

国土交通省総合政策局
建設経済統計調査室
令和4年5月31日(火)公表
(令和4年11月30日(水)一部訂正)

建築着工統計調査報告

令和4年4月分

令和4年5月分は6月30日(木)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 佐々木(課長補佐) 28-617

熊谷(係長) 28-634

山川(主任) 28-634

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

https://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

※ 国土交通省では、「建設工事受注動態統計調査の不適切処理に係る再発防止策検討・国土交通省所管統計検証タスクフォース」において、本統計を含む国土交通省所管統計の点検・検証を進めているところであることを申し添えます。

令和 4 年 4 月の新設住宅着工戸数（概要）

4月の新設住宅着工は、持家は減少したが、貸家及び分譲住宅が増加したため、全体で前年同月比2.4%の増加となった。また、季節調整済年率換算値では前月比4.6%の減少となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 76,295 戸。
 - ・前年同月比 2.4%増, 14か月連続の増加。
- 新設住宅着工床面積は 6,134千㎡。
 - ・前年同月比 1.2%増, 13か月連続の増加。
- 季節調整済年率換算値では 885千戸。
 - ・前月比 4.6%減, 3か月ぶりの減少。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 21,040戸（前年同月比 8.0%減, 5か月連続の減少）
 - ・民間資金による持家は 19,265戸（同 6.7%減, 4か月連続の減少）
 - ・公的資金による持家は 1,775戸（同 20.6%減, 6か月連続の減少）

民間資金による持家が減少し、公的資金による持家も減少したため、持家全体で減少となった。

②貸家

- 貸家は 29,526戸（前年同月比 2.4%増, 14か月連続の増加）
 - ・民間資金による貸家は 27,243戸（同 4.6%増, 15か月連続の増加）
 - ・公的資金による貸家は 2,283戸（同 17.6%減, 先月の増加から再びの減少）

公的資金による貸家は減少したが、民間資金による貸家が増加したため、貸家全体で増加となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 25,207戸（前年同月比 12.1%増, 3か月連続の増加）
 - ・マンションは 12,685戸（同 17.7%増, 3か月連続の増加）
 - ・一戸建住宅は 12,456戸（同 7.4%増, 12か月連続の増加）

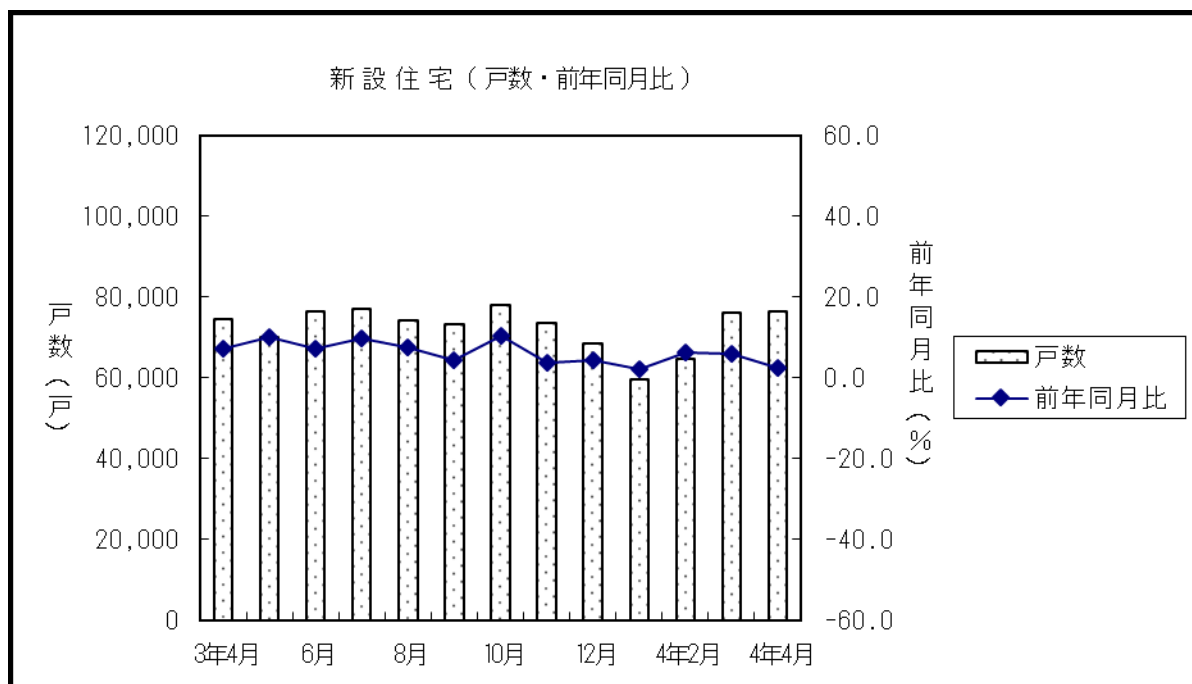
マンションが増加し、一戸建住宅も増加したため、分譲住宅全体で増加となった。

3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 6.7%増）
 持家（同 5.2%減），貸家（同 10.8%増），
 分譲住宅（同 8.5%増）
 うちマンション（同 9.1%増），うち一戸建住宅（同 9.2%増）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 5.2%減）
 持家（同 10.8%減），貸家（同 18.5%減），
 分譲住宅（同 19.1%増）
 うちマンション（同 29.2%増），うち一戸建住宅（同 12.9%増）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 0.7%減）
 持家（同 11.7%減），貸家（同 5.3%減），
 分譲住宅（同 15.2%増）
 うちマンション（同 42.9%増），うち一戸建住宅（同 12.1%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 2.5%増）
 持家（同 7.4%減），貸家（同 5.4%増），
 分譲住宅（同 13.0%増）
 うちマンション（同 11.7%増），うち一戸建住宅（同 13.3%増）

4. その他

- 建築工法別
- ・プレハブは， 8,711戸（前年同月比 8.4%増， 12か月連続の増加）
 - ・ツーバイフォーは， 7,648戸（前年同月比 2.0%減， 先月の増加から再びの減少）



資料2

新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位: 戸, 千㎡, %)

	新 設 住 宅 着 工 戸 数 , 床 面 積												季 節	
	総 計	持 家				貸 家		給与住宅		分譲住宅		調整値 年 率 (千戸)	前月比	
		前年比	床 面 積	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比					
平成24年度	893,002	6.2	79,413	4.8	316,532	3.8	320,891	10.7	5,919	-21.9	249,660	4.4		
平成25年度	987,254	10.6	87,313	9.9	352,841	11.5	369,993	15.3	5,272	-10.9	259,148	3.8		
平成26年度	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9		
平成27年度	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5		
平成28年度	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1		
平成29年度	946,396	-2.8	75,829	-3.7	282,111	-3.3	410,355	-4.0	5,435	-6.2	248,495	-0.3		
平成30年度	952,936	0.7	76,573	1.0	287,710	2.0	390,093	-4.9	7,958	46.4	267,175	7.5		
令和 元 年度	883,687	-7.3	73,107	-4.5	283,338	-1.5	334,509	-14.2	6,108	-23.2	259,732	-2.8		
令和 2 年度	812,164	-8.1	66,299	-9.3	263,097	-7.1	303,018	-9.4	6,908	13.1	239,141	-7.9		
令和 3 年度	865,909	6.6	71,161	7.3	281,279	6.9	330,752	9.2	5,494	-20.5	248,384	3.9		
3. 1－ 3. 4	265,520	0.7	21,772	0.7	84,807	4.8	98,420	-0.3	1,499	-28.6	80,794	-1.5		
4. 1－ 4. 4	276,719	4.2	22,337	2.6	78,674	-7.2	108,497	10.2	1,590	6.1	87,958	8.9		
3. 4－ 3. 4	74, 521	7. 1	6, 064	5. 3	22, 877	8. 8	28, 825	13. 6	336	-45. 3	22, 483	-0. 3		
4. 4－ 4. 4	76, 295	2. 4	6, 134	1. 2	21, 040	-8. 0	29, 526	2. 4	522	55. 4	25, 207	12. 1		
3年 4月	74,521	7.1	6,064	5.3	22,877	8.8	28,825	13.6	336	-45.3	22,483	-0.3	860	-0.6
5月	70,178	9.9	5,852	12.6	22,887	16.2	25,074	4.3	791	129.9	21,426	8.4	874	1.6
6月	76,312	7.3	6,295	7.4	26,151	10.6	29,802	11.8	482	-19.1	19,877	-1.5	860	-1.6
7月	77,182	9.9	6,352	13.1	26,071	14.8	29,230	5.5	401	-16.6	21,480	11.0	888	3.3
8月	74,303	7.5	6,147	12.5	25,100	14.5	28,733	3.8	534	-8.2	19,936	5.3	866	-2.5
9月	73,178	4.3	6,012	3.2	25,659	14.9	28,254	12.8	410	-35.6	18,855	-14.9	845	-2.4
10月	78,004	10.4	6,390	11.4	26,840	16.6	29,822	14.5	506	-45.2	20,836	0.6	877	3.7
11月	73,414	3.7	6,143	6.8	25,329	5.5	26,819	1.4	453	-42.6	20,813	6.5	851	-3.0
12月	68,393	4.2	5,702	5.9	22,731	-0.4	25,222	3.3	513	-34.1	19,927	13.1	838	-1.5
4年 1月	59,690	2.1	4,968	3.0	18,130	-5.6	23,083	16.6	323	-11.5	18,154	-4.9	820	-2.1
2月	64,614	6.3	5,282	4.7	19,258	-5.6	23,583	4.6	320	-23.8	21,453	23.3	872	6.4
3月	76,120	6.0	5,953	2.0	20,246	-9.4	32,305	18.6	425	12.4	23,144	6.0	927	6.3
4月	76,295	2.4	6,134	1.2	21,040	-8.0	29,526	2.4	522	55.4	25,207	12.1	885	-4.6

資料3

マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

	分 譲 住 宅				プ レ ハ ブ				ツーバイフォー	
	マ ン シ ョ ン		分譲に占める割合	一 戸 建		新設に占める割合				前年比
		前年比			前年比			前年比		
平成24年度	124,027	3.3	49.7	124,536	5.6	134,087	4.6	15.0	110,459	11.9
平成25年度	123,818	-0.2	47.8	133,906	7.5	149,756	11.7	15.2	120,520	9.1
平成26年度	110,215	-11.0	46.7	124,221	-7.2	140,157	-6.4	15.9	111,549	-7.4
平成27年度	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4
平成28年度	112,354	-5.1	45.1	134,700	6.7	147,594	3.1	15.2	123,572	7.1
平成29年度	108,278	-3.6	43.6	137,849	2.3	136,245	-7.7	14.4	119,695	-3.1
平成30年度	119,683	10.5	44.8	144,905	5.1	130,916	-3.9	13.7	116,690	-2.5
令和元年度	111,615	-6.7	43.0	146,154	0.9	124,575	-4.8	14.1	107,322	-8.0
令和2年度	108,188	-3.1	45.2	129,351	-11.5	107,688	-13.6	13.3	89,580	-16.5
令和3年度	102,762	-5.0	41.4	144,124	11.4	114,282	6.1	13.2	96,450	7.7
3. 1－3. 4	36,722	1.0	45.5	43,597	-3.3	32,437	-7.0	12.2	27,340	-10.9
4. 1－4. 4	40,101	9.2	45.6	47,488	8.9	33,919	4.6	12.3	27,617	1.0
3. 4－3. 4	10,776	0.5	47.9	11,595	-0.6	8,037	-0.5	10.8	7,803	1.1
4. 4－4. 4	12,685	17.7	50.3	12,456	7.4	8,711	8.4	11.4	7,648	-2.0
3年 4月	10,776	0.5	47.9	11,595	-0.6	8,037	-0.5	10.8	7,803	1.1
5月	9,444	1.6	44.1	11,797	13.6	8,981	8.6	12.8	7,894	16.5
6月	7,024	-16.6	35.3	12,654	8.5	10,822	4.2	14.2	8,888	22.1
7月	9,117	9.2	42.4	12,242	13.1	10,875	12.6	14.1	8,308	6.0
8月	7,968	-15.0	40.0	11,783	24.6	10,713	11.8	14.4	8,662	15.7
9月	7,251	-39.4	38.5	11,505	14.6	10,127	7.3	13.8	9,220	7.5
10月	8,436	-14.9	40.5	12,284	15.4	9,939	7.3	12.7	9,364	13.5
11月	8,239	2.4	39.6	12,509	10.0	10,114	4.7	13.8	8,526	-0.4
12月	7,091	15.3	35.6	12,723	12.4	9,466	5.8	13.8	7,816	3.3
4年 1月	7,071	-19.4	39.0	11,003	7.7	8,138	4.4	13.6	5,854	-1.3
2月	9,727	43.5	45.3	11,590	10.7	8,376	1.8	13.0	6,194	-5.8
3月	10,618	2.2	45.9	12,439	9.9	8,694	3.7	11.4	7,921	12.7
4月	12,685	17.7	50.3	12,456	7.4	8,711	8.4	11.4	7,648	-2.0

(注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)

一 戸 建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

資料3-1 マンション三大都市圏別（都府県別）着工戸数

(単位：戸、%)

	三大都市圏計			首都圏										中部圏									
	総数	前年比	総数	前年比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		総数	前年比	岐阜県		静岡県		愛知県		三重県		
					戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数
令和2年度	88,595	-1.8	54,947	-0.5	5,581	29.7	5,289	7.7	33,247	-4.6	10,830	-3.3	9,205	-10.1	418	-36.3	968	96.3	7,242	-18.8	577	239.4	
令和3年度	79,688	-10.1	48,819	-11.2	4,823	-13.6	4,022	-24.0	29,216	-12.1	10,758	-0.7	9,095	-1.2	223	-46.7	303	-68.7	8,423	16.3	146	-74.7	
3.1 - 3.4	29,330	-6.6	18,961	2.7	898	-44.8	1,283	-18.2	11,949	5.5	4,831	22.6	2,986	-26.0	144	-53.5	218	63.9	2,487	-27.4	137	-19.4	
4.1 - 4.4	31,045	5.8	18,286	-3.6	2,326	159.0	1,777	38.5	9,514	-20.4	4,669	-3.4	3,676	23.1	0	-100.0	213	-2.3	3,368	35.4	95	-30.7	
3.4 - 3.4	8,040	-15.0	5,117	-9.4	87	-78.6	240	-51.5	3,423	8.7	1,367	-14.5	959	-41.7	54	-76.0	0	-100.0	905	-32.4	0	-	
4.4 - 4.4	9,630	19.8	5,585	9.1	667	666.7	297	23.8	2,993	-12.6	1,628	19.1	1,239	29.2	0	-100.0	69	-	1,075	18.8	95	-	
令和3年 4月	8,040	-15.0	5,117	-9.4	87	-78.6	240	-51.5	3,423	8.7	1,367	-14.5	959	-41.7	54	-76.0	0	-100.0	905	-32.4	0	-	
5月	7,273	-5.6	5,087	17.3	887	88.3	99	-92.8	3,040	33.8	1,061	371.6	712	17.3	0	-100.0	0	-	664	17.5	48	-	
6月	6,082	-8.2	4,622	7.6	250	-60.7	403	84.0	2,675	2.2	1,294	56.8	446	-38.0	56	-	0	-100.0	390	-38.3	0	-	
7月	7,567	10.1	4,049	6.1	194	-29.5	169	-42.5	3,118	42.8	568	-46.6	933	-4.4	0	-100.0	43	-83.0	820	33.1	70	-16.7	
8月	6,564	-11.6	4,267	-13.1	202	-73.2	739	228.4	2,480	-18.5	846	-5.2	1,114	43.7	0	-	0	-100.0	1,086	66.1	28	-	
9月	5,699	-45.5	2,795	-63.8	286	-70.0	467	-58.4	1,419	-70.0	623	-32.0	727	-3.2	57	-	71	-40.3	599	25.8	0	-100.0	
10月	6,195	-13.5	3,360	-15.2	696	52.3	83	-72.1	2,067	-11.5	514	-40.9	799	-5.7	56	-	18	-79.5	725	29.7	0	-100.0	
11月	5,235	-21.8	3,041	-10.3	326	-43.0	167	307.3	1,620	-23.3	928	39.5	530	4.5	0	-100.0	27	-	503	7.2	0	-	
12月	5,618	14.9	3,780	25.1	236	-3.3	175	-3.8	2,853	25.0	516	64.9	438	24.8	0	-	0	-	438	24.8	0	-	
令和4年 1月	4,693	-34.4	2,957	-42.9	180	-37.7	481	48.5	1,315	-56.8	981	-35.4	474	-14.1	0	-	0	-100.0	474	1.1	0	-	
2月	7,841	48.1	5,577	91.1	242	28.7	894	306.4	3,184	105.8	1,257	30.4	915	47.3	0	-100.0	90	-33.3	825	163.6	0	-100.0	
3月	8,881	0.4	4,167	-27.5	1,237	270.4	105	-79.0	2,022	-48.6	803	-18.2	1,048	22.7	0	-100.0	54	-	994	24.3	0	-	
4月	9,630	19.8	5,585	9.1	667	666.7	297	23.8	2,993	-12.6	1,628	19.1	1,239	29.2	0	-100.0	69	-	1,075	18.8	95	-	

	近畿圏														その他の地域	
	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県					
	総数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	総数	前年比
令和2年度	24,443	-1.3	756	-8.5	2,904	32.6	14,022	-9.2	6,290	13.6	377	-23.2	94	-66.3	19,593	-8.3
令和3年度	21,774	-10.9	1,806	138.9	2,397	-17.5	14,364	2.4	2,933	-53.4	205	-45.6	69	-26.6	23,074	17.8
3.1-3.4	7,383	-17.2	283	-16.5	460	-26.6	4,962	-5.3	1,434	-45.7	244	258.8	0	-	7,392	49.2
4.1-4.4	9,083	23.0	708	150.2	1,103	139.8	5,189	4.6	1,840	28.3	92	-62.3	151	-	9,056	22.5
3.4-3.4	1,964	-9.4	0	-100.0	147	-24.2	1,579	169.9	238	-82.1	0	-	0	-	2,736	116.8
4.4-4.4	2,806	42.9	0	-	322	119.0	1,647	4.3	752	216.0	3	-	82	-	3,055	11.7
令和3年 4月	1,964	-9.4	0	-100.0	147	-24.2	1,579	169.9	238	-82.1	0	-	0	-	2,736	116.8
5月	1,474	-46.6	0	-	209	-69.3	1,156	1.4	109	-88.4	0	-	0	-	2,171	37.0
6月	1,014	-37.1	555	1,221.4	44	-54.2	314	-68.1	101	-79.4	0	-	0	-	942	-47.5
7月	2,585	24.1	189	-	248	-17.6	1,884	42.7	264	-42.9	0	-	0	-	1,550	4.9
8月	1,183	-32.0	97	-	107	-29.6	904	-27.4	75	-78.1	0	-	0	-	1,404	-28.0
9月	2,177	9.3	98	-	331	203.7	1,512	-6.0	161	-26.1	75	-	0	-100.0	1,552	3.0
10月	2,036	-13.6	58	20.8	153	54.5	1,411	-17.1	373	-19.6	41	-4.7	0	-	2,241	-18.4
11月	1,664	-40.5	0	-100.0	149	-79.5	1,185	-2.1	330	-35.4	0	-100.0	0	-	3,004	121.5
12月	1,400	-7.7	101	48.5	228	-2.1	877	4.0	194	-41.7	0	-	0	-100.0	1,473	16.8
令和4年 1月	1,262	-11.4	0	-100.0	356	123.9	561	-32.0	297	-16.1	48	-	0	-	2,378	46.7
2月	1,349	-23.1	0	-100.0	143	-	812	-18.7	284	-28.8	41	-83.2	69	-	1,886	27.0
3月	3,666	63.7	708	742.9	282	83.1	2,169	39.1	507	14.4	0	-	0	-	1,737	12.1
4月	2,806	42.9	0	-	322	119.0	1,647	4.3	752	216.0	3	-	82	-	3,055	11.7

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数	前年比	持家	前年比	貸家	前年比	分譲	前年比	総数	前年比	持家	前年比	貸家	前年比	分譲	前年比
平成26年度	309,191	-8.4	59,849	-20.7	125,560	-2.7	120,690	-7.9	99,112	-14.2	42,512	-22.4	33,414	-7.8	22,393	-6.7
平成27年度	318,142	2.9	59,880	0.1	134,912	7.4	121,898	1.0	104,625	5.6	43,317	1.9	37,711	12.9	22,931	2.4
平成28年度	343,148	7.9	59,672	-0.3	153,742	14.0	128,393	5.3	108,451	3.7	43,926	1.4	40,915	8.5	23,152	1.0
平成29年度	327,384	-4.6	56,756	-4.9	148,557	-3.4	120,538	-6.1	107,562	-0.8	41,945	-4.5	39,736	-2.9	25,256	9.1
平成30年度	327,128	-0.1	57,662	1.6	140,539	-5.4	126,343	4.8	113,998	6.0	43,099	2.8	40,567	2.1	29,120	15.3
令和元年度	300,309	-8.2	57,329	-0.6	122,971	-12.5	118,358	-6.3	108,608	-4.7	42,940	-0.4	34,460	-15.1	30,300	4.1
令和2年度	285,860	-4.8	56,141	-2.1	118,499	-3.6	109,473	-7.5	93,904	-13.5	38,853	-9.5	28,318	-17.8	25,353	-16.3
令和3年度	297,152	4.0	61,265	9.1	126,574	6.8	107,831	-1.5	103,521	10.2	41,495	6.8	33,016	16.6	28,421	12.1
令和3年 4月	24,473	-3.3	4,792	11.5	9,899	-1.2	9,697	-9.7	9,124	1.6	3,478	5.4	3,049	21.0	2,507	-20.1
5月	25,801	14.0	5,032	19.9	10,338	10.4	10,313	14.7	7,918	21.8	3,176	15.7	2,600	37.3	2,129	15.1
6月	26,199	7.0	5,558	14.8	10,650	3.5	9,773	5.1	9,063	13.3	3,864	9.1	3,045	36.8	2,134	-3.5
7月	24,744	3.5	5,452	12.5	10,260	-1.9	8,973	5.3	9,763	13.4	3,906	13.6	3,144	16.7	2,675	13.3
8月	25,014	-2.0	5,438	16.6	10,192	-12.4	9,161	1.5	9,148	24.0	3,588	17.9	2,820	23.7	2,723	45.9
9月	23,080	-10.5	5,477	21.6	10,072	9.0	7,463	-37.5	8,480	13.8	3,574	7.7	2,556	15.5	2,288	20.3
10月	26,843	14.7	5,830	20.6	12,409	22.8	8,359	0.6	9,044	6.1	3,891	12.2	2,618	10.3	2,445	8.2
11月	22,835	-1.7	5,232	3.1	9,277	-5.2	8,222	-0.0	8,786	5.6	3,887	12.3	2,662	-2.7	2,160	16.6
12月	24,015	12.0	5,080	3.4	9,785	10.5	9,091	21.9	8,163	4.0	3,315	-0.3	2,750	-0.0	2,080	20.1
令和4年 1月	22,468	-1.7	4,415	-2.5	10,216	15.4	7,665	-18.8	6,662	-3.9	2,761	-5.9	1,959	-2.2	1,920	6.6
2月	25,422	21.0	4,608	-0.2	10,619	18.6	10,123	41.1	8,477	20.7	3,080	1.0	2,734	41.1	2,634	30.1
3月	26,258	-0.0	4,351	-9.8	12,857	17.5	8,991	-13.2	8,893	6.6	2,975	-7.9	3,079	14.4	2,726	15.8
4月	26,111	6.7	4,544	-5.2	10,970	10.8	10,517	8.5	8,651	-5.2	3,101	-10.8	2,485	-18.5	2,987	19.1

	近畿圏								その他の圏							
	総数	前年比	持家	前年比	貸家	前年比	分譲	前年比	総数	前年比	持家	前年比	貸家	前年比	分譲	前年比
平成26年度	133,118	-10.4	33,145	-21.5	53,563	1.7	45,142	-14.9	339,049	-12.0	142,715	-20.9	145,803	-4.1	47,817	-6.2
平成27年度	138,247	3.9	34,487	4.0	54,153	1.1	48,517	7.5	359,523	6.0	146,757	2.8	156,902	7.6	53,240	11.3
平成28年度	141,981	2.7	36,578	6.1	59,866	10.5	45,012	-7.2	380,557	5.9	151,607	3.3	172,752	10.1	52,729	-1.0
平成29年度	136,197	-4.1	34,626	-5.3	58,442	-2.4	42,613	-5.3	375,253	-1.4	148,784	-1.9	163,620	-5.3	60,088	14.0
平成30年度	145,225	6.6	36,088	4.2	58,058	-0.7	50,152	17.7	366,585	-2.3	150,861	1.4	150,929	-7.8	61,560	2.4
令和元年度	135,857	-6.5	36,544	1.3	50,912	-12.3	47,324	-5.6	338,913	-7.5	146,525	-2.9	126,166	-16.4	63,750	3.6
令和2年度	128,116	-5.7	33,755	-7.6	47,938	-5.8	45,372	-4.1	304,284	-10.2	134,348	-8.3	108,263	-14.2	58,943	-7.5
令和3年度	136,012	6.2	35,795	6.0	55,716	16.2	43,459	-4.2	329,224	8.2	142,724	6.2	115,446	6.6	68,673	16.5
令和3年 4月	13,182	31.4	3,041	24.3	6,195	70.2	3,928	3.9	27,742	9.9	11,566	5.4	9,682	5.2	6,351	29.7
5月	10,264	1.3	2,833	22.4	3,805	6.0	3,230	-23.2	26,195	6.6	11,846	13.4	8,331	-9.4	5,754	22.0
6月	11,571	5.4	3,197	9.4	5,329	19.2	2,993	-13.9	29,479	6.7	13,532	9.6	10,778	11.4	4,977	-4.3
7月	13,184	11.9	3,104	10.6	5,580	10.1	4,431	14.3	29,491	13.6	13,609	17.1	10,246	8.1	5,401	17.3
8月	11,194	15.2	3,143	15.8	4,952	36.0	3,084	-7.8	28,947	9.3	12,931	12.5	10,769	6.4	4,968	5.7
9月	12,436	9.9	3,382	12.1	4,980	18.2	3,971	3.4	29,182	13.9	13,226	15.1	10,646	13.4	5,133	14.5
10月	11,753	6.3	3,446	15.1	4,355	13.0	3,887	-6.7	30,364	9.7	13,673	16.7	10,440	7.5	6,145	2.9
11月	11,450	-5.4	3,272	3.1	4,455	11.5	3,534	-24.9	30,343	11.7	12,938	5.2	10,425	4.9	6,897	44.9
12月	10,201	-2.4	2,994	-2.4	3,947	1.6	3,239	-5.6	26,014	0.5	11,342	-1.5	8,740	-2.1	5,517	10.3
令和4年 1月	8,729	0.1	2,420	-5.7	3,520	16.9	2,759	-10.8	21,831	9.5	8,534	-7.0	7,388	24.7	5,810	22.2
2月	8,873	-14.1	2,377	-15.9	3,430	-14.3	3,008	-13.4	21,842	-2.5	9,193	-7.1	6,800	-11.3	5,688	20.4
3月	13,175	14.6	2,586	-10.9	5,168	13.1	5,395	35.7	27,794	8.2	10,334	-9.2	11,201	23.9	6,032	17.6
4月	13,094	-0.7	2,684	-11.7	5,868	-5.3	4,524	15.2	28,439	2.5	10,711	-7.4	10,203	5.4	7,179	13.0

令和 4 年 4 月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると、事務所、店舗、工場及び倉庫が増加したため、全体で増加となった。

1. 全建築物の着工床面積は 1,127万㎡、前年同月比 6.9%増

○先月の減少から再びの増加

○公共の建築主は 43万㎡（前年同月比 32.2%減、4か月連続の減少）

○民間の建築主は 1,084万㎡（同 9.4%増、先月の減少から再びの増加）

2. 民間建築主

○居住用は 634万㎡（前年同月比 1.8%増、14か月連続の増加）

○非居住用は 450万㎡（同 22.3%増、先月の減少から再びの増加）

① 主な用途別（民間非居住用）

・鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は	10万㎡	（前年同月比	4.4%増）
・製造業用は	111万㎡	（同	107.2%増）
・情報通信業用は	2万㎡	（同	57.9%増）
・卸売業、小売業用は	57万㎡	（同	22.5%増）
・金融業、保険業用は	2万㎡	（同	57.4%減）
・不動産業用は	23万㎡	（同	102.2%増）
・宿泊業、飲食サービス業用は	23万㎡	（同	101.1%増）
・医療、福祉用は	41万㎡	（同	19.3%減）
・その他のサービス業用は	27万㎡	（同	21.5%減）

② 主な使途別（民間非居住用）

・事務所は	51万㎡	（前年同月比	1.9%増、	3か月ぶりの増加）
・店舗は	40万㎡	（同	13.0%増、	先月の減少から再びの増加）
・工場は	96万㎡	（同	106.8%増、	7か月連続の増加）
・倉庫は	149万㎡	（同	19.1%増、	先月の減少から再びの増加）

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			〔 使 途 別 〕												〔 用 途 別 〕								
				事 務 所			店 舗			工 場			倉 庫			鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信業用		
	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比
平成24年度	73,078	44,559	10.0	9,503	5,315	5.5	9,619	7,403	43.1	7,602	8,203	14.4	12,493	6,248	16.6	3,245	727	2.4	10,456	7,762	-1.8	548	344	-41.7
平成25年度	75,056	47,859	7.4	9,515	4,999	-5.9	10,034	8,326	12.5	7,356	7,890	-3.8	12,955	6,842	9.5	3,342	875	20.3	9,910	8,061	3.9	540	329	-4.5
平成26年度	72,143	45,013	-5.9	9,503	5,097	2.0	9,433	7,112	-14.6	7,497	7,482	-5.2	12,560	8,003	17.0	3,748	955	9.1	10,348	7,920	-1.7	461	600	82.5
平成27年度	71,923	44,098	-2.0	10,112	5,261	3.2	8,509	6,029	-15.2	7,938	8,739	16.8	13,198	7,921	-1.0	4,281	1,045	9.5	11,243	8,976	13.3	619	328	-45.3
平成28年度	73,324	45,299	2.7	10,289	5,805	10.3	8,275	5,570	-7.6	7,918	8,162	-6.6	14,067	8,496	7.3	4,061	1,118	6.9	11,007	8,624	-3.9	643	420	27.9
平成29年度	74,955	47,293	4.4	10,463	5,536	-4.6	7,749	5,493	-1.4	8,019	9,073	11.2	14,100	9,768	15.0	4,214	1,148	2.7	11,782	9,701	12.5	578	359	-14.5
平成30年度	72,844	46,037	-2.7	10,196	5,322	-3.9	7,248	5,179	-5.7	8,282	9,889	9.0	13,789	8,625	-11.7	4,186	1,217	6.0	12,489	11,017	13.6	458	454	26.4
令和元年度	69,621	43,019	-6.6	10,692	5,442	2.3	6,158	4,118	-20.5	7,279	7,638	-22.8	13,765	9,904	14.8	4,219	1,056	-13.3	11,049	9,029	-18.0	474	415	-8.5
令和2年度	61,217	40,030	-6.9	9,599	5,047	-7.3	5,010	4,035	-2.0	6,139	5,827	-23.7	13,963	11,741	18.6	4,488	1,135	7.5	9,358	6,802	-24.7	406	405	-2.5
令和3年度	62,172	43,738	9.3	10,051	6,796	34.6	5,457	4,174	3.4	6,741	7,081	21.5	12,588	13,249	12.8	4,651	1,040	-8.3	10,805	8,415	23.7	382	635	56.9
3. 1－3. 4	19,011	13,522	3.5	3,143	1,777	-9.9	1,639	1,391	18.6	1,846	1,825	-0.1	3,917	4,316	17.9	1,400	312	-20.8	2,902	2,197	3.6	130	57	-57.9
4. 1－4. 4	19,077	14,206	5.1	3,010	1,495	-15.9	1,762	1,349	-3.0	2,295	2,648	45.1	3,650	4,779	10.7	1,394	297	-4.9	3,604	3,170	44.3	114	138	143.2
3. 4－3. 4	5,271	3,683	3.3	910	496	-10.6	455	355	24.8	520	463	-18.0	1,074	1,253	26.6	437	99	-5.7	786	534	-15.2	36	11	-70.5
4. 4－4. 4	5,330	4,503	22.3	815	506	1.9	485	401	13.0	644	957	106.8	1,080	1,492	19.1	437	104	4.4	935	1,107	107.2	36	17	57.9
3年 4月	5,271	3,683	3.3	910	496	-10.6	455	355	24.8	520	463	-18.0	1,074	1,253	26.6	437	99	-5.7	786	534	-15.2	36	11	-70.5
5月	5,071	3,986	5.1	876	684	99.5	448	445	42.4	536	729	29.3	1,135	1,017	-20.1	427	110	1.6	868	762	16.3	39	340	1,006.1
6月	5,858	4,013	20.8	994	494	-4.0	501	368	4.6	565	775	44.5	1,268	1,149	70.7	502	118	-12.4	817	666	15.3	38	33	-46.2
7月	5,511	3,498	6.7	854	466	17.5	500	338	21.0	564	569	16.1	1,161	949	-13.7	453	100	-19.7	814	672	16.7	28	13	27.6
8月	5,014	2,772	-15.0	815	614	87.8	415	291	4.0	547	478	-1.8	1,030	546	-53.8	368	74	-17.3	910	602	8.1	31	9	-83.4
9月	5,359	3,306	0.4	900	385	26.6	453	336	21.9	530	461	-7.9	1,099	1,096	18.2	388	78	-29.0	861	662	20.9	28	53	806.1
10月	5,471	4,900	48.8	852	1,697	442.8	469	377	34.5	606	651	30.9	1,059	1,001	13.8	377	78	-3.5	997	816	35.4	35	15	-61.9
11月	5,474	3,412	10.4	834	381	12.2	463	267	-39.2	637	606	62.3	1,162	1,204	36.7	378	71	-15.9	1,084	717	60.4	39	27	142.0
12月	5,396	4,466	35.6	821	590	-12.6	476	448	-9.5	585	659	45.5	1,030	1,747	125.9	364	119	41.0	999	920	68.5	30	15	-86.8
4年 1月	4,386	2,937	-1.7	763	351	13.2	404	252	12.1	500	480	17.0	851	996	17.8	295	50	-29.6	923	626	20.8	24	11	-7.3
2月	4,513	3,459	12.3	673	297	-40.9	431	385	25.4	568	554	7.1	862	1,215	50.5	316	68	-1.7	840	669	29.7	22	40	43.9
3月	4,848	3,306	-12.3	759	342	-27.1	442	310	-38.4	583	657	51.5	857	1,076	-23.7	346	74	3.7	906	769	22.3	32	70	1,014.2
4月	5,330	4,503	22.3	815	506	1.9	485	401	13.0	644	957	106.8	1,080	1,492	19.1	437	104	4.4	935	1,107	107.2	36	17	57.9

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比
平成24年度	11,800	9,017	40.0	666	466	-2.2	2,248	2,184	19.8	3,815	1,238	26.9	10,246	8,212	-15.7	10,468	3,657	13.9
平成25年度	12,077	10,159	12.7	656	654	40.2	2,164	1,499	-31.4	4,019	1,427	15.3	11,256	10,019	22.0	11,154	4,572	25.0
平成26年度	11,462	8,773	-13.6	667	414	-36.7	2,119	1,767	17.9	3,635	1,401	-1.8	9,742	8,252	-17.6	10,766	3,825	-16.3
平成27年度	10,300	7,495	-14.6	746	698	68.5	2,604	2,305	30.5	3,923	1,797	28.3	8,450	6,245	-24.3	11,238	4,100	7.2
平成28年度	10,234	7,502	0.1	690	339	-51.5	3,435	2,048	-11.1	4,287	2,721	51.4	8,765	6,530	4.6	10,583	3,796	-7.4
平成29年度	9,597	6,918	-7.8	616	567	67.6	3,200	2,674	30.5	4,848	3,597	32.2	8,399	5,557	-14.9	10,491	3,347	-11.8
平成30年度	9,063	6,640	-4.0	519	423	-25.5	3,144	2,038	-23.8	4,896	3,544	-1.5	7,665	4,838	-12.9	10,448	3,731	11.5
令和元年度	7,681	5,332	-19.7	491	324	-23.5	3,189	2,683	31.7	5,137	3,200	-9.7	7,386	5,108	5.6	11,476	3,519	-5.7
令和2年度	6,901	5,274	-1.1	470	247	-23.5	2,453	2,786	3.8	3,145	1,966	-38.5	6,790	4,355	-14.7	8,579	3,419	-2.8
令和3年度	7,445	5,925	12.3	477	456	84.2	2,550	3,000	7.7	3,759	1,853	-5.7	6,335	4,350	-0.1	8,933	3,194	-6.6
3.1-3.4	2,213	1,839	17.6	153	129	96.5	800	989	5.9	984	502	-44.7	2,157	1,635	4.0	3,008	1,034	-12.1
4.1-4.4	2,341	1,879	2.1	153	92	-28.7	814	473	-52.2	1,390	563	12.1	1,884	1,439	-12.0	2,850	972	-6.0
3.4-3.4	619	462	16.8	37	48	120.1	189	115	-45.7	271	115	-46.5	575	514	37.0	784	338	-20.8
4.4-4.4	656	567	22.5	42	20	-57.4	242	232	102.2	412	232	101.1	472	414	-19.3	754	265	-21.5
3年4月	619	462	16.8	37	48	120.1	189	115	-45.7	271	115	-46.5	575	514	37.0	784	338	-20.8
5月	606	684	65.6	49	14	-28.9	210	164	-45.9	270	299	44.0	466	263	-29.3	662	190	-58.5
6月	692	474	6.4	41	19	-16.4	306	169	-15.1	315	148	-43.1	504	383	-0.5	900	363	20.6
7月	611	405	25.8	40	162	836.7	195	137	6.2	388	176	31.7	532	338	9.4	851	289	25.1
8月	577	393	3.5	34	15	-28.6	162	257	52.5	256	235	82.9	551	304	-4.9	702	202	16.9
9月	658	401	20.2	39	28	51.1	203	119	63.0	258	95	-49.9	597	379	-20.0	780	255	-18.5
10月	676	698	90.2	36	16	38.6	187	1,334	366.9	302	221	38.8	616	443	20.6	704	291	25.4
11月	663	526	-12.3	33	40	131.1	284	119	3.7	335	104	-44.0	529	347	10.6	705	233	-4.5
12月	658	568	-11.2	57	42	163.6	242	346	-18.9	386	129	29.7	553	355	11.7	749	327	-5.6
4年1月	511	341	12.9	38	26	107.7	210	106	-76.8	257	88	-41.7	457	316	-12.3	655	152	-13.3
2月	617	579	25.6	30	11	-48.6	159	66	-80.5	345	165	14.5	483	319	-12.3	657	253	-10.3
3月	557	392	-36.2	43	35	-27.0	203	68	-13.8	376	78	-14.8	472	389	-2.0	784	302	26.4
4月	656	567	22.5	42	20	-57.4	242	232	102.2	412	232	101.1	472	414	-19.3	754	265	-21.5

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(令和4年4月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額		
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)
建築物計		11,266	15.0	6.9	2,502,252	20.7	15.0
建築物主別	公共	426	5.5	△32.2	153,874	13.8	△14.8
	国	42	△48.3	△77.2	14,427	△43.2	△58.2
	都道府県	96	△29.0	△7.0	39,095	△4.4	47.3
	市区町村	288	53.8	△15.5	100,353	45.6	△16.0
	民間	10,840	15.5	9.4	2,348,378	21.2	17.8
	会社	7,059	24.3	25.1	1,546,525	34.6	42.3
	会社でない団体	456	△3.2	△31.5	129,953	4.0	△36.9
	個人	3,324	2.6	△7.6	671,900	1.3	△4.2
	居住用	6,400	3.8	1.1	1,359,000	6.8	7.5
	居住専用	5,954	1.1	△1.3	1,237,492	3.7	4.4
建築物用途別	居住産業併用	446	63.0	49.7	121,509	52.5	54.1
	非居住用	4,866	34.1	15.7	1,143,252	43.0	25.5
	農林水産業用	144	59.7	△24.4	21,989	74.1	△2.0
	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	104	40.4	4.4	18,263	61.0	△7.5
	製造業用	1,111	44.0	107.4	287,865	75.3	141.6
	電気・ガス・熱供給・水道業用	42	56.3	△37.6	10,811	47.5	△55.7
	情報通信業用	18	△74.7	64.1	3,760	△92.3	△18.4
	運輸業用	1,175	27.5	15.0	159,141	28.8	24.7
	卸売業、小売業用	569	45.2	20.9	93,624	43.1	11.0
	金融業、保険業用	20	△41.2	△69.4	5,863	△48.1	△81.5
	不動産業用	249	265.2	114.2	70,983	269.0	119.4
	宿泊業、飲食サービス業用	237	201.3	104.9	101,780	297.9	155.5
	教育、学習支援業用	233	43.4	△7.5	87,830	62.1	16.3
	医療、福祉用	424	2.1	△34.2	108,827	△10.2	△35.2
	その他のサービス業用	274	△14.5	△25.4	81,788	15.6	13.2
	公務用	178	10.1	12.0	71,055	26.0	10.1
	その他	88	118.6	△1.6	19,674	165.8	△18.4
	木造	4,171	3.5	△5.8	733,566	4.6	△3.4
	非木造	7,095	23.2	16.2	1,768,686	29.0	24.9
建築物構造別	鉄骨鉄筋コンクリート造	296	194.2	146.5	126,463	96.1	149.0
	鉄筋コンクリート造	2,688	29.5	31.2	692,507	23.0	27.6
	鉄骨造	4,033	14.8	4.1	942,633	28.0	15.4
	コンクリートブロック造	4	△13.5	△9.0	902	△11.1	△1.6
	その他	74	11.3	26.3	6,182	4.6	44.6

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

建 築 主 別 用 途 別	床 面 積 の 合 計		公 共		民 間	
	千 平 方 メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合 計	11,266	6.9	426	△32.2	10,840	9.4
居 住 用	6,400	1.1	63	△39.4	6,337	1.8
居住専用	5,954	△1.3	63	△35.3	5,891	△0.7
居住産業併用	446	49.7	0	△97.1	446	53.3
非 居 住 用	4,866	15.7	363	△30.8	4,503	22.3
農林水産業用	144	△24.4	5	△79.4	139	△16.6
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	104	4.4	0	-	104	4.4
製造業用	1,111	107.4	5	152.0	1,107	107.2
電気・ガス・熱供給・水道業用	42	△37.6	2	△33.8	40	△37.8
情報通信業用	18	64.1	1	772.8	17	57.9
運輸業用	1,175	15.0	1	△84.6	1,174	15.4
卸売業、小売業用	569	20.9	3	△69.6	567	22.5
金融業、保険業用	20	△69.4	0	△100.0	20	△57.4
不動産業用	249	114.2	16	1,427.2	232	102.2
宿泊業、飲食サービス業用	237	104.9	5	1,380.6	232	101.1
教育、学習支援業用	233	△7.5	133	3.1	100	△18.8
医療、福祉用	424	△34.2	10	△92.4	414	△19.3
その他のサービス業用	274	△25.4	8	△70.8	265	△21.5
公務用	178	12.0	168	9.0	9	127.1
その他	88	△1.6	6	△69.0	82	16.8

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

構 造 別 用 途 別	床 面 積 の 合 計		木 造		非 木 造	
	千 平 方 メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合 計	11,266	6.9	4,171	△5.8	7,095	16.2
居 住 用	6,400	1.1	3,886	△4.8	2,514	11.9
居住専用	5,954	△1.3	3,846	△4.8	2,108	5.8
居住産業併用	446	49.7	40	△5.6	406	58.9
非 居 住 用	4,866	15.7	285	△17.8	4,581	18.7
農林水産業用	144	△24.4	38	△46.8	106	△10.8
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	104	4.4	27	16.6	77	0.8
製造業用	1,111	107.4	21	51.1	1,090	108.9
電気・ガス・熱供給・水道業用	42	△37.6	2	△53.2	40	△36.5
情報通信業用	18	64.1	1	△53.5	17	92.3
運輸業用	1,175	15.0	2	△53.3	1,172	15.3
卸売業、小売業用	569	20.9	14	△23.0	555	22.7
金融業、保険業用	20	△69.4	1	640.7	19	△70.9
不動産業用	249	114.2	7	△8.5	242	123.0
宿泊業、飲食サービス業用	237	104.9	37	87.8	200	108.4
教育、学習支援業用	233	△7.5	16	44.7	217	△9.9
医療、福祉用	424	△34.2	71	△31.5	353	△34.7
その他のサービス業用	274	△25.4	31	△25.4	243	△25.4
公務用	178	12.0	4	△54.0	173	16.1
その他	88	△1.6	11	△17.1	77	1.1

表4. 新設住宅：総括表

			戸		数		床 面 積 の 合 計		
			戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千 平 方 メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	
新 設 住 宅 計			76,295	0.2	2.4	6,134	3.0	1.2	
建 主 築 別	公 共		1,002	△35.5	△36.3	59	△26.4	△34.3	
	民 間		75,293	1.0	3.2	6,075	3.4	1.7	
利 関 用 係 別	持 家		21,040	3.9	△8.0	2,455	3.5	△9.4	
	貸 家		29,526	△8.6	2.4	1,399	△8.6	4.5	
	給 与 住 宅		522	22.8	55.4	32	11.7	32.8	
	分 譲 住 宅		25,207	8.9	12.1	2,248	11.1	12.8	
資 金 別	民 間 資 金		70,394	1.3	3.8	5,617	4.0	2.6	
	公 的 資 金		5,901	△10.8	△11.6	517	△6.1	△11.9	
	公 営 住 宅		800	△48.5	△47.6	49	△37.8	△42.1	
	住宅金融機構融資住宅		2,602	△3.5	△1.5	252	△5.9	△5.5	
	都市再生機構建設住宅		0	-	-	0	-	-	
	そ の 他 の 住 宅		2,499	5.5	△0.5	215	6.0	△8.4	
構 造 別	木 造		39,681	1.2	△3.3	3,811	2.2	△4.5	
	非 木 造		36,614	△0.8	9.4	2,323	4.4	12.0	
	鉄骨鉄筋コンクリート造		171	△50.1	△57.6	11	△54.1	△55.7	
	鉄 筋 コンクリート造		26,046	△3.1	10.9	1,593	5.8	16.0	
	鉄 骨 造		10,313	7.5	8.7	712	3.2	6.4	
	コンクリートブロック造		40	△2.4	25.0	3	△12.6	8.6	
	そ の 他		44	91.3	△21.4	4	63.4	22.2	

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

資金別 利用関係別	合計		民間資金住宅		公的資金住宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合計	76,295	2.4	70,394	3.8	5,901	△11.6	2,602	△1.5
持家	21,040	△8.0	19,265	△6.7	1,775	△20.6	761	△23.3
賃貸家	29,526	2.4	27,243	4.6	2,283	△17.6	509	13.4
給与住宅	522	55.4	434	53.9	88	63.0	0	△100.0
分譲住宅	25,207	12.1	23,452	12.4	1,755	8.3	1,332	11.3

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別		合計	持家	賃貸家	給与住宅	分譲住宅
構造別・建て方別						
合計	計	76,295	21,040	29,526	522	25,207
	一戸建住宅	33,916	20,881	457	122	12,456
	長屋建住宅	5,960	107	5,804	5	44
	共同住宅	36,419	52	23,265	395	12,707
木造	計	39,681	18,574	8,934	96	12,077
	一戸建住宅	31,025	18,524	379	84	12,038
	長屋建住宅	4,561	42	4,498	4	17
	共同住宅	4,095	8	4,057	8	22
非木造	計	36,614	2,466	20,592	426	13,130
	一戸建住宅	2,891	2,357	78	38	418
	長屋建住宅	1,399	65	1,306	1	27
	共同住宅	32,324	44	19,208	387	12,685

表7. 枠組壁工法（ツーバイ・フォー）新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合計		持家		賃貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木造	7,648	△2.0	2,410	△5.0	4,252	△2.3	14	55.6	972	7.5

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	8,711	8.4	持家	2,485	△6.6
木造	830	7.2	賃貸家	5,775	15.8
鉄筋コンクリート造	69	△15.9	給与住宅	30	△50.0
鉄骨造	7,812	8.8	分譲住宅	421	27.6

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

		建築物			新設住宅					
		床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資金別	
		千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸
総数		11,266	6.9	2,502,252	76,295	2.4	6,134	1.2	70,394	5,901
都道府県別	1 北海道	444	4.9	99,526	3,233	△6.8	261	△5.5	3,044	189
	2 青森	105	△0.6	20,337	598	△6.1	61	△9.0	591	7
	3 岩手	370	381.4	128,480	605	9.6	51	5.4	587	18
	4 宮城	225	△14.1	52,003	1,395	△2.3	109	△8.1	1,129	266
	5 秋田	87	△2.7	13,674	498	101.6	40	39.9	478	20
	6 山形	76	△7.7	15,120	314	△31.0	36	△25.0	305	9
	7 福島	154	7.9	31,603	865	1.5	84	2.4	776	89
	8 茨城	257	△6.0	48,549	1,360	△26.6	137	△20.0	1,209	151
	9 栃木	161	13.9	32,999	899	21.7	82	7.4	779	120
	10 群馬	223	△23.2	36,444	1,144	33.3	110	26.6	1,115	29
	11 埼玉	657	△4.9	117,469	4,422	20.3	361	10.6	4,114	308
	12 千葉	698	△2.6	130,172	4,181	1.1	336	0.0	3,810	371
	13 東京都	1,056	△8.5	318,413	11,765	△3.4	751	△3.6	11,226	539
	14 神奈川県	752	21.5	150,839	5,743	28.0	448	35.3	5,598	145
	15 新潟	161	△15.9	30,264	808	△13.8	82	△17.6	738	70
	16 富山	99	33.3	21,130	465	25.3	50	31.4	420	45
	17 石川	103	△9.5	18,002	449	△26.9	44	△23.8	442	7
	18 福井	61	△7.6	13,101	377	3.3	37	0.9	367	10
	19 山梨	65	105.7	14,766	340	71.7	35	61.0	296	44
	20 長野	210	53.6	44,132	955	15.2	98	5.9	842	113
	21 岐阜	158	△9.7	29,949	900	△14.0	85	△16.9	834	66
	22 静岡県	272	△3.9	53,235	1,706	△11.7	163	△12.0	1,580	126
	23 愛知	989	36.7	221,704	5,221	△0.1	436	△2.0	4,749	472
	24 三重	244	69.0	42,925	824	△10.7	78	1.1	744	80
	25 滋賀	140	30.1	31,527	628	△9.6	62	△7.3	559	69
	26 京都	228	7.1	61,569	1,625	△9.6	115	△8.9	1,557	68
	27 大阪府	716	△6.4	186,436	6,741	△5.7	474	△3.6	6,052	689
	28 兵庫県	441	22.1	95,739	3,298	25.9	282	27.0	3,047	251
	29 奈良	93	46.2	19,517	413	△9.4	45	△2.0	343	70
	30 和歌山	83	14.2	14,568	389	△16.0	37	△22.7	356	33
	31 鳥取	39	0.3	8,350	211	16.6	20	8.8	204	7
	32 島根	37	19.3	8,685	258	11.2	23	4.8	249	9
	33 岡山	164	19.2	34,337	1,326	21.5	106	7.2	1,210	116
	34 広島	235	39.8	49,871	1,897	40.2	140	19.9	1,616	281
	35 山口	62	△25.5	13,797	440	△25.5	39	△25.1	410	30
	36 徳島	56	53.2	14,414	241	8.1	25	7.4	206	35
	37 香川	117	35.9	32,185	542	△10.0	47	△19.7	493	49
	38 愛媛	105	30.6	17,917	715	57.8	62	38.0	580	135
	39 高知	29	△5.3	4,791	177	△18.4	17	△13.1	154	23
	40 福岡	366	△35.2	67,927	3,113	△11.8	242	△8.3	2,831	282
	41 佐賀	75	14.6	12,458	521	3.4	43	△11.6	426	95
	42 長崎	76	7.5	18,012	435	△8.8	37	△0.6	396	39
	43 熊本	154	14.0	33,262	1,233	△3.8	98	△4.0	1,085	148
	44 大分	74	4.5	16,004	576	47.7	46	36.2	569	7
	45 宮崎	64	△28.2	11,963	430	△27.9	38	△36.8	415	15
	46 鹿児島	155	38.5	27,042	1,039	48.0	81	36.2	957	82
	47 沖縄	130	△11.2	37,045	980	7.3	80	12.1	906	74
地域別	1 北海道	444	4.9	99,526	3,233	△6.8	261	△5.5	3,044	189
	2 東北	1,017	34.0	261,217	4,275	2.5	380	△2.9	3,866	409
	3 関東	4,078	0.6	893,784	30,809	6.4	2,357	6.2	28,989	1,820
	4 北陸	424	△4.9	82,497	2,099	△8.2	213	△8.3	1,967	132
	5 中部	1,664	25.4	347,814	8,651	△5.2	762	△5.9	7,907	744
	6 近畿	1,702	7.5	409,356	13,094	△0.7	1,015	1.4	11,914	1,180
	7 中国	536	17.1	115,040	4,132	19.8	329	6.4	3,689	443
	8 四国	308	31.4	69,306	1,675	12.0	151	3.3	1,433	242
	9 九州	963	△13.0	186,669	7,347	△1.8	585	△3.4	6,679	668
	10 沖縄	130	△11.2	37,045	980	7.3	80	12.1	906	74
都市圏別	1 首都圏	3,162	△0.5	716,894	26,111	6.7	1,896	7.0	24,748	1,363
	2 中部圏	1,664	25.4	347,814	8,651	△5.2	762	△5.9	7,907	744
	3 近畿圏	1,702	7.5	409,356	13,094	△0.7	1,015	1.4	11,914	1,180
	4 その他	4,737	6.6	1,028,189	28,439	2.5	2,460	△0.8	25,825	2,614

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		うち		うち	
												マンション	対前年同月比	一戸建	対前年同月比
		対前年同月比	対前年同月比	対前年同月比	対前年同月比	対前年同月比	対前年同月比	対前年同月比	対前年同月比						
総数		戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%
		76,295	2.4	21,040	△8.0	29,526	2.4	522	55.4	25,207	12.1	12,685	17.7	12,456	7.4
都道府県別	1 北海道	3,233	△6.8	922	△18.8	1,434	△20.7	26	△10.3	851	71.9	553	152.5	298	8.0
	2 青森	598	△6.1	330	△8.3	175	32.6	10	25.0	83	△39.4	0	△100.0	83	50.9
	3 岩手	605	9.6	284	1.8	271	14.3	0	△100.0	50	42.9	0	0.0	50	42.9
	4 宮城	1,395	△2.3	379	△11.4	705	18.9	3	0.0	308	△23.8	0	△100.0	308	1.0
	5 秋田	498	101.6	222	2.8	249	4,050.0	1	△50.0	26	13.0	0	0.0	26	13.0
	6 山形	314	△31.0	231	△18.4	35	△71.3	1	－	47	△6.0	0	0.0	47	△6.0
	7 福島	865	1.5	410	△1.7	248	△8.1	0	△100.0	207	26.2	0	0.0	207	26.2
	8 茨城	1,360	△26.6	673	△4.9	207	△38.9	6	△45.5	474	△40.5	143	△67.6	331	△6.5
	9 栃木	899	21.7	340	△13.7	281	153.2	5	66.7	273	18.2	112	24.4	161	14.2
	10 群馬	1,144	33.3	479	△3.2	231	35.1	8	700.0	426	123.0	156	－	270	41.4
	11 埼玉	4,422	20.3	1,151	△10.4	1,326	15.1	2	0.0	1,943	57.1	667	666.7	1,273	11.3
	12 千葉	4,181	1.1	1,126	△11.4	1,710	12.6	46	24.3	1,299	△0.6	297	23.8	1,002	△3.7
	13 東京	11,765	△3.4	1,301	△4.5	5,928	1.9	29	△32.6	4,507	△9.0	2,993	△12.6	1,514	0.1
	14 神奈川	5,743	28.0	966	10.7	2,006	42.4	3	0.0	2,768	25.7	1,628	19.1	1,130	39.7
	15 新潟	808	△13.8	527	△6.7	182	△4.2	1	－	98	△46.2	0	△100.0	92	△8.0
	16 富山	465	25.3	270	16.4	92	△10.7	0	0.0	103	186.1	54	－	49	36.1
	17 石川	449	△26.9	240	△25.5	120	△40.0	0	0.0	89	△3.3	0	△100.0	81	22.7
	18 福井	377	3.3	221	5.7	103	3.0	13	△23.5	40	2.6	0	0.0	40	2.6
	19 山梨	340	71.7	178	25.4	47	80.8	0	△100.0	115	325.9	78	－	37	37.0
	20 長野	955	15.2	558	△0.9	193	35.9	3	0.0	201	66.1	60	215.8	136	33.3
	21 岐阜	900	△14.0	455	△15.4	258	△15.4	18	1,700.0	169	△16.3	0	△100.0	169	14.2
	22 静岡	1,706	△11.7	819	△17.0	489	△20.7	4	△20.0	394	22.4	69	－	325	0.9
	23 愛知	5,221	△0.1	1,448	△5.7	1,514	△13.0	54	△11.5	2,205	16.9	1,075	18.8	1,130	15.2
	24 三重	824	△10.7	379	△9.1	224	△42.0	2	△91.3	219	125.8	95	－	124	27.8
	25 滋賀	628	△9.6	378	△3.6	158	△29.1	1	△50.0	91	16.7	0	0.0	91	16.7
	26 京都	1,625	△9.6	371	△8.8	712	△28.4	2	100.0	540	36.7	322	119.0	218	△12.1
	27 大阪	6,741	△5.7	773	△22.1	3,517	△2.1	12	△7.7	2,439	△4.5	1,647	4.3	767	△19.3
	28 兵庫	3,298	25.9	755	3.9	1,331	12.7	2	0.0	1,210	70.4	752	216.0	458	△0.9
	29 奈良	413	△9.4	227	1.3	62	△43.6	0	0.0	124	1.6	3	－	121	△0.8
	30 和歌山	389	△16.0	180	△39.8	88	△6.4	1	－	120	71.4	82	－	38	△42.4
	31 鳥取	211	16.6	140	8.5	53	35.9	1	－	17	30.8	0	0.0	17	30.8
	32 島根	258	11.2	164	43.9	70	55.6	0	0.0	24	△67.1	0	△100.0	24	200.0
	33 岡山	1,326	21.5	334	△30.4	485	42.2	7	250.0	500	86.6	393	169.2	107	△12.3
	34 広島	1,897	40.2	414	△6.3	789	52.6	192	－	502	27.4	186	44.2	316	19.2
	35 山口	440	△25.5	214	△13.7	134	△22.5	1	△50.0	91	△45.8	0	△100.0	91	12.3
	36 徳島	241	8.1	153	3.4	58	11.5	0	△100.0	30	36.4	0	0.0	30	36.4
	37 香川	542	△10.0	251	2.9	221	154.0	0	0.0	70	△74.2	0	△100.0	70	14.8
	38 愛媛	715	57.8	276	1.1	270	193.5	0	△100.0	169	94.3	90	87.5	79	102.6
	39 高知	177	△18.4	103	△7.2	30	△53.1	0	△100.0	44	7.3	0	0.0	44	7.3
	40 福岡	3,113	△11.8	695	△9.5	1,436	△24.3	1	△50.0	981	13.5	431	0.0	541	24.9
	41 佐賀	521	3.4	157	△24.2	229	182.7	1	△90.9	134	△34.6	58	△60.8	76	33.3
	42 長崎	435	△8.8	205	△3.8	158	△30.4	1	－	71	91.9	39	－	32	△13.5
	43 熊本	1,233	△3.8	383	△13.3	576	4.0	0	△100.0	274	7.0	148	43.7	126	△17.6
	44 大分	576	47.7	171	△0.6	294	71.9	1	－	110	134.0	56	－	54	14.9
	45 宮崎	430	△27.9	225	△13.5	158	54.9	1	△66.7	46	△80.1	0	△100.0	46	△41.0
	46 鹿児島	1,039	48.0	319	△8.6	324	31.7	1	0.0	395	272.6	275	－	120	13.2
	47 沖縄	980	7.3	243	11.5	345	△22.1	62	785.7	330	34.7	223	42.0	107	21.6
地域別	1 北海道	3,233	△6.8	922	△18.8	1,434	△20.7	26	△10.3	851	71.9	553	152.5	298	8.0
	2 東北	4,275	2.5	1,856	△6.4	1,683	23.8	15	0.0	721	△11.3	0	△100.0	721	14.1
	3 関東	30,809	6.4	6,772	△4.5	11,929	11.6	102	△3.8	12,006	8.5	6,134	8.2	5,854	10.0
	4 北陸	2,099	△8.2	1,258	△5.3	497	△16.2	14	△17.6	330	△5.4	54	△50.0	262	8.7
	5 中部	8,651	△5.2	3,101	△10.8	2,485	△18.5	78	△13.3	2,987	19.1	1,239	29.2	1,748	12.9
	6 近畿	13,094	△0.7	2,684	△11.7	5,868	△5.3	18	0.0	4,524	15.2	2,806	42.9	1,693	△12.1
	7 中国	4,132	19.8	1,266	△10.4	1,531	37.3	201	4,925.0	1,134	23.8	579	35.6	555	13.5
	8 四国	1,675	12.0	783	0.9	579	96.3	0	△100.0	313	△25.7	90	△65.1	223	36.8
	9 九州	7,347	△1.8	2,155	△10.6	3,175	△3.1	6	△87.2	2,011	15.2	1,007	20.6	995	9.2
	10 沖縄	980	7.3	243	11.5	345	△22.1	62	785.7	330	34.7	223	42.0	107	21.6
都市圏別	1 首都圏	26,111	6.7	4,544	△5.2	10,970	10.8	80	△5.9	10,517	8.5	5,585	9.1	4,919	9.2
	2 中部圏	8,651	△5.2	3,101	△10.8	2,485	△18.5	78	△13.3	2,987	19.1	1,239	29.2	1,748	12.9
	3 近畿圏	13,094	△0.7	2,684	△11.7	5,868	△5.3	18	0.0	4,524	15.2	2,806	42.9	1,693	△12.1
	4 その他	28,439	2.5	10,711	△7.4	10,203	5.4	346	142.0	7,179	13.0	3,055	11.7	4,096	13.3

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道	北海道
	2 東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3 関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4 北陸	新潟、富山、石川、福井
	5 中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6 近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7 中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8 四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9 九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10 沖縄	沖縄
都市圏別	1 首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2 中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3 近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4 その他	上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額） 着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（令和4年4月分）

			4年2月	4年3月	4年4月		
						4/3	4/4
着工建築物	床面積の合計	合 計	10,229	10,157	11,029	-0.7	8.6
		居 住 専 用	5,848	6,117	5,823	4.6	-4.8
		居住産業併用	322	274	446	-14.9	62.8
		農林水産業用	120	118	149	-1.7	26.3
		鉱工業用	821	876	1,233	6.7	40.8
		公益事業用	1,080	1,012	1,224	-6.3	20.9
		商 業 用	643	558	900	-13.2	61.3
		サービス業用	702	586	525	-16.5	-10.4
		公務・文教用	583	572	643	-1.9	12.4
	工事費予定額	合 計	21,931	21,380	24,334	-2.5	13.8
		居 住 専 用	11,821	12,310	11,958	4.1	-2.9
		居住産業併用	962	797	1,215	-17.2	52.5
		農林水産業用	184	169	215	-8.1	27.0
		鉱工業用	1,859	1,823	3,163	-2.0	73.5
		公益事業用	1,718	1,771	1,717	3.1	-3.1
		商 業 用	1,147	1,173	1,904	2.3	62.3
		サービス業用	2,229	1,526	1,713	-31.6	12.3
着工新設住宅（戸）	（年率換算）	合 計	72,671	77,278	73,735	6.3	-4.6
		持 家	21,884	21,855	21,345	-0.1	-2.3
		貸 家	27,482	32,629	28,791	18.7	-11.8
		給与住宅	320	425	522	32.8	22.8
		分譲住宅	22,985	22,369	23,077	-2.7	3.2
		民間資金住宅	66,960	70,829	67,860	5.8	-4.2

建築物（床面積の合計），新設住宅（戸数） 一季節調整値

