

国土交通省総合政策局
建設経済統計調査室
令和6年11月29日(金)公表

建築着工統計調査報告

令和6年10月分

令和6年11月分は12月26日(木)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 小林(課長補佐) 28-641

三浦(係長) 28-647

高橋 28-648

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

https://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

令和 6 年 10 月の新設住宅着工戸数（概要）

10月の新設住宅着工は、持家が増加したが、貸家、分譲住宅が減少したため、全体で前年同月比2.9%の減少となった。また、季節調整済年率換算値では前月比2.7%の減少となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 69,669 戸。
 - ・前年同月比 2.9%減, 6か月連続の減少
- 新設住宅着工床面積は 5,399千㎡。
 - ・前年同月比 0.9%減, 6か月連続の減少
- 季節調整済年率換算値では 779千戸。
 - ・前月比 2.7%減, 4か月ぶりの減少

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 19,705戸（前年同月比 9.0%増, 35か月ぶりの増加）
 - ・民間資金による持家は 18,123戸（同 9.6%増, 34か月ぶりの増加）
 - ・公的資金による持家は 1,582戸（同 2.6%増, 36か月ぶりの増加）

民間資金による持家が増加し、公的資金による持家も増加したため、持家全体で増加となった。

②貸家

- 貸家は 29,541戸（前年同月比 6.7%減, 先月の増加から再びの減少）
 - ・民間資金による貸家は 27,199戸（同 8.1%減, 先月の増加から再びの減少）
 - ・公的資金による貸家は 2,342戸（同 13.5%増, 9か月ぶりの増加）

公的資金による貸家が増加したが、民間資金による貸家が減少したため、貸家全体で減少となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 19,577戸（前年同月比 9.3%減, 6か月連続の減少）
 - ・マンションは 8,837戸（同 13.1%減, 3か月連続の減少）
 - ・一戸建住宅は 10,511戸（同 7.5%減, 24か月連続の減少）

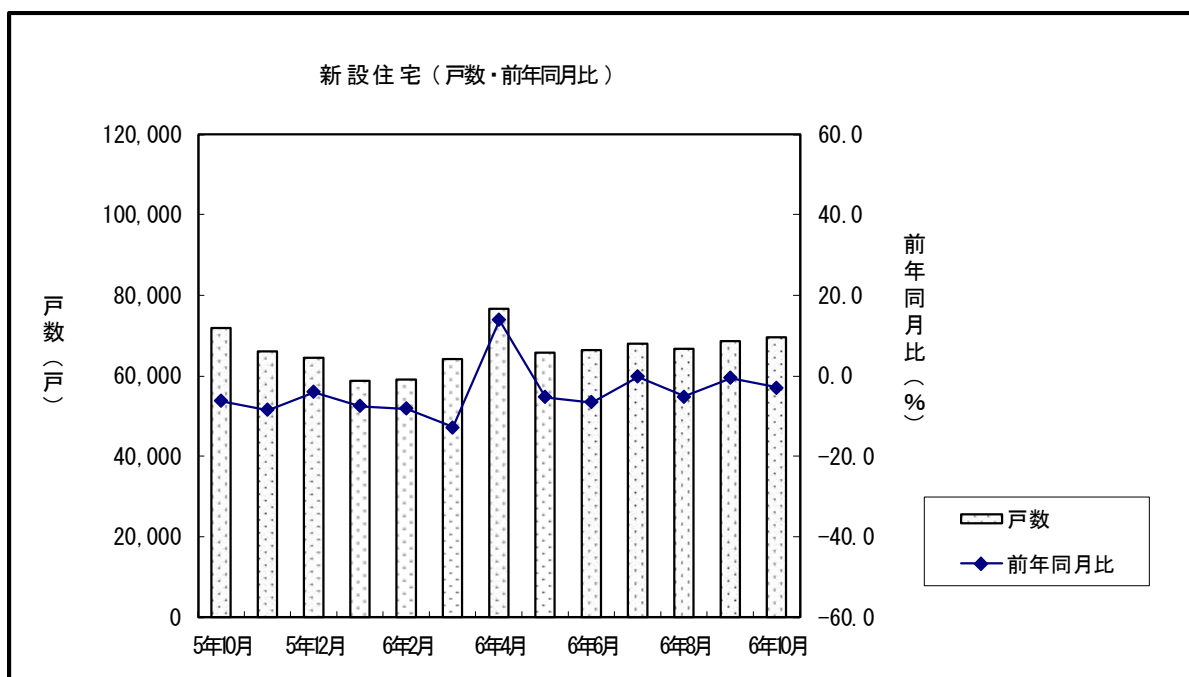
マンションが減少し、一戸建住宅も減少したため、分譲住宅全体で減少となった。

3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 0.9%減）
 持家（同 3.0%増），貸家（同 増減なし），
 分譲住宅（同 6.1%減）
 うちマンション（同 4.0%減），うち一戸建住宅（同 11.6%減）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 9.0%増）
 持家（同 11.3%増），貸家（同 8.9%増），
 分譲住宅（同 4.3%減）
 うちマンション（同 1.1%減），うち一戸建住宅（同 6.2%減）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 14.0%減）
 持家（同 4.6%増），貸家（同 12.9%減），
 分譲住宅（同 27.6%減）
 うちマンション（同 43.0%減），うち一戸建住宅（同 3.4%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 3.3%減）
 持家（同 12.3%増），貸家（同 14.0%減），
 分譲住宅（同 3.2%減）
 うちマンション（同 3.1%減），うち一戸建住宅（同 3.8%減）

4. その他

- 建築工法別
 - ・プレハブは， 7,323戸（前年同月比 13.4%減，17か月連続の減少）
 - ・ツーバイフォーは， 9,007戸（前年同月比 0.7%増，5か月連続の増加）



資料2

新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位: 戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値		
	総計	持家				貸家				給与住宅		分譲住宅		年率 (千戸)	前月比
		前年比	床面積	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比				
平成26年度	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9			
平成27年度	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5			
平成28年度	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1			
平成29年度	946,396	-2.8	75,829	-3.7	282,111	-3.3	410,355	-4.0	5,435	-6.2	248,495	-0.3			
平成30年度	952,936	0.7	76,573	1.0	287,710	2.0	390,093	-4.9	7,958	46.4	267,175	7.5			
令和元年度	883,687	-7.3	73,107	-4.5	283,338	-1.5	334,509	-14.2	6,108	-23.2	259,732	-2.8			
令和2年度	812,164	-8.1	66,299	-9.3	263,097	-7.1	303,018	-9.4	6,908	13.1	239,141	-7.9			
令和3年度	865,909	6.6	71,161	7.3	281,279	6.9	330,752	9.2	5,494	-20.5	248,384	3.9			
令和4年度	860,828	-0.6	68,651	-3.5	248,132	-11.8	347,427	5.0	5,720	4.1	259,549	4.5			
令和5年度	800,176	-7.0	62,195	-9.4	219,622	-11.5	340,395	-2.0	5,118	-10.5	235,041	-9.4			
5. 1- 5. 10	688, 799	-4. 3	54, 041	-6. 6	189, 532	-10. 6	289, 750	0. 5	4, 116	-15. 9	205, 401	-4. 3			
6. 1- 6. 10	664, 104	-3. 6	50, 871	-5. 9	180, 543	-4. 7	288, 903	-0. 3	5, 677	37. 9	188, 981	-8. 0			
5. 4- 5. 10	487, 076	-6. 2	38, 196	-8. 3	137, 053	-11. 2	208, 432	-0. 5	3, 003	-21. 5	138, 588	-8. 8			
6. 4- 6. 10	481, 828	-1. 1	37, 009	-3. 1	132, 794	-3. 1	211, 084	1. 3	4, 524	50. 6	133, 426	-3. 7			
5年10月	71,769	-6.3	5,451	-9.6	18,078	-17.2	31,671	-1.0	438	-52.3	21,582	-1.2	805	0.1	
11月	66,238	-8.5	5,119	-11.8	17,789	-17.3	28,275	-5.3	596	72.3	19,578	-5.2	789	-2.0	
12月	64,586	-4.0	5,018	-5.8	17,031	-13.8	25,869	-3.6	366	-16.1	21,320	5.5	814	3.1	
6年 1月	58,849	-7.5	4,491	-11.5	14,805	-11.0	24,681	2.7	324	36.1	19,039	-16.1	802	-1.5	
2月	59,162	-8.2	4,522	-13.1	16,307	-11.2	24,934	1.0	594	95.4	17,327	-17.7	795	-0.9	
3月	64,265	-12.8	4,848	-12.9	16,637	-4.8	28,204	-13.4	235	-58.8	19,189	-16.8	760	-4.4	
4月	76,572	13.9	5,765	9.1	17,867	-3.9	34,598	20.6	1,152	331.5	22,955	16.5	880	15.7	
5月	65,921	-5.2	5,202	-5.2	17,236	-8.6	27,194	-5.2	283	-54.6	21,208	-0.8	813	-7.6	
6月	66,285	-6.7	5,175	-9.6	19,181	-5.6	28,233	-6.2	510	3.2	18,361	-8.6	765	-5.9	
7月	68,014	-0.2	5,206	-3.2	19,858	-4.0	31,546	4.6	446	42.5	16,164	-4.8	773	1.0	
8月	66,819	-5.1	5,039	-8.9	19,597	-6.6	28,939	-1.4	1,043	129.7	17,240	-12.0	777	0.5	
9月	68,548	-0.6	5,223	-2.3	19,350	-0.9	31,033	4.4	244	-40.9	17,921	-7.0	800	3.0	
10月	69,669	-2.9	5,399	-0.9	19,705	9.0	29,541	-6.7	846	93.2	19,577	-9.3	779	-2.7	

資料3

マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		新設に占める割合			前年比	
		前年比			前年比					
平成26年度	110,215	-11.0	46.7	124,221	-7.2	140,157	-6.4	15.9	111,549	-7.4
平成27年度	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4
平成28年度	112,354	-5.1	45.1	134,700	6.7	147,594	3.1	15.2	123,572	7.1
平成29年度	108,278	-3.6	43.6	137,849	2.3	136,245	-7.7	14.4	119,695	-3.1
平成30年度	119,683	10.5	44.8	144,905	5.1	130,916	-3.9	13.7	116,690	-2.5
令和元年度	111,615	-6.7	43.0	146,154	0.9	124,575	-4.8	14.1	107,322	-8.0
令和2年度	108,188	-3.1	45.2	129,351	-11.5	107,688	-13.6	13.3	89,580	-16.5
令和3年度	102,762	-5.0	41.4	144,124	11.4	114,282	6.1	13.2	96,450	7.7
令和4年度	113,900	10.8	43.9	144,321	0.1	111,945	-2.0	13.0	91,856	-4.8
令和5年度	100,241	-12.0	42.6	133,615	-7.4	100,572	-10.2	12.6	91,647	-0.2
5.1-5.10	90,486	-1.6	44.1	113,981	-6.3	88,079	-7.0	12.8	75,570	-0.4
6.1-6.10	86,982	-3.9	46.0	100,554	-11.8	78,231	-11.2	11.8	80,696	6.8
5.4-5.10	57,368	-11.2	41.4	80,620	-6.9	63,454	-8.7	13.0	54,978	-1.6
6.4-6.10	61,502	7.2	46.1	70,864	-12.1	56,437	-11.1	11.7	59,249	7.8
5年10月	10,174	9.4	47.1	11,368	-8.8	8,460	-24.0	11.8	8,940	0.8
11月	7,671	-5.2	39.2	11,835	-4.3	7,880	-20.0	11.9	8,072	-2.1
12月	9,722	19.8	45.6	11,470	-4.2	7,444	-7.0	11.5	7,150	0.4
6年1月	9,020	-24.8	47.4	9,867	-6.7	6,650	-9.2	11.3	6,859	11.8
2月	7,483	-23.3	43.2	9,710	-13.3	7,651	-13.0	12.9	6,875	1.5
3月	8,977	-21.1	46.8	10,113	-12.7	7,493	-11.9	11.7	7,713	0.4
4月	12,226	69.0	53.3	10,579	-14.4	7,845	-6.4	10.2	9,061	37.3
5月	10,976	13.2	51.8	10,106	-13.0	7,678	-18.0	11.6	7,135	-2.6
6月	8,241	-2.1	44.9	10,007	-13.8	8,279	-12.6	12.5	8,223	8.3
7月	6,070	4.7	37.6	9,973	-9.9	9,154	-5.8	13.5	8,659	11.3
8月	7,501	-5.0	43.5	9,578	-17.4	8,456	-8.6	12.7	8,320	4.3
9月	7,651	-6.1	42.7	10,110	-8.2	7,702	-12.5	11.2	8,844	0.8
10月	8,837	-13.1	45.1	10,511	-7.5	7,323	-13.4	10.5	9,007	0.7

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

(単位：戸、%)

	三大都市圏計				都 圏								中 部 圏										
	総 数		前年比		埼 玉 県		千 葉 県		東 京 都		神 奈 川 県		岐 阜 県		静 岡 県		愛 知 県		三 重 県				
	総 数	前年比	総 数	前年比	戸 数	前年比	戸 数	前年比	戸 数	前年比	戸 数	前年比	総 数	前年比	戸 数	前年比	戸 数	前年比	戸 数	前年比			
令和4年度	89,554	12.4	56,337	15.4	5,158	6.9	6,481	61.1	32,036	9.7	12,662	17.7	8,560	-5.9	110	-50.7	374	23.4	7,434	-11.7	642	339.7	
令和5年度	80,064	-10.6	48,205	-14.4	6,547	26.9	4,552	-29.8	24,293	-24.2	12,813	1.2	11,510	34.5	483	339.1	786	110.2	9,971	34.1	270	-57.9	
5.1-5.10	71,390	-0.0	42,679	-1.0	4,626	-3.1	4,255	-9.7	21,846	-9.6	11,952	26.2	7,908	4.5	520	8,566.7	794	160.3	6,469	-3.3	125	-78.1	
6.1-6.10	71,428	0.1	43,627	2.2	4,570	-1.2	3,798	-10.7	22,422	2.6	12,837	7.4	9,719	22.9	93	-82.1	821	3.4	8,617	33.2	188	50.4	
5.4-5.10	44,944	-10.1	26,020	-14.5	3,360	7.9	2,604	-19.5	12,868	-27.1	7,188	11.7	6,056	18.0	441	7,250.0	639	296.9	4,921	12.0	55	-90.4	
6.4-6.10	50,932	13.3	31,509	21.1	2,579	-23.2	3,340	28.3	14,991	16.5	10,599	47.5	5,897	-2.6	51	-88.4	794	24.3	4,977	1.1	75	36.4	
令和5年10月	8,381	6.9	5,063	9.3	902	229.2	659	0.5	1,926	-42.7	1,576	358.1	822	3.8	117	-	93	-	612	-22.7	0	-	
11月	6,632	1.9	4,386	-1.6	624	24.8	274	23.4	2,008	-30.0	1,480	70.9	776	-20.8	0	-	0	-100.0	776	-15.8	0	-	
12月	7,992	20.8	5,681	18.4	572	105.8	1,216	-11.5	1,986	-22.1	1,907	218.4	856	43.9	0	-100.0	120	-	634	11.2	102	-	
令和6年1月	7,113	-30.8	4,442	-33.1	574	-22.0	122	-71.6	3,287	-19.7	459	-66.8	1,186	45.5	18	-	0	-100.0	1,069	62.0	99	-	
2月	5,972	-22.8	4,169	-23.8	868	161.4	192	-82.6	2,224	-21.0	885	-27.3	740	94.7	18	-	18	-	690	154.6	14	-80.0	
3月	7,411	-12.2	3,507	-22.8	549	177.3	144	24.1	1,920	-7.2	894	-58.6	1,896	188.6	6	-	9	-	1,881	204.9	0	-	
4月	9,772	61.9	6,247	66.2	505	92.0	1,404	1,905.7	2,451	11.6	1,887	53.4	930	19.1	15	-	53	-78.2	862	60.2	0	-	
5月	9,201	14.6	5,924	16.4	170	-59.6	466	-58.0	2,497	27.4	2,791	74.3	1,094	60.6	6	-	567	455.9	521	11.1	0	-	
6月	7,404	47.8	4,333	71.2	505	-18.9	705	226.4	2,049	87.8	1,074	78.7	718	-12.3	0	-100.0	6	-	85.7	712	-7.3	0	-
7月	4,992	12.8	3,155	30.1	132	-53.8	0	-100.0	2,249	19.3	774	320.7	798	-3.0	0	-100.0	0	-	798	17.0	0	-	
8月	6,057	-8.8	3,330	-20.8	310	-20.3	301	49.8	1,574	-34.3	1,145	-6.0	937	-25.5	0	-100.0	12	-	55.6	850	-14.0	75	36.4
9月	6,407	-0.1	3,657	24.1	291	-38.9	348	24.7	1,602	13.3	1,416	82.0	607	-30.5	9	0.0	0	-	598	-30.8	0	-	
10月	7,099	-15.3	4,863	-4.0	666	-26.2	116	-82.4	2,569	33.4	1,512	-4.1	813	-1.1	21	-82.1	156	67.7	636	3.9	0	-	

	近 畿 圏												その他の地域					
	総 数		滋 賀 県		京 都 府		大 阪 府		兵 庫 県		奈 良 県		和 歌 山 県		総 数		前年比	
	総 数	前年比	戸 数	前年比	戸 数	前年比	戸 数	前年比	戸 数	前年比	戸 数	前年比	戸 数	前年比	総 数	前年比		
令和4年度	24,657	13.2	497	-72.5	2,432	1.5	16,108	12.1	4,869	66.0	456	122.4	295	327.5	24,346	5.5		
令和5年度	20,349	-17.5	510	2.6	2,404	-1.2	12,492	-22.4	4,699	-3.5	244	-46.5	0	-100.0	20,177	-17.1		
5.1-5.10	20,803	0.5	627	-17.0	2,175	-5.1	13,438	4.8	4,393	1.5	78	-67.9	92	-66.2	19,096	-7.3		
6.1-6.10	18,082	-13.1	561	-10.5	2,973	36.7	10,665	-20.6	3,585	-18.4	283	262.8	15	-83.7	15,554	-18.5		
5.4-5.10	12,868	-10.8	294	525.5	1,345	-10.9	7,863	-15.2	3,318	2.5	48	-68.8	0	-100.0	12,424	-14.8		
6.4-6.10	13,526	5.1	498	69.4	2,276	69.2	7,704	-2.0	2,846	-14.2	187	289.6	15	-	10,570	-14.9		
令和5年10月	2,496	3.2	0	-	89	-52.7	1,423	11.6	984	3.0	0	-	0	-	1,793	23.2		
11月	1,470	37.1	0	-	205	791.3	854	49.8	411	55.1	0	-100.0	0	-	1,039	-34.4		
12月	1,455	19.0	153	30.8	157	127.5	814	18.3	231	-20.6	100	72.4	0	-	1,730	15.3		
令和6年1月	1,485	-47.4	0	-	335	-46.7	1,064	-30.2	86	-84.2	0	-100.0	0	-100.0	1,907	11.4		
2月	1,063	-43.5	0	-100.0	59	-70.8	503	-67.0	433	485.1	68	-	0	-	1,511	-25.1		
3月	2,008	-37.9	63	-75.0	303	-	1,394	-44.8	220	-51.6	28	-	0	-	1,566	-46.8		
4月	2,595	73.6	184	-	574	811.1	1,210	42.2	583	3.9	44	120.0	0	-	2,454	104.8		
5月	2,183	-3.4	0	-100.0	374	-28.9	1,488	28.2	321	-10.6	0	-100.0	0	-	1,775	6.4		
6月	2,353	41.7	290	320.3	120	-62.7	1,220	9.3	583	278.6	125	-	15	-	837	-75.5		
7月	1,039	-11.8	0	-	216	118.2	675	-21.8	130	-39.8	18	-	0	-	1,078	-21.4		
8月	1,790	51.3	24	-	248	54.0	1,406	231.6	112	-81.3	0	-	0	-	1,444	15.5		
9月	2,143	-17.4	0	-100.0	248	191.8	829	-59.1	1,066	139.0	0	-	0	-	1,244	-28.2		
10月	1,423	-43.0	0	-	496	457.3	876	-38.4	51	-94.8	0	-	0	-	1,738	-3.1		

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数	前年比	持家	前年比	貸家	前年比	分譲	前年比	総数	前年比	持家	前年比	貸家	前年比	分譲	前年比
平成28年度	343,148	7.9	59,672	-0.3	153,742	14.0	128,393	5.3	108,451	3.7	43,926	1.4	40,915	8.5	23,152	1.0
平成29年度	327,384	-4.6	56,756	-4.9	148,557	-3.4	120,538	-6.1	107,562	-0.8	41,945	-4.5	39,736	-2.9	25,256	9.1
平成30年度	327,128	-0.1	57,662	1.6	140,539	-5.4	126,343	4.8	113,998	6.0	43,099	2.8	40,567	2.1	29,120	15.3
令和元年度	300,309	-8.2	57,329	-0.6	122,971	-12.5	118,358	-6.3	108,608	-4.7	42,940	-0.4	34,460	-15.1	30,300	4.1
令和2年度	285,860	-4.8	56,141	-2.1	118,499	-3.6	109,473	-7.5	93,904	-13.5	38,853	-9.5	28,318	-17.8	25,353	-16.3
令和3年度	297,152	4.0	61,265	9.1	126,574	6.8	107,831	-1.5	103,521	10.2	41,495	6.8	33,016	16.6	28,421	12.1
令和4年度	302,403	1.8	53,138	-13.3	131,419	3.8	116,676	8.2	97,736	-5.6	36,769	-11.4	32,909	-0.3	27,372	-3.7
令和5年度	286,709	-5.2	46,860	-11.8	130,808	-0.5	108,030	-7.4	94,292	-3.5	33,186	-9.7	33,132	0.7	27,606	0.9
令和5年10月	25,813	-3.8	4,034	-14.6	11,529	-5.7	10,203	3.7	7,833	-5.8	2,756	-13.3	2,752	2.5	2,233	-7.3
11月	24,751	-0.3	3,953	-9.9	10,980	3.3	9,710	-0.0	7,649	-14.8	2,713	-15.4	2,699	-15.4	2,203	-13.9
12月	24,332	3.2	3,714	-9.2	9,694	0.1	10,873	12.0	7,093	-10.7	2,547	-13.5	2,248	-19.9	2,265	4.8
令和6年1月	23,319	-5.6	3,512	-4.0	10,601	8.8	9,139	-18.4	7,328	2.1	2,461	-5.8	2,492	7.1	2,362	6.2
2月	21,982	-8.1	3,734	-8.5	9,585	1.3	8,593	-16.7	7,178	1.7	2,558	-10.5	2,709	18.6	1,901	7.6
3月	22,638	-14.4	3,385	-7.1	11,159	-17.1	8,008	-13.6	8,792	14.9	2,528	-3.4	3,107	7.4	3,142	51.6
4月	26,747	11.7	3,780	2.1	12,039	8.2	10,856	19.8	8,393	11.1	2,712	1.2	3,309	25.7	2,250	1.9
5月	24,671	-6.8	3,541	-12.3	10,200	-13.7	10,806	3.5	7,165	-3.5	2,630	0.3	2,362	-11.4	2,151	2.1
6月	23,407	0.4	3,855	-10.2	10,436	-7.2	8,980	16.6	7,154	-11.4	2,797	-5.9	2,458	-14.2	1,886	-13.4
7月	23,521	5.6	4,257	6.3	11,586	4.0	7,591	6.9	8,049	-2.9	3,045	-2.0	2,957	-2.5	2,022	-5.1
8月	23,769	-6.4	4,153	-7.4	11,944	5.4	7,535	-20.9	8,035	-10.5	3,026	-4.7	2,322	-27.2	2,123	-18.1
9月	25,047	11.5	4,045	0.9	12,800	20.8	8,136	6.0	7,139	-11.9	2,833	-7.5	2,490	-9.2	1,802	-21.2
10月	25,586	-0.9	4,157	3.0	11,529	0.0	9,582	-6.1	8,536	9.0	3,067	11.3	2,997	8.9	2,137	-4.3

	近畿圏								その他の圏							
	総数	前年比	持家	前年比	貸家	前年比	分譲	前年比	総数	前年比	持家	前年比	貸家	前年比	分譲	前年比
平成28年度	141,981	2.7	36,578	6.1	59,866	10.5	45,012	-7.2	380,557	5.9	151,607	3.3	172,752	10.1	52,729	-1.0
平成29年度	136,197	-4.1	34,626	-5.3	58,442	-2.4	42,613	-5.3	375,253	-1.4	148,784	-1.9	163,620	-5.3	60,088	14.0
平成30年度	145,225	6.6	36,088	4.2	58,058	-0.7	50,152	17.7	366,585	-2.3	150,861	1.4	150,929	-7.8	61,560	2.4
令和元年度	135,857	-6.5	36,544	1.3	50,912	-12.3	47,324	-5.6	338,913	-7.5	146,525	-2.9	126,166	-16.4	63,750	3.6
令和2年度	128,116	-5.7	33,755	-7.6	47,938	-5.8	45,372	-4.1	304,284	-10.2	134,348	-8.3	108,263	-14.2	58,943	-7.5
令和3年度	136,012	6.2	35,795	6.0	55,716	16.2	43,459	-4.2	329,224	8.2	142,724	6.2	115,446	6.6	68,673	16.5
令和4年度	142,245	4.6	32,146	-10.2	63,619	14.2	45,250	4.1	318,444	-3.3	126,079	-11.7	119,480	3.5	70,251	2.3
令和5年度	127,349	-10.5	28,848	-10.3	57,872	-9.0	39,683	-12.3	291,826	-8.4	110,728	-12.2	118,583	-0.8	59,722	-15.0
令和5年10月	12,445	-10.6	2,531	-14.1	5,812	-5.5	4,068	-2.8	25,678	-6.7	8,757	-20.3	11,578	5.9	5,078	-6.1
11月	10,311	-8.6	2,435	-15.9	4,630	-16.5	3,192	13.3	23,527	-13.8	8,688	-21.2	9,966	-5.2	4,473	-19.4
12月	10,205	-7.1	2,250	-10.0	4,807	-11.1	3,060	2.7	22,956	-7.2	8,520	-16.8	9,120	2.0	5,122	-4.2
令和6年1月	9,109	-19.0	2,016	-6.0	4,168	-12.9	2,903	-32.2	19,093	-6.8	6,816	-17.0	7,420	3.2	4,635	-7.1
2月	9,556	-10.5	2,181	-15.4	4,616	0.9	2,490	-28.8	20,446	-10.2	7,834	-11.5	8,024	-4.1	4,343	-20.7
3月	11,240	-16.4	2,373	4.2	5,353	-14.2	3,481	-28.7	21,595	-17.4	8,351	-6.7	8,585	-14.1	4,558	-33.3
4月	13,656	31.8	2,337	1.2	7,042	51.0	4,258	28.0	27,776	9.4	9,038	-8.7	12,208	19.0	5,591	9.6
5月	11,149	4.7	2,178	-6.7	5,242	16.7	3,704	-2.2	22,936	-8.3	8,887	-9.9	9,390	-3.4	4,547	-10.0
6月	10,843	1.3	2,448	-2.4	4,515	-6.4	3,810	15.2	24,881	-14.0	10,081	-4.5	10,824	-3.2	3,685	-46.6
7月	10,527	-0.1	2,592	-3.1	5,264	7.6	2,581	-11.6	25,917	-4.2	9,964	-8.6	11,739	5.7	3,970	-17.7
8月	10,770	4.5	2,549	-4.1	4,916	8.2	3,267	12.5	24,245	-5.7	9,869	-7.5	9,757	-5.3	4,315	-5.6
9月	12,261	2.8	2,715	5.3	5,771	13.8	3,756	-11.5	24,101	-8.9	9,757	-1.2	9,972	-12.0	4,227	-16.5
10月	10,708	-14.0	2,648	4.6	5,063	-12.9	2,945	-27.6	24,839	-3.3	9,833	12.3	9,952	-14.0	4,913	-3.2

令和 6 年 10 月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると、事務所、工場は増加したが、
店舗、倉庫が減少したため、全体で減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は909万㎡、前年同月比 16.2%減

○12か月連続の減少

○公共の建築主は 43万㎡（前年同月比 23.6%減、2か月連続の減少）

○民間の建築主は 867万㎡（同 15.8%減、12か月連続の減少）

2. 民間建築主

○居住用は 566万㎡（前年同月比 8.5%減、6か月連続の減少）

○非居住用は 301万㎡（同 26.8%減、4か月連続の減少）

① 主な用途別（民間非居住用）

・ 鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は	7万㎡	（前年同月比	2.6%増）
・ 製造業用は	71万㎡	（同	17.1%増）
・ 情報通信業用は	4万㎡	（同	11.8%増）
・ 卸売業、小売業用は	29万㎡	（同	55.3%減）
・ 金融業、保険業用は	1万㎡	（同	15.8%増）
・ 不動産業用は	10万㎡	（同	50.1%減）
・ 宿泊業、飲食サービス業用は	38万㎡	（同	64.3%増）
・ 医療、福祉用は	23万㎡	（同	41.6%減）
・ その他のサービス業用は	21万㎡	（同	1.8%減）

② 主な使途別（民間非居住用）

・ 事務所は	49万㎡	（前年同月比	26.7%増、	3か月ぶりの増加）
・ 店舗は	24万㎡	（同	42.4%減、	2か月連続の減少）
・ 工場は	58万㎡	（同	5.1%増、	先月の減少から再びの増加）
・ 倉庫は	87万㎡	（同	48.8%減、	先月の増加から再びの減少）

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]										[用 途 別]										
	棟 数		床 面 積 前年比	事 務 所		店 舗		工 場		倉 庫		鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信用						
				棟 数	床 面 積 前年比	棟 数	床 面 積 前年比	棟 数	床 面 積 前年比	棟 数	床 面 積 前年比	棟 数	床 面 積 前年比	棟 数	床 面 積 前年比	棟 数	床 面 積 前年比	棟 数	床 面 積 前年比					
	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比			
平成26年度	72,143	45,013	-5.9	9,503	5,097	2.0	9,433	7,112	-14.6	7,497	7,482	-5.2	12,560	8,003	17.0	3,748	955	9.1	10,348	7,920	-1.7	461	600	82.5
平成27年度	71,923	44,098	-2.0	10,112	5,261	3.2	8,509	6,029	-15.2	7,938	8,739	16.8	13,198	7,921	-1.0	4,281	1,045	9.5	11,243	8,976	13.3	619	328	-45.3
平成28年度	73,324	45,299	2.7	10,289	5,805	10.3	8,275	5,570	-7.6	7,918	8,162	-6.6	14,067	8,496	7.3	4,061	1,118	6.9	11,007	8,624	-3.9	643	420	27.9
平成29年度	74,955	47,293	4.4	10,463	5,536	-4.6	7,749	5,493	-1.4	8,019	9,073	11.2	14,100	9,768	15.0	4,214	1,148	2.7	11,782	9,701	12.5	578	359	-14.5
平成30年度	72,844	46,037	-2.7	10,196	5,322	-3.9	7,248	5,179	-5.7	8,282	9,889	9.0	13,789	8,625	-11.7	4,186	1,217	6.0	12,489	11,017	13.6	458	454	26.4
令和元年度	69,621	43,019	-6.6	10,692	5,442	2.3	6,158	4,118	-20.5	7,279	7,638	-22.8	13,765	9,904	14.8	4,219	1,056	-13.3	11,049	9,029	-18.0	474	415	-8.5
令和2年度	61,217	40,030	-6.9	9,599	5,047	-7.3	5,010	4,035	-2.0	6,139	5,827	-23.7	13,963	11,741	18.6	4,488	1,135	7.5	9,358	6,802	-24.7	406	405	-2.5
令和3年度	62,172	43,738	9.3	10,051	6,796	34.6	5,457	4,174	3.4	6,741	7,081	21.5	12,588	13,249	12.8	4,651	1,040	-8.3	10,805	8,415	23.7	382	635	56.9
令和4年度	63,328	43,296	-1.0	9,473	5,432	-20.1	5,669	4,241	1.6	7,050	8,684	22.6	12,304	12,734	-3.9	4,257	953	-8.4	11,298	9,931	18.0	478	490	-22.8
令和5年度	58,507	38,831	-10.3	8,629	5,710	5.1	5,112	3,599	-15.1	5,740	7,183	-17.3	11,589	11,744	-7.8	3,973	944	-1.0	10,061	8,587	-13.5	390	430	-12.3
5.1-5.10	49,740	33,324	-10.7	7,446	3,942	-10.2	4,301	3,304	-4.7	5,076	5,965	-18.6	9,880	10,809	-7.3	3,398	819	3.1	8,678	6,819	-19.8	363	390	-8.2
6.1-6.10	47,051	29,692	-10.9	7,092	4,708	19.4	4,093	3,076	-6.9	4,462	6,164	3.3	9,923	7,741	-28.4	3,165	728	-11.1	8,127	7,222	5.9	225	308	-21.0
5.4-5.10	36,068	23,978	-13.2	5,368	2,663	-21.7	3,150	2,262	-10.2	3,596	4,191	-25.7	7,254	7,980	-4.7	2,494	604	0.3	6,054	4,804	-25.4	261	296	-2.8
6.4-6.10	34,412	20,977	-12.5	5,265	2,887	8.4	3,050	2,328	2.9	3,235	4,370	4.3	7,432	5,548	-30.5	2,338	506	-16.2	5,845	4,911	2.2	150	226	-23.6
5年 10月	5,310	4,109	26.9	757	388	-9.4	459	413	26.3	520	557	-23.4	1,058	1,692	170.7	359	66	-30.5	878	607	-23.8	38	36	-60.0
11月	5,114	2,956	-6.6	750	349	-23.4	485	290	-10.3	509	644	7.5	907	874	35.7	353	65	-11.0	877	766	19.3	29	32	-30.7
12月	4,686	3,183	0.8	684	877	195.5	434	299	-16.6	408	554	-17.6	937	697	-21.2	299	53	-15.9	848	705	-15.5	25	20	-56.6
6年 1月	4,028	3,040	-15.3	625	834	38.9	372	272	-33.8	427	715	24.0	724	574	-49.2	267	72	2.3	749	939	46.4	25	6	-88.4
2月	4,144	2,793	-13.2	550	326	-0.1	339	209	-36.8	377	535	-17.3	867	1,071	-5.7	275	77	12.1	732	636	-13.8	33	51	314.4
3月	4,467	2,882	13.5	652	661	87.4	332	268	-10.9	423	543	-1.0	900	548	-3.0	285	73	-3.9	801	736	15.8	17	26	-18.9
4月	4,751	3,555	-18.2	744	444	3.4	457	529	62.2	457	813	-7.6	933	669	-60.3	328	79	-20.7	755	958	5.0	27	20	81.7
5月	4,713	2,629	-8.4	711	487	35.9	475	307	1.8	448	472	2.8	964	614	-28.1	312	62	-46.5	797	549	20.4	14	33	-43.7
6月	5,112	3,083	4.6	824	307	-15.7	431	294	9.8	457	584	-0.3	1,128	1,059	27.4	351	80	-2.1	722	650	-8.5	21	7	-84.2
7月	4,748	2,866	-10.3	765	647	25.0	413	342	19.2	455	524	-2.6	1,056	668	-18.2	362	67	3.1	807	581	-8.4	23	26	-73.6
8月	4,693	2,711	-17.3	673	216	-17.3	414	348	8.6	449	785	101.9	1,150	550	-58.9	341	82	-15.7	800	704	55.3	17	32	159.3
9月	5,336	3,127	-3.1	815	294	-14.6	413	271	-21.9	469	607	-22.5	1,139	1,123	46.7	303	68	-13.2	952	759	-26.5	24	67	88.3
10月	5,059	3,006	-26.8	733	492	26.7	447	238	-42.4	500	585	5.1	1,062	867	-48.8	341	68	2.6	1,012	710	17.1	24	41	11.8

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用		金融業、保険業用		不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用		その他のサービス業用					
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積				
															前年比	前年比	前年比	前年比
平成26年度	11,462	8,773	-13.6	667	414	-36.7	2,119	1,767	17.9	3,635	1,401	-1.8	9,742	8,252	-17.6	10,766	3,825	-16.3
平成27年度	10,300	7,495	-14.6	746	698	68.5	2,604	2,305	30.5	3,923	1,797	28.3	8,450	6,245	-24.3	11,238	4,100	7.2
平成28年度	10,234	7,502	0.1	690	339	-51.5	3,435	2,048	-11.1	4,287	2,721	51.4	8,765	6,530	4.6	10,583	3,796	-7.4
平成29年度	9,597	6,918	-7.8	616	567	67.6	3,200	2,674	30.5	4,848	3,597	32.2	8,399	5,557	-14.9	10,491	3,347	-11.8
平成30年度	9,063	6,640	-4.0	519	423	-25.5	3,144	2,038	-23.8	4,896	3,544	-1.5	7,665	4,838	-12.9	10,448	3,731	11.5
令和元年度	7,681	5,332	-19.7	491	324	-23.5	3,189	2,683	31.7	5,137	3,200	-9.7	7,386	5,108	5.6	11,476	3,519	-5.7
令和2年度	6,901	5,274	-1.1	470	247	-23.5	2,453	2,786	3.8	3,145	1,966	-38.5	6,790	4,355	-14.7	8,579	3,419	-2.8
令和3年度	7,445	5,925	12.3	477	456	84.2	2,550	3,000	7.7	3,759	1,853	-5.7	6,335	4,350	-0.1	8,933	3,194	-6.6
令和4年度	7,116	5,373	-9.3	416	345	-24.3	2,833	1,725	-42.5	5,353	2,075	12.0	6,237	4,327	-0.6	9,586	3,177	-0.6
令和5年度	6,438	4,681	-12.9	433	403	16.6	3,179	1,260	-27.0	5,152	2,382	14.8	5,638	3,552	-17.9	9,043	3,490	9.9
5.1-5.10	5,343	4,192	-8.6	388	321	10.1	2,603	1,169	-9.8	4,168	1,677	12.8	4,871	3,224	-13.6	7,706	2,844	6.7
6.1-6.10	5,162	3,744	-10.7	331	189	-41.1	2,760	1,524	30.4	4,349	2,270	35.4	4,185	2,454	-23.9	8,196	2,598	-8.6
5.4-5.10	3,921	2,969	-9.3	295	224	2.0	1,914	828	-21.6	2,999	1,068	-7.5	3,572	2,315	-14.5	5,504	2,008	2.5
6.4-6.10	3,782	2,749	-7.4	253	121	-46.0	2,095	1,247	50.6	3,024	1,345	25.9	3,030	1,776	-23.3	6,209	1,942	-3.3
5年 10月	615	642	47.2	34	8	-47.0	291	203	84.8	398	231	109.4	624	393	-22.2	800	217	-24.5
11月	587	352	-18.4	33	97	710.0	329	73	-70.9	383	92	-53.1	520	275	-27.7	802	188	16.8
12月	550	365	-17.9	27	14	-16.8	271	82	5.0	445	297	157.0	391	284	-13.7	750	638	188.3
6年 1月	465	364	-26.0	23	27	-46.3	209	156	23.7	410	408	-0.0	363	195	-35.0	594	180	-46.3
2月	423	259	-34.1	33	34	187.8	233	43	-55.2	477	107	58.5	356	214	-34.5	704	197	-41.8
3月	492	372	10.0	22	7	-80.2	223	78	-34.5	438	410	207.5	436	269	-4.6	689	278	71.8
4月	515	553	45.7	35	28	7.6	216	130	-37.5	465	193	78.9	414	247	-22.3	777	432	17.2
5月	539	336	-16.5	30	13	-68.3	261	273	104.9	435	140	41.0	387	234	-35.3	827	252	-13.8
6月	538	356	-4.6	35	17	-70.3	342	85	-1.1	576	204	41.4	427	294	-14.3	1,073	313	50.6
7月	501	372	-9.1	45	21	-45.6	301	498	925.6	367	113	-37.4	386	228	-2.9	802	173	-65.0
8月	553	497	37.6	37	15	-24.9	320	45	-42.9	330	190	13.2	427	257	-23.0	818	343	44.7
9月	606	348	-13.2	38	17	-44.4	334	114	63.8	417	125	-8.9	504	287	-13.4	1,105	216	13.3
10月	530	287	-55.3	33	9	15.8	321	101	-50.1	434	380	64.3	485	229	-41.6	807	213	-1.8

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(令和6年10月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額			
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)	
建築物計		9,095	2.2	△16.2	2,650,969	8.5	△8.6	
建築 主 別	公共	427	13.5	△23.6	191,760	10.7	△21.5	
	国	66	81.3	67.8	28,212	65.6	57.0	
	都道府県	65	△14.2	△56.9	31,108	4.9	△54.9	
	市区町村	296	12.1	△19.7	132,440	4.6	△15.8	
	民間	8,668	1.7	△15.8	2,459,210	8.4	△7.4	
	会社	5,098	△1.4	△25.6	1,364,803	0.5	△21.3	
	会社でない団体	565	53.4	9.1	318,928	119.5	56.2	
	個人	3,005	0.6	2.5	775,479	1.2	7.9	
	用途 別	居住用	5,734	5.8	△8.0	1,452,342	4.1	△5.4
		居住専用	5,328	3.3	△1.6	1,343,963	2.9	3.9
居住産業併用		406	55.0	△50.5	108,379	22.7	△55.3	
非居住用		3,361	△3.4	△27.3	1,198,627	14.4	△12.2	
農林水産業用		61	11.0	△28.0	9,103	△24.2	△11.8	
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用		68	△0.7	2.6	19,316	29.4	27.0	
製造業用		710	△6.5	17.0	258,561	13.9	△7.7	
電気・ガス・熱供給・水道業用		32	△9.5	△21.0	11,438	△8.0	20.0	
情報通信用		41	△39.2	11.9	58,652	3.3	218.2	
運輸業用		715	△19.5	△49.3	124,167	△22.4	△56.0	
卸売業、小売業用		287	△19.2	△55.8	69,441	△14.4	△40.4	
金融業、保険業用		9	△46.0	15.8	4,711	△71.2	35.7	
不動産業用		101	△11.3	△50.1	33,658	8.7	△52.2	
宿泊業、飲食サービス業用		398	208.3	68.6	243,430	362.2	157.9	
教育、学習支援業用		303	18.8	△0.1	140,711	38.4	24.3	
医療、福祉用		245	△17.6	△46.5	83,692	△29.0	△48.2	
その他のサービス業用		234	△3.1	△5.9	77,868	△3.2	2.5	
公務用		105	△27.4	△45.0	48,931	△27.9	△50.3	
その他		51	△2.7	△34.2	14,950	△5.3	△5.4	
構造 別	木造	3,986	2.3	2.7	895,491	2.0	8.5	
	非木造	5,109	2.1	△26.8	1,755,478	12.2	△15.4	
	鉄骨鉄筋コンクリート造	341	1,030.2	111.7	179,450	1,277.9	163.4	
	鉄筋コンクリート造	1,720	7.4	△36.9	607,591	4.9	△28.9	
	鉄骨造	2,956	△9.8	△26.4	953,171	△1.0	△16.9	
	コンクリートブロック造	4	35.9	21.8	1,126	18.0	36.5	
その他	87	△3.5	20.7	14,140	62.9	150.6		

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	建築主別		公		共		民	
	用途別	床面積の合計	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	計	9,095	427	△16.2	△23.6	8,668	△15.8	
居住用	計	5,734	72	△8.0	60.3	5,662	△8.5	
居住専用		5,328	63	△1.6	63.8	5,265	△2.1	
居住産業併用		406	9	△50.5	39.2	397	△51.2	
非居住用	計	3,361	355	△27.3	△30.9	3,006	△26.8	
農林水産業用		61	0	△28.0	35.3	61	△28.2	
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用		68	0	2.6	△100.0	68	2.6	
製造業用		710	0	17.0	△66.5	710	17.1	
電気・ガス・熱供給・水道業用		32	3	△21.0	△64.3	28	△7.7	
情報通信業用		41	0	11.9	-	41	11.8	
運輸業用		715	4	△49.3	85.6	711	△49.5	
卸売業、小売業用		287	1	△55.8	△91.8	287	△55.3	
金融業、保険業用		9	0	15.8	-	9	15.8	
不動産業用		101	0	△50.1	-	101	△50.1	
宿泊業、飲食サービス業用		398	18	68.6	280.4	380	64.3	
教育、学習支援業用		303	188	△0.1	△7.7	115	15.4	
医療、福祉用		245	16	△46.5	△75.3	229	△41.6	
その他のサービス業用		234	21	△5.9	△34.3	213	△1.8	
公務用		105	100	△45.0	△44.4	5	△53.3	
その他		51	4	△34.2	△45.9	47	△33.0	

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	構造別		木		非木		
	用途別	床面積の合計	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	
合計	計	9,095	3,986	△16.2	2.7	5,109	△26.8
居住用	計	5,734	3,707	△8.0	3.3	2,027	△23.4
居住専用		5,328	3,670	△1.6	3.5	1,658	△11.2
居住産業併用		406	37	△50.5	△13.5	369	△52.6
非居住用	計	3,361	279	△27.3	△4.3	3,081	△28.8
農林水産業用		61	19	△28.0	9.4	42	△37.6
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用		68	16	2.6	△13.1	51	8.8
製造業用		710	12	17.0	△28.1	698	18.3
電気・ガス・熱供給・水道業用		32	2	△21.0	△55.0	30	△16.4
情報通信業用		41	1	11.9	19.4	40	11.7
運輸業用		715	3	△49.3	72.0	712	△49.5
卸売業、小売業用		287	15	△55.8	△13.0	272	△57.0
金融業、保険業用		9	1	15.8	0.9	8	18.0
不動産業用		101	7	△50.1	△27.9	94	△51.3
宿泊業、飲食サービス業用		398	37	68.6	19.6	361	75.8
教育、学習支援業用		303	14	△0.1	△5.8	289	0.2
医療、福祉用		245	100	△46.5	1.4	146	△59.6
その他のサービス業用		234	34	△5.9	△7.7	200	△5.6
公務用		105	9	△45.0	31.7	96	△47.8
その他		51	9	△34.2	△42.4	41	△32.1

表4. 新設住宅：総括表

		戸数			床面積の合計		
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		69,669	1.6	△2.9	5,399	3.4	△0.9
建主 築別	公 共	1,071	209.5	67.9	68	206.8	78.3
	民 間	68,598	0.6	△3.6	5,331	2.5	△1.5
利 用 関 係 別	持 家	19,705	1.8	9.0	2,238	2.5	8.8
	貸 家	29,541	△4.8	△6.7	1,394	△4.1	△6.3
	給与住宅	846	246.7	93.2	42	103.3	26.5
	分譲住宅	19,577	9.2	△9.3	1,726	10.2	△7.9
資 金 別	民間資金	63,916	1.6	△3.2	4,908	3.3	△1.3
	公的資金	5,753	1.7	△0.3	491	3.8	2.8
	公営住宅	664	106.2	104.3	40	94.3	99.1
	住宅金融機構融資住宅	1,608	△23.5	△27.9	161	△15.0	△23.8
	都市再生機構建設住宅	341	-	-	22	-	-
	その他の住宅	3,140	△2.9	△2.4	268	1.8	8.8
構 造 別	木 造	41,750	1.9	3.0	3,642	2.8	3.5
	非木造	27,919	1.2	△10.6	1,757	4.6	△9.0
	鉄骨鉄筋コンクリート造	397	42.3	6.7	33	115.3	9.5
	鉄筋コンクリート造	19,077	0.3	△8.8	1,126	3.6	△7.2
	鉄骨造	8,383	1.8	△15.2	592	3.4	△13.2
	コンクリートブロック造	36	33.3	12.5	4	49.3	32.9
	その他	26	△16.1	13.0	2	△25.2	△0.9

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

資金別 利用関係別	合 計		民間資金住宅		公 的 資 金 住 宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合 計	69,669	△2.9	63,916	△3.2	5,753	△0.3	1,608	△27.9
持 家	19,705	9.0	18,123	9.6	1,582	2.6	501	△8.2
貸 家	29,541	△6.7	27,199	△8.1	2,342	13.5	241	△54.3
給与住宅	846	93.2	784	189.3	62	△62.9	1	△50.0
分譲住宅	19,577	△9.3	17,810	△9.1	1,767	△11.6	865	△25.2

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別		合 計	持 家	貸 家	給 与 住 宅	分 譲 住 宅
構造別・建て方別	計	69,669	19,705	29,541	846	19,577
	一戸建住宅	30,727	19,578	534	104	10,511
	長屋建住宅	7,019	94	6,826	54	45
	共同住宅	31,923	33	22,181	688	9,021
木 造	計	41,750	17,658	13,362	274	10,456
	一戸建住宅	28,410	17,593	487	90	10,240
	長屋建住宅	5,842	58	5,700	52	32
	共同住宅	7,498	7	7,175	132	184
非木造	計	27,919	2,047	16,179	572	9,121
	一戸建住宅	2,317	1,985	47	14	271
	長屋建住宅	1,177	36	1,126	2	13
	共同住宅	24,425	26	15,006	556	8,837

表7. 枠組壁工法（ツーバイ・フォー）新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合 計		持 家		貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木 造	9,007	0.7	2,744	14.5	5,540	△3.5	20	53.8	703	△11.0

表8. ブレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構 造 別	戸	対前年同月比(%)	利 用 関 係 別	戸	対前年同月比(%)
合 計	7,323	△13.4	持 家	2,293	1.4
木 造	855	4.1	貸 家	4,646	△16.6
鉄筋コンクリート造	90	△36.2	給 与 住 宅	34	△17.1
鉄 骨 造	6,378	△14.9	分 譲 住 宅	350	△40.2

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

		建築物			新設住宅					
		床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資金別	
		千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金	公的資金
総数	9,095	△16.2	2,650,969	69,669	△2.9	5,399	△0.9	63,916	5,753	
都道府県別	1 北海道	368	△4.3	111,132	2,561	△17.1	210	△13.9	2,368	193
	2 青森	47	△36.5	11,861	345	9.9	33	15.5	336	9
	3 岩手	86	11.1	23,307	590	18.7	52	37.1	583	7
	4 宮城	139	△19.8	31,739	1,301	△18.9	90	△19.5	1,146	155
	5 秋田	38	△25.2	9,163	255	△24.8	23	△7.8	194	61
	6 山形	52	0.4	12,770	454	26.5	35	9.5	451	3
	7 福島	96	△33.3	25,729	341	△51.0	36	△42.6	317	24
	8 茨城	279	55.8	86,423	1,140	△15.4	107	△10.0	1,064	76
	9 栃木	138	△29.0	33,388	950	5.4	85	△3.6	869	81
	10 群馬	202	20.8	51,213	1,070	20.6	102	22.6	1,054	16
	11 埼玉	484	△17.9	127,765	4,869	△10.0	364	△11.1	4,399	470
	12 千葉	561	△6.0	130,015	3,379	△13.5	247	△20.2	2,880	499
	13 東京都	1,190	△17.4	503,141	10,990	9.4	728	12.3	10,320	670
	14 神奈川県	678	△23.9	225,347	6,348	△1.6	448	△1.5	6,137	211
	15 新潟	123	6.0	41,196	671	△25.5	64	△12.4	653	18
	16 富山	116	85.1	33,706	747	62.0	68	77.2	476	271
	17 石川	72	5.3	19,327	489	△1.0	49	19.0	439	50
	18 福井	44	△11.5	9,621	299	12.8	30	15.3	274	25
	19 山梨	48	15.9	15,402	311	13.5	32	15.9	259	52
	20 長野	135	9.3	44,499	866	16.6	81	4.6	770	96
	21 岐阜	164	33.5	57,291	993	21.5	87	14.8	965	28
	22 静岡	307	24.8	83,335	2,046	44.9	164	23.8	1,742	304
	23 愛知	618	△31.1	155,990	4,852	△0.4	398	△0.9	4,335	517
	24 三重	100	△7.1	25,368	645	△12.0	57	△4.3	590	55
	25 滋賀	96	△9.3	21,150	829	3.9	67	7.9	728	101
	26 京都	261	57.6	54,833	1,883	70.3	124	52.8	1,747	136
	27 大阪府	515	△26.1	150,410	5,324	△16.7	374	△2.6	4,895	429
	28 兵庫県	350	△55.5	85,539	1,957	△39.6	171	△34.1	1,719	238
	29 奈良	50	△47.5	12,277	446	△3.5	41	△2.3	386	60
	30 和歌山	40	△53.4	10,420	269	△39.7	27	△32.6	256	13
	31 鳥取	30	△24.5	8,921	159	△15.4	15	△7.3	158	1
	32 島根	29	△33.2	7,528	262	5.6	22	4.9	245	17
	33 岡山	114	△27.3	30,539	712	△32.6	61	△22.7	620	92
	34 広島	179	△20.3	57,400	1,194	△9.3	100	△1.4	1,105	89
	35 山口	58	△42.2	15,550	552	△17.1	44	△15.5	489	63
	36 徳島	40	△23.1	10,781	217	△55.9	21	△38.7	206	11
	37 香川	87	25.2	34,029	433	1.4	40	2.8	358	75
	38 愛媛	75	△8.6	16,650	627	△12.1	53	1.8	533	94
	39 高知	36	3.7	13,737	198	△14.7	16	△22.9	180	18
	40 福岡	460	△13.7	110,910	3,536	25.7	281	23.9	3,310	226
	41 佐賀	62	△3.7	12,364	275	△29.3	25	△20.7	269	6
	42 長崎	55	△38.6	13,576	601	8.9	38	8.6	596	5
	43 熊本	149	△26.4	34,112	1,007	△17.7	81	△6.8	946	61
	44 大分	73	10.7	15,697	621	88.8	41	39.6	618	3
	45 宮崎	68	△2.8	16,906	471	△7.5	41	△0.6	440	31
	46 鹿児島	88	△10.9	21,379	678	13.0	55	11.8	604	74
	47 沖縄	94	△35.3	27,535	906	21.3	69	20.5	887	19
地域別	1 北海道	368	△4.3	111,132	2,561	△17.1	210	△13.9	2,368	193
	2 東北	458	△19.9	114,568	3,286	△13.8	270	△9.7	3,027	259
	3 関東	3,716	△12.0	1,217,194	29,923	△0.1	2,194	△1.1	27,752	2,171
	4 北陸	354	19.7	103,850	2,206	4.0	211	18.2	1,842	364
	5 中部	1,189	△13.4	321,984	8,536	9.0	706	5.5	7,632	904
	6 近畿	1,313	△32.2	334,628	10,708	△14.0	803	△7.4	9,731	977
	7 中国	410	△27.4	119,938	2,879	△17.2	242	△10.2	2,617	262
	8 四国	238	△0.2	75,197	1,475	△20.9	131	△11.1	1,277	198
	9 九州	955	△15.0	224,943	7,189	12.0	563	12.4	6,783	406
	10 沖縄	94	△35.3	27,535	906	21.3	69	20.5	887	19
都市圏別	1 首都圏	2,914	△17.2	986,269	25,586	△0.9	1,787	△1.9	23,736	1,850
	2 中部圏	1,189	△13.4	321,984	8,536	9.0	706	5.5	7,632	904
	3 近畿圏	1,313	△32.2	334,628	10,708	△14.0	803	△7.4	9,731	977
	4 その他	3,679	△8.7	1,008,088	24,839	△3.3	2,103	0.5	22,817	2,022

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別															
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		うち マンション		うち 一戸建			
		戸	対前年同月比	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%
総数		69,669	△2.9	19,705	9.0	29,541	△6.7	846	93.2	19,577	△9.3	8,837	△13.1	10,511	△7.5		
都道府県別	1 北海道	2,561	△17.1	810	29.4	1,484	△7.9	37	△30.2	230	△71.3	31	△95.3	195	36.4		
	2 青森	345	9.9	212	10.4	102	32.5	4	300.0	27	△38.6	0	0.0	27	△38.6		
	3 岩手	590	18.7	263	25.2	143	△43.0	1	-	183	408.3	152	-	31	△13.9		
	4 宮城	1,301	△18.9	299	3.8	788	△11.9	2	100.0	212	△49.8	0	△100.0	212	△28.1		
	5 秋田	255	△24.8	161	14.2	76	△57.8	1	△50.0	17	6.3	0	0.0	17	6.3		
	6 山形	454	26.5	199	1.0	234	77.3	2	-	19	△36.7	0	0.0	19	△36.7		
	7 福島	341	△51.0	208	△37.5	51	△79.6	8	-	74	△34.5	0	0.0	74	△34.5		
	8 茨城	1,140	△15.4	642	8.8	313	△39.9	1	△75.0	184	△21.0	0	0.0	184	△21.0		
	9 栃木	950	5.4	427	0.9	344	38.2	2	-	177	△22.7	0	△100.0	177	38.3		
	10 群馬	1,070	20.6	411	2.8	180	△25.0	1	△83.3	478	98.3	271	383.9	207	19.0		
	11 埼玉	4,869	△10.0	1,071	3.3	1,973	△6.6	15	25.0	1,810	△19.4	666	△26.2	1,104	△17.7		
	12 千葉	3,379	△13.5	807	△3.5	1,595	15.7	172	5,633.3	805	△52.3	116	△82.4	689	△32.0		
	13 東京	10,990	9.4	1,259	10.2	5,550	△0.0	106	307.7	4,075	22.5	2,569	33.4	1,453	4.0		
	14 神奈川	6,348	△1.6	1,020	0.1	2,411	△3.0	25	316.7	2,892	△1.7	1,512	△4.1	1,278	△6.4		
	15 新潟	671	△25.5	407	18.3	149	△59.2	1	△90.9	114	△37.0	55	△34.5	59	△39.2		
	16 富山	747	62.0	252	32.6	219	2.3	4	100.0	272	394.5	220	-	52	△5.5		
	17 石川	489	△1.0	303	56.2	122	△44.5	0	0.0	64	△20.0	0	△100.0	64	14.3		
	18 福井	299	12.8	177	24.6	69	△22.5	1	△50.0	52	62.5	0	0.0	52	62.5		
	19 山梨	311	13.5	215	21.5	56	△13.8	2	-	38	18.8	0	0.0	38	18.8		
	20 長野	866	16.6	457	△1.1	287	62.1	27	1,250.0	95	△6.9	0	0.0	89	△12.7		
	21 岐阜	993	21.5	470	18.4	364	88.6	12	-	147	△35.2	21	△82.1	126	14.5		
	22 静岡	2,046	44.9	747	6.7	601	60.3	300	4,900.0	398	20.2	156	67.7	242	1.7		
	23 愛知	4,852	△0.4	1,481	12.8	1,810	△5.7	21	△46.2	1,540	△3.7	636	3.9	904	△8.4		
	24 三重	645	△12.0	369	6.6	222	△15.9	2	△95.7	52	△31.6	0	0.0	52	△31.6		
	25 滋賀	829	3.9	362	12.1	372	△7.2	3	200.0	92	26.0	0	0.0	92	26.0		
	26 京都	1,883	70.3	359	15.8	878	75.2	0	△100.0	646	120.5	496	457.3	150	△26.5		
	27 大阪	5,324	△16.7	905	11.2	2,896	△16.0	8	△33.3	1,515	△28.6	876	△38.4	631	△8.8		
	28 兵庫	1,957	△39.6	661	△3.8	711	△36.9	39	105.3	546	△61.2	51	△94.8	495	17.0		
	29 奈良	446	△3.5	186	0.0	142	△9.6	0	0.0	118	△0.8	0	0.0	116	△2.5		
	30 和歌山	269	△39.7	175	△17.1	64	△64.4	2	-	28	△49.1	0	0.0	28	△49.1		
	31 鳥取	159	△15.4	105	6.1	43	△32.8	0	0.0	11	△56.0	0	0.0	11	△56.0		
	32 島根	262	5.6	131	11.0	102	5.2	1	△87.5	28	12.0	0	0.0	28	12.0		
	33 岡山	712	△32.6	329	4.1	260	△49.2	7	600.0	116	△48.9	0	△100.0	116	31.8		
	34 広島	1,194	△9.3	381	16.5	470	△26.3	2	△33.3	341	△2.3	147	42.7	194	△21.1		
	35 山口	552	△17.1	241	△2.0	250	△14.1	3	△72.7	58	△50.8	0	△100.0	58	△18.3		
	36 徳島	217	△55.9	148	5.0	51	△78.6	0	△100.0	18	△83.9	0	△100.0	18	△47.1		
	37 香川	433	1.4	225	0.0	147	△3.3	0	0.0	61	22.0	0	0.0	61	22.0		
	38 愛媛	627	△12.1	248	8.3	154	△53.3	1	△92.3	224	58.9	168	93.1	56	3.7		
	39 高知	198	△14.7	98	△6.7	74	45.1	0	△100.0	26	△64.9	0	△100.0	26	18.2		
	40 福岡	3,536	25.7	900	38.2	1,688	13.9	10	150.0	938	38.6	388	118.0	544	9.0		
	41 佐賀	275	△29.3	150	18.1	65	△66.8	12	-	48	△27.3	0	0.0	48	△27.3		
	42 長崎	601	8.9	184	15.0	357	3.8	1	0.0	59	25.5	31	-	28	△40.4		
	43 熊本	1,007	△17.7	369	19.4	424	△45.8	1	△66.7	213	65.1	54	-	151	17.1		
	44 大分	621	88.8	191	36.4	369	202.5	0	0.0	61	△9.0	0	0.0	61	△9.0		
	45 宮崎	471	△7.5	215	7.5	169	△27.5	4	0.0	83	15.3	0	0.0	83	15.3		
	46 鹿児島	678	13.0	271	0.0	266	127.4	0	△100.0	141	72.0	73	-	68	△17.1		
	47 沖縄	906	21.3	204	10.9	446	13.5	5	-	251	47.6	148	150.8	103	△7.2		
地域別	1 北海道	2,561	△17.1	810	29.4	1,484	△7.9	37	△30.2	230	△71.3	31	△95.3	195	36.4		
	2 東北	3,286	△13.8	1,342	△1.4	1,394	△21.9	18	350.0	532	△19.5	152	19.7	380	△28.8		
	3 関東	29,923	△0.1	6,309	3.7	12,709	△0.6	351	494.9	10,554	△4.4	5,134	△1.6	5,219	△9.8		
	4 北陸	2,206	4.0	1,139	30.9	559	△37.0	6	△60.0	502	44.3	275	154.6	227	△5.4		
	5 中部	8,536	9.0	3,067	11.3	2,997	8.9	335	264.1	2,137	△4.3	813	△1.1	1,324	△6.2		
	6 近畿	10,708	△14.0	2,648	4.6	5,063	△12.9	52	52.9	2,945	△27.6	1,423	△43.0	1,512	△3.4		
	7 中国	2,879	△17.2	1,187	7.3	1,125	△29.8	13	△43.5	554	△25.5	147	△49.1	407	△10.5		
	8 四国	1,475	△20.9	719	2.7	426	△44.7	1	△93.8	329	△12.7	168	△22.6	161	0.6		
	9 九州	7,189	12.0	2,280	22.7	3,338	1.9	28	△80.3	1,543	35.4	546	206.7	983	2.2		
	10 沖縄	906	21.3	204	10.9	446	13.5	5	-	251	47.6	148	150.8	103	△7.2		
都市圏別	1 首都圏	25,586	△0.9	4,157	3.0	11,529	0.0	318	576.6	9,582	△6.1	4,863	△4.0	4,524	△11.6		
	2 中部圏	8,536	9.0	3,067	11.3	2,997	8.9	335	264.1	2,137	△4.3	813	△1.1	1,324	△6.2		
	3 近畿圏	10,708	△14.0	2,648	4.6	5,063	△12.9	52	52.9	2,945	△27.6	1,423	△43.0	1,512	△3.4		
	4 その他	24,839	△3.3	9,833	12.3	9,952	△14.0	141	△46.8	4,913	△3.2	1,738	△3.1	3,151	△3.8		

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道	北海道
	2 東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3 関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4 北陸	新潟、富山、石川、福井
	5 中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6 近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7 中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8 四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9 九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10 沖縄	沖縄
都市圏別	1 首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2 中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3 近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4 その他	上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額）着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（令和6年10月分）

		6年8月	6年9月	6年10月	対前月比 (%)	
					6/9	6/10
着工建築物 （千㎡）	床面積の合計	8,273	8,797	8,601	6.3	-2.2
	居住専用	4,880	5,022	4,990	2.9	-0.6
	居住産業併用	146	262	406	79.5	55.0
	農林水産業用	51	44	49	-13.7	11.4
	鉱工業用	819	837	752	2.2	-10.2
	公益事業用	398	984	767	147.2	-22.1
	商業用	675	589	498	-12.7	-15.4
	サービス業用	763	486	588	-36.3	21.0
	公務・文教用	505	529	500	4.8	-5.5
建築費 予定額 （億円）	合計	25,774	24,075	25,121	-6.6	4.3
	居住専用	12,017	12,726	12,695	5.9	-0.2
	居住産業併用	481	884	1,084	83.9	22.7
	農林水産業用	94	102	75	8.5	-26.0
	鉱工業用	3,495	2,363	2,867	-32.4	21.3
	公益事業用	1,763	2,230	1,650	26.5	-26.0
	商業用	2,079	1,601	1,516	-23.0	-5.3
	サービス業用	3,466	1,716	3,082	-50.5	79.6
	公務・文教用	2,283	2,294	2,021	0.5	-11.9
着工新設住宅 （戸）	合計	64,717	66,687	64,893	3.0	-2.7
	持家	18,847	18,066	18,393	-4.1	1.8
	貸家	27,410	29,612	26,425	8.0	-10.8
	給与住宅	1,043	244	846	-76.6	246.7
	分譲住宅	17,417	18,765	19,229	7.7	2.5
	民間資金住宅 （年率換算）	60,397	61,082	59,624	1.1	-2.4

建築物（床面積の合計），新設住宅（戸数）－季節調整値

