

国土交通省総合政策局
建設経済統計調査室
令和5年3月31日(金)公表

建築着工統計調査報告

令和5年2月分

令和5年3月分は4月28日(金)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

直通 03-5253-8344

担当 高 城 (課長補佐) 28-621

熊 谷 (係長) 28-634

高 野 28-634

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

https://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

令和 5 年 2 月の新設住宅着工戸数（概要）

2月の新設住宅着工は、貸家は増加したが、持家及び分譲住宅が減少したため、全体で前年同月比0.3%の減少となった。また、季節調整済年率換算値では前月比3.8%の減少となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 64,426 戸。
 - ・前年同月比 0.3%減, 先月の増加から再びの減少。
- 新設住宅着工床面積は 5,201千㎡。
 - ・前年同月比 1.5%減, 先月の増加から再びの減少。
- 季節調整済年率換算値では 859千戸。
 - ・前月比 3.8%減, 3か月ぶりの減少。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 18,368戸（前年同月比 4.6%減, 15か月連続の減少）
 - ・民間資金による持家は 16,694戸（同 4.7%減, 14か月連続の減少）
 - ・公的資金による持家は 1,674戸（同 3.5%減, 16か月連続の減少）

民間資金による持家が減少し、公的資金による持家も減少したため、持家全体で減少となった。

②貸家

- 貸家は 24,692戸（前年同月比 4.7%増, 24か月連続の増加）
 - ・民間資金による貸家は 23,088戸（同 3.9%増, 8か月連続の増加）
 - ・公的資金による貸家は 1,604戸（同 17.7%増, 先月の減少から再びの増加）

民間資金による貸家及び公的資金による貸家が増加したため、貸家全体で増加となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 21,062戸（前年同月比 1.8%減, 3か月ぶりの減少）
 - ・マンションは 9,750戸（同 0.2%増, 3か月連続の増加）
 - ・一戸建住宅は 11,202戸（同 3.3%減, 4か月連続の減少）

マンションは増加したが、一戸建住宅が減少したため、分譲住宅全体で減少となった。

(参考)新築に関する住宅投資予定額(※)の推計について (1/2)

問い合わせ先
統計に関すること
国土交通省総合政策局建設経済統計調査室 高城、熊谷
TEL 03-5253-8111 (内28621、28634)
推計に関すること
国土交通省住宅局住宅企画官付 山上、須田
TEL 03-5253-8111 (内39217、39234)

○ 令和5年2月の住宅投資予定額は、前年同月比3.9%増の11,333億円となった。

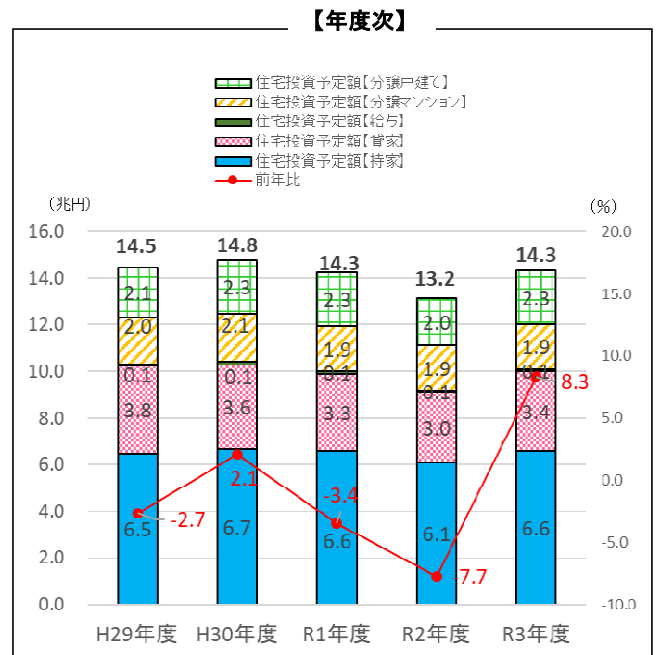
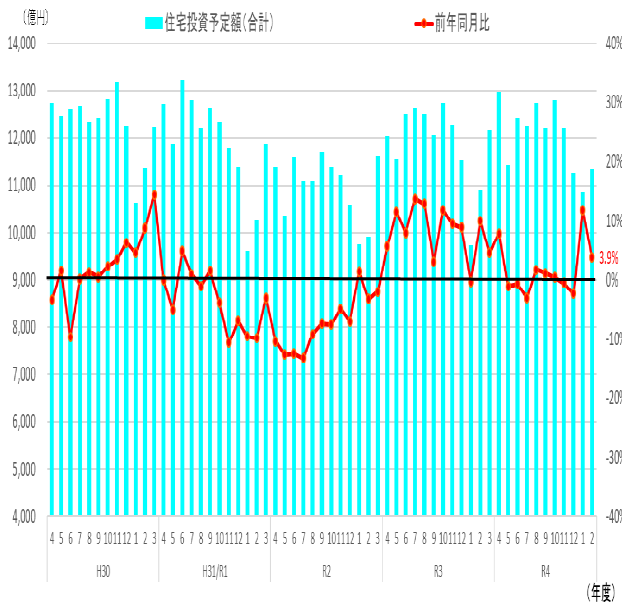
●住宅投資予定額【推計】

5年2月

総計	11,333 億円	(前年同月比	3.9 %	増)
①持家	4,456 億円	(前年同月比	-2.5 %	減)
②貸家	2,850 億円	(前年同月比	12.7 %	増)
③給与住宅	76 億円	(前年同月比	17.5 %	増)
④分譲住宅	3,951 億円	(前年同月比	5.4 %	増)
うち、分譲マンション	2,103 億円	(前年同月比	12.2 %	増)
うち、分譲戸建て	1,843 億円	(前年同月比	-1.0 %	減)

3年度

総計	14.3 兆円	(前年比	8.3 %	増)
①持家	6.6 兆円	(前年比	8.0 %	増)
②貸家	3.4 兆円	(前年比	13.5 %	増)
③給与住宅	0.1 兆円	(前年比	-12.6 %	減)
④分譲住宅	4.2 兆円	(前年比	5.2 %	増)
うち、分譲マンション	1.9 兆円	(前年比	-1.1 %	減)
うち、分譲戸建て	2.3 兆円	(前年比	11.3 %	増)



※住宅投資予定額とは、住宅着工戸数の約9割を占める「居住専用住宅で利用関係が単一のもの」の1戸当たり単価に住宅着工戸数をかけ合わせて推計したものの。

(参考)新築に関する住宅投資予定額の推計について (2/2)

	住宅投資予定額 (億円)														住宅着工戸数(戸)						1戸当たりの工事費予定額(万円)						
	総計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		分譲マンション		分譲戸建て		総計	持家	貸家	給与	分譲	分譲マン ション	分譲戸建 て	持家	貸家	給与	分譲	分譲マン ション	分譲戸建 て
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比													
H28年度	148,643	4.6	66,882	2.5	38,875	9.2	790	▲14.9	42,095	4.4	21,132	2.5	20,851	6.6	974,137	291,783	427,275	5,793	249,286	112,354	134,700	2,292	910	1,376	1,684	1,885	1,548
H29年度	144,680	▲2.7	64,798	▲3.1	37,503	▲3.5	881	11.5	41,498	▲1.4	19,939	▲5.6	21,432	2.8	946,396	282,111	410,355	5,435	248,495	108,278	137,849	2,297	914	1,622	1,670	1,841	1,555
H30年度	147,676	2.1	66,584	2.8	36,325	▲3.1	1,201	36.3	43,566	5.0	20,774	4.2	22,663	5.7	952,936	287,710	390,093	7,958	267,175	119,683	144,905	2,314	931	1,510	1,623	1,736	1,564
R1年度	142,601	▲3.4	66,020	▲0.8	33,024	▲9.1	1,168	▲2.8	42,390	▲2.7	19,208	▲7.5	23,027	1.6	883,687	283,338	334,509	6,108	259,732	111,615	146,154	2,330	987	1,911	1,628	1,721	1,576
R2年度	131,685	▲7.7	61,127	▲7.4	29,854	▲9.6	1,036	▲11.3	39,668	▲6.4	19,199	▲0.0	20,366	▲11.6	812,164	263,097	303,018	6,908	239,141	108,188	129,351	2,323	985	1,500	1,652	1,775	1,574
R3年度	142,585	8.3	66,046	8.0	33,885	13.5	906	▲12.6	41,749	5.2	18,979	▲1.1	22,677	11.3	865,909	281,279	330,752	5,494	248,384	102,762	144,124	2,348	1,024	1,649	1,675	1,847	1,573
H29年	148,627	1.4	65,240	▲2.7	38,462	1.3	814	▲0.2	44,112	8.0	22,540	12.7	21,457	3.6	964,641	284,283	419,397	5,770	255,191	114,830	138,189	2,295	917	1,411	1,721	1,963	1,553
H30年	144,758	▲2.6	65,465	0.3	36,482	▲5.1	1,141	40.3	41,669	▲5.5	19,292	▲14.4	22,257	3.7	942,370	283,235	396,404	7,468	255,263	110,510	142,393	2,311	920	1,528	1,626	1,746	1,563
H31/R1年	145,107	0.2	67,117	2.5	33,460	▲8.3	1,123	▲1.6	43,408	4.2	20,049	3.9	23,203	4.2	905,123	288,738	342,289	6,400	267,696	117,803	147,522	2,324	978	1,754	1,616	1,702	1,573
2年	132,106	▲9.0	60,817	▲9.4	30,216	▲9.7	1,233	9.8	39,839	▲8.2	19,114	▲4.7	20,610	▲11.2	815,340	261,088	306,753	7,231	240,268	107,884	130,753	2,329	985	1,705	1,652	1,772	1,576
3年	141,094	6.8	66,679	9.6	32,542	7.7	904	▲26.7	40,969	2.8	18,725	▲2.0	22,151	7.5	856,484	285,575	321,376	5,589	243,944	101,292	141,094	2,335	1,013	1,617	1,673	1,849	1,570
4年	143,073	1.4	60,646	▲9.0	37,169	14.2	1,247	37.9	44,011	7.4	20,394	8.9	23,506	6.1	859,529	253,287	345,080	5,675	255,487	108,198	145,992	2,394	1,077	2,197	1,714	1,885	1,610
R3年12月	11,526	8.8	5,307	1.6	2,559	6.5	97	▲10.1	3,563	24.7	1,530	44.8	2,024	12.7	68,393	22,731	25,222	513	19,927	7,091	12,723	2,335	1,015	1,892	1,775	2,158	1,591
R4年1月	9,721	▲0.2	4,265	▲3.3	2,462	19.0	54	9.6	2,940	▲8.6	1,202	▲24.8	1,733	7.4	59,690	18,130	23,083	323	18,154	7,071	11,003	2,353	1,067	1,674	1,617	1,699	1,575
2月	10,910	9.9	4,568	▲2.7	2,530	13.7	64	▲7.1	3,748	27.5	1,874	46.0	1,861	12.9	64,614	19,258	23,583	320	21,453	9,727	11,590	2,372	1,073	2,008	1,738	1,926	1,606
3月	12,156	4.6	4,829	▲7.0	3,441	23.0	70	3.1	3,816	7.0	1,847	3.4	1,964	10.9	76,120	20,246	32,305	425	23,144	10,618	12,439	2,385	1,065	1,645	1,647	1,740	1,579
4月	12,987	7.9	4,969	▲6.7	3,184	11.5	86	65.4	4,748	24.7	2,750	38.2	1,992	9.9	76,295	21,040	29,526	522	25,207	12,685	12,456	2,362	1,078	1,648	1,852	2,168	1,599
5月	11,433	▲0.9	5,151	▲3.6	2,753	6.9	84	▲5.2	3,445	▲2.6	1,490	▲12.0	1,940	5.8	67,223	21,314	25,963	349	19,597	7,569	11,907	2,417	1,061	2,397	1,756	1,968	1,629
6月	12,426	▲0.6	5,602	▲9.0	3,233	9.7	92	12.2	3,499	5.4	1,454	9.1	2,033	2.9	74,617	23,196	30,294	435	20,692	7,855	12,689	2,415	1,067	2,111	1,690	1,851	1,602
7月	12,246	▲2.9	5,423	▲11.4	3,230	6.7	80	62.0	3,513	2.7	1,501	0.5	2,004	4.6	73,024	22,430	29,686	295	20,613	8,053	12,462	2,418	1,088	2,712	1,698	1,864	1,608
8月	12,737	1.8	5,393	▲7.7	3,246	12.6	162	47.1	3,936	7.0	1,942	6.2	1,988	7.9	77,731	22,302	31,303	954	23,172	10,727	12,341	2,418	1,037	1,694	1,683	1,811	1,611
9月	12,202	1.2	5,328	▲11.2	3,251	16.6	74	▲7.4	3,549	11.3	1,540	11.1	2,003	11.3	74,004	22,258	30,623	351	20,772	8,386	12,296	2,394	1,062	2,108	1,703	1,836	1,629
10月	12,801	0.5	5,222	▲17.2	3,523	15.1	297	253.4	3,758	14.3	1,733	29.6	2,021	4.0	76,590	21,834	31,996	919	21,841	9,298	12,462	2,392	1,101	3,237	1,709	1,863	1,622
11月	12,196	▲0.5	5,145	▲14.0	3,215	16.6	77	2.5	3,759	9.2	1,710	16.7	2,030	2.8	72,372	21,511	29,873	346	20,642	8,092	12,370	2,392	1,076	2,222	1,805	2,113	1,641
12月	11,260	▲2.3	4,752	▲10.4	3,100	21.1	107	10.1	3,300	▲7.4	1,352	▲11.6	1,937	▲4.3	67,249	19,768	26,845	436	20,200	8,117	11,977	2,404	1,155	2,451	1,633	1,666	1,617
R5年1月	10,867	11.8	4,030	▲5.5	2,738	11.2	76	41.2	4,023	36.9	2,297	91.1	1,715	▲1.0	63,604	16,627	24,041	238	22,698	11,990	10,576	2,424	1,139	3,208	1,741	1,915	1,622
2月	11,333	3.9	4,456	▲2.5	2,850	12.7	76	17.5	3,951	5.4	2,103	12.2	1,843	▲1.0	64,426	18,368	24,692	304	21,062	9,750	11,202	2,426	1,154	2,485	1,855	2,157	1,645

※「住宅投資予定額総計」は、利用関係別(「持家」、「貸家」、「給与住宅」、「分譲住宅」)の住宅投資予定額を合計したものです。

※利用関係別の推計方法は、「住宅投資予定額」=住宅着工統計の統計表第34表「1戸あたり工事費予定額」×「新設住宅着工戸数」。

※住宅着工統計の統計表第34表「工事費予定額」は、新築の居住専用住宅で、利用関係が単一のもの(住宅着工数の約9割)を集計しております。(利用関係が複数のもの(居住産業併用)は含まれておりません。)

※「分譲住宅」は、「分譲マンション」、「分譲戸建て」、「長屋建等」の合計となります。

※年度、暦年の住宅投資予定額については、月々の住宅投資予定額を集計したことになります。