.8 | 52,746 | 0.7 | 5,822 | 4.9 | 5,745 | -9.0 | 25,840 | -12.6 | 15,339 | 40.2 | 9,540 | 4.3 | 520 | 1577.4 | 914 | 151.8 |
| 6 | 84,379 | -1.9 | 50,990 | -3.3 | 5,525 | -5.1 | 4,789 | -16.6 | 26,612 | 3.0 | 14,064 | -8.3 | 11,217 | 17.6 | 105 | -79.8 | 990 | 8.3 |
| 7 | 72,291 | -14.3 | 40,305 | -21.0 | 4,416 | -20.1 | 2,581 | -46.1 | 24,238 | -8.9 | 9,070 | -35.5 | 8,355 | -25.5 | 154 | 46.7 | 572 | -42.2 |

| | 近 畿 圏 | | | | | | | | | | | | | | その他の地域 | |
|-------|--------|-------|-------|--------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|--------|--------|-------|
| | | | 滋 賀 県 | | 京 都 府 | | 大 阪 府 | | 兵 庫 県 | | 奈 良 県 | | 和 歌 山 県 | | | |
| | 総 数 | 前 年 比 | 戸 数 | 前 年 比 | 戸 数 | 前 年 比 | 戸 数 | 前 年 比 | 戸 数 | 前 年 比 | 戸 数 | 前 年 比 | 戸 数 | 前 年 比 | 総 数 | 前 年 比 |
| 平成24年 | 25,407 | 17.3 | 707 | 43.4 | 2,209 | 27.4 | 15,533 | 21.2 | 5,965 | -2.1 | 868 | 64.4 | 125 | - | 20,057 | 5.8 |
| 25 | 27,952 | 10.0 | 879 | 24.3 | 2,876 | 30.2 | 16,625 | 7.0 | 6,628 | 11.1 | 732 | -15.7 | 212 | 69.6 | 23,792 | 18.6 |
| 26 | 23,322 | -16.6 | 411 | -53.2 | 2,554 | -11.2 | 14,402 | -13.4 | 5,619 | -15.2 | 80 | -89.1 | 256 | 20.8 | 19,693 | -17.2 |
| 27 | 24,418 | 4.7 | 80 | -80.5 | 3,307 | 29.5 | 14,622 | 1.5 | 5,750 | 2.3 | 659 | 723.8 | 0 | -100.0 | 20,643 | 4.8 |
| 28 | 24,278 | -0.6 | 994 | 1142.5 | 2,454 | -25.8 | 15,373 | 5.1 | 4,698 | -18.3 | 316 | -52.0 | 443 | - | 19,453 | -5.8 |
| 29 | 21,163 | -12.8 | 819 | -17.6 | 1,307 | -46.7 | 13,630 | -11.3 | 5,195 | 10.6 | 174 | -44.9 | 38 | -91.4 | 22,167 | 14.0 |
| 30 | 25,671 | 21.3 | 1,007 | 23.0 | 1,050 | -19.7 | 19,503 | 43.1 | 3,583 | -31.0 | 352 | 102.3 | 176 | 363.2 | 21,047 | -5.1 |
| 令和元年 | 25,304 | -1.4 | 608 | -39.6 | 2,400 | 128.6 | 16,165 | -17.1 | 5,299 | 47.9 | 502 | 42.6 | 330 | 87.5 | 22,517 | 7.0 |
| 2 | 25,773 | 1.9 | 756 | 24.3 | 3,024 | 26.0 | 15,295 | -5.4 | 6,403 | 20.8 | 201 | -60.0 | 94 | -71.5 | 18,628 | -17.3 |
| 3 | 20,916 | -18.8 | 1,381 | 82.7 | 1,929 | -36.2 | 14,205 | -7.1 | 3,041 | -52.5 | 360 | 79.1 | 0 | -100.0 | 21,729 | 16.6 |
| 4 | 22,999 | 10.0 | 872 | -36.9 | 2,383 | 23.5 | 14,075 | -0.9 | 4,882 | 60.5 | 515 | 43.1 | 272 | - | 23,675 | 9.0 |
| 5 | 23,728 | 3.2 | 780 | -10.6 | 2,537 | 6.5 | 15,106 | 7.3 | 5,035 | 3.1 | 178 | -65.4 | 92 | -66.2 | 21,865 | -7.6 |
| 6 | 22,172 | -6.6 | 561 | -28.1 | 3,833 | 51.1 | 13,385 | -11.4 | 4,018 | -20.2 | 360 | 102.2 | 15 | -83.7 | 18,048 | -17.5 |
| 7 | 23,631 | 6.6 | 604 | 7.7 | 3,727 | -2.8 | 14,929 | 11.5 | 4,228 | 5.2 | 143 | -60.3 | 0 | -100.0 | 17,597 | -2.5 |

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

資料7-4

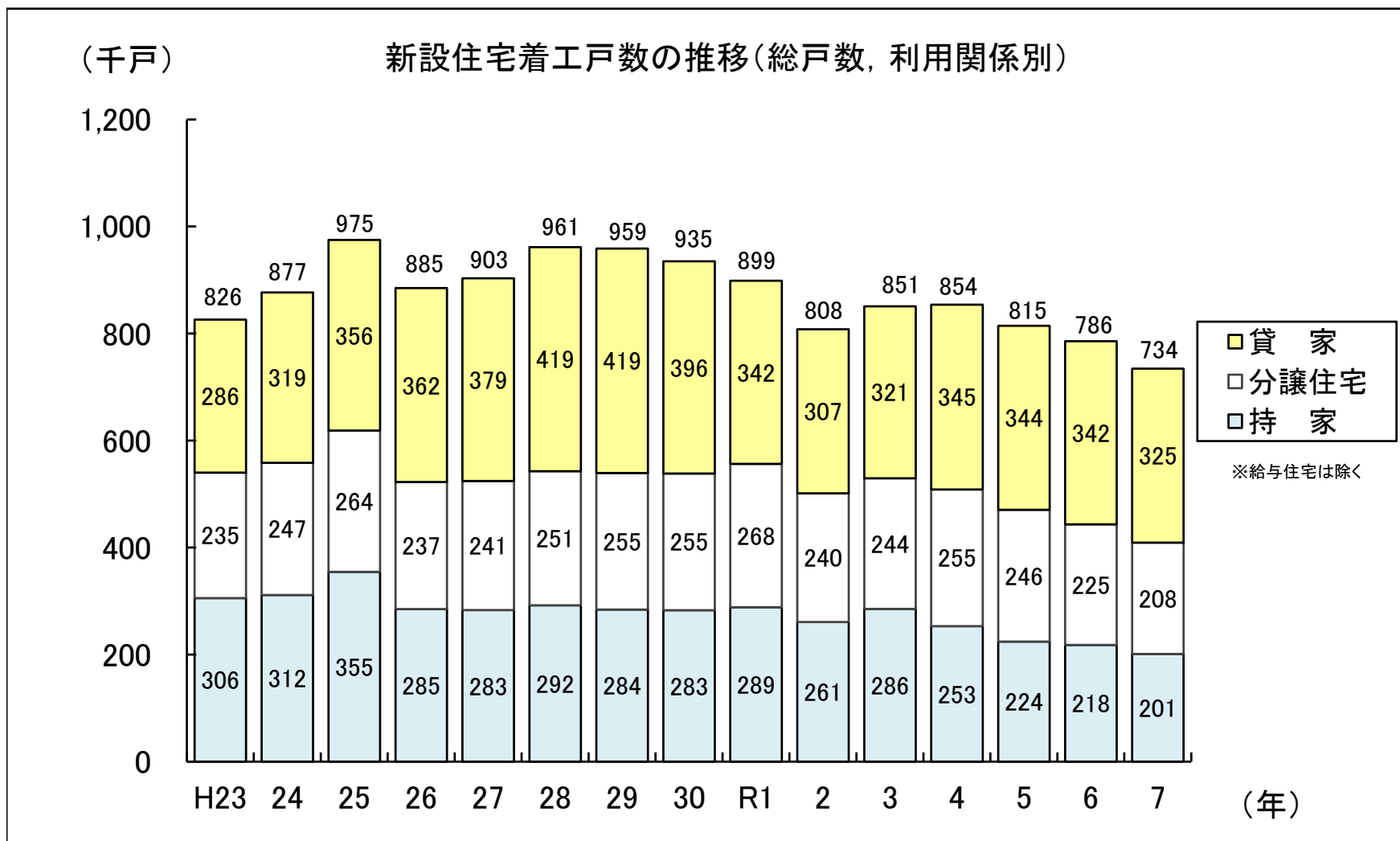
三大都市圏別，利用関係別，新設住宅着工数

(単位:戸, %)

| | 首都圏 | | | | | | | | 中部圏 | | | | | | | |
|-------|---------|------|--------|-------|---------|-------|---------|-------|---------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|
| | 総数 | 持家 | | 貸家 | 分譲 | | | | 総数 | 持家 | | 貸家 | 分譲 | | | |
| | | 前年比 | 前年比 | | 前年比 | 前年比 | | | | 前年比 | 前年比 | | 前年比 | 前年比 | | |
| 平成24年 | 314,086 | 3.3 | 69,324 | 0.1 | 112,819 | 7.4 | 130,118 | 2.6 | 101,159 | -0.8 | 48,041 | -3.6 | 30,765 | 0.4 | 21,665 | 4.6 |
| 25 | 333,661 | 6.2 | 75,798 | 9.3 | 123,635 | 9.6 | 132,646 | 1.9 | 115,808 | 14.5 | 55,342 | 15.2 | 35,546 | 15.5 | 24,476 | 13.0 |
| 26 | 311,512 | -6.6 | 61,788 | -18.5 | 125,200 | 1.3 | 120,983 | -8.8 | 100,527 | -13.2 | 43,854 | -20.8 | 33,937 | -4.5 | 22,067 | -9.8 |
| 27 | 318,390 | 2.2 | 60,460 | -2.1 | 134,995 | 7.8 | 121,387 | 0.3 | 103,267 | 2.7 | 42,895 | -2.2 | 36,900 | 8.7 | 22,611 | 2.5 |
| 28 | 336,882 | 5.8 | 60,094 | -0.6 | 148,627 | 10.1 | 127,134 | 4.7 | 108,397 | 5.0 | 44,349 | 3.4 | 40,432 | 9.6 | 23,186 | 2.5 |
| 29 | 339,224 | 0.7 | 57,259 | -4.7 | 151,938 | 2.2 | 128,399 | 1.0 | 108,742 | 0.3 | 42,432 | -4.3 | 40,582 | 0.4 | 25,072 | 8.1 |
| 30 | 322,586 | -4.9 | 56,767 | -0.9 | 144,459 | -4.9 | 118,924 | -7.4 | 112,253 | 3.2 | 42,463 | 0.1 | 40,990 | 1.0 | 27,553 | 9.9 |
| 令和元年 | 308,830 | -4.3 | 58,377 | 2.8 | 124,366 | -13.9 | 124,245 | 4.5 | 110,764 | -1.3 | 43,658 | 2.8 | 35,428 | -13.6 | 30,954 | 12.3 |
| 2 | 283,460 | -8.2 | 54,629 | -6.4 | 117,873 | -5.2 | 109,240 | -12.1 | 95,477 | -13.8 | 39,096 | -10.4 | 28,891 | -18.5 | 26,129 | -15.6 |
| 3 | 293,139 | 3.4 | 61,862 | 13.2 | 121,637 | 3.2 | 108,028 | -1.1 | 101,778 | 6.6 | 41,894 | 7.2 | 31,877 | 10.3 | 27,320 | 4.6 |
| 4 | 301,484 | 2.8 | 55,128 | -10.9 | 132,449 | 8.9 | 112,666 | 4.3 | 99,888 | -1.9 | 37,497 | -10.5 | 33,176 | 4.1 | 28,588 | 4.6 |
| 5 | 293,837 | -2.5 | 47,613 | -13.6 | 132,125 | -0.2 | 113,079 | 0.4 | 92,874 | -7.0 | 33,727 | -10.1 | 32,329 | -2.6 | 26,265 | -8.1 |
| 6 | 285,447 | -2.9 | 46,237 | -2.9 | 132,146 | 0.0 | 105,671 | -6.6 | 91,602 | -1.4 | 33,274 | -1.3 | 31,192 | -3.5 | 25,849 | -1.6 |
| 7 | 268,730 | -5.9 | 42,915 | -7.2 | 130,927 | -0.9 | 93,478 | -11.5 | 85,056 | -7.1 | 31,313 | -5.9 | 29,952 | -4.0 | 23,286 | -9.9 |

| | 近畿圏 | | | | | | | | その他 | | | | | | | |
|-------|---------|------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|---------|-------|---------|-------|---------|-------|--------|-------|
| | 総数 | 持家 | | 貸家 | 分譲 | | | | 総数 | 持家 | | 貸家 | 分譲 | | | |
| | | 前年比 | 前年比 | | 前年比 | 前年比 | | | | 前年比 | 前年比 | | 前年比 | 前年比 | | |
| 平成24年 | 131,692 | 5.2 | 37,503 | 0.2 | 42,718 | 7.7 | 50,692 | 8.5 | 335,860 | 10.9 | 156,721 | 5.1 | 132,219 | 19.7 | 44,335 | 9.8 |
| 25 | 148,627 | 12.9 | 42,805 | 14.1 | 50,732 | 18.8 | 54,323 | 7.2 | 381,929 | 13.7 | 180,827 | 15.4 | 146,350 | 10.7 | 52,486 | 18.4 |
| 26 | 135,740 | -8.7 | 33,951 | -20.7 | 54,793 | 8.0 | 46,148 | -15.0 | 344,482 | -9.8 | 145,677 | -19.4 | 148,261 | 1.3 | 48,230 | -8.1 |
| 27 | 134,178 | -1.2 | 34,063 | 0.3 | 52,705 | -3.8 | 46,310 | 0.4 | 353,464 | 2.6 | 145,948 | 0.2 | 154,118 | 4.0 | 50,893 | 5.5 |
| 28 | 141,646 | 5.6 | 36,432 | 7.0 | 57,688 | 9.5 | 46,732 | 0.9 | 380,312 | 7.6 | 151,412 | 3.7 | 171,796 | 11.5 | 53,480 | 5.1 |
| 29 | 138,669 | -2.1 | 34,980 | -4.0 | 60,009 | 4.0 | 43,138 | -7.7 | 378,006 | -0.6 | 149,612 | -1.2 | 166,868 | -2.9 | 58,582 | 9.5 |
| 30 | 142,289 | 2.6 | 35,449 | 1.3 | 58,103 | -3.2 | 47,859 | 10.9 | 365,242 | -3.4 | 148,556 | -0.7 | 152,852 | -8.4 | 60,927 | 4.0 |
| 令和元年 | 137,782 | -3.2 | 37,104 | 4.7 | 51,928 | -10.6 | 47,787 | -0.2 | 347,747 | -4.8 | 149,599 | 0.7 | 130,567 | -14.6 | 64,710 | 6.2 |
| 2 | 129,957 | -5.7 | 33,331 | -10.2 | 48,503 | -6.6 | 46,860 | -1.9 | 306,446 | -11.9 | 134,032 | -10.4 | 111,486 | -14.6 | 58,039 | -10.3 |
| 3 | 135,776 | 4.5 | 36,707 | 10.1 | 55,180 | 13.8 | 42,841 | -8.6 | 325,791 | 6.3 | 145,112 | 8.3 | 112,682 | 1.1 | 65,755 | 13.3 |
| 4 | 137,659 | 1.4 | 32,528 | -11.4 | 60,136 | 9.0 | 43,748 | 2.1 | 320,498 | -1.6 | 128,134 | -11.7 | 119,319 | 5.9 | 70,485 | 7.2 |
| 5 | 132,807 | -3.5 | 29,279 | -10.0 | 59,336 | -1.3 | 43,473 | -0.6 | 300,105 | -6.4 | 113,733 | -11.2 | 120,104 | 0.7 | 63,482 | -9.9 |
| 6 | 132,140 | -0.5 | 29,106 | -0.6 | 61,835 | 4.2 | 40,447 | -7.0 | 283,006 | -5.7 | 109,558 | -3.7 | 116,919 | -2.7 | 53,348 | -16.0 |
| 7 | 130,020 | -1.6 | 27,490 | -5.6 | 61,723 | -0.2 | 40,075 | -0.9 | 256,861 | -9.2 | 99,567 | -9.1 | 102,389 | -12.4 | 51,330 | -3.8 |

資料7-5



| | 総数 | | 持家 | | 貸家 | | 給与 | | 分譲 | | うちマンション | | うち一戸建 | |
|-------|---------|-------|---------|-------|---------|-------|-------|----------|---------|-------|---------|--------|---------|-------|
| | 戸数 | 前年比 | 戸数 | 前年比 | 戸数 | 前年比 | 戸数 | 前年比 | 戸数 | 前年比 | 戸数 | 前年比 | 戸数 | 前年比 |
| 北海道 | 23,758 | -16.2 | 7,298 | -8.3 | 12,552 | -26.8 | 638 | 80.2 | 3,270 | 13.8 | 1,361 | 52.9 | 1,839 | -6.0 |
| 青森 | 3,454 | -19.8 | 2,137 | -14.2 | 845 | -29.9 | 31 | 47.6 | 441 | -25.1 | 12 | -92.2 | 429 | -1.6 |
| 岩手 | 4,721 | -19.3 | 2,180 | -13.9 | 1,977 | -20.5 | 49 | 14.0 | 515 | -34.6 | 169 | -54.7 | 346 | -16.4 |
| 宮城 | 12,511 | -26.7 | 3,160 | -17.6 | 6,618 | -27.9 | 80 | 31.1 | 2,653 | -33.6 | 575 | -63.6 | 2,063 | -14.3 |
| 秋田 | 2,674 | -11.4 | 1,536 | -20.2 | 858 | 11.6 | 17 | -75.0 | 263 | 3.1 | 0 | - | 263 | 3.1 |
| 山形 | 4,088 | -11.4 | 2,029 | -15.2 | 1,561 | -10.5 | 18 | -33.3 | 480 | 6.7 | 0 | - | 472 | 4.9 |
| 福島 | 6,880 | -8.5 | 3,224 | -9.8 | 2,261 | -7.2 | 92 | 64.3 | 1,303 | -10.0 | 66 | -34.7 | 1,237 | -8.2 |
| 茨城 | 14,719 | 0.7 | 6,683 | -5.1 | 4,815 | 1.4 | 115 | 144.7 | 3,106 | 12.0 | 742 | 36.4 | 2,364 | 6.0 |
| 栃木 | 8,713 | 0.5 | 4,384 | -7.7 | 2,488 | 7.2 | 24 | -11.1 | 1,817 | 15.4 | 177 | 63.9 | 1,640 | 11.9 |
| 群馬 | 8,927 | -11.3 | 4,403 | -5.5 | 2,401 | -15.6 | 82 | -28.7 | 2,041 | -16.7 | 0 | -100.0 | 2,029 | 5.3 |
| 埼玉 | 49,879 | -3.1 | 11,021 | -9.9 | 21,908 | 8.1 | 98 | 22.5 | 16,852 | -10.9 | 4,416 | -20.1 | 12,201 | -7.9 |
| 千葉 | 38,141 | -13.3 | 9,033 | -8.7 | 16,355 | -15.7 | 417 | -8.4 | 12,336 | -13.4 | 2,581 | -46.1 | 9,579 | 2.7 |
| 東京 | 122,130 | -0.8 | 12,882 | -2.8 | 67,356 | 2.9 | 683 | 12.9 | 41,209 | -5.9 | 24,238 | -8.9 | 16,257 | -2.9 |
| 神奈川 | 58,580 | -12.4 | 9,979 | -8.1 | 25,308 | -6.4 | 212 | -16.2 | 23,081 | -19.6 | 9,070 | -35.5 | 13,238 | -5.5 |
| 新潟 | 8,699 | 5.1 | 4,649 | -5.5 | 2,449 | 15.5 | 493 | 152.8 | 1,108 | 6.6 | 160 | 24.0 | 932 | 2.9 |
| 富山 | 4,454 | -15.7 | 2,241 | -8.6 | 1,516 | -24.3 | 20 | -52.4 | 677 | -13.8 | 280 | -18.1 | 383 | -13.5 |
| 石川 | 5,722 | 10.3 | 3,497 | 13.0 | 1,416 | 5.1 | 24 | 380.0 | 785 | 5.9 | 72 | 7.5 | 713 | 5.8 |
| 福井 | 2,825 | -20.3 | 1,727 | -10.5 | 728 | -26.5 | 13 | -82.4 | 357 | -35.1 | 41 | -78.2 | 316 | -12.7 |
| 山梨 | 3,872 | -2.3 | 2,388 | -6.6 | 1,022 | 17.7 | 17 | -67.3 | 445 | -8.6 | 55 | -54.2 | 390 | 6.3 |
| 長野 | 10,125 | -7.7 | 5,289 | -11.7 | 3,144 | -3.3 | 101 | 68.3 | 1,591 | -4.7 | 412 | -2.8 | 1,163 | -4.9 |
| 岐阜 | 8,162 | -8.2 | 4,373 | -7.5 | 2,353 | -14.1 | 28 | -36.4 | 1,408 | 2.3 | 154 | 46.7 | 1,254 | 0.9 |
| 静岡 | 18,070 | -4.1 | 8,173 | -6.0 | 6,398 | 3.9 | 130 | -64.6 | 3,369 | -7.0 | 572 | -42.2 | 2,797 | 6.2 |
| 愛知 | 51,482 | -8.3 | 14,845 | -4.7 | 19,099 | -3.9 | 198 | -76.7 | 17,340 | -12.5 | 7,308 | -26.4 | 10,007 | 1.7 |
| 三重 | 7,342 | -5.3 | 3,922 | -8.2 | 2,102 | -13.1 | 149 | 432.1 | 1,169 | 13.1 | 321 | 70.7 | 848 | 0.2 |
| 滋賀 | 7,733 | -13.5 | 3,405 | -9.5 | 2,732 | -21.7 | 86 | 83.0 | 1,510 | -8.4 | 604 | 7.7 | 906 | -16.3 |
| 京都 | 18,312 | 4.8 | 3,425 | -5.2 | 9,351 | 21.7 | 32 | -89.0 | 5,504 | -6.3 | 3,727 | -2.8 | 1,757 | -13.9 |
| 大阪 | 68,018 | -1.7 | 9,024 | -7.9 | 36,096 | -3.3 | 295 | 68.6 | 22,603 | 3.1 | 14,929 | 11.5 | 7,548 | -10.8 |
| 兵庫 | 27,530 | 1.4 | 7,561 | -1.0 | 10,861 | 6.1 | 295 | 54.5 | 8,813 | -3.1 | 4,228 | 5.2 | 4,532 | -10.3 |
| 奈良 | 5,063 | -8.9 | 2,195 | -5.8 | 1,635 | -3.7 | 8 | -77.1 | 1,225 | -18.2 | 143 | -60.3 | 1,082 | -4.7 |
| 和歌山 | 3,364 | -11.5 | 1,880 | -4.1 | 1,048 | -25.5 | 16 | 14.3 | 420 | 0.5 | 0 | -100.0 | 412 | 2.2 |
| 鳥取 | 1,873 | -24.8 | 1,086 | -14.1 | 492 | -44.7 | 24 | 500.0 | 271 | -18.6 | 36 | -67.0 | 235 | 4.9 |
| 島根 | 2,828 | -2.8 | 1,265 | -8.7 | 1,177 | 19.9 | 1 | -96.9 | 385 | -24.5 | 154 | -52.0 | 231 | 30.5 |
| 岡山 | 8,497 | -8.3 | 3,538 | -14.4 | 3,167 | -4.0 | 36 | -12.2 | 1,756 | -2.1 | 716 | 28.1 | 1,033 | -16.1 |
| 広島 | 15,502 | -0.4 | 3,665 | -12.7 | 6,701 | -1.0 | 902 | 11,175.0 | 4,234 | -7.8 | 2,078 | 9.2 | 2,156 | -19.8 |
| 山口 | 5,203 | -16.6 | 2,381 | -14.9 | 1,829 | -18.9 | 20 | -50.0 | 973 | -15.3 | 413 | -15.2 | 560 | -14.1 |
| 徳島 | 2,555 | -7.8 | 1,429 | -12.0 | 535 | -25.2 | 14 | -22.2 | 577 | 39.4 | 297 | 110.6 | 280 | 2.6 |
| 香川 | 3,953 | -18.1 | 2,103 | -7.7 | 1,046 | -40.6 | 73 | 7,200.0 | 731 | -7.1 | 263 | 10.5 | 468 | -14.8 |
| 愛媛 | 4,678 | -11.4 | 2,556 | -6.3 | 1,471 | -1.0 | 30 | -59.5 | 621 | -37.5 | 145 | -70.8 | 476 | -4.2 |
| 高知 | 2,385 | 17.4 | 1,133 | -0.7 | 565 | 9.9 | 55 | 161.9 | 632 | 78.0 | 343 | 523.6 | 289 | -3.7 |
| 福岡 | 35,014 | -0.5 | 7,100 | -6.9 | 18,030 | 3.0 | 87 | -90.7 | 9,797 | 7.0 | 4,897 | 20.1 | 4,883 | -3.0 |
| 佐賀 | 4,084 | -11.8 | 1,713 | -8.5 | 1,478 | -19.5 | 43 | -49.4 | 850 | 1.2 | 210 | -9.5 | 640 | 5.3 |
| 長崎 | 5,707 | -6.9 | 1,951 | -7.2 | 2,510 | -12.7 | 52 | -63.6 | 1,194 | 18.6 | 743 | 31.7 | 442 | -0.2 |
| 熊本 | 11,270 | -21.9 | 3,671 | -10.4 | 5,373 | -30.4 | 137 | 82.7 | 2,089 | -17.7 | 492 | -34.7 | 1,575 | -11.4 |
| 大分 | 5,188 | -22.6 | 1,997 | -11.0 | 2,007 | -28.6 | 87 | -54.0 | 1,097 | -25.0 | 479 | -40.3 | 618 | -5.9 |
| 宮崎 | 5,193 | -3.7 | 2,005 | -12.4 | 2,145 | 6.6 | 25 | 0.0 | 1,018 | -4.3 | 204 | -26.4 | 814 | 3.4 |
| 鹿児島 | 6,873 | -15.4 | 3,143 | -8.1 | 2,233 | -20.9 | 14 | -91.3 | 1,483 | -14.0 | 571 | -15.9 | 912 | -12.0 |
| 沖縄 | 9,916 | 2.2 | 2,006 | -10.9 | 4,979 | -4.3 | 161 | 91.7 | 2,770 | 27.9 | 1,434 | 71.9 | 1,326 | -0.2 |
| 合 計 | 740,667 | -6.5 | 201,285 | -7.7 | 324,991 | -5.0 | 6,222 | -5.9 | 208,169 | -7.6 | 89,888 | -12.2 | 115,935 | -4.3 |
| 北海道 | 23,758 | -16.2 | 7,298 | -8.3 | 12,552 | -26.8 | 638 | 80.2 | 3,270 | 13.8 | 1,361 | 52.9 | 1,839 | -6.0 |
| 東北 | 34,328 | -19.0 | 14,266 | -14.9 | 14,120 | -20.8 | 287 | 4.0 | 5,655 | -24.9 | 822 | -62.7 | 4,810 | -9.4 |
| 関東 | 315,086 | -5.6 | 66,062 | -7.3 | 144,797 | -0.9 | 1,749 | 3.2 | 102,478 | -10.6 | 41,691 | -20.9 | 58,861 | -2.8 |
| 北陸 | 21,700 | -2.7 | 12,114 | -2.3 | 6,109 | -5.5 | 550 | 74.1 | 2,927 | -6.0 | 553 | -23.8 | 2,344 | -1.7 |
| 中部 | 85,056 | -7.1 | 31,313 | -5.9 | 29,952 | -4.0 | 505 | -60.8 | 23,286 | -9.9 | 8,355 | -25.5 | 14,906 | 2.4 |
| 近畿 | 130,020 | -1.6 | 27,490 | -5.6 | 61,723 | -0.2 | 732 | -2.7 | 40,075 | -0.9 | 23,631 | 6.6 | 16,237 | -10.6 |
| 中国 | 33,903 | -7.0 | 11,935 | -13.4 | 13,366 | -5.8 | 983 | 686.4 | 7,619 | -9.0 | 3,397 | 0.5 | 4,215 | -15.2 |
| 四国 | 13,571 | -9.0 | 7,221 | -7.1 | 3,617 | -19.2 | 172 | 50.9 | 2,561 | 0.4 | 1,048 | 12.6 | 1,513 | -6.5 |
| 九州 | 73,329 | -9.1 | 21,580 | -8.7 | 33,776 | -10.1 | 445 | -72.4 | 17,528 | -1.5 | 7,596 | 2.9 | 9,884 | -4.4 |
| 沖縄 | 9,916 | 2.2 | 2,006 | -10.9 | 4,979 | -4.3 | 161 | 91.7 | 2,770 | 27.9 | 1,434 | 71.9 | 1,326 | -0.2 |
| 首都圏 | 268,730 | -5.9 | 42,915 | -7.2 | 130,927 | -0.9 | 1,410 | 1.2 | 93,478 | -11.5 | 40,305 | -21.0 | 51,275 | -3.9 |
| 中部圏 | 85,056 | -7.1 | 31,313 | -5.9 | 29,952 | -4.0 | 505 | -60.8 | 23,286 | -9.9 | 8,355 | -25.5 | 14,906 | 2.4 |
| 近畿圏 | 130,020 | -1.6 | 27,490 | -5.6 | 61,723 | -0.2 | 732 | -2.7 | 40,075 | -0.9 | 23,631 | 6.6 | 16,237 | -10.6 |
| その他地域 | 256,861 | -9.2 | 99,567 | -9.1 | 102,389 | -12.4 | 3,575 | 12.4 | 51,330 | -3.8 | 17,597 | -2.5 | 33,517 | -4.6 |

令和7年の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

前年と比較すると、店舗及び倉庫は増加したが、事務所及び工場が減少したため、全体で減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は 9,585万㎡、前年比 6.7%減。

○4年連続の減少。

○公共の建築主は 407万㎡（前年比 13.2%減, 3年ぶりの減少）

○民間の建築主は 9,179万㎡（同 6.4%減, 4年連続の減少）

2. 民間建築主

○居住用は 5,871万㎡（前年比 6.8%減, 4年連続の減少）

○非居住用は 3,308万㎡（同 5.7%減, 4年連続の減少）

① 主な用途別（民間非居住用）

| | | | |
|---------------------|-------|------|---------|
| ・鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は | 63万㎡ | （前年比 | 25.9%減） |
| ・製造業用は | 717万㎡ | （同 | 14.2%減） |
| ・情報通信業用は | 40万㎡ | （同 | 9.2%増） |
| ・卸売業、小売業用は | 425万㎡ | （同 | 3.1%減） |
| ・金融業、保険業用は | 44万㎡ | （同 | 89.9%増） |
| ・不動産業用は | 114万㎡ | （同 | 33.8%減） |
| ・宿泊業、飲食サービス業用は | 249万㎡ | （同 | 5.7%減） |
| ・医療、福祉用は | 279万㎡ | （同 | 5.7%減） |
| ・その他のサービス業用は | 268万㎡ | （同 | 10.1%減） |

② 主な使途別（民間非居住用）

| | | | |
|-------|-------|------|------------------|
| ・事務所は | 418万㎡ | （前年比 | 20.7%減, 3年ぶりの減少） |
| ・店舗は | 381万㎡ | （同 | 4.6%増, 4年ぶりの増加） |
| ・工場は | 583万㎡ | （同 | 18.5%減, 3年連続の減少） |
| ・倉庫は | 960万㎡ | （同 | 0.7%増, 3年ぶりの増加） |

| | 非居住計（民間） | | | [使 途 別] | | | | | | | | | | | [用 途 別] | | | | | | | | | | | |
|-------|----------|--------|-------|-----------|-------|-------|--------|--------|-------|--------|--------|-------|--------|--------|-------------------|-------|-------|-------|--------|--------|--------|-------|-------|-------|---|---|
| | | | | 事 務 所 | | | 店 舗 | | | 工 場 | | 倉 庫 | | | 鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用 | | | 製造業用 | | | 情報通信業用 | | | | | |
| | 棟 数 | 床 面 積 | | 棟 数 | 床 面 積 | | 棟 数 | 床 面 積 | | 棟 数 | 床 面 積 | | 棟 数 | 床 面 積 | | 棟 数 | 床 面 積 | | 棟 数 | 床 面 積 | | 棟 数 | 床 面 積 | | | |
| | | 前年比 | 前年比 | | 前年比 | 前年比 | | 前年比 | 前年比 | | 前年比 | 前年比 | | 前年比 | 前年比 | | 前年比 | 前年比 | | 前年比 | 前年比 | | 前年比 | 前年比 | | |
| 平成11年 | 110,494 | 56,528 | -10.1 | 17,261 | 6,999 | -6.2 | 17,814 | 13,423 | 0.6 | 14,986 | 9,398 | -23.4 | 25,651 | 6,916 | -21.6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 12 | 114,223 | 62,128 | 9.9 | 17,248 | 8,066 | 15.2 | 19,086 | 14,071 | 4.8 | 16,816 | 13,191 | 40.4 | 24,796 | 7,412 | 7.2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 13 | 105,862 | 53,956 | -13.2 | 15,765 | 7,296 | -9.5 | 17,011 | 8,037 | -42.9 | 15,496 | 11,414 | -13.5 | 23,244 | 7,053 | -4.8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 14 | 97,494 | 51,028 | -5.4 | 13,665 | 6,019 | -17.5 | 16,506 | 9,884 | 23.0 | 12,556 | 8,530 | -25.3 | 20,494 | 6,697 | -5.1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 15 | 96,658 | 52,926 | 3.7 | 14,023 | 5,927 | -1.5 | 14,748 | 10,338 | 4.6 | 13,092 | 9,255 | 8.5 | 19,580 | 6,595 | -1.5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 16 | 101,099 | 61,852 | 16.9 | 13,860 | 6,733 | 13.6 | 13,282 | 11,609 | 12.3 | 14,305 | 12,489 | 34.9 | 19,710 | 7,874 | 19.4 | 4,963 | 1,166 | - | 16,893 | 12,881 | - | 991 | 610 | - | - | |
| 17 | 100,868 | 65,382 | 5.7 | 14,774 | 7,622 | 13.2 | 12,753 | 11,877 | 2.3 | 14,260 | 14,065 | 12.6 | 19,620 | 8,438 | 7.2 | 4,882 | 1,213 | 4.1 | 18,348 | 15,536 | 20.6 | 1,047 | 625 | 2.5 | - | |
| 18 | 102,274 | 66,997 | 2.5 | 15,039 | 6,918 | -9.2 | 12,803 | 11,639 | -2.0 | 14,958 | 15,672 | 11.4 | 18,975 | 9,799 | 16.1 | 5,180 | 1,492 | 23.0 | 19,916 | 17,558 | 13.0 | 1,017 | 465 | -25.5 | - | |
| 19 | 86,453 | 59,238 | -11.6 | 13,272 | 6,362 | -8.0 | 10,544 | 13,250 | 13.9 | 11,552 | 12,376 | -21.0 | 15,769 | 8,283 | -15.5 | 4,447 | 1,099 | -26.3 | 16,178 | 14,251 | -18.8 | 873 | 563 | 21.1 | - | |
| 20 | 81,332 | 54,889 | -7.3 | 11,867 | 7,761 | 22.0 | 9,854 | 8,803 | -33.6 | 11,093 | 12,980 | 4.9 | 14,802 | 7,859 | -5.1 | 3,686 | 1,111 | 1.0 | 15,880 | 14,731 | 3.4 | 896 | 758 | 34.6 | - | |
| 21 | 63,517 | 36,644 | -33.2 | 8,506 | 6,206 | -20.0 | 8,065 | 5,829 | -33.8 | 6,550 | 6,411 | -50.6 | 11,073 | 4,478 | -43.0 | 2,845 | 725 | -34.8 | 8,797 | 7,130 | -51.6 | 678 | 305 | -59.8 | - | |
| 22 | 65,019 | 37,653 | 2.8 | 8,187 | 5,580 | -10.1 | 7,498 | 5,890 | 1.0 | 6,479 | 6,334 | -1.2 | 11,089 | 4,066 | -9.2 | 2,610 | 612 | -15.5 | 8,715 | 6,746 | -5.4 | 630 | 363 | 19.0 | - | |
| 23 | 66,682 | 39,987 | 6.2 | 8,626 | 4,772 | -14.5 | 7,931 | 5,342 | -9.3 | 6,922 | 6,648 | 4.9 | 11,270 | 5,315 | 30.7 | 2,460 | 668 | 9.1 | 9,765 | 7,181 | 6.4 | 507 | 601 | 65.4 | - | |
| 24 | 72,784 | 42,857 | 7.2 | 9,429 | 5,288 | 10.8 | 9,573 | 6,559 | 22.8 | 7,750 | 8,056 | 21.2 | 12,471 | 5,958 | 12.1 | 3,192 | 731 | 9.4 | 10,583 | 7,975 | 11.1 | 575 | 383 | -36.3 | - | |
| 25 | 75,055 | 48,077 | 12.2 | 9,706 | 5,512 | 4.2 | 9,916 | 8,291 | 26.4 | 7,445 | 8,199 | 1.8 | 12,667 | 6,591 | 10.6 | 3,374 | 865 | 18.4 | 9,966 | 8,080 | 1.3 | 531 | 348 | -9.0 | - | |
| 26 | 72,807 | 45,701 | -4.9 | 9,367 | 4,620 | -16.2 | 9,604 | 7,622 | -8.1 | 7,386 | 7,246 | -11.6 | 12,775 | 7,709 | 17.0 | 3,632 | 902 | 4.2 | 10,203 | 7,832 | -3.1 | 476 | 549 | 57.6 | - | |
| 27 | 71,652 | 44,404 | -2.8 | 9,947 | 5,623 | 21.7 | 8,778 | 6,060 | -20.5 | 7,916 | 8,771 | 21.1 | 12,925 | 7,955 | 3.2 | 4,147 | 1,033 | 14.5 | 11,159 | 9,012 | 15.1 | 608 | 387 | -29.6 | - | |
| 28 | 72,966 | 44,796 | 0.9 | 10,318 | 5,147 | -8.5 | 8,335 | 6,019 | -0.7 | 7,910 | 7,983 | -9.0 | 13,856 | 8,693 | 9.3 | 4,089 | 1,106 | 7.1 | 11,039 | 8,282 | -8.1 | 634 | 421 | 9.0 | - | |
| 29 | 75,647 | 46,860 | 4.6 | 10,608 | 5,831 | 13.3 | 7,777 | 5,293 | -12.1 | 7,988 | 8,982 | 12.5 | 14,416 | 8,943 | 2.9 | 4,221 | 1,143 | 3.4 | 11,546 | 9,559 | 15.4 | 621 | 278 | -34.0 | - | |
| 30 | 72,576 | 47,118 | 0.6 | 10,086 | 5,490 | -5.8 | 7,480 | 5,310 | 0.3 | 8,272 | 9,878 | 10.0 | 13,732 | 9,555 | 6.8 | 4,232 | 1,244 | 8.8 | 12,493 | 11,092 | 16.0 | 430 | 512 | 84.1 | - | |
| 令和元年 | 70,793 | 43,581 | -7.5 | 10,238 | 5,299 | -3.5 | 6,491 | 4,350 | -18.1 | 7,622 | 8,607 | -12.9 | 13,832 | 8,956 | -6.3 | 4,229 | 1,005 | -19.2 | 11,595 | 9,954 | -10.3 | 471 | 396 | -22.7 | - | |
| 2 | 62,306 | 39,688 | -8.9 | 10,117 | 5,185 | -2.2 | 5,004 | 3,888 | -10.6 | 6,239 | 5,727 | -33.5 | 14,044 | 11,348 | 26.7 | 4,397 | 1,211 | 20.5 | 9,495 | 6,630 | -33.4 | 428 | 457 | 15.6 | - | |
| 3 | 62,165 | 43,874 | 10.5 | 10,089 | 7,087 | 36.7 | 5,364 | 4,262 | 9.6 | 6,416 | 6,752 | 17.9 | 12,861 | 13,025 | 14.8 | 4,657 | 1,060 | -12.5 | 10,252 | 8,014 | 20.9 | 398 | 560 | 22.4 | - | |
| 4 | 63,403 | 43,652 | -0.5 | 9,590 | 5,143 | -27.4 | 5,795 | 4,147 | -2.7 | 7,221 | 8,602 | 27.4 | 12,248 | 13,191 | 1.3 | 4,310 | 931 | -12.2 | 11,343 | 9,979 | 24.5 | 454 | 517 | -7.6 | - | |
| 5 | 59,540 | 39,463 | -9.6 | 8,880 | 5,168 | 0.5 | 5,220 | 3,893 | -6.1 | 5,993 | 7,163 | -16.7 | 11,724 | 12,380 | -6.1 | 4,050 | 937 | 0.7 | 10,403 | 8,291 | -16.9 | 417 | 442 | -14.5 | - | |
| 6 | 56,937 | 35,088 | -11.1 | 8,571 | 5,273 | 2.0 | 4,978 | 3,639 | -6.5 | 5,357 | 7,148 | -0.2 | 12,057 | 9,532 | -23.0 | 3,803 | 850 | -9.3 | 9,913 | 8,365 | 0.9 | 275 | 366 | -17.3 | - | |
| 7 | 53,535 | 33,077 | -5.7 | 8,043 | 4,183 | -20.7 | 6,693 | 3,807 | 4.6 | 4,588 | 5,827 | -18.5 | 12,069 | 9,598 | 0.7 | 3,032 | 630 | -25.9 | 8,807 | 7,174 | -14.2 | 251 | 399 | 9.2 | - | |

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

（単位：棟、千㎡、％）

| | 卸売業、小売業用 | | | 金融業、保険業用 | | | 不動産業用 | | | 宿泊業、飲食サービス業用 | | | 医療、福祉用 | | | その他のサービス業用 | | |
|-------|----------|--------|-------|----------|-----|-------|-------|-------|-------|--------------|-------|-------|--------|-------|-------|------------|-------|-------|
| | 棟数 | 床面積 | 前年比 | 棟数 | 床面積 | 前年比 | 棟数 | 床面積 | 前年比 | 棟数 | 床面積 | 前年比 | 棟数 | 床面積 | 前年比 | 棟数 | 床面積 | 前年比 |
| 平成11年 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 12 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 13 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 14 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 15 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 16 | 14,952 | 13,241 | - | 588 | 381 | - | 3,763 | 3,013 | - | 5,850 | 2,137 | - | 9,766 | 8,505 | - | 16,343 | 8,200 | - |
| 17 | 14,640 | 13,711 | 3.6 | 753 | 479 | 25.9 | 3,966 | 3,260 | 8.2 | 5,766 | 2,383 | 11.5 | 9,670 | 7,532 | -11.4 | 16,392 | 8,100 | -1.2 |
| 18 | 15,142 | 13,258 | -3.3 | 810 | 488 | 1.8 | 4,046 | 2,937 | -9.9 | 5,791 | 2,647 | 11.0 | 8,946 | 7,191 | -4.5 | 16,540 | 7,964 | -1.7 |
| 19 | 12,820 | 14,632 | 10.4 | 674 | 671 | 37.6 | 3,173 | 2,415 | -17.8 | 4,922 | 2,469 | -6.7 | 7,911 | 5,829 | -18.9 | 14,191 | 5,841 | -26.7 |
| 20 | 12,128 | 10,470 | -28.4 | 698 | 613 | -8.7 | 2,895 | 3,145 | 30.2 | 4,485 | 2,425 | -1.8 | 7,244 | 4,730 | -18.9 | 12,661 | 5,459 | -6.5 |
| 21 | 9,950 | 7,201 | -31.2 | 589 | 611 | -0.3 | 1,927 | 2,498 | -20.6 | 3,702 | 1,498 | -38.2 | 6,297 | 4,117 | -13.0 | 10,232 | 4,084 | -25.2 |
| 22 | 8,780 | 6,764 | -6.1 | 587 | 385 | -37.0 | 1,975 | 3,122 | 25.0 | 3,691 | 1,054 | -29.6 | 9,136 | 6,852 | 66.4 | 9,752 | 3,835 | -6.1 |
| 23 | 9,355 | 6,476 | -4.3 | 602 | 405 | 5.4 | 2,113 | 1,758 | -43.7 | 3,508 | 983 | -6.8 | 10,637 | 9,670 | 41.1 | 9,674 | 3,318 | -13.5 |
| 24 | 11,658 | 8,012 | 23.7 | 680 | 548 | 35.2 | 2,179 | 2,031 | 15.5 | 3,815 | 1,115 | 13.5 | 10,290 | 8,275 | -14.4 | 10,316 | 3,664 | 10.4 |
| 25 | 11,900 | 10,267 | 28.1 | 676 | 698 | 27.3 | 2,282 | 2,048 | 0.8 | 3,953 | 1,379 | 23.7 | 11,507 | 9,811 | 18.6 | 11,103 | 4,281 | 16.8 |
| 26 | 11,775 | 9,388 | -8.6 | 639 | 374 | -46.3 | 2,130 | 1,489 | -27.3 | 3,685 | 1,446 | 4.8 | 10,007 | 9,006 | -8.2 | 10,815 | 4,037 | -5.7 |
| 27 | 10,510 | 7,532 | -19.8 | 717 | 591 | 57.8 | 2,388 | 2,480 | 66.5 | 3,865 | 1,649 | 14.1 | 8,535 | 6,408 | -28.9 | 11,141 | 4,027 | -0.3 |
| 28 | 10,314 | 7,941 | 5.4 | 708 | 399 | -32.4 | 3,234 | 1,590 | -35.9 | 4,195 | 2,592 | 57.2 | 8,812 | 6,525 | 1.8 | 10,709 | 3,705 | -8.0 |
| 29 | 9,699 | 6,593 | -17.0 | 657 | 447 | 12.0 | 3,416 | 2,887 | 81.6 | 4,640 | 3,403 | 31.3 | 8,503 | 5,925 | -9.2 | 10,764 | 3,680 | -0.7 |
| 30 | 9,243 | 6,755 | 2.5 | 531 | 563 | 25.7 | 3,189 | 1,995 | -30.9 | 4,970 | 3,664 | 7.7 | 7,684 | 4,792 | -19.1 | 10,125 | 3,475 | -5.6 |
| 令和元年 | 8,093 | 5,663 | -16.2 | 494 | 389 | -30.8 | 3,127 | 2,581 | 29.4 | 5,160 | 3,199 | -12.7 | 7,627 | 5,096 | 6.3 | 10,678 | 3,641 | 4.8 |
| 2 | 6,843 | 5,066 | -10.5 | 463 | 210 | -46.0 | 2,586 | 2,635 | 2.1 | 3,458 | 2,272 | -29.0 | 6,700 | 4,431 | -13.0 | 9,468 | 3,473 | -4.6 |
| 3 | 7,354 | 5,989 | 18.2 | 482 | 465 | 121.5 | 2,589 | 3,635 | 38.0 | 3,494 | 1,909 | -16.0 | 6,505 | 4,448 | 0.4 | 9,061 | 3,184 | -8.3 |
| 4 | 7,379 | 5,462 | -8.8 | 434 | 320 | -31.2 | 2,716 | 1,624 | -55.3 | 5,162 | 1,798 | -5.8 | 6,350 | 4,442 | -0.1 | 9,480 | 3,048 | -4.3 |
| 5 | 6,480 | 4,909 | -10.1 | 448 | 432 | 34.8 | 3,203 | 1,323 | -18.5 | 4,996 | 2,066 | 14.9 | 5,782 | 3,783 | -14.8 | 9,258 | 3,670 | 20.4 |
| 6 | 6,308 | 4,390 | -10.6 | 401 | 230 | -46.6 | 3,398 | 1,717 | 29.7 | 5,361 | 2,641 | 27.8 | 5,149 | 2,959 | -21.8 | 9,784 | 2,979 | -18.8 |
| 7 | 6,146 | 4,253 | -3.1 | 370 | 438 | 89.9 | 2,910 | 1,136 | -33.8 | 4,876 | 2,490 | -5.7 | 4,638 | 2,791 | -5.7 | 8,227 | 2,680 | -10.1 |

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

令和7年建築着工統計調査報告(7年1月～12月)

建 築 物

| | | 床 面 積 (千㎡) | | | | 工 事 費 予 定 額 (億円) | | | |
|---------|-------------------|------------|--------|-------|-------|------------------|---------|-------|-------|
| | | 6 年 | 7 年 | 前年比 | 構成比 | 6 年 | 7 年 | 前年比 | 構成比 |
| 建 築 物 計 | | 102,764 | 95,853 | -6.7 | 100.0 | 292,504 | 304,818 | 4.2 | 100.0 |
| 建 築 主 別 | 公 共 | 4,687 | 4,067 | -13.2 | 4.2 | 21,865 | 21,578 | -1.3 | 7.1 |
| | 国 | 592 | 625 | 5.6 | 0.7 | 2,942 | 2,877 | -2.2 | 0.9 |
| | 都 道 府 県 | 747 | 950 | 27.1 | 1.0 | 3,088 | 4,772 | 54.5 | 1.6 |
| | 市 区 町 村 | 3,348 | 2,493 | -25.5 | 2.6 | 15,835 | 13,929 | -12.0 | 4.6 |
| | 民 間 | 98,077 | 91,785 | -6.4 | 95.8 | 270,639 | 283,240 | 4.7 | 92.9 |
| | 会 社 | 59,775 | 56,581 | -5.3 | 59.0 | 165,283 | 179,936 | 8.9 | 59.0 |
| | 会 社 で な い 団 体 | 4,359 | 3,946 | -9.5 | 4.1 | 18,737 | 18,874 | 0.7 | 6.2 |
| | 個 人 | 33,943 | 31,259 | -7.9 | 32.6 | 86,619 | 84,431 | -2.5 | 27.7 |
| | 居 住 用 | 63,549 | 59,377 | -6.6 | 61.9 | 162,243 | 162,961 | 0.4 | 53.5 |
| | 居 住 専 用 | 60,094 | 56,401 | -6.1 | 58.8 | 150,053 | 150,510 | 0.3 | 49.4 |
| 用 途 別 | 居 住 産 業 併 用 | 3,455 | 2,975 | -13.9 | 3.1 | 12,189 | 12,451 | 2.2 | 4.1 |
| | 非 居 住 用 | 39,215 | 36,476 | -7.0 | 38.1 | 130,261 | 141,857 | 8.9 | 46.5 |
| | 農林水産業用 | 773 | 770 | -0.4 | 0.8 | 1,434 | 1,444 | 0.7 | 0.5 |
| | 鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用 | 853 | 675 | -20.8 | 0.7 | 2,099 | 1,938 | -7.7 | 0.6 |
| | 製造業用 | 8,389 | 7,191 | -14.3 | 7.5 | 29,066 | 28,523 | -1.9 | 9.4 |
| | 電気・ガス・熱供給・水道業用 | 525 | 509 | -3.0 | 0.5 | 2,486 | 2,655 | 6.8 | 0.9 |
| | 情報通信業用 | 366 | 402 | 9.7 | 0.4 | 3,190 | 4,365 | 36.8 | 1.4 |
| | 運輸業用 | 7,681 | 8,080 | 5.2 | 8.4 | 15,279 | 17,607 | 15.2 | 5.8 |
| | 卸売業、小売業用 | 4,445 | 4,290 | -3.5 | 4.5 | 10,596 | 11,576 | 9.3 | 3.8 |
| | 金融業、保険業用 | 231 | 439 | 89.7 | 0.5 | 1,179 | 3,985 | 237.9 | 1.3 |
| | 不動産業用 | 1,719 | 1,136 | -33.9 | 1.2 | 6,192 | 5,753 | -7.1 | 1.9 |
| | 宿泊業、飲食サービス業用 | 2,692 | 2,537 | -5.8 | 2.6 | 13,861 | 15,980 | 15.3 | 5.2 |
| | 教育、学習支援業用 | 2,675 | 2,278 | -14.9 | 2.4 | 10,955 | 10,825 | -1.2 | 3.6 |
| | 医療、福祉用 | 3,368 | 3,093 | -8.1 | 3.2 | 12,593 | 12,843 | 2.0 | 4.2 |
| | その他のサービス業用 | 3,363 | 3,066 | -8.8 | 3.2 | 12,401 | 16,528 | 33.3 | 5.4 |
| | 公務用 | 1,442 | 982 | -31.9 | 1.0 | 7,023 | 4,908 | -30.1 | 1.6 |
| | その他 | 692 | 1,029 | 48.7 | 1.1 | 1,907 | 2,927 | 53.5 | 1.0 |
| 構 造 別 | 木 造 | 43,864 | 41,562 | -5.2 | 43.4 | 96,780 | 96,648 | -0.1 | 31.7 |
| | 非 木 造 | 58,900 | 54,291 | -7.8 | 56.6 | 195,724 | 208,171 | 6.4 | 68.3 |
| | 鉄骨鉄筋コンクリート造 | 1,479 | 1,076 | -27.3 | 1.1 | 8,411 | 5,160 | -38.7 | 1.7 |
| | 鉄 筋 コンクリート造 | 19,707 | 18,437 | -6.4 | 19.2 | 72,741 | 75,550 | 3.9 | 24.8 |
| | 鉄 骨 造 | 36,804 | 33,834 | -8.1 | 35.3 | 113,542 | 125,643 | 10.7 | 41.2 |
| | コンクリートブロック 造 | 41 | 49 | 18.5 | 0.1 | 108 | 160 | 47.8 | 0.1 |
| | そ の 他 | 870 | 896 | 3.0 | 0.9 | 922 | 1,657 | 79.8 | 0.5 |

新 設 住 宅

| | | 戸 数 (戸) | | | | 床 面 積 (千㎡) | | | |
|------------|-----------------------|---------|---------|-------|-------|------------|--------|-------|-------|
| | | 6 年 | 7 年 | 前年比 | 構成比 | 6 年 | 7 年 | 前年比 | 構成比 |
| 新 設 住 宅 計 | | 792,195 | 740,667 | -6.5 | 100.0 | 60,878 | 56,885 | -6.6 | 100.0 |
| 建 主 築 別 | 公 共 | 8,024 | 8,788 | 9.5 | 1.2 | 485 | 517 | 6.6 | 0.9 |
| | 民 間 | 784,171 | 731,879 | -6.7 | 98.8 | 60,393 | 56,368 | -6.7 | 99.1 |
| 利 用 関 係 | 持 家 | 218,175 | 201,285 | -7.7 | 27.2 | 24,728 | 22,592 | -8.6 | 39.7 |
| | 貸 家 | 342,092 | 324,991 | -5.0 | 43.9 | 16,102 | 15,485 | -3.8 | 27.2 |
| | 給 与 住 宅 | 6,613 | 6,222 | -5.9 | 0.8 | 404 | 392 | -3.1 | 0.7 |
| | 分 譲 住 宅 | 225,315 | 208,169 | -7.6 | 28.1 | 19,645 | 18,417 | -6.3 | 32.4 |
| 資 金 別 | 民 間 資 金 | 730,838 | 673,222 | -7.9 | 90.9 | 55,703 | 51,465 | -7.6 | 90.5 |
| | 公 的 資 金 | 61,357 | 67,445 | 9.9 | 9.1 | 5,176 | 5,420 | 4.7 | 9.5 |
| | 公 営 住 宅 | 6,671 | 7,414 | 11.1 | 1.0 | 397 | 438 | 10.3 | 0.8 |
| | 公 庫 融 資 住 宅 | 19,744 | 16,745 | -15.2 | 2.3 | 1,945 | 1,590 | -18.3 | 2.8 |
| | 都 市 再 生 機 構 建 設 住 宅 | 665 | 582 | -12.5 | 0.1 | 42 | 33 | -20.5 | 0.1 |
| | そ の 他 の 住 宅 | 34,277 | 42,704 | 24.6 | 5.8 | 2,791 | 3,358 | 20.3 | 5.9 |
| 構 造 別 | 木 造 | 452,276 | 433,974 | -4.0 | 58.6 | 39,976 | 37,789 | -5.5 | 66.4 |
| | 非 木 造 | 339,919 | 306,693 | -9.8 | 41.4 | 20,902 | 19,096 | -8.6 | 33.6 |
| | 鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造 | 4,266 | 6,788 | 59.1 | 0.9 | 281 | 461 | 64.0 | 0.8 |
| | 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造 | 233,983 | 204,927 | -12.4 | 27.7 | 13,398 | 11,949 | -10.8 | 21.0 |
| | 鉄 骨 造 | 100,996 | 94,482 | -6.4 | 12.8 | 7,165 | 6,647 | -7.2 | 11.7 |
| | コ ン ク リ ー ト ブ ロ ッ ク 造 | 358 | 324 | -9.5 | 0.0 | 31 | 26 | -16.1 | 0.0 |
| | そ の 他 | 316 | 172 | -45.6 | 0.0 | 27 | 13 | -51.7 | 0.0 |

マンション

| | | 戸 数 (戸) | | | | 床 面 積 (千㎡) | | | |
|-------------|--|---------|--------|-------|------|------------|-------|-------|------|
| | | 6 年 | 7 年 | 前年比 | 構成比 | 6 年 | 7 年 | 前年比 | 構成比 |
| マ ン シ ョ ン 計 | | 102,427 | 89,888 | -12.2 | 43.2 | 7,216 | 6,497 | -10.0 | 35.3 |

プレハブ住宅

| | | 戸 数 (戸) | | | | 戸 数 (戸) | | | |
|----------|-------------------|---------|--------|------|------|---------|--------|--------|-------|
| | | 6 年 | 7 年 | 前年比 | 構成比 | 利用関係別 | 6 年 | 7 年 | 前年比 |
| プレハブ住宅計 | | 93,082 | 88,877 | -4.5 | 12.0 | 持 家 | 26,870 | 23,972 | -10.8 |
| 構 造 別 | 木 造 | 10,673 | 10,620 | -0.5 | 11.9 | 貸 家 | 60,066 | 59,524 | -0.9 |
| | 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造 | 2,880 | 3,498 | 21.5 | 3.9 | 給 与 住 宅 | 1,139 | 622 | -45.4 |
| | 鉄 骨 造 | 79,529 | 74,759 | -6.0 | 84.1 | 分 譲 住 宅 | 5,007 | 4,759 | -5.0 |

ツープайフォー住宅

| | | 戸 数 (戸) | | | 床 面 積 (千㎡) | | |
|---------|--|---------|--------|-------|------------|-------|-------|
| | | 6 年 | 7 年 | 前年比 | 6 年 | 7 年 | 前年比 |
| 合 計 | | 95,102 | 91,512 | -3.8 | 6,952 | 6,658 | -4.2 |
| 持 家 | | 29,569 | 29,302 | -0.9 | 3,263 | 3,194 | -2.1 |
| 貸 家 | | 57,242 | 55,100 | -3.7 | 2,845 | 2,739 | -3.7 |
| 給 与 住 宅 | | 273 | 203 | -25.6 | 22 | 17 | -23.3 |
| 分 譲 住 宅 | | 8,018 | 6,907 | -13.9 | 822 | 708 | -13.9 |

- (注) 1. マンションの構成比は、分譲住宅に対する割合である。
2. プレハブ住宅計の構成比は、新設住宅計に対する割合であり、構造別のプレハブ住宅の構成比は、プレハブ住宅計に対する割合である。