

国土交通省総合政策局
建設経済統計調査室
令和4年8月31日(水)公表
(令和4年11月30日(水)一部訂正)

建築着工統計調査報告

令和4年7月分

令和4年8月分は9月30日(金)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 高 城 (課長補佐) 28-621

熊 谷 (係長) 28-634

高 野 28-634

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

https://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

令和 4 年 7 月の新設住宅着工戸数（概要）

7月の新設住宅着工は、貸家は増加したが、持家及び分譲住宅が減少したため、全体で前年同月比5.4%の減少となった。また、季節調整済年率換算値では前月比2.3%の減少となった。

1. 総戸数

○新設住宅着工戸数は 73,024 戸。

・前年同月比 5.4%減, 3か月連続の減少。

○新設住宅着工床面積は 5,886千㎡。

・前年同月比 7.3%減, 3か月連続の減少。

○季節調整済年率換算値では 825千戸。

・前月比 2.3%減, 先月の増加から再びの減少。

2. 利用関係別戸数

①持家

○持家は 22,430戸（前年同月比 14.0%減, 8か月連続の減少）

・民間資金による持家は 20,348戸（同 14.1%減, 7か月連続の減少）

・公的資金による持家は 2,082戸（同 12.9%減, 9か月連続の減少）

民間資金による持家が減少し、公的資金による持家も減少したため、持家全体で減少となった。

②貸家

○貸家は 29,686戸（前年同月比 1.6%増, 17か月連続の増加）

・民間資金による貸家は 26,766戸（同 0.9%増, 先月の減少から再びの増加）

・公的資金による貸家は 2,920戸（同 8.4%増, 2か月連続の増加）

民間資金による貸家が増加し、公的資金による貸家も増加したため、貸家全体で増加となった。

③分譲住宅

○分譲住宅は 20,613戸（前年同月比 4.0%減, 先月の増加から再びの減少）

・マンションは 8,053戸（同 11.7%減, 先月の増加から再びの減少）

・一戸建住宅は 12,462戸（同 1.8%増, 15か月連続の増加）

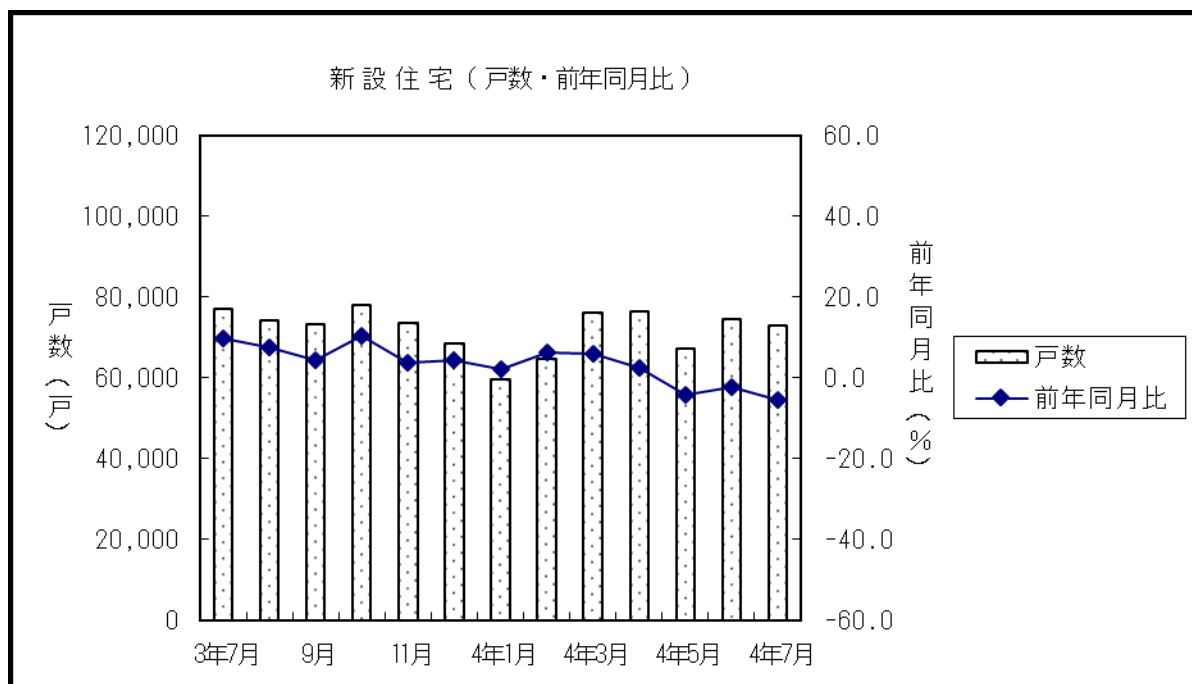
一戸建て住宅は増加したが、マンションが減少したため、分譲住宅全体では減少となった。

3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 2.5%増）
 持家（同 8.8%減），貸家（同 13.7%増），
 分譲住宅（同 3.6%減）
 うちマンション（同 12.8%減），うち一戸建住宅（同 3.8%増）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 17.6%減）
 持家（同 16.7%減），貸家（同 16.9%減），
 分譲住宅（同 19.9%減）
 うちマンション（同 39.4%減），うち一戸建住宅（同 9.0%減）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 13.2%減）
 持家（同 6.5%減），貸家（同 16.8%減），
 分譲住宅（同 13.2%減）
 うちマンション（同 22.0%減），うち一戸建住宅（同 0.7%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 4.4%減）
 持家（同 16.9%減），貸家（同 5.1%増），
 分譲住宅（同 10.6%増）
 うちマンション（同 25.2%増），うち一戸建住宅（同 5.4%増）

4. その他

- 建築工法別
- ・プレハブは， 10,128戸（前年同月比 6.9%減， 2か月連続の減少）
 - ・ツーバイフォーは， 7,644戸（前年同月比 8.0%減， 4か月連続の減少）



資料2

新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位: 戸, 千㎡, %)

	新 設 住 宅 着 工 戸 数 , 床 面 積												季 節	
	総 計	持 家				貸 家		給与住宅		分譲住宅		調整値 年 率 (千戸)	前月比	
		前年比	床 面 積	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比					
平成24年度	893,002	6.2	79,413	4.8	316,532	3.8	320,891	10.7	5,919	-21.9	249,660	4.4		
平成25年度	987,254	10.6	87,313	9.9	352,841	11.5	369,993	15.3	5,272	-10.9	259,148	3.8		
平成26年度	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9		
平成27年度	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5		
平成28年度	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1		
平成29年度	946,396	-2.8	75,829	-3.7	282,111	-3.3	410,355	-4.0	5,435	-6.2	248,495	-0.3		
平成30年度	952,936	0.7	76,573	1.0	287,710	2.0	390,093	-4.9	7,958	46.4	267,175	7.5		
令和 元 年度	883,687	-7.3	73,107	-4.5	283,338	-1.5	334,509	-14.2	6,108	-23.2	259,732	-2.8		
令和 2 年度	812,164	-8.1	66,299	-9.3	263,097	-7.1	303,018	-9.4	6,908	13.1	239,141	-7.9		
令和 3 年度	865,909	6.6	71,161	7.3	281,279	6.9	330,752	9.2	5,494	-20.5	248,384	3.9		
3. 1－ 3. 7	489,192	4.3	40,271	5.2	159,916	8.8	182,526	3.1	3,173	-9.9	143,577	1.6		
4. 1－ 4. 7	491,583	0.5	39,818	-1.1	145,614	-8.9	194,440	6.5	2,669	-15.9	148,860	3.7		
3. 4－ 3. 7	298,193	8.5	24,563	9.5	97,986	12.5	112,931	8.8	2,010	-1.2	85,266	4.2		
4. 4－ 4. 7	291,159	-2.4	23,615	-3.9	87,980	-10.2	115,469	2.2	1,601	-20.3	86,109	1.0		
3年 7月	77,182	9.9	6,352	13.1	26,071	14.8	29,230	5.5	401	-16.6	21,480	11.0	888	3.3
8月	74,303	7.5	6,147	12.5	25,100	14.5	28,733	3.8	534	-8.2	19,936	5.3	866	-2.5
9月	73,178	4.3	6,012	3.2	25,659	14.9	28,254	12.8	410	-35.6	18,855	-14.9	845	-2.4
10月	78,004	10.4	6,390	11.4	26,840	16.6	29,822	14.5	506	-45.2	20,836	0.6	877	3.7
11月	73,414	3.7	6,143	6.8	25,329	5.5	26,819	1.4	453	-42.6	20,813	6.5	851	-3.0
12月	68,393	4.2	5,702	5.9	22,731	-0.4	25,222	3.3	513	-34.1	19,927	13.1	838	-1.5
4年 1月	59,690	2.1	4,968	3.0	18,130	-5.6	23,083	16.6	323	-11.5	18,154	-4.9	820	-2.1
2月	64,614	6.3	5,282	4.7	19,258	-5.6	23,583	4.6	320	-23.8	21,453	23.3	872	6.4
3月	76,120	6.0	5,953	2.0	20,246	-9.4	32,305	18.6	425	12.4	23,144	6.0	927	6.3
4月	76,295	2.4	6,134	1.2	21,040	-8.0	29,526	2.4	522	55.4	25,207	12.1	885	-4.6
5月	67,223	-4.2	5,566	-4.9	21,314	-6.9	25,963	3.5	349	-55.9	19,597	-8.5	828	-6.4
6月	74,617	-2.2	6,029	-4.2	23,196	-11.3	30,294	1.7	435	-9.8	20,692	4.1	845	2.0
7月	73,024	-5.4	5,886	-7.3	22,430	-14.0	29,686	1.6	295	-26.4	20,613	-4.0	825	-2.3

資料3

マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

	分 譲 住 宅					プ レ ハ ブ			ツーバイフォー	
	マ ン シ ョ ン		分譲に占める割合	一 戸 建			前年比	新設に占める割合		前年比
		前年比			前年比					
平成24年度	124,027	3.3	49.7	124,536	5.6	134,087	4.6	15.0	110,459	11.9
平成25年度	123,818	-0.2	47.8	133,906	7.5	149,756	11.7	15.2	120,520	9.1
平成26年度	110,215	-11.0	46.7	124,221	-7.2	140,157	-6.4	15.9	111,549	-7.4
平成27年度	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4
平成28年度	112,354	-5.1	45.1	134,700	6.7	147,594	3.1	15.2	123,572	7.1
平成29年度	108,278	-3.6	43.6	137,849	2.3	136,245	-7.7	14.4	119,695	-3.1
平成30年度	119,683	10.5	44.8	144,905	5.1	130,916	-3.9	13.7	116,690	-2.5
令和元年度	111,615	-6.7	43.0	146,154	0.9	124,575	-4.8	14.1	107,322	-8.0
令和2年度	108,188	-3.1	45.2	129,351	-11.5	107,688	-13.6	13.3	89,580	-16.5
令和3年度	102,762	-5.0	41.4	144,124	11.4	114,282	6.1	13.2	96,450	7.7
3. 1－3. 7	62,307	-0.2	43.4	80,290	3.0	63,115	-0.2	12.9	52,430	-0.3
4. 1－4. 7	63,578	2.0	42.7	84,546	5.3	63,867	1.2	13.0	50,604	-3.5
3. 4－3. 7	36,361	-1.2	42.6	48,288	8.5	38,715	6.4	13.0	32,893	11.1
4. 4－4. 7	36,162	-0.5	42.0	49,514	2.5	38,659	-0.1	13.3	30,635	-6.9
3年 7月	9,117	9.2	42.4	12,242	13.1	10,875	12.6	14.1	8,308	6.0
8月	7,968	-15.0	40.0	11,783	24.6	10,713	11.8	14.4	8,662	15.7
9月	7,251	-39.4	38.5	11,505	14.6	10,127	7.3	13.8	9,220	7.5
10月	8,436	-14.9	40.5	12,284	15.4	9,939	7.3	12.7	9,364	13.5
11月	8,239	2.4	39.6	12,509	10.0	10,114	4.7	13.8	8,526	-0.4
12月	7,091	15.3	35.6	12,723	12.4	9,466	5.8	13.8	7,816	3.3
4年 1月	7,071	-19.4	39.0	11,003	7.7	8,138	4.4	13.6	5,854	-1.3
2月	9,727	43.5	45.3	11,590	10.7	8,376	1.8	13.0	6,194	-5.8
3月	10,618	2.2	45.9	12,439	9.9	8,694	3.7	11.4	7,921	12.7
4月	12,685	17.7	50.3	12,456	7.4	8,711	8.4	11.4	7,648	-2.0
5月	7,569	-19.9	38.6	11,907	0.9	9,019	0.4	13.4	7,195	-8.9
6月	7,855	11.8	38.0	12,689	0.3	10,801	-0.2	14.5	8,148	-8.3
7月	8,053	-11.7	39.1	12,462	1.8	10,128	-6.9	13.9	7,644	-8.0

(注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)

一 戸 建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

資料3-1 マンション三大都市圏別（都府県別）着工戸数

(単位：戸、%)

	三大都市圏計			首都圏												中部圏																
	総数	前年比		埼玉県			千葉県			東京都			神奈川県			総数	前年比	岐阜県			静岡県			愛知県			三重県					
				戸数	前年比		戸数	前年比		戸数	前年比		戸数	前年比				戸数	前年比		戸数	前年比		戸数	前年比		戸数	前年比				
令和2年度	88,595	-1.8		54,947	-0.5		5,581	29.7		5,289	7.7		33,247	-4.6		10,830	-3.3		9,205	-10.1		418	-36.3		968	96.3		7,242	-18.8		577	239.4
令和3年度	79,688	-10.1		48,819	-11.2		4,823	-13.6		4,022	-24.0		29,216	-12.1		10,758	-0.7		9,095	-1.2		223	-46.7		303	-68.7		8,423	16.3		146	-74.7
3.1 - 3.7	50,252	-4.5		32,719	5.9		2,229	-25.9		1,954	-43.4		20,782	13.0		7,754	28.1		5,077	-19.9		200	-46.7		261	-44.8		4,361	-16.7		255	0.4
4.1 - 4.7	48,014	-4.5		29,149	-10.9		3,327	49.3		2,837	45.2		15,646	-24.7		7,339	-5.4		5,269	3.8		6	-97.0		213	-18.4		4,562	4.6		488	91.4
3.4 - 3.7	28,962	-5.6		18,875	4.3		1,418	-20.7		911	-61.7		12,256	19.9		4,290	15.6		3,050	-22.7		110	-62.1		43	-89.8		2,779	-11.8		118	40.5
4.4 - 4.7	26,599	-8.2		16,448	-12.9		1,668	17.6		1,357	49.0		9,125	-25.5		4,298	0.2		2,832	-7.1		6	-94.5		69	60.5		2,269	-18.4		488	313.6
令和3年 7月	7,567	10.1		4,049	6.1		194	-29.5		169	-42.5		3,118	42.8		568	-46.6		933	-4.4		0	-100.0		43	-83.0		820	33.1		70	-16.7
8月	6,564	-11.6		4,267	-13.1		202	-73.2		739	228.4		2,480	-18.5		846	-5.2		1,114	43.7		0	-		0	-100.0		1,086	66.1		28	-
9月	5,699	-45.5		2,795	-63.8		286	-70.0		467	-58.4		1,419	-70.0		623	-32.0		727	-3.2		57	-		71	-40.3		599	25.8		0	-100.0
10月	6,195	-13.5		3,360	-15.2		696	52.3		83	-72.1		2,067	-11.5		514	-40.9		799	-5.7		56	-		18	-79.5		725	29.7		0	-100.0
11月	5,235	-21.8		3,041	-10.3		326	-43.0		167	307.3		1,620	-23.3		928	39.5		530	4.5		0	-100.0		27	-		503	7.2		0	-
12月	5,618	14.9		3,780	25.1		236	-3.3		175	-3.8		2,853	25.0		516	64.9		438	24.8		0	-		0	-		438	24.8		0	-
令和4年 1月	4,693	-34.4		2,957	-42.9		180	-37.7		481	48.5		1,315	-56.8		981	-35.4		474	-14.1		0	-		0	-100.0		474	1.1		0	-
2月	7,841	48.1		5,577	91.1		242	28.7		894	306.4		3,184	105.8		1,257	30.4		915	47.3		0	-100.0		90	-33.3		825	163.6		0	-100.0
3月	8,881	0.4		4,167	-27.5		1,237	270.4		105	-79.0		2,022	-48.6		803	-18.2		1,048	22.7		0	-100.0		54	-		994	24.3		0	-
4月	9,630	19.8		5,585	9.1		667	666.7		297	23.8		2,993	-12.6		1,628	19.1		1,239	29.2		0	-100.0		69	-		1,075	18.8		95	-
5月	5,477	-24.7		3,612	-29.0		857	-3.4		508	413.1		1,612	-47.0		635	-40.2		626	-12.1		0	-		0	-		556	-16.3		70	45.8
6月	5,379	-11.6		3,719	-19.5		112	-55.2		167	-58.6		2,229	-16.7		1,211	-6.4		402	-9.9		6	-89.3		0	-		278	-28.7		118	-
7月	6,113	-19.2		3,532	-12.8		32	-83.5		385	127.8		2,291	-26.5		824	45.1		565	-39.4		0	-		0	-100.0		360	-56.1		205	192.9

	近畿圏														その他の地域	
			滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県			
	総数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	総数	前年比
令和2年度	24,443	-1.3	756	-8.5	2,904	32.6	14,022	-9.2	6,290	13.6	377	-23.2	94	-66.3	19,593	-8.3
令和3年度	21,774	-10.9	1,806	138.9	2,397	-17.5	14,364	2.4	2,933	-53.4	205	-45.6	69	-26.6	23,074	17.8
3.1-3.7	12,456	-19.0	1,027	169.6	961	-43.6	8,316	-4.2	1,908	-57.9	244	258.8	0	-	12,055	22.9
4.1-4.7	13,596	9.2	708	-31.1	1,577	64.1	8,261	-0.7	2,797	46.6	102	-58.2	151	-	15,564	29.1
3.4-3.7	7,037	-18.4	744	659.2	648	-49.1	4,933	22.5	712	-77.9	0	-	0	-	7,399	20.9
4.4-4.7	7,319	4.0	0	-100.0	796	22.8	4,719	-4.3	1,709	140.0	13	-	82	-	9,563	29.2
令和3年 7月	2,585	24.1	189	-	248	-17.6	1,884	42.7	264	-42.9	0	-	0	-	1,550	4.9
8月	1,183	-32.0	97	-	107	-29.6	904	-27.4	75	-78.1	0	-	0	-	1,404	-28.0
9月	2,177	9.3	98	-	331	203.7	1,512	-6.0	161	-26.1	75	-	0	-100.0	1,552	3.0
10月	2,036	-13.6	58	20.8	153	54.5	1,411	-17.1	373	-19.6	41	-4.7	0	-	2,241	-18.4
11月	1,664	-40.5	0	-100.0	149	-79.5	1,185	-2.1	330	-35.4	0	-100.0	0	-	3,004	121.5
12月	1,400	-7.7	101	48.5	228	-2.1	877	4.0	194	-41.7	0	-	0	-100.0	1,473	16.8
令和4年 1月	1,262	-11.4	0	-100.0	356	123.9	561	-32.0	297	-16.1	48	-	0	-	2,378	46.7
2月	1,349	-23.1	0	-100.0	143	-	812	-18.7	284	-28.8	41	-83.2	69	-	1,886	27.0
3月	3,666	63.7	708	742.9	282	83.1	2,169	39.1	507	14.4	0	-	0	-	1,737	12.1
4月	2,806	42.9	0	-	322	119.0	1,647	4.3	752	216.0	3	-	82	-	3,055	11.7
5月	1,239	-15.9	0	-	87	-58.4	856	-26.0	296	171.6	0	-	0	-	2,092	-3.6
6月	1,258	24.1	0	-100.0	234	431.8	794	152.9	230	127.7	0	-	0	-	2,476	162.8
7月	2,016	-22.0	0	-100.0	153	-38.3	1,422	-24.5	431	63.3	10	-	0	-	1,940	25.2

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数	前年比	持家	前年比	貸家	前年比	分譲	前年比	総数	前年比	持家	前年比	貸家	前年比	分譲	前年比
平成26年度	309,191	-8.4	59,849	-20.7	125,560	-2.7	120,690	-7.9	99,112	-14.2	42,512	-22.4	33,414	-7.8	22,393	-6.7
平成27年度	318,142	2.9	59,880	0.1	134,912	7.4	121,898	1.0	104,625	5.6	43,317	1.9	37,711	12.9	22,931	2.4
平成28年度	343,148	7.9	59,672	-0.3	153,742	14.0	128,393	5.3	108,451	3.7	43,926	1.4	40,915	8.5	23,152	1.0
平成29年度	327,384	-4.6	56,756	-4.9	148,557	-3.4	120,538	-6.1	107,562	-0.8	41,945	-4.5	39,736	-2.9	25,256	9.1
平成30年度	327,128	-0.1	57,662	1.6	140,539	-5.4	126,343	4.8	113,998	6.0	43,099	2.8	40,567	2.1	29,120	15.3
令和元年度	300,309	-8.2	57,329	-0.6	122,971	-12.5	118,358	-6.3	108,608	-4.7	42,940	-0.4	34,460	-15.1	30,300	4.1
令和2年度	285,860	-4.8	56,141	-2.1	118,499	-3.6	109,473	-7.5	93,904	-13.5	38,853	-9.5	28,318	-17.8	25,353	-16.3
令和3年度	297,152	4.0	61,265	9.1	126,574	6.8	107,831	-1.5	103,521	10.2	41,495	6.8	33,016	16.6	28,421	12.1
令和3年 7月	24,744	3.5	5,452	12.5	10,260	-1.9	8,973	5.3	9,763	13.4	3,906	13.6	3,144	16.7	2,675	13.3
8月	25,014	-2.0	5,438	16.6	10,192	-12.4	9,161	1.5	9,148	24.0	3,588	17.9	2,820	23.7	2,723	45.9
9月	23,080	-10.5	5,477	21.6	10,072	9.0	7,463	-37.5	8,480	13.8	3,574	7.7	2,556	15.5	2,288	20.3
10月	26,843	14.7	5,830	20.6	12,409	22.8	8,359	0.6	9,044	6.1	3,891	12.2	2,618	10.3	2,445	8.2
11月	22,835	-1.7	5,232	3.1	9,277	-5.2	8,222	-0.0	8,786	5.6	3,887	12.3	2,662	-2.7	2,160	16.6
12月	24,015	12.0	5,080	3.4	9,785	10.5	9,091	21.9	8,163	4.0	3,315	-0.3	2,750	-0.0	2,080	20.1
令和4年 1月	22,468	-1.7	4,415	-2.5	10,216	15.4	7,665	-18.8	6,662	-3.9	2,761	-5.9	1,959	-2.2	1,920	6.6
2月	25,422	21.0	4,608	-0.2	10,619	18.6	10,123	41.1	8,477	20.7	3,080	1.0	2,734	41.1	2,634	30.1
3月	26,258	-0.0	4,351	-9.8	12,857	17.5	8,991	-13.2	8,893	6.6	2,975	-7.9	3,079	14.4	2,726	15.8
4月	26,111	6.7	4,544	-5.2	10,970	10.8	10,517	8.5	8,651	-5.2	3,101	-10.8	2,485	-18.5	2,987	19.1
5月	23,282	-9.8	4,422	-12.1	10,145	-1.9	8,665	-16.0	7,864	-0.7	3,154	-0.7	2,362	-9.2	2,281	7.1
6月	24,841	-5.2	4,912	-11.6	10,681	0.3	9,101	-6.9	8,775	-3.2	3,320	-14.1	3,327	9.3	2,101	-1.5
7月	25,351	2.5	4,970	-8.8	11,665	13.7	8,647	-3.6	8,048	-17.6	3,252	-16.7	2,612	-16.9	2,143	-19.9

	近畿圏								その他							
	総数	前年比	持家	前年比	貸家	前年比	分譲	前年比	総数	前年比	持家	前年比	貸家	前年比	分譲	前年比
平成26年度	133,118	-10.4	33,145	-21.5	53,563	1.7	45,142	-14.9	339,049	-12.0	142,715	-20.9	145,803	-4.1	47,817	-6.2
平成27年度	138,247	3.9	34,487	4.0	54,153	1.1	48,517	7.5	359,523	6.0	146,757	2.8	156,902	7.6	53,240	11.3
平成28年度	141,981	2.7	36,578	6.1	59,866	10.5	45,012	-7.2	380,557	5.9	151,607	3.3	172,752	10.1	52,729	-1.0
平成29年度	136,197	-4.1	34,626	-5.3	58,442	-2.4	42,613	-5.3	375,253	-1.4	148,784	-1.9	163,620	-5.3	60,088	14.0
平成30年度	145,225	6.6	36,088	4.2	58,058	-0.7	50,152	17.7	366,585	-2.3	150,861	1.4	150,929	-7.8	61,560	2.4
令和元年度	135,857	-6.5	36,544	1.3	50,912	-12.3	47,324	-5.6	338,913	-7.5	146,525	-2.9	126,166	-16.4	63,750	3.6
令和2年度	128,116	-5.7	33,755	-7.6	47,938	-5.8	45,372	-4.1	304,284	-10.2	134,348	-8.3	108,263	-14.2	58,943	-7.5
令和3年度	136,012	6.2	35,795	6.0	55,716	16.2	43,459	-4.2	329,224	8.2	142,724	6.2	115,446	6.6	68,673	16.5
令和3年 7月	13,184	11.9	3,104	10.6	5,580	10.1	4,431	14.3	29,491	13.6	13,609	17.1	10,246	8.1	5,401	17.3
8月	11,194	15.2	3,143	15.8	4,952	36.0	3,084	-7.8	28,947	9.3	12,931	12.5	10,769	6.4	4,968	5.7
9月	12,436	9.9	3,382	12.1	4,980	18.2	3,971	3.4	29,182	13.9	13,226	15.1	10,646	13.4	5,133	14.5
10月	11,753	6.3	3,446	15.1	4,355	13.0	3,887	-6.7	30,364	9.7	13,673	16.7	10,440	7.5	6,145	2.9
11月	11,450	-5.4	3,272	3.1	4,455	11.5	3,534	-24.9	30,343	11.7	12,938	5.2	10,425	4.9	6,897	44.9
12月	10,201	-2.4	2,994	-2.4	3,947	1.6	3,239	-5.6	26,014	0.5	11,342	-1.5	8,740	-2.1	5,517	10.3
令和4年 1月	8,729	0.1	2,420	-5.7	3,520	16.9	2,759	-10.8	21,831	9.5	8,534	-7.0	7,388	24.7	5,810	22.2
2月	8,873	-14.1	2,377	-15.9	3,430	-14.3	3,008	-13.4	21,842	-2.5	9,193	-7.1	6,800	-11.3	5,688	20.4
3月	13,175	14.6	2,586	-10.9	5,168	13.1	5,395	35.7	27,794	8.2	10,334	-9.2	11,201	23.9	6,032	17.6
4月	13,094	-0.7	2,684	-11.7	5,868	-5.3	4,524	15.2	28,439	2.5	10,711	-7.4	10,203	5.4	7,179	13.0
5月	9,691	-5.6	2,528	-10.8	4,228	11.1	2,887	-10.6	26,386	0.7	11,210	-5.4	9,228	10.8	5,764	0.2
6月	11,688	1.0	3,034	-5.1	5,450	2.3	3,140	4.9	29,313	-0.6	11,930	-11.8	10,836	0.5	6,350	27.6
7月	11,445	-13.2	2,903	-6.5	4,641	-16.8	3,847	-13.2	28,180	-4.4	11,305	-16.9	10,768	5.1	5,976	10.6

令和 4 年 7 月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると、事務所、店舗、工場及び倉庫が増加したため、全体で増加となった。

1. 全建築物の着工床面積は 1,126万㎡、前年同月比 5.5%増

○2か月連続の増加

○公共の建築主は 44万㎡（前年同月比 33.8%減、先月の増加から再びの減少）

○民間の建築主は 1,082万㎡（同 8.1%増、2か月連続の増加）

2. 民間建築主

○居住用は 618万㎡（前年同月比 5.0%減、3か月連続の減少）

○非居住用は 464万㎡（同 32.6%増、2か月連続の増加）

① 主な用途別（民間非居住用）

・鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は	9万㎡	（前年同月比	10.4%減）
・製造業用は	77万㎡	（同	15.2%増）
・情報通信業用は	2万㎡	（同	29.1%増）
・卸売業、小売業用は	65万㎡	（同	59.6%増）
・金融業、保険業用は	3万㎡	（同	80.0%減）
・不動産業用は	21万㎡	（同	51.4%増）
・宿泊業、飲食サービス業用は	30万㎡	（同	73.0%増）
・医療、福祉用は	34万㎡	（同	1.3%増）
・その他のサービス業用は	49万㎡	（同	68.0%増）

② 主な使途別（民間非居住用）

・事務所は	71万㎡	（前年同月比	52.6%増、	3か月ぶりの増加）
・店舗は	44万㎡	（同	29.2%増、	2か月連続の増加）
・工場は	70万㎡	（同	22.1%増、	10か月連続の増加）
・倉庫は	149万㎡	（同	56.4%増、	4か月連続の増加）

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]												[用 途 別]								
				事 務 所			店 舗			工 場			倉 庫			鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信業用		
	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比
平成24年度	73,078	44,559	10.0	9,503	5,315	5.5	9,619	7,403	43.1	7,602	8,203	14.4	12,493	6,248	16.6	3,245	727	2.4	10,456	7,762	-1.8	548	344	-41.7
平成25年度	75,056	47,859	7.4	9,515	4,999	-5.9	10,034	8,326	12.5	7,356	7,890	-3.8	12,955	6,842	9.5	3,342	875	20.3	9,910	8,061	3.9	540	329	-4.5
平成26年度	72,143	45,013	-5.9	9,503	5,097	2.0	9,433	7,112	-14.6	7,497	7,482	-5.2	12,560	8,003	17.0	3,748	955	9.1	10,348	7,920	-1.7	461	600	82.5
平成27年度	71,923	44,098	-2.0	10,112	5,261	3.2	8,509	6,029	-15.2	7,938	8,739	16.8	13,198	7,921	-1.0	4,281	1,045	9.5	11,243	8,976	13.3	619	328	-45.3
平成28年度	73,324	45,299	2.7	10,289	5,805	10.3	8,275	5,570	-7.6	7,918	8,162	-6.6	14,067	8,496	7.3	4,061	1,118	6.9	11,007	8,624	-3.9	643	420	27.9
平成29年度	74,955	47,293	4.4	10,463	5,536	-4.6	7,749	5,493	-1.4	8,019	9,073	11.2	14,100	9,768	15.0	4,214	1,148	2.7	11,782	9,701	12.5	578	359	-14.5
平成30年度	72,844	46,037	-2.7	10,196	5,322	-3.9	7,248	5,179	-5.7	8,282	9,889	9.0	13,789	8,625	-11.7	4,186	1,217	6.0	12,489	11,017	13.6	458	454	26.4
令和元年度	69,621	43,019	-6.6	10,692	5,442	2.3	6,158	4,118	-20.5	7,279	7,638	-22.8	13,765	9,904	14.8	4,219	1,056	-13.3	11,049	9,029	-18.0	474	415	-8.5
令和2年度	61,217	40,030	-6.9	9,599	5,047	-7.3	5,010	4,035	-2.0	6,139	5,827	-23.7	13,963	11,741	18.6	4,488	1,135	7.5	9,358	6,802	-24.7	406	405	-2.5
令和3年度	62,172	43,738	9.3	10,051	6,796	34.6	5,457	4,174	3.4	6,741	7,081	21.5	12,588	13,249	12.8	4,651	1,040	-8.3	10,805	8,415	23.7	382	635	56.9
3. 1－3. 7	35,451	25,019	6.7	5,867	3,421	6.0	3,088	2,542	20.1	3,511	3,897	14.1	7,481	7,431	10.8	2,782	640	-16.0	5,401	4,298	9.4	235	442	86.9
4. 1－4. 7	35,817	27,091	8.3	5,600	3,066	-10.4	3,418	2,523	-0.7	4,213	5,299	36.0	6,896	8,929	20.2	2,525	554	-13.5	6,534	6,065	41.1	235	247	-44.1
3. 4－3. 7	21,711	15,180	8.8	3,634	2,140	18.3	1,904	1,506	22.6	2,185	2,535	17.7	4,638	4,368	8.2	1,819	427	-9.6	3,285	2,635	8.0	141	396	187.1
4. 4－4. 7	22,070	17,388	14.5	3,405	2,077	-3.0	2,141	1,575	4.6	2,562	3,607	42.3	4,326	5,643	29.2	1,568	361	-15.5	3,865	4,001	51.8	157	126	-68.2
3年 7月	5,511	3,498	6.7	854	466	17.5	500	338	21.0	564	569	16.1	1,161	949	-13.7	453	100	-19.7	814	672	16.7	28	13	27.6
8月	5,014	2,772	-15.0	815	614	87.8	415	291	4.0	547	478	-1.8	1,030	546	-53.8	368	74	-17.3	910	602	8.1	31	9	-83.4
9月	5,359	3,306	0.4	900	385	26.6	453	336	21.9	530	461	-7.9	1,099	1,096	18.2	388	78	-29.0	861	662	20.9	28	53	806.1
10月	5,471	4,900	48.8	852	1,697	442.8	469	377	34.5	606	651	30.9	1,059	1,001	13.8	377	78	-3.5	997	816	35.4	35	15	-61.9
11月	5,474	3,412	10.4	834	381	12.2	463	267	-39.2	637	606	62.3	1,162	1,204	36.7	378	71	-15.9	1,084	717	60.4	39	27	142.0
12月	5,396	4,466	35.6	821	590	-12.6	476	448	-9.5	585	659	45.5	1,030	1,747	125.9	364	119	41.0	999	920	68.5	30	15	-86.8
4年 1月	4,386	2,937	-1.7	763	351	13.2	404	252	12.1	500	480	17.0	851	996	17.8	295	50	-29.6	923	626	20.8	24	11	-7.3
2月	4,513	3,459	12.3	673	297	-40.9	431	385	25.4	568	554	7.1	862	1,215	50.5	316	68	-1.7	840	669	29.7	22	40	43.9
3月	4,848	3,306	-12.3	759	342	-27.1	442	310	-38.4	583	657	51.5	857	1,076	-23.7	346	74	3.7	906	769	22.3	32	70	1,014.2
4月	5,330	4,503	22.3	815	506	1.9	485	401	13.0	644	957	106.8	1,080	1,492	19.1	437	104	4.4	935	1,107	107.2	36	17	57.9
5月	5,372	3,707	-7.0	825	376	-45.1	531	337	-24.2	648	893	22.5	1,000	1,143	12.4	346	78	-29.0	977	944	23.9	44	44	-87.0
6月	5,666	4,539	13.1	880	485	-1.9	586	399	8.5	670	1,062	37.1	1,148	1,522	32.5	400	90	-24.2	993	1,175	76.4	43	48	47.2
7月	5,702	4,639	32.6	885	710	52.6	539	437	29.2	600	695	22.1	1,098	1,485	56.4	385	90	-10.4	960	774	15.2	34	17	29.1

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比
平成24年度	11,800	9,017	40.0	666	466	-2.2	2,248	2,184	19.8	3,815	1,238	26.9	10,246	8,212	-15.7	10,468	3,657	13.9
平成25年度	12,077	10,159	12.7	656	654	40.2	2,164	1,499	-31.4	4,019	1,427	15.3	11,256	10,019	22.0	11,154	4,572	25.0
平成26年度	11,462	8,773	-13.6	667	414	-36.7	2,119	1,767	17.9	3,635	1,401	-1.8	9,742	8,252	-17.6	10,766	3,825	-16.3
平成27年度	10,300	7,495	-14.6	746	698	68.5	2,604	2,305	30.5	3,923	1,797	28.3	8,450	6,245	-24.3	11,238	4,100	7.2
平成28年度	10,234	7,502	0.1	690	339	-51.5	3,435	2,048	-11.1	4,287	2,721	51.4	8,765	6,530	4.6	10,583	3,796	-7.4
平成29年度	9,597	6,918	-7.8	616	567	67.6	3,200	2,674	30.5	4,848	3,597	32.2	8,399	5,557	-14.9	10,491	3,347	-11.8
平成30年度	9,063	6,640	-4.0	519	423	-25.5	3,144	2,038	-23.8	4,896	3,544	-1.5	7,665	4,838	-12.9	10,448	3,731	11.5
令和元年度	7,681	5,332	-19.7	491	324	-23.5	3,189	2,683	31.7	5,137	3,200	-9.7	7,386	5,108	5.6	11,476	3,519	-5.7
令和2年度	6,901	5,274	-1.1	470	247	-23.5	2,453	2,786	3.8	3,145	1,966	-38.5	6,790	4,355	-14.7	8,579	3,419	-2.8
令和3年度	7,445	5,925	12.3	477	456	84.2	2,550	3,000	7.7	3,759	1,853	-5.7	6,335	4,350	-0.1	8,933	3,194	-6.6
3.1-3.7	4,122	3,402	24.0	283	324	158.5	1,511	1,459	-6.8	1,957	1,125	-25.5	3,659	2,619	-0.7	5,421	1,876	-13.3
4.1-4.7	4,264	3,400	-0.1	288	208	-35.8	1,449	1,020	-30.1	2,806	1,113	-1.0	3,408	2,486	-5.1	5,503	1,911	1.9
3.4-3.7	2,528	2,026	28.5	167	243	198.4	900	585	-30.6	1,244	738	-9.7	2,077	1,498	4.0	3,197	1,179	-16.6
4.4-4.7	2,579	2,087	3.1	177	136	-43.9	877	779	33.3	1,828	782	6.0	1,996	1,461	-2.4	3,407	1,204	2.1
3年7月	611	405	25.8	40	162	836.7	195	137	6.2	388	176	31.7	532	338	9.4	851	289	25.1
8月	577	393	3.5	34	15	-28.6	162	257	52.5	256	235	82.9	551	304	-4.9	702	202	16.9
9月	658	401	20.2	39	28	51.1	203	119	63.0	258	95	-49.9	597	379	-20.0	780	255	-18.5
10月	676	698	90.2	36	16	38.6	187	1,334	366.9	302	221	38.8	616	443	20.6	704	291	25.4
11月	663	526	-12.3	33	40	131.1	284	119	3.7	335	104	-44.0	529	347	10.6	705	233	-4.5
12月	658	568	-11.2	57	42	163.6	242	346	-18.9	386	129	29.7	553	355	11.7	749	327	-5.6
4年1月	511	341	12.9	38	26	107.7	210	106	-76.8	257	88	-41.7	457	316	-12.3	655	152	-13.3
2月	617	579	25.6	30	11	-48.6	159	66	-80.5	345	165	14.5	483	319	-12.3	657	253	-10.3
3月	557	392	-36.2	43	35	-27.0	203	68	-13.8	376	78	-14.8	472	389	-2.0	784	302	26.4
4月	656	567	22.5	42	20	-57.4	242	232	102.2	412	232	101.1	472	414	-19.3	754	265	-21.5
5月	650	421	-38.4	45	62	339.7	179	52	-68.5	473	121	-59.6	474	325	23.5	797	181	-4.5
6月	634	453	-4.5	46	22	14.8	235	288	70.8	464	125	-15.6	510	379	-0.9	885	272	-25.0
7月	639	647	59.6	44	32	-80.0	221	207	51.4	479	304	73.0	540	343	1.3	971	485	68.0

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(令和4年7月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額		
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)
建築物計		11,255	1.9	5.5	2,570,324	9.3	14.5
建築物主別	公共	438	43.8	△33.8	154,988	70.3	△33.3
	国	63	188.4	64.3	23,874	210.4	130.9
	都道府県	108	122.9	25.6	34,132	134.4	17.1
	市区町村	266	13.8	△50.4	96,983	41.1	△49.7
	民間	10,817	0.7	8.1	2,415,335	6.8	20.0
	会社	6,709	2.2	23.5	1,519,177	12.2	40.3
	会社でない団体	544	7.4	6.5	148,178	△0.0	14.1
	個人	3,564	△2.9	△12.2	747,981	△1.4	△6.6
	居住用	6,271	0.2	△4.7	1,331,116	3.1	1.9
	居住専用	5,886	△2.5	△7.7	1,211,239	△1.7	△3.3
建築物用途別	居住産業併用	385	75.7	85.3	119,877	103.4	125.2
	非居住用	4,983	4.1	22.1	1,239,208	16.8	31.9
	農林水産業用	145	△7.3	△18.9	16,702	△24.3	△20.4
	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	90	△0.2	△10.4	15,679	△21.8	△21.1
	製造業用	774	△34.1	14.7	146,839	△48.5	23.7
	電気・ガス・熱供給・水道業用	51	△18.1	12.2	11,790	△19.1	42.2
	情報通信業用	17	△65.4	28.2	3,074	△88.1	13.9
	運輸業用	1,288	8.5	61.3	184,290	6.4	73.1
	卸売業、小売業用	649	42.8	59.8	136,948	59.7	78.1
	金融業、保険業用	32	49.7	△80.0	11,473	140.3	△84.6
	不動産業用	208	△28.0	51.5	67,977	△23.4	86.1
	宿泊業、飲食サービス業用	309	142.5	70.0	121,350	256.4	136.2
	教育、学習支援業用	303	7.2	△10.2	97,809	28.4	△13.4
	医療、福祉用	362	△7.4	△4.7	107,843	△6.6	2.1
	その他のサービス業用	492	74.3	53.8	233,240	335.2	201.6
	公務用	97	△25.7	△63.6	37,804	△10.9	△64.5
	その他	165	86.2	106.6	46,390	141.3	122.1
	木造	4,385	△1.7	△8.0	779,145	0.3	△4.9
	非木造	6,869	4.3	16.5	1,791,179	13.7	25.6
建築物構造別	鉄骨鉄筋コンクリート造	246	88.7	126.0	116,316	130.7	245.5
	鉄筋コンクリート造	2,179	2.3	7.7	591,045	8.6	12.1
	鉄骨造	4,354	2.5	17.6	1,076,155	10.5	25.1
	コンクリートブロック造	6	23.7	24.9	1,177	19.2	21.3
	その他	85	16.1	40.5	6,486	7.3	63.0

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

建 築 主 別 用 途 別	床 面 積 の 合 計		公 共		民 間	
	千 平 方 メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合 計	11,255	5.5	438	△33.8	10,817	8.1
居 住 用	6,271	△4.7	94	21.4	6,178	△5.0
居住専用	5,886	△7.7	85	10.2	5,802	△7.9
居住産業併用	385	85.3	9	3,523.2	376	81.2
非 居 住 用	4,983	22.1	344	△41.1	4,639	32.6
農林水産業用	145	△18.9	16	425.6	129	△26.5
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	90	△10.4	0	—	90	△10.4
製造業用	774	14.7	0	△100.0	774	15.2
電気・ガス・熱供給・水道業用	51	12.2	0	△95.6	51	44.5
情報通信業用	17	28.2	0	△100.0	17	29.1
運輸業用	1,288	61.3	0	3.2	1,287	61.3
卸売業、小売業用	649	59.8	3	150.7	647	59.6
金融業、保険業用	32	△80.0	0	—	32	△80.0
不動産業用	208	51.5	0	524.4	207	51.4
宿泊業、飲食サービス業用	309	70.0	5	△17.2	304	73.0
教育、学習支援業用	303	△10.2	183	△14.6	120	△2.5
医療、福祉用	362	△4.7	19	△53.4	343	1.3
その他のサービス業用	492	53.8	7	△77.8	485	68.0
公務用	97	△63.6	76	△70.4	21	149.1
その他	165	106.6	34	121.9	132	103.1

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

構 造 別 用 途 別	床 面 積 の 合 計		木 造		非 木 造	
	千 平 方 メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合 計	11,255	5.5	4,385	△8.0	6,869	16.5
居 住 用	6,271	△4.7	4,040	△8.6	2,232	3.3
居住専用	5,886	△7.7	3,998	△8.8	1,888	△5.2
居住産業併用	385	85.3	41	6.1	344	103.5
非 居 住 用	4,983	22.1	346	0.5	4,637	24.1
農林水産業用	145	△18.9	47	△41.8	98	0.0
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	90	△10.4	22	22.4	67	△17.7
製造業用	774	14.7	16	81.9	758	13.9
電気・ガス・熱供給・水道業用	51	12.2	3	△7.7	48	14.0
情報通信業用	17	28.2	1	237.1	16	22.8
運輸業用	1,288	61.3	3	△3.7	1,285	61.6
卸売業、小売業用	649	59.8	19	12.8	630	61.9
金融業、保険業用	32	△80.0	2	103.5	30	△81.2
不動産業用	208	51.5	11	85.1	197	50.0
宿泊業、飲食サービス業用	309	70.0	34	10.9	276	81.8
教育、学習支援業用	303	△10.2	19	24.9	284	△11.8
医療、福祉用	362	△4.7	98	1.3	264	△6.7
その他のサービス業用	492	53.8	38	△8.0	454	63.1
公務用	97	△63.6	6	△25.5	91	△64.7
その他	165	106.6	26	96.7	140	108.6

表4. 新設住宅：総括表

		戸 数			床 面 積 の 合 計		
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千 平 方 メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新 設 住 宅 計		73,024	△2.1	△5.4	5,886	△2.4	△7.3
建 主 公 共	築 別 民 間	1,396	61.2	18.6	82	63.8	13.8
		71,628	△2.9	△5.8	5,803	△2.9	△7.6
利 持 家	関 賃 家	22,430	△3.3	△14.0	2,613	△3.8	△15.2
	用 給 与 住 宅	29,686	△2.0	1.6	1,396	△1.9	2.8
	分 譲 住 宅	295	△32.2	△26.4	27	△22.0	11.4
		20,613	△0.4	△4.0	1,850	△0.4	△2.0
資 金 別	民 間 資 金	66,128	△3.1	△6.1	5,287	△3.4	△8.0
	公 的 資 金	6,896	7.8	1.7	599	7.2	△0.9
	公 営 住 宅	767	△7.7	△12.1	47	△2.2	△10.5
	住宅金融機構融資住宅	2,599	0.9	△3.2	265	0.2	△2.9
	都市再生機構建設住宅	450	-	54.6	25	-	33.4
	そ の 他 の 住 宅	3,080	3.0	5.1	261	6.4	0.6
構 造 別	木 造	41,746	△1.5	△6.5	3,963	△1.8	△8.8
	非 木 造	31,278	△3.0	△3.8	1,923	△3.6	△4.2
	鉄骨鉄筋コンクリート造	343	△10.2	△51.8	20	△34.9	△46.9
	鉄 筋 コンクリート造	19,642	△0.4	△1.2	1,119	2.2	△0.4
	鉄 骨 造	11,191	△7.0	△5.5	775	△9.7	△7.4
	コンクリートブロック造	40	△4.8	△4.8	4	△6.7	△3.3
	そ の 他	62	6.9	24.0	5	△14.9	△6.8

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	資 金 別	合 計		民 間 資 金 住 宅		公 的 資 金 住 宅		
		計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構 対前年同月比(%)
合 計		73,024	△5.4	66,128	△6.1	6,896	1.7	2,599 △3.2
持 家		22,430	△14.0	20,348	△14.1	2,082	△12.9	888 △19.0
賃 家		29,686	1.6	26,766	0.9	2,920	8.4	335 △0.6
給 与 住 宅		295	△26.4	235	△34.5	60	42.9	2 -
分 譲 住 宅		20,613	△4.0	18,779	△5.3	1,834	10.7	1,374 9.7

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別		合 計	持 家	賃 家	給 与 住 宅	分 譲 住 宅
構造別・建て方別						
合 計	計	73,024	22,430	29,686	295	20,613
	一 戸 建 住 宅	35,354	22,271	502	119	12,462
	長 屋 建 住 宅	6,245	95	6,089	31	30
	共 同 住 宅	31,425	64	23,095	145	8,121
木 造	計	41,746	19,609	9,747	178	12,212
	一 戸 建 住 宅	32,213	19,559	438	89	12,127
	長 屋 建 住 宅	4,498	43	4,415	23	17
	共 同 住 宅	5,035	7	4,894	66	68
非 木 造	計	31,278	2,821	19,939	117	8,401
	一 戸 建 住 宅	3,141	2,712	64	30	335
	長 屋 建 住 宅	1,747	52	1,674	8	13
	共 同 住 宅	26,390	57	18,201	79	8,053

表7. 枠組壁工法（ツーバイ・フォー）新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合 計	持 家	賃 家	給 与 住 宅	分 譲 住 宅
	戸 対前年同月比(%)	戸 対前年同月比(%)	戸 対前年同月比(%)	戸 対前年同月比(%)	戸 対前年同月比(%)
木 造	7,644 △8.0	2,652 △10.5	4,115 △4.6	10 △67.7	867 △13.3

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構 造 別	戸	対前年同月比(%)	利 用 関 係 別	戸	対前年同月比(%)
合 計	10,128	△6.9	持 家	2,907	△15.8
木 造	950	16.4	賃 家	6,851	△0.6
鉄筋 コンクリート造	197	△28.4	給 与 住 宅	39	△40.0
鉄 骨 造	8,981	△8.2	分 譲 住 宅	331	△28.8

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

		建築物			新設住宅					
		床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資金別	
		千平方メートル	対前年同月比 %	百万円	戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸
総数		11,255	5.5	2,570,324	73,024	△5.4	5,886	△7.3	66,128	6,896
都道府県別	1 北海道	445	2.6	97,008	3,103	7.4	263	6.1	2,723	380
	2 青森	94	8.6	17,570	485	△10.4	50	△16.1	479	6
	3 岩手	88	△24.0	18,149	556	△15.4	47	△23.4	538	18
	4 宮城	195	△11.7	40,067	1,585	10.5	124	1.3	1,310	275
	5 秋田	54	△40.2	10,629	292	△17.7	30	△14.3	251	41
	6 山形	79	△13.0	16,305	414	△26.6	38	△32.2	410	4
	7 福島	152	29.3	31,652	926	7.9	87	△0.1	859	67
	8 茨城	365	41.0	70,082	1,498	△6.3	140	△5.8	1,370	128
	9 栃木	181	20.0	32,223	910	△12.7	91	△15.3	832	78
	10 群馬	194	11.4	36,446	1,068	13.4	106	10.9	1,037	31
	11 埼玉	589	△3.9	117,654	3,945	△12.5	336	△11.5	3,562	383
	12 千葉	731	72.8	149,505	4,232	11.6	326	2.4	3,798	434
	13 東京都	1,197	△9.3	419,663	10,743	△7.1	697	△5.7	9,804	939
	14 神奈川県	784	△10.3	197,523	6,431	31.6	468	20.3	5,977	454
	15 新潟	171	△4.5	39,103	814	△14.2	85	△12.1	740	74
	16 富山	118	△9.2	25,365	593	△16.2	52	△14.9	568	25
	17 石川	133	50.1	23,646	627	1.3	56	△6.9	619	8
	18 福井	71	△7.5	14,729	498	17.5	40	△4.2	450	48
	19 山梨	63	△15.4	12,960	398	△30.5	38	△24.3	306	92
	20 長野	157	△6.8	33,421	1,026	△11.5	102	△12.1	877	149
	21 岐阜	191	9.3	44,407	857	△15.5	88	△13.1	817	40
	22 静岡県	418	50.5	75,436	1,852	13.5	166	0.5	1,712	140
	23 愛知	987	21.1	238,492	4,298	△31.1	374	△29.0	3,725	573
	24 三重	216	35.6	41,412	1,041	17.9	88	7.2	944	97
	25 滋賀	141	9.3	33,034	774	△15.8	68	△20.5	671	103
	26 京都	178	△2.5	47,784	1,392	△17.2	105	△14.7	1,321	71
	27 大阪府	561	△24.0	121,648	5,849	△18.0	406	△15.4	5,336	513
	28 兵庫県	299	△2.1	66,496	2,509	3.5	211	6.1	2,227	282
	29 奈良	74	△17.7	14,436	563	△1.7	55	△7.2	466	97
	30 和歌山	57	△11.5	10,045	358	△21.3	36	△16.4	309	49
	31 鳥取	38	4.2	6,618	256	40.7	24	22.5	249	7
	32 島根	36	△31.9	7,723	282	1.8	23	△14.4	279	3
	33 岡山	154	6.5	29,441	1,125	19.9	97	20.3	945	180
	34 広島	188	△5.7	38,801	1,718	20.7	138	11.5	1,512	206
	35 山口	78	△15.7	14,425	557	△8.7	49	△9.0	510	47
	36 徳島	39	△23.3	7,612	219	△24.5	23	△19.9	213	6
	37 香川	106	29.2	19,874	521	△19.8	51	△9.5	403	118
	38 愛媛	88	6.9	17,474	486	△24.4	44	△18.9	438	48
	39 高知	36	△33.6	8,280	312	28.9	26	13.3	283	29
	40 福岡	640	39.0	106,884	3,129	△14.5	239	△19.0	2,831	298
	41 佐賀	83	25.3	20,390	469	△11.5	38	△24.1	430	39
	42 長崎	283	313.3	93,014	726	23.1	56	15.4	601	125
	43 熊本	118	△40.1	22,323	891	△16.2	79	△20.1	805	86
	44 大分	95	1.5	19,821	535	△5.8	44	△12.8	531	4
	45 宮崎	78	△16.5	14,360	496	△15.9	41	△19.8	478	18
	46 鹿児島	119	△14.2	24,636	934	△8.3	79	△4.7	859	75
	47 沖縄	94	△27.0	21,759	731	△18.9	64	△12.0	723	8
地域別	1 北海道	445	2.6	97,008	3,103	7.4	263	6.1	2,723	380
	2 東北	662	△8.3	134,371	4,258	△3.4	375	△10.8	3,847	411
	3 関東	4,261	5.0	1,069,477	30,251	0.6	2,305	△1.7	27,563	2,688
	4 北陸	493	3.9	102,843	2,532	△6.2	233	△10.3	2,377	155
	5 中部	1,812	27.0	399,747	8,048	△17.6	716	△18.2	7,198	850
	6 近畿	1,311	△13.2	293,443	11,445	△13.2	879	△11.0	10,330	1,115
	7 中国	494	△6.0	97,008	3,938	14.8	330	8.7	3,495	443
	8 四国	270	△0.2	53,240	1,538	△15.7	145	△11.2	1,337	201
	9 九州	1,414	26.7	301,426	7,180	△10.5	575	△14.9	6,535	645
	10 沖縄	94	△27.0	21,759	731	△18.9	64	△12.0	723	8
都市圏別	1 首都圏	3,301	2.2	884,345	25,351	2.5	1,827	0.1	23,141	2,210
	2 中部圏	1,812	27.0	399,747	8,048	△17.6	716	△18.2	7,198	850
	3 近畿圏	1,311	△13.2	293,443	11,445	△13.2	879	△11.0	10,330	1,115
	4 その他	4,831	7.4	992,789	28,180	△4.4	2,464	△7.5	25,459	2,721

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		うち		うち	
												マンション	対前年同月比	一戸建	対前年同月比
		対前年同月比	%	対前年同月比	%	対前年同月比	%	対前年同月比	%	対前年同月比	%	対前年同月比	%		
総数		73,024	△5.4	22,430	△14.0	29,686	1.6	295	△26.4	20,613	△4.0	8,053	△11.7	12,462	1.8
都道府県別	1 北海道	3,103	7.4	943	△15.0	1,589	17.9	20	△25.9	551	35.7	253	55.2	298	22.6
	2 青森	485	△10.4	315	△19.4	115	57.5	1	△91.7	54	△16.9	0	0.0	54	△16.9
	3 岩手	556	△15.4	292	△24.0	217	0.0	0	△100.0	47	△14.5	0	0.0	47	△14.5
	4 宮城	1,585	10.5	396	△14.3	722	47.6	3	50.0	464	△3.7	110	△38.9	352	16.6
	5 秋田	292	△17.7	215	△15.4	53	△37.6	0	△100.0	24	71.4	0	0.0	24	71.4
	6 山形	414	△26.6	208	△31.8	151	△16.6	5	△50.0	50	△26.5	0	0.0	50	△26.5
	7 福島	926	7.9	449	△12.5	228	46.2	33	312.5	216	19.3	44	-	172	△5.0
	8 茨城	1,498	△6.3	734	△12.5	477	1.1	5	0.0	282	△0.4	0	0.0	280	△1.1
	9 栃木	910	△12.7	528	△16.5	193	△1.5	0	△100.0	189	△5.5	0	0.0	189	△5.5
	10 群馬	1,068	13.4	432	△17.1	145	39.4	21	950.0	470	49.2	250	131.5	220	6.3
	11 埼玉	3,945	△12.5	1,238	△12.4	1,456	△12.2	25	733.3	1,226	△14.3	32	△83.5	1,194	△3.2
	12 千葉	4,232	11.6	1,115	△6.5	1,808	23.8	17	30.8	1,292	14.6	385	127.8	891	△7.0
	13 東京	10,743	△7.1	1,342	△9.1	5,512	0.8	20	42.9	3,869	△15.9	2,291	△26.5	1,539	6.1
	14 神奈川	6,431	31.6	1,275	△6.9	2,889	72.8	7	△75.9	2,260	24.4	824	45.1	1,418	16.6
	15 新潟	814	△14.2	539	△7.4	165	△21.1	0	△100.0	110	△24.7	0	△100.0	110	27.9
	16 富山	593	△16.2	266	△22.4	238	△22.7	5	△72.2	84	115.4	42	-	42	7.7
	17 石川	627	1.3	295	△10.9	253	18.8	0	△100.0	79	21.5	0	0.0	79	21.5
	18 福井	498	17.5	197	△14.7	253	75.7	8	700.0	40	△16.7	0	0.0	40	△16.7
	19 山梨	398	△30.5	231	△22.5	126	△37.3	0	△100.0	41	△16.3	0	0.0	41	△16.3
	20 長野	1,026	△11.5	583	△13.5	302	△13.7	0	△100.0	141	5.2	0	0.0	139	14.9
	21 岐阜	857	△15.5	508	△8.1	164	△44.8	2	100.0	183	12.3	0	0.0	183	12.3
	22 静岡	1,852	13.5	903	△6.2	672	92.0	5	△28.6	272	△12.8	0	△100.0	272	1.1
	23 愛知	4,298	△31.1	1,452	△24.8	1,440	△36.1	30	42.9	1,376	△32.2	360	△56.1	1,016	△15.4
	24 三重	1,041	17.9	389	△15.4	336	38.3	4	△55.6	312	82.5	205	192.9	107	5.9
	25 滋賀	774	△15.8	364	△6.9	309	48.6	3	△62.5	98	△68.6	0	△100.0	92	△25.2
	26 京 都	1,392	△17.2	382	△13.2	666	△13.4	0	△100.0	344	△24.2	153	△38.3	191	△7.3
	27 大 阪	5,849	△18.0	913	△12.9	2,655	△19.5	16	433.3	2,265	△18.5	1,422	△24.5	834	△6.5
	28 兵 庫	2,509	3.5	784	7.8	782	△17.5	13	△67.5	930	31.0	431	63.3	499	14.2
	29 奈 良	563	△1.7	231	△15.1	172	△2.8	0	0.0	160	29.0	10	-	150	21.0
	30 和 歌 山	358	△21.3	229	1.3	57	△68.0	22	-	50	△2.0	0	0.0	50	6.4
	31 鳥 取	256	40.7	155	14.8	86	168.8	0	0.0	15	0.0	0	0.0	15	0.0
	32 島 根	282	1.8	105	△27.6	119	56.6	0	△100.0	58	5.5	44	10.0	14	△6.7
	33 岡 山	1,125	19.9	433	△3.6	416	5.1	3	-	273	193.5	151	-	122	31.2
	34 広 島	1,718	20.7	422	△14.4	786	53.8	1	△50.0	509	22.1	218	78.7	291	1.7
	35 山 口	557	△8.7	245	△19.4	162	△34.1	2	100.0	148	150.8	72	-	76	28.8
	36 徳 島	219	△24.5	158	△8.7	32	△62.8	1	0.0	28	△6.7	0	0.0	28	△6.7
	37 香 川	521	△19.8	221	△30.3	102	△58.7	1	-	197	129.1	120	313.8	77	35.1
	38 愛 媛	486	△24.4	260	△17.5	139	△47.1	0	△100.0	87	45.0	42	-	45	△25.0
	39 高 知	312	28.9	131	△9.7	134	97.1	1	0.0	46	64.3	0	0.0	46	64.3
	40 福 岡	3,129	△14.5	738	△21.0	1,609	1.8	4	△87.9	778	△30.0	207	△64.7	567	8.0
	41 佐 賀	469	△11.5	192	△18.6	217	2.8	1	-	59	△28.9	0	0.0	59	△28.9
	42 長 崎	726	23.1	246	0.8	418	70.6	2	△87.5	60	△29.4	0	△100.0	60	106.9
	43 熊 本	891	△16.2	399	△31.7	317	7.8	4	300.0	171	△7.1	0	△100.0	171	17.9
	44 大 分	535	△5.8	210	△23.6	260	17.6	1	0.0	64	△9.9	0	0.0	64	△9.9
	45 宮 崎	496	△15.9	213	△30.6	213	△3.6	2	-	68	9.7	0	0.0	68	9.7
	46 鹿 児 島	934	△8.3	351	△21.1	268	△4.6	6	△53.8	309	10.4	198	13.1	111	5.7
	47 沖 縄	731	△18.9	203	△15.1	263	△49.5	1	△90.0	264	101.5	189	-	75	△42.7
地域別	1 北海道	3,103	7.4	943	△15.0	1,589	17.9	20	△25.9	551	35.7	253	55.2	298	22.6
	2 東北	4,258	△3.4	1,875	△18.8	1,486	23.7	42	20.0	855	△1.2	154	△14.4	699	2.0
	3 関東	30,251	0.6	7,478	△11.1	12,908	11.4	95	△10.4	9,770	△1.8	3,782	△9.0	5,911	3.4
	4 北陸	2,532	△6.2	1,297	△12.8	909	4.0	13	△68.3	313	5.0	42	△30.0	271	13.9
	5 中部	8,048	△17.6	3,252	△16.7	2,612	△16.9	41	7.9	2,143	△19.9	565	△39.4	1,578	△9.0
	6 近畿	11,445	△13.2	2,903	△6.5	4,641	△16.8	54	△21.7	3,847	△13.2	2,016	△22.0	1,816	△0.7
	7 中国	3,938	14.8	1,360	△10.9	1,569	24.4	6	50.0	1,003	57.0	485	199.4	518	10.7
	8 四国	1,538	△15.7	770	△18.9	407	△38.7	3	△57.1	358	75.5	162	458.6	196	12.0
	9 九州	7,180	△10.5	2,349	△22.3	3,302	8.1	20	△68.8	1,509	△19.6	405	△52.2	1,100	7.8
	10 沖縄	731	△18.9	203	△15.1	263	△49.5	1	△90.0	264	101.5	189	-	75	△42.7
都市圏別	1 首都圏	25,351	2.5	4,970	△8.8	11,665	13.7	69	16.9	8,647	△3.6	3,532	△12.8	5,042	3.8
	2 中部圏	8,048	△17.6	3,252	△16.7	2,612	△16.9	41	7.9	2,143	△19.9	565	△39.4	1,578	△9.0
	3 近畿圏	11,445	△13.2	2,903	△6.5	4,641	△16.8	54	△21.7	3,847	△13.2	2,016	△22.0	1,816	△0.7
	4 その他	28,180	△4.4	11,305	△16.9	10,768	5.1	131	△44.3	5,976	10.6	1,940	25.2	4,026	5.4

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道	北海道
	2 東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3 関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4 北陸	新潟、富山、石川、福井
	5 中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6 近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7 中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8 四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9 九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10 沖縄	沖縄
都市圏別	1 首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2 中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3 近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4 その他	上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額） 着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（令和4年7月分）

			4年5月	4年6月	4年7月		
						4/6	4/7
着 工 建	床 面 積 の 合 計	合 計	9,537	10,369	10,709	8.7	3.3
		居 住 専 用	5,583	5,576	5,581	-0.1	0.1
		居住産業併用	202	219	385	8.4	75.8
		農林水産業用	177	128	125	-27.7	-2.3
		鉱 工 業 用	925	1,120	804	21.1	-28.2
		公益事業用	1,098	1,281	1,352	16.7	5.5
		商 業 用	511	796	919	55.8	15.5
		サービス業用	335	483	870	44.2	80.1
	m ²	公務・文教用	604	701	532	16.1	-24.1
築 費 予 定 額 物 額 億 円	工 事 費 予 定 額	合 計	21,618	22,164	24,989	2.5	12.7
		居 住 専 用	11,610	11,453	11,652	-1.4	1.7
		居住産業併用	546	589	1,199	7.9	103.5
		農林水産業用	219	170	131	-22.1	-23.2
		鉱 工 業 用	2,946	2,632	1,562	-10.6	-40.6
		公益事業用	2,056	2,032	1,985	-1.2	-2.3
		商 業 用	1,310	1,917	2,340	46.4	22.0
		サービス業用	922	1,279	4,162	38.7	225.3
	円	公務・文教用	1,785	1,955	1,628	9.5	-16.7
着 工 新 設 住 宅 (戸)		合 計	69,008	70,418	68,775	2.0	-2.3
		持 家	21,644	21,218	20,637	-2.0	-2.7
		貸 家	27,479	28,069	27,296	2.1	-2.8
		給与住宅	349	435	295	24.6	-32.2
		分譲住宅	19,536	20,696	20,547	5.9	-0.7
		民間資金住宅	63,494	64,654	62,182	1.8	-3.8
		(年率換算)	828,096	845,016	825,300		

建築物（床面積の合計），新設住宅（戸数） 一季節調整値

