

国土交通省総合政策局  
建設経済統計調査室  
令和4年10月31日(月)公表  
(令和4年11月30日(水)一部訂正)

# 建築着工統計調査報告

令和4年9月分

令和4年10月分は11月30日(水)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 高 城 (課長補佐) 28-621

熊 谷 (係長) 28-634

高 野 28-634

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

[https://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku\\_list.html](https://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html)

## 令和 4 年 9 月の新設住宅着工戸数（概要）

9月の新設住宅着工は、持家は減少したが、貸家及び分譲住宅が増加したため、全体で前年同月比1.1%の増加となった。また、季節調整済年率換算値では前月比5.0%の減少となった。

## 1. 総戸数

○新設住宅着工戸数は 74,004 戸。

・前年同月比 1.1%増, 2か月連続の増加。

○新設住宅着工床面積は 5,848千㎡。

・前年同月比 2.7%減, 先月の増加から再びの減少。

○季節調整済年率換算値では 858千戸。

・前月比 5.0%減, 先月の増加から再びの減少。

## 2. 利用関係別戸数

## ①持家

○持家は 22,258戸（前年同月比 13.3%減, 10か月連続の減少）

・民間資金による持家は 20,160戸（同 13.4%減, 9か月連続の減少）

・公的資金による持家は 2,098戸（同 11.7%減, 11か月連続の減少）

民間資金による持家が減少し、公的資金による持家も減少したため、持家全体で減少となった。

## ②貸家

○貸家は 30,623戸（前年同月比 8.4%増, 19か月連続の増加）

・民間資金による貸家は 28,893戸（同 10.2%増, 3か月連続の増加）

・公的資金による貸家は 1,730戸（同 14.8%減, 4か月ぶりの減少）

公的資金による貸家は減少したが、民間資金による貸家が増加したため、貸家全体で増加となった。

## ③分譲住宅

○分譲住宅は 20,772戸（前年同月比 10.2%増, 2か月連続の増加）

・マンションは 8,386戸（同 15.7%増, 2か月連続の増加）

・一戸建住宅は 12,296戸（同 6.9%増, 17か月連続の増加）

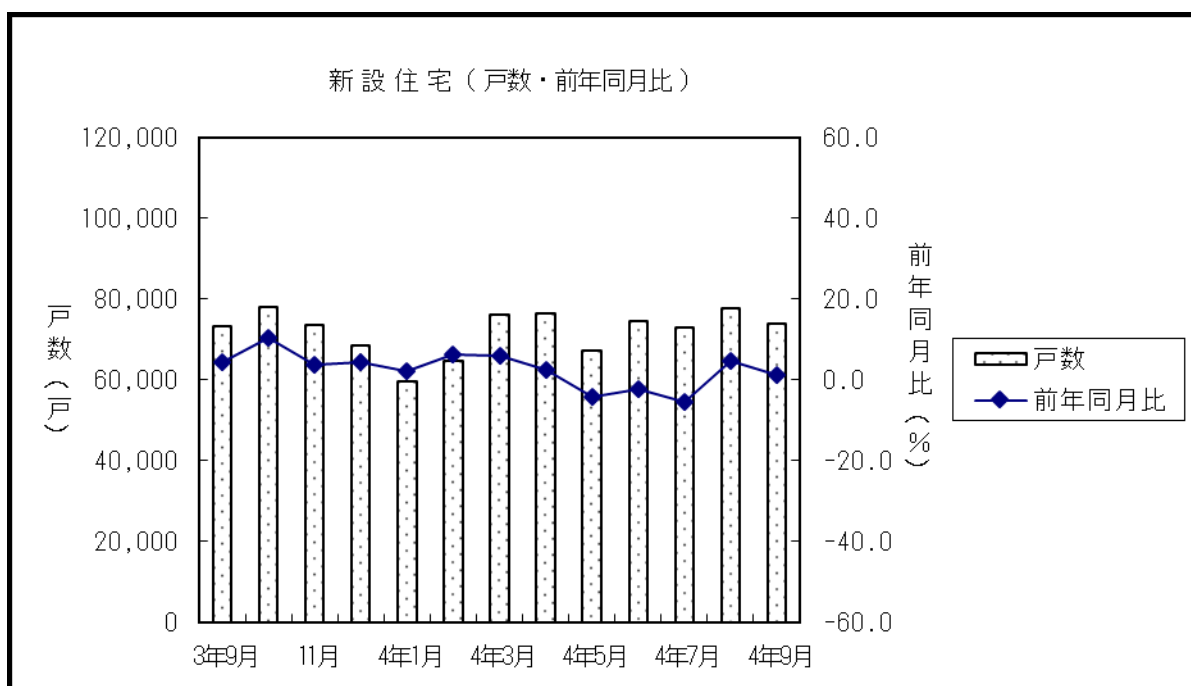
マンションが増加し、一戸建て住宅も増加したため、分譲住宅全体で増加となった。

### 3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 12.9%増）  
 持家（同 9.6%減），貸家（同 17.1%増），  
 分譲住宅（同 24.1%増）  
 うちマンション（同 41.7%増），うち一戸建住宅（同 13.7%増）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 3.9%減）  
 持家（同 9.7%減），貸家（同 10.5%増），  
 分譲住宅（同 10.0%減）  
 うちマンション（同 25.7%減），うち一戸建住宅（同 2.4%減）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 2.8%減）  
 持家（同 16.3%減），貸家（同 6.8%増），  
 分譲住宅（同 2.7%減）  
 うちマンション（同 1.1%減），うち一戸建住宅（同 4.1%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 5.0%減）  
 持家（同 14.9%減），貸家（同 0.4%増），  
 分譲住宅（同 8.8%増）  
 うちマンション（同 11.7%増），うち一戸建住宅（同 7.6%増）

### 4. その他

- 建築工法別
- ・プレハブは， 9,261戸（前年同月比 8.6%減， 4か月連続の減少）
  - ・ツーバイフォーは， 8,383戸（前年同月比 9.1%減， 6か月連続の減少）



## 資料2

## 新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位: 戸, 千m<sup>2</sup>, %)

|            | 新 設 住 宅 着 工 戸 数 , 床 面 積 |       |         |       |          |        |          |       |        |       |          |                    | 季 節 |      |
|------------|-------------------------|-------|---------|-------|----------|--------|----------|-------|--------|-------|----------|--------------------|-----|------|
|            | 総 計                     | 持 家   |         |       |          | 貸 家    |          | 給与住宅  |        | 分譲住宅  |          | 調整値<br>年 率<br>(千戸) | 前月比 |      |
|            |                         | 前年比   | 床 面 積   | 前年比   | 前年比      | 前年比    | 前年比      | 前年比   | 前年比    |       |          |                    |     |      |
| 平成24年度     | 893,002                 | 6.2   | 79,413  | 4.8   | 316,532  | 3.8    | 320,891  | 10.7  | 5,919  | -21.9 | 249,660  | 4.4                |     |      |
| 平成25年度     | 987,254                 | 10.6  | 87,313  | 9.9   | 352,841  | 11.5   | 369,993  | 15.3  | 5,272  | -10.9 | 259,148  | 3.8                |     |      |
| 平成26年度     | 880,470                 | -10.8 | 74,007  | -15.2 | 278,221  | -21.1  | 358,340  | -3.1  | 7,867  | 49.2  | 236,042  | -8.9               |     |      |
| 平成27年度     | 920,537                 | 4.6   | 75,592  | 2.1   | 284,441  | 2.2    | 383,678  | 7.1   | 5,832  | -25.9 | 246,586  | 4.5                |     |      |
| 平成28年度     | 974,137                 | 5.8   | 78,705  | 4.1   | 291,783  | 2.6    | 427,275  | 11.4  | 5,793  | -0.7  | 249,286  | 1.1                |     |      |
| 平成29年度     | 946,396                 | -2.8  | 75,829  | -3.7  | 282,111  | -3.3   | 410,355  | -4.0  | 5,435  | -6.2  | 248,495  | -0.3               |     |      |
| 平成30年度     | 952,936                 | 0.7   | 76,573  | 1.0   | 287,710  | 2.0    | 390,093  | -4.9  | 7,958  | 46.4  | 267,175  | 7.5                |     |      |
| 令和 元 年度    | 883,687                 | -7.3  | 73,107  | -4.5  | 283,338  | -1.5   | 334,509  | -14.2 | 6,108  | -23.2 | 259,732  | -2.8               |     |      |
| 令和 2 年度    | 812,164                 | -8.1  | 66,299  | -9.3  | 263,097  | -7.1   | 303,018  | -9.4  | 6,908  | 13.1  | 239,141  | -7.9               |     |      |
| 令和 3 年度    | 865,909                 | 6.6   | 71,161  | 7.3   | 281,279  | 6.9    | 330,752  | 9.2   | 5,494  | -20.5 | 248,384  | 3.9                |     |      |
| 3. 1－ 3. 9 | 636,673                 | 4.7   | 52,431  | 5.7   | 210,675  | 10.2   | 239,513  | 4.2   | 4,117  | -13.1 | 182,368  | -0.0               |     |      |
| 4. 1－ 4. 9 | 643,318                 | 1.0   | 51,846  | -1.1  | 190,174  | -9.7   | 256,366  | 7.0   | 3,974  | -3.5  | 192,804  | 5.7                |     |      |
| 3. 4－ 3. 9 | 445, 674                | 7. 6  | 36, 723 | 8. 9  | 148, 745 | 13. 3  | 169, 918 | 8. 6  | 2, 954 | -9. 2 | 124, 057 | 0. 9               |     |      |
| 4. 4－ 4. 9 | 442, 894                | -0. 6 | 35, 643 | -2. 9 | 132, 540 | -10. 9 | 177, 395 | 4. 4  | 2, 906 | -1. 6 | 130, 053 | 4. 8               |     |      |
| 3年 9月      | 73,178                  | 4.3   | 6,012   | 3.2   | 25,659   | 14.9   | 28,254   | 12.8  | 410    | -35.6 | 18,855   | -14.9              | 845 | -2.4 |
| 10月        | 78,004                  | 10.4  | 6,390   | 11.4  | 26,840   | 16.6   | 29,822   | 14.5  | 506    | -45.2 | 20,836   | 0.6                | 877 | 3.7  |
| 11月        | 73,414                  | 3.7   | 6,143   | 6.8   | 25,329   | 5.5    | 26,819   | 1.4   | 453    | -42.6 | 20,813   | 6.5                | 851 | -3.0 |
| 12月        | 68,393                  | 4.2   | 5,702   | 5.9   | 22,731   | -0.4   | 25,222   | 3.3   | 513    | -34.1 | 19,927   | 13.1               | 838 | -1.5 |
| 4年 1月      | 59,690                  | 2.1   | 4,968   | 3.0   | 18,130   | -5.6   | 23,083   | 16.6  | 323    | -11.5 | 18,154   | -4.9               | 820 | -2.1 |
| 2月         | 64,614                  | 6.3   | 5,282   | 4.7   | 19,258   | -5.6   | 23,583   | 4.6   | 320    | -23.8 | 21,453   | 23.3               | 872 | 6.4  |
| 3月         | 76,120                  | 6.0   | 5,953   | 2.0   | 20,246   | -9.4   | 32,305   | 18.6  | 425    | 12.4  | 23,144   | 6.0                | 927 | 6.3  |
| 4月         | 76,295                  | 2.4   | 6,134   | 1.2   | 21,040   | -8.0   | 29,526   | 2.4   | 522    | 55.4  | 25,207   | 12.1               | 885 | -4.6 |
| 5月         | 67,223                  | -4.2  | 5,566   | -4.9  | 21,314   | -6.9   | 25,963   | 3.5   | 349    | -55.9 | 19,597   | -8.5               | 828 | -6.4 |
| 6月         | 74,617                  | -2.2  | 6,029   | -4.2  | 23,196   | -11.3  | 30,294   | 1.7   | 435    | -9.8  | 20,692   | 4.1                | 845 | 2.0  |
| 7月         | 73,024                  | -5.4  | 5,886   | -7.3  | 22,430   | -14.0  | 29,686   | 1.6   | 295    | -26.4 | 20,613   | -4.0               | 825 | -2.3 |
| 8月         | 77,731                  | 4.6   | 6,180   | 0.5   | 22,302   | -11.1  | 31,303   | 8.9   | 954    | 78.7  | 23,172   | 16.2               | 903 | 9.4  |
| 9月         | 74,004                  | 1.1   | 5,848   | -2.7  | 22,258   | -13.3  | 30,623   | 8.4   | 351    | -14.4 | 20,772   | 10.2               | 858 | -5.0 |

## 資料3

## マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

|            | 分 譲 住 宅   |       |          |         |       | プ レ ハ ブ |       |          | ツーバイフォー |       |
|------------|-----------|-------|----------|---------|-------|---------|-------|----------|---------|-------|
|            | マ ン シ ョ ン |       | 分譲に占める割合 | 一 戸 建   |       |         | 前年比   | 新設に占める割合 |         | 前年比   |
|            |           | 前年比   |          |         | 前年比   |         |       |          |         |       |
| 平成24年度     | 124,027   | 3.3   | 49.7     | 124,536 | 5.6   | 134,087 | 4.6   | 15.0     | 110,459 | 11.9  |
| 平成25年度     | 123,818   | -0.2  | 47.8     | 133,906 | 7.5   | 149,756 | 11.7  | 15.2     | 120,520 | 9.1   |
| 平成26年度     | 110,215   | -11.0 | 46.7     | 124,221 | -7.2  | 140,157 | -6.4  | 15.9     | 111,549 | -7.4  |
| 平成27年度     | 118,432   | 7.5   | 48.0     | 126,235 | 1.6   | 143,164 | 2.1   | 15.6     | 115,391 | 3.4   |
| 平成28年度     | 112,354   | -5.1  | 45.1     | 134,700 | 6.7   | 147,594 | 3.1   | 15.2     | 123,572 | 7.1   |
| 平成29年度     | 108,278   | -3.6  | 43.6     | 137,849 | 2.3   | 136,245 | -7.7  | 14.4     | 119,695 | -3.1  |
| 平成30年度     | 119,683   | 10.5  | 44.8     | 144,905 | 5.1   | 130,916 | -3.9  | 13.7     | 116,690 | -2.5  |
| 令和 元 年度    | 111,615   | -6.7  | 43.0     | 146,154 | 0.9   | 124,575 | -4.8  | 14.1     | 107,322 | -8.0  |
| 令和 2 年度    | 108,188   | -3.1  | 45.2     | 129,351 | -11.5 | 107,688 | -13.6 | 13.3     | 89,580  | -16.5 |
| 令和 3 年度    | 102,762   | -5.0  | 41.4     | 144,124 | 11.4  | 114,282 | 6.1   | 13.2     | 96,450  | 7.7   |
| 3. 1－ 3. 9 | 77,526    | -7.5  | 42.5     | 103,578 | 6.3   | 83,955  | 2.1   | 13.2     | 70,312  | 2.4   |
| 4. 1－ 4. 9 | 82,691    | 6.7   | 42.9     | 109,183 | 5.4   | 83,545  | -0.5  | 13.0     | 67,004  | -4.7  |
| 3. 4－ 3. 9 | 51,580    | -11.3 | 41.6     | 71,576  | 11.8  | 59,555  | 7.5   | 13.4     | 50,775  | 11.2  |
| 4. 4－ 4. 9 | 55,275    | 7.2   | 42.5     | 74,151  | 3.6   | 58,337  | -2.0  | 13.2     | 47,035  | -7.4  |
| 3年 9月      | 7,251     | -39.4 | 38.5     | 11,505  | 14.6  | 10,127  | 7.3   | 13.8     | 9,220   | 7.5   |
| 10月        | 8,436     | -14.9 | 40.5     | 12,284  | 15.4  | 9,939   | 7.3   | 12.7     | 9,364   | 13.5  |
| 11月        | 8,239     | 2.4   | 39.6     | 12,509  | 10.0  | 10,114  | 4.7   | 13.8     | 8,526   | -0.4  |
| 12月        | 7,091     | 15.3  | 35.6     | 12,723  | 12.4  | 9,466   | 5.8   | 13.8     | 7,816   | 3.3   |
| 4年 1月      | 7,071     | -19.4 | 39.0     | 11,003  | 7.7   | 8,138   | 4.4   | 13.6     | 5,854   | -1.3  |
| 2月         | 9,727     | 43.5  | 45.3     | 11,590  | 10.7  | 8,376   | 1.8   | 13.0     | 6,194   | -5.8  |
| 3月         | 10,618    | 2.2   | 45.9     | 12,439  | 9.9   | 8,694   | 3.7   | 11.4     | 7,921   | 12.7  |
| 4月         | 12,685    | 17.7  | 50.3     | 12,456  | 7.4   | 8,711   | 8.4   | 11.4     | 7,648   | -2.0  |
| 5月         | 7,569     | -19.9 | 38.6     | 11,907  | 0.9   | 9,019   | 0.4   | 13.4     | 7,195   | -8.9  |
| 6月         | 7,855     | 11.8  | 38.0     | 12,689  | 0.3   | 10,801  | -0.2  | 14.5     | 8,148   | -8.3  |
| 7月         | 8,053     | -11.7 | 39.1     | 12,462  | 1.8   | 10,128  | -6.9  | 13.9     | 7,644   | -8.0  |
| 8月         | 10,727    | 34.6  | 46.3     | 12,341  | 4.7   | 10,417  | -2.8  | 13.4     | 8,017   | -7.4  |
| 9月         | 8,386     | 15.7  | 40.4     | 12,296  | 6.9   | 9,261   | -8.6  | 12.5     | 8,383   | -9.1  |

(注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)

一 戸 建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

資料3ー1 マンション三大都市圏別（都府県別）着工戸数

(単位：戸，%)

|         | 三大都市圏計 |       |        | 首都圏   |       |       |       |       |        |       |        |       |       |       |     | 中部圏    |     |        |       |       |     |        |  |  |  |  |  |
|---------|--------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|--------|-------|-------|-------|-----|--------|-----|--------|-------|-------|-----|--------|--|--|--|--|--|
|         |        |       |        |       | 埼玉県   |       | 千葉県   |       | 東京都    |       | 神奈川県   |       |       |       | 岐阜県 |        | 静岡県 |        | 愛知県   |       | 三重県 |        |  |  |  |  |  |
|         | 総数     | 前年比   | 総数     | 前年比   | 戸数    | 前年比   | 戸数    | 前年比   | 戸数     | 前年比   | 戸数     | 前年比   | 戸数    | 前年比   | 総数  | 前年比    | 戸数  | 前年比    | 戸数    | 前年比   | 戸数  | 前年比    |  |  |  |  |  |
| 令和2年度   | 88,595 | -1.8  | 54,947 | -0.5  | 5,581 | 29.7  | 5,289 | 7.7   | 33,247 | -4.6  | 10,830 | -3.3  | 9,205 | -10.1 | 418 | -36.3  | 968 | 96.3   | 7,242 | -18.8 | 577 | 239.4  |  |  |  |  |  |
| 令和3年度   | 79,688 | -10.1 | 48,819 | -11.2 | 4,823 | -13.6 | 4,022 | -24.0 | 29,216 | -12.1 | 10,758 | -0.7  | 9,095 | -1.2  | 223 | -46.7  | 303 | -68.7  | 8,423 | 16.3  | 146 | -74.7  |  |  |  |  |  |
| 3.1－3.9 | 62,515 | -11.3 | 39,781 | -8.6  | 2,717 | -42.4 | 3,160 | -34.2 | 24,681 | -5.7  | 9,223  | 17.3  | 6,918 | -12.0 | 257 | -31.5  | 332 | -53.4  | 6,046 | -5.0  | 283 | -31.0  |  |  |  |  |  |
| 4.1－4.9 | 63,555 | 1.7   | 38,491 | -3.2  | 4,499 | 65.6  | 4,058 | 28.4  | 20,804 | -15.7 | 9,130  | -1.0  | 6,778 | -2.0  | 6   | -97.7  | 305 | -8.1   | 5,895 | -2.5  | 572 | 102.1  |  |  |  |  |  |
| 3.4－3.9 | 41,225 | -15.1 | 25,937 | -15.6 | 1,906 | -45.5 | 2,117 | -43.2 | 16,155 | -10.2 | 5,759  | 4.3   | 4,891 | -10.6 | 167 | -42.4  | 114 | -82.8  | 4,464 | 4.3   | 146 | -39.2  |  |  |  |  |  |
| 4.4－4.9 | 42,140 | 2.2   | 25,790 | -0.6  | 2,840 | 49.0  | 2,578 | 21.8  | 14,283 | -11.6 | 6,089  | 5.7   | 4,341 | -11.2 | 6   | -96.4  | 161 | 41.2   | 3,602 | -19.3 | 572 | 291.8  |  |  |  |  |  |
| 令和3年 9月 | 5,699  | -45.5 | 2,795  | -63.8 | 286   | -70.0 | 467   | -58.4 | 1,419  | -70.0 | 623    | -32.0 | 727   | -3.2  | 57  | -      | 71  | -40.3  | 599   | 25.8  | 0   | -100.0 |  |  |  |  |  |
| 10月     | 6,195  | -13.5 | 3,360  | -15.2 | 696   | 52.3  | 83    | -72.1 | 2,067  | -11.5 | 514    | -40.9 | 799   | -5.7  | 56  | -      | 18  | -79.5  | 725   | 29.7  | 0   | -100.0 |  |  |  |  |  |
| 11月     | 5,235  | -21.8 | 3,041  | -10.3 | 326   | -43.0 | 167   | 307.3 | 1,620  | -23.3 | 928    | 39.5  | 530   | 4.5   | 0   | -100.0 | 27  | -      | 503   | 7.2   | 0   | -      |  |  |  |  |  |
| 12月     | 5,618  | 14.9  | 3,780  | 25.1  | 236   | -3.3  | 175   | -3.8  | 2,853  | 25.0  | 516    | 64.9  | 438   | 24.8  | 0   | -      | 0   | -      | 438   | 24.8  | 0   | -      |  |  |  |  |  |
| 令和4年 1月 | 4,693  | -34.4 | 2,957  | -42.9 | 180   | -37.7 | 481   | 48.5  | 1,315  | -56.8 | 981    | -35.4 | 474   | -14.1 | 0   | -      | 0   | -100.0 | 474   | 1.1   | 0   | -      |  |  |  |  |  |
| 2月      | 7,841  | 48.1  | 5,577  | 91.1  | 242   | 28.7  | 894   | 306.4 | 3,184  | 105.8 | 1,257  | 30.4  | 915   | 47.3  | 0   | -100.0 | 90  | -33.3  | 825   | 163.6 | 0   | -100.0 |  |  |  |  |  |
| 3月      | 8,881  | 0.4   | 4,167  | -27.5 | 1,237 | 270.4 | 105   | -79.0 | 2,022  | -48.6 | 803    | -18.2 | 1,048 | 22.7  | 0   | -100.0 | 54  | -      | 994   | 24.3  | 0   | -      |  |  |  |  |  |
| 4月      | 9,630  | 19.8  | 5,585  | 9.1   | 667   | 666.7 | 297   | 23.8  | 2,993  | -12.6 | 1,628  | 19.1  | 1,239 | 29.2  | 0   | -100.0 | 69  | -      | 1,075 | 18.8  | 95  | -      |  |  |  |  |  |
| 5月      | 5,477  | -24.7 | 3,612  | -29.0 | 857   | -3.4  | 508   | 413.1 | 1,612  | -47.0 | 635    | -40.2 | 626   | -12.1 | 0   | -      | 0   | -      | 556   | -16.3 | 70  | 45.8   |  |  |  |  |  |
| 6月      | 5,379  | -11.6 | 3,719  | -19.5 | 112   | -55.2 | 167   | -58.6 | 2,229  | -16.7 | 1,211  | -6.4  | 402   | -9.9  | 6   | -89.3  | 0   | -      | 278   | -28.7 | 118 | -      |  |  |  |  |  |
| 7月      | 6,113  | -19.2 | 3,532  | -12.8 | 32    | -83.5 | 385   | 127.8 | 2,291  | -26.5 | 824    | 45.1  | 565   | -39.4 | 0   | -      | 0   | -100.0 | 360   | -56.1 | 205 | 192.9  |  |  |  |  |  |
| 8月      | 8,888  | 35.4  | 5,381  | 26.1  | 1,063 | 426.2 | 974   | 31.8  | 2,763  | 11.4  | 581    | -31.3 | 969   | -13.0 | 0   | -      | 0   | -      | 885   | -18.5 | 84  | 200.0  |  |  |  |  |  |
| 9月      | 6,653  | 16.7  | 3,961  | 41.7  | 109   | -61.9 | 247   | -47.1 | 2,395  | 68.8  | 1,210  | 94.2  | 540   | -25.7 | 0   | -100.0 | 92  | 29.6   | 448   | -25.2 | 0   | -      |  |  |  |  |  |

|         | 近畿圏    |       |       |        |       |       |        |       |       |       |     |        |      |        | その他の地域 |       |
|---------|--------|-------|-------|--------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-----|--------|------|--------|--------|-------|
|         |        |       | 滋賀県   |        | 京都府   |       | 大阪府    |       | 兵庫県   |       | 奈良県 |        | 和歌山県 |        |        |       |
|         | 総数     | 前年比   | 戸数    | 前年比    | 戸数    | 前年比   | 戸数     | 前年比   | 戸数    | 前年比   | 戸数  | 前年比    | 戸数   | 前年比    | 総数     | 前年比   |
| 令和2年度   | 24,443 | -1.3  | 756   | -8.5   | 2,904 | 32.6  | 14,022 | -9.2  | 6,290 | 13.6  | 377 | -23.2  | 94   | -66.3  | 19,593 | -8.3  |
| 令和3年度   | 21,774 | -10.9 | 1,806 | 138.9  | 2,397 | -17.5 | 14,364 | 2.4   | 2,933 | -53.4 | 205 | -45.6  | 69   | -26.6  | 23,074 | 17.8  |
| 3.1－3.9 | 15,816 | -17.2 | 1,222 | 220.7  | 1,399 | -28.8 | 10,732 | -7.0  | 2,144 | -57.9 | 319 | 369.1  | 0    | -100.0 | 15,011 | 13.2  |
| 4.1－4.9 | 18,286 | 15.6  | 755   | -38.2  | 2,103 | 50.3  | 11,542 | 7.5   | 3,371 | 57.2  | 243 | -23.8  | 272  | -      | 19,136 | 27.5  |
| 3.4－3.9 | 10,397 | -15.8 | 939   | 858.2  | 1,086 | -29.2 | 7,349  | 6.8   | 948   | -75.0 | 75  | -      | 0    | -100.0 | 10,355 | 8.1   |
| 4.4－4.9 | 12,009 | 15.5  | 47    | -95.0  | 1,322 | 21.7  | 8,000  | 8.9   | 2,283 | 140.8 | 154 | 105.3  | 203  | -      | 13,135 | 26.8  |
| 令和3年 9月 | 2,177  | 9.3   | 98    | -      | 331   | 203.7 | 1,512  | -6.0  | 161   | -26.1 | 75  | -      | 0    | -100.0 | 1,552  | 3.0   |
| 10月     | 2,036  | -13.6 | 58    | 20.8   | 153   | 54.5  | 1,411  | -17.1 | 373   | -19.6 | 41  | -4.7   | 0    | -      | 2,241  | -18.4 |
| 11月     | 1,664  | -40.5 | 0     | -100.0 | 149   | -79.5 | 1,185  | -2.1  | 330   | -35.4 | 0   | -100.0 | 0    | -      | 3,004  | 121.5 |
| 12月     | 1,400  | -7.7  | 101   | 48.5   | 228   | -2.1  | 877    | 4.0   | 194   | -41.7 | 0   | -      | 0    | -100.0 | 1,473  | 16.8  |
| 令和4年 1月 | 1,262  | -11.4 | 0     | -100.0 | 356   | 123.9 | 561    | -32.0 | 297   | -16.1 | 48  | -      | 0    | -      | 2,378  | 46.7  |
| 2月      | 1,349  | -23.1 | 0     | -100.0 | 143   | -     | 812    | -18.7 | 284   | -28.8 | 41  | -83.2  | 69   | -      | 1,886  | 27.0  |
| 3月      | 3,666  | 63.7  | 708   | 742.9  | 282   | 83.1  | 2,169  | 39.1  | 507   | 14.4  | 0   | -      | 0    | -      | 1,737  | 12.1  |
| 4月      | 2,806  | 42.9  | 0     | -      | 322   | 119.0 | 1,647  | 4.3   | 752   | 216.0 | 3   | -      | 82   | -      | 3,055  | 11.7  |
| 5月      | 1,239  | -15.9 | 0     | -      | 87    | -58.4 | 856    | -26.0 | 296   | 171.6 | 0   | -      | 0    | -      | 2,092  | -3.6  |
| 6月      | 1,258  | 24.1  | 0     | -100.0 | 234   | 431.8 | 794    | 152.9 | 230   | 127.7 | 0   | -      | 0    | -      | 2,476  | 162.8 |
| 7月      | 2,016  | -22.0 | 0     | -100.0 | 153   | -38.3 | 1,422  | -24.5 | 431   | 63.3  | 10  | -      | 0    | -      | 1,940  | 25.2  |
| 8月      | 2,538  | 114.5 | 47    | -51.5  | 356   | 232.7 | 1,720  | 90.3  | 359   | 378.7 | 0   | -      | 56   | -      | 1,839  | 31.0  |
| 9月      | 2,152  | -1.1  | 0     | -100.0 | 170   | -48.6 | 1,561  | 3.2   | 215   | 33.5  | 141 | 88.0   | 65   | -      | 1,733  | 11.7  |

\* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

|         | 首都圏     |       |        |       |         |       |         |       | 中部圏     |       |        |       |        |       |        |       |
|---------|---------|-------|--------|-------|---------|-------|---------|-------|---------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|
|         | 総数      | 前年比   | 持家     | 前年比   | 貸家      | 前年比   | 分譲      | 前年比   | 総数      | 前年比   | 持家     | 前年比   | 貸家     | 前年比   | 分譲     | 前年比   |
| 平成26年度  | 309,191 | -8.4  | 59,849 | -20.7 | 125,560 | -2.7  | 120,690 | -7.9  | 99,112  | -14.2 | 42,512 | -22.4 | 33,414 | -7.8  | 22,393 | -6.7  |
| 平成27年度  | 318,142 | 2.9   | 59,880 | 0.1   | 134,912 | 7.4   | 121,898 | 1.0   | 104,625 | 5.6   | 43,317 | 1.9   | 37,711 | 12.9  | 22,931 | 2.4   |
| 平成28年度  | 343,148 | 7.9   | 59,672 | -0.3  | 153,742 | 14.0  | 128,393 | 5.3   | 108,451 | 3.7   | 43,926 | 1.4   | 40,915 | 8.5   | 23,152 | 1.0   |
| 平成29年度  | 327,384 | -4.6  | 56,756 | -4.9  | 148,557 | -3.4  | 120,538 | -6.1  | 107,562 | -0.8  | 41,945 | -4.5  | 39,736 | -2.9  | 25,256 | 9.1   |
| 平成30年度  | 327,128 | -0.1  | 57,662 | 1.6   | 140,539 | -5.4  | 126,343 | 4.8   | 113,998 | 6.0   | 43,099 | 2.8   | 40,567 | 2.1   | 29,120 | 15.3  |
| 令和元年度   | 300,309 | -8.2  | 57,329 | -0.6  | 122,971 | -12.5 | 118,358 | -6.3  | 108,608 | -4.7  | 42,940 | -0.4  | 34,460 | -15.1 | 30,300 | 4.1   |
| 令和2年度   | 285,860 | -4.8  | 56,141 | -2.1  | 118,499 | -3.6  | 109,473 | -7.5  | 93,904  | -13.5 | 38,853 | -9.5  | 28,318 | -17.8 | 25,353 | -16.3 |
| 令和3年度   | 297,152 | 4.0   | 61,265 | 9.1   | 126,574 | 6.8   | 107,831 | -1.5  | 103,521 | 10.2  | 41,495 | 6.8   | 33,016 | 16.6  | 28,421 | 12.1  |
| 令和3年 9月 | 23,080  | -10.5 | 5,477  | 21.6  | 10,072  | 9.0   | 7,463   | -37.5 | 8,480   | 13.8  | 3,574  | 7.7   | 2,556  | 15.5  | 2,288  | 20.3  |
| 10月     | 26,843  | 14.7  | 5,830  | 20.6  | 12,409  | 22.8  | 8,359   | 0.6   | 9,044   | 6.1   | 3,891  | 12.2  | 2,618  | 10.3  | 2,445  | 8.2   |
| 11月     | 22,835  | -1.7  | 5,232  | 3.1   | 9,277   | -5.2  | 8,222   | -0.0  | 8,786   | 5.6   | 3,887  | 12.3  | 2,662  | -2.7  | 2,160  | 16.6  |
| 12月     | 24,015  | 12.0  | 5,080  | 3.4   | 9,785   | 10.5  | 9,091   | 21.9  | 8,163   | 4.0   | 3,315  | -0.3  | 2,750  | -0.0  | 2,080  | 20.1  |
| 令和4年 1月 | 22,468  | -1.7  | 4,415  | -2.5  | 10,216  | 15.4  | 7,665   | -18.8 | 6,662   | -3.9  | 2,761  | -5.9  | 1,959  | -2.2  | 1,920  | 6.6   |
| 2月      | 25,422  | 21.0  | 4,608  | -0.2  | 10,619  | 18.6  | 10,123  | 41.1  | 8,477   | 20.7  | 3,080  | 1.0   | 2,734  | 41.1  | 2,634  | 30.1  |
| 3月      | 26,258  | -0.0  | 4,351  | -9.8  | 12,857  | 17.5  | 8,991   | -13.2 | 8,893   | 6.6   | 2,975  | -7.9  | 3,079  | 14.4  | 2,726  | 15.8  |
| 4月      | 26,111  | 6.7   | 4,544  | -5.2  | 10,970  | 10.8  | 10,517  | 8.5   | 8,651   | -5.2  | 3,101  | -10.8 | 2,485  | -18.5 | 2,987  | 19.1  |
| 5月      | 23,282  | -9.8  | 4,422  | -12.1 | 10,145  | -1.9  | 8,665   | -16.0 | 7,864   | -0.7  | 3,154  | -0.7  | 2,362  | -9.2  | 2,281  | 7.1   |
| 6月      | 24,841  | -5.2  | 4,912  | -11.6 | 10,681  | 0.3   | 9,101   | -6.9  | 8,775   | -3.2  | 3,320  | -14.1 | 3,327  | 9.3   | 2,101  | -1.5  |
| 7月      | 25,351  | 2.5   | 4,970  | -8.8  | 11,665  | 13.7  | 8,647   | -3.6  | 8,048   | -17.6 | 3,252  | -16.7 | 2,612  | -16.9 | 2,143  | -19.9 |
| 8月      | 26,480  | 5.9   | 4,756  | -12.5 | 10,957  | 7.5   | 10,430  | 13.9  | 9,131   | -0.2  | 3,299  | -8.1  | 3,113  | 10.4  | 2,609  | -4.2  |
| 9月      | 26,047  | 12.9  | 4,951  | -9.6  | 11,795  | 17.1  | 9,265   | 24.1  | 8,146   | -3.9  | 3,226  | -9.7  | 2,825  | 10.5  | 2,059  | -10.0 |

|         | 近畿圏     |       |        |       |        |       |        |       | その他の地域  |       |         |       |         |       |        |      |
|---------|---------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|---------|-------|---------|-------|---------|-------|--------|------|
|         | 総数      | 前年比   | 持家     | 前年比   | 貸家     | 前年比   | 分譲     | 前年比   | 総数      | 前年比   | 持家      | 前年比   | 貸家      | 前年比   | 分譲     | 前年比  |
| 平成26年度  | 133,118 | -10.4 | 33,145 | -21.5 | 53,563 | 1.7   | 45,142 | -14.9 | 339,049 | -12.0 | 142,715 | -20.9 | 145,803 | -4.1  | 47,817 | -6.2 |
| 平成27年度  | 138,247 | 3.9   | 34,487 | 4.0   | 54,153 | 1.1   | 48,517 | 7.5   | 359,523 | 6.0   | 146,757 | 2.8   | 156,902 | 7.6   | 53,240 | 11.3 |
| 平成28年度  | 141,981 | 2.7   | 36,578 | 6.1   | 59,866 | 10.5  | 45,012 | -7.2  | 380,557 | 5.9   | 151,607 | 3.3   | 172,752 | 10.1  | 52,729 | -1.0 |
| 平成29年度  | 136,197 | -4.1  | 34,626 | -5.3  | 58,442 | -2.4  | 42,613 | -5.3  | 375,253 | -1.4  | 148,784 | -1.9  | 163,620 | -5.3  | 60,088 | 14.0 |
| 平成30年度  | 145,225 | 6.6   | 36,088 | 4.2   | 58,058 | -0.7  | 50,152 | 17.7  | 366,585 | -2.3  | 150,861 | 1.4   | 150,929 | -7.8  | 61,560 | 2.4  |
| 令和元年度   | 135,857 | -6.5  | 36,544 | 1.3   | 50,912 | -12.3 | 47,324 | -5.6  | 338,913 | -7.5  | 146,525 | -2.9  | 126,166 | -16.4 | 63,750 | 3.6  |
| 令和2年度   | 128,116 | -5.7  | 33,755 | -7.6  | 47,938 | -5.8  | 45,372 | -4.1  | 304,284 | -10.2 | 134,348 | -8.3  | 108,263 | -14.2 | 58,943 | -7.5 |
| 令和3年度   | 136,012 | 6.2   | 35,795 | 6.0   | 55,716 | 16.2  | 43,459 | -4.2  | 329,224 | 8.2   | 142,724 | 6.2   | 115,446 | 6.6   | 68,673 | 16.5 |
| 令和3年 9月 | 12,436  | 9.9   | 3,382  | 12.1  | 4,980  | 18.2  | 3,971  | 3.4   | 29,182  | 13.9  | 13,226  | 15.1  | 10,646  | 13.4  | 5,133  | 14.5 |
| 10月     | 11,753  | 6.3   | 3,446  | 15.1  | 4,355  | 13.0  | 3,887  | -6.7  | 30,364  | 9.7   | 13,673  | 16.7  | 10,440  | 7.5   | 6,145  | 2.9  |
| 11月     | 11,450  | -5.4  | 3,272  | 3.1   | 4,455  | 11.5  | 3,534  | -24.9 | 30,343  | 11.7  | 12,938  | 5.2   | 10,425  | 4.9   | 6,897  | 44.9 |
| 12月     | 10,201  | -2.4  | 2,994  | -2.4  | 3,947  | 1.6   | 3,239  | -5.6  | 26,014  | 0.5   | 11,342  | -1.5  | 8,740   | -2.1  | 5,517  | 10.3 |
| 令和4年 1月 | 8,729   | 0.1   | 2,420  | -5.7  | 3,520  | 16.9  | 2,759  | -10.8 | 21,831  | 9.5   | 8,534   | -7.0  | 7,388   | 24.7  | 5,810  | 22.2 |
| 2月      | 8,873   | -14.1 | 2,377  | -15.9 | 3,430  | -14.3 | 3,008  | -13.4 | 21,842  | -2.5  | 9,193   | -7.1  | 6,800   | -11.3 | 5,688  | 20.4 |
| 3月      | 13,175  | 14.6  | 2,586  | -10.9 | 5,168  | 13.1  | 5,395  | 35.7  | 27,794  | 8.2   | 10,334  | -9.2  | 11,201  | 23.9  | 6,032  | 17.6 |
| 4月      | 13,094  | -0.7  | 2,684  | -11.7 | 5,868  | -5.3  | 4,524  | 15.2  | 28,439  | 2.5   | 10,711  | -7.4  | 10,203  | 5.4   | 7,179  | 13.0 |
| 5月      | 9,691   | -5.6  | 2,528  | -10.8 | 4,228  | 11.1  | 2,887  | -10.6 | 26,386  | 0.7   | 11,210  | -5.4  | 9,228   | 10.8  | 5,764  | 0.2  |
| 6月      | 11,688  | 1.0   | 3,034  | -5.1  | 5,450  | 2.3   | 3,140  | 4.9   | 29,313  | -0.6  | 11,930  | -11.8 | 10,836  | 0.5   | 6,350  | 27.6 |
| 7月      | 11,445  | -13.2 | 2,903  | -6.5  | 4,641  | -16.8 | 3,847  | -13.2 | 28,180  | -4.4  | 11,305  | -16.9 | 10,768  | 5.1   | 5,976  | 10.6 |
| 8月      | 12,691  | 13.4  | 2,822  | -10.2 | 5,411  | 9.3   | 4,342  | 40.8  | 29,429  | 1.7   | 11,425  | -11.6 | 11,822  | 9.8   | 5,791  | 16.6 |
| 9月      | 12,090  | -2.8  | 2,830  | -16.3 | 5,318  | 6.8   | 3,862  | -2.7  | 27,721  | -5.0  | 11,251  | -14.9 | 10,685  | 0.4   | 5,586  | 8.8  |

## 令和 4 年 9 月の建築物の着工床面積（概要）

## 〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると、事務所及び工場は増加したが、店舗及び倉庫が減少したため、全体で減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は 969万㎡、前年同月比 2.6%減

○4か月ぶりの減少

○公共の建築主は 33万㎡（前年同月比 23.6%減、3か月連続の減少）

○民間の建築主は 936万㎡（同 1.6%減、4か月ぶりの減少）

2. 民間建築主

○居住用は 607万㎡（前年同月比 2.3%減、先月の増加から再びの減少）

○非居住用は 330万㎡（同 0.3%減、4か月ぶりの減少）

## ① 主な用途別（民間非居住用）

|                     |      |        |         |
|---------------------|------|--------|---------|
| ・鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は | 6万㎡  | （前年同月比 | 22.8%減） |
| ・製造業用は              | 81万㎡ | （同     | 22.6%増） |
| ・情報通信業用は            | 3万㎡  | （同     | 42.8%減） |
| ・卸売業、小売業用は          | 38万㎡ | （同     | 4.6%減）  |
| ・金融業、保険業用は          | 5万㎡  | （同     | 92.3%増） |
| ・不動産業用は             | 8万㎡  | （同     | 31.3%減） |
| ・宿泊業、飲食サービス業用は      | 14万㎡ | （同     | 52.2%増） |
| ・医療、福祉用は            | 36万㎡ | （同     | 4.3%減）  |
| ・その他のサービス業用は        | 28万㎡ | （同     | 8.2%増）  |

## ② 主な使途別（民間非居住用）

|       |      |        |         |               |
|-------|------|--------|---------|---------------|
| ・事務所は | 52万㎡ | （前年同月比 | 34.9%増、 | 先月の減少から再びの増加） |
| ・店舗は  | 32万㎡ | （同     | 5.6%減、  | 4か月ぶりの減少）     |
| ・工場は  | 58万㎡ | （同     | 26.3%増、 | 12か月連続の増加）    |
| ・倉庫は  | 90万㎡ | （同     | 17.9%減、 | 6か月ぶりの減少）     |

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

|           | 非居住計（民間） |        |       | [ 使 途 別 ] |       |       |        |       |       |       |       |       |        |        |       | [ 用 途 別 ]         |       |       |        |        |       |        |       |         |
|-----------|----------|--------|-------|-----------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|-------|-------------------|-------|-------|--------|--------|-------|--------|-------|---------|
|           |          |        |       | 事 務 所     |       |       | 店 舗    |       |       | 工 場   |       |       | 倉 庫    |        |       | 鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用 |       |       | 製造業用   |        |       | 情報通信業用 |       |         |
|           | 棟 数      | 床 面 積  | 前年比   | 棟 数       | 床 面 積 | 前年比   | 棟 数    | 床 面 積 | 前年比   | 棟 数   | 床 面 積 | 前年比   | 棟 数    | 床 面 積  | 前年比   | 棟 数               | 床 面 積 | 前年比   | 棟 数    | 床 面 積  | 前年比   | 棟 数    | 床 面 積 | 前年比     |
|           |          |        |       |           |       |       |        |       |       |       |       |       |        |        |       |                   |       |       |        |        |       |        |       |         |
| 平成24年度    | 73,078   | 44,559 | 10.0  | 9,503     | 5,315 | 5.5   | 9,619  | 7,403 | 43.1  | 7,602 | 8,203 | 14.4  | 12,493 | 6,248  | 16.6  | 3,245             | 727   | 2.4   | 10,456 | 7,762  | -1.8  | 548    | 344   | -41.7   |
| 平成25年度    | 75,056   | 47,859 | 7.4   | 9,515     | 4,999 | -5.9  | 10,034 | 8,326 | 12.5  | 7,356 | 7,890 | -3.8  | 12,955 | 6,842  | 9.5   | 3,342             | 875   | 20.3  | 9,910  | 8,061  | 3.9   | 540    | 329   | -4.5    |
| 平成26年度    | 72,143   | 45,013 | -5.9  | 9,503     | 5,097 | 2.0   | 9,433  | 7,112 | -14.6 | 7,497 | 7,482 | -5.2  | 12,560 | 8,003  | 17.0  | 3,748             | 955   | 9.1   | 10,348 | 7,920  | -1.7  | 461    | 600   | 82.5    |
| 平成27年度    | 71,923   | 44,098 | -2.0  | 10,112    | 5,261 | 3.2   | 8,509  | 6,029 | -15.2 | 7,938 | 8,739 | 16.8  | 13,198 | 7,921  | -1.0  | 4,281             | 1,045 | 9.5   | 11,243 | 8,976  | 13.3  | 619    | 328   | -45.3   |
| 平成28年度    | 73,324   | 45,299 | 2.7   | 10,289    | 5,805 | 10.3  | 8,275  | 5,570 | -7.6  | 7,918 | 8,162 | -6.6  | 14,067 | 8,496  | 7.3   | 4,061             | 1,118 | 6.9   | 11,007 | 8,624  | -3.9  | 643    | 420   | 27.9    |
| 平成29年度    | 74,955   | 47,293 | 4.4   | 10,463    | 5,536 | -4.6  | 7,749  | 5,493 | -1.4  | 8,019 | 9,073 | 11.2  | 14,100 | 9,768  | 15.0  | 4,214             | 1,148 | 2.7   | 11,782 | 9,701  | 12.5  | 578    | 359   | -14.5   |
| 平成30年度    | 72,844   | 46,037 | -2.7  | 10,196    | 5,322 | -3.9  | 7,248  | 5,179 | -5.7  | 8,282 | 9,889 | 9.0   | 13,789 | 8,625  | -11.7 | 4,186             | 1,217 | 6.0   | 12,489 | 11,017 | 13.6  | 458    | 454   | 26.4    |
| 令和元年度     | 69,621   | 43,019 | -6.6  | 10,692    | 5,442 | 2.3   | 6,158  | 4,118 | -20.5 | 7,279 | 7,638 | -22.8 | 13,765 | 9,904  | 14.8  | 4,219             | 1,056 | -13.3 | 11,049 | 9,029  | -18.0 | 474    | 415   | -8.5    |
| 令和2年度     | 61,217   | 40,030 | -6.9  | 9,599     | 5,047 | -7.3  | 5,010  | 4,035 | -2.0  | 6,139 | 5,827 | -23.7 | 13,963 | 11,741 | 18.6  | 4,488             | 1,135 | 7.5   | 9,358  | 6,802  | -24.7 | 406    | 405   | -2.5    |
| 令和3年度     | 62,172   | 43,738 | 9.3   | 10,051    | 6,796 | 34.6  | 5,457  | 4,174 | 3.4   | 6,741 | 7,081 | 21.5  | 12,588 | 13,249 | 12.8  | 4,651             | 1,040 | -8.3  | 10,805 | 8,415  | 23.7  | 382    | 635   | 56.9    |
| 3. 1－3. 9 | 45,824   | 31,097 | 3.6   | 7,582     | 4,420 | 14.6  | 3,956  | 3,170 | 18.6  | 4,588 | 4,837 | 9.8   | 9,610  | 9,073  | 2.9   | 3,538             | 792   | -17.6 | 7,172  | 5,562  | 10.5  | 294    | 503   | 70.3    |
| 4. 1－4. 9 | 46,914   | 34,094 | 9.6   | 7,183     | 3,962 | -10.4 | 4,356  | 3,139 | -1.0  | 5,486 | 6,605 | 36.6  | 9,111  | 11,038 | 21.7  | 3,228             | 700   | -11.7 | 8,580  | 7,707  | 38.6  | 314    | 334   | -33.6   |
| 3. 4－3. 9 | 32,084   | 21,258 | 3.6   | 5,349     | 3,139 | 28.7  | 2,772  | 2,134 | 19.6  | 3,262 | 3,474 | 10.6  | 6,767  | 6,010  | -2.2  | 2,575             | 580   | -13.8 | 5,056  | 3,899  | 10.0  | 200    | 457   | 132.2   |
| 4. 4－4. 9 | 33,167   | 24,391 | 14.7  | 4,988     | 2,972 | -5.3  | 3,079  | 2,191 | 2.7   | 3,835 | 4,913 | 41.4  | 6,541  | 7,752  | 29.0  | 2,271             | 507   | -12.6 | 5,911  | 5,643  | 44.7  | 236    | 213   | -53.4   |
| 3年 9月     | 5,359    | 3,306  | 0.4   | 900       | 385   | 26.6  | 453    | 336   | 21.9  | 530   | 461   | -7.9  | 1,099  | 1,096  | 18.2  | 388               | 78    | -29.0 | 861    | 662    | 20.9  | 28     | 53    | 806.1   |
| 10月       | 5,471    | 4,900  | 48.8  | 852       | 1,697 | 442.8 | 469    | 377   | 34.5  | 606   | 651   | 30.9  | 1,059  | 1,001  | 13.8  | 377               | 78    | -3.5  | 997    | 816    | 35.4  | 35     | 15    | -61.9   |
| 11月       | 5,474    | 3,412  | 10.4  | 834       | 381   | 12.2  | 463    | 267   | -39.2 | 637   | 606   | 62.3  | 1,162  | 1,204  | 36.7  | 378               | 71    | -15.9 | 1,084  | 717    | 60.4  | 39     | 27    | 142.0   |
| 12月       | 5,396    | 4,466  | 35.6  | 821       | 590   | -12.6 | 476    | 448   | -9.5  | 585   | 659   | 45.5  | 1,030  | 1,747  | 125.9 | 364               | 119   | 41.0  | 999    | 920    | 68.5  | 30     | 15    | -86.8   |
| 4年 1月     | 4,386    | 2,937  | -1.7  | 763       | 351   | 13.2  | 404    | 252   | 12.1  | 500   | 480   | 17.0  | 851    | 996    | 17.8  | 295               | 50    | -29.6 | 923    | 626    | 20.8  | 24     | 11    | -7.3    |
| 2月        | 4,513    | 3,459  | 12.3  | 673       | 297   | -40.9 | 431    | 385   | 25.4  | 568   | 554   | 7.1   | 862    | 1,215  | 50.5  | 316               | 68    | -1.7  | 840    | 669    | 29.7  | 22     | 40    | 43.9    |
| 3月        | 4,848    | 3,306  | -12.3 | 759       | 342   | -27.1 | 442    | 310   | -38.4 | 583   | 657   | 51.5  | 857    | 1,076  | -23.7 | 346               | 74    | 3.7   | 906    | 769    | 22.3  | 32     | 70    | 1,014.2 |
| 4月        | 5,330    | 4,503  | 22.3  | 815       | 506   | 1.9   | 485    | 401   | 13.0  | 644   | 957   | 106.8 | 1,080  | 1,492  | 19.1  | 437               | 104   | 4.4   | 935    | 1,107  | 107.2 | 36     | 17    | 57.9    |
| 5月        | 5,372    | 3,707  | -7.0  | 825       | 376   | -45.1 | 531    | 337   | -24.2 | 648   | 893   | 22.5  | 1,000  | 1,143  | 12.4  | 346               | 78    | -29.0 | 977    | 944    | 23.9  | 44     | 44    | -87.0   |
| 6月        | 5,666    | 4,539  | 13.1  | 880       | 485   | -1.9  | 586    | 399   | 8.5   | 670   | 1,062 | 37.1  | 1,148  | 1,522  | 32.5  | 400               | 90    | -24.2 | 993    | 1,175  | 76.4  | 43     | 48    | 47.2    |
| 7月        | 5,702    | 4,639  | 32.6  | 885       | 710   | 52.6  | 539    | 437   | 29.2  | 600   | 695   | 22.1  | 1,098  | 1,485  | 56.4  | 385               | 90    | -10.4 | 960    | 774    | 15.2  | 34     | 17    | 29.1    |
| 8月        | 5,610    | 3,708  | 33.8  | 806       | 376   | -38.7 | 511    | 298   | 2.3   | 633   | 723   | 51.3  | 1,090  | 1,209  | 121.3 | 355               | 85    | 15.5  | 1,025  | 831    | 37.9  | 43     | 57    | 549.1   |
| 9月        | 5,487    | 3,295  | -0.3  | 777       | 519   | 34.9  | 427    | 317   | -5.6  | 640   | 583   | 26.3  | 1,125  | 900    | -17.9 | 348               | 60    | -22.8 | 1,021  | 812    | 22.6  | 36     | 30    | -42.8   |

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

## 着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

|         | 卸売業、小売業用 |        |       | 金融業、保険業用 |     |       | 不動産業用 |       |       | 宿泊業、飲食サービス業用 |       |       | 医療、福祉用 |        |       | その他のサービス業用 |       |       |
|---------|----------|--------|-------|----------|-----|-------|-------|-------|-------|--------------|-------|-------|--------|--------|-------|------------|-------|-------|
|         | 棟数       | 床面積    |       | 棟数       | 床面積 |       | 棟数    | 床面積   |       | 棟数           | 床面積   |       | 棟数     | 床面積    |       | 棟数         | 床面積   |       |
|         |          |        | 前年比   |          |     | 前年比   |       |       | 前年比   |              |       | 前年比   |        |        | 前年比   |            |       | 前年比   |
| 平成24年度  | 11,800   | 9,017  | 40.0  | 666      | 466 | -2.2  | 2,248 | 2,184 | 19.8  | 3,815        | 1,238 | 26.9  | 10,246 | 8,212  | -15.7 | 10,468     | 3,657 | 13.9  |
| 平成25年度  | 12,077   | 10,159 | 12.7  | 656      | 654 | 40.2  | 2,164 | 1,499 | -31.4 | 4,019        | 1,427 | 15.3  | 11,256 | 10,019 | 22.0  | 11,154     | 4,572 | 25.0  |
| 平成26年度  | 11,462   | 8,773  | -13.6 | 667      | 414 | -36.7 | 2,119 | 1,767 | 17.9  | 3,635        | 1,401 | -1.8  | 9,742  | 8,252  | -17.6 | 10,766     | 3,825 | -16.3 |
| 平成27年度  | 10,300   | 7,495  | -14.6 | 746      | 698 | 68.5  | 2,604 | 2,305 | 30.5  | 3,923        | 1,797 | 28.3  | 8,450  | 6,245  | -24.3 | 11,238     | 4,100 | 7.2   |
| 平成28年度  | 10,234   | 7,502  | 0.1   | 690      | 339 | -51.5 | 3,435 | 2,048 | -11.1 | 4,287        | 2,721 | 51.4  | 8,765  | 6,530  | 4.6   | 10,583     | 3,796 | -7.4  |
| 平成29年度  | 9,597    | 6,918  | -7.8  | 616      | 567 | 67.6  | 3,200 | 2,674 | 30.5  | 4,848        | 3,597 | 32.2  | 8,399  | 5,557  | -14.9 | 10,491     | 3,347 | -11.8 |
| 平成30年度  | 9,063    | 6,640  | -4.0  | 519      | 423 | -25.5 | 3,144 | 2,038 | -23.8 | 4,896        | 3,544 | -1.5  | 7,665  | 4,838  | -12.9 | 10,448     | 3,731 | 11.5  |
| 令和元年度   | 7,681    | 5,332  | -19.7 | 491      | 324 | -23.5 | 3,189 | 2,683 | 31.7  | 5,137        | 3,200 | -9.7  | 7,386  | 5,108  | 5.6   | 11,476     | 3,519 | -5.7  |
| 令和2年度   | 6,901    | 5,274  | -1.1  | 470      | 247 | -23.5 | 2,453 | 2,786 | 3.8   | 3,145        | 1,966 | -38.5 | 6,790  | 4,355  | -14.7 | 8,579      | 3,419 | -2.8  |
| 令和3年度   | 7,445    | 5,925  | 12.3  | 477      | 456 | 84.2  | 2,550 | 3,000 | 7.7   | 3,759        | 1,853 | -5.7  | 6,335  | 4,350  | -0.1  | 8,933      | 3,194 | -6.6  |
| 3.1－3.9 | 5,357    | 4,197  | 21.3  | 356      | 368 | 122.2 | 1,876 | 1,835 | 1.6   | 2,471        | 1,455 | -20.4 | 4,807  | 3,303  | -3.8  | 6,903      | 2,333 | -12.0 |
| 4.1－4.9 | 5,468    | 4,151  | -1.1  | 351      | 276 | -25.0 | 1,931 | 1,186 | -35.4 | 3,739        | 1,376 | -5.4  | 4,606  | 3,228  | -2.3  | 7,084      | 2,378 | 1.9   |
| 3.4－3.9 | 3,763    | 2,820  | 23.1  | 240      | 286 | 135.8 | 1,265 | 961   | -11.4 | 1,758        | 1,068 | -5.9  | 3,225  | 2,181  | -2.4  | 4,679      | 1,636 | -13.9 |
| 4.4－4.9 | 3,783    | 2,838  | 0.6   | 240      | 204 | -28.8 | 1,359 | 946   | -1.5  | 2,761        | 1,044 | -2.2  | 3,194  | 2,203  | 1.0   | 4,988      | 1,671 | 2.1   |
| 3年9月    | 658      | 401    | 20.2  | 39       | 28  | 51.1  | 203   | 119   | 63.0  | 258          | 95    | -49.9 | 597    | 379    | -20.0 | 780        | 255   | -18.5 |
| 10月     | 676      | 698    | 90.2  | 36       | 16  | 38.6  | 187   | 1,334 | 366.9 | 302          | 221   | 38.8  | 616    | 443    | 20.6  | 704        | 291   | 25.4  |
| 11月     | 663      | 526    | -12.3 | 33       | 40  | 131.1 | 284   | 119   | 3.7   | 335          | 104   | -44.0 | 529    | 347    | 10.6  | 705        | 233   | -4.5  |
| 12月     | 658      | 568    | -11.2 | 57       | 42  | 163.6 | 242   | 346   | -18.9 | 386          | 129   | 29.7  | 553    | 355    | 11.7  | 749        | 327   | -5.6  |
| 4年1月    | 511      | 341    | 12.9  | 38       | 26  | 107.7 | 210   | 106   | -76.8 | 257          | 88    | -41.7 | 457    | 316    | -12.3 | 655        | 152   | -13.3 |
| 2月      | 617      | 579    | 25.6  | 30       | 11  | -48.6 | 159   | 66    | -80.5 | 345          | 165   | 14.5  | 483    | 319    | -12.3 | 657        | 253   | -10.3 |
| 3月      | 557      | 392    | -36.2 | 43       | 35  | -27.0 | 203   | 68    | -13.8 | 376          | 78    | -14.8 | 472    | 389    | -2.0  | 784        | 302   | 26.4  |
| 4月      | 656      | 567    | 22.5  | 42       | 20  | -57.4 | 242   | 232   | 102.2 | 412          | 232   | 101.1 | 472    | 414    | -19.3 | 754        | 265   | -21.5 |
| 5月      | 650      | 421    | -38.4 | 45       | 62  | 339.7 | 179   | 52    | -68.5 | 473          | 121   | -59.6 | 474    | 325    | 23.5  | 797        | 181   | -4.5  |
| 6月      | 634      | 453    | -4.5  | 46       | 22  | 14.8  | 235   | 288   | 70.8  | 464          | 125   | -15.6 | 510    | 379    | -0.9  | 885        | 272   | -25.0 |
| 7月      | 639      | 647    | 59.6  | 44       | 32  | -80.0 | 221   | 207   | 51.4  | 479          | 304   | 73.0  | 540    | 343    | 1.3   | 971        | 485   | 68.0  |
| 8月      | 612      | 368    | -6.4  | 31       | 14  | -10.7 | 252   | 85    | -67.0 | 536          | 118   | -49.8 | 570    | 379    | 24.6  | 689        | 191   | -5.6  |
| 9月      | 592      | 383    | -4.6  | 32       | 54  | 92.3  | 230   | 82    | -31.3 | 397          | 144   | 52.2  | 628    | 363    | -4.3  | 892        | 276   | 8.2   |

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(令和4年9月分)

表1. 建築物：総括表

|        |                   | 床面積の合計  |         |           | 工事費予定額    |         |           |
|--------|-------------------|---------|---------|-----------|-----------|---------|-----------|
|        |                   | 千平方メートル | 対前月比(%) | 対前年同月比(%) | 百万円       | 対前月比(%) | 対前年同月比(%) |
| 建築物計   |                   | 9,691   | △7.1    | △2.6      | 2,222,872 | △4.9    | 8.2       |
| 建築物主別  | 公共                | 331     | 3.5     | △23.6     | 109,806   | 10.0    | △25.5     |
|        | 国                 | 47      | 202.1   | △64.3     | 21,333    | 338.3   | △56.7     |
|        | 都道府県              | 60      | 4.1     | 51.0      | 25,267    | 94.8    | 165.3     |
|        | 市区町村              | 223     | △9.2    | △14.5     | 63,206    | △22.9   | △28.7     |
|        | 民間                | 9,361   | △7.4    | △1.6      | 2,113,066 | △5.5    | 10.8      |
|        | 会社                | 5,390   | △9.4    | 4.6       | 1,223,346 | △4.1    | 22.0      |
|        | 会社でない団体           | 495     | △25.9   | 16.8      | 172,498   | △28.5   | 42.4      |
|        | 個人                | 3,476   | △0.4    | △11.7     | 717,221   | △0.4    | △8.4      |
|        | 居住用               | 6,102   | △5.4    | △2.3      | 1,301,473 | △6.2    | 3.8       |
|        | 居住専用              | 5,817   | △1.8    | △3.5      | 1,199,144 | △2.0    | 0.6       |
| 建築物用途別 | 居住産業併用            | 285     | △45.5   | 27.9      | 102,329   | △37.4   | 64.2      |
|        | 非居住用              | 3,589   | △9.8    | △3.0      | 921,399   | △3.0    | 15.1      |
|        | 農林水産業用            | 114     | △16.5   | △35.8     | 18,328    | 9.1     | 13.2      |
|        | 鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用 | 61      | △28.8   | △22.3     | 9,528     | △44.2   | △40.3     |
|        | 製造業用              | 814     | △2.0    | 22.8      | 230,826   | 2.8     | 75.2      |
|        | 電気・ガス・熱供給・水道業用    | 29      | △48.9   | △49.2     | 8,060     | △62.9   | △45.2     |
|        | 情報通信業用            | 30      | △47.2   | △42.7     | 24,418    | 1.1     | △15.3     |
|        | 運輸業用              | 761     | △26.3   | △9.2      | 110,468   | △26.5   | 2.2       |
|        | 卸売業、小売業用          | 384     | 3.0     | △4.7      | 74,577    | 14.6    | 17.8      |
|        | 金融業、保険業用          | 54      | 296.4   | 92.3      | 27,091    | 454.6   | 214.4     |
|        | 不動産業用             | 82      | △2.9    | △31.2     | 25,047    | 28.9    | △13.7     |
|        | 宿泊業、飲食サービス業用      | 147     | 22.9    | 51.1      | 59,055    | 62.0    | 99.3      |
|        | 教育、学習支援業用         | 255     | △40.9   | 42.5      | 72,981    | △52.2   | 50.5      |
|        | 医療、福祉用            | 394     | 2.7     | △29.9     | 115,446   | △1.2    | △36.2     |
|        | その他のサービス業用        | 290     | 47.6    | 9.0       | 80,179    | 51.2    | 3.3       |
|        | 公務用               | 103     | 49.4    | 8.3       | 45,751    | 142.3   | 34.6      |
|        | その他               | 71      | △35.1   | △15.2     | 19,642    | △29.1   | 51.3      |
|        | 木造                | 4,375   | 0.0     | △6.0      | 778,227   | 0.2     | △3.7      |
|        | 非木造               | 5,316   | △12.2   | 0.4       | 1,444,645 | △7.4    | 16.0      |
| 建築物構造別 | 鉄骨鉄筋コンクリート造       | 74      | △42.0   | △58.7     | 29,199    | 8.3     | △46.0     |
|        | 鉄筋コンクリート造         | 1,931   | △16.8   | 18.9      | 543,923   | △15.6   | 28.5      |
|        | 鉄骨造               | 3,224   | △8.1    | △5.9      | 861,809   | △2.2    | 13.0      |
|        | コンクリートブロック造       | 6       | 21.5    | 21.0      | 1,169     | 20.9    | 17.4      |
|        | その他               | 81      | △12.4   | 37.1      | 8,544     | 39.1    | 82.3      |

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

| 建 築 主 別<br>用 途 別  | 床 面 積 の 合 計 |           | 公 共 |           | 民 間   |           |
|-------------------|-------------|-----------|-----|-----------|-------|-----------|
|                   | 千 平 方 メートル  | 対前年同月比（%） | 計   | 対前年同月比（%） | 計     | 対前年同月比（%） |
| 合 計               | 9,691       | △2.6      | 331 | △23.6     | 9,361 | △1.6      |
| 居 住 用             | 6,102       | △2.3      | 36  | △6.9      | 6,066 | △2.3      |
| 居住専用              | 5,817       | △3.5      | 35  | △6.7      | 5,781 | △3.4      |
| 居住産業併用            | 285         | 27.9      | 1   | △14.5     | 284   | 28.1      |
| 非 居 住 用           | 3,589       | △3.0      | 295 | △25.2     | 3,295 | △0.3      |
| 農林水産業用            | 114         | △35.8     | 1   | △86.2     | 113   | △34.5     |
| 鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用 | 61          | △22.3     | 0   | —         | 60    | △22.8     |
| 製造業用              | 814         | 22.8      | 3   | 154.5     | 812   | 22.6      |
| 電気・ガス・熱供給・水道業用    | 29          | △49.2     | 7   | 457.5     | 22    | △59.9     |
| 情報通信業用            | 30          | △42.7     | 0   | △29.4     | 30    | △42.8     |
| 運輸業用              | 761         | △9.2      | 9   | 1,229.5   | 752   | △10.2     |
| 卸売業、小売業用          | 384         | △4.7      | 1   | △27.9     | 383   | △4.6      |
| 金融業、保険業用          | 54          | 92.3      | 0   | —         | 54    | 92.3      |
| 不動産業用             | 82          | △31.2     | 0   | —         | 82    | △31.3     |
| 宿泊業、飲食サービス業用      | 147         | 51.1      | 2   | 5.1       | 144   | 52.2      |
| 教育、学習支援業用         | 255         | 42.5      | 137 | 49.5      | 118   | 35.3      |
| 医療、福祉用            | 394         | △29.9     | 31  | △82.9     | 363   | △4.3      |
| その他のサービス業用        | 290         | 9.0       | 14  | 27.9      | 276   | 8.2       |
| 公務用               | 103         | 8.3       | 82  | △9.3      | 21    | 338.6     |
| その他               | 71          | △15.2     | 8   | 14.9      | 63    | △17.9     |

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

| 構 造 別<br>用 途 別    | 床 面 積 の 合 計 |           | 木 造   |           | 非 木 造 |           |
|-------------------|-------------|-----------|-------|-----------|-------|-----------|
|                   | 千 平 方 メートル  | 対前年同月比（%） | 計     | 対前年同月比（%） | 計     | 対前年同月比（%） |
| 合 計               | 9,691       | △2.6      | 4,375 | △6.0      | 5,316 | 0.4       |
| 居 住 用             | 6,102       | △2.3      | 4,022 | △7.5      | 2,080 | 9.5       |
| 居住専用              | 5,817       | △3.5      | 3,986 | △7.3      | 1,830 | 6.1       |
| 居住産業併用            | 285         | 27.9      | 35    | △26.1     | 250   | 42.7      |
| 非 居 住 用           | 3,589       | △3.0      | 354   | 15.3      | 3,236 | △4.7      |
| 農林水産業用            | 114         | △35.8     | 55    | 4.0       | 59    | △52.8     |
| 鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用 | 61          | △22.3     | 18    | 2.2       | 43    | △29.6     |
| 製造業用              | 814         | 22.8      | 18    | 18.5      | 796   | 22.9      |
| 電気・ガス・熱供給・水道業用    | 29          | △49.2     | 4     | 52.5      | 25    | △53.9     |
| 情報通信業用            | 30          | △42.7     | 1     | 29.5      | 29    | △44.2     |
| 運輸業用              | 761         | △9.2      | 2     | △48.0     | 759   | △9.0      |
| 卸売業、小売業用          | 384         | △4.7      | 21    | 46.2      | 363   | △6.6      |
| 金融業、保険業用          | 54          | 92.3      | 2     | 51.2      | 52    | 94.3      |
| 不動産業用             | 82          | △31.2     | 7     | △3.2      | 75    | △33.1     |
| 宿泊業、飲食サービス業用      | 147         | 51.1      | 27    | 43.1      | 120   | 53.0      |
| 教育、学習支援業用         | 255         | 42.5      | 19    | △4.0      | 236   | 48.5      |
| 医療、福祉用            | 394         | △29.9     | 113   | 19.2      | 281   | △39.9     |
| その他のサービス業用        | 290         | 9.0       | 42    | 26.1      | 248   | 6.6       |
| 公務用               | 103         | 8.3       | 6     | △16.7     | 97    | 10.5      |
| その他               | 71          | △15.2     | 17    | 13.8      | 54    | △21.7     |

表4. 新設住宅： 総 括 表

|           |             | 戸 数    |         |           | 床 面 積 の 合 計 |         |           |
|-----------|-------------|--------|---------|-----------|-------------|---------|-----------|
|           |             | 戸      | 対前月比(%) | 対前年同月比(%) | 千 平 方 メートル  | 対前月比(%) | 対前年同月比(%) |
| 新 設 住 宅 計 |             | 74,004 | △4.8    | 1.1       | 5,848       | △5.4    | △2.7      |
| 建 主 公 共   | 公 民 間       | 372    | △51.3   | △36.7     | 24          | △47.8   | △32.8     |
|           |             | 73,632 | △4.3    | 1.4       | 5,825       | △5.0    | △2.6      |
| 利 持 家     | 持 家         | 22,258 | △0.2    | △13.3     | 2,575       | △0.8    | △14.2     |
|           | 貸 家         | 30,623 | △2.2    | 8.4       | 1,404       | △2.6    | 9.3       |
|           | 給 与 住 宅     | 351    | △63.2   | △14.4     | 31          | △47.1   | △4.0      |
|           | 分 譲 住 宅     | 20,772 | △10.4   | 10.2      | 1,839       | △11.7   | 8.5       |
|           |             |        |         |           |             |         |           |
| 資 金 別     | 民 間 資 金     | 68,393 | △3.1    | 1.9       | 5,333       | △4.5    | △2.2      |
|           | 公 的 資 金     | 5,611  | △21.5   | △7.7      | 515         | △13.8   | △7.7      |
|           | 公 営 住 宅     | 360    | △46.4   | △29.8     | 23          | △42.5   | △25.7     |
|           | 住宅金融機構融資住宅  | 2,493  | △8.2    | △14.1     | 257         | △6.9    | △12.1     |
|           | 都市再生機構建設住宅  | 0      | △100.0  | -         | 0           | △100.0  | -         |
|           | そ の 他 の 住 宅 | 2,758  | △25.0   | 3.7       | 236         | △15.1   | 0.1       |
| 構 造 別     | 木 造         | 42,387 | △1.3    | △6.1      | 3,948       | △0.6    | △7.5      |
|           | 非 木 造       | 31,617 | △9.2    | 12.7      | 1,901       | △14.0   | 8.9       |
|           | 鉄骨鉄筋コンクリート造 | 283    | △25.3   | △27.1     | 12          | △44.0   | △39.6     |
|           | 鉄 筋 コンクリート造 | 20,577 | △9.5    | 20.6      | 1,128       | △18.1   | 18.8      |
|           | 鉄 骨 造       | 10,618 | △8.5    | 1.0       | 749         | △6.6    | △2.4      |
|           | コンクリートブロック造 | 48     | 37.1    | 23.1      | 4           | 32.0    | 23.6      |
|           | そ の 他       | 91     | 102.2   | 85.7      | 7           | 23.3    | 57.5      |
|           |             |        |         |           |             |         |           |

表5. 新設住宅： 資金別、利用関係別 戸数 (戸)

| 資金別<br>利用関係別 | 合 計    |           | 民 間 資 金 住 宅 |           | 公 的 資 金 住 宅 |           |        |           |
|--------------|--------|-----------|-------------|-----------|-------------|-----------|--------|-----------|
|              | 計      | 対前年同月比(%) | 計           | 対前年同月比(%) | 計           | 対前年同月比(%) | 住宅金融機構 | 対前年同月比(%) |
| 合 計          | 74,004 | 1.1       | 68,393      | 1.9       | 5,611       | △7.7      | 2,493  | △14.1     |
| 持 家          | 22,258 | △13.3     | 20,160      | △13.4     | 2,098       | △11.7     | 896    | △18.8     |
| 貸 家          | 30,623 | 8.4       | 28,893      | 10.2      | 1,730       | △14.8     | 251    | △51.3     |
| 給 与 住 宅      | 351    | △14.4     | 311         | △6.6      | 40          | △48.1     | 0      | -         |
| 分 譲 住 宅      | 20,772 | 10.2      | 19,029      | 10.2      | 1,743       | 9.3       | 1,346  | 4.7       |

表6. 新設住宅： 構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

| 利用関係別    |           | 合 計    | 持 家    | 貸 家    | 給 与 住 宅 | 分 譲 住 宅 |
|----------|-----------|--------|--------|--------|---------|---------|
| 構造別・建て方別 |           |        |        |        |         |         |
| 合 計      | 計         | 74,004 | 22,258 | 30,623 | 351     | 20,772  |
|          | 一 戸 建 住 宅 | 35,006 | 22,047 | 539    | 124     | 12,296  |
|          | 長 屋 建 住 宅 | 6,949  | 120    | 6,801  | 11      | 17      |
|          | 共 同 住 宅   | 32,049 | 91     | 23,283 | 216     | 8,459   |
| 木 造      | 計         | 42,387 | 19,463 | 10,812 | 158     | 11,954  |
|          | 一 戸 建 住 宅 | 31,868 | 19,414 | 493    | 86      | 11,875  |
|          | 長 屋 建 住 宅 | 5,213  | 45     | 5,152  | 10      | 6       |
|          | 共 同 住 宅   | 5,306  | 4      | 5,167  | 62      | 73      |
| 非 木 造    | 計         | 31,617 | 2,795  | 19,811 | 193     | 8,818   |
|          | 一 戸 建 住 宅 | 3,138  | 2,633  | 46     | 38      | 421     |
|          | 長 屋 建 住 宅 | 1,736  | 75     | 1,649  | 1       | 11      |
|          | 共 同 住 宅   | 26,743 | 87     | 18,116 | 154     | 8,386   |

表7. 枠組壁工法（ツーバイ・フォー） 新設住宅 戸数 (戸)

| 利用関係別 | 合 計        | 持 家         | 貸 家        | 給 与 住 宅    | 分 譲 住 宅    |
|-------|------------|-------------|------------|------------|------------|
|       | 戸 対前年同月比 % | 戸 対前年同月比 %  | 戸 対前年同月比 % | 戸 対前年同月比 % | 戸 対前年同月比 % |
| 木 造   | 8,383 △9.1 | 2,570 △14.2 | 4,801 △9.7 | 11 266.7   | 1,001 10.4 |

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

| 構 造 別      | 戸     | 対前年同月比(%) | 利 用 関 係 別 | 戸     | 対前年同月比(%) |
|------------|-------|-----------|-----------|-------|-----------|
| 合 計        | 9,261 | △8.6      | 持 家       | 2,874 | △18.6     |
| 木 造        | 897   | △20.1     | 貸 家       | 5,964 | △4.3      |
| 鉄筋 コンクリート造 | 145   | △17.6     | 給 与 住 宅   | 37    | △43.9     |
| 鉄 骨 造      | 8,219 | △6.9      | 分 譲 住 宅   | 386   | 28.7      |

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

|       |         | 建築物     |          |           | 新設住宅   |          |         |          |        |        |
|-------|---------|---------|----------|-----------|--------|----------|---------|----------|--------|--------|
|       |         | 床面積の合計  |          | 工事費予定額    | 戸数の合計  |          | 床面積の合計  |          | 資金別    |        |
|       |         | 千平方メートル | 対前年同月比 % |           | 戸      | 対前年同月比 % | 千平方メートル | 対前年同月比 % | 民間資金 戸 | 公的資金 戸 |
| 総数    |         | 9,691   | △2.6     | 2,222,872 | 74,004 | 1.1      | 5,848   | △2.7     | 68,393 | 5,611  |
| 都道府県別 | 1 北海道   | 359     | △13.6    | 77,006    | 2,499  | △23.9    | 203     | △25.9    | 2,367  | 132    |
|       | 2 青森    | 66      | △42.4    | 12,212    | 441    | △12.5    | 43      | △20.7    | 428    | 13     |
|       | 3 岩手    | 86      | △14.4    | 16,724    | 677    | △13.5    | 55      | △17.3    | 664    | 13     |
|       | 4 宮城    | 197     | △9.4     | 46,039    | 1,710  | 7.2      | 129     | △1.0     | 1,489  | 221    |
|       | 5 秋田    | 113     | 86.1     | 20,269    | 469    | 34.4     | 44      | 27.0     | 437    | 32     |
|       | 6 山形    | 62      | △58.9    | 12,287    | 356    | △26.1    | 35      | △21.2    | 352    | 4      |
|       | 7 福島    | 136     | 13.1     | 28,234    | 820    | 6.4      | 78      | 0.6      | 770    | 50     |
|       | 8 茨城    | 255     | △37.1    | 53,048    | 1,674  | △4.9     | 158     | △4.2     | 1,584  | 90     |
|       | 9 栃木    | 215     | 68.1     | 52,712    | 1,135  | 42.2     | 109     | 32.3     | 1,034  | 101    |
|       | 10 群馬   | 157     | △25.3    | 35,489    | 876    | △7.9     | 89      | △6.1     | 838    | 38     |
|       | 11 埼玉   | 585     | 9.8      | 104,821   | 4,282  | △0.2     | 363     | △3.3     | 3,961  | 321    |
|       | 12 千葉   | 445     | △36.9    | 93,245    | 4,157  | 6.9      | 334     | 2.4      | 3,591  | 566    |
|       | 13 東京都  | 1,181   | 42.3     | 329,161   | 11,039 | 9.9      | 715     | 15.2     | 10,511 | 528    |
|       | 14 神奈川県 | 678     | 43.6     | 173,953   | 6,569  | 35.4     | 469     | 25.0     | 6,423  | 146    |
|       | 15 新潟   | 139     | △10.0    | 28,390    | 857    | △7.4     | 82      | △5.6     | 816    | 41     |
|       | 16 富山   | 132     | 78.0     | 27,025    | 629    | 56.5     | 51      | 22.3     | 597    | 32     |
|       | 17 石川   | 84      | △22.7    | 16,599    | 591    | △7.4     | 54      | △6.6     | 577    | 14     |
|       | 18 福井   | 59      | △8.9     | 11,814    | 498    | 9.0      | 41      | 2.3      | 489    | 9      |
|       | 19 山梨   | 55      | △68.4    | 12,517    | 319    | △19.4    | 35      | △13.7    | 265    | 54     |
|       | 20 長野   | 188     | △20.3    | 65,886    | 1,073  | △3.1     | 101     | △8.9     | 948    | 125    |
|       | 21 岐阜   | 159     | 9.8      | 32,461    | 969    | △2.9     | 95      | △3.5     | 903    | 66     |
|       | 22 静岡県  | 230     | △17.9    | 50,041    | 1,566  | △4.6     | 146     | △10.1    | 1,353  | 213    |
|       | 23 愛知県  | 627     | △4.7     | 128,249   | 4,754  | △3.6     | 402     | △6.3     | 4,248  | 506    |
|       | 24 三重   | 107     | △14.3    | 21,225    | 857    | △5.8     | 79      | △1.7     | 759    | 98     |
|       | 25 滋賀   | 124     | △8.1     | 23,580    | 832    | 7.1      | 71      | △1.2     | 734    | 98     |
|       | 26 京都府  | 149     | △30.3    | 41,728    | 1,269  | △25.1    | 96      | △29.9    | 1,123  | 146    |
|       | 27 大阪府  | 654     | △8.1     | 137,781   | 6,539  | 3.5      | 399     | △11.6    | 6,276  | 263    |
|       | 28 兵庫県  | 375     | 2.7      | 83,095    | 2,265  | △11.8    | 188     | △14.8    | 2,003  | 262    |
|       | 29 奈良   | 105     | 35.4     | 27,646    | 654    | 5.1      | 65      | 6.6      | 564    | 90     |
|       | 30 和歌山  | 90      | 21.2     | 22,013    | 531    | 16.2     | 50      | 7.3      | 475    | 56     |
|       | 31 鳥取   | 57      | 23.3     | 10,563    | 227    | △25.6    | 20      | △26.9    | 226    | 1      |
|       | 32 島根   | 41      | △0.8     | 11,484    | 238    | 3.0      | 23      | 10.3     | 221    | 17     |
|       | 33 岡山   | 120     | 7.4      | 22,747    | 1,013  | 37.8     | 85      | 24.9     | 925    | 88     |
|       | 34 広島   | 215     | 4.0      | 52,763    | 1,248  | △21.0    | 100     | △18.8    | 1,095  | 153    |
|       | 35 山口   | 68      | △4.6     | 13,613    | 606    | 9.6      | 50      | △4.0     | 473    | 133    |
|       | 36 徳島   | 59      | 58.2     | 12,734    | 269    | 2.3      | 25      | △3.3     | 245    | 24     |
|       | 37 香川   | 104     | 28.5     | 21,591    | 502    | 9.8      | 48      | 20.5     | 416    | 86     |
|       | 38 愛媛   | 88      | △38.7    | 17,027    | 661    | △35.5    | 54      | △25.5    | 588    | 73     |
|       | 39 高知   | 52      | 41.5     | 9,619     | 247    | 16.0     | 21      | 2.2      | 221    | 26     |
|       | 40 福岡   | 355     | △16.1    | 80,926    | 3,340  | △15.6    | 247     | △15.8    | 3,035  | 305    |
|       | 41 佐賀   | 98      | 67.1     | 24,932    | 435    | 5.3      | 39      | 1.7      | 410    | 25     |
|       | 42 長崎   | 57      | △13.0    | 10,999    | 485    | △4.7     | 36      | △25.7    | 457    | 28     |
|       | 43 熊本   | 137     | △7.7     | 27,533    | 1,078  | 2.4      | 88      | △6.1     | 1,023  | 55     |
|       | 44 大分   | 95      | 20.9     | 19,619    | 628    | 29.0     | 57      | 20.0     | 580    | 48     |
|       | 45 宮崎   | 110     | △7.6     | 39,852    | 562    | 4.1      | 48      | 0.8      | 523    | 39     |
|       | 46 鹿児島  | 111     | △16.6    | 21,771    | 860    | △8.9     | 66      | △12.8    | 752    | 108    |
|       | 47 沖縄   | 115     | 29.6     | 39,846    | 698    | △2.1     | 62      | 4.4      | 624    | 74     |
| 地域別   | 1 北海道   | 359     | △13.6    | 77,006    | 2,499  | △23.9    | 203     | △25.9    | 2,367  | 132    |
|       | 2 東北    | 659     | △13.7    | 135,765   | 4,473  | △0.2     | 384     | △5.8     | 4,140  | 333    |
|       | 3 関東    | 3,758   | 1.8      | 920,833   | 31,124 | 10.8     | 2,373   | 8.3      | 29,155 | 1,969  |
|       | 4 北陸    | 414     | 2.9      | 83,828    | 2,575  | 6.3      | 227     | 0.7      | 2,479  | 96     |
|       | 5 中部    | 1,123   | △7.0     | 231,976   | 8,146  | △3.9     | 722     | △6.3     | 7,263  | 883    |
|       | 6 近畿    | 1,497   | △5.1     | 335,844   | 12,090 | △2.8     | 869     | △12.1    | 11,175 | 915    |
|       | 7 中国    | 501     | 4.9      | 111,171   | 3,332  | △2.1     | 278     | △4.7     | 2,940  | 392    |
|       | 8 四国    | 303     | 1.5      | 60,972    | 1,679  | △14.2    | 148     | △6.8     | 1,470  | 209    |
|       | 9 九州    | 963     | △6.1     | 225,632   | 7,388  | △6.5     | 582     | △9.9     | 6,780  | 608    |
|       | 10 沖縄   | 115     | 29.6     | 39,846    | 698    | △2.1     | 62      | 4.4      | 624    | 74     |
| 都市圏別  | 1 首都圏   | 2,889   | 13.7     | 701,181   | 26,047 | 12.9     | 1,881   | 10.8     | 24,486 | 1,561  |
|       | 2 中部圏   | 1,123   | △7.0     | 231,976   | 8,146  | △3.9     | 722     | △6.3     | 7,263  | 883    |
|       | 3 近畿圏   | 1,497   | △5.1     | 335,844   | 12,090 | △2.8     | 869     | △12.1    | 11,175 | 915    |
|       | 4 その他   | 4,183   | △9.5     | 953,871   | 27,721 | △5.0     | 2,377   | △7.0     | 25,469 | 2,252  |

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

|       |          | 新設住宅・利用関係別 |       |        |       |        |       |        |         |        |       |       |        |        |        |
|-------|----------|------------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|---------|--------|-------|-------|--------|--------|--------|
|       |          | 戸数の合計      |       | 持家     |       | 貸家     |       | 給与住宅   |         | 分譲住宅   |       | うち    |        | うち     |        |
|       |          |            |       |        |       |        |       |        |         |        |       | マンション | 対前年同月比 | 一戸建    | 対前年同月比 |
|       |          | 対前年同月比     | %     | 対前年同月比 | %     | 対前年同月比 | %     | 対前年同月比 | %       | 対前年同月比 | %     |       |        |        |        |
| 総数    |          | 戸          | %     | 戸      | %     | 戸      | %     | 戸      | %       | 戸      | %     | 戸     | %      | 戸      | %      |
|       |          | 74,004     | 1.1   | 22,258 | △13.3 | 30,623 | 8.4   | 351    | △14.4   | 20,772 | 10.2  | 8,386 | 15.7   | 12,296 | 6.9    |
| 都道府県別 | 1 北海道    | 2,499      | △23.9 | 814    | △33.5 | 1,336  | △7.1  | 36     | △26.5   | 313    | △45.5 | 45    | △86.8  | 268    | 15.0   |
|       | 2 青森     | 441        | △12.5 | 265    | △26.4 | 79     | 11.3  | 51     | 920.0   | 46     | △32.4 | 0     | △100.0 | 46     | △17.9  |
|       | 3 岩手     | 677        | △13.5 | 298    | △26.6 | 257    | △16.0 | 2      | 0.0     | 120    | 73.9  | 73    | -      | 47     | △31.9  |
|       | 4 宮城     | 1,710      | 7.2   | 391    | △20.4 | 708    | 1.1   | 1      | △75.0   | 610    | 52.5  | 363   | 744.2  | 247    | △30.8  |
|       | 5 秋田     | 469        | 34.4  | 214    | △7.8  | 102    | 17.2  | 0      | 0.0     | 153    | 410.0 | 129   | -      | 24     | △20.0  |
|       | 6 山形     | 356        | △26.1 | 226    | △15.0 | 97     | △39.8 | 0      | 0.0     | 33     | △40.0 | 0     | 0.0    | 33     | △40.0  |
|       | 7 福島     | 820        | 6.4   | 431    | △6.1  | 231    | 35.9  | 1      | △50.0   | 157    | 12.1  | 0     | 0.0    | 157    | 12.1   |
|       | 8 茨城     | 1,674      | △4.9  | 731    | △24.3 | 437    | △22.5 | 7      | 40.0    | 499    | 120.8 | 225   | -      | 274    | 21.2   |
|       | 9 栃木     | 1,135      | 42.2  | 562    | 10.6  | 324    | 131.4 | 5      | -       | 244    | 62.7  | 0     | 0.0    | 244    | 62.7   |
|       | 10 群馬    | 876        | △7.9  | 460    | △16.8 | 170    | △18.3 | 3      | -       | 243    | 27.9  | 0     | 0.0    | 243    | 27.9   |
|       | 11 埼玉    | 4,282      | △0.2  | 1,313  | △11.2 | 1,532  | 11.7  | 1      | △87.5   | 1,436  | 0.1   | 109   | △61.9  | 1,319  | 15.5   |
|       | 12 千葉    | 4,157      | 6.9   | 1,136  | △5.5  | 1,681  | 24.2  | 19     | 5.6     | 1,321  | 0.5   | 247   | △47.1  | 1,074  | 26.8   |
|       | 13 東京    | 11,039     | 9.9   | 1,334  | △12.6 | 5,746  | 3.6   | 8      | △80.5   | 3,951  | 34.7  | 2,395 | 68.8   | 1,498  | 1.6    |
|       | 14 神奈川   | 6,569      | 35.4  | 1,168  | △8.0  | 2,836  | 57.6  | 8      | 700.0   | 2,557  | 43.5  | 1,210 | 94.2   | 1,343  | 17.7   |
|       | 15 新潟    | 857        | △7.4  | 471    | △14.1 | 215    | △29.5 | 2      | -       | 169    | 134.7 | 85    | -      | 84     | 16.7   |
|       | 16 富山    | 629        | 56.5  | 252    | 3.3   | 326    | 183.5 | 1      | -       | 50     | 16.3  | 0     | 0.0    | 50     | 16.3   |
|       | 17 石川    | 591        | △7.4  | 295    | △6.1  | 230    | △12.2 | 0      | 0.0     | 66     | 6.5   | 0     | 0.0    | 66     | 6.5    |
|       | 18 福井    | 498        | 9.0   | 192    | △11.1 | 233    | 15.9  | 21     | 2,000.0 | 52     | 33.3  | 0     | 0.0    | 52     | 33.3   |
|       | 19 山梨    | 319        | △19.4 | 254    | △5.9  | 24     | △75.3 | 3      | -       | 38     | 31.0  | 0     | 0.0    | 38     | 31.0   |
|       | 20 長野    | 1,073      | △3.1  | 518    | △25.3 | 307    | 5.1   | 1      | -       | 247    | 102.5 | 127   | -      | 120    | △1.6   |
|       | 21 岐阜    | 969        | △2.9  | 540    | 1.3   | 268    | 16.0  | 1      | △66.7   | 160    | △30.7 | 0     | △100.0 | 160    | △8.0   |
|       | 22 静岡    | 1,566      | △4.6  | 778    | △17.2 | 469    | 25.1  | 6      | 20.0    | 313    | △2.5  | 92    | 29.6   | 221    | △11.6  |
|       | 23 愛知    | 4,754      | △3.6  | 1,469  | △9.5  | 1,801  | 10.0  | 27     | 22.7    | 1,457  | △11.5 | 448   | △25.2  | 1,009  | △3.4   |
|       | 24 三重    | 857        | △5.8  | 439    | △8.0  | 287    | △8.0  | 2      | △93.8   | 129    | 44.9  | 0     | 0.0    | 129    | 44.9   |
|       | 25 滋賀    | 832        | 7.1   | 375    | △4.3  | 349    | 101.7 | 2      | △90.5   | 106    | △44.5 | 0     | △100.0 | 106    | 14.0   |
|       | 26 京 都   | 1,269      | △25.1 | 350    | △16.9 | 505    | △31.3 | 1      | 0.0     | 413    | △23.1 | 170   | △48.6  | 243    | 18.0   |
|       | 27 大 阪   | 6,539      | 3.5   | 870    | △15.3 | 3,284  | 12.6  | 68     | 655.6   | 2,317  | △2.0  | 1,561 | 3.2    | 754    | △9.2   |
|       | 28 兵 庫   | 2,265      | △11.8 | 721    | △28.0 | 927    | 4.0   | 6      | △91.7   | 611    | 1.2   | 215   | 33.5   | 387    | △12.6  |
|       | 29 奈 良   | 654        | 5.1   | 266    | 2.7   | 102    | △31.1 | 1      | -       | 285    | 32.6  | 141   | 88.0   | 144    | 2.9    |
|       | 30 和 歌 山 | 531        | 16.2  | 248    | △11.7 | 151    | 30.2  | 2      | -       | 130    | 116.7 | 65    | -      | 65     | 8.3    |
|       | 31 鳥 取   | 227        | △25.6 | 135    | △12.3 | 75     | △7.4  | 0      | △100.0  | 17     | △75.4 | 0     | △100.0 | 17     | △5.6   |
|       | 32 島 根   | 238        | 3.0   | 158    | 12.9  | 62     | △28.7 | 0      | 0.0     | 18     | 350.0 | 0     | 0.0    | 18     | 350.0  |
|       | 33 岡 山   | 1,013      | 37.8  | 428    | 10.3  | 361    | 61.9  | 1      | △75.0   | 223    | 85.8  | 101   | -      | 122    | 1.7    |
|       | 34 広 島   | 1,248      | △21.0 | 367    | △25.7 | 610    | △18.3 | 0      | △100.0  | 271    | △19.8 | 0     | △100.0 | 262    | △0.4   |
|       | 35 山 口   | 606        | 9.6   | 272    | △13.9 | 241    | 63.9  | 3      | 0.0     | 90     | 3.4   | 0     | 0.0    | 90     | 3.4    |
|       | 36 徳 島   | 269        | 2.3   | 152    | △1.9  | 83     | △5.7  | 8      | -       | 26     | 30.0  | 0     | 0.0    | 26     | 30.0   |
|       | 37 香 川   | 502        | 9.8   | 279    | 30.4  | 103    | △46.6 | 0      | 0.0     | 120    | 140.0 | 67    | -      | 53     | 6.0    |
|       | 38 愛 媛   | 661        | △35.5 | 275    | △20.3 | 252    | △51.5 | 1      | △98.3   | 133    | 33.0  | 52    | △10.3  | 81     | 92.9   |
|       | 39 高 知   | 247        | 16.0  | 127    | 15.5  | 86     | 24.6  | 2      | 100.0   | 32     | △3.0  | 0     | 0.0    | 32     | △3.0   |
|       | 40 福 岡   | 3,340      | △15.6 | 789    | △13.2 | 1,923  | 3.6   | 19     | 171.4   | 609    | △48.6 | 54    | △92.5  | 555    | 20.7   |
|       | 41 佐 賀   | 435        | 5.3   | 199    | 3.1   | 165    | 0.6   | 1      | △50.0   | 70     | 29.6  | 0     | 0.0    | 70     | 29.6   |
|       | 42 長 崎   | 485        | △4.7  | 219    | △19.5 | 227    | 89.2  | 5      | △66.7   | 34     | △66.7 | 0     | △100.0 | 34     | 3.0    |
|       | 43 熊 本   | 1,078      | 2.4   | 412    | △23.0 | 379    | 3.3   | 0      | △100.0  | 287    | 91.3  | 161   | -      | 126    | △16.0  |
|       | 44 大 分   | 628        | 29.0  | 187    | △35.1 | 175    | 84.2  | 2      | 100.0   | 264    | 156.3 | 188   | -      | 76     | △26.2  |
|       | 45 宮 崎   | 562        | 4.1   | 264    | △7.0  | 201    | 8.6   | 19     | -       | 78     | 9.9   | 0     | 0.0    | 78     | 9.9    |
|       | 46 鹿 児 島 | 860        | △8.9  | 367    | △10.3 | 394    | 47.6  | 3      | 0.0     | 96     | △63.8 | 1     | △99.5  | 95     | 23.4   |
|       | 47 沖 縄   | 698        | △2.1  | 247    | △8.5  | 272    | △14.7 | 1      | △90.0   | 178    | 56.1  | 62    | -      | 116    | 1.8    |
| 地域別   | 1 北海道    | 2,499      | △23.9 | 814    | △33.5 | 1,336  | △7.1  | 36     | △26.5   | 313    | △45.5 | 45    | △86.8  | 268    | 15.0   |
|       | 2 東北     | 4,473      | △0.2  | 1,825  | △17.6 | 1,474  | △1.4  | 55     | 323.1   | 1,119  | 46.9  | 565   | 927.3  | 554    | △21.6  |
|       | 3 関東     | 31,124     | 10.8  | 7,476  | △11.7 | 13,057 | 14.8  | 55     | △24.7   | 10,536 | 28.8  | 4,313 | 54.3   | 6,153  | 15.6   |
|       | 4 北陸     | 2,575      | 6.3   | 1,210  | △8.5  | 1,004  | 13.7  | 24     | 2,300.0 | 337    | 56.0  | 85    | -      | 252    | 16.7   |
|       | 5 中部     | 8,146      | △3.9  | 3,226  | △9.7  | 2,825  | 10.5  | 36     | △41.9   | 2,059  | △10.0 | 540   | △25.7  | 1,519  | △2.4   |
|       | 6 近畿     | 12,090     | △2.8  | 2,830  | △16.3 | 5,318  | 6.8   | 80     | △22.3   | 3,862  | △2.7  | 2,152 | △1.1   | 1,699  | △4.1   |
|       | 7 中国     | 3,332      | △2.1  | 1,360  | △8.8  | 1,349  | 5.0   | 4      | △55.6   | 619    | 0.2   | 101   | △13.7  | 509    | 3.5    |
|       | 8 四国     | 1,679      | △14.2 | 833    | 1.1   | 524    | △39.8 | 11     | △82.0   | 311    | 53.2  | 119   | 105.2  | 192    | 32.4   |
|       | 9 九州     | 7,388      | △6.5  | 2,437  | △15.7 | 3,464  | 13.4  | 49     | 69.0    | 1,438  | △25.5 | 404   | △58.8  | 1,034  | 9.1    |
|       | 10 沖縄    | 698        | △2.1  | 247    | △8.5  | 272    | △14.7 | 1      | △90.0   | 178    | 56.1  | 62    | -      | 116    | 1.8    |
| 都市圏別  | 1 首都圏    | 26,047     | 12.9  | 4,951  | △9.6  | 11,795 | 17.1  | 36     | △47.1   | 9,265  | 24.1  | 3,961 | 41.7   | 5,234  | 13.7   |
|       | 2 中部圏    | 8,146      | △3.9  | 3,226  | △9.7  | 2,825  | 10.5  | 36     | △41.9   | 2,059  | △10.0 | 540   | △25.7  | 1,519  | △2.4   |
|       | 3 近畿圏    | 12,090     | △2.8  | 2,830  | △16.3 | 5,318  | 6.8   | 80     | △22.3   | 3,862  | △2.7  | 2,152 | △1.1   | 1,699  | △4.1   |
|       | 4 その他    | 27,721     | △5.0  | 11,251 | △14.9 | 10,685 | 0.4   | 199    | 12.4    | 5,586  | 8.8   | 1,733 | 11.7   | 3,844  | 7.6    |

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

|      |       |                             |
|------|-------|-----------------------------|
| 地域別  | 1 北海道 | 北海道                         |
|      | 2 東北  | 青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島           |
|      | 3 関東  | 茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野 |
|      | 4 北陸  | 新潟、富山、石川、福井                 |
|      | 5 中部  | 岐阜、静岡、愛知、三重                 |
|      | 6 近畿  | 滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山          |
|      | 7 中国  | 鳥取、島根、岡山、広島、山口              |
|      | 8 四国  | 徳島、香川、愛媛、高知                 |
|      | 9 九州  | 福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島       |
|      | 10 沖縄 | 沖縄                          |
|      | 都市圏別  |                             |
| 都市圏別 | 1 首都圏 | 埼玉、千葉、東京、神奈川                |
|      | 2 中部圏 | 岐阜、静岡、愛知、三重                 |
|      | 3 近畿圏 | 滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山          |
|      | 4 その他 | 上記以外                        |

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額） 着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（令和4年9月分）

|                   |              |         | 4年7月    | 4年8月    | 4年9月    |       |       |
|-------------------|--------------|---------|---------|---------|---------|-------|-------|
|                   |              |         |         |         |         | 4/8   | 4/9   |
| 着工建築物             | 床面積の合計<br>千㎡ | 合 計     | 10,709  | 10,282  | 9,542   | -4.0  | -7.2  |
|                   |              | 居 住 専 用 | 5,581   | 5,771   | 5,632   | 3.4   | -2.4  |
|                   |              | 居住産業併用  | 385     | 524     | 285     | 36.1  | -45.6 |
|                   |              | 農林水産業用  | 125     | 119     | 92      | -4.8  | -22.7 |
|                   |              | 鉱 工 業 用 | 804     | 965     | 880     | 20.0  | -8.8  |
|                   |              | 公益事業用   | 1,352   | 1,127   | 798     | -16.6 | -29.2 |
|                   |              | 商 業 用   | 919     | 507     | 691     | -44.8 | 36.3  |
|                   |              | サービス業用  | 870     | 392     | 493     | -54.9 | 25.8  |
|                   | ㎡            | 公務・文教用  | 532     | 781     | 612     | 46.8  | -21.6 |
| 工事費<br>予定額<br>億 円 | 工 事 費        | 合 計     | 24,989  | 22,700  | 21,866  | -9.2  | -3.7  |
|                   |              | 居 住 専 用 | 11,652  | 11,596  | 11,571  | -0.5  | -0.2  |
|                   |              | 居住産業併用  | 1,199   | 1,635   | 1,023   | 36.4  | -37.4 |
|                   |              | 農林水産業用  | 131     | 138     | 171     | 5.6   | 24.0  |
|                   |              | 鉱 工 業 用 | 1,562   | 2,678   | 2,300   | 71.4  | -14.1 |
|                   |              | 公益事業用   | 1,985   | 1,849   | 1,201   | -6.9  | -35.0 |
|                   |              | 商 業 用   | 2,340   | 1,006   | 1,554   | -57.0 | 54.4  |
|                   |              | サービス業用  | 4,162   | 1,035   | 1,807   | -75.1 | 74.6  |
|                   | 円            | 公務・文教用  | 1,628   | 2,511   | 2,052   | 54.2  | -18.3 |
| 着工新設住宅<br>(戸)     | 新 設 住 宅      | 合 計     | 68,775  | 75,226  | 71,471  | 9.4   | -5.0  |
|                   |              | 持 家     | 20,637  | 21,261  | 21,661  | 3.0   | 1.9   |
|                   |              | 貸 家     | 27,296  | 29,466  | 29,145  | 7.9   | -1.1  |
|                   |              | 給与住宅    | 295     | 954     | 351     | 223.4 | -63.2 |
|                   |              | 分譲住宅    | 20,547  | 23,545  | 20,314  | 14.6  | -13.7 |
|                   |              | 民間資金住宅  | 62,182  | 68,375  | 65,609  | 10.0  | -4.0  |
|                   |              | (年率換算)  | 825,300 | 902,712 | 857,652 |       |       |

建築物（床面積の合計），新設住宅（戸数） 一季節調整値

