

国土交通省総合政策局  
建設経済統計調査室  
令和4年4月28日(木)公表

# 建築着工統計調査報告

令和4年3月分

令和4年4月分は5月31日(火)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 佐々木(課長補佐) 28-617

熊谷(係長) 28-634

山川(主任) 28-634

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

[http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku\\_list.html](http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html)

※ 国土交通省では、「建設工事受注動態統計調査の不適切処理に係る再発防止策検討・国土交通省所管統計検証タスクフォース」において、本統計を含む国土交通省所管統計の点検・検証を進めているところであることを申し添えます。

## 令和 4 年 3 月の新設住宅着工戸数（概要）

3月の新設住宅着工は、持家は減少したが、貸家及び分譲住宅が増加したため、全体で前年同月比6.0%の増加となった。また、季節調整済年率換算値では前月比6.3%の増加となった。

## 1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 76,120 戸。
  - ・前年同月比 6.0%増, 13か月連続の増加。
- 新設住宅着工床面積は 5,953千㎡。
  - ・前年同月比 2.0%増, 12か月連続の増加。
- 季節調整済年率換算値では 927千戸。
  - ・前月比 6.3%増, 2か月連続の増加。

## 2. 利用関係別戸数

## ①持家

- 持家は 20,246戸（前年同月比 9.4%減, 4か月連続の減少）
  - ・民間資金による持家は 18,538戸（同 8.0%減, 3か月連続の減少）
  - ・公的資金による持家は 1,708戸（同 22.4%減, 5か月連続の減少）

民間資金による持家が減少し、公的資金による持家も減少したため、持家全体で減少となった。

## ②貸家

- 貸家は 32,305戸（前年同月比 18.6%増, 13か月連続の増加）
  - ・民間資金による貸家は 29,278戸（同 18.4%増, 14か月連続の増加）
  - ・公的資金による貸家は 3,027戸（同 20.5%増, 5か月ぶりの増加）

公的資金による貸家が増加し、民間資金による貸家も増加したため、貸家全体で増加となった。

## ③分譲住宅

- 分譲住宅は 23,144戸（前年同月比 6.0%増, 2か月連続の増加）
  - ・マンションは 10,618戸（同 2.2%増, 2か月連続の増加）
  - ・一戸建住宅は 12,439戸（同 9.9%増, 11か月連続の増加）

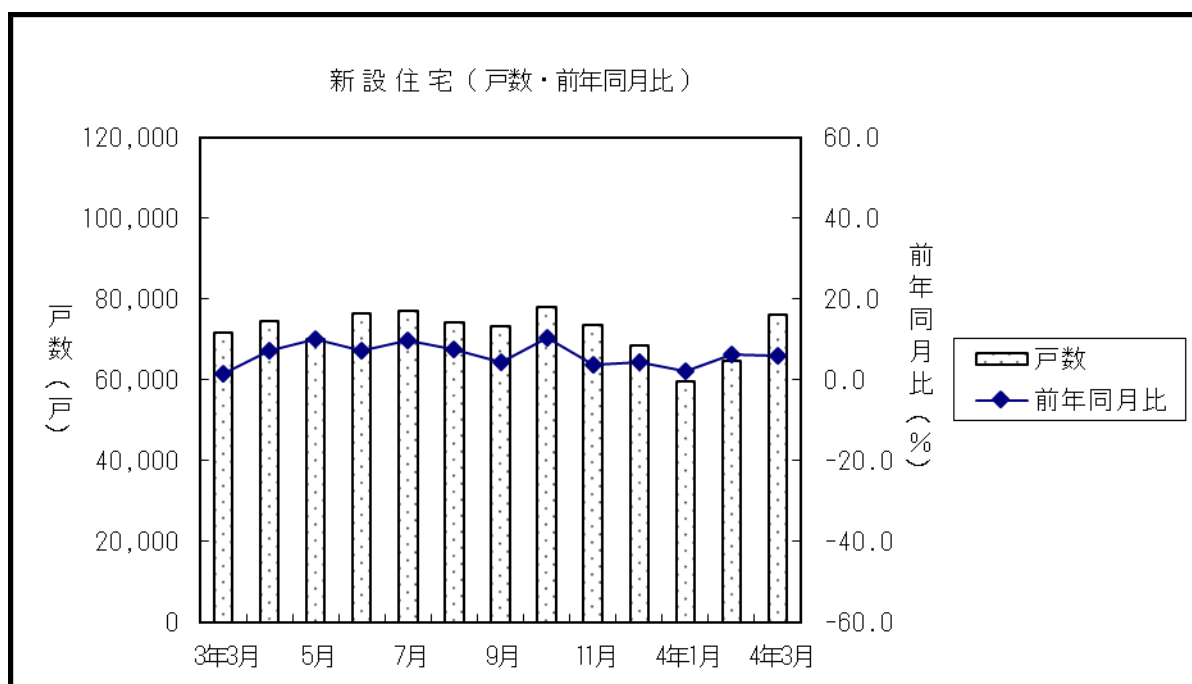
マンションが増加し、一戸建住宅も増加したため、分譲住宅全体で増加となった。

### 3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 0.0%減）  
 持家（同 9.8%減），貸家（同 17.5%増），  
 分譲住宅（同 13.2%減）  
 うちマンション（同 27.5%減），うち一戸建住宅（同 5.0%増）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 6.6%増）  
 持家（同 7.9%減），貸家（同 14.4%増），  
 分譲住宅（同 15.8%増）  
 うちマンション（同 22.7%増），うち一戸建住宅（同 11.9%増）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 14.6%増）  
 持家（同 10.9%減），貸家（同 13.1%増），  
 分譲住宅（同 35.7%増）  
 うちマンション（同 63.7%増），うち一戸建住宅（同 0.6%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 8.2%増）  
 持家（同 9.2%減），貸家（同 23.9%増），  
 分譲住宅（同 17.6%増）  
 うちマンション（同 12.1%増），うち一戸建住宅（同 20.3%増）

### 4. その他

- 建築工法別
  - ・プレハブは， 8,694戸（前年同月比 3.7%増， 11か月連続の増加）
  - ・ツーバイフォーは， 7,921戸（前年同月比 12.7%増， 3か月ぶりの増加）



資料2

新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位: 戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値	
	総計	床面積		持家	貸家		給与住宅		分譲住宅		年率 (千戸)	前月比		
		前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比						
平成24年度	893,002	6.2	79,413	4.8	316,532	3.8	320,891	10.7	5,919	-21.9	249,660	4.4		
平成25年度	987,254	10.6	87,313	9.9	352,841	11.5	369,993	15.3	5,272	-10.9	259,148	3.8		
平成26年度	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9		
平成27年度	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5		
平成28年度	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1		
平成29年度	946,396	-2.8	75,829	-3.7	282,111	-3.3	410,355	-4.0	5,435	-6.2	248,495	-0.3		
平成30年度	952,936	0.7	76,573	1.0	287,710	2.0	390,093	-4.9	7,958	46.4	267,175	7.5		
令和元年度	883,687	-7.3	73,107	-4.5	283,338	-1.5	334,509	-14.2	6,108	-23.2	259,732	-2.8		
令和2年度	812,164	-8.1	66,299	-9.3	263,097	-7.1	303,018	-9.4	6,908	13.1	239,141	-7.9		
令和3年度	865,909	6.6	71,161	7.3	281,279	6.9	330,752	9.2	5,494	-20.5	248,384	3.9		
3.1-3.3	190,999	-1.6	15,708	-1.0	61,930	3.4	69,595	-5.1	1,163	-21.7	58,311	-1.9		
4.1-4.3	200,424	4.9	16,203	3.1	57,634	-6.9	78,971	13.5	1,068	-8.2	62,751	7.6		
2.4-3.3	812,164	-8.1	66,299	-9.3	263,097	-7.1	303,018	-9.4	6,908	13.1	239,141	-7.9		
3.4-4.3	865,909	6.6	71,161	7.3	281,279	6.9	330,752	9.2	5,494	-20.5	248,384	3.9		
3年3月	71,787	1.5	5,838	-0.2	22,340	0.1	27,245	2.6	378	-40.7	21,824	2.8	866	5.1
4月	74,521	7.1	6,064	5.3	22,877	8.8	28,825	13.6	336	-45.3	22,483	-0.3	860	-0.6
5月	70,178	9.9	5,852	12.6	22,887	16.2	25,074	4.3	791	129.9	21,426	8.4	874	1.6
6月	76,312	7.3	6,295	7.4	26,151	10.6	29,802	11.8	482	-19.1	19,877	-1.5	860	-1.6
7月	77,182	9.9	6,352	13.1	26,071	14.8	29,230	5.5	401	-16.6	21,480	11.0	888	3.3
8月	74,303	7.5	6,147	12.5	25,100	14.5	28,733	3.8	534	-8.2	19,936	5.3	866	-2.5
9月	73,178	4.3	6,012	3.2	25,659	14.9	28,254	12.8	410	-35.6	18,855	-14.9	845	-2.4
10月	78,004	10.4	6,390	11.4	26,840	16.6	29,822	14.5	506	-45.2	20,836	0.6	877	3.7
11月	73,414	3.7	6,143	6.8	25,329	5.5	26,819	1.4	453	-42.6	20,813	6.5	851	-3.0
12月	68,393	4.2	5,702	5.9	22,731	-0.4	25,222	3.3	513	-34.1	19,927	13.1	838	-1.5
4年 1月	59,690	2.1	4,968	3.0	18,130	-5.6	23,083	16.6	323	-11.5	18,154	-4.9	820	-2.1
2月	64,614	6.3	5,282	4.7	19,258	-5.6	23,583	4.6	320	-23.8	21,453	23.3	872	6.4
3月	76,120	6.0	5,953	2.0	20,246	-9.4	32,305	18.6	425	12.4	23,144	6.0	927	6.3

資料3

マンション, 分譲一戸建, プレハブ, ツーバイフォー, 着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		プレハブ		新設に占める割合	ツーバイフォー	
		前年比			前年比		前年比			前年比
平成24年度	124,027	3.3	49.7	124,536	5.6	134,087	4.6	15.0	110,459	11.9
平成25年度	123,818	-0.2	47.8	133,906	7.5	149,756	11.7	15.2	120,520	9.1
平成26年度	110,215	-11.0	46.7	124,221	-7.2	140,157	-6.4	15.9	111,549	-7.4
平成27年度	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4
平成28年度	112,354	-5.1	45.1	134,700	6.7	147,594	3.1	15.2	123,572	7.1
平成29年度	108,278	-3.6	43.6	137,849	2.3	136,245	-7.7	14.4	119,695	-3.1
平成30年度	119,683	10.5	44.8	144,905	5.1	130,916	-3.9	13.7	116,690	-2.5
令和元年度	111,615	-6.7	43.0	146,154	0.9	124,575	-4.8	14.1	107,322	-8.0
令和2年度	108,188	-3.1	45.2	129,351	-11.5	107,688	-13.6	13.3	89,580	-16.5
令和3年度	102,762	-5.0	41.4	144,124	11.4	114,282	6.1	13.2	96,450	7.7
3. 1- 3. 3	25,946	1.2	44.5	32,002	-4.2	24,400	-9.0	12.8	19,537	-14.9
4. 1- 4. 3	27,416	5.7	43.7	35,032	9.5	25,208	3.3	12.6	19,969	2.2
2. 4- 3. 3	108,188	-3.1	45.2	129,351	-11.5	107,688	-13.6	13.3	89,580	-16.5
3. 4- 4. 3	102,762	-5.0	41.4	144,124	11.4	114,282	6.1	13.2	96,450	7.7
3年 3月	10,392	9.4	47.6	11,319	-2.6	8,382	-12.9	11.7	7,029	-18.9
4月	10,776	0.5	47.9	11,595	-0.6	8,037	-0.5	10.8	7,803	1.1
5月	9,444	1.6	44.1	11,797	13.6	8,981	8.6	12.8	7,894	16.5
6月	7,024	-16.6	35.3	12,654	8.5	10,822	4.2	14.2	8,888	22.1
7月	9,117	9.2	42.4	12,242	13.1	10,875	12.6	14.1	8,308	6.0
8月	7,968	-15.0	40.0	11,783	24.6	10,713	11.8	14.4	8,662	15.7
9月	7,251	-39.4	38.5	11,505	14.6	10,127	7.3	13.8	9,220	7.5
10月	8,436	-14.9	40.5	12,284	15.4	9,939	7.3	12.7	9,364	13.5
11月	8,239	2.4	39.6	12,509	10.0	10,114	4.7	13.8	8,526	-0.4
12月	7,091	15.3	35.6	12,723	12.4	9,466	5.8	13.8	7,816	3.3
4年 1月	7,071	-19.4	39.0	11,003	7.7	8,138	4.4	13.6	5,854	-1.3
2月	9,727	43.5	45.3	11,590	10.7	8,376	1.8	13.0	6,194	-5.8
3月	10,618	2.2	45.9	12,439	9.9	8,694	3.7	11.4	7,921	12.7

注) マンション (利用関係.....分譲住宅, 建て方.....共同住宅, 構造.....鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)  
 一戸建 (利用関係.....分譲住宅, 建て方.....一戸建)

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	総数		埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		総数		岐阜県		静岡県		愛知県		三重県	
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
令和2年度	88,595	-1.8	54,947	-0.5	5,581	29.7	5,289	7.7	33,247	-4.6	10,830	-3.3	9,205	-10.1	418	-36.3	968	96.3	7,242	-18.8	577	239.4
令和3年度	79,688	-10.1	48,819	-11.2	4,823	-13.6	4,022	-24.0	29,216	-12.1	10,758	-0.7	9,095	-1.2	223	-46.7	303	-68.7	8,423	16.3	146	-74.7
3.1-3.3	21,290	-3.0	13,844	8.1	811	-33.6	1,043	-2.9	8,526	4.3	3,464	48.0	2,027	-15.3	90	5.9	218	327.5	1,582	-24.2	137	-19.4
4.1-4.3	21,415	0.6	12,701	-8.3	1,659	104.6	1,480	41.9	6,521	-23.5	3,041	-12.2	2,437	20.2	0	-100.0	144	-33.9	2,293	44.9	0	-100.0
2.4-3.3	88,595	-1.8	54,947	-0.5	5,581	29.7	5,289	7.7	33,247	-4.6	10,830	-3.3	9,205	-10.1	418	-36.3	968	96.3	7,242	-18.8	577	239.4
3.4-4.3	79,688	-10.1	48,819	-11.2	4,823	-13.6	4,022	-24.0	29,216	-12.1	10,758	-0.7	9,095	-1.2	223	-46.7	303	-68.7	8,423	16.3	146	-74.7
令和3年 3月	8,842	7.7	5,748	13.2	334	6.0	499	11.4	3,933	15.9	982	6.7	854	2.0	54	35.0	0	-	800	6.1	0	-100.0
4月	8,040	-15.0	5,117	-9.4	87	-78.6	240	-51.5	3,423	8.7	1,367	-14.5	959	-41.7	54	-76.0	0	-100.0	905	-32.4	0	-
5月	7,273	-5.6	5,087	17.3	887	88.3	99	-92.8	3,040	33.8	1,061	371.6	712	17.3	0	-100.0	0	-	664	17.5	48	-
6月	6,082	-8.2	4,622	7.6	250	-60.7	403	84.0	2,675	2.2	1,294	56.8	446	-38.0	56	-	0	-100.0	390	-38.3	0	-
7月	7,567	10.1	4,049	6.1	194	-29.5	169	-42.5	3,118	42.8	568	-46.6	933	-4.4	0	-100.0	43	-83.0	820	33.1	70	-16.7
8月	6,564	-11.6	4,267	-13.1	202	-73.2	739	228.4	2,480	-18.5	846	-5.2	1,114	43.7	0	-	0	-100.0	1,086	66.1	28	-
9月	5,699	-45.5	2,795	-63.8	286	-70.0	467	-58.4	1,419	-70.0	623	-32.0	727	-3.2	57	-	71	-40.3	599	25.8	0	-100.0
10月	6,195	-13.5	3,360	-15.2	696	52.3	83	-72.1	2,067	-11.5	514	-40.9	799	-5.7	56	-	18	-79.5	725	29.7	0	-100.0
11月	5,235	-21.8	3,041	-10.3	326	-43.0	167	307.3	1,620	-23.3	928	39.5	530	4.5	0	-100.0	27	-	503	7.2	0	-
12月	5,618	14.9	3,780	25.1	236	-3.3	175	-3.8	2,853	25.0	516	64.9	438	24.8	0	-	0	-	438	24.8	0	-
令和4年 1月	4,693	-34.4	2,957	-42.9	180	-37.7	481	48.5	1,315	-56.8	981	-35.4	474	-14.1	0	-	0	-100.0	474	1.1	0	-
2月	7,841	48.1	5,577	91.1	242	28.7	894	306.4	3,184	105.8	1,257	30.4	915	47.3	0	-100.0	90	-33.3	825	163.6	0	-100.0
3月	8,881	0.4	4,167	-27.5	1,237	270.4	105	-79.0	2,022	-48.6	803	-18.2	1,048	22.7	0	-100.0	54	-	994	24.3	0	-

	近畿圏														その他の地域	
	総数	前年比	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年比
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
令和2年度	24,443	-1.3	756	-8.5	2,904	32.6	14,022	-9.2	6,290	13.6	377	-23.2	94	-66.3	19,593	-8.3
令和3年度	21,774	-10.9	1,806	138.9	2,397	-17.5	14,364	2.4	2,933	-53.4	205	-45.6	69	-26.6	23,074	17.8
3.1-3.3	5,419	-19.7	283	0.0	313	-27.7	3,383	-27.3	1,196	-8.6	244	258.8	0	-	4,656	26.1
4.1-4.3	6,277	15.8	708	150.2	781	149.5	3,542	4.7	1,088	-9.0	89	-63.5	69	-	6,001	28.9
2.4-3.3	24,443	-1.3	756	-8.5	2,904	32.6	14,022	-9.2	6,290	13.6	377	-23.2	94	-66.3	19,593	-8.3
3.4-4.3	21,774	-10.9	1,806	138.9	2,397	-17.5	14,364	2.4	2,933	-53.4	205	-45.6	69	-26.6	23,074	17.8
令和3年 3月	2,240	-2.4	84	-46.2	154	175.0	1,559	-5.9	443	14.2	0	-100.0	0	-	1,550	20.1
4月	1,964	-9.4	0	-100.0	147	-24.2	1,579	169.9	238	-82.1	0	-	0	-	2,736	116.8
5月	1,474	-46.6	0	-	209	-69.3	1,156	1.4	109	-88.4	0	-	0	-	2,171	37.0
6月	1,014	-37.1	555	1,221.4	44	-54.2	314	-68.1	101	-79.4	0	-	0	-	942	-47.5
7月	2,585	24.1	189	-	248	-17.6	1,884	42.7	264	-42.9	0	-	0	-	1,550	4.9
8月	1,183	-32.0	97	-	107	-29.6	904	-27.4	75	-78.1	0	-	0	-	1,404	-28.0
9月	2,177	9.3	98	-	331	203.7	1,512	-6.0	161	-26.1	75	-	0	-100.0	1,552	3.0
10月	2,036	-13.6	58	20.8	153	54.5	1,411	-17.1	373	-19.6	41	-4.7	0	-	2,241	-18.4
11月	1,664	-40.5	0	-100.0	149	-79.5	1,185	-2.1	330	-35.4	0	-100.0	0	-	3,004	121.5
12月	1,400	-7.7	101	48.5	228	-2.1	877	4.0	194	-41.7	0	-	0	-100.0	1,473	16.8
令和4年 1月	1,262	-11.4	0	-100.0	356	123.9	561	-32.0	297	-16.1	48	-	0	-	2,378	46.7
2月	1,349	-23.1	0	-100.0	143	-	812	-18.7	284	-28.8	41	-83.2	69	-	1,886	27.0
3月	3,666	63.7	708	742.9	282	83.1	2,169	39.1	507	14.4	0	-	0	-	1,737	12.1

\* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	
平成26年度	309,191	-8.4	59,849	-20.7	125,560	-2.7	120,690	-7.9	99,112	-14.2	42,512	-22.4	33,414	-7.8	22,393	-6.7
平成27年度	318,142	2.9	59,880	0.1	134,912	7.4	121,898	1.0	104,625	5.6	43,317	1.9	37,711	12.9	22,931	2.4
平成28年度	343,148	7.9	59,672	-0.3	153,742	14.0	128,393	5.3	108,451	3.7	43,926	1.4	40,915	8.5	23,152	1.0
平成29年度	327,384	-4.6	56,756	-4.9	148,557	-3.4	120,538	-6.1	107,562	-0.8	41,945	-4.5	39,736	-2.9	25,256	9.1
平成30年度	327,128	-0.1	57,662	1.6	140,539	-5.4	126,343	4.8	113,998	6.0	43,099	2.8	40,567	2.1	29,120	15.3
令和元年度	300,309	-8.2	57,329	-0.6	122,971	-12.5	118,358	-6.3	108,608	-4.7	42,940	-0.4	34,460	-15.1	30,300	4.1
令和2年度	285,860	-4.8	56,141	-2.1	118,499	-3.6	109,473	-7.5	93,904	-13.5	38,853	-9.5	28,318	-17.8	25,353	-16.3
令和3年度	297,152	4.0	61,265	9.1	126,574	6.8	107,831	-1.5	103,521	10.2	41,495	6.8	33,016	16.6	28,421	12.1
令和3年 3月	26,268	8.9	4,825	12.1	10,944	9.8	10,363	7.3	8,339	-4.4	3,231	-6.4	2,692	3.8	2,354	-6.0
4月	24,473	-3.3	4,792	11.5	9,899	-1.2	9,697	-9.7	9,124	1.6	3,478	5.4	3,049	21.0	2,507	-20.1
5月	25,801	14.0	5,032	19.9	10,338	10.4	10,313	14.7	7,918	21.8	3,176	15.7	2,600	37.3	2,129	15.1
6月	26,199	7.0	5,558	14.8	10,650	3.5	9,773	5.1	9,063	13.3	3,864	9.1	3,045	36.8	2,134	-3.5
7月	24,744	3.5	5,452	12.5	10,260	-1.9	8,973	5.3	9,763	13.4	3,906	13.6	3,144	16.7	2,675	13.3
8月	25,014	-2.0	5,438	16.6	10,192	-12.4	9,161	1.5	9,148	24.0	3,588	17.9	2,820	23.7	2,723	45.9
9月	23,080	-10.5	5,477	21.6	10,072	9.0	7,463	-37.5	8,480	13.8	3,574	7.7	2,556	15.5	2,288	20.3
10月	26,843	14.7	5,830	20.6	12,409	22.8	8,359	0.6	9,044	6.1	3,891	12.2	2,618	10.3	2,445	8.2
11月	22,835	-1.7	5,232	3.1	9,277	-5.2	8,222	-0.0	8,786	5.6	3,887	12.3	2,662	-2.7	2,160	16.6
12月	24,015	12.0	5,080	3.4	9,785	10.5	9,091	21.9	8,163	4.0	3,315	-0.3	2,750	-0.0	2,080	20.1
令和4年 1月	22,468	-1.7	4,415	-2.5	10,216	15.4	7,665	-18.8	6,662	-3.9	2,761	-5.9	1,959	-2.2	1,920	6.6
2月	25,422	21.0	4,608	-0.2	10,619	18.6	10,123	41.1	8,477	20.7	3,080	1.0	2,734	41.1	2,634	30.1
3月	26,258	-0.0	4,351	-9.8	12,857	17.5	8,991	-13.2	8,893	6.6	2,975	-7.9	3,079	14.4	2,726	15.8

	近畿圏								その他							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	
平成26年度	133,118	-10.4	33,145	-21.5	53,563	1.7	45,142	-14.9	339,049	-12.0	142,715	-20.9	145,803	-4.1	47,817	-6.2
平成27年度	138,247	3.9	34,487	4.0	54,153	1.1	48,517	7.5	359,523	6.0	146,757	2.8	156,902	7.6	53,240	11.3
平成28年度	141,981	2.7	36,578	6.1	59,866	10.5	45,012	-7.2	380,557	5.9	151,607	3.3	172,752	10.1	52,729	-1.0
平成29年度	136,197	-4.1	34,626	-5.3	58,442	-2.4	42,613	-5.3	375,253	-1.4	148,784	-1.9	163,620	-5.3	60,088	14.0
平成30年度	145,225	6.6	36,088	4.2	58,058	-0.7	50,152	17.7	366,585	-2.3	150,861	1.4	150,929	-7.8	61,560	2.4
令和元年度	135,857	-6.5	36,544	1.3	50,912	-12.3	47,324	-5.6	338,913	-7.5	146,525	-2.9	126,166	-16.4	63,750	3.6
令和2年度	128,116	-5.7	33,755	-7.6	47,938	-5.8	45,372	-4.1	304,284	-10.2	134,348	-8.3	108,263	-14.2	58,943	-7.5
令和3年度	136,012	6.2	35,795	6.0	55,716	16.2	43,459	-4.2	329,224	8.2	142,724	6.2	115,446	6.6	68,673	16.5
令和3年 3月	11,497	-1.3	2,902	1.3	4,571	2.3	3,976	-4.1	25,683	-2.2	11,382	-2.8	9,038	-5.1	5,131	4.4
4月	13,182	31.4	3,041	24.3	6,195	70.2	3,928	3.9	27,742	9.9	11,566	5.4	9,682	5.2	6,351	29.7
5月	10,264	1.3	2,833	22.4	3,805	6.0	3,230	-23.2	26,195	6.6	11,846	13.4	8,331	-9.4	5,754	22.0
6月	11,571	5.4	3,197	9.4	5,329	19.2	2,993	-13.9	29,479	6.7	13,532	9.6	10,778	11.4	4,977	-4.3
7月	13,184	11.9	3,104	10.6	5,580	10.1	4,431	14.3	29,491	13.6	13,609	17.1	10,246	8.1	5,401	17.3
8月	11,194	15.2	3,143	15.8	4,952	36.0	3,084	-7.8	28,947	9.3	12,931	12.5	10,769	6.4	4,968	5.7
9月	12,436	9.9	3,382	12.1	4,980	18.2	3,971	3.4	29,182	13.9	13,226	15.1	10,646	13.4	5,133	14.5
10月	11,753	6.3	3,446	15.1	4,355	13.0	3,887	-6.7	30,364	9.7	13,673	16.7	10,440	7.5	6,145	2.9
11月	11,450	-5.4	3,272	3.1	4,455	11.5	3,534	-24.9	30,343	11.7	12,938	5.2	10,425	4.9	6,897	44.9
12月	10,201	-2.4	2,994	-2.4	3,947	1.6	3,239	-5.6	26,014	0.5	11,342	-1.5	8,740	-2.1	5,517	10.3
令和4年 1月	8,729	0.1	2,420	-5.7	3,520	16.9	2,759	-10.8	21,831	9.5	8,534	-7.0	7,388	24.7	5,810	22.2
2月	8,873	-14.1	2,377	-15.9	3,430	-14.3	3,008	-13.4	21,842	-2.5	9,193	-7.1	6,800	-11.3	5,688	20.4
3月	13,175	14.6	2,586	-10.9	5,168	13.1	5,395	35.7	27,794	8.2	10,334	-9.2	11,201	23.9	6,032	17.6

## 令和 4 年 3 月の建築物の着工床面積（概要）

## 〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると、工場は増加したが、事務所、店舗及び倉庫が減少したため、全体で減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は 979万㎡、前年同月比 6.2%減

○ 6 か月ぶりの減少

○ 公共の建築主は 40万㎡（前年同月比 32.4%減、3か月連続の減少）

○ 民間の建築主は 939万㎡（同 4.6%増、13か月連続の減少）

2. 民間建築主

○ 居住用は 608万㎡（前年同月比 0.2%増、13か月連続の増加）

○ 非居住用は 331万㎡（同 12.3%減、先月の増加から再び減少）

## ① 主な用途別（民間非居住用）

・ 鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は	7万㎡	（前年同月比	3.7%減）
・ 製造業用は	77万㎡	（同	22.3%増）
・ 情報通信業用は	7万㎡	（同	1014.2%増）
・ 卸売業、小売業用は	39万㎡	（同	36.2%減）
・ 金融業、保険業用は	4万㎡	（同	27.0%減）
・ 不動産業用は	7万㎡	（同	13.8%減）
・ 宿泊業、飲食サービス業用は	8万㎡	（同	14.8%減）
・ 医療、福祉用は	39万㎡	（同	2.0%減）
・ その他のサービス業用は	30万㎡	（同	26.4%減）

## ② 主な使途別（民間非居住用）

・ 事務所は	34万㎡	（前年同月比	27.1%減、	2か月連続の減少）
・ 店舗は	31万㎡	（同	38.4%減、	3か月ぶりの減少）
・ 工場は	66万㎡	（同	51.5%増、	6か月連続の増加）
・ 倉庫は	108万㎡	（同	23.7%減、	7か月ぶりの減少）



## 着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[ 使 途 別 ]												[ 用 途 別 ]								
	棟数		床面積 前年比	事務所		店舗		工場		倉庫		鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信業用						
				棟数	床面積 前年比	棟数	床面積 前年比	棟数	床面積 前年比	棟数	床面積 前年比	棟数	床面積 前年比	棟数	床面積 前年比	棟数	床面積 前年比	棟数	床面積 前年比					
	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比			
平成24年度	73,078	44,559	10.0	9,503	5,315	5.5	9,619	7,403	43.1	7,602	8,203	14.4	12,493	6,248	16.6	3,245	727	2.4	10,456	7,762	-1.8	548	344	-41.7
平成25年度	75,056	47,859	7.4	9,515	4,999	-5.9	10,034	8,326	12.5	7,356	7,890	-3.8	12,955	6,842	9.5	3,342	875	20.3	9,910	8,061	3.9	540	329	-4.5
平成26年度	72,143	45,013	-5.9	9,503	5,097	2.0	9,433	7,112	-14.6	7,497	7,482	-5.2	12,560	8,003	17.0	3,748	955	9.1	10,348	7,920	-1.7	461	600	82.5
平成27年度	71,923	44,098	-2.0	10,112	5,261	3.2	8,509	6,029	-15.2	7,938	8,739	16.8	13,198	7,921	-1.0	4,281	1,045	9.5	11,243	8,976	13.3	619	328	-45.3
平成28年度	73,324	45,299	2.7	10,289	5,805	10.3	8,275	5,570	-7.6	7,918	8,162	-6.6	14,067	8,496	7.3	4,061	1,118	6.9	11,007	8,624	-3.9	643	420	27.9
平成29年度	74,955	47,293	4.4	10,463	5,536	-4.6	7,749	5,493	-1.4	8,019	9,073	11.2	14,100	9,768	15.0	4,214	1,148	2.7	11,782	9,701	12.5	578	359	-14.5
平成30年度	72,844	46,037	-2.7	10,196	5,322	-3.9	7,248	5,179	-5.7	8,282	9,889	9.0	13,789	8,625	-11.7	4,186	1,217	6.0	12,489	11,017	13.6	458	454	26.4
令和元年度	69,621	43,019	-6.6	10,692	5,442	2.3	6,158	4,118	-20.5	7,279	7,638	-22.8	13,765	9,904	14.8	4,219	1,056	-13.3	11,049	9,029	-18.0	474	415	-8.5
令和2年度	61,217	40,030	-6.9	9,599	5,047	-7.3	5,010	4,035	-2.0	6,139	5,827	-23.7	13,963	11,741	18.6	4,488	1,135	7.5	9,358	6,802	-24.7	406	405	-2.5
令和3年度	62,172	43,738	9.3	10,051	6,796	34.6	5,457	4,174	3.4	6,741	7,081	21.5	12,588	13,249	12.8	4,651	1,040	-8.3	10,805	8,415	23.7	382	635	56.9
3. 1- 3. 3	13,740	9,839	3.6	2,233	1,281	-9.7	1,184	1,036	16.5	1,326	1,362	8.0	2,843	3,063	14.7	963	212	-26.3	2,116	1,662	11.5	94	46	-53.3
4. 1- 4. 3	13,747	9,703	-1.4	2,195	990	-22.7	1,277	948	-8.5	1,651	1,692	24.2	2,570	3,287	7.3	957	193	-9.3	2,669	2,064	24.1	78	121	163.0
2. 4- 3. 3	61,217	40,030	-6.9	9,599	5,047	-7.3	5,010	4,035	-2.0	6,139	5,827	-23.7	13,963	11,741	18.6	4,488	1,135	7.5	9,358	6,802	-24.7	406	405	-2.5
3. 4- 4. 3	62,172	43,738	9.3	10,051	6,796	34.6	5,457	4,174	3.4	6,741	7,081	21.5	12,588	13,249	12.8	4,651	1,040	-8.3	10,805	8,415	23.7	382	635	56.9
3年 3月	4,881	3,768	8.7	808	470	-33.3	381	503	53.8	483	434	-8.9	1,023	1,410	90.4	365	71	-58.2	753	629	11.9	23	6	-86.1
4月	5,271	3,683	3.3	910	496	-10.6	455	355	24.8	520	463	-18.0	1,074	1,253	26.6	437	99	-5.7	786	534	-15.2	36	11	-70.5
5月	5,071	3,986	5.1	876	684	99.5	448	445	42.4	536	729	29.3	1,135	1,017	-20.1	427	110	1.6	868	762	16.3	39	340	1,006.1
6月	5,858	4,013	20.8	994	494	-4.0	501	368	4.6	565	775	44.5	1,268	1,149	70.7	502	118	-12.4	817	666	15.3	38	33	-46.2
7月	5,511	3,498	6.7	854	466	17.5	500	338	21.0	564	569	16.1	1,161	949	-13.7	453	100	-19.7	814	672	16.7	28	13	27.6
8月	5,014	2,772	-15.0	815	614	87.8	415	291	4.0	547	478	-1.8	1,030	546	-53.8	368	74	-17.3	910	602	8.1	31	9	-83.4
9月	5,359	3,306	0.4	900	385	26.6	453	336	21.9	530	461	-7.9	1,099	1,096	18.2	388	78	-29.0	861	662	20.9	28	53	806.1
10月	5,471	4,900	48.8	852	1,697	442.8	469	377	34.5	606	651	30.9	1,059	1,001	13.8	377	78	-3.5	997	816	35.4	35	15	-61.9
11月	5,474	3,412	10.4	834	381	12.2	463	267	-39.2	637	606	62.3	1,162	1,204	36.7	378	71	-15.9	1,084	717	60.4	39	27	142.0
12月	5,396	4,466	35.6	821	590	-12.6	476	448	-9.5	585	659	45.5	1,030	1,747	125.9	364	119	41.0	999	920	68.5	30	15	-86.8
4年 1月	4,386	2,937	-1.7	763	351	13.2	404	252	12.1	500	480	17.0	851	996	17.8	295	50	-29.6	923	626	20.8	24	11	-7.3
2月	4,513	3,459	12.3	673	297	-40.9	431	385	25.4	568	554	7.1	862	1,215	50.5	316	68	-1.7	840	669	29.7	22	40	43.9
3月	4,848	3,306	-12.3	759	342	-27.1	442	310	-38.4	583	657	51.5	857	1,076	-23.7	346	74	3.7	906	769	22.3	32	70	1,014.2

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

## 着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比
平成24年度	11,800	9,017	40.0	666	466	-2.2	2,248	2,184	19.8	3,815	1,238	26.9	10,246	8,212	-15.7	10,468	3,657	13.9
平成25年度	12,077	10,159	12.7	656	654	40.2	2,164	1,499	-31.4	4,019	1,427	15.3	11,256	10,019	22.0	11,154	4,572	25.0
平成26年度	11,462	8,773	-13.6	667	414	-36.7	2,119	1,767	17.9	3,635	1,401	-1.8	9,742	8,252	-17.6	10,766	3,825	-16.3
平成27年度	10,300	7,495	-14.6	746	698	68.5	2,604	2,305	30.5	3,923	1,797	28.3	8,450	6,245	-24.3	11,238	4,100	7.2
平成28年度	10,234	7,502	0.1	690	339	-51.5	3,435	2,048	-11.1	4,287	2,721	51.4	8,765	6,530	4.6	10,583	3,796	-7.4
平成29年度	9,597	6,918	-7.8	616	567	67.6	3,200	2,674	30.5	4,848	3,597	32.2	8,399	5,557	-14.9	10,491	3,347	-11.8
平成30年度	9,063	6,640	-4.0	519	423	-25.5	3,144	2,038	-23.8	4,896	3,544	-1.5	7,665	4,838	-12.9	10,448	3,731	11.5
令和元年度	7,681	5,332	-19.7	491	324	-23.5	3,189	2,683	31.7	5,137	3,200	-9.7	7,386	5,108	5.6	11,476	3,519	-5.7
令和2年度	6,901	5,274	-1.1	470	247	-23.5	2,453	2,786	3.8	3,145	1,966	-38.5	6,790	4,355	-14.7	8,579	3,419	-2.8
令和3年度	7,445	5,925	12.3	477	456	84.2	2,550	3,000	7.7	3,759	1,853	-5.7	6,335	4,350	-0.1	8,933	3,194	-6.6
3.1-3.3	1,594	1,377	17.8	116	81	84.8	611	874	21.0	713	387	-44.1	1,582	1,122	-6.4	2,224	697	-7.1
4.1-4.3	1,685	1,312	-4.7	111	72	-11.7	572	240	-72.6	978	331	-14.4	1,412	1,024	-8.7	2,096	707	1.5
2.4-3.3	6,901	5,274	-1.1	470	247	-23.5	2,453	2,786	3.8	3,145	1,966	-38.5	6,790	4,355	-14.7	8,579	3,419	-2.8
3.4-4.3	7,445	5,925	12.3	477	456	84.2	2,550	3,000	7.7	3,759	1,853	-5.7	6,335	4,350	-0.1	8,933	3,194	-6.6
3年 3月	512	614	27.9	47	48	149.6	200	79	-78.1	195	92	-64.1	598	397	5.1	756	239	-23.2
4月	619	462	16.8	37	48	120.1	189	115	-45.7	271	115	-46.5	575	514	37.0	784	338	-20.8
5月	606	684	65.6	49	14	-28.9	210	164	-45.9	270	299	44.0	466	263	-29.3	662	190	-58.5
6月	692	474	6.4	41	19	-16.4	306	169	-15.1	315	148	-43.1	504	383	-0.5	900	363	20.6
7月	611	405	25.8	40	162	836.7	195	137	6.2	388	176	31.7	532	338	9.4	851	289	25.1
8月	577	393	3.5	34	15	-28.6	162	257	52.5	256	235	82.9	551	304	-4.9	702	202	16.9
9月	658	401	20.2	39	28	51.1	203	119	63.0	258	95	-49.9	597	379	-20.0	780	255	-18.5
10月	676	698	90.2	36	16	38.6	187	1,334	366.9	302	221	38.8	616	443	20.6	704	291	25.4
11月	663	526	-12.3	33	40	131.1	284	119	3.7	335	104	-44.0	529	347	10.6	705	233	-4.5
12月	658	568	-11.2	57	42	163.6	242	346	-18.9	386	129	29.7	553	355	11.7	749	327	-5.6
4年 1月	511	341	12.9	38	26	107.7	210	106	-76.8	257	88	-41.7	457	316	-12.3	655	152	-13.3
2月	617	579	25.6	30	11	-48.6	159	66	-80.5	345	165	14.5	483	319	-12.3	657	253	-10.3
3月	557	392	-36.2	43	35	-27.0	203	68	-13.8	376	78	-14.8	472	389	-2.0	784	302	26.4

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(令和4年3月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額		
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)
建築物計		9,792	6.2	△6.2	2,072,354	4.3	△5.8
建築主別	公共	404	46.3	△32.4	135,196	27.9	△35.9
	国	81	147.5	△49.3	25,382	294.9	△59.5
	都道府県	136	275.3	15.5	40,896	339.6	17.7
	市区町村	187	△9.7	△41.5	68,917	△23.4	△39.2
	民間	9,388	5.0	△4.6	1,937,159	2.9	△2.6
会社	会社	5,677	4.2	△0.1	1,148,704	3.6	4.6
	会社でない団体	471	△5.4	△33.3	124,980	△22.1	△39.6
	個人	3,240	8.0	△6.0	663,475	8.3	△3.0
用途別	居住用	6,165	11.9	0.0	1,272,820	9.8	△1.2
	居住専用	5,891	13.6	3.3	1,193,155	12.3	5.7
	居住産業併用	274	△15.0	△40.8	79,665	△17.2	△50.0
非居住用	農林水産業用	90	17.8	△30.7	12,629	18.3	△6.1
	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	74	8.3	3.7	11,341	0.9	3.4
	製造業用	772	15.4	21.6	164,244	3.5	12.5
	電気・ガス・熱供給・水道業用	27	△12.5	△32.5	7,330	△80.1	△39.5
	情報通信業用	70	72.6	927.4	48,951	242.1	3,000.9
	運輸業用	921	△8.1	△25.1	123,600	2.4	△19.4
	卸売業、小売業用	392	△32.7	△36.4	65,412	△39.0	△46.6
	金融業、保険業用	35	216.9	△27.0	11,303	247.7	△52.6
	不動産業用	68	2.9	△13.8	19,236	21.2	△0.3
	宿泊業、飲食サービス業用	79	△52.8	△14.2	25,579	△50.4	19.4
	教育、学習支援業用	163	△4.7	△37.0	54,180	4.1	△26.3
	医療、福祉用	415	27.8	△22.8	121,190	39.1	△31.5
	その他のサービス業用	320	△7.2	21.0	70,734	△39.3	8.6
	公務用	161	101.7	△5.8	56,401	91.4	1.7
	その他	40	△47.8	△56.5	7,403	△43.3	△54.9
構造別	木造	4,032	9.0	△3.5	701,538	9.0	△2.5
	非木造	5,761	4.3	△7.9	1,370,817	2.0	△7.4
	鉄骨鉄筋コンクリート造	101	△56.1	73.2	64,491	△20.8	121.9
	鉄筋コンクリート造	2,076	8.1	△12.3	563,175	7.2	△11.1
	鉄骨造	3,513	6.0	△6.7	736,229	0.6	△8.6
	コンクリートブロック造	5	△2.7	4.7	1,014	4.5	12.5
その他	66	22.6	8.1	5,907	47.2	△46.4	

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	建築主別		公		共		民		間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)		
合計	9,792	△6.2	404	△32.4	9,388	△4.6				
居住用	6,165	0.0	83	△12.2	6,082	0.2				
居住専用	5,891	3.3	82	△12.2	5,809	3.6				
居住産業併用	274	△40.8	0	△12.3	273	△40.9				
非居住用	3,627	△15.1	321	△36.2	3,306	△12.3				
農林水産業用	90	△30.7	6	17.3	84	△32.7				
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	74	3.7	0	△100.0	74	3.7				
製造業用	772	21.6	3	△46.5	769	22.3				
電気・ガス・熱供給・水道業用	27	△32.5	2	△8.1	25	△33.8				
情報通信業用	70	927.4	0	△91.2	70	1,014.2				
運輸業用	921	△25.1	3	2,845.4	918	△25.3				
卸売業、小売業用	392	△36.4	0	△95.9	392	△36.2				
金融業、保険業用	35	△27.0	0	-	35	△27.0				
不動産業用	68	△13.8	0	-	68	△13.8				
宿泊業、飲食サービス業用	79	△14.2	1	413.2	78	△14.8				
教育、学習支援業用	163	△37.0	103	△31.5	59	△44.8				
医療、福祉用	415	△22.8	27	△81.0	389	△2.0				
その他のサービス業用	320	21.0	18	△28.9	302	26.4				
公務用	161	△5.8	154	1.2	7	△61.3				
その他	40	△56.5	4	△75.4	36	△52.1				

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	構造別		木		非木		造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)		
合計	9,792	△6.2	4,032	△3.5	5,761	△7.9		
居住用	6,165	0.0	3,788	△2.6	2,377	4.6		
居住専用	5,891	3.3	3,751	△2.5	2,140	15.6		
居住産業併用	274	△40.8	37	△11.1	236	△43.8		
非居住用	3,627	△15.1	244	△15.2	3,384	△15.1		
農林水産業用	90	△30.7	23	△48.1	68	△22.1		
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	74	3.7	15	△7.0	59	6.9		
製造業用	772	21.6	21	53.3	751	20.9		
電気・ガス・熱供給・水道業用	27	△32.5	3	△7.9	24	△34.8		
情報通信業用	70	927.4	1	△6.0	69	1,109.1		
運輸業用	921	△25.1	3	△22.3	919	△25.1		
卸売業、小売業用	392	△36.4	16	22.4	376	△37.7		
金融業、保険業用	35	△27.0	2	159.2	33	△29.6		
不動産業用	68	△13.8	7	△14.5	61	△13.7		
宿泊業、飲食サービス業用	79	△14.2	28	76.0	50	△33.4		
教育、学習支援業用	163	△37.0	9	△34.3	154	△37.2		
医療、福祉用	415	△22.8	72	△34.7	343	△19.7		
その他のサービス業用	320	21.0	31	27.9	289	20.3		
公務用	161	△5.8	5	△50.7	157	△3.3		
その他	40	△56.5	8	△21.3	33	△60.8		

表4. 新設住宅：総括表

	戸数			床面積の合計		
	戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計	76,120	17.8	6.0	5,953	12.7	2.0
建築別						
公共民間	1,553	301.3	7.8	80	255.8	△5.6
民間	74,567	16.1	6.0	5,874	11.7	2.1
利用関係別						
持家	20,246	5.1	△9.4	2,371	5.4	△10.0
貸家	32,305	37.0	18.6	1,531	37.3	21.4
給与住宅	425	32.8	12.4	28	9.8	7.8
分譲住宅	23,144	7.9	6.0	2,023	6.9	5.5
資金別						
民間資金	69,502	17.0	6.7	5,403	12.5	3.1
公的資金	6,618	26.5	△0.2	550	14.4	△7.8
公営住宅	1,552	302.1	8.6	79	256.9	△4.9
住宅金融機構融資住宅	2,697	16.3	3.8	268	11.5	2.2
都市再生機構建設住宅	0	-	-	0	-	-
その他の住宅	2,369	△6.2	△9.0	203	△7.1	△19.2
構造別						
木造	39,225	10.8	0.6	3,728	9.1	△2.4
非木造	36,895	26.3	12.6	2,225	19.2	10.2
鉄骨鉄筋コンクリート造	343	△18.5	△28.5	24	△5.9	26.9
鉄筋コンクリート造	26,892	37.0	17.9	1,505	29.3	13.2
鉄骨造	9,596	5.9	1.9	689	3.1	3.8
コンクリートブロック造	41	△4.7	13.9	4	2.2	13.8
その他	23	△54.9	△34.3	3	△35.0	△26.0

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	合計		民間資金住宅		公的資金住宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合計	76,120	6.0	69,502	6.7	6,618	△0.2	2,697	3.8
持家	20,246	△9.4	18,538	△8.0	1,708	△22.4	778	△20.0
貸家	32,305	18.6	29,278	18.4	3,027	20.5	405	△9.0
給与住宅	425	12.4	411	14.2	14	△22.2	0	△100.0
分譲住宅	23,144	6.0	21,275	6.8	1,869	△1.7	1,514	28.4

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

構造別・建て方別	利用関係別	合計				
		持家	貸家	給与住宅	分譲住宅	
合計	計	76,120	20,246	32,305	425	23,144
	一戸建住宅	33,049	20,097	413	100	12,439
	長屋建住宅	6,181	72	6,070	22	17
	共同住宅	36,890	77	25,822	303	10,688
木造	計	39,225	17,769	9,180	133	12,143
	一戸建住宅	30,218	17,728	351	74	12,065
	長屋建住宅	4,829	34	4,765	22	8
	共同住宅	4,178	7	4,064	37	70
非木造	計	36,895	2,477	23,125	292	11,001
	一戸建住宅	2,831	2,369	62	26	374
	長屋建住宅	1,352	38	1,305	0	9
	共同住宅	32,712	70	21,758	266	10,618

表7. 枠組壁工法(ツーバイ・フォー) 新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木造	7,921	12.7	2,269	△6.4	4,679	25.5	18	△18.2	955	11.4

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	8,694	3.7	持家	2,568	△6.7
木造	780	△4.9	貸家	5,672	9.0
鉄筋コンクリート造	67	△5.6	給与住宅	54	△27.0
鉄骨造	7,847	4.8	分譲住宅	400	13.6

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

	建築物			新設住宅						
	床面積の合計		工事費予定額 百万円	戸数の合計		床面積の合計		資金別		
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸	
総数	9,792	△6.2	2,072,354	76,120	6.0	5,953	2.0	69,502	6,618	
都道府県別	1 北海道	375	3.3	71,759	2,492	△6.1	201	△3.1	2,262	230
	2 青森	73	27.4	18,151	426	35.7	41	16.5	425	1
	3 岩手	54	△13.6	10,090	511	43.1	40	10.3	492	19
	4 宮城	176	△25.4	40,539	1,509	18.2	133	23.2	1,274	235
	5 秋田	123	60.6	26,468	481	4.8	48	6.6	462	19
	6 山形	66	△13.6	11,648	219	△39.5	25	△32.7	214	5
	7 福島	176	30.7	34,512	809	26.4	72	10.6	716	93
	8 茨城	466	71.2	80,210	1,900	28.9	170	17.4	1,826	74
	9 栃木	146	△5.7	27,804	954	△12.6	98	△11.2	892	62
	10 群馬	234	24.4	32,784	939	14.0	99	11.6	913	26
	11 埼玉	568	△11.6	118,556	4,776	16.5	423	17.2	4,451	325
	12 千葉	418	△10.5	77,894	2,944	△11.1	233	△16.4	2,591	353
	13 東京都	1,040	△14.9	299,031	13,037	△3.5	790	△10.0	11,481	1,556
	14 神奈川県	500	△54.4	113,062	5,501	3.1	387	△7.4	5,346	155
	15 新潟	156	△0.1	28,459	928	△13.1	84	△9.2	891	37
	16 富山	88	1.7	15,683	442	△7.5	44	△5.0	375	67
	17 石川	84	△18.9	17,065	569	0.4	51	△7.7	529	40
	18 福井	113	97.7	23,833	520	40.2	49	25.0	423	97
	19 山梨	52	△16.1	10,837	375	12.6	35	△2.6	325	50
	20 長野	138	5.6	28,165	618	△35.8	63	△35.8	534	84
	21 岐阜	176	49.3	30,472	839	5.1	82	△4.2	783	56
	22 静岡県	260	△8.8	52,546	1,731	5.0	159	0.9	1,497	234
	23 愛知	589	△16.3	124,404	5,369	5.8	445	9.5	4,704	665
	24 三重	121	△2.2	22,251	954	16.8	83	10.1	816	138
	25 滋賀	181	61.4	43,194	1,372	87.2	117	62.1	1,294	78
	26 京都	153	△50.5	39,794	1,446	20.9	113	15.9	1,375	71
	27 大阪府	701	△6.6	147,876	7,078	7.8	456	6.3	6,733	345
	28 兵庫県	478	15.2	91,925	2,581	7.5	217	4.3	2,344	237
	29 奈良	56	23.6	10,739	345	△6.3	35	△4.9	295	50
	30 和歌山	45	30.7	8,065	353	50.9	33	56.2	320	33
	31 鳥取	37	15.8	6,025	272	△1.1	24	13.8	265	7
	32 島根	52	39.2	12,964	194	△23.0	18	△27.2	187	7
	33 岡山	244	69.3	45,964	1,865	107.0	154	92.7	1,649	216
	34 広島	174	△40.8	37,820	1,472	△2.6	111	△10.4	1,291	181
	35 山口	86	△4.9	22,881	420	△26.2	41	△23.6	383	37
	36 徳島	36	△11.3	6,282	201	△21.8	22	△12.6	191	10
	37 香川	83	55.0	15,825	444	14.1	42	17.6	399	45
	38 愛媛	73	△24.6	14,438	546	△24.5	46	△17.3	495	51
	39 高知	41	39.6	7,865	270	39.9	25	29.9	222	48
	40 福岡	462	42.7	95,933	3,716	18.0	261	6.6	3,436	280
	41 佐賀	45	△36.0	8,538	232	△47.3	24	△42.7	195	37
	42 長崎	78	21.0	17,894	676	27.8	53	25.4	655	21
	43 熊本	155	△2.0	26,362	1,135	36.6	91	13.5	1,070	65
	44 大分	79	△7.7	18,861	530	△19.6	39	△36.6	499	31
	45 宮崎	63	△23.3	11,326	593	28.1	47	10.7	570	23
	46 鹿児島	124	40.2	26,240	784	36.1	58	4.1	672	112
	47 沖縄	156	△22.9	39,315	752	2.9	69	20.0	740	12
地域別	1 北海道	375	3.3	71,759	2,492	△6.1	201	△3.1	2,262	230
	2 東北	669	3.8	141,410	3,955	16.0	360	9.8	3,583	372
	3 関東	3,561	△15.9	788,342	31,044	0.3	2,297	△4.8	28,359	2,685
	4 北陸	441	9.4	85,041	2,459	△1.0	229	△2.2	2,218	241
	5 中部	1,146	△6.8	229,674	8,893	6.6	768	6.1	7,800	1,093
	6 近畿	1,614	△3.2	341,593	13,175	14.6	971	12.3	12,361	814
	7 中国	593	△0.8	125,656	4,223	20.3	348	14.9	3,775	448
	8 四国	232	5.8	44,410	1,461	△6.5	136	△0.6	1,307	154
	9 九州	1,005	15.3	205,155	7,666	15.3	573	0.8	7,097	569
	10 沖縄	156	△22.9	39,315	752	2.9	69	20.0	740	12
都市圏別	1 首都圏	2,526	△26.3	608,542	26,258	△0.0	1,832	△5.3	23,869	2,389
	2 中部圏	1,146	△6.8	229,674	8,893	6.6	768	6.1	7,800	1,093
	3 近畿圏	1,614	△3.2	341,593	13,175	14.6	971	12.3	12,361	814
	4 その他	4,507	9.7	892,545	27,794	8.2	2,381	2.9	25,472	2,322

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

	新設住宅・利用関係別													
	戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅					
	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	うち		うち			
									マンション	対前年同月比	一戸建	対前年同月比		
総数	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%			
	76,120	6.0	20,246	△9.4	32,305	18.6	425	12.4	23,144	6.0	10,618	2.2	12,439	9.9
1 北海道	2,492	△6.1	644	△16.3	1,347	△8.6	7	△74.1	494	28.0	218	32.9	272	22.5
2 青森	426	35.7	220	△4.3	142	358.1	0	△100.0	64	25.5	0	0.0	64	25.5
3 岩手	511	43.1	223	△13.2	238	283.9	0	0.0	50	31.6	0	0.0	50	31.6
4 宮城	1,509	18.2	318	△4.2	532	32.7	1	△75.0	658	21.9	354	23.8	304	28.8
5 秋田	481	4.8	209	△22.9	30	△67.7	0	△100.0	242	168.9	147	182.7	89	134.2
6 山形	219	△39.5	151	△29.8	21	△77.7	2	0.0	45	△11.8	0	0.0	45	△11.8
7 福島	809	26.4	358	△7.3	205	47.5	108	2,600.0	138	24.3	0	0.0	138	24.3
8 茨城	1,900	28.9	712	△10.8	635	76.4	3	△57.1	550	78.0	219	-	331	7.1
9 栃木	954	△12.6	484	△14.0	207	△38.9	6	50.0	257	38.2	57	-	200	7.5
10 群馬	939	14.0	515	6.4	150	37.6	0	△100.0	274	19.1	0	0.0	274	19.1
11 埼玉	4,776	16.5	1,195	△10.9	1,009	△19.7	5	150.0	2,567	71.0	1,237	270.4	1,330	15.1
12 千葉	2,944	△11.1	815	△4.7	1,353	12.2	12	71.4	764	△38.6	105	△79.0	659	△10.9
13 東京都	13,037	△3.5	1,244	△10.3	8,166	24.6	14	△88.7	3,613	△33.7	2,022	△48.6	1,563	5.1
14 神奈川県	5,501	3.1	1,097	△11.7	2,329	20.7	28	833.3	2,047	△5.4	803	△18.2	1,234	5.2
15 新潟	928	△13.1	518	0.8	315	△23.2	2	△33.3	93	△34.0	0	△100.0	93	9.4
16 富山	442	△7.5	251	△8.4	139	△19.2	0	△100.0	52	73.3	0	0.0	52	73.3
17 石川	569	0.4	260	△14.8	241	20.5	1	0.0	67	9.8	0	0.0	67	9.8
18 福井	520	40.2	241	△3.2	228	137.5	5	-	46	76.9	0	0.0	46	76.9
19 山梨	375	12.6	190	△24.0	132	158.8	2	100.0	51	64.5	0	0.0	51	64.5
20 長野	618	△35.8	380	△32.4	121	△41.8	1	-	116	△39.6	0	△100.0	116	△22.7
21 岐阜	839	5.1	411	△6.4	245	89.9	0	0.0	183	△20.4	0	△100.0	183	4.0
22 静岡県	1,731	5.0	849	△2.7	531	4.5	5	25.0	346	31.6	54	-	292	11.0
23 愛知県	5,369	5.8	1,309	△12.9	1,910	6.8	98	206.3	2,052	17.1	994	24.3	1,049	11.1
24 三重	954	16.8	406	△2.4	393	47.2	10	△61.5	145	34.3	0	0.0	145	34.3
25 滋賀	1,372	87.2	343	△12.5	212	50.4	12	-	805	302.5	708	742.9	97	△16.4
26 京都	1,446	20.9	328	△21.5	595	55.4	2	△33.3	521	32.9	282	83.1	239	0.4
27 大阪	7,078	7.8	859	△14.6	3,281	3.2	9	△73.5	2,929	24.7	2,169	39.1	742	△3.8
28 兵庫県	2,581	7.5	684	△12.1	902	27.4	3	△72.7	992	9.9	507	14.4	473	4.4
29 奈良	345	△6.3	172	△8.5	73	0.0	0	0.0	100	△6.5	0	0.0	100	△4.8
30 和歌山	353	50.9	200	66.7	105	19.3	0	0.0	48	84.6	0	0.0	48	84.6
31 鳥取	272	△1.1	120	△11.8	118	53.2	1	-	33	△46.8	0	△100.0	33	153.8
32 島根	194	△23.0	114	△29.6	53	△28.4	18	-	9	△43.8	0	0.0	9	△43.8
33 岡山	1,865	107.0	636	40.1	813	165.7	4	33.3	412	198.6	133	209.3	279	193.7
34 広島	1,472	△2.6	362	△13.2	809	42.2	2	-	299	△43.2	0	△100.0	299	21.5
35 山口	420	△26.2	238	△20.1	83	△49.1	3	50.0	96	△9.4	0	0.0	96	△9.4
36 徳島	201	△21.8	144	△3.4	24	△69.6	0	△100.0	33	26.9	0	0.0	33	26.9
37 香川	444	14.1	204	0.0	143	0.0	0	0.0	97	131.0	56	-	41	△2.4
38 愛媛	546	△24.5	269	△7.9	214	△42.2	2	100.0	61	1.7	0	0.0	61	1.7
39 高知	270	39.9	113	△9.6	77	97.4	2	-	78	169.0	56	-	22	△24.1
40 福岡	3,716	18.0	725	△8.7	2,089	30.0	36	50.0	866	19.4	276	8.2	590	25.5
41 佐賀	232	△47.3	132	△36.5	40	△73.3	0	△100.0	60	△22.1	0	0.0	60	△22.1
42 長崎	676	27.8	246	4.2	288	24.7	3	△88.5	139	286.1	85	-	54	50.0
43 熊本	1,135	36.6	403	△6.9	566	227.2	8	-	158	△29.8	0	△100.0	158	7.5
44 大分	530	△19.6	183	△17.9	285	39.7	2	100.0	60	△74.0	0	△100.0	60	△20.0
45 宮崎	593	28.1	219	△0.5	302	132.3	2	100.0	70	△37.5	0	△100.0	70	7.7
46 鹿児島	784	36.1	287	△21.2	363	245.7	0	△100.0	134	27.6	18	-	116	10.5
47 沖縄	752	2.9	265	27.4	251	△33.9	6	500.0	230	62.0	118	181.0	112	12.0
1 北海道	2,492	△6.1	644	△16.3	1,347	△8.6	7	△74.1	494	28.0	218	32.9	272	22.5
2 東北	3,955	16.0	1,479	△12.5	1,168	42.4	111	552.9	1,197	35.9	501	48.2	690	31.4
3 関東	31,044	0.3	6,632	△11.4	14,102	17.4	71	△52.3	10,239	△9.5	4,443	△23.3	5,785	5.4
4 北陸	2,459	△1.0	1,270	△5.4	923	5.1	8	33.3	258	0.0	0	△100.0	258	27.7
5 中部	8,893	6.6	2,975	△7.9	3,079	14.4	113	82.3	2,726	15.8	1,048	22.7	1,669	11.9
6 近畿	13,175	14.6	2,586	△10.9	5,168	13.1	26	△45.8	5,395	35.7	3,666	63.7	1,699	△0.6
7 中国	4,223	20.3	1,470	0.2	1,876	57.8	28	460.0	849	0.1	133	△64.2	716	50.4
8 四国	1,461	△6.5	730	△5.2	458	△27.4	4	0.0	269	71.3	112	-	157	0.0
9 九州	7,666	15.3	2,195	△11.4	3,933	51.3	51	△13.6	1,487	△1.6	379	△29.3	1,108	13.6
10 沖縄	752	2.9	265	27.4	251	△33.9	6	500.0	230	62.0	118	181.0	112	12.0
1 首都圏	26,258	△0.0	4,351	△9.8	12,857	17.5	59	△56.6	8,991	△13.2	4,167	△27.5	4,786	5.0
2 中部圏	8,893	6.6	2,975	△7.9	3,079	14.4	113	82.3	2,726	15.8	1,048	22.7	1,669	11.9
3 近畿圏	13,175	14.6	2,586	△10.9	5,168	13.1	26	△45.8	5,395	35.7	3,666	63.7	1,699	△0.6
4 その他	27,794	8.2	10,334	△9.2	11,201	23.9	227	72.0	6,032	17.6	1,737	△100.0	4,285	20.3

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道：北海道
	2 東北：青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3 関東：茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4 北陸：新潟、富山、石川、福井
	5 中部：岐阜、静岡、愛知、三重
	6 近畿：滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7 中国：鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8 四国：徳島、香川、愛媛、高知
	9 九州：福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10 沖縄：沖縄
都市圏別	1 首都圏：埼玉、千葉、東京、神奈川
	2 中部圏：岐阜、静岡、愛知、三重
	3 近畿圏：滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4 その他：上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額） 着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（令和4年3月分）

		4年1月	4年2月	4年3月			
					4/2	4/3	
着 工 建 築 物 額 億 円	床 面 積 の 合 計 千 ㎡	合 計	9,544	10,229	10,157	7.2	-0.7
		居 住 専 用	5,474	5,848	6,117	6.8	4.6
		居住産業併用	593	322	274	-45.7	-14.9
		農林水産業用	114	120	118	5.3	-1.7
		鉱工業用	762	821	876	7.7	6.7
		公益事業用	1,000	1,080	1,012	8.0	-6.3
		商 業 用	510	643	558	26.1	-13.2
		サービス業用	410	702	586	71.2	-16.5
		公務・文教用	578	583	572	0.9	-1.9
着 工 新 設 住 宅 （ 戸）	工 事 費 予 定 額 億 円	合 計	21,186	21,931	21,380	3.5	-2.5
		居 住 専 用	10,888	11,821	12,310	8.6	4.1
		居住産業併用	2,390	962	797	-59.7	-17.2
		農林水産業用	178	184	169	3.3	-8.1
		鉱工業用	1,814	1,859	1,823	2.5	-2.0
		公益事業用	1,537	1,718	1,771	11.8	3.1
		商 業 用	995	1,147	1,173	15.3	2.3
		サービス業用	1,128	2,229	1,526	97.6	-31.6
		公務・文教用	1,972	1,798	1,729	-8.8	-3.8
着 工 新 設 住 宅 （ 戸）	（ 年 率 換 算）	合 計	68,318	72,671	77,278	6.4	6.3
		持 家	21,335	21,884	21,855	2.6	-0.1
		貸 家	27,127	27,482	32,629	1.3	18.7
		給与住宅	323	320	425	-0.9	32.8
		分譲住宅	19,533	22,985	22,369	17.7	-2.7
		民間資金住宅	62,587	66,960	70,829	7.0	5.8

建築物（床面積の合計），新設住宅（戸数） 一季節調整値

