

国土交通省総合政策局
建設経済統計調査室
令和7年1月31日(金)公表
(令和7年4月30日(水)一部訂正)

建築着工統計調査報告

令和6年12月分

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 小林(課長補佐) 28-641

三浦(係長) 28-647

高橋 28-648

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

https://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

令和 6 年 12 月の新設住宅着工戸数（概要）

12月の新設住宅着工は、持家、貸家が増加したが、分譲住宅が減少したため、全体で前年同月比2.5%の減少となった。また、季節調整済年率換算値では前月比1.3%の増加となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 62,957戸。
 - ・前年同月比 2.5%減, 8か月連続の減少
- 新設住宅着工床面積は 4,893千㎡。
 - ・前年同月比 2.5%減, 8か月連続の減少
- 季節調整済年率換算値では 783千戸。
 - ・前月比 1.3%増, 3か月ぶりの増加

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 17,821戸（前年同月比 4.6%増, 3か月連続の増加）
 - ・民間資金による持家は 16,399戸（同 5.3%増, 3か月連続の増加）
 - ・公的資金による持家は 1,422戸（同 2.4%減, 3か月ぶりの減少）

公的資金による持家が減少したが、民間資金による持家が増加したため、持家全体で増加となった。

②貸家

- 貸家は 26,424戸（前年同月比 2.1%増, 3か月ぶりの増加）
 - ・民間資金による貸家は 24,232戸（同 0.5%増, 3か月ぶりの増加）
 - ・公的資金による貸家は 2,192戸（同 24.8%増, 3か月連続の増加）

民間資金による貸家が増加し、公的資金による貸家も増加したため、貸家全体で増加となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 18,182戸（前年同月比 14.7%減, 8か月連続の減少）
 - ・マンションは 7,550戸（同 22.3%減, 先月の増加から再びの減少）
 - ・一戸建住宅は 10,513戸（同 8.3%減, 26か月連続の減少）

マンションが減少し、一戸建住宅も減少したため、分譲住宅全体で減少となった。

3. 地域別戸数

○首都圏 総戸数（前年同月比 12.2%減）
 持家（同 3.5%増），貸家（同 0.5%減），
 分譲住宅（同 28.8%減）
 うちマンション（同 45.7%減），うち一戸建住宅（同 10.5%減）

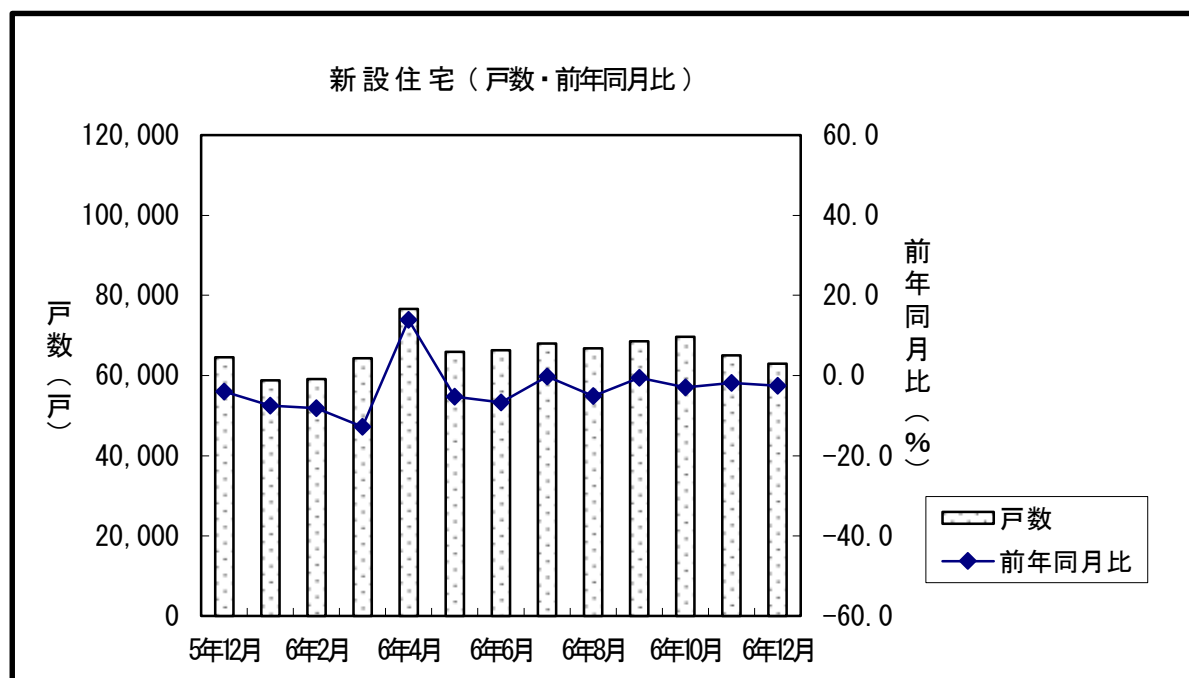
○中部圏 総戸数（前年同月比 0.7%減）
 持家（同 1.2%増），貸家（同 2.7%減），
 分譲住宅（同 5.2%減）
 うちマンション（同 2.1%減），うち一戸建住宅（同 7.2%減）

○近畿圏 総戸数（前年同月比 11.2%増）
 持家（同 5.2%増），貸家（同 8.2%増），
 分譲住宅（同 21.8%増）
 うちマンション（同 47.4%増），うち一戸建住宅（同 1.2%減）

○その他地域 総戸数（前年同月比 1.1%増）
 持家（同 6.0%増），貸家（同 3.0%増），
 分譲住宅（同 10.8%減）
 うちマンション（同 14.5%減），うち一戸建住宅（同 9.0%減）

4. その他

○建築工法別
 ・プレハブは， 7,598戸（前年同月比 2.1%増，19か月ぶりの増加）
 ・ツーバイフォーは， 7,156戸（前年同月比 0.1%増，先月の減少から再びの増加）



資料2

新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位: 戸, 千㎡, %)

	新 設 住 宅 着 工 戸 数 , 床 面 積												季 節		
	総 計	持 家				貸 家				給与住宅		分譲住宅		調整値 年 率 (千戸)	前月比
		前年比	床 面 積	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比				
平成26年度	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9			
平成27年度	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5			
平成28年度	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1			
平成29年度	946,396	-2.8	75,829	-3.7	282,111	-3.3	410,355	-4.0	5,435	-6.2	248,495	-0.3			
平成30年度	952,936	0.7	76,573	1.0	287,710	2.0	390,093	-4.9	7,958	46.4	267,175	7.5			
令和 元 年度	883,687	-7.3	73,107	-4.5	283,338	-1.5	334,509	-14.2	6,108	-23.2	259,732	-2.8			
令和 2 年度	812,164	-8.1	66,299	-9.3	263,097	-7.1	303,018	-9.4	6,908	13.1	239,141	-7.9			
令和 3 年度	865,909	6.6	71,161	7.3	281,279	6.9	330,752	9.2	5,494	-20.5	248,384	3.9			
令和 4 年度	860,828	-0.6	68,651	-3.5	248,132	-11.8	347,427	5.0	5,720	4.1	259,549	4.5			
令和 5 年度	800,226	-7.0	62,199	-9.4	219,633	-11.5	340,431	-2.0	5,118	-10.5	235,044	-9.4			
5. 1－ 5. 12	819,623	-4.6	64,178	-7.0	224,352	-11.4	343,894	-0.3	5,078	-10.5	246,299	-3.6			
6. 1－ 6. 12	792,195	-3.3	60,878	-5.1	218,175	-2.8	342,092	-0.5	6,613	30.2	225,315	-8.5			
5. 4－ 5. 12	617,900	-6.3	48,333	-8.5	171,873	-12.2	262,576	-1.3	3,965	-13.9	179,486	-6.9			
6. 4－ 6. 12	609,869	-1.3	47,012	-2.7	170,415	-0.8	264,237	0.6	5,460	37.7	169,757	-5.4			
5年12月	64,586	-4.0	5,018	-5.8	17,031	-13.8	25,869	-3.6	366	-16.1	21,320	5.5	810	2.7	
6年 1月	58,849	-7.5	4,491	-11.5	14,805	-11.0	24,681	2.7	324	36.1	19,039	-16.1	809	-0.2	
2月	59,169	-8.2	4,523	-13.0	16,311	-11.2	24,934	1.0	594	95.4	17,330	-17.7	791	-2.2	
3月	64,308	-12.7	4,852	-12.9	16,644	-4.8	28,240	-13.3	235	-58.8	19,189	-16.8	778	-1.6	
4月	76,582	13.9	5,766	9.1	17,877	-3.9	34,598	20.6	1,152	331.5	22,955	16.5	853	9.7	
5月	65,923	-5.2	5,202	-5.2	17,238	-8.6	27,194	-5.2	283	-54.6	21,208	-0.8	795	-6.8	
6月	66,287	-6.7	5,175	-9.5	19,183	-5.6	28,233	-6.2	510	3.2	18,361	-8.6	776	-2.5	
7月	68,021	-0.2	5,207	-3.2	19,863	-4.0	31,546	4.6	446	42.5	16,166	-4.8	780	0.6	
8月	66,823	-5.1	5,040	-8.8	19,601	-6.6	28,939	-1.4	1,043	129.7	17,240	-12.0	788	1.0	
9月	68,554	-0.6	5,223	-2.3	19,355	-0.9	31,033	4.4	244	-40.9	17,922	-7.0	793	0.7	
10月	69,670	-2.9	5,399	-0.9	19,706	9.0	29,541	-6.7	846	93.2	19,577	-9.3	778	-1.9	
11月	65,052	-1.8	5,106	-0.3	19,771	11.1	26,729	-5.5	406	-31.9	18,146	-7.3	773	-0.7	
12月	62,957	-2.5	4,893	-2.5	17,821	4.6	26,424	2.1	530	44.8	18,182	-14.7	783	1.3	

資料3

マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

	分 譲 住 宅					プ レ ハ ブ			ツーバイフォー	
	マ ン シ ョ ン		分譲に占める割合	一 戸 建		新設に占める割合	前年比	前年比	前年比	前年比
		前年比			前年比					
平成26年度	110,215	-11.0	46.7	124,221	-7.2	140,157	-6.4	15.9	111,549	-7.4
平成27年度	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4
平成28年度	112,354	-5.1	45.1	134,700	6.7	147,594	3.1	15.2	123,572	7.1
平成29年度	108,278	-3.6	43.6	137,849	2.3	136,245	-7.7	14.4	119,695	-3.1
平成30年度	119,683	10.5	44.8	144,905	5.1	130,916	-3.9	13.7	116,690	-2.5
令和 元 年度	111,615	-6.7	43.0	146,154	0.9	124,575	-4.8	14.1	107,322	-8.0
令和 2 年度	108,188	-3.1	45.2	129,351	-11.5	107,688	-13.6	13.3	89,580	-16.5
令和 3 年度	102,762	-5.0	41.4	144,124	11.4	114,282	6.1	13.2	96,450	7.7
令和 4 年度	113,900	10.8	43.9	144,321	0.1	111,945	-2.0	13.0	91,856	-4.8
令和 5 年度	100,241	-12.0	42.6	133,618	-7.4	100,573	-10.2	12.6	91,649	-0.2
5. 1－ 5. 12	107,879	-0.3	43.8	137,286	-6.0	103,403	-8.1	12.6	90,792	-0.5
6. 1－ 6. 12	102,427	-5.1	45.5	121,197	-11.7	93,082	-10.0	11.7	95,102	4.7
5. 4－ 5. 12	74,761	-7.5	41.7	103,925	-6.3	78,778	-9.8	12.7	70,200	-1.5
6. 4－ 6. 12	76,947	2.9	45.3	91,504	-12.0	71,287	-9.5	11.7	73,653	4.9
5年12月	9,722	19.8	45.6	11,470	-4.2	7,444	-7.0	11.5	7,150	0.4
6年 1月	9,020	-24.8	47.4	9,867	-6.7	6,650	-9.2	11.3	6,859	11.8
2月	7,483	-23.3	43.2	9,713	-13.3	7,652	-13.0	12.9	6,876	1.5
3月	8,977	-21.1	46.8	10,113	-12.7	7,493	-11.9	11.7	7,714	0.4
4月	12,226	69.0	53.3	10,579	-14.4	7,848	-6.3	10.2	9,063	37.4
5月	10,976	13.2	51.8	10,106	-13.0	7,678	-18.0	11.6	7,136	-2.6
6月	8,241	-2.1	44.9	10,007	-13.8	8,279	-12.6	12.5	8,223	8.3
7月	6,070	4.7	37.5	9,975	-9.9	9,154	-5.8	13.5	8,659	11.3
8月	7,501	-5.0	43.5	9,578	-17.4	8,456	-8.6	12.7	8,320	4.3
9月	7,651	-6.1	42.7	10,111	-8.2	7,703	-12.5	11.2	8,845	0.8
10月	8,837	-13.1	45.1	10,511	-7.5	7,323	-13.4	10.5	9,007	0.7
11月	7,895	2.9	43.5	10,124	-14.5	7,248	-8.0	11.1	7,244	-10.3
12月	7,550	-22.3	41.5	10,513	-8.3	7,598	2.1	12.1	7,156	0.1

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)

一 戸 建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		都 圏										中 部 圏									
			埼 玉 県		千 葉 県		東 京 都		神 奈 川 県		岐 阜 県		静 岡 県		愛 知 県		三 重 県					
	総 数	前 年 比	総 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	総 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比
令和 4 年度	89,554	12.4	56,337	15.4	5,158	6.9	6,481	61.1	32,036	9.7	12,662	17.7	8,560	-5.9	110	-50.7	374	23.4	7,434	-11.7	642	339.7
令和 5 年度	80,064	-10.6	48,205	-14.4	6,547	26.9	4,552	-29.8	24,293	-24.2	12,813	1.2	11,510	34.5	483	339.1	786	110.2	9,971	34.1	270	-57.9
5. 1 - 5. 12	86,014	1.8	52,746	0.7	5,822	4.9	5,745	-9.0	25,840	-12.6	15,339	40.2	9,540	4.3	520	1,577.4	914	151.8	7,879	-3.7	227	-60.3
6. 1 - 6. 12	84,379	-1.9	50,990	-3.3	5,525	-5.1	4,789	-16.6	26,612	3.0	14,064	-8.3	11,217	17.6	105	-79.8	990	8.3	9,934	26.1	188	-17.2
5. 4 - 5. 12	59,568	-5.6	36,087	-9.1	4,556	17.1	4,094	-15.2	16,862	-26.9	10,575	33.9	7,688	14.6	441	1,322.6	759	246.6	6,331	7.6	157	-72.6
6. 4 - 6. 12	63,883	7.2	38,872	7.7	3,534	-22.4	4,331	5.8	19,181	13.8	11,826	11.8	7,395	-3.8	63	-85.7	963	26.9	6,294	-0.6	75	-52.2
令和5年12月	7,992	20.8	5,681	18.4	572	105.8	1,216	-11.5	1,986	-22.1	1,907	218.4	856	43.9	0	-100.0	120	-	634	11.2	102	-
令和6年 1月	7,113	-30.8	4,442	-33.1	574	-22.0	122	-71.6	3,287	-19.7	459	-66.8	1,186	45.5	18	-	0	-100.0	1,069	62.0	99	-
2月	5,972	-22.8	4,169	-23.8	868	161.4	192	-82.6	2,224	-21.0	885	-27.3	740	94.7	18	-53.8	18	-	690	154.6	14	-80.0
3月	7,411	-12.2	3,507	-22.8	549	177.3	144	24.1	1,920	-7.2	894	-58.6	1,896	188.6	6	-85.0	9	-	1,881	204.9	0	-
4月	9,772	61.9	6,247	66.2	505	92.0	1,404	1,905.7	2,451	11.6	1,887	53.4	930	19.1	15	-	53	-78.2	862	60.2	0	-
5月	9,201	14.6	5,924	16.4	170	-59.6	466	-58.0	2,497	27.4	2,791	74.3	1,094	60.6	6	-94.5	567	455.9	521	11.1	0	-
6月	7,404	47.8	4,333	71.2	505	-18.9	705	226.4	2,049	87.8	1,074	78.7	718	-12.3	0	-100.0	6	-85.7	712	-7.3	0	-
7月	4,992	12.8	3,155	30.1	132	-53.8	0	-100.0	2,249	19.3	774	320.7	798	-3.0	0	-100.0	0	-100.0	798	17.0	0	-
8月	6,057	-8.8	3,330	-20.8	310	-20.3	301	49.8	1,574	-34.3	1,145	-6.0	937	-25.5	0	-100.0	12	-55.6	850	-14.0	75	36.4
9月	6,407	-0.1	3,657	24.1	291	-38.9	348	24.7	1,602	13.3	1,416	82.0	607	-30.5	9	0.0	0	-	598	-30.8	0	-
10月	7,099	-15.3	4,863	-4.0	666	-26.2	116	-82.4	2,569	33.4	1,512	-4.1	813	-1.1	21	-82.1	156	67.7	636	3.9	0	-
11月	6,881	3.8	4,276	-2.5	645	3.4	862	214.6	2,193	9.2	576	-61.1	660	-14.9	12	-	129	-	519	-33.1	0	-
12月	6,070	-24.0	3,087	-45.7	310	-45.8	129	-89.4	1,997	0.6	651	-65.9	838	-2.1	0	-	40	-66.7	798	25.9	0	-100.0

	近 畿 圏														その他の地域	
	滋 賀 県		京 都 府		大 阪 府		兵 庫 県		奈 良 県		和 歌 山 県					
	総 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	総 数	前 年 比
令和 4 年度	24,657	13.2	497	-72.5	2,432	1.5	16,108	12.1	4,869	66.0	456	122.4	295	327.5	24,346	5.5
令和 5 年度	20,349	-17.5	510	2.6	2,404	-1.2	12,492	-22.4	4,699	-3.5	244	-46.5	0	-100.0	20,177	-17.1
5. 1 - 5. 12	23,728	3.2	780	-10.6	2,537	6.5	15,106	7.3	5,035	3.1	178	-65.4	92	-66.2	21,865	-7.6
6. 1 - 6. 12	22,172	-6.6	561	-28.1	3,833	51.1	13,385	-11.4	4,018	-20.2	360	102.2	15	-83.7	18,048	-17.5
5. 4 - 5. 12	15,793	-5.6	447	172.6	1,707	6.6	9,531	-9.5	3,960	4.4	148	-65.3	0	-100.0	15,193	-14.0
6. 4 - 6. 12	17,616	11.5	498	11.4	3,136	83.7	10,424	9.4	3,279	-17.2	264	78.4	15	-	13,064	-14.0
令和5年12月	1,455	19.0	153	30.8	157	127.5	814	18.3	231	-20.6	100	72.4	0	-	1,730	15.3
令和6年 1月	1,485	-47.4	0	-	335	-46.7	1,064	-30.2	86	-84.2	0	-100.0	0	-100.0	1,907	11.4
2月	1,063	-43.5	0	-100.0	59	-70.8	503	-67.0	433	485.1	68	-	0	-	1,511	-25.1
3月	2,008	-37.9	63	-75.0	303	-	1,394	-44.8	220	-51.6	28	-	0	-	1,566	-46.8
4月	2,595	73.6	184	-	574	811.1	1,210	42.2	583	3.9	44	120.0	0	-	2,454	104.8
5月	2,183	-3.4	0	-100.0	374	-28.9	1,488	28.2	321	-10.6	0	-100.0	0	-	1,775	6.4
6月	2,353	41.7	290	320.3	120	-62.7	1,220	9.3	583	278.6	125	-	15	-	837	-75.5
7月	1,039	-11.8	0	-	216	118.2	675	-21.8	130	-39.8	18	-	0	-	1,078	-21.4
8月	1,790	51.3	24	-	248	54.0	1,406	231.6	112	-81.3	0	-	0	-	1,444	15.5
9月	2,143	-17.4	0	-100.0	248	191.8	829	-59.1	1,066	139.0	0	-	0	-	1,244	-28.2
10月	1,423	-43.0	0	-	496	457.3	876	-38.4	51	-94.8	0	-	0	-	1,738	-3.1
11月	1,945	32.3	0	-	288	40.5	1,440	68.6	140	-65.9	77	-	0	-	1,014	-2.4
12月	2,145	47.4	0	-100.0	572	264.3	1,280	57.2	293	26.8	0	-100.0	0	-	1,480	-14.5

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数	前年比	持家	前年比	貸家	前年比	分譲	前年比	総数	前年比	持家	前年比	貸家	前年比	分譲	前年比
平成28年度	343,148	7.9	59,672	-0.3	153,742	14.0	128,393	5.3	108,451	3.7	43,926	1.4	40,915	8.5	23,152	1.0
平成29年度	327,384	-4.6	56,756	-4.9	148,557	-3.4	120,538	-6.1	107,562	-0.8	41,945	-4.5	39,736	-2.9	25,256	9.1
平成30年度	327,128	-0.1	57,662	1.6	140,539	-5.4	126,343	4.8	113,998	6.0	43,099	2.8	40,567	2.1	29,120	15.3
令和元年度	300,309	-8.2	57,329	-0.6	122,971	-12.5	118,358	-6.3	108,608	-4.7	42,940	-0.4	34,460	-15.1	30,300	4.1
令和2年度	285,860	-4.8	56,141	-2.1	118,499	-3.6	109,473	-7.5	93,904	-13.5	38,853	-9.5	28,318	-17.8	25,353	-16.3
令和3年度	297,152	4.0	61,265	9.1	126,574	6.8	107,831	-1.5	103,521	10.2	41,495	6.8	33,016	16.6	28,421	12.1
令和4年度	302,403	1.8	53,138	-13.3	131,419	3.8	116,676	8.2	97,736	-5.6	36,769	-11.4	32,909	-0.3	27,372	-3.7
令和5年度	286,709	-5.2	46,860	-11.8	130,808	-0.5	108,030	-7.4	94,292	-3.5	33,186	-9.7	33,132	0.7	27,606	0.9
令和5年12月	24,332	3.2	3,714	-9.2	9,694	0.1	10,873	12.0	7,093	-10.7	2,547	-13.5	2,248	-19.9	2,265	4.8
令和6年 1月	23,319	-5.6	3,512	-4.0	10,601	8.8	9,139	-18.4	7,328	2.1	2,461	-5.8	2,492	7.1	2,362	6.2
2月	21,982	-8.1	3,734	-8.5	9,585	1.3	8,593	-16.7	7,178	1.7	2,558	-10.5	2,709	18.6	1,901	7.6
3月	22,638	-14.4	3,385	-7.1	11,159	-17.1	8,008	-13.6	8,792	14.9	2,528	-3.4	3,107	7.4	3,142	51.6
4月	26,747	11.7	3,780	2.1	12,039	8.2	10,856	19.8	8,393	11.1	2,712	1.2	3,309	25.7	2,250	1.9
5月	24,671	-6.8	3,541	-12.3	10,200	-13.7	10,806	3.5	7,165	-3.5	2,630	0.3	2,362	-11.4	2,151	2.1
6月	23,407	0.4	3,855	-10.2	10,436	-7.2	8,980	16.6	7,154	-11.4	2,797	-5.9	2,458	-14.2	1,886	-13.4
7月	23,521	5.6	4,257	6.3	11,586	4.0	7,591	6.9	8,049	-2.9	3,045	-2.0	2,957	-2.5	2,022	-5.1
8月	23,769	-6.4	4,153	-7.4	11,944	5.4	7,535	-20.9	8,035	-10.5	3,026	-4.7	2,322	-27.2	2,123	-18.1
9月	25,047	11.5	4,045	0.9	12,800	20.8	8,136	6.0	7,139	-11.9	2,833	-7.5	2,490	-9.2	1,802	-21.2
10月	25,586	-0.9	4,157	3.0	11,529	0.0	9,582	-6.1	8,536	9.0	3,067	11.3	2,997	8.9	2,137	-4.3
11月	23,405	-5.4	3,975	0.6	10,625	-3.2	8,707	-10.3	6,789	-11.2	3,039	12.0	1,801	-33.3	1,925	-12.6
12月	21,355	-12.2	3,843	3.5	9,642	-0.5	7,738	-28.8	7,044	-0.7	2,578	1.2	2,188	-2.7	2,148	-5.2

	近畿圏								その他							
	総数	前年比	持家	前年比	貸家	前年比	分譲	前年比	総数	前年比	持家	前年比	貸家	前年比	分譲	前年比
平成28年度	141,981	2.7	36,578	6.1	59,866	10.5	45,012	-7.2	380,557	5.9	151,607	3.3	172,752	10.1	52,729	-1.0
平成29年度	136,197	-4.1	34,626	-5.3	58,442	-2.4	42,613	-5.3	375,253	-1.4	148,784	-1.9	163,620	-5.3	60,088	14.0
平成30年度	145,225	6.6	36,088	4.2	58,058	-0.7	50,152	17.7	366,585	-2.3	150,861	1.4	150,929	-7.8	61,560	2.4
令和元年度	135,857	-6.5	36,544	1.3	50,912	-12.3	47,324	-5.6	338,913	-7.5	146,525	-2.9	126,166	-16.4	63,750	3.6
令和2年度	128,116	-5.7	33,755	-7.6	47,938	-5.8	45,372	-4.1	304,284	-10.2	134,348	-8.3	108,263	-14.2	58,943	-7.5
令和3年度	136,012	6.2	35,795	6.0	55,716	16.2	43,459	-4.2	329,224	8.2	142,724	6.2	115,446	6.6	68,673	16.5
令和4年度	142,245	4.6	32,146	-10.2	63,619	14.2	45,250	4.1	318,444	-3.3	126,079	-11.7	119,480	3.5	70,251	2.3
令和5年度	127,349	-10.5	28,848	-10.3	57,872	-9.0	39,683	-12.3	291,876	-8.3	110,739	-12.2	118,619	-0.7	59,725	-15.0
令和6年 1月	10,205	-7.1	2,250	-10.0	4,807	-11.1	3,060	2.7	22,956	-7.2	8,520	-16.8	9,120	2.0	5,122	-4.2
2月	9,109	-19.0	2,016	-6.0	4,168	-12.9	2,903	-32.2	19,093	-6.8	6,816	-17.0	7,420	3.2	4,635	-7.1
3月	9,556	-10.5	2,181	-15.4	4,616	0.9	2,490	-28.8	20,453	-10.2	7,838	-11.4	8,024	-4.1	4,346	-20.6
4月	11,240	-16.4	2,373	4.2	5,353	-14.2	3,481	-28.7	21,638	-17.3	8,358	-6.6	8,621	-13.7	4,558	-33.3
5月	13,656	31.8	2,337	1.2	7,042	51.0	4,258	28.0	27,786	9.4	9,048	-8.6	12,208	19.0	5,591	9.6
6月	11,149	4.7	2,178	-6.7	5,242	16.7	3,704	-2.2	22,938	-8.3	8,889	-9.8	9,390	-3.4	4,547	-10.0
7月	10,843	1.3	2,448	-2.4	4,515	-6.4	3,810	15.2	24,883	-14.0	10,083	-4.4	10,824	-3.2	3,685	-46.6
8月	10,527	-0.1	2,592	-3.1	5,264	7.6	2,581	-11.6	25,924	-4.1	9,969	-8.6	11,739	5.7	3,972	-17.7
9月	10,770	4.5	2,549	-4.1	4,916	8.2	3,267	12.5	24,249	-5.7	9,873	-7.5	9,757	-5.3	4,315	-5.6
10月	12,261	2.8	2,715	5.3	5,771	13.8	3,756	-11.5	24,107	-8.9	9,762	-1.2	9,972	-12.0	4,228	-16.5
11月	10,708	-14.0	2,648	4.6	5,063	-12.9	2,945	-27.6	24,840	-3.3	9,834	12.3	9,952	-14.0	4,913	-3.2
12月	10,973	6.4	2,701	10.9	4,682	1.1	3,524	10.4	23,885	1.5	10,056	15.7	9,621	-3.5	3,990	-10.8
aa	11,348	11.2	2,368	5.2	5,203	8.2	3,728	21.8	23,210	1.1	9,032	6.0	9,391	3.0	4,568	-10.8

令和 6 年 12 月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると、店舗、倉庫は増加したが、事務所、工場が減少したため、全体で減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は803万㎡、前年同月比 7.8%減

○14か月連続の減少

○公共の建築主は 43万㎡（前年同月比 53.2%増、2か月連続の増加）

○民間の建築主は 760万㎡（同 9.8%減、14か月連続の減少）

2. 民間建築主

○居住用は 503万㎡（前年同月比 4.1%減、8か月連続の減少）

○非居住用は 257万㎡（同 19.4%減、6か月連続の減少）

① 主な用途別（民間非居住用）

・鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は	7万㎡	（前年同月比	29.7%増）
・製造業用は	54万㎡	（同	23.8%減）
・情報通信業用は	5万㎡	（同	128.9%増）
・卸売業、小売業用は	35万㎡	（同	4.3%減）
・金融業、保険業用は	2万㎡	（同	41.6%増）
・不動産業用は	9万㎡	（同	10.2%増）
・宿泊業、飲食サービス業用は	12万㎡	（同	58.1%減）
・医療、福祉用は	24万㎡	（同	16.1%減）
・その他のサービス業用は	15万㎡	（同	77.2%減）

② 主な使途別（民間非居住用）

・事務所は	28万㎡	（前年同月比	68.6%減、	2か月連続の減少）
・店舗は	31万㎡	（同	4.2%増、	4か月ぶりの増加）
・工場は	51万㎡	（同	8.6%減、	2か月連続の減少）
・倉庫は	81万㎡	（同	16.1%増、	2か月連続の増加）

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]												[用 途 別]								
				事 務 所			店 舗			工 場			倉 庫			鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信業用		
	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比
平成２６年度	72,143	45,013	-5.9	9,503	5,097	2.0	9,433	7,112	-14.6	7,497	7,482	-5.2	12,560	8,003	17.0	3,748	955	9.1	10,348	7,920	-1.7	461	600	82.5
平成２７年度	71,923	44,098	-2.0	10,112	5,261	3.2	8,509	6,029	-15.2	7,938	8,739	16.8	13,198	7,921	-1.0	4,281	1,045	9.5	11,243	8,976	13.3	619	328	-45.3
平成２８年度	73,324	45,299	2.7	10,289	5,805	10.3	8,275	5,570	-7.6	7,918	8,162	-6.6	14,067	8,496	7.3	4,061	1,118	6.9	11,007	8,624	-3.9	643	420	27.9
平成２９年度	74,955	47,293	4.4	10,463	5,536	-4.6	7,749	5,493	-1.4	8,019	9,073	11.2	14,100	9,768	15.0	4,214	1,148	2.7	11,782	9,701	12.5	578	359	-14.5
平成３０年度	72,844	46,037	-2.7	10,196	5,322	-3.9	7,248	5,179	-5.7	8,282	9,889	9.0	13,789	8,625	-11.7	4,186	1,217	6.0	12,489	11,017	13.6	458	454	26.4
令和元年度	69,621	43,019	-6.6	10,692	5,442	2.3	6,158	4,118	-20.5	7,279	7,638	-22.8	13,765	9,904	14.8	4,219	1,056	-13.3	11,049	9,029	-18.0	474	415	-8.5
令和２年度	61,217	40,030	-6.9	9,599	5,047	-7.3	5,010	4,035	-2.0	6,139	5,827	-23.7	13,963	11,741	18.6	4,488	1,135	7.5	9,358	6,802	-24.7	406	405	-2.5
令和３年度	62,172	43,738	9.3	10,051	6,796	34.6	5,457	4,174	3.4	6,741	7,081	21.5	12,588	13,249	12.8	4,651	1,040	-8.3	10,805	8,415	23.7	382	635	56.9
令和４年度	63,328	43,296	-1.0	9,473	5,432	-20.1	5,669	4,241	1.6	7,050	8,684	22.6	12,304	12,734	-3.9	4,257	953	-8.4	11,298	9,931	18.0	478	490	-22.8
令和５年度	58,509	38,832	-10.3	8,630	5,710	5.1	5,112	3,599	-15.1	5,740	7,183	-17.3	11,589	11,744	-7.8	3,973	944	-1.0	10,061	8,587	-13.5	390	430	-12.3
5. 1－ 5. 12	59,540	39,463	-9.6	8,880	5,168	0.5	5,220	3,893	-6.1	5,993	7,163	-16.7	11,724	12,380	-6.1	4,050	937	0.7	10,403	8,291	-16.9	417	442	-14.5
6. 1－ 6. 12	56,937	35,088	-11.1	8,571	5,273	2.0	4,978	3,639	-6.5	5,357	7,148	-0.2	12,057	9,532	-23.0	3,803	850	-9.3	9,913	8,365	0.9	275	366	-17.3
5. 4－ 5. 12	45,868	30,116	-11.3	6,802	3,889	-6.4	4,069	2,851	-10.9	4,513	5,389	-22.0	9,098	9,551	-3.6	3,146	722	-2.2	7,779	6,276	-20.7	315	348	-12.2
6. 4－ 6. 12	44,296	26,372	-12.4	6,743	3,452	-11.2	3,935	2,891	1.4	4,130	5,355	-0.6	9,566	7,340	-23.2	2,976	628	-13.0	7,631	6,053	-3.5	200	283	-18.5
5年 12月	4,686	3,183	0.8	684	877	195.5	434	299	-16.6	408	554	-17.6	937	697	-21.2	299	53	-15.9	848	705	-15.5	25	20	-56.6
6年 1月	4,028	3,040	-15.3	625	834	38.9	372	272	-33.8	427	715	24.0	724	574	-49.2	267	72	2.3	749	939	46.4	25	6	-88.4
2月	4,145	2,793	-13.2	551	326	-0.0	339	209	-36.8	377	535	-17.3	867	1,071	-5.7	275	77	12.1	732	636	-13.8	33	51	314.4
3月	4,468	2,883	13.5	652	661	87.4	332	268	-10.9	423	543	-1.0	900	548	-3.0	285	73	-3.9	801	736	15.8	17	26	-18.9
4月	4,753	3,557	-18.2	744	444	3.4	457	529	62.2	457	813	-7.6	934	671	-60.2	328	79	-20.7	756	960	5.3	27	20	81.7
5月	4,714	2,630	-8.4	712	488	36.1	475	307	1.8	448	472	2.8	964	614	-28.1	313	62	-45.8	797	549	20.4	14	33	-43.7
6月	5,113	3,083	4.6	824	307	-15.7	431	294	9.8	457	584	-0.3	1,128	1,059	27.4	351	80	-2.1	722	650	-8.5	21	7	-84.2
7月	4,748	2,866	-10.3	765	647	25.0	413	342	19.2	455	524	-2.6	1,056	668	-18.2	362	67	3.1	807	581	-8.4	23	26	-73.6
8月	4,695	2,712	-17.3	674	216	-17.2	414	348	8.6	449	785	101.9	1,150	550	-58.9	341	82	-15.7	800	704	55.3	17	32	159.3
9月	5,343	3,134	-2.9	815	294	-14.6	413	271	-21.9	469	607	-22.5	1,140	1,123	46.8	303	68	-13.2	953	759	-26.4	24	67	88.3
10月	5,065	3,008	-26.8	733	492	26.7	448	238	-42.3	500	585	5.1	1,063	868	-48.7	341	68	2.6	1,013	711	17.2	24	41	11.8
11月	4,954	2,817	-4.7	716	289	-17.3	452	251	-13.3	434	478	-25.7	1,076	979	12.0	296	53	-19.1	917	602	-21.5	25	12	-62.3
12月	4,911	2,566	-19.4	760	275	-68.6	432	312	4.2	461	506	-8.6	1,055	808	16.1	341	69	29.7	866	537	-23.8	25	45	128.9

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比
平成26年度	11,462	8,773	-13.6	667	414	-36.7	2,119	1,767	17.9	3,635	1,401	-1.8	9,742	8,252	-17.6	10,766	3,825	-16.3
平成27年度	10,300	7,495	-14.6	746	698	68.5	2,604	2,305	30.5	3,923	1,797	28.3	8,450	6,245	-24.3	11,238	4,100	7.2
平成28年度	10,234	7,502	0.1	690	339	-51.5	3,435	2,048	-11.1	4,287	2,721	51.4	8,765	6,530	4.6	10,583	3,796	-7.4
平成29年度	9,597	6,918	-7.8	616	567	67.6	3,200	2,674	30.5	4,848	3,597	32.2	8,399	5,557	-14.9	10,491	3,347	-11.8
平成30年度	9,063	6,640	-4.0	519	423	-25.5	3,144	2,038	-23.8	4,896	3,544	-1.5	7,665	4,838	-12.9	10,448	3,731	11.5
令和元年度	7,681	5,332	-19.7	491	324	-23.5	3,189	2,683	31.7	5,137	3,200	-9.7	7,386	5,108	5.6	11,476	3,519	-5.7
令和2年度	6,901	5,274	-1.1	470	247	-23.5	2,453	2,786	3.8	3,145	1,966	-38.5	6,790	4,355	-14.7	8,579	3,419	-2.8
令和3年度	7,445	5,925	12.3	477	456	84.2	2,550	3,000	7.7	3,759	1,853	-5.7	6,335	4,350	-0.1	8,933	3,194	-6.6
令和4年度	7,116	5,373	-9.3	416	345	-24.3	2,833	1,725	-42.5	5,353	2,075	12.0	6,237	4,327	-0.6	9,586	3,177	-0.6
令和5年度	6,438	4,681	-12.9	433	403	16.6	3,179	1,260	-27.0	5,152	2,382	14.8	5,639	3,553	-17.9	9,043	3,490	9.9
5. 1－5. 12	6,480	4,909	-10.1	448	432	34.8	3,203	1,323	-18.5	4,996	2,066	14.9	5,782	3,783	-14.8	9,258	3,670	20.4
6. 1－6. 12	6,308	4,390	-10.6	401	230	-46.6	3,398	1,717	29.7	5,361	2,641	27.8	5,149	2,959	-21.8	9,784	2,979	-18.8
5. 4－5. 12	5,058	3,686	-11.2	355	335	34.8	2,514	983	-29.0	3,827	1,458	-0.6	4,483	2,874	-15.9	7,056	2,834	21.1
6. 4－6. 12	4,928	3,395	-7.9	323	162	-51.5	2,733	1,440	46.5	4,036	1,716	17.7	3,993	2,280	-20.7	7,797	2,323	-18.0
5年 12月	550	365	-17.9	27	14	-16.8	271	82	5.0	445	297	157.0	391	284	-13.7	750	638	188.3
6年 1月	465	364	-26.0	23	27	-46.3	209	156	23.7	410	408	-0.0	363	195	-35.0	594	180	-46.3
2月	423	259	-34.1	33	34	187.8	233	43	-55.2	477	107	58.5	356	214	-34.5	704	197	-41.8
3月	492	372	10.0	22	7	-80.2	223	78	-34.5	438	410	207.5	437	270	-4.4	689	278	71.8
4月	515	553	45.7	35	28	7.6	216	130	-37.5	465	193	78.9	414	247	-22.3	778	432	17.2
5月	539	336	-16.5	30	13	-68.3	261	273	104.9	435	140	41.0	387	234	-35.3	827	252	-13.8
6月	538	356	-4.6	35	17	-70.3	342	85	-1.1	576	204	41.4	427	294	-14.3	1,074	313	50.6
7月	501	372	-9.1	45	21	-45.6	301	498	925.6	367	113	-37.4	386	228	-2.9	802	173	-65.0
8月	553	497	37.6	37	15	-24.9	320	45	-42.9	332	190	13.4	427	257	-23.0	818	343	44.7
9月	606	348	-13.2	38	17	-44.4	335	114	63.9	419	126	-8.4	507	293	-11.5	1,105	216	13.3
10月	531	287	-55.3	33	9	15.8	321	101	-50.1	435	380	64.3	485	229	-41.6	807	213	-1.8
11月	604	297	-15.8	39	21	-77.9	314	103	40.6	462	245	166.2	467	260	-5.7	780	235	25.0
12月	541	349	-4.3	31	20	41.6	323	90	10.2	545	125	-58.1	493	238	-16.1	806	145	-77.2

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(令和6年12月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額		
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)
建築物計		8,031	△4.8	△7.8	2,184,818	△9.6	△14.9
建築 主 別	公共	432	15.9	53.2	174,269	△8.7	22.9
	国	49	△32.1	71.7	21,843	△16.4	14.8
	都道府県	88	21.3	△16.2	26,159	△33.0	△44.4
	市区町村	295	29.1	99.1	126,267	0.4	66.8
	民間	7,600	△5.8	△9.8	2,010,549	△9.7	△17.1
	会社	4,635	△3.9	△8.8	1,205,232	△11.5	△9.3
	会社でない団体	250	△22.2	△66.0	103,603	△2.9	△77.3
	個人	2,714	△7.1	4.0	701,714	△7.3	9.4
	居住用	5,097	△3.6	△3.6	1,320,125	△4.0	1.7
	居住専用	4,911	△4.2	△1.4	1,252,075	△5.0	5.4
用途 別	居住産業併用	185	12.9	△38.8	68,051	17.9	△38.3
	非居住用	2,935	△6.8	△14.3	864,693	△16.9	△31.9
	農林水産業用	71	26.1	54.1	14,691	37.5	118.2
	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	69	29.6	29.7	17,032	26.7	71.3
	製造業用	540	△10.6	△23.5	162,678	△8.0	△21.8
	電気・ガス・熱供給・水道業用	43	26.2	34.0	12,146	△6.3	7.1
	情報通信業用	45	274.7	128.9	18,388	325.8	117.3
	運輸業用	724	△11.4	36.1	154,520	△10.0	86.3
	卸売業、小売業用	349	17.0	△4.6	75,995	14.9	△1.5
	金融業、保険業用	20	△6.1	41.6	11,539	27.4	97.4
	不動産業用	90	△12.1	10.4	35,210	△6.1	28.3
	宿泊業、飲食サービス業用	133	△46.0	△55.9	55,004	△69.8	△65.3
	教育、学習支援業用	285	50.6	90.6	102,810	29.7	58.1
	医療、福祉用	244	△30.7	△21.2	90,945	△37.4	△18.5
	その他のサービス業用	183	△24.8	△71.6	56,480	△24.8	△86.7
	公務用	114	21.0	33.1	51,078	9.2	4.5
	その他	26	△5.0	△70.3	6,176	△32.5	△73.5
構造 別	木造	3,631	△5.4	2.7	804,723	△7.4	6.6
	非木造	4,401	△4.3	△15.0	1,380,095	△10.8	△23.9
	鉄骨鉄筋コンクリート造	67	△66.6	△18.8	30,535	△81.0	△23.2
	鉄筋コンクリート造	1,492	0.2	△16.6	547,253	△5.3	△13.5
	鉄骨造	2,765	△2.4	△13.8	795,369	△0.6	△29.3
	コンクリートブロック造	3	63.7	△28.2	767	39.3	△27.7
	その他	74	△2.6	△22.2	6,170	△23.3	△61.6

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

建築主別 用途別	床面積の合計		公 共		民 間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合 計	8,031	△7.8	432	53.2	7,600	△9.8
居 住 用	5,097	△3.6	63	60.7	5,034	△4.1
居住専用	4,911	△1.4	63	62.9	4,849	△1.9
居住産業併用	185	△38.8	0	△68.8	185	△38.7
非 居 住 用	2,935	△14.3	369	52.0	2,566	△19.4
農林水産業用	71	54.1	1	△2.8	70	55.1
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	69	29.7	0	—	69	29.7
製造業用	540	△23.5	3	7,151.4	537	△23.8
電気・ガス・熱供給・水道業用	43	34.0	2	667.3	41	28.7
情報通信業用	45	128.9	0	—	45	128.9
運輸業用	724	36.1	0	△92.8	724	36.2
卸売業、小売業用	349	△4.6	0	△98.9	349	△4.3
金融業、保険業用	20	41.6	0	—	20	41.6
不動産業用	90	10.4	0	—	90	10.2
宿泊業、飲食サービス業用	133	△55.9	8	144.2	125	△58.1
教育、学習支援業用	285	90.6	204	96.4	81	77.5
医療、福祉用	244	△21.2	6	△78.0	238	△16.1
その他のサービス業用	183	△71.6	38	523.9	145	△77.2
公務用	114	33.1	104	27.0	10	171.7
その他	26	△70.3	4	△77.4	22	△68.2

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

構 造 別 用途別	床面積の合計		木 造		非 木 造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合 計	8,031	△7.8	3,631	2.7	4,401	△15.0
居 住 用	5,097	△3.6	3,376	2.9	1,721	△14.2
居住専用	4,911	△1.4	3,341	2.9	1,570	△9.6
居住産業併用	185	△38.8	34	0.7	151	△43.8
非 居 住 用	2,935	△14.3	255	0.6	2,680	△15.5
農林水産業用	71	54.1	13	△11.8	58	84.3
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	69	29.7	18	16.1	51	35.3
製造業用	540	△23.5	14	46.5	526	△24.4
電気・ガス・熱供給・水道業用	43	34.0	4	20.8	39	35.4
情報通信業用	45	128.9	1	△3.7	44	135.1
運輸業用	724	36.1	4	44.7	720	36.1
卸売業、小売業用	349	△4.6	18	10.0	331	△5.3
金融業、保険業用	20	41.6	2	243.0	18	34.1
不動産業用	90	10.4	11	36.1	79	7.6
宿泊業、飲食サービス業用	133	△55.9	37	47.7	96	△65.3
教育、学習支援業用	285	90.6	11	△12.9	274	100.2
医療、福祉用	244	△21.2	84	22.3	160	△33.6
その他のサービス業用	183	△71.6	32	△46.9	152	△74.1
公務用	114	33.1	3	△17.0	111	35.2
その他	26	△70.3	5	△63.9	21	△71.4

表4. 新設住宅：総括表

		戸 数			床 面 積 の 合 計		
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千 平 方 メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新 設 住 宅 計		62,957	△3.2	△2.5	4,893	△4.2	△2.5
建 主 公 民 間	公 民 間	843	27.0	22.2	51	33.7	40.2
	共 同 住 宅	62,114	△3.5	△2.8	4,842	△4.5	△2.8
利 用 関 係 別	持 家	17,821	△9.9	4.6	2,011	△10.5	4.8
	賃 家	26,424	△1.1	2.1	1,249	0.9	0.5
	給 与 住 宅	530	30.5	44.8	40	35.6	43.0
	分 譲 住 宅	18,182	0.2	△14.7	1,593	0.0	△12.9
	そ の 他 の 住 宅						
資 金 別	民 間 資 金	57,698	△4.1	△3.4	4,448	△5.1	△3.3
	公 的 資 金	5,259	7.1	8.9	445	6.2	5.9
	公 営 住 宅	687	126.0	6.3	40	155.1	17.4
	住宅金融機構融資住宅	1,572	9.2	△14.3	153	4.5	△15.3
	都市再生機構建設住宅	0	△100.0	-	0	△100.0	-
構 造 別	そ の 他 の 住 宅	3,000	5.5	27.8	251	6.2	22.6
	木 造	37,409	△3.7	4.7	3,320	△4.7	2.9
	非 木 造	25,548	△2.5	△11.5	1,573	△3.0	△12.1
	鉄骨鉄筋コンクリート造	371	△13.9	1.1	29	6.1	37.8
	鉄 筋 コンクリート造	17,190	△4.7	△16.4	971	△5.7	△18.9
利 用 関 係 別	鉄 骨 造	7,908	3.0	0.7	567	1.3	0.2
	コンクリートブロック造	28	64.7	△28.2	3	80.6	△18.9
	そ の 他	51	96.2	64.5	3	14.9	17.5

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	資 金 別		合 計		民 間 資 金 住 宅		公 的 資 金 住 宅	
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合 計	62,957	△2.5	57,698	△3.4	5,259	8.9	1,572	△14.3
持 家	17,821	4.6	16,399	5.3	1,422	△2.4	465	△4.9
賃 家	26,424	2.1	24,232	0.5	2,192	24.8	263	4.0
給 与 住 宅	530	44.8	305	△12.1	225	1,084.2	3	200.0
分 譲 住 宅	18,182	△14.7	16,762	△15.0	1,420	△11.0	841	△22.9

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別		合 計		持 家		賃 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
構造別・建て方別		計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合 計	計	62,957		17,821		26,424		530		18,182	
	一 戸 建 住 宅	28,799		17,725		467		94		10,513	
	長 屋 建 住 宅	5,798		57		5,664		51		26	
	共 同 住 宅	28,360		39		20,293		385		7,643	
木 造	計	37,409		15,856		11,078		177		10,298	
	一 戸 建 住 宅	26,491		15,812		421		69		10,189	
	長 屋 建 住 宅	4,871		31		4,790		34		16	
	共 同 住 宅	6,047		13		5,867		74		93	
非 木 造	計	25,548		1,965		15,346		353		7,884	
	一 戸 建 住 宅	2,308		1,913		46		25		324	
	長 屋 建 住 宅	927		26		874		17		10	
	共 同 住 宅	22,313		26		14,426		311		7,550	

表7. 枠組壁工法（ツーバイ・フォー）新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合 計		持 家		賃 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木 造	7,156	0.1	2,487	2.8	4,016	1.3	34	240.0	619	△18.2

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構 造 別		戸		利 用 関 係 別		戸	
		戸	対前年同月比(%)			戸	対前年同月比(%)
合 計		7,598	2.1	持 家		2,162	2.4
木 造		798	△11.0	賃 家		4,781	0.8
鉄筋 コンクリート造		537	193.4	給 与 住 宅		53	△20.9
鉄 骨 造		6,263	△1.6	分 譲 住 宅		602	15.8

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

		建築物			新設住宅						
		床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資金別		
		千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金	戸	公的資金
総数		8,031	△7.8	2,184,818	62,957	△2.5	4,893	△2.5	57,698	戸	5,259
都道府県別	1 北海道	274	24.4	77,601	2,097	6.6	150	0.2	2,038	戸	59
	2 青森	72	50.0	19,005	330	19.6	31	13.9	329	戸	1
	3 岩手	57	△1.4	13,558	497	△1.0	38	6.5	487	戸	10
	4 宮城	197	44.6	50,968	1,867	54.8	124	48.5	1,701	戸	166
	5 秋田	26	△41.0	5,957	196	△7.1	18	△8.5	190	戸	6
	6 山形	56	△10.5	17,579	331	18.2	30	24.5	324	戸	7
	7 福島	116	△1.5	32,190	688	15.6	63	10.9	651	戸	37
	8 茨城	136	△51.7	30,858	853	△33.7	79	△31.1	813	戸	40
	9 栃木	100	△14.4	22,421	640	△29.0	61	△25.2	606	戸	34
	10 群馬	117	△4.0	29,171	786	14.9	75	10.5	759	戸	27
	11 埼玉	627	39.8	157,798	4,436	2.4	348	△2.3	4,035	戸	401
	12 千葉	363	△10.9	105,130	2,938	△28.0	240	△20.0	2,500	戸	438
	13 東京都	794	△47.7	301,857	8,837	△12.4	608	△9.4	8,209	戸	628
	14 神奈川県	549	△5.8	146,589	5,144	△11.7	363	△17.3	4,904	戸	240
	15 新潟	99	△18.1	22,062	663	31.8	57	16.2	635	戸	28
	16 富山	59	△23.4	12,429	411	41.7	35	21.6	340	戸	71
	17 石川	96	47.3	35,611	457	20.9	43	11.1	407	戸	50
	18 福井	24	△31.5	5,358	181	△11.7	19	△5.2	167	戸	14
	19 山梨	35	△19.9	8,433	265	11.8	28	19.4	227	戸	38
	20 長野	135	△27.9	38,256	942	△4.3	94	5.6	838	戸	104
	21 岐阜	122	19.8	29,835	662	4.3	62	0.0	649	戸	13
	22 静岡県	165	△32.5	41,464	1,047	△30.8	106	△22.2	897	戸	150
	23 愛知県	653	20.8	158,693	4,811	13.8	393	16.2	4,145	戸	666
	24 三重	67	△37.3	16,901	524	△27.2	51	△23.1	501	戸	23
	25 滋賀	107	△0.3	22,413	671	△17.4	56	△18.8	622	戸	49
	26 京都	177	52.8	53,410	1,898	56.9	133	53.3	1,835	戸	63
	27 大阪府	455	△29.4	119,662	5,983	18.5	368	15.1	5,697	戸	286
	28 兵庫県	373	40.8	82,298	2,059	△10.9	163	△7.7	1,705	戸	354
	29 奈良	65	△42.2	16,953	411	△32.0	39	△23.8	360	戸	51
	30 和歌山	32	5.3	6,331	326	49.5	28	33.7	319	戸	7
	31 鳥取	25	△14.9	6,170	177	△19.9	17	△11.5	165	戸	12
	32 島根	36	11.3	9,502	185	△34.6	15	△25.8	178	戸	7
	33 岡山	186	75.6	46,109	988	52.9	89	51.7	878	戸	110
	34 広島	169	20.7	45,541	1,590	22.7	123	14.3	1,348	戸	242
	35 山口	175	75.8	49,462	969	100.6	81	98.6	865	戸	104
	36 徳島	29	△59.2	7,167	199	△8.7	20	△16.5	189	戸	10
	37 香川	53	△34.5	11,079	398	△10.0	32	△19.4	350	戸	48
	38 愛媛	57	△28.9	12,517	296	△44.4	29	△36.6	235	戸	61
	39 高知	26	23.1	7,541	171	23.0	15	17.3	158	戸	13
	40 福岡	499	23.1	145,204	2,867	△2.7	227	△0.0	2,635	戸	232
	41 佐賀	113	46.4	25,037	374	△39.6	29	△45.8	355	戸	19
	42 長崎	59	△2.5	15,848	371	△7.9	32	△6.2	368	戸	3
	43 熊本	132	0.0	32,503	976	△2.8	78	△3.4	875	戸	101
	44 大分	76	1.5	20,564	552	△1.6	44	10.0	544	戸	8
	45 宮崎	59	△33.0	15,450	432	△26.3	36	△15.2	395	戸	37
	46 鹿児島	84	△28.1	19,510	603	△37.7	51	△35.8	462	戸	141
	47 沖縄	108	△22.1	34,823	858	△22.1	73	△17.6	808	戸	50
地域別	1 北海道	274	24.4	77,601	2,097	6.6	150	0.2	2,038	戸	59
	2 東北	523	12.5	139,257	3,909	27.3	303	23.2	3,682	戸	227
	3 関東	2,855	△23.0	840,514	24,841	△12.6	1,897	△11.5	22,891	戸	1,950
	4 北陸	278	△6.7	75,459	1,712	24.4	154	12.8	1,549	戸	163
	5 中部	1,007	1.4	246,894	7,044	△0.7	612	1.5	6,192	戸	852
	6 近畿	1,208	△5.2	301,066	11,348	11.2	786	8.6	10,538	戸	810
	7 中国	591	45.1	156,785	3,909	33.5	325	31.9	3,434	戸	475
	8 四国	165	△35.0	38,303	1,064	△20.1	96	△21.6	932	戸	132
	9 九州	1,022	7.1	274,115	6,175	△12.9	498	△10.8	5,634	戸	541
	10 沖縄	108	△22.1	34,823	858	△22.1	73	△17.6	808	戸	50
都市圏別	1 首都圏	2,334	△21.1	711,375	21,355	△12.2	1,559	△11.7	19,648	戸	1,707
	2 中部圏	1,007	1.4	246,894	7,044	△0.7	612	1.5	6,192	戸	852
	3 近畿圏	1,208	△5.2	301,066	11,348	11.2	786	8.6	10,538	戸	810
	4 その他	3,482	△0.1	925,483	23,210	1.1	1,935	0.6	21,320	戸	1,890

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		うち		うち	
												マンション		一戸建	
		戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%
総数		62,957	△2.5	17,821	4.6	26,424	2.1	530	44.8	18,182	△14.7	7,550	△22.3	10,513	△8.3
都道府県別	1 北海道	2,097	6.6	546	△7.6	1,313	16.4	29	52.6	209	△9.1	0	0.0	209	4.0
	2 青森	330	19.6	178	6.0	97	110.9	0	△100.0	55	31.0	0	0.0	55	31.0
	3 岩手	497	△1.0	208	8.3	233	△16.5	12	200.0	44	63.0	0	0.0	44	63.0
	4 宮城	1,867	54.8	402	39.1	1,071	50.0	18	1,700.0	376	86.1	144	-	232	14.9
	5 秋田	196	△7.1	113	△8.9	54	△19.4	8	-	21	5.0	0	0.0	21	5.0
	6 山形	331	18.2	187	28.1	98	6.5	2	-	44	4.8	0	0.0	44	4.8
	7 福島	688	15.6	299	2.7	184	17.2	5	150.0	200	37.9	101	-	99	△31.7
	8 茨城	853	△33.7	492	△16.2	244	△43.6	2	△60.0	115	△55.9	0	△100.0	115	△44.2
	9 栃木	640	△29.0	364	△5.5	168	△37.1	0	△100.0	108	△54.0	0	△100.0	108	△27.5
	10 群馬	786	14.9	392	18.1	196	79.8	0	△100.0	198	△17.2	0	△100.0	198	20.7
	11 埼玉	4,436	2.4	1,104	6.2	1,774	28.9	5	66.7	1,553	△18.8	310	△45.8	1,234	△8.0
	12 千葉	2,938	△28.0	777	8.2	1,158	△9.2	87	222.2	916	△55.6	129	△89.4	783	△6.2
	13 東京	8,837	△12.4	999	△6.3	4,384	△18.2	21	40.0	3,433	△5.9	1,997	0.6	1,384	△14.7
	14 神奈川	5,144	△11.7	963	8.2	2,326	38.4	19	216.7	1,836	△43.5	651	△65.9	1,162	△10.6
	15 新潟	663	31.8	343	16.7	238	250.0	0	0.0	82	△41.8	0	△100.0	82	△16.3
	16 富山	411	41.7	189	6.8	186	144.7	0	0.0	36	△2.7	0	0.0	36	△2.7
	17 石川	457	20.9	256	33.3	135	15.4	4	-	62	△10.1	0	0.0	62	△10.1
	18 福井	181	△11.7	113	4.6	41	△43.1	1	-	26	4.0	0	0.0	26	4.0
	19 山梨	265	11.8	194	16.9	38	△20.8	1	-	32	39.1	0	0.0	32	39.1
	20 長野	942	△4.3	569	12.9	243	△29.8	3	50.0	127	△3.8	0	0.0	127	△3.8
	21 岐阜	662	4.3	367	1.9	214	63.4	0	△100.0	81	△43.4	0	0.0	81	△43.4
	22 静岡	1,047	△30.8	645	1.1	155	△67.7	8	△42.9	239	△37.1	40	△66.7	199	△23.5
	23 愛知	4,811	13.8	1,232	2.6	1,699	15.0	121	611.8	1,759	14.9	798	25.9	959	6.9
	24 三重	524	△27.2	334	△4.0	120	△25.0	1	0.0	69	△67.3	0	△100.0	69	△36.7
	25 滋賀	671	△17.4	277	△1.1	303	36.5	1	△97.3	90	△67.0	0	△100.0	90	△25.0
	26 京都	1,898	56.9	316	24.4	801	32.2	5	-	776	121.7	572	264.3	201	7.5
	27 大阪	5,983	18.5	831	8.8	3,115	14.6	14	△17.6	2,023	30.5	1,280	57.2	743	1.0
	28 兵庫	2,059	△10.9	570	△10.7	756	△24.1	28	0.0	705	8.5	293	26.8	412	△1.7
	29 奈良	411	△32.0	208	9.5	116	△43.4	1	-	86	△58.9	0	△100.0	86	△21.1
	30 和歌山	326	49.5	166	33.9	112	86.7	0	△100.0	48	71.4	0	0.0	48	71.4
	31 鳥取	177	△19.9	120	10.1	32	△38.5	0	△100.0	25	4.2	0	0.0	25	4.2
	32 島根	185	△34.6	88	△20.7	77	△49.3	0	△100.0	20	53.8	0	0.0	20	53.8
	33 岡山	988	52.9	497	64.6	283	13.2	0	0.0	208	121.3	63	-	141	50.0
	34 広島	1,590	22.7	382	14.7	749	42.1	1	△90.9	458	7.8	263	52.0	195	△22.6
	35 山口	969	100.6	352	58.6	334	88.7	5	66.7	278	243.2	198	518.8	80	63.3
	36 徳島	199	△8.7	135	△4.9	29	△47.3	1	0.0	34	70.0	0	0.0	34	70.0
	37 香川	398	△10.0	149	△1.3	206	164.1	1	-	42	△80.3	0	△100.0	42	△26.3
	38 愛媛	296	△44.4	212	△12.0	53	△61.0	1	△50.0	30	△80.4	0	△100.0	30	△43.4
	39 高知	171	23.0	93	12.0	61	90.6	0	0.0	17	△29.2	0	0.0	17	△29.2
	40 福岡	2,867	△2.7	626	△6.3	1,439	△7.0	5	△83.3	797	13.5	385	91.5	390	△22.2
	41 佐賀	374	△39.6	130	△32.6	192	36.2	4	△76.5	48	△82.1	0	△100.0	48	△11.1
	42 長崎	371	△7.9	198	7.6	91	△36.4	11	175.0	71	△1.4	30	△9.1	41	5.1
	43 熊本	976	△2.8	313	△9.8	445	△9.4	1	-	217	30.7	50	-	167	0.6
	44 大分	552	△1.6	213	37.4	207	△30.5	1	-	131	21.3	64	73.0	67	△5.6
	45 宮崎	432	△26.3	183	1.7	186	△45.1	1	△66.7	62	△3.1	0	0.0	62	△3.1
	46 鹿児島	603	△37.7	283	△13.7	146	△47.9	100	1,566.7	74	△79.1	0	△100.0	74	△44.8
	47 沖縄	858	△22.1	213	△5.3	322	△20.1	2	△33.3	321	△31.8	182	△40.3	139	△16.3
地域別	1 北海道	2,097	6.6	546	△7.6	1,313	16.4	29	52.6	209	△9.1	0	-	209	4.0
	2 東北	3,909	27.3	1,387	14.6	1,737	28.2	45	66.7	740	54.8	245	-	495	3.6
	3 関東	24,841	△12.6	5,854	2.9	10,531	△3.4	138	81.6	8,318	△29.3	3,087	△47.7	5,143	△10.9
	4 北陸	1,712	24.4	901	16.9	600	80.2	5	-	206	△24.3	0	△100.0	206	△10.0
	5 中部	7,044	△0.7	2,578	1.2	2,188	△2.7	130	293.9	2,148	△5.2	838	△2.1	1,308	△7.2
	6 近畿	11,348	11.2	2,368	5.2	5,203	8.2	49	△44.3	3,728	21.8	2,145	47.4	1,580	△1.2
	7 中国	3,909	33.5	1,439	33.6	1,475	27.4	6	△89.5	989	55.3	524	155.6	461	6.7
	8 四国	1,064	△20.1	589	△4.5	349	15.9	3	0.0	123	△70.0	0	△100.0	123	△20.1
	9 九州	6,175	△12.9	1,946	△5.3	2,706	△16.5	123	105.0	1,400	△19.3	529	△25.0	849	△17.5
	10 沖縄	858	△22.1	213	△5.3	322	△20.1	2	△33.3	321	△31.8	182	△40.3	139	△16.3
都市圏別	1 首都圏	21,355	△12.2	3,843	3.5	9,642	△0.5	132	158.8	7,738	△28.8	3,087	△45.7	4,563	△10.5
	2 中部圏	7,044	△0.7	2,578	1.2	2,188	△2.7	130	293.9	2,148	△5.2	838	△2.1	1,308	△7.2
	3 近畿圏	11,348	11.2	2,368	5.2	5,203	8.2	49	△44.3	3,728	21.8	2,145	47.4	1,580	△1.2
	4 その他	23,210	1.1	9,032	6.0	9,391	3.0	219	12.9	4,568	△10.8	1,480	△14.5	3,062	△9.0

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道	北海道
	2 東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3 関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4 北陸	新潟、富山、石川、福井
	5 中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6 近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7 中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8 四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9 九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10 沖縄	沖縄
都市圏別	1 首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2 中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3 近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4 その他	上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額）着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（令和6 年 12月分）

			6年10月	6年11月	6年12月	対前月比（％）	
						6 / 11	6 / 12
着工建築物	床面積の合計	合 計	8,631	8,472	8,220	-1.8	-3.0
		居 住 専 用	5,011	5,006	4,978	-0.1	-0.6
		居住産業併用	406	164	185	-59.6	12.8
		農林水産業用	53	58	70	9.4	20.7
		鉱工業用	748	702	630	-6.1	-10.3
		公益事業用	767	864	806	12.6	-6.7
		商 業 用	523	480	498	-8.2	3.8
		サービス業用	554	637	399	15.0	-37.4
		公務・文教用	525	529	622	0.8	17.6
	工事費予定額	合 計	24,874	24,534	22,480	-1.4	-8.4
		居 住 専 用	12,625	12,871	12,933	2.0	0.5
		居住産業併用	1,084	577	681	-46.7	17.9
		農林水産業用	92	109	186	19.0	70.1
		鉱工業用	2,773	2,186	1,875	-21.2	-14.2
		公益事業用	1,650	1,897	1,814	15.0	-4.4
		商 業 用	1,605	1,421	1,220	-11.5	-14.2
		サービス業用	2,782	3,213	1,356	15.5	-57.8
新設住宅（戸）	（年率換算）	合 計	64,841	64,418	65,260	-0.7	1.3
		持 家	18,463	18,591	18,179	0.7	-2.2
		貸 家	26,755	27,006	28,161	0.9	4.3
		給与住宅	846	406	530	-52.0	30.5
		分譲住宅	18,777	18,415	18,390	-1.9	-0.1
		民間資金住宅	59,566	59,473	60,143	-0.2	1.1
			778,092	773,016	783,120		

※毎年、12月分までのデータで過去に遡って再計算しています。

