



令和 7 年 5 月 30 日
総合政策局情報政策課
建設経済統計調査室

建築着工統計調査報告 (令和 7 年 4 月分) について

建築着工統計調査は、全国における建築物の建設の着工動態を明らかにし、建築及び住宅に関する基礎資料を得ることを目的としています。

建築着工統計調査の令和 7 年 4 月分を政府統計の総合窓口「e-Stat」に公表しましたのでお知らせします。

【問い合わせ先】

総合政策局 情報政策課 建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

直通 03-5253-8344

担当 小 林 28-641

三 浦 28-647

高 橋 28-648

玉 置 28-626

国土交通省総合政策局
情報政策課建設経済統計調査室
令和7年5月30日(金)公表

建築着工統計調査報告

令和7年4月分

令和7年5月分は6月30日(月)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局情報政策課建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 小林(課長補佐) 28-641

三浦(係長) 28-647

高橋 28-648

玉置 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

https://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

令和 7 年 4 月の新設住宅着工戸数（概要）

4月の新設住宅着工は、持家、貸家、分譲住宅が減少したため、全体で前年同月比26.6%の減少となった。また、季節調整済年率換算値では前月比42.0%の減少となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 56,188戸。
 - ・前年同月比 26.6%減, 3か月ぶりの減少
- 新設住宅着工床面積は 4,177千㎡。
 - ・前年同月比 27.6%減, 3か月ぶりの減少
- 季節調整済年率換算値では 626千戸。
 - ・前月比 42.0%減, 3か月ぶりの減少

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 13,635戸（前年同月比 23.7%減, 先月の増加から再びの減少）
 - ・民間資金による持家は 12,362戸（同 24.4%減, 先月の増加から再びの減少）
 - ・公的資金による持家は 1,273戸（同 16.5%減, 3か月ぶりの減少）

民間資金による持家が減少し、公的資金による持家も減少したため、持家全体で減少となった。

②貸家

- 貸家は 24,939戸（前年同月比 27.9%減, 3か月ぶりの減少）
 - ・民間資金による貸家は 22,205戸（同 30.8%減, 3か月ぶりの減少）
 - ・公的資金による貸家は 2,734戸（同 8.1%増, 7か月連続の増加）

公的資金による貸家は増加したが、民間資金による貸家が減少したため、貸家全体で減少となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 16,148戸（前年同月比 29.7%減, 3か月ぶりの減少）
 - ・マンションは 7,709戸（同 36.9%減, 4か月ぶりの減少）
 - ・一戸建住宅は 8,169戸（同 22.8%減, 先月の増加から再びの減少）

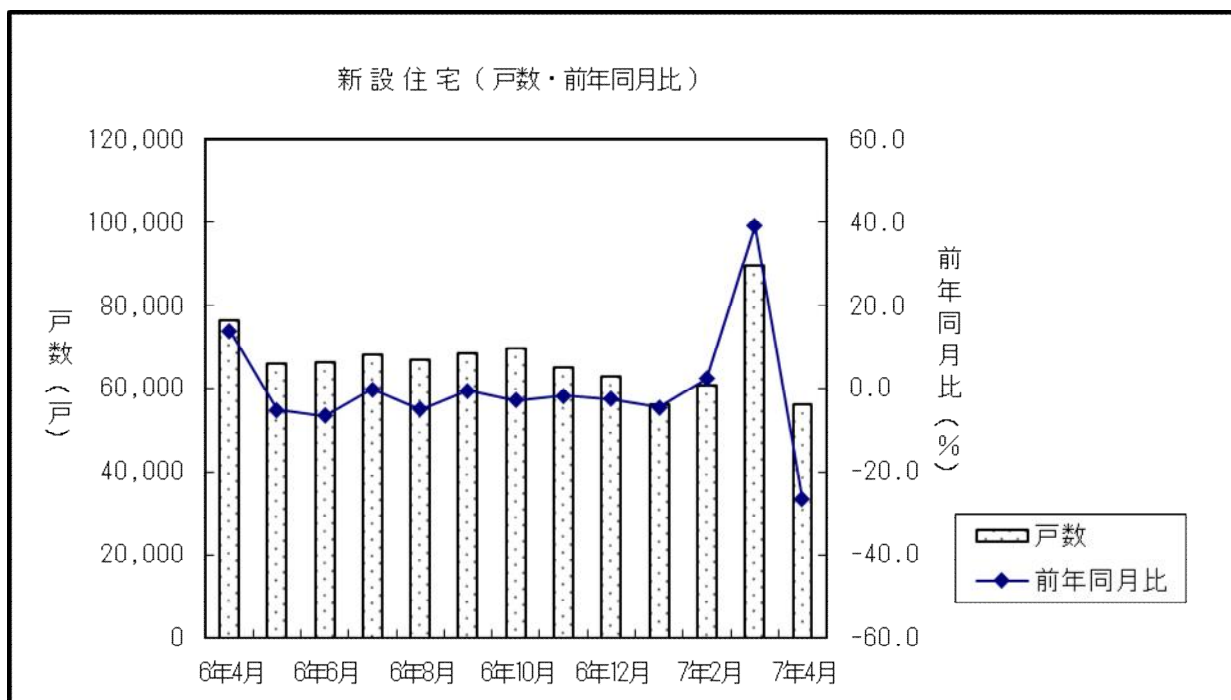
マンションが減少し、一戸建住宅も減少したため、分譲住宅全体で減少となった。

3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 22.6%減）
 持家（同 18.6%減），貸家（同 10.7%減），
 分譲住宅（同 38.0%減）
 うちマンション（同 59.1%減），うち一戸建住宅（同 12.4%減）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 36.2%減）
 持家（同 27.0%減），貸家（同 53.0%減），
 分譲住宅（同 21.6%減）
 うちマンション（同 6.8%減），うち一戸建住宅（同 31.3%減）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 25.7%減）
 持家（同 22.9%減），貸家（同 29.1%減），
 分譲住宅（同 22.2%減）
 うちマンション（同 14.0%減），うち一戸建住宅（同 35.6%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 28.1%減）
 持家（同 25.1%減），貸家（同 37.4%減），
 分譲住宅（同 22.3%減）
 うちマンション（同 16.3%減），うち一戸建住宅（同 27.3%減）

4. その他

- 建築工法別
- ・プレハブは， 6,238戸（前年同月比 20.5%減，先月の増加から再びの減少）
 - ・ツーバイフォーは， 4,839戸（前年同月比 46.6%減，3か月ぶりの減少）



資料2

新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位: 戸, 千㎡, %)

	新 設 住 宅 着 工 戸 数 , 床 面 積												季 節 調整値	
	総 計	持 家				賃 家		給与住宅		分譲住宅		年 率 (千戸)	前月比	
		前年比	床 面 積	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比				
平成27年度	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5		
平成28年度	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1		
平成29年度	946,396	-2.8	75,829	-3.7	282,111	-3.3	410,355	-4.0	5,435	-6.2	248,495	-0.3		
平成30年度	952,936	0.7	76,573	1.0	287,710	2.0	390,093	-4.9	7,958	46.4	267,175	7.5		
令和 元 年度	883,687	-7.3	73,107	-4.5	283,338	-1.5	334,509	-14.2	6,108	-23.2	259,732	-2.8		
令和 2 年度	812,164	-8.1	66,299	-9.3	263,097	-7.1	303,018	-9.4	6,908	13.1	239,141	-7.9		
令和 3 年度	865,909	6.6	71,161	7.3	281,279	6.9	330,752	9.2	5,494	-20.5	248,384	3.9		
令和 4 年度	860,828	-0.6	68,651	-3.5	248,132	-11.8	347,427	5.0	5,720	4.1	259,549	4.5		
令和 5 年度	800,226	-7.0	62,199	-9.4	219,633	-11.5	340,431	-2.0	5,118	-10.5	235,044	-9.4		
令和 6 年度	816,018	2.0	62,830	1.0	223,079	1.6	356,893	4.8	6,606	29.1	229,440	-2.4		
6. 1－ 6. 4	258,908	-3.7	19,632	-7.1	65,637	-7.7	112,453	2.2	2,305	67.0	78,513	-9.2		
7. 1－ 7. 4	262,337	1.3	19,995	1.8	66,299	1.0	117,595	4.6	2,612	13.3	75,831	-3.4		
6. 4－ 6. 4	76,582	13.9	5,766	9.1	17,877	-3.9	34,598	20.6	1,152	331.5	22,955	16.5		
7. 4－ 7. 4	56,188	-26.6	4,177	-27.6	13,635	-23.7	24,939	-27.9	1,466	27.3	16,148	-29.7		
6年 4月	76,582	13.9	5,766	9.1	17,877	-3.9	34,598	20.6	1,152	331.5	22,955	16.5	853	9.7
5月	65,923	-5.2	5,202	-5.2	17,238	-8.6	27,194	-5.2	283	-54.6	21,208	-0.8	795	-6.8
6月	66,287	-6.7	5,175	-9.5	19,183	-5.6	28,233	-6.2	510	3.2	18,361	-8.6	776	-2.5
7月	68,021	-0.2	5,207	-3.2	19,863	-4.0	31,546	4.6	446	42.5	16,166	-4.8	780	0.6
8月	66,823	-5.1	5,040	-8.8	19,601	-6.6	28,939	-1.4	1,043	129.7	17,240	-12.0	788	1.0
9月	68,554	-0.6	5,223	-2.3	19,355	-0.9	31,033	4.4	244	-40.9	17,922	-7.0	793	0.7
10月	69,670	-2.9	5,399	-0.9	19,706	9.0	29,541	-6.7	846	93.2	19,577	-9.3	778	-1.9
11月	65,052	-1.8	5,106	-0.3	19,771	11.1	26,729	-5.5	406	-31.9	18,146	-7.3	773	-0.7
12月	62,957	-2.5	4,893	-2.5	17,821	4.6	26,424	2.1	530	44.8	18,182	-14.7	783	1.3
7年 1月	56,134	-4.6	4,273	-4.9	13,525	-8.6	24,387	-1.2	323	-0.3	17,899	-6.0	774	-1.2
2月	60,583	2.4	4,718	4.3	16,272	-0.2	25,744	3.2	354	-40.4	18,213	5.1	805	4.1
3月	89,432	39.1	6,827	40.7	22,867	37.4	42,525	50.6	469	99.6	23,571	22.8	1,080	34.1
4月	56,188	-26.6	4,177	-27.6	13,635	-23.7	24,939	-27.9	1,466	27.3	16,148	-29.7	626	-42.0

資料3

マンション, 分譲一戸建, プレハブ, ツーバイフォー, 着工戸数

(単位:戸, %)

	分 譲 住 宅					プ レ ハ ブ			ツーバイフォー	
	マ ン シ ョ ン		分譲に占める割合	一 戸 建			前年比	新設に占める割合		前年比
		前年比			前年比					
平成27年度	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4
平成28年度	112,354	-5.1	45.1	134,700	6.7	147,594	3.1	15.2	123,572	7.1
平成29年度	108,278	-3.6	43.6	137,849	2.3	136,245	-7.7	14.4	119,695	-3.1
平成30年度	119,683	10.5	44.8	144,905	5.1	130,916	-3.9	13.7	116,690	-2.5
令和元年度	111,615	-6.7	43.0	146,154	0.9	124,575	-4.8	14.1	107,322	-8.0
令和2年度	108,188	-3.1	45.2	129,351	-11.5	107,688	-13.6	13.3	89,580	-16.5
令和3年度	102,762	-5.0	41.4	144,124	11.4	114,282	6.1	13.2	96,450	7.7
令和4年度	113,900	10.8	43.9	144,321	0.1	111,945	-2.0	13.0	91,856	-4.8
令和5年度	100,241	-12.0	42.6	133,618	-7.4	100,573	-10.2	12.6	91,649	-0.2
令和6年度	105,227	5.0	45.9	122,319	-8.5	93,833	-6.7	11.5	98,923	7.9
6.1－6.4	37,706	-6.6	48.0	40,272	-11.9	29,643	-10.2	11.4	30,512	12.2
7.1－7.4	35,989	-4.6	47.5	38,984	-3.2	28,784	-2.9	11.0	30,109	-1.3
6.4－6.4	12,226	69.0	53.3	10,579	-14.4	7,848	-6.3	10.2	9,063	37.4
7.4－7.4	7,709	-36.9	47.7	8,169	-22.8	6,238	-20.5	11.1	4,839	-46.6
6年 4月	12,226	69.0	53.3	10,579	-14.4	7,848	-6.3	10.2	9,063	37.4
5月	10,976	13.2	51.8	10,106	-13.0	7,678	-18.0	11.6	7,136	-2.6
6月	8,241	-2.1	44.9	10,007	-13.8	8,279	-12.6	12.5	8,223	8.3
7月	6,070	4.7	37.5	9,975	-9.9	9,154	-5.8	13.5	8,659	11.3
8月	7,501	-5.0	43.5	9,578	-17.4	8,456	-8.6	12.7	8,320	4.3
9月	7,651	-6.1	42.7	10,111	-8.2	7,703	-12.5	11.2	8,845	0.8
10月	8,837	-13.1	45.1	10,511	-7.5	7,323	-13.4	10.5	9,007	0.7
11月	7,895	2.9	43.5	10,124	-14.5	7,248	-8.0	11.1	7,244	-10.3
12月	7,550	-22.3	41.5	10,513	-8.3	7,598	2.1	12.1	7,156	0.1
7年 1月	9,051	0.3	50.6	8,715	-11.7	6,730	1.2	12.0	6,450	-6.0
2月	8,422	12.5	46.2	9,628	-0.9	7,581	-0.9	12.5	7,568	10.1
3月	10,807	20.4	45.8	12,472	23.3	8,235	9.9	9.2	11,252	45.9
4月	7,709	-36.9	47.7	8,169	-22.8	6,238	-20.5	11.1	4,839	-46.6

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)

一 戸 建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

資料3-1 マンション三大都市圏別（都府県別）着工戸数

(単位：戸，%)

	三大都市圏計		首都圏												中部圏									
					埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県				岐阜県		静岡県		愛知県		三重県			
	総数	前年比	総数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	総数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
令和5年度	80,064	-10.6	48,205	-14.4	6,547	26.9	4,552	-29.8	24,293	-24.2	12,813	1.2	11,510	34.5	483	339.1	786	110.2	9,971	34.1	270	-57.9		
令和6年度	86,700	8.3	53,599	11.2	4,902	-25.1	5,543	21.8	29,630	22.0	13,524	5.5	9,475	-17.7	150	-68.9	1,125	43.1	8,044	-19.3	156	-42.2		
6.1-6.4	30,268	-6.8	18,365	-10.1	2,496	63.2	1,862	8.2	9,882	-11.6	4,125	-31.2	4,752	80.5	57	-27.8	80	-79.9	4,502	115.8	113	61.4		
7.1-7.4	28,472	-5.9	17,284	-5.9	1,831	-26.6	1,298	-30.3	11,100	12.3	3,055	-25.9	2,947	-38.0	87	52.6	305	281.3	2,410	-46.5	145	28.3		
6.4-6.4	9,772	61.9	6,247	66.2	505	92.0	1,404	1,905.7	2,451	11.6	1,887	53.4	930	19.1	15	-	53	-78.2	862	60.2	0	-		
7.4-7.4	5,655	-42.1	2,557	-59.1	463	-8.3	86	-93.9	651	-73.4	1,357	-28.1	867	-6.8	0	-100.0	143	169.8	660	-23.4	64	-		
令和6年 4月	9,772	61.9	6,247	66.2	505	92.0	1,404	1,905.7	2,451	11.6	1,887	53.4	930	19.1	15	-	53	-78.2	862	60.2	0	-		
5月	9,201	14.6	5,924	16.4	170	-59.6	466	-58.0	2,497	27.4	2,791	74.3	1,094	60.6	6	-94.5	567	455.9	521	11.1	0	-		
6月	7,404	47.8	4,333	71.2	505	-18.9	705	226.4	2,049	87.8	1,074	78.7	718	-12.3	0	-100.0	6	-85.7	712	-7.3	0	-		
7月	4,992	12.8	3,155	30.1	132	-53.8	0	-100.0	2,249	19.3	774	320.7	798	-3.0	0	-100.0	0	-100.0	798	17.0	0	-		
8月	6,057	-8.8	3,330	-20.8	310	-20.3	301	49.8	1,574	-34.3	1,145	-6.0	937	-25.5	0	-100.0	12	-55.6	850	-14.0	75	36.4		
9月	6,407	-0.1	3,657	24.1	291	-38.9	348	24.7	1,602	13.3	1,416	82.0	607	-30.5	9	0.0	0	-	598	-30.8	0	-		
10月	7,099	-15.3	4,863	-4.0	666	-26.2	116	-82.4	2,569	33.4	1,512	-4.1	813	-1.1	21	-82.1	156	67.7	636	3.9	0	-		
11月	6,881	3.8	4,276	-2.5	645	3.4	862	214.6	2,193	9.2	576	-61.1	660	-14.9	12	-	129	-	519	-33.1	0	-		
12月	6,070	-24.0	3,087	-45.7	310	-45.8	129	-89.4	1,997	0.6	651	-65.9	838	-2.1	0	-	40	-66.7	798	25.9	0	-100.0		
令和7年 1月	7,263	2.1	5,514	24.1	249	-56.6	826	577.0	3,577	8.8	862	87.8	471	-60.3	87	383.3	0	-	303	-71.7	81	-18.2		
2月	7,063	18.3	3,995	-4.2	717	-17.4	313	63.0	2,413	8.5	552	-37.6	654	-11.6	0	-100.0	110	511.1	544	-21.2	0	-100.0		
3月	8,491	14.6	5,218	48.8	402	-26.8	73	-49.3	4,459	132.2	284	-68.2	955	-49.6	0	-100.0	52	477.8	903	-52.0	0	-		
4月	5,655	-42.1	2,557	-59.1	463	-8.3	86	-93.9	651	-73.4	1,357	-28.1	867	-6.8	0	-100.0	143	169.8	660	-23.4	64	-		

	近畿圏														その他の地域	
			滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県			
	総数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	総数	前年比
令和5年度	20,349	-17.5	510	2.6	2,404	-1.2	12,492	-22.4	4,699	-3.5	244	-46.5	0	-100.0	20,177	-17.1
令和6年度	23,626	16.1	568	11.4	4,408	83.4	13,406	7.3	4,965	5.7	264	8.2	15	-	18,527	-8.2
6.1～6.4	7,151	-24.2	247	-25.8	1,271	42.3	4,171	-35.1	1,322	-19.2	140	180.0	0	-100.0	7,438	-5.5
7.1～7.4	8,241	15.2	142	-42.5	1,485	16.8	4,430	6.2	2,041	54.4	143	2.1	0	-	7,517	1.1
6.4～6.4	2,595	73.6	184	-	574	811.1	1,210	42.2	583	3.9	44	120.0	0	-	2,454	104.8
7.4～7.4	2,231	-14.0	72	-60.9	213	-62.9	1,448	19.7	355	-39.1	143	225.0	0	-	2,054	-16.3
令和6年 4月	2,595	73.6	184	-	574	811.1	1,210	42.2	583	3.9	44	120.0	0	-	2,454	104.8
5月	2,183	-3.4	0	-100.0	374	-28.9	1,488	28.2	321	-10.6	0	-100.0	0	-	1,775	6.4
6月	2,353	41.7	290	320.3	120	-62.7	1,220	9.3	583	278.6	125	-	15	-	837	-75.5
7月	1,039	-11.8	0	-	216	118.2	675	-21.8	130	-39.8	18	-	0	-	1,078	-21.4
8月	1,790	51.3	24	-	248	54.0	1,406	231.6	112	-81.3	0	-	0	-	1,444	15.5
9月	2,143	-17.4	0	-100.0	248	191.8	829	-59.1	1,066	139.0	0	-	0	-	1,244	-28.2
10月	1,423	-43.0	0	-	496	457.3	876	-38.4	51	-94.8	0	-	0	-	1,738	-3.1
11月	1,945	32.3	0	-	288	40.5	1,440	68.6	140	-65.9	77	-	0	-	1,014	-2.4
12月	2,145	47.4	0	-100.0	572	264.3	1,280	57.2	293	26.8	0	-100.0	0	-	1,480	-14.5
令和7年 1月	1,278	-13.9	0	-	226	-32.5	485	-54.4	567	559.3	0	-	0	-	1,788	-6.2
2月	2,414	127.1	0	-	426	622.0	1,241	146.7	747	72.5	0	-100.0	0	-	1,359	-10.1
3月	2,318	15.4	70	11.1	620	104.6	1,256	-9.9	372	69.1	0	-100.0	0	-	2,316	47.9
4月	2,231	-14.0	72	-60.9	213	-62.9	1,448	19.7	355	-39.1	143	225.0	0	-	2,054	-16.3

* マンション：利用関係…分譲住宅，建て方…共同住宅，構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数	持家		貸家	分譲				総数	持家		貸家	分譲			
		前年比	前年比		前年比	前年比				前年比	前年比		前年比	前年比		
平成29年度	327,384	-4.6	56,756	-4.9	148,557	-3.4	120,538	-6.1	107,562	-0.8	41,945	-4.5	39,736	-2.9	25,256	9.1
平成30年度	327,128	-0.1	57,662	1.6	140,539	-5.4	126,343	4.8	113,998	6.0	43,099	2.8	40,567	2.1	29,120	15.3
令和元年度	300,309	-8.2	57,329	-0.6	122,971	-12.5	118,358	-6.3	108,608	-4.7	42,940	-0.4	34,460	-15.1	30,300	4.1
令和2年度	285,860	-4.8	56,141	-2.1	118,499	-3.6	109,473	-7.5	93,904	-13.5	38,853	-9.5	28,318	-17.8	25,353	-16.3
令和3年度	297,152	4.0	61,265	9.1	126,574	6.8	107,831	-1.5	103,521	10.2	41,495	6.8	33,016	16.6	28,421	12.1
令和4年度	302,403	1.8	53,138	-13.3	131,419	3.8	116,676	8.2	97,736	-5.6	36,769	-11.4	32,909	-0.3	27,372	-3.7
令和5年度	286,709	-5.2	46,860	-11.8	130,808	-0.5	108,030	-7.4	94,292	-3.5	33,186	-9.7	33,132	0.7	27,606	0.9
令和6年度	291,316	1.6	46,480	-0.8	135,162	3.3	108,296	0.2	91,750	-2.7	34,035	2.6	31,783	-4.1	24,554	-11.1
令和6年 4月	26,747	11.7	3,780	2.1	12,039	8.2	10,856	19.8	8,393	11.1	2,712	1.2	3,309	25.7	2,250	1.9
5月	24,671	-6.8	3,541	-12.3	10,200	-13.7	10,806	3.5	7,165	-3.5	2,630	0.3	2,362	-11.4	2,151	2.1
6月	23,407	0.4	3,855	-10.2	10,436	-7.2	8,980	16.6	7,154	-11.4	2,797	-5.9	2,458	-14.2	1,886	-13.4
7月	23,521	5.6	4,257	6.3	11,586	4.0	7,591	6.9	8,049	-2.9	3,045	-2.0	2,957	-2.5	2,022	-5.1
8月	23,769	-6.4	4,153	-7.4	11,944	5.4	7,535	-20.9	8,035	-10.5	3,026	-4.7	2,322	-27.2	2,123	-18.1
9月	25,047	11.5	4,045	0.9	12,800	20.8	8,136	6.0	7,139	-11.9	2,833	-7.5	2,490	-9.2	1,802	-21.2
10月	25,586	-0.9	4,157	3.0	11,529	0.0	9,582	-6.1	8,536	9.0	3,067	11.3	2,997	8.9	2,137	-4.3
11月	23,405	-5.4	3,975	0.6	10,625	-3.2	8,707	-10.3	6,789	-11.2	3,039	12.0	1,801	-33.3	1,925	-12.6
12月	21,355	-12.2	3,843	3.5	9,642	-0.5	7,738	-28.8	7,044	-0.7	2,578	1.2	2,188	-2.7	2,148	-5.2
令和7年 1月	21,984	-5.7	2,993	-14.8	9,534	-10.1	9,358	2.4	6,981	-4.7	2,334	-5.2	2,898	16.3	1,710	-27.6
2月	22,254	1.2	3,589	-3.9	10,219	6.6	8,409	-2.1	6,417	-10.6	2,528	-1.2	2,080	-23.2	1,779	-6.4
3月	29,570	30.6	4,292	26.8	14,608	30.9	10,598	32.3	10,048	14.3	3,446	36.3	3,921	26.2	2,621	-16.6
4月	20,695	-22.6	3,077	-18.6	10,749	-10.7	6,729	-38.0	5,356	-36.2	1,979	-27.0	1,555	-53.0	1,765	-21.6

	近畿圏								その他の圏							
	総数	持家		貸家	分譲				総数	持家		貸家	分譲			
		前年比	前年比		前年比	前年比				前年比	前年比		前年比	前年比		
平成29年度	136,197	-4.1	34,626	-5.3	58,442	-2.4	42,613	-5.3	375,253	-1.4	148,784	-1.9	163,620	-5.3	60,088	14.0
平成30年度	145,225	6.6	36,088	4.2	58,058	-0.7	50,152	17.7	366,585	-2.3	150,861	1.4	150,929	-7.8	61,560	2.4
令和元年度	135,857	-6.5	36,544	1.3	50,912	-12.3	47,324	-5.6	338,913	-7.5	146,525	-2.9	126,166	-16.4	63,750	3.6
令和2年度	128,116	-5.7	33,755	-7.6	47,938	-5.8	45,372	-4.1	304,284	-10.2	134,348	-8.3	108,263	-14.2	58,943	-7.5
令和3年度	136,012	6.2	35,795	6.0	55,716	16.2	43,459	-4.2	329,224	8.2	142,724	6.2	115,446	6.6	68,673	16.5
令和4年度	142,245	4.6	32,146	-10.2	63,619	14.2	45,250	4.1	318,444	-3.3	126,079	-11.7	119,480	3.5	70,251	2.3
令和5年度	127,349	-10.5	28,848	-10.3	57,872	-9.0	39,683	-12.3	291,876	-8.3	110,739	-12.2	118,619	-0.7	59,725	-15.0
令和6年度	138,306	8.6	29,647	2.8	66,214	14.4	41,907	5.6	294,646	0.9	112,917	2.0	123,734	4.3	54,683	-8.4
令和6年 4月	13,656	31.8	2,337	1.2	7,042	51.0	4,258	28.0	27,786	9.4	9,048	-8.6	12,208	19.0	5,591	9.6
5月	11,149	4.7	2,178	-6.7	5,242	16.7	3,704	-2.2	22,938	-8.3	8,889	-9.8	9,390	-3.4	4,547	-10.0
6月	10,843	1.3	2,448	-2.4	4,515	-6.4	3,810	15.2	24,883	-14.0	10,083	-4.4	10,824	-3.2	3,685	-46.6
7月	10,527	-0.1	2,592	-3.1	5,264	7.6	2,581	-11.6	25,924	-4.1	9,969	-8.6	11,739	5.7	3,972	-17.7
8月	10,770	4.5	2,549	-4.1	4,916	8.2	3,267	12.5	24,249	-5.7	9,873	-7.5	9,757	-5.3	4,315	-5.6
9月	12,261	2.8	2,715	5.3	5,771	13.8	3,756	-11.5	24,107	-8.9	9,762	-1.2	9,972	-12.0	4,228	-16.5
10月	10,708	-14.0	2,648	4.6	5,063	-12.9	2,945	-27.6	24,840	-3.3	9,834	12.3	9,952	-14.0	4,913	-3.2
11月	10,973	6.4	2,701	10.9	4,682	1.1	3,524	10.4	23,885	1.5	10,056	15.7	9,621	-3.5	3,990	-10.8
12月	11,348	11.2	2,368	5.2	5,203	8.2	3,728	21.8	23,210	1.1	9,032	6.0	9,391	3.0	4,568	-10.8
令和7年 1月	9,968	9.4	1,929	-4.3	5,516	32.3	2,479	-14.6	17,201	-9.9	6,269	-8.0	6,439	-13.2	4,352	-6.1
2月	10,788	12.9	2,276	4.4	4,761	3.1	3,716	49.2	21,124	3.3	7,879	0.5	8,684	8.2	4,309	-0.9
3月	15,315	36.3	2,906	22.5	8,239	53.9	4,139	18.9	34,499	59.4	12,223	46.2	15,757	82.8	6,213	36.3
4月	10,145	-25.7	1,802	-22.9	4,993	-29.1	3,311	-22.2	19,992	-28.1	6,777	-25.1	7,642	-37.4	4,343	-22.3

令和 7 年 4 月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると、事務所、店舗、工場及び倉庫が減少したが、全体で増加となった。

1. 全建築物の着工床面積は846万㎡、前年同月比 16.2%減

○3か月ぶりの減少

○公共の建築主は 54万㎡（前年同月比 5.0%減, 3か月連続の減少）

○民間の建築主は 792万㎡（同 16.9%減, 3か月ぶりの減少）

2. 民間建築主

○居住用は 431万㎡（前年同月比 27.9%減, 3か月ぶりの減少）

○非居住用は 361万㎡（同 1.6%増, 3か月連続の増加）

① 主な用途別（民間非居住用）

・ 鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は	5万㎡	（前年同月比	37.2%減）
・ 製造業用は	69万㎡	（同	28.4%減）
・ 情報通信業用は	8万㎡	（同	63.4%減）
・ 卸売業、小売業用は	35万㎡	（同	36.4%減）
・ 金融業、保険業用は	6万㎡	（同	111.5%増）
・ 不動産業用は	9万㎡	（同	32.8%減）
・ 宿泊業、飲食サービス業用は	82万㎡	（同	324.8%増）
・ 医療、福祉用は	32万㎡	（同	31.4%増）
・ その他のサービス業用は	47万㎡	（同	8.5%増）

② 主な使途別（民間非居住用）

・ 事務所は	38万㎡	（前年同月比	14.3%減,	6か月連続の減少）
・ 店舗は	40万㎡	（同	24.2%減,	5か月ぶりの減少）
・ 工場は	64万㎡	（同	20.8%減,	6か月連続の減少）
・ 倉庫は	53万㎡	（同	21.3%減,	6か月ぶりの減少）

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]										[用 途 別]										
				事 務 所			店 舗			工 場			倉 庫			鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信業用		
	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比
平成２７年度	71,923	44,098	-2.0	10,112	5,261	3.2	8,509	6,029	-15.2	7,938	8,739	16.8	13,198	7,921	-1.0	4,281	1,045	9.5	11,243	8,976	13.3	619	328	-45.3
平成２８年度	73,324	45,299	2.7	10,289	5,805	10.3	8,275	5,570	-7.6	7,918	8,162	-6.6	14,067	8,496	7.3	4,061	1,118	6.9	11,007	8,624	-3.9	643	420	27.9
平成２９年度	74,955	47,293	4.4	10,463	5,536	-4.6	7,749	5,493	-1.4	8,019	9,073	11.2	14,100	9,768	15.0	4,214	1,148	2.7	11,782	9,701	12.5	578	359	-14.5
平成３０年度	72,844	46,037	-2.7	10,196	5,322	-3.9	7,248	5,179	-5.7	8,282	9,889	9.0	13,789	8,625	-11.7	4,186	1,217	6.0	12,489	11,017	13.6	458	454	26.4
令和元年度	69,621	43,019	-6.6	10,692	5,442	2.3	6,158	4,118	-20.5	7,279	7,638	-22.8	13,765	9,904	14.8	4,219	1,056	-13.3	11,049	9,029	-18.0	474	415	-8.5
令和２年度	61,217	40,030	-6.9	9,599	5,047	-7.3	5,010	4,035	-2.0	6,139	5,827	-23.7	13,963	11,741	18.6	4,488	1,135	7.5	9,358	6,802	-24.7	406	405	-2.5
令和３年度	62,172	43,738	9.3	10,051	6,796	34.6	5,457	4,174	3.4	6,741	7,081	21.5	12,588	13,249	12.8	4,651	1,040	-8.3	10,805	8,415	23.7	382	635	56.9
令和４年度	63,328	43,296	-1.0	9,473	5,432	-20.1	5,669	4,241	1.6	7,050	8,684	22.6	12,304	12,734	-3.9	4,257	953	-8.4	11,298	9,931	18.0	478	490	-22.8
令和５年度	58,509	38,832	-10.3	8,630	5,710	5.1	5,112	3,599	-15.1	5,740	7,183	-17.3	11,589	11,744	-7.8	3,973	944	-1.0	10,061	8,587	-13.5	390	430	-12.3
令和６年度	57,893	34,744	-10.5	8,932	4,636	-18.8	5,633	3,776	4.9	5,366	6,615	-7.9	12,512	10,258	-12.6	3,844	801	-15.1	9,802	7,584	-11.7	270	357	-16.9
6. 1－ 6. 4	17,394	12,273	-10.4	2,572	2,265	32.6	1,500	1,278	-6.6	1,684	2,607	-1.7	3,425	2,863	-36.6	1,155	301	-4.4	3,038	3,272	11.8	102	103	-2.8
7. 1－ 7. 4	18,679	11,986	-2.3	3,019	1,565	-30.9	2,323	1,286	0.6	1,667	1,904	-27.0	3,927	3,446	20.4	1,150	223	-26.0	2,938	2,218	-32.2	92	81	-20.7
6. 4－ 6. 4	4,753	3,557	-18.2	744	444	3.4	457	529	62.2	457	813	-7.6	934	671	-60.2	328	79	-20.7	756	960	5.3	27	20	81.7
7. 4－ 7. 4	5,082	3,615	1.6	830	381	-14.3	626	401	-24.2	431	644	-20.8	981	528	-21.3	282	50	-37.2	767	687	-28.4	22	8	-63.4
6年 4月	4,753	3,557	-18.2	744	444	3.4	457	529	62.2	457	813	-7.6	934	671	-60.2	328	79	-20.7	756	960	5.3	27	20	81.7
5月	4,714	2,630	-8.4	712	488	36.1	475	307	1.8	448	472	2.8	964	614	-28.1	313	62	-45.8	797	549	20.4	14	33	-43.7
6月	5,113	3,083	4.6	824	307	-15.7	431	294	9.8	457	584	-0.3	1,128	1,059	27.4	351	80	-2.1	722	650	-8.5	21	7	-84.2
7月	4,748	2,866	-10.3	765	647	25.0	413	342	19.2	455	524	-2.6	1,056	668	-18.2	362	67	3.1	807	581	-8.4	23	26	-73.6
8月	4,695	2,712	-17.3	674	216	-17.2	414	348	8.6	449	785	101.9	1,150	550	-58.9	341	82	-15.7	800	704	55.3	17	32	159.3
9月	5,343	3,134	-2.9	815	294	-14.6	413	271	-21.9	469	607	-22.5	1,140	1,123	46.8	303	68	-13.2	953	759	-26.4	24	67	88.3
10月	5,065	3,008	-26.8	733	492	26.7	448	238	-42.3	500	585	5.1	1,063	868	-48.7	341	68	2.6	1,013	711	17.2	24	41	11.8
11月	4,954	2,817	-4.7	716	289	-17.3	452	251	-13.3	434	478	-25.7	1,076	979	12.0	296	53	-19.1	917	602	-21.5	25	12	-62.3
12月	4,911	2,566	-19.4	760	275	-68.6	432	312	4.2	461	506	-8.6	1,055	808	16.1	341	69	29.7	866	537	-23.8	25	45	128.9
7年 1月	3,989	2,247	-26.1	600	295	-64.7	477	296	8.9	362	400	-44.0	855	649	13.2	238	49	-32.6	609	497	-47.1	23	8	40.2
2月	4,148	2,943	5.4	666	284	-12.9	477	213	1.9	388	434	-18.9	972	1,383	29.1	257	49	-36.1	678	489	-23.1	25	40	-20.4
3月	5,460	3,182	10.4	924	606	-8.4	744	376	40.3	486	425	-21.7	1,119	887	61.8	373	75	3.0	884	545	-26.0	22	26	-0.9
4月	5,082	3,615	1.6	830	381	-14.3	626	401	-24.2	431	644	-20.8	981	528	-21.3	282	50	-37.2	767	687	-28.4	22	8	-63.4

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比
平成２７年度	10,300	7,495	-14.6	746	698	68.5	2,604	2,305	30.5	3,923	1,797	28.3	8,450	6,245	-24.3	11,238	4,100	7.2
平成２８年度	10,234	7,502	0.1	690	339	-51.5	3,435	2,048	-11.1	4,287	2,721	51.4	8,765	6,530	4.6	10,583	3,796	-7.4
平成２９年度	9,597	6,918	-7.8	616	567	67.6	3,200	2,674	30.5	4,848	3,597	32.2	8,399	5,557	-14.9	10,491	3,347	-11.8
平成３０年度	9,063	6,640	-4.0	519	423	-25.5	3,144	2,038	-23.8	4,896	3,544	-1.5	7,665	4,838	-12.9	10,448	3,731	11.5
令和元年度	7,681	5,332	-19.7	491	324	-23.5	3,189	2,683	31.7	5,137	3,200	-9.7	7,386	5,108	5.6	11,476	3,519	-5.7
令和２年度	6,901	5,274	-1.1	470	247	-23.5	2,453	2,786	3.8	3,145	1,966	-38.5	6,790	4,355	-14.7	8,579	3,419	-2.8
令和３年度	7,445	5,925	12.3	477	456	84.2	2,550	3,000	7.7	3,759	1,853	-5.7	6,335	4,350	-0.1	8,933	3,194	-6.6
令和４年度	7,116	5,373	-9.3	416	345	-24.3	2,833	1,725	-42.5	5,353	2,075	12.0	6,237	4,327	-0.6	9,586	3,177	-0.6
令和５年度	6,438	4,681	-12.9	433	403	16.6	3,179	1,260	-27.0	5,152	2,382	14.8	5,639	3,553	-17.9	9,043	3,490	9.9
令和６年度	6,527	4,396	-6.1	411	354	-12.2	3,348	1,883	49.5	5,281	2,144	-10.0	5,139	2,966	-16.5	9,927	2,788	-20.1
6.1－6.4	1,895	1,548	-3.4	113	96	-21.9	881	407	-25.8	1,790	1,117	56.0	1,570	925	-24.6	2,765	1,088	-9.7
7.1－7.4	2,142	1,353	-12.6	123	250	160.7	778	531	30.5	1,916	1,248	11.7	1,573	1,010	9.1	2,930	934	-14.2
6.4－6.4	515	553	45.7	35	28	7.6	216	130	-37.5	465	193	78.9	414	247	-22.3	778	432	17.2
7.4－7.4	543	352	-36.4	35	59	111.5	163	87	-32.8	671	820	324.8	427	324	31.4	800	469	8.5
6年 4月	515	553	45.7	35	28	7.6	216	130	-37.5	465	193	78.9	414	247	-22.3	778	432	17.2
5月	539	336	-16.5	30	13	-68.3	261	273	104.9	435	140	41.0	387	234	-35.3	827	252	-13.8
6月	538	356	-4.6	35	17	-70.3	342	85	-1.1	576	204	41.4	427	294	-14.3	1,074	313	50.6
7月	501	372	-9.1	45	21	-45.6	301	498	925.6	367	113	-37.4	386	228	-2.9	802	173	-65.0
8月	553	497	37.6	37	15	-24.9	320	45	-42.9	332	190	13.4	427	257	-23.0	818	343	44.7
9月	606	348	-13.2	38	17	-44.4	335	114	63.9	419	126	-8.4	507	293	-11.5	1,105	216	13.3
10月	531	287	-55.3	33	9	15.8	321	101	-50.1	435	380	64.3	485	229	-41.6	807	213	-1.8
11月	604	297	-15.8	39	21	-77.9	314	103	40.6	462	245	166.2	467	260	-5.7	780	235	25.0
12月	541	349	-4.3	31	20	41.6	323	90	10.2	545	125	-58.1	493	238	-16.1	806	145	-77.2
7年 1月	567	397	9.0	37	50	88.4	190	59	-62.2	334	115	-71.8	322	206	5.4	680	128	-28.7
2月	449	213	-17.7	24	8	-75.3	227	44	2.2	340	155	45.2	379	223	4.0	586	159	-19.4
3月	583	391	5.1	27	133	1,788.6	198	341	335.6	571	158	-61.5	445	258	-4.4	864	178	-36.3
4月	543	352	-36.4	35	59	111.5	163	87	-32.8	671	820	324.8	427	324	31.4	800	469	8.5

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(令和7年4月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額		
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)
建築物計		8,461	△20.3	△16.2	3,269,493	△5.9	7.0
建築物 主別	公共	536	44.1	△5.0	380,726	128.2	46.2
	国	52	11.5	△34.3	23,622	20.1	△42.5
	都道府県	120	29.7	3.8	55,372	39.7	25.6
	市区町村	364	56.5	△1.4	301,733	180.5	72.2
	民間	7,924	△22.7	△16.9	2,888,766	△12.6	3.3
	会社	5,352	△10.9	△13.6	2,114,180	5.1	13.2
	会社でない団体	427	△31.0	6.2	186,547	△47.1	1.1
	個人	2,145	△40.8	△26.9	588,039	△37.6	△20.8
	居住用	4,375	△38.8	△27.7	1,207,213	△39.9	△21.9
	居住専用	4,144	△38.3	△25.5	1,129,721	△38.2	△17.8
建築物 用途別	居住産業併用	232	△46.9	△52.3	77,491	△57.3	△54.5
	非居住用	4,085	17.6	0.9	2,062,280	40.9	36.5
	農林水産業用	100	38.5	20.1	23,678	120.9	46.2
	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	50	△33.8	△37.2	11,654	△30.3	△35.4
	製造業用	689	26.4	△28.6	236,163	13.8	△31.9
	電気・ガス・熱供給・水道業用	46	△6.6	△52.0	15,136	△47.9	△82.2
	情報通信業用	8	△69.9	△62.5	2,476	△88.3	△72.5
	運輸業用	441	△42.4	△10.5	98,374	△45.2	△5.5
	卸売業、小売業用	354	△11.6	△38.0	84,808	△39.8	△47.7
	金融業、保険業用	59	△55.2	111.5	51,628	△71.9	347.1
	不動産業用	87	△74.4	△33.2	41,187	△82.5	△33.7
	宿泊業、飲食サービス業用	821	407.9	316.4	694,011	791.4	560.2
	教育、学習支援業用	287	33.9	△4.8	130,064	36.2	△0.4
	医療、福祉用	345	19.9	13.2	147,546	19.4	23.7
	その他のサービス業用	562	160.8	18.5	437,470	435.8	109.8
	公務用	115	77.3	△38.7	54,425	81.6	△46.6
	その他	120	△0.6	5.8	33,661	12.3	9.3
建築物 構造別	木造	2,941	△40.0	△21.8	696,999	△37.4	△14.9
	非木造	5,519	△3.5	△12.9	2,572,494	9.0	15.0
	鉄骨鉄筋コンクリート造	73	△42.0	△52.5	29,563	△58.9	△67.9
	鉄筋コンクリート造	1,582	△35.6	△31.5	757,674	△22.8	△14.9
	鉄骨造	3,751	23.1	△1.3	1,745,749	35.7	40.1
	コンクリートブロック造	10	170.1	72.8	5,232	378.8	281.9
建築物 その他	その他	103	19.3	61.0	34,276	76.3	387.4

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

建 築 主 別 用 途 別	床 面 積 の 合 計		公		民	
	千 平 方 メートル	対前年同月比（%）	計	対前年同月比（%）	計	対前年同月比（%）
合 計	8,461	△16.2	536	△5.0	7,924	△16.9
居 住 用	4,375	△27.7	66	△12.0	4,310	△27.9
居住専用	4,144	△25.5	64	△9.0	4,080	△25.7
居住産業併用	232	△52.3	2	△58.0	230	△52.3
非 居 住 用	4,085	0.9	471	△3.9	3,615	1.6
農林水産業用	100	20.1	2	△66.4	99	25.7
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	50	△37.2	0	△100.0	50	△37.2
製造業用	689	△28.6	2	△56.8	687	△28.4
電気・ガス・熱供給・水道業用	46	△52.0	6	68.6	41	△56.4
情報通信業用	8	△62.5	0	—	8	△63.4
運輸業用	441	△10.5	4	△5.1	438	△10.6
卸売業、小売業用	354	△38.0	2	△86.8	352	△36.4
金融業、保険業用	59	111.5	0	—	59	111.5
不動産業用	87	△33.2	0	△100.0	87	△32.8
宿泊業、飲食サービス業用	821	316.4	1	△82.1	820	324.8
教育、学習支援業用	287	△4.8	211	18.4	75	△38.5
医療、福祉用	345	13.2	20	△64.7	324	31.4
その他のサービス業用	562	18.5	93	122.8	469	8.5
公務用	115	△38.7	114	△27.5	1	△95.9
その他	120	5.8	16	8.8	104	5.3

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

構 造 別 用 途 別	床 面 積 の 合 計		木		非 木	
	千 平 方 メートル	対前年同月比（%）	計	対前年同月比（%）	計	対前年同月比（%）
合 計	8,461	△16.2	2,941	△21.8	5,519	△12.9
居 住 用	4,375	△27.7	2,642	△24.3	1,733	△32.3
居住専用	4,144	△25.5	2,603	△24.5	1,541	△27.2
居住産業併用	232	△52.3	39	△0.3	193	△56.8
非 居 住 用	4,085	0.9	300	10.0	3,786	0.3
農林水産業用	100	20.1	18	△24.5	82	37.6
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	50	△37.2	17	△6.2	33	△46.1
製造業用	689	△28.6	16	74.8	673	△29.6
電気・ガス・熱供給・水道業用	46	△52.0	3	△41.4	43	△52.7
情報通信業用	8	△62.5	1	150.9	7	△66.2
運輸業用	441	△10.5	5	5.5	436	△10.7
卸売業、小売業用	354	△38.0	19	23.5	336	△39.7
金融業、保険業用	59	111.5	2	17.1	58	116.8
不動産業用	87	△33.2	10	79.7	78	△38.0
宿泊業、飲食サービス業用	821	316.4	44	55.2	777	360.2
教育、学習支援業用	287	△4.8	23	157.2	263	△9.9
医療、福祉用	345	13.2	84	△6.3	261	21.2
その他のサービス業用	562	18.5	37	△14.4	525	21.8
公務用	115	△38.7	3	△63.6	112	△37.6
その他	120	5.8	19	59.4	101	△0.5

表4. 新設住宅：総括表

		戸数			床面積の合計		
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		56,188	△37.2	△26.6	4,177	△38.8	△27.6
建築別	公共民間	994	△9.2	1.0	57	△6.5	△2.0
		55,194	△37.5	△27.0	4,120	△39.1	△27.8
利用関係別	持家	13,635	△40.4	△23.7	1,548	△40.4	△24.1
	賃貸家	24,939	△41.4	△27.9	1,168	△42.9	△30.0
	給与住宅	1,466	212.6	27.3	73	121.5	24.4
	分譲住宅	16,148	△31.5	△29.7	1,388	△35.5	△30.6
資金別	民間資金	50,830	△37.4	△28.1	3,769	△38.9	△28.6
	公的資金	5,358	△35.2	△8.7	407	△37.7	△16.4
	公営住宅	780	△17.9	△20.1	43	△17.7	△23.6
	住宅金融機構融資住宅	1,353	△30.2	△29.2	125	△30.5	△31.3
	都市再生機構建設住宅	0	△100.0	-	0	△100.0	-
	その他の住宅	3,225	△38.6	8.0	239	△42.4	△3.8
構造別	木造	29,657	△42.4	△23.6	2,571	△42.4	△24.9
	非木造	26,531	△30.0	△29.8	1,606	△32.1	△31.4
	鉄骨鉄筋コンクリート造	368	△72.2	△30.4	20	△79.5	△48.1
	鉄筋コンクリート造	18,770	△30.9	△32.3	1,071	△34.3	△35.7
	鉄骨造	7,336	△21.7	△22.5	510	△19.7	△19.6
	コンクリートブロック造	37	2.8	5.7	4	19.6	29.1
	その他	20	42.9	△13.0	2	28.3	△6.3

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数（戸）

資金別 利用関係別	合計		民間資金住宅		公的資金住宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合計	56,188	△26.6	50,830	△28.1	5,358	△8.7	1,353	△29.2
持家	13,635	△23.7	12,362	△24.4	1,273	△16.5	321	△34.9
賃貸家	24,939	△27.9	22,205	△30.8	2,734	8.1	400	△10.9
給与住宅	1,466	27.3	1,236	11.6	230	422.7	1	-
分譲住宅	16,148	△29.7	15,027	△29.1	1,121	△36.8	631	△34.8

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数（戸）

利用関係別 構造別・建て方別		合計	持家	賃貸家	給与住宅	分譲住宅
合計	計	56,188	13,635	24,939	1,466	16,148
	一戸建住宅	22,241	13,538	415	119	8,169
	長屋建住宅	4,026	84	3,905	12	25
	共同住宅	29,921	13	20,619	1,335	7,954
木造	計	29,657	12,099	9,198	213	8,147
	一戸建住宅	20,409	12,049	365	99	7,896
	長屋建住宅	3,089	47	3,024	12	6
	共同住宅	6,159	3	5,809	102	245
非木造	計	26,531	1,536	15,741	1,253	8,001
	一戸建住宅	1,832	1,489	50	20	273
	長屋建住宅	937	37	881	0	19
	共同住宅	23,762	10	14,810	1,233	7,709

表7. 枠組壁工法（ツーバイ・フォー）新設住宅 戸数（戸）

利用関係別	合計		持家		賃貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木造	4,839	△46.6	1,667	△29.6	2,646	△55.4	20	5.3	506	△32.2

表8. プレハブ新設住宅 戸数（戸）

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	6,238	△20.5	持家	1,668	△18.1
木造	627	△23.8	賃貸家	4,174	△21.3
鉄筋コンクリート造	303	136.7	給与住宅	10	△69.7
鉄骨造	5,308	△23.0	分譲住宅	386	△18.4

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

		建築物			新設住宅					
		床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資金別	
		千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸
総数		8,461	△16.2	3,269,493	56,188	△26.6	4,177	△27.6	50,830	5,358
都道府県別	1 北海道	307	△38.3	110,720	1,884	△45.2	141	△43.3	1,482	402
	2 青森	60	△15.3	15,533	332	△26.4	30	△30.5	303	29
	3 岩手	80	△35.2	20,801	497	△35.5	43	△29.2	435	62
	4 宮城	73	△67.3	23,156	353	△83.1	29	△82.4	309	44
	5 秋田	35	△37.6	12,450	136	△58.2	12	△58.9	126	10
	6 山形	64	△33.9	21,356	292	△37.3	26	△38.4	285	7
	7 福島	81	△25.1	20,519	459	△42.3	43	△39.7	419	40
	8 茨城	256	17.5	73,450	1,645	8.0	138	8.1	1,510	135
	9 栃木	138	24.2	29,751	746	1.5	66	0.2	614	132
	10 群馬	199	23.1	61,731	483	△45.2	49	△38.4	466	17
	11 埼玉	432	△10.4	142,684	3,630	△13.6	266	△20.8	3,463	167
	12 千葉	311	△52.1	89,871	3,026	△37.5	221	△43.5	2,760	266
	13 東京	788	△24.2	320,736	8,307	△29.7	536	△26.2	7,115	1,192
	14 神奈川	599	△13.2	173,817	5,732	△2.7	386	△11.0	5,373	359
	15 新潟	110	△28.2	30,800	632	△30.9	54	△31.4	611	21
	16 富山	67	△52.2	16,582	219	△56.5	17	△55.9	185	34
	17 石川	113	89.9	63,811	460	11.7	42	1.3	429	31
	18 福井	35	△47.1	11,256	165	△46.3	15	△51.9	162	3
	19 山梨	76	13.2	26,193	347	17.2	33	18.1	289	58
	20 長野	162	△32.3	53,836	859	7.6	83	2.9	687	172
	21 岐阜	153	△4.7	69,346	700	△21.3	68	△10.6	682	18
	22 静岡	224	△9.7	71,125	1,412	△19.3	132	△13.6	1,284	128
	23 愛知	514	△30.9	156,275	2,789	△45.8	239	△37.1	2,449	340
	24 三重	143	72.1	47,695	455	△25.4	39	△31.6	409	46
	25 滋賀	75	△59.1	21,906	324	△64.4	29	△62.0	313	11
	26 京都	92	△52.5	32,185	972	△46.9	66	△53.5	842	130
	27 大阪	1,266	65.2	857,263	6,019	△20.9	346	△31.8	5,708	311
	28 兵庫	347	△21.1	224,288	1,963	△19.0	151	△25.4	1,727	236
	29 奈良	60	△4.8	15,956	461	△12.4	43	△6.2	414	47
	30 和歌山	67	26.3	20,735	406	14.7	36	16.0	367	39
	31 鳥取	21	△60.4	5,395	108	△55.6	8	△61.9	102	6
	32 島根	23	△64.3	7,553	174	△28.4	14	△34.4	128	46
	33 岡山	161	42.0	46,548	865	1.3	71	△6.2	831	34
	34 広島	143	△33.5	39,004	1,810	16.2	108	△11.0	1,616	194
	35 山口	80	39.9	21,753	570	48.4	47	40.6	520	50
	36 徳島	44	40.6	12,741	228	△2.1	23	5.3	222	6
	37 香川	45	△4.6	12,315	130	△62.3	13	△59.6	99	31
	38 愛媛	73	29.8	21,162	412	23.0	32	2.4	357	55
	39 高知	28	△13.0	10,975	94	△39.4	7	△47.9	84	10
	40 福岡	392	13.4	114,030	2,022	△46.0	164	△29.5	1,851	171
	41 佐賀	50	△32.2	14,926	254	△49.6	22	△46.8	250	4
	42 長崎	51	△10.1	15,140	340	△37.0	24	△40.8	291	49
	43 熊本	124	△69.7	37,788	1,135	△5.2	82	△2.1	1,094	41
	44 大分	59	△28.0	14,281	405	△31.0	33	△27.1	401	4
	45 宮崎	45	△44.2	10,972	252	△55.4	23	△49.8	185	67
	46 鹿児島	81	△1.5	18,523	650	△11.9	49	△16.2	593	57
	47 沖縄	116	6.9	30,557	1,034	21.4	81	32.5	988	46
地域別	1 北海道	307	△38.3	110,720	1,884	△45.2	141	△43.3	1,482	402
	2 東北	392	△42.2	113,815	2,069	△57.8	183	△55.7	1,877	192
	3 関東	2,961	△19.1	972,070	24,775	△20.0	1,777	△21.6	22,277	2,498
	4 北陸	325	△22.5	122,450	1,476	△30.9	128	△32.7	1,387	89
	5 中部	1,033	△16.3	344,441	5,356	△36.2	477	△28.2	4,824	532
	6 近畿	1,908	12.2	1,172,332	10,145	△25.7	670	△33.2	9,371	774
	7 中国	428	△15.0	120,253	3,527	7.5	247	△9.0	3,197	330
	8 四国	189	13.8	57,194	864	△19.1	75	△24.2	762	102
	9 九州	803	△29.1	225,659	5,058	△35.8	396	△27.5	4,665	393
	10 沖縄	116	6.9	30,557	1,034	21.4	81	32.5	988	46
都市圏別	1 首都圏	2,131	△25.6	727,108	20,695	△22.6	1,409	△25.3	18,711	1,984
	2 中部圏	1,033	△16.3	344,441	5,356	△36.2	477	△28.2	4,824	532
	3 近畿圏	1,908	12.2	1,172,332	10,145	△25.7	670	△33.2	9,371	774
	4 その他	3,389	△21.2	1,025,611	19,992	△28.1	1,621	△26.7	17,924	2,068

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		うち		うち	
		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		マンション		一戸建	
		戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%
総数		56,188	△26.6	13,635	△23.7	24,939	△27.9	1,466	27.3	16,148	△29.7	7,709	△36.9	8,169	△22.8
都道府県別	1北海道	1,884	△45.2	403	△44.6	918	△59.9	215	877.3	348	△12.8	198	△10.0	134	△25.1
	2青森	332	△26.4	190	△30.1	115	△16.1	2	0.0	25	△37.5	0	—	25	△37.5
	3岩手	497	△35.5	258	10.3	176	△44.7	7	—	56	△74.4	0	△100.0	56	12.0
	4宮城	353	△83.1	109	△64.7	135	△79.3	3	—	106	△90.6	0	△100.0	106	△45.1
	5秋田	136	△58.2	75	△64.5	61	△33.0	0	—	0	△100.0	0	—	0	△100.0
	6山形	292	△37.3	137	△42.9	108	△34.1	1	△93.8	46	0.0	0	—	46	0.0
	7福島	459	△42.3	217	△39.6	149	△50.3	1	△83.3	92	△29.8	0	—	92	△29.8
	8茨城	1,645	8.0	437	△21.0	422	△34.0	3	△87.5	783	155.0	602	826.2	181	△25.2
	9栃木	746	1.5	289	△24.1	328	18.8	5	—	124	59.0	0	—	124	59.0
	10群馬	483	△45.2	255	△33.4	92	△63.3	3	△89.7	133	△39.3	0	△100.0	133	△1.5
	11埼玉	3,630	△13.6	655	△36.7	1,610	12.1	4	△50.0	1,361	△21.1	463	△8.3	884	△27.5
	12千葉	3,026	△37.5	694	△21.8	1,505	△13.1	25	38.9	802	△63.6	86	△93.9	698	△9.7
	13東京	8,307	△29.7	991	△0.3	5,367	△21.5	38	18.8	1,911	△51.7	651	△73.4	1,207	△17.4
	14神奈川	5,732	△2.7	737	△14.7	2,267	11.2	73	421.4	2,655	△10.8	1,357	△28.1	1,548	10.0
	15新潟	632	△30.9	312	△33.0	179	△45.3	83	159.4	58	△34.8	0	—	58	△31.8
	16富山	219	△56.5	97	△48.1	106	△61.9	0	△100.0	16	△57.9	0	—	16	△57.9
	17石川	460	11.7	271	8.4	133	31.7	0	—	56	△8.2	0	—	56	△8.2
	18福井	165	△46.3	99	△50.5	56	△24.3	1	△50.0	9	△71.0	0	—	9	△71.0
	19山梨	347	17.2	214	21.6	93	9.4	3	△40.0	37	23.3	0	—	37	23.3
	20長野	859	7.6	451	△10.3	265	48.0	11	450.0	132	15.8	12	—	108	△5.3
	21岐阜	700	△21.3	397	2.3	202	△44.7	2	△88.2	99	△17.5	0	△100.0	99	△5.7
	22静岡	1,412	△19.3	626	△16.8	409	△41.5	43	514.3	334	14.4	143	169.8	191	△20.1
	23愛知	2,789	△45.8	748	△38.6	802	△61.2	11	△88.7	1,228	△30.3	660	△23.4	568	△36.0
	24三重	455	△25.4	208	△41.2	142	△20.7	1	0.0	104	36.8	64	—	40	△47.4
	25滋賀	324	△64.4	143	△52.3	60	△81.4	10	400.0	111	△61.2	72	△60.9	39	△61.8
	26京都	972	△46.9	165	△40.9	529	△31.9	1	△50.0	277	△64.2	213	△62.9	64	△67.8
	27大阪	6,019	△20.9	624	△16.5	3,396	△30.2	17	21.4	1,982	△0.2	1,448	19.7	525	△32.3
	28兵庫	1,963	△19.0	506	△25.5	766	7.6	6	500.0	685	△33.5	355	△39.1	328	△26.1
	29奈良	461	△12.4	147	△11.4	98	△53.8	4	—	212	43.2	143	225.0	69	△33.7
	30和歌山	406	14.7	217	30.7	144	△5.3	1	—	44	22.2	0	—	44	22.2
	31鳥取	108	△55.6	57	△45.2	30	△71.7	13	1,200.0	8	△75.0	0	—	8	△75.0
	32島根	174	△28.4	69	△41.0	89	18.7	0	△100.0	16	△64.4	0	△100.0	16	128.6
	33岡山	865	1.3	342	3.3	387	27.7	1	0.0	135	△38.4	52	△42.2	83	△35.7
	34広島	1,810	16.2	247	△29.2	480	△32.9	846	—	237	△52.0	99	△60.1	138	△43.9
	35山口	570	48.4	190	10.5	175	38.9	0	△100.0	205	150.0	132	—	73	1.4
	36徳島	228	△2.1	67	△38.5	1	△99.0	1	△66.7	159	591.3	148	—	11	△52.2
	37香川	130	△62.3	97	△41.6	16	△87.2	0	—	17	△68.5	0	—	17	△68.5
	38愛媛	412	23.0	173	△25.1	207	204.4	0	△100.0	32	△5.9	0	—	32	△5.9
	39高知	94	△39.4	54	△34.9	33	△5.7	1	0.0	6	△83.3	0	—	6	△83.3
	40福岡	2,022	△46.0	423	△22.7	858	△52.9	12	△98.4	729	12.8	476	132.2	253	△42.6
	41佐賀	254	△49.6	105	△35.2	114	△60.0	1	△75.0	34	△35.8	0	—	34	△35.8
	42長崎	340	△37.0	107	△28.7	208	△14.8	1	△97.6	24	△76.9	0	△100.0	24	△53.8
	43熊本	1,135	△5.2	307	18.5	638	△19.3	2	100.0	188	28.8	96	—	92	△37.0
	44大分	405	△31.0	172	△10.9	181	△36.5	3	200.0	49	△54.6	0	△100.0	49	△21.0
	45宮崎	252	△55.4	104	△44.1	103	△53.0	3	0.0	42	△73.2	0	△100.0	42	△40.0
	46鹿児島	650	△11.9	260	△5.5	292	15.4	0	—	98	△53.3	0	△100.0	98	14.0
	47沖縄	1,034	21.4	189	16.7	494	△0.6	8	700.0	343	78.6	239	132.0	102	14.6
地域別	1北海道	1,884	△45.2	403	△44.6	918	△59.9	215	877.3	348	△12.8	198	△10.0	134	△25.1
	2東北	2,069	△57.8	986	△39.3	744	△55.2	14	△41.7	325	△79.6	0	△100.0	325	△32.7
	3関東	24,775	△20.0	4,723	△18.2	11,949	△11.3	165	25.0	7,938	△31.6	3,171	△50.4	4,526	△11.3
	4北陸	1,476	△30.9	779	△29.4	474	△39.2	84	140.0	139	△36.5	0	—	139	△35.3
	5中部	5,356	△36.2	1,979	△27.0	1,555	△53.0	57	△53.3	1,765	△21.6	867	△6.8	898	△31.3
	6近畿	10,145	△25.7	1,802	△22.9	4,993	△29.1	39	105.3	3,311	△22.2	2,231	△14.0	1,069	△35.6
	7中国	3,527	7.5	905	△15.7	1,161	△12.4	860	7,066.7	601	△31.1	283	△22.3	318	△34.6
	8四国	864	△19.1	391	△33.6	257	△21.2	2	△66.7	214	45.6	148	—	66	△55.1
	9九州	5,058	△35.8	1,478	△16.6	2,394	△38.6	22	△97.2	1,164	△18.3	572	11.9	592	△34.9
	10沖縄	1,034	21.4	189	16.7	494	△0.6	8	700.0	343	78.6	239	132.0	102	14.6
都市圏別	1首都圏	20,695	△22.6	3,077	△18.6	10,749	△10.7	140	94.4	6,729	△38.0	2,557	△59.1	3,943	△12.4
	2中部圏	5,356	△36.2	1,979	△27.0	1,555	△53.0	57	△53.3	1,765	△21.6	867	△6.8	898	△31.3
	3近畿圏	10,145	△25.7	1,802	△22.9	4,993	△29.1	39	105.3	3,311	△22.2	2,231	△14.0	1,069	△35.6
	4その他	19,992	△28.1	6,777	△25.1	7,642	△37.4	1,230	31.0	4,343	△22.3	2,054	△16.3	2,259	△27.3

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1北海道	北海道
	2東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4北陸	新潟、富山、石川、福井
	5中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10沖縄	沖縄
都市圏別	1首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4その他	上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額）着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（令和7年4月分）

			7年2月	7年3月	7年4月	対前月比（％）	
						7/3	7/4
着工建築物の合計	床面積の合計	合 計	8,751	10,987	7,642	25.6	-30.4
		居 住 専 用	5,176	6,824	3,936	31.8	-42.3
		居住産業併用	221	436	232	97.3	-46.8
		農林水産業用	72	97	95	34.7	-2.1
		鉱工業用	593	642	582	8.3	-9.3
		公益事業用	1,473	841	495	-42.9	-41.1
		商 業 用	271	1,008	449	272.0	-55.5
		サービス業用	610	717	1,412	17.5	96.9
		公務・文教用	223	281	329	26.0	17.1
建築費予定額	工事費の合計	合 計	25,697	36,761	28,089	43.1	-23.6
		居 住 専 用	13,623	18,619	10,711	36.7	-42.5
		居住産業併用	921	1,813	775	96.9	-57.3
		農林水産業用	142	157	192	10.5	22.0
		鉱工業用	2,430	2,210	1,926	-9.1	-12.9
		公益事業用	3,832	2,295	1,160	-40.1	-49.5
		商 業 用	687	6,879	1,597	901.2	-76.8
		サービス業用	2,753	3,182	10,034	15.6	215.4
		公務・文教用	992	1,259	1,424	26.9	13.1
着工新設住宅（戸）	合計	合 計	67,114	89,992	52,189	34.1	-42.0
		持 家	18,065	24,900	13,843	37.8	-44.4
		貸 家	29,859	42,200	22,834	41.3	-45.9
		給与住宅	354	469	1,466	32.5	212.6
		分譲住宅	18,836	22,423	14,046	19.0	-37.4
		民間資金住宅	60,875	81,507	46,981	33.9	-42.4
（年率換算）			805,368	1,079,904	626,268		

※毎年、12月分までのデータで過去に遡って再計算しています。

