

国土交通省総合政策局  
情報政策課建設経済統計調査室  
令和7年4月30日(水)公表

# 建築着工統計調査報告

令和7年3月分

令和7年4月分は5月30日(金)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局情報政策課建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 小林(課長補佐) 28-641

三浦(係長) 28-647

高橋 28-648

玉置 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

[https://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku\\_list.html](https://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html)

## 令和 7 年 3 月の新設住宅着工戸数（概要）

3月の新設住宅着工は、持家、貸家、分譲住宅が増加したため、全体で前年同月比39.1%の増加となった。また、季節調整済年率換算値では前月比34.1%の増加となった。

## 1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 89,432戸。
  - ・前年同月比 39.1%増, 2か月連続の増加
- 新設住宅着工床面積は 6,827千㎡。
  - ・前年同月比 40.7%増, 2か月連続の増加
- 季節調整済年率換算値では 1,080千戸。
  - ・前月比 34.1%増, 2か月連続の増加

## 2. 利用関係別戸数

## ①持家

- 持家は 22,867戸（前年同月比 37.4%増, 3か月ぶりの増加）
  - ・民間資金による持家は 20,872戸（同 36.4%増, 3か月ぶりの増加）
  - ・公的資金による持家は 1,995戸（同 49.1%増, 2か月連続の増加）

民間資金による持家が増加し、公的資金による持家も増加したため、持家全体で増加となった。

## ②貸家

- 貸家は 42,525戸（前年同月比 50.6%増, 2か月連続の増加）
  - ・民間資金による貸家は 38,927戸（同 50.0%増, 2か月連続の増加）
  - ・公的資金による貸家は 3,598戸（同 57.4%増, 6か月連続の増加）

民間資金による貸家が増加し、公的資金による貸家も増加したため、貸家全体で増加となった。

## ③分譲住宅

- 分譲住宅は 23,571戸（前年同月比 22.8%増, 2か月連続の増加）
  - ・マンションは 10,807戸（同 20.4%増, 3か月連続の増加）
  - ・一戸建住宅は 12,472戸（同 23.3%増, 29か月ぶりの増加）

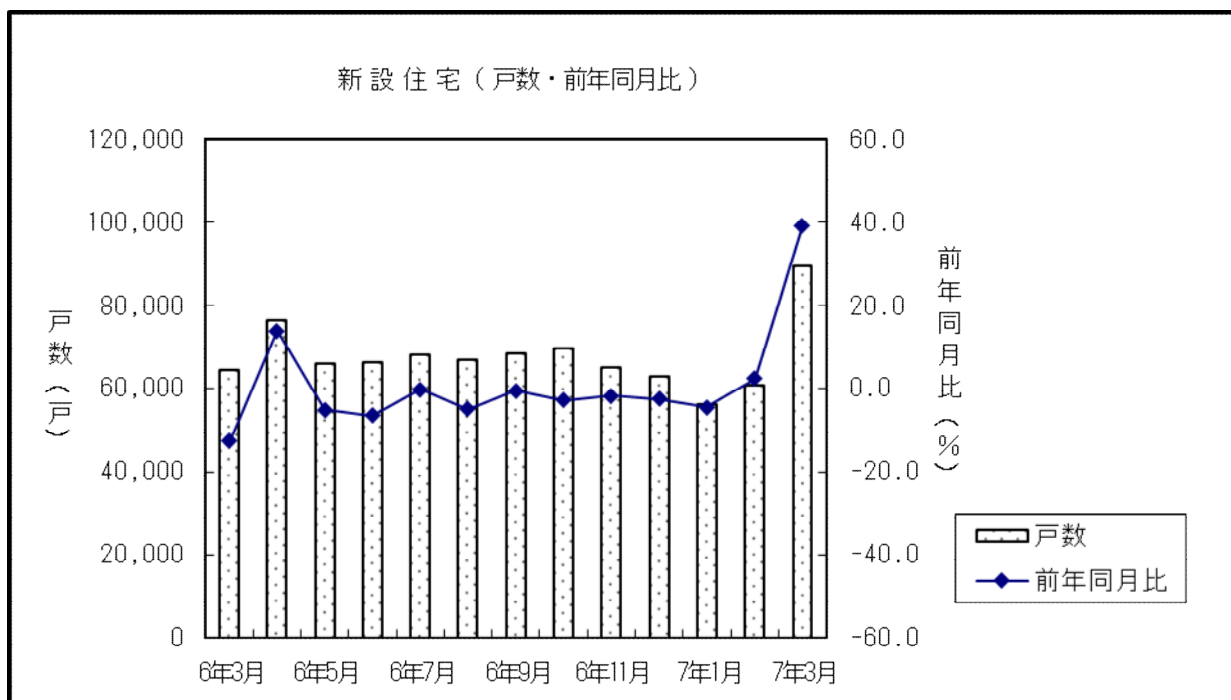
マンションが増加し、一戸建住宅も増加したため、分譲住宅全体で増加となった。

### 3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 30.6%増）  
 持家（同 26.8%増），貸家（同 30.9%増），  
 分譲住宅（同 32.3%増）  
 うちマンション（同 48.8%増），うち一戸建住宅（同 15.5%増）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 14.3%増）  
 持家（同 36.3%増），貸家（同 26.2%増），  
 分譲住宅（同 16.6%減）  
 うちマンション（同 49.6%減），うち一戸建住宅（同 33.8%増）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 36.3%増）  
 持家（同 22.5%増），貸家（同 53.9%増），  
 分譲住宅（同 18.9%増）  
 うちマンション（同 15.4%増），うち一戸建住宅（同 24.1%増）
- その他地域 総戸数（前年同月比 59.4%増）  
 持家（同 46.2%増），貸家（同 82.8%増），  
 分譲住宅（同 36.3%増）  
 うちマンション（同 47.9%増），うち一戸建住宅（同 30.2%増）

### 4. その他

- 建築工法別
  - ・プレハブは， 8,235戸（前年同月比 9.9%増，先月の減少から再びの増加）
  - ・ツーバイフォーは， 11,252戸（前年同月比 45.9%増，2か月連続の増加）



## 資料2

## 新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位: 戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値		
	総計	持家				貸家				給与住宅		分譲住宅		年率 (千戸)	前月比
		前年比	床面積	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比				
平成27年度	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5			
平成28年度	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1			
平成29年度	946,396	-2.8	75,829	-3.7	282,111	-3.3	410,355	-4.0	5,435	-6.2	248,495	-0.3			
平成30年度	952,936	0.7	76,573	1.0	287,710	2.0	390,093	-4.9	7,958	46.4	267,175	7.5			
令和元年度	883,687	-7.3	73,107	-4.5	283,338	-1.5	334,509	-14.2	6,108	-23.2	259,732	-2.8			
令和2年度	812,164	-8.1	66,299	-9.3	263,097	-7.1	303,018	-9.4	6,908	13.1	239,141	-7.9			
令和3年度	865,909	6.6	71,161	7.3	281,279	6.9	330,752	9.2	5,494	-20.5	248,384	3.9			
令和4年度	860,828	-0.6	68,651	-3.5	248,132	-11.8	347,427	5.0	5,720	4.1	259,549	4.5			
令和5年度	800,226	-7.0	62,199	-9.4	219,633	-11.5	340,431	-2.0	5,118	-10.5	235,044	-9.4			
令和6年度	816,018	2.0	62,830	1.0	223,079	1.6	356,893	4.8	6,606	29.1	229,440	-2.4			
6.1-6.3	182,326	-9.6	13,866	-12.5	47,760	-9.0	77,855	-4.3	1,153	3.6	55,558	-16.8			
7.1-7.3	206,149	13.1	15,818	14.1	52,664	10.3	92,656	19.0	1,146	-0.6	59,683	7.4			
5.4-6.3	800,226	-7.0	62,199	-9.4	219,633	-11.5	340,431	-2.0	5,118	-10.5	235,044	-9.4			
6.4-7.3	816,018	2.0	62,830	1.0	223,079	1.6	356,893	4.8	6,606	29.1	229,440	-2.4			
6年 3月	64,308	-12.7	4,852	-12.9	16,644	-4.8	28,240	-13.3	235	-58.8	19,189	-16.8	778	-1.6	
4月	76,582	13.9	5,766	9.1	17,877	-3.9	34,598	20.6	1,152	331.5	22,955	16.5	853	9.7	
5月	65,923	-5.2	5,202	-5.2	17,238	-8.6	27,194	-5.2	283	-54.6	21,208	-0.8	795	-6.8	
6月	66,287	-6.7	5,175	-9.5	19,183	-5.6	28,233	-6.2	510	3.2	18,361	-8.6	776	-2.5	
7月	68,021	-0.2	5,207	-3.2	19,863	-4.0	31,546	4.6	446	42.5	16,166	-4.8	780	0.6	
8月	66,823	-5.1	5,040	-8.8	19,601	-6.6	28,939	-1.4	1,043	129.7	17,240	-12.0	788	1.0	
9月	68,554	-0.6	5,223	-2.3	19,355	-0.9	31,033	4.4	244	-40.9	17,922	-7.0	793	0.7	
10月	69,670	-2.9	5,399	-0.9	19,706	9.0	29,541	-6.7	846	93.2	19,577	-9.3	778	-1.9	
11月	65,052	-1.8	5,106	-0.3	19,771	11.1	26,729	-5.5	406	-31.9	18,146	-7.3	773	-0.7	
12月	62,957	-2.5	4,893	-2.5	17,821	4.6	26,424	2.1	530	44.8	18,182	-14.7	783	1.3	
7年 1月	56,134	-4.6	4,273	-4.9	13,525	-8.6	24,387	-1.2	323	-0.3	17,899	-6.0	774	-1.2	
2月	60,583	2.4	4,718	4.3	16,272	-0.2	25,744	3.2	354	-40.4	18,213	5.1	805	4.1	
3月	89,432	39.1	6,827	40.7	22,867	37.4	42,525	50.6	469	99.6	23,571	22.8	1,080	34.1	

資料3

マンション, 分譲一戸建, プレハブ, ツーバイフォー, 着工戸数

(単位:戸, %)

	分 譲 住 宅				プ レ ハ ブ			ツ ー バ イ フ ォ ー		
	マ ン シ ョ ン		分 譲 に 占 める割合	一 戸 建		前 年 比	新 設 に 占 める割合	前 年 比		
		前 年 比			前 年 比					
平成27年度	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4
平成28年度	112,354	-5.1	45.1	134,700	6.7	147,594	3.1	15.2	123,572	7.1
平成29年度	108,278	-3.6	43.6	137,849	2.3	136,245	-7.7	14.4	119,695	-3.1
平成30年度	119,683	10.5	44.8	144,905	5.1	130,916	-3.9	13.7	116,690	-2.5
令和元年度	111,615	-6.7	43.0	146,154	0.9	124,575	-4.8	14.1	107,322	-8.0
令和2年度	108,188	-3.1	45.2	129,351	-11.5	107,688	-13.6	13.3	89,580	-16.5
令和3年度	102,762	-5.0	41.4	144,124	11.4	114,282	6.1	13.2	96,450	7.7
令和4年度	113,900	10.8	43.9	144,321	0.1	111,945	-2.0	13.0	91,856	-4.8
令和5年度	100,241	-12.0	42.6	133,618	-7.4	100,573	-10.2	12.6	91,649	-0.2
令和6年度	105,227	5.0	45.9	122,319	-8.5	93,833	-6.7	11.5	98,923	7.9
6.1-6.3	25,480	-23.1	45.9	29,693	-11.0	21,795	-11.5	12.0	21,449	4.2
7.1-7.3	28,280	11.0	47.4	30,815	3.8	22,546	3.4	10.9	25,270	17.8
5.4-6.3	100,241	-12.0	42.6	133,618	-7.4	100,573	-10.2	12.6	91,649	-0.2
6.4-7.3	105,227	5.0	45.9	122,319	-8.5	93,833	-6.7	11.5	98,923	7.9
6年 3月	8,977	-21.1	46.8	10,113	-12.7	7,493	-11.9	11.7	7,714	0.4
4月	12,226	69.0	53.3	10,579	-14.4	7,848	-6.3	10.2	9,063	37.4
5月	10,976	13.2	51.8	10,106	-13.0	7,678	-18.0	11.6	7,136	-2.6
6月	8,241	-2.1	44.9	10,007	-13.8	8,279	-12.6	12.5	8,223	8.3
7月	6,070	4.7	37.5	9,975	-9.9	9,154	-5.8	13.5	8,659	11.3
8月	7,501	-5.0	43.5	9,578	-17.4	8,456	-8.6	12.7	8,320	4.3
9月	7,651	-6.1	42.7	10,111	-8.2	7,703	-12.5	11.2	8,845	0.8
10月	8,837	-13.1	45.1	10,511	-7.5	7,323	-13.4	10.5	9,007	0.7
11月	7,895	2.9	43.5	10,124	-14.5	7,248	-8.0	11.1	7,244	-10.3
12月	7,550	-22.3	41.5	10,513	-8.3	7,598	2.1	12.1	7,156	0.1
7年 1月	9,051	0.3	50.6	8,715	-11.7	6,730	1.2	12.0	6,450	-6.0
2月	8,422	12.5	46.2	9,628	-0.9	7,581	-0.9	12.5	7,568	10.1
3月	10,807	20.4	45.8	12,472	23.3	8,235	9.9	9.2	11,252	45.9

注)マンション (利用関係・・・分譲住宅, 建て方・・・共同住宅, 構造・・・鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)

一戸建 (利用関係・・・分譲住宅, 建て方・・・一戸建)

(単位：戸，%)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		岐阜県		静岡県		愛知県		三重県					
			総数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比				
令和5年度	80,064	-10.6	48,205	-14.4	6,547	26.9	4,552	-29.8	24,293	-24.2	12,813	1.2	11,510	34.5	483	339.1	786	110.2	9,971	34.1	270	-57.9
令和6年度	86,700	8.3	53,599	11.2	4,902	-25.1	5,543	21.8	29,630	22.0	13,524	5.5	9,475	-17.7	150	-68.9	1,125	43.1	8,044	-19.3	156	-42.2
6.1-6.3	20,496	-22.5	12,118	-27.3	1,991	57.3	458	-72.3	7,431	-17.2	2,238	-53.0	3,822	106.4	42	-46.8	27	-82.6	3,640	135.1	113	61.4
7.1-7.3	22,817	11.3	14,727	21.5	1,368	-31.3	1,212	164.6	10,449	40.6	1,698	-24.1	2,080	-45.6	87	107.1	162	500.0	1,750	-51.9	81	-28.3
5.4-6.3	80,064	-10.6	48,205	-14.4	6,547	26.9	4,552	-29.8	24,293	-24.2	12,813	1.2	11,510	34.5	483	339.1	786	110.2	9,971	34.1	270	-57.9
6.4-7.3	86,700	8.3	53,599	11.2	4,902	-25.1	5,543	21.8	29,630	22.0	13,524	5.5	9,475	-17.7	150	-68.9	1,125	43.1	8,044	-19.3	156	-42.2
令和6年 3月	7,411	-12.2	3,507	-22.8	549	177.3	144	24.1	1,920	-7.2	894	-58.6	1,896	188.6	6	-85.0	9	-	1,881	204.9	0	-
4月	9,772	61.9	6,247	66.2	505	92.0	1,404	1,905.7	2,451	11.6	1,887	53.4	930	19.1	15	-	53	-78.2	862	60.2	0	-
5月	9,201	14.6	5,924	16.4	170	-59.6	466	-58.0	2,497	27.4	2,791	74.3	1,094	60.6	6	-94.5	567	455.9	521	11.1	0	-
6月	7,404	47.8	4,333	71.2	505	-18.9	705	226.4	2,049	87.8	1,074	78.7	718	-12.3	0	-100.0	6	-85.7	712	-7.3	0	-
7月	4,992	12.8	3,155	30.1	132	-53.8	0	-100.0	2,249	19.3	774	320.7	798	-3.0	0	-100.0	0	-100.0	798	17.0	0	-
8月	6,057	-8.8	3,330	-20.8	310	-20.3	301	49.8	1,574	-34.3	1,145	-6.0	937	-25.5	0	-100.0	12	-55.6	850	-14.0	75	36.4
9月	6,407	-0.1	3,657	24.1	291	-38.9	348	24.7	1,602	13.3	1,416	82.0	607	-30.5	9	0.0	0	-	598	-30.8	0	-
10月	7,099	-15.3	4,863	-4.0	666	-26.2	116	-82.4	2,569	33.4	1,512	-4.1	813	-1.1	21	-82.1	156	67.7	636	3.9	0	-
11月	6,881	3.8	4,276	-2.5	645	3.4	862	214.6	2,193	9.2	576	-61.1	660	-14.9	12	-	129	-	519	-33.1	0	-
12月	6,070	-24.0	3,087	-45.7	310	-45.8	129	-89.4	1,997	0.6	651	-65.9	838	-2.1	0	-	40	-66.7	798	25.9	0	-100.0
令和7年 1月	7,263	2.1	5,514	24.1	249	-56.6	826	577.0	3,577	8.8	862	87.8	471	-60.3	87	383.3	0	-	303	-71.7	81	-18.2
2月	7,063	18.3	3,995	-4.2	717	-17.4	313	63.0	2,413	8.5	552	-37.6	654	-11.6	0	-100.0	110	511.1	544	-21.2	0	-100.0
3月	8,491	14.6	5,218	48.8	402	-26.8	73	-49.3	4,459	132.2	284	-68.2	955	-49.6	0	-100.0	52	477.8	903	-52.0	0	-

	近畿圏													その他の地域		
	総数	前年比	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年比
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
令和5年度	20,349	-17.5	510	2.6	2,404	-1.2	12,492	-22.4	4,699	-3.5	244	-46.5	0	-100.0	20,177	-17.1
令和6年度	23,626	16.1	568	11.4	4,408	83.4	13,406	7.3	4,965	5.7	264	8.2	15	-	18,527	-8.2
6.1-6.3	4,556	-42.6	63	-81.1	697	-16.0	2,961	-46.9	739	-31.3	96	220.0	0	-100.0	4,984	-25.3
7.1-7.3	6,010	31.9	70	11.1	1,272	82.5	2,982	0.7	1,686	128.1	0	-100.0	0	-	5,463	9.6
5.4-6.3	20,349	-17.5	510	2.6	2,404	-1.2	12,492	-22.4	4,699	-3.5	244	-46.5	0	-100.0	20,177	-17.1
6.4-7.3	23,626	16.1	568	11.4	4,408	83.4	13,406	7.3	4,965	5.7	264	8.2	15	-	18,527	-8.2
令和6年 3月	2,008	-37.9	63	-75.0	303	-	1,394	-44.8	220	-51.6	28	-	0	-	1,566	-46.8
4月	2,595	73.6	184	-	574	811.1	1,210	42.2	583	3.9	44	120.0	0	-	2,454	104.8
5月	2,183	-3.4	0	-100.0	374	-28.9	1,488	28.2	321	-10.6	0	-100.0	0	-	1,775	6.4
6月	2,353	41.7	290	320.3	120	-62.7	1,220	9.3	583	278.6	125	-	15	-	837	-75.5
7月	1,039	-11.8	0	-	216	118.2	675	-21.8	130	-39.8	18	-	0	-	1,078	-21.4
8月	1,790	51.3	24	-	248	54.0	1,406	231.6	112	-81.3	0	-	0	-	1,444	15.5
9月	2,143	-17.4	0	-100.0	248	191.8	829	-59.1	1,066	139.0	0	-	0	-	1,244	-28.2
10月	1,423	-43.0	0	-	496	457.3	876	-38.4	51	-94.8	0	-	0	-	1,738	-3.1
11月	1,945	32.3	0	-	288	40.5	1,440	68.6	140	-65.9	77	-	0	-	1,014	-2.4
12月	2,145	47.4	0	-100.0	572	264.3	1,280	57.2	293	26.8	0	-100.0	0	-	1,480	-14.5
令和7年 1月	1,278	-13.9	0	-	226	-32.5	485	-54.4	567	559.3	0	-	0	-	1,788	-6.2
2月	2,414	127.1	0	-	426	622.0	1,241	146.7	747	72.5	0	-100.0	0	-	1,359	-10.1
3月	2,318	15.4	70	11.1	620	104.6	1,256	-9.9	372	69.1	0	-100.0	0	-	2,316	47.9

\* マンション：利用関係…分譲住宅，建て方…共同住宅，構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	
平成29年度	327,384	-4.6	56,756	-4.9	148,557	-3.4	120,538	-6.1	107,562	-0.8	41,945	-4.5	39,736	-2.9	25,256	9.1
平成30年度	327,128	-0.1	57,662	1.6	140,539	-5.4	126,343	4.8	113,998	6.0	43,099	2.8	40,567	2.1	29,120	15.3
令和元年度	300,309	-8.2	57,329	-0.6	122,971	-12.5	118,358	-6.3	108,608	-4.7	42,940	-0.4	34,460	-15.1	30,300	4.1
令和2年度	285,860	-4.8	56,141	-2.1	118,499	-3.6	109,473	-7.5	93,904	-13.5	38,853	-9.5	28,318	-17.8	25,353	-16.3
令和3年度	297,152	4.0	61,265	9.1	126,574	6.8	107,831	-1.5	103,521	10.2	41,495	6.8	33,016	16.6	28,421	12.1
令和4年度	302,403	1.8	53,138	-13.3	131,419	3.8	116,676	8.2	97,736	-5.6	36,769	-11.4	32,909	-0.3	27,372	-3.7
令和5年度	286,709	-5.2	46,860	-11.8	130,808	-0.5	108,030	-7.4	94,292	-3.5	33,186	-9.7	33,132	0.7	27,606	0.9
令和6年度	291,316	1.6	46,480	-0.8	135,162	3.3	108,296	0.2	91,750	-2.7	34,035	2.6	31,783	-4.1	24,554	-11.1
令和6年 3月	22,638	-14.4	3,385	-7.1	11,159	-17.1	8,008	-13.6	8,792	14.9	2,528	-3.4	3,107	7.4	3,142	51.6
4月	26,747	11.7	3,780	2.1	12,039	8.2	10,856	19.8	8,393	11.1	2,712	1.2	3,309	25.7	2,250	1.9
5月	24,671	-6.8	3,541	-12.3	10,200	-13.7	10,806	3.5	7,165	-3.5	2,630	0.3	2,362	-11.4	2,151	2.1
6月	23,407	0.4	3,855	-10.2	10,436	-7.2	8,980	16.6	7,154	-11.4	2,797	-5.9	2,458	-14.2	1,886	-13.4
7月	23,521	5.6	4,257	6.3	11,586	4.0	7,591	6.9	8,049	-2.9	3,045	-2.0	2,957	-2.5	2,022	-5.1
8月	23,769	-6.4	4,153	-7.4	11,944	5.4	7,535	-20.9	8,035	-10.5	3,026	-4.7	2,322	-27.2	2,123	-18.1
9月	25,047	11.5	4,045	0.9	12,800	20.8	8,136	6.0	7,139	-11.9	2,833	-7.5	2,490	-9.2	1,802	-21.2
10月	25,586	-0.9	4,157	3.0	11,529	0.0	9,582	-6.1	8,536	9.0	3,067	11.3	2,997	8.9	2,137	-4.3
11月	23,405	-5.4	3,975	0.6	10,625	-3.2	8,707	-10.3	6,789	-11.2	3,039	12.0	1,801	-33.3	1,925	-12.6
12月	21,355	-12.2	3,843	3.5	9,642	-0.5	7,738	-28.8	7,044	-0.7	2,578	1.2	2,188	-2.7	2,148	-5.2
令和7年 1月	21,984	-5.7	2,993	-14.8	9,534	-10.1	9,358	2.4	6,981	-4.7	2,334	-5.2	2,898	16.3	1,710	-27.6
2月	22,254	1.2	3,589	-3.9	10,219	6.6	8,409	-2.1	6,417	-10.6	2,528	-1.2	2,080	-23.2	1,779	-6.4
3月	29,570	30.6	4,292	26.8	14,608	30.9	10,598	32.3	10,048	14.3	3,446	36.3	3,921	26.2	2,621	-16.6

	近畿圏								その他							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	
平成29年度	136,197	-4.1	34,626	-5.3	58,442	-2.4	42,613	-5.3	375,253	-1.4	148,784	-1.9	163,620	-5.3	60,088	14.0
平成30年度	145,225	6.6	36,088	4.2	58,058	-0.7	50,152	17.7	366,585	-2.3	150,861	1.4	150,929	-7.8	61,560	2.4
令和元年度	135,857	-6.5	36,544	1.3	50,912	-12.3	47,324	-5.6	338,913	-7.5	146,525	-2.9	126,166	-16.4	63,750	3.6
令和2年度	128,116	-5.7	33,755	-7.6	47,938	-5.8	45,372	-4.1	304,284	-10.2	134,348	-8.3	108,263	-14.2	58,943	-7.5
令和3年度	136,012	6.2	35,795	6.0	55,716	16.2	43,459	-4.2	329,224	8.2	142,724	6.2	115,446	6.6	68,673	16.5
令和4年度	142,245	4.6	32,146	-10.2	63,619	14.2	45,250	4.1	318,444	-3.3	126,079	-11.7	119,480	3.5	70,251	2.3
令和5年度	127,349	-10.5	28,848	-10.3	57,872	-9.0	39,683	-12.3	291,876	-8.3	110,739	-12.2	118,619	-0.7	59,725	-15.0
令和6年度	138,306	8.6	29,647	2.8	66,214	14.4	41,907	5.6	294,646	0.9	112,917	2.0	123,734	4.3	54,683	-8.4
令和6年 3月	11,240	-16.4	2,373	4.2	5,353	-14.2	3,481	-28.7	21,638	-17.3	8,358	-6.6	8,621	-13.7	4,558	-33.3
4月	13,656	31.8	2,337	1.2	7,042	51.0	4,258	28.0	27,786	9.4	9,048	-8.6	12,208	19.0	5,591	9.6
5月	11,149	4.7	2,178	-6.7	5,242	16.7	3,704	-2.2	22,938	-8.3	8,889	-9.8	9,390	-3.4	4,547	-10.0
6月	10,843	1.3	2,448	-2.4	4,515	-6.4	3,810	15.2	24,883	-14.0	10,083	-4.4	10,824	-3.2	3,685	-46.6
7月	10,527	-0.1	2,592	-3.1	5,264	7.6	2,581	-11.6	25,924	-4.1	9,969	-8.6	11,739	5.7	3,972	-17.7
8月	10,770	4.5	2,549	-4.1	4,916	8.2	3,267	12.5	24,249	-5.7	9,873	-7.5	9,757	-5.3	4,315	-5.6
9月	12,261	2.8	2,715	5.3	5,771	13.8	3,756	-11.5	24,107	-8.9	9,762	-1.2	9,972	-12.0	4,228	-16.5
10月	10,708	-14.0	2,648	4.6	5,063	-12.9	2,945	-27.6	24,840	-3.3	9,834	12.3	9,952	-14.0	4,913	-3.2
11月	10,973	6.4	2,701	10.9	4,682	1.1	3,524	10.4	23,885	1.5	10,056	15.7	9,621	-3.5	3,990	-10.8
12月	11,348	11.2	2,368	5.2	5,203	8.2	3,728	21.8	23,210	1.1	9,032	6.0	9,391	3.0	4,568	-10.8
令和7年 1月	9,968	9.4	1,929	-4.3	5,516	32.3	2,479	-14.6	17,201	-9.9	6,269	-8.0	6,439	-13.2	4,352	-6.1
2月	10,788	12.9	2,276	4.4	4,761	3.1	3,716	49.2	21,124	3.3	7,879	0.5	8,684	8.2	4,309	-0.9
3月	15,315	36.3	2,906	22.5	8,239	53.9	4,139	18.9	34,499	59.4	12,223	46.2	15,757	82.8	6,213	36.3

## 令和 7 年 3 月の建築物の着工床面積（概要）

## 〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると、事務所及び工場が減少したが、店舗及び倉庫は増加したため、全体で増加となった。

1. 全建築物の着工床面積は1,062万㎡、前年同月比 28.6%増

○2か月連続の増加

○公共の建築主は 37万㎡（前年同月比 11.3%減, 2か月連続の減少）

○民間の建築主は 1,025万㎡（同 30.7%増, 2か月連続の増加）

2. 民間建築主

○居住用は 707万㎡（前年同月比 42.5%増, 2か月連続の増加）

○非居住用は 318万㎡（同 10.4%増, 2か月連続の増加）

## ① 主な用途別（民間非居住用）

・ 鉱業, 採石業, 砂利採取業, 建設業用は	8万㎡	（前年同月比	3.0%増）
・ 製 造 業用は	55万㎡	（ 同	26.0%減）
・ 情 報 通 信 業用は	3万㎡	（ 同	0.9%減）
・ 卸 売 業 , 小 売 業用は	39万㎡	（ 同	5.1%増）
・ 金 融 業 , 保 険 業用は	13万㎡	（ 同	1,788.6%増）
・ 不 動 産 業用は	34万㎡	（ 同	335.6%増）
・ 宿 泊 業 , 飲 食 サ ー ビ ス 業用は	16万㎡	（ 同	61.5%減）
・ 医 療 , 福 祉 用は	26万㎡	（ 同	4.4%減）
・ そ の 他 の サ ー ビ ス 業用は	18万㎡	（ 同	36.3%減）

## ② 主な使途別（民間非居住用）

・ 事 務 所 は	61万㎡	（前年同月比	8.4%減,	5か月連続の減少）
・ 店 舗 は	38万㎡	（ 同	40.3%増,	4か月連続の増加）
・ 工 場 は	43万㎡	（ 同	21.7%減,	5か月連続の減少）
・ 倉 庫 は	89万㎡	（ 同	61.8%増,	5か月連続の増加）



## 着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[ 使 途 別 ]										[ 用 途 別 ]										
				事 務 所		店 舗		工 場		倉 庫		鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信業用						
	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	前年比
平成27年度	71,923	44,098	-2.0	10,112	5,261	3.2	8,509	6,029	-15.2	7,938	8,739	16.8	13,198	7,921	-1.0	4,281	1,045	9.5	11,243	8,976	13.3	619	328	-45.3
平成28年度	73,324	45,299	2.7	10,289	5,805	10.3	8,275	5,570	-7.6	7,918	8,162	-6.6	14,067	8,496	7.3	4,061	1,118	6.9	11,007	8,624	-3.9	643	420	27.9
平成29年度	74,955	47,293	4.4	10,463	5,536	-4.6	7,749	5,493	-1.4	8,019	9,073	11.2	14,100	9,768	15.0	4,214	1,148	2.7	11,782	9,701	12.5	578	359	-14.5
平成30年度	72,844	46,037	-2.7	10,196	5,322	-3.9	7,248	5,179	-5.7	8,282	9,889	9.0	13,789	8,625	-11.7	4,186	1,217	6.0	12,489	11,017	13.6	458	454	26.4
令和元年度	69,621	43,019	-6.6	10,692	5,442	2.3	6,158	4,118	-20.5	7,279	7,638	-22.8	13,765	9,904	14.8	4,219	1,056	-13.3	11,049	9,029	-18.0	474	415	-8.5
令和2年度	61,217	40,030	-6.9	9,599	5,047	-7.3	5,010	4,035	-2.0	6,139	5,827	-23.7	13,963	11,741	18.6	4,488	1,135	7.5	9,358	6,802	-24.7	406	405	-2.5
令和3年度	62,172	43,738	9.3	10,051	6,796	34.6	5,457	4,174	3.4	6,741	7,081	21.5	12,588	13,249	12.8	4,651	1,040	-8.3	10,805	8,415	23.7	382	635	56.9
令和4年度	63,328	43,296	-1.0	9,473	5,432	-20.1	5,669	4,241	1.6	7,050	8,684	22.6	12,304	12,734	-3.9	4,257	953	-8.4	11,298	9,931	18.0	478	490	-22.8
令和5年度	58,509	38,832	-10.3	8,630	5,710	5.1	5,112	3,599	-15.1	5,740	7,183	-17.3	11,589	11,744	-7.8	3,973	944	-1.0	10,061	8,587	-13.5	390	430	-12.3
令和6年度	57,893	34,744	-10.5	8,932	4,636	-18.8	5,633	3,776	4.9	5,366	6,615	-7.9	12,512	10,258	-12.6	3,844	801	-15.1	9,802	7,584	-11.7	270	357	-16.9
6.1-6.3	12,641	8,715	-6.8	1,828	1,821	42.4	1,043	749	-28.1	1,227	1,794	1.1	2,491	2,193	-22.5	827	222	3.2	2,282	2,311	14.7	75	82	-12.9
7.1-7.3	13,597	8,372	-3.9	2,189	1,184	-35.0	1,698	885	18.2	1,236	1,260	-29.7	2,946	2,919	33.1	868	173	-22.1	2,171	1,530	-33.8	70	74	-10.0
5.4-6.3	58,509	38,832	-10.3	8,630	5,710	5.1	5,112	3,599	-15.1	5,740	7,183	-17.3	11,589	11,744	-7.8	3,973	944	-1.0	10,061	8,587	-13.5	390	430	-12.3
6.4-7.3	57,893	34,744	-10.5	8,932	4,636	-18.8	5,633	3,776	4.9	5,366	6,615	-7.9	12,512	10,258	-12.6	3,844	801	-15.1	9,802	7,584	-11.7	270	357	-16.9
6年 3月	4,468	2,883	13.5	652	661	87.4	332	268	-10.9	423	543	-1.0	900	548	-3.0	285	73	-3.9	801	736	15.8	17	26	-18.9
4月	4,753	3,557	-18.2	744	444	3.4	457	529	62.2	457	813	-7.6	934	671	-60.2	328	79	-20.7	756	960	5.3	27	20	81.7
5月	4,714	2,630	-8.4	712	488	36.1	475	307	1.8	448	472	2.8	964	614	-28.1	313	62	-45.8	797	549	20.4	14	33	-43.7
6月	5,113	3,083	4.6	824	307	-15.7	431	294	9.8	457	584	-0.3	1,128	1,059	27.4	351	80	-2.1	722	650	-8.5	21	7	-84.2
7月	4,748	2,866	-10.3	765	647	25.0	413	342	19.2	455	524	-2.6	1,056	668	-18.2	362	67	3.1	807	581	-8.4	23	26	-73.6
8月	4,695	2,712	-17.3	674	216	-17.2	414	348	8.6	449	785	101.9	1,150	550	-58.9	341	82	-15.7	800	704	55.3	17	32	159.3
9月	5,343	3,134	-2.9	815	294	-14.6	413	271	-21.9	469	607	-22.5	1,140	1,123	46.8	303	68	-13.2	953	759	-26.4	24	67	88.3
10月	5,065	3,008	-26.8	733	492	26.7	448	238	-42.3	500	585	5.1	1,063	868	-48.7	341	68	2.6	1,013	711	17.2	24	41	11.8
11月	4,954	2,817	-4.7	716	289	-17.3	452	251	-13.3	434	478	-25.7	1,076	979	12.0	296	53	-19.1	917	602	-21.5	25	12	-62.3
12月	4,911	2,566	-19.4	760	275	-68.6	432	312	4.2	461	506	-8.6	1,055	808	16.1	341	69	29.7	866	537	-23.8	25	45	128.9
7年 1月	3,989	2,247	-26.1	600	295	-64.7	477	296	8.9	362	400	-44.0	855	649	13.2	238	49	-32.6	609	497	-47.1	23	8	40.2
2月	4,148	2,943	5.4	666	284	-12.9	477	213	1.9	388	434	-18.9	972	1,383	29.1	257	49	-36.1	678	489	-23.1	25	40	-20.4
3月	5,460	3,182	10.4	924	606	-8.4	744	376	40.3	486	425	-21.7	1,119	887	61.8	373	75	3.0	884	545	-26.0	22	26	-0.9

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

## 着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
		前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比	
平成27年度	10,300	7,495	-14.6	746	698	68.5	2,604	2,305	30.5	3,923	1,797	28.3	8,450	6,245	-24.3	11,238	4,100	7.2
平成28年度	10,234	7,502	0.1	690	339	-51.5	3,435	2,048	-11.1	4,287	2,721	51.4	8,765	6,530	4.6	10,583	3,796	-7.4
平成29年度	9,597	6,918	-7.8	616	567	67.6	3,200	2,674	30.5	4,848	3,597	32.2	8,399	5,557	-14.9	10,491	3,347	-11.8
平成30年度	9,063	6,640	-4.0	519	423	-25.5	3,144	2,038	-23.8	4,896	3,544	-1.5	7,665	4,838	-12.9	10,448	3,731	11.5
令和元年度	7,681	5,332	-19.7	491	324	-23.5	3,189	2,683	31.7	5,137	3,200	-9.7	7,386	5,108	5.6	11,476	3,519	-5.7
令和2年度	6,901	5,274	-1.1	470	247	-23.5	2,453	2,786	3.8	3,145	1,966	-38.5	6,790	4,355	-14.7	8,579	3,419	-2.8
令和3年度	7,445	5,925	12.3	477	456	84.2	2,550	3,000	7.7	3,759	1,853	-5.7	6,335	4,350	-0.1	8,933	3,194	-6.6
令和4年度	7,116	5,373	-9.3	416	345	-24.3	2,833	1,725	-42.5	5,353	2,075	12.0	6,237	4,327	-0.6	9,586	3,177	-0.6
令和5年度	6,438	4,681	-12.9	433	403	16.6	3,179	1,260	-27.0	5,152	2,382	14.8	5,639	3,553	-17.9	9,043	3,490	9.9
令和6年度	6,527	4,396	-6.1	411	354	-12.2	3,348	1,883	49.5	5,281	2,144	-10.0	5,139	2,966	-16.5	9,927	2,788	-20.1
6.1-6.3	1,380	995	-18.7	78	68	-29.8	665	277	-18.7	1,325	924	51.9	1,156	679	-25.3	1,987	656	-21.6
7.1-7.3	1,599	1,001	0.6	88	191	181.1	615	444	60.2	1,245	428	-53.7	1,146	686	1.1	2,130	465	-29.1
5.4-6.3	6,438	4,681	-12.9	433	403	16.6	3,179	1,260	-27.0	5,152	2,382	14.8	5,639	3,553	-17.9	9,043	3,490	9.9
6.4-7.3	6,527	4,396	-6.1	411	354	-12.2	3,348	1,883	49.5	5,281	2,144	-10.0	5,139	2,966	-16.5	9,927	2,788	-20.1
6年 3月	492	372	10.0	22	7	-80.2	223	78	-34.5	438	410	207.5	437	270	-4.4	689	278	71.8
4月	515	553	45.7	35	28	7.6	216	130	-37.5	465	193	78.9	414	247	-22.3	778	432	17.2
5月	539	336	-16.5	30	13	-68.3	261	273	104.9	435	140	41.0	387	234	-35.3	827	252	-13.8
6月	538	356	-4.6	35	17	-70.3	342	85	-1.1	576	204	41.4	427	294	-14.3	1,074	313	50.6
7月	501	372	-9.1	45	21	-45.6	301	498	925.6	367	113	-37.4	386	228	-2.9	802	173	-65.0
8月	553	497	37.6	37	15	-24.9	320	45	-42.9	332	190	13.4	427	257	-23.0	818	343	44.7
9月	606	348	-13.2	38	17	-44.4	335	114	63.9	419	126	-8.4	507	293	-11.5	1,105	216	13.3
10月	531	287	-55.3	33	9	15.8	321	101	-50.1	435	380	64.3	485	229	-41.6	807	213	-1.8
11月	604	297	-15.8	39	21	-77.9	314	103	40.6	462	245	166.2	467	260	-5.7	780	235	25.0
12月	541	349	-4.3	31	20	41.6	323	90	10.2	545	125	-58.1	493	238	-16.1	806	145	-77.2
7年 1月	567	397	9.0	37	50	88.4	190	59	-62.2	334	115	-71.8	322	206	5.4	680	128	-28.7
2月	449	213	-17.7	24	8	-75.3	227	44	2.2	340	155	45.2	379	223	4.0	586	159	-19.4
3月	583	391	5.1	27	133	1,788.6	198	341	335.6	571	158	-61.5	445	258	-4.4	864	178	-36.3

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(令和7年3月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額		
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)
建築物計		10,620	31.5	28.6	3,473,352	46.5	44.1
建築	公共	372	36.4	△11.3	166,850	23.6	△20.4
	国	47	△16.2	△18.5	19,662	△38.0	△53.1
	都道府県	93	172.6	29.1	39,634	211.4	18.9
	市区町村	232	27.2	△19.9	107,554	18.7	△19.9
主別	民間	10,248	31.3	30.7	3,306,502	47.9	50.3
	会社	6,006	20.1	22.9	2,011,472	41.9	41.7
	会社でない団体	619	108.1	121.8	352,455	124.6	218.8
	個人	3,622	44.5	35.5	942,575	42.6	40.5
用途	居住用	7,146	46.0	42.4	2,009,964	52.0	61.6
	居住専用	6,710	43.6	38.8	1,828,621	48.6	55.1
	居住産業併用	436	96.9	137.6	181,343	96.9	179.9
別	非居住用	3,474	9.2	7.1	1,463,388	39.7	25.4
	農林水産業用	72	66.2	56.4	10,720	42.4	46.5
	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	75	53.8	3.0	16,716	63.2	△2.7
	製造業用	545	11.5	△26.2	207,552	△1.1	△30.7
	電気・ガス・熱供給・水道業用	50	14.7	28.4	29,060	△6.5	27.4
	情報通信業用	26	△36.6	△2.0	21,096	△61.3	51.0
	運輸業用	766	△44.8	97.1	179,391	△39.7	124.1
	卸売業、小売業用	401	87.8	6.9	140,975	181.6	71.8
	金融業、保険業用	133	1,462.0	1,788.6	183,601	4,356.1	5,196.1
	不動産業用	341	683.7	335.6	235,689	1,673.1	885.1
	宿泊業、飲食サービス業用	162	△0.0	△60.6	77,855	8.7	△61.7
	教育、学習支援業用	214	85.2	2.4	95,509	113.4	9.9
	医療、福祉用	287	11.4	△17.2	123,621	9.3	△9.7
	その他のサービス業用	216	23.9	△26.4	81,652	△5.2	△21.7
	公務用	65	2.6	△49.0	29,976	5.2	△52.1
その他	121	35.4	44.9	29,976	18.7	35.7	
構造	木造	4,900	47.4	42.9	1,112,567	49.3	50.2
	非木造	5,720	20.3	18.4	2,360,786	45.3	41.4
造別	鉄骨鉄筋コンクリート造	126	△24.3	55.8	71,895	△27.3	63.5
	鉄筋コンクリート造	2,457	32.0	61.9	981,676	51.2	72.3
	鉄骨造	3,047	14.2	△4.0	1,286,681	47.6	22.5
	コンクリートブロック造	4	1.9	57.3	1,093	7.6	86.7
	その他	86	61.2	52.5	19,441	340.4	291.3

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	建築主別		公		共		民	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	10,620	28.6	372	△11.3	10,248	30.7		
居住用	7,146	42.4	80	34.3	7,066	42.5		
居住専用	6,710	38.8	59	3.0	6,651	39.2		
居住産業併用	436	137.6	21	873.1	415	128.9		
非居住用	3,474	7.1	292	△18.9	3,182	10.4		
農林水産業用	72	56.4	2	△12.1	70	60.2		
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	75	3.0	0	-	75	3.0		
製造業用	545	△26.2	0	△88.8	545	△26.0		
電気・ガス・熱供給・水道業用	50	28.4	22	198.6	27	△12.7		
情報通信用	26	△2.0	0	△100.0	26	△0.9		
運輸業用	766	97.1	0	△97.9	766	100.5		
卸売業、小売業用	401	6.9	10	198.3	391	5.1		
金融業、保険業用	133	1,788.6	0	-	133	1,788.6		
不動産業用	341	335.6	0	-	341	335.6		
宿泊業、飲食サービス業用	162	△60.6	4	1,311.9	158	△61.5		
教育、学習支援業用	214	2.4	113	△2.5	101	8.4		
医療、福祉用	287	△17.2	30	△61.7	258	△4.4		
その他のサービス業用	216	△26.4	38	166.9	178	△36.3		
公務用	65	△49.0	63	△49.2	2	△40.7		
その他	121	44.9	9	104.2	112	41.6		

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	構造別		木		非木	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	10,620	28.6	4,900	42.9	5,720	18.4
居住用	7,146	42.4	4,562	41.8	2,584	43.5
居住専用	6,710	38.8	4,504	41.6	2,206	33.5
居住産業併用	436	137.6	58	63.8	378	155.2
非居住用	3,474	7.1	338	59.2	3,136	3.5
農林水産業用	72	56.4	29	180.0	43	20.7
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	75	3.0	28	102.8	47	△20.4
製造業用	545	△26.2	19	89.0	526	△27.8
電気・ガス・熱供給・水道業用	50	28.4	5	123.6	45	22.3
情報通信用	26	△2.0	0	134.1	25	△3.1
運輸業用	766	97.1	7	276.4	759	96.3
卸売業、小売業用	401	6.9	25	85.6	376	3.9
金融業、保険業用	133	1,788.6	1	122.1	132	1,853.5
不動産業用	341	335.6	9	29.8	333	363.8
宿泊業、飲食サービス業用	162	△60.6	36	39.6	125	△67.4
教育、学習支援業用	214	2.4	9	△37.8	205	5.3
医療、福祉用	287	△17.2	97	50.9	191	△32.7
その他のサービス業用	216	△26.4	46	70.3	170	△36.1
公務用	65	△49.0	5	△49.5	60	△48.9
その他	121	44.9	22	73.9	98	39.6

表4. 新設住宅：総括表

		戸数			床面積の合計		
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		89,432	47.6	39.1	6,827	44.7	40.7
建主 業別	公 共	1,095	91.4	10.8	61	90.1	8.9
	民 間	88,337	47.2	39.5	6,766	44.4	41.1
利 用 関 係 別	持 家	22,867	40.5	37.4	2,598	41.9	37.1
	賃 家	42,525	65.2	50.6	2,044	63.5	52.7
	給与住宅	469	32.5	99.6	33	19.2	48.7
	分譲住宅	23,571	29.4	22.8	2,152	33.8	34.8
資 金 別	民間資金	81,169	47.1	37.7	6,173	44.4	39.8
	公的資金	8,263	52.8	53.8	654	47.5	49.7
	公営住宅	950	76.3	△2.2	53	72.3	△4.1
	住宅金融機構融資住宅	1,938	42.6	1.5	180	38.3	△2.2
	都市再生機構建設住宅 その他の住宅	119 5,256	- 49.8	- 111.1	7 414	- 46.6	- 109.4
構 造 別	木 造	51,519	48.5	44.7	4,462	46.5	41.4
	非木造	37,913	46.4	32.1	2,365	41.5	39.5
	鉄骨鉄筋コンクリート造	1,325	23.4	381.8	97	18.3	598.8
	鉄筋コンクリート造	27,167	60.7	35.1	1,628	58.5	49.5
	鉄骨造	9,371	19.3	13.5	635	13.8	7.8
	コンクリートブロック造 その他	36 14	△23.4 △17.6	12.5 △44.0	3 2	10.2 37.8	68.3 △6.1

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数（戸）

利用関係別	資金別	合 計		民間資金住宅		公的資金住宅			
		計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合 計		89,432	39.1	81,169	37.7	8,263	53.8	1,938	1.5
持 家		22,867	37.4	20,872	36.4	1,995	49.1	500	9.4
賃 家		42,525	50.6	38,927	50.0	3,598	57.4	534	142.7
給与住宅		469	99.6	407	123.6	62	17.0	0	△100.0
分譲住宅		23,571	22.8	20,963	19.8	2,608	54.0	904	△26.6

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数（戸）

利用関係別		合 計	持 家	賃 家	給与住宅	分譲住宅
構造別・建て方別	計	89,432	22,867	42,525	469	23,571
	一戸建住宅	36,012	22,684	698	158	12,472
	長屋建住宅	9,772	119	9,499	40	114
	共同住宅	43,648	64	32,328	271	10,985
木 造	計	51,519	21,132	17,601	308	12,478
	一戸建住宅	34,020	21,046	633	135	12,206
	長屋建住宅	8,573	73	8,370	36	94
	共同住宅	8,926	13	8,598	137	178
非木造	計	37,913	1,735	24,924	161	11,093
	一戸建住宅	1,992	1,638	65	23	266
	長屋建住宅	1,199	46	1,129	4	20
	共同住宅	34,722	51	23,730	134	10,807

表7. 枠組壁工法（ツーバイ・フォー）新設住宅 戸数（戸）

利用関係別	合 計		持 家		賃 家		給与住宅		分譲住宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木 造	11,252	45.9	2,918	39.7	7,525	52.5	19	72.7	790	16.3

表8. プレハブ新設住宅 戸数（戸）

構 造 別	戸	対前年同月比(%)	利 用 関 係 別	戸	対前年同月比(%)
合 計	8,235	9.9	持 家	1,923	△0.2
木 造	1,289	51.5	賃 家	5,871	16.0
鉄筋コンクリート造	287	154.0	給与住宅	42	180.0
鉄骨造	6,659	2.0	分譲住宅	399	△18.2

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

総数	建築物			新設住宅					
	床面積の合計		工事費予定額 百万円	戸数の合計		床面積の合計		資金別	
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸
	10,620	28.6	3,473,352	89,432	39.1	6,827	40.7	81,169	8,263
北海道	632	139.7	257,833	3,963	74.4	295	77.2	3,754	209
青森	82	55.1	22,607	559	31.5	51	26.1	527	32
岩手	73	△33.9	21,800	599	19.3	49	32.3	558	41
宮城	255	31.7	72,768	2,277	118.3	149	99.9	2,030	247
秋田	49	△19.0	14,017	269	8.5	27	18.6	229	40
山形	72	56.3	18,257	447	11.2	41	23.2	438	9
福島	164	68.0	31,813	945	97.7	83	78.6	892	53
茨城	246	14.5	60,712	1,808	58.0	156	46.4	1,724	84
栃木	168	32.9	48,356	1,078	40.9	99	40.0	988	90
群馬	268	97.3	60,323	1,355	67.7	127	59.9	1,331	24
埼玉県	589	14.4	147,658	5,428	18.6	410	18.3	4,867	561
千葉県	525	54.2	137,770	3,498	27.7	271	31.9	3,200	298
東京都	1,613	48.1	911,222	15,761	58.9	1,105	75.4	13,707	2,054
神奈川県	399	△29.8	118,439	4,883	△9.7	351	△2.5	4,541	342
新潟	171	44.6	40,905	1,180	74.8	98	49.4	1,090	90
富山	127	64.2	28,605	841	133.0	74	121.7	702	139
石川	115	74.0	28,560	831	171.6	79	145.5	764	67
福井	69	5.9	20,557	331	△14.9	36	△1.3	310	21
山梨	47	△28.9	12,625	384	△0.5	37	△3.6	347	37
長野	157	46.9	72,242	839	3.6	82	10.9	729	110
岐阜	114	△3.5	26,317	976	33.2	86	26.5	953	23
静岡県	182	△7.2	45,335	1,525	△4.6	134	8.6	1,380	145
愛知県	849	47.9	221,272	6,658	14.3	534	24.5	5,884	774
三重	108	△28.2	25,637	889	40.0	81	35.9	789	100
滋賀	204	10.7	61,826	1,164	81.3	93	60.7	1,070	94
京都	261	66.3	95,949	2,771	119.2	182	96.2	2,547	224
大阪府	774	31.1	225,978	7,864	23.7	508	24.0	7,056	808
兵庫県	299	2.4	85,842	2,815	27.1	205	15.4	2,525	290
奈良	65	5.7	18,949	485	6.1	48	19.2	410	75
和歌山	30	△28.3	7,048	216	△29.2	20	△33.8	185	31
鳥取	39	52.2	9,167	334	81.5	28	82.3	313	21
島根	30	△73.2	9,886	162	△25.7	16	△24.3	154	8
岡山	121	54.3	30,306	1,091	53.4	80	34.5	863	228
広島	229	65.7	75,522	2,175	70.9	163	51.6	1,940	235
山口	49	△61.5	13,732	380	△35.4	35	△32.0	301	79
徳島	33	9.0	8,278	223	6.2	23	21.1	209	14
香川	87	43.9	23,204	663	66.2	56	67.0	603	60
愛媛	78	△6.3	19,549	619	68.2	53	58.6	508	111
高知	46	100.5	10,946	342	74.5	31	64.8	314	28
福岡	473	21.4	132,172	4,578	74.7	349	71.8	4,473	105
佐賀	52	6.8	22,289	391	6.5	35	23.7	384	7
長崎	91	62.8	22,335	840	68.3	68	87.3	819	21
熊本	173	102.0	45,172	1,622	119.8	113	85.6	1,537	85
大分	90	41.9	21,795	592	8.4	49	24.6	585	7
宮崎	120	132.7	33,811	966	106.9	70	88.2	944	22
鹿児島	79	△22.6	21,354	660	9.8	52	3.7	581	79
沖縄	121	17.0	32,617	1,155	81.0	96	89.7	1,114	41
北海道	632	139.7	257,833	3,963	74.4	295	77.2	3,754	209
東北	695	23.9	181,261	5,096	64.5	401	57.1	4,674	422
関東	4,012	26.9	1,569,347	35,034	31.9	2,637	38.0	31,434	3,600
北陸	482	47.4	118,627	3,183	83.9	287	71.5	2,866	317
中部	1,253	20.6	318,561	10,048	14.3	834	22.8	9,006	1,042
近畿	1,633	23.0	495,592	15,315	36.3	1,056	30.7	13,793	1,522
中国	468	△2.7	138,612	4,142	39.3	322	26.4	3,571	571
四国	244	24.0	61,976	1,847	57.5	163	55.7	1,634	213
九州	1,079	35.2	298,927	9,649	65.3	736	61.7	9,323	326
沖縄	121	17.0	32,617	1,155	81.0	96	89.7	1,114	41
首都圏	3,126	24.4	1,315,089	29,570	30.6	2,137	38.6	26,315	3,255
中部圏	1,253	20.6	318,561	10,048	14.3	834	22.8	9,006	1,042
近畿圏	1,633	23.0	495,592	15,315	36.3	1,056	30.7	13,793	1,522
その他	4,608	36.3	1,344,111	34,499	59.4	2,800	53.6	32,055	2,444

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		うち			
												マンション		一戸建	
		戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%
総数	89,432	39.1	22,867	37.4	42,525	50.6	469	99.6	23,571	22.8	10,807	20.4	12,472	23.3	
都道府県別															
1 北海道	3,963	74.4	950	79.9	2,486	78.7	61	144.0	466	42.1	203	6.8	263	90.6	
2 青森	599	31.5	322	59.4	192	84.6	2	-	43	△63.9	0	△100.0	43	22.9	
3 岩手	599	19.3	229	26.5	228	△18.3	2	-	140	233.3	104	-	36	△14.3	
4 宮城	2,277	118.3	483	78.9	1,465	152.2	14	600.0	315	65.8	0	-	306	61.1	
5 秋田	269	8.5	193	18.4	41	△41.4	0	-	35	133.3	0	-	35	133.3	
6 山形	447	11.2	234	35.3	139	△19.2	0	△100.0	74	34.5	0	-	74	34.5	
7 福島	945	97.7	425	70.7	359	217.7	1	△75.0	160	42.9	0	-	160	42.9	
8 茨城	1,808	58.0	798	39.8	711	140.2	5	400.0	294	6.5	0	△100.0	294	15.3	
9 栃木	1,078	40.9	521	35.7	344	37.1	3	50.0	210	64.1	56	-	154	20.3	
10 群馬	1,355	67.7	616	47.7	455	139.5	15	400.0	269	35.9	0	-	269	35.9	
11 埼玉	5,428	18.6	1,282	37.8	2,401	31.2	5	400.0	1,740	△4.1	402	△26.8	1,323	6.4	
12 千葉	3,498	27.7	839	36.9	1,634	25.4	22	214.3	1,003	22.8	73	△49.3	930	40.3	
13 東京	15,761	58.9	1,288	30.8	8,205	48.0	34	△39.3	6,234	87.2	4,459	132.2	1,622	16.1	
14 神奈川	4,883	△9.7	883	3.0	2,368	△4.6	11	△50.0	1,621	△20.8	284	△68.2	1,235	10.3	
15 新潟	1,180	74.8	597	36.9	425	151.5	63	3,050.0	95	39.7	0	-	95	39.7	
16 富山	841	133.0	398	104.1	324	136.5	6	-	113	289.7	66	-	47	62.1	
17 石川	831	171.6	514	143.6	218	738.5	0	-	99	43.5	0	△100.0	99	120.0	
18 福井	331	△14.9	246	49.1	45	△58.3	6	200.0	34	△70.2	0	△100.0	34	13.3	
19 山梨	384	△0.5	253	9.5	98	8.9	9	800.0	24	△62.5	0	-	24	△62.5	
20 長野	839	3.6	527	34.4	203	△37.0	3	200.0	106	11.6	0	-	106	11.6	
21 岐阜	976	33.2	445	24.3	410	70.1	4	300.0	117	△12.0	0	△100.0	117	△7.9	
22 静岡	1,525	△4.6	679	17.7	590	△25.6	5	150.0	251	11.1	52	477.8	199	△8.3	
23 愛知	6,658	14.3	1,819	46.6	2,641	40.6	43	514.3	2,155	△20.2	903	△52.0	1,248	53.1	
24 三重	889	40.0	503	42.9	280	43.6	8	60.0	98	18.1	0	-	98	18.1	
25 滋賀	1,164	81.3	476	37.2	484	240.8	5	400.0	199	30.9	70	11.1	129	51.8	
26 京都	2,771	119.2	465	59.2	1,396	178.6	2	100.0	908	93.2	620	104.6	288	72.5	
27 大阪	7,864	23.7	969	21.6	4,817	38.2	18	200.0	2,060	△0.4	1,256	△9.9	795	19.5	
28 兵庫	2,815	27.1	616	3.5	1,362	40.6	5	25.0	832	28.6	372	69.1	460	7.7	
29 奈良	485	6.1	252	40.0	118	△26.3	1	△93.8	114	12.9	0	△100.0	114	56.2	
30 和歌山	216	△29.2	128	△21.0	62	△34.7	0	△100.0	26	△39.5	0	-	26	△39.5	
31 鳥取	334	81.5	157	78.4	138	72.5	6	500.0	33	120.0	0	-	33	120.0	
32 島根	162	△25.7	109	11.2	37	△28.8	0	-	16	△76.5	0	△100.0	16	33.3	
33 岡山	1,091	53.4	344	26.9	572	129.7	0	△100.0	175	△2.2	52	△48.5	123	57.7	
34 広島	2,175	70.9	426	23.1	1,023	152.0	24	-	702	34.7	421	57.7	281	10.6	
35 山口	380	△35.4	222	△4.3	112	△25.3	2	△50.0	44	△78.2	0	△100.0	44	△22.8	
36 徳島	223	6.2	160	45.5	44	△40.5	3	200.0	16	△36.0	0	-	16	△36.0	
37 香川	663	66.2	320	63.3	286	78.8	0	-	57	32.6	0	-	57	32.6	
38 愛媛	619	68.2	336	52.7	232	129.7	6	-	45	△4.3	0	-	45	△4.3	
39 高知	342	74.5	177	80.6	81	305.0	2	100.0	82	6.5	35	△36.4	47	113.6	
40 福岡	4,578	74.7	719	28.2	2,535	99.9	16	128.6	1,308	66.6	707	91.6	601	44.5	
41 佐賀	391	6.5	171	15.5	132	△19.0	0	△100.0	88	144.4	42	-	46	27.8	
42 長崎	840	68.3	290	81.3	387	76.7	13	-	150	25.0	108	45.9	42	△8.7	
43 熊本	1,622	119.8	407	43.8	870	143.7	23	666.7	322	238.9	153	-	169	77.9	
44 大分	592	8.4	234	40.1	236	△24.8	16	700.0	106	68.3	56	-	50	△20.6	
45 宮崎	966	106.9	291	53.2	568	178.4	5	150.0	102	43.7	15	-	87	22.5	
46 鹿児島	660	9.8	312	11.8	261	17.0	0	△100.0	87	△9.4	0	-	87	△4.4	
47 沖縄	1,155	81.0	242	69.2	510	80.9	0	-	403	89.2	298	210.4	105	△10.3	
地域別															
1 北海道	3,963	74.4	950	79.9	2,486	78.7	61	144.0	466	42.1	203	6.8	263	90.6	
2 東北	5,096	64.5	1,886	52.3	2,424	83.8	19	137.5	767	43.9	104	23.8	654	45.7	
3 関東	35,034	31.9	7,007	30.2	16,419	33.4	107	13.8	11,501	31.2	5,274	49.5	5,957	15.4	
4 北陸	3,183	83.9	1,755	74.3	1,012	130.0	75	1,775.0	341	21.8	66	△38.9	275	59.9	
5 中部	10,048	14.3	3,446	36.3	3,921	26.2	60	300.0	2,621	△16.6	955	△49.6	1,662	33.8	
6 近畿	15,315	36.3	2,906	22.5	8,239	53.9	31	△6.1	4,139	18.9	2,318	15.4	1,812	24.1	
7 中国	4,142	39.3	1,258	21.5	1,882	100.9	32	88.2	970	△1.5	473	△16.9	497	19.5	
8 四国	1,847	57.5	993	59.1	643	81.1	11	450.0	200	4.2	35	△36.4	165	20.4	
9 九州	9,649	65.3	2,424	35.6	4,989	81.6	73	97.3	2,163	70.9	1,081	144.0	1,082	32.3	
10 沖縄	1,155	81.0	242	69.2	510	80.9	0	-	403	89.2	298	210.4	105	△10.3	
都市圏別															
1 首都圏	29,570	30.6	4,292	26.8	14,608	30.9	72	△16.3	10,598	32.3	5,218	48.8	5,110	15.5	
2 中部圏	10,048	14.3	3,446	36.3	3,921	26.2	60	300.0	2,621	△16.6	955	△49.6	1,662	33.8	
3 近畿圏	15,315	36.3	2,906	22.5	8,239	53.9	31	△6.1	4,139	18.9	2,318	15.4	1,812	24.1	
4 その他	34,499	59.4	12,223	46.2	15,757	82.8	306	203.0	6,213	36.3	2,316	47.9	3,888	30.2	

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道	: 北海道
	2 東北	: 青森, 岩手, 宮城, 秋田, 山形, 福島
	3 関東	: 茨城, 栃木, 群馬, 埼玉, 千葉, 東京, 神奈川, 山梨, 長野
	4 北陸	: 新潟, 富山, 石川, 福井
	5 中部	: 岐阜, 静岡, 愛知, 三重
	6 近畿	: 滋賀, 京都, 大阪, 兵庫, 奈良, 和歌山
	7 中国	: 鳥取, 島根, 岡山, 広島, 山口
	8 四国	: 徳島, 香川, 愛媛, 高知
	9 九州	: 福岡, 佐賀, 長崎, 熊本, 大分, 宮崎, 鹿児島
	10 沖縄	: 沖縄
都市圏別	1 首都圏	: 埼玉, 千葉, 東京, 神奈川
	2 中部圏	: 岐阜, 静岡, 愛知, 三重
	3 近畿圏	: 滋賀, 京都, 大阪, 兵庫, 奈良, 和歌山
	4 その他	: 上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額）着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（令和7年 3月分）

		7年1月	7年2月	7年3月	対前月比 (%)		
					7/2	7/3	
着工建築物	床面積の合計	合計	7,906	8,751	10,987	10.7	25.6
		居住専用	4,768	5,176	6,824	8.6	31.8
		居住産業併用	442	221	436	-50.0	97.3
		農林水産業用	59	72	97	22.0	34.7
		鉱工業用	621	593	642	-4.5	8.3
		公益事業用	565	1,473	841	160.7	-42.9
		商業用	457	271	1,008	-40.7	272.0
		サービス業用	629	610	717	-3.0	17.5
		公務・文教用	280	223	281	-20.4	26.0
		建築物	工事費予定額	合計	23,582	25,697	36,761
居住専用	12,600			13,623	18,619	8.1	36.7
居住産業併用	2,037			921	1,813	-54.8	96.9
農林水産業用	97			142	157	46.7	10.5
鉱工業用	2,194			2,430	2,210	10.8	-9.1
公益事業用	1,461			3,832	2,295	162.3	-40.1
商業用	1,311			687	6,879	-47.6	901.2
サービス業用	2,402			2,753	3,182	14.6	15.6
公務・文教用	1,227			992	1,259	-19.2	26.9
着工新設住宅	（戸）			合計	64,488	67,114	89,992
		持家	16,542	18,065	24,900	9.2	37.8
		貸家	28,832	29,859	42,200	3.6	41.3
		給与住宅	323	354	469	9.6	32.5
		分譲住宅	18,791	18,836	22,423	0.2	19.0
		民間資金住宅	57,111	60,875	81,507	6.6	33.9
		（年率換算）	773,856	805,368	1,079,904		

※毎年、12月分までのデータで過去に遡って再計算しています。

