



令和 7 年 11 月 28 日
総合政策局情報政策課
建設経済統計調査室

建築着工統計調査報告 (令和 7 年 10 月分) について

建築着工統計調査は、全国における建築物の建設の着工動態を明らかにし、建築及び住宅に関する基礎資料を得ることを目的としています。

建築着工統計調査の令和 7 年 10 月分を政府統計の総合窓口「e-Stat」に公表しましたのでお知らせします。

【問い合わせ先】

総合政策局 情報政策課 建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

直通 03-5253-8344

担当 片 岡 28-641

三 浦 28-647

玉 置 28-626

近 藤 28-648

国土交通省総合政策局
情報政策課建設経済統計調査室
令和7年11月28日(金)公表

建築着工統計調査報告

令和7年10月分

令和7年11月分は12月25日(木)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局情報政策課建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 片岡(課長補佐) 28-641

三浦(係長) 28-647

玉置 28-626

近藤 28-648

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

https://www.mlit.go.jp/statistics/details/t-other-2_tk_000214.html

令和 7 年 10 月の新設住宅着工戸数（概要）

10月の新設住宅着工は、持家が減少したが、貸家、分譲住宅が増加したため、全体で前年同月比3.2%の増加となった。また、季節調整済年率換算値では前月比10.2%の増加となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 71,871戸。
 - ・前年同月比 3.2%増, 7か月ぶりの増加
- 新設住宅着工床面積は 5,444千㎡。
 - ・前年同月比 0.8%増, 7か月ぶりの増加
- 季節調整済年率換算値では 803千戸。
 - ・前月比 10.2%増, 2か月連続の増加

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 18,081戸（前年同月比 8.2%減, 7か月連続の減少）
 - ・民間資金による持家は 16,478戸（同 9.1%減, 7か月連続の減少）
 - ・公的資金による持家は 1,603戸（同 1.3%増, 3ヶ月連続の増加）

公的資金による持家は増加したが、民間資金による持家が減少したため、持家全体で減少となった。

②貸家

- 貸家は 30,771戸（前年同月比 4.2%増, 7か月ぶりの増加）
 - ・民間資金による貸家は 27,779戸（同 2.1%増, 7か月ぶりの増加）
 - ・公的資金による貸家は 2,992戸（同 27.8%増, 5か月連続の増加）

民間資金による貸家が増加し、公的資金による貸家も増加したため、貸家全体で増加となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 22,480戸（前年同月比 14.8%増, 7か月ぶりの増加）
 - ・マンションは 11,650戸（同 31.8%増, 7か月ぶりの増加）
 - ・一戸建住宅は 10,564戸（同 0.5%増, 7か月ぶりの増加）

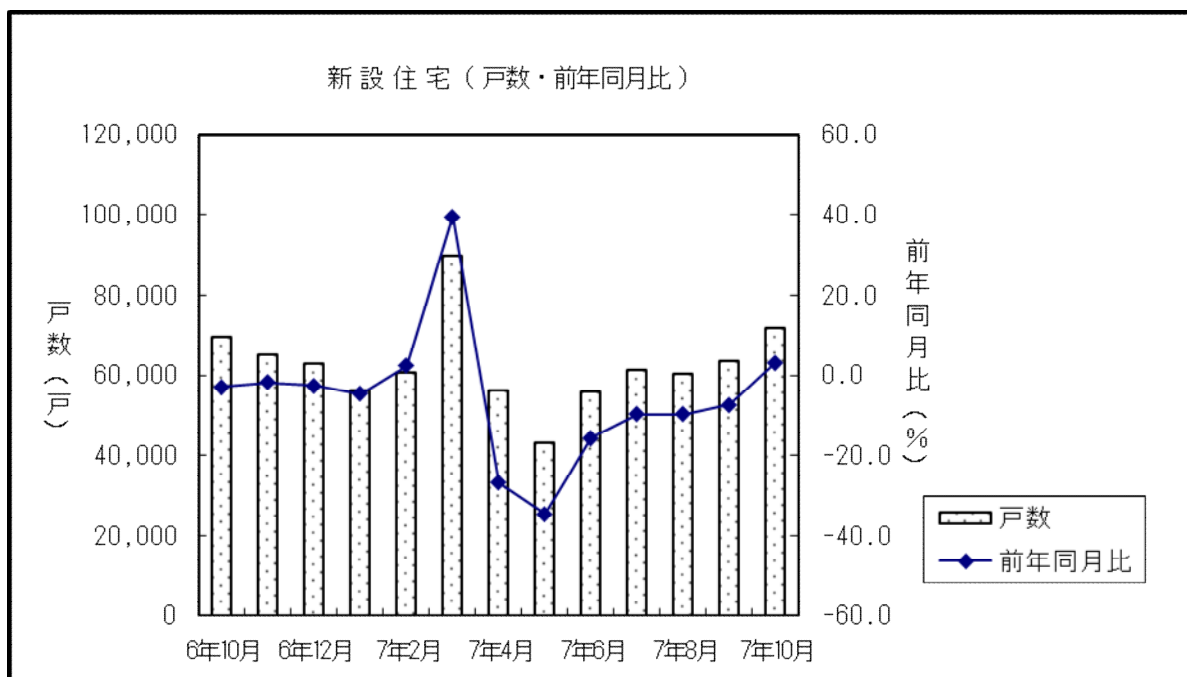
マンションが増加し、一戸建住宅も増加したため、分譲住宅全体で増加となった。

3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 6.6%増）
 持家（同 3.1%減），貸家（同 11.4%増），
 分譲住宅（同 6.7%増）
 うちマンション（同 7.4%増），うち一戸建住宅（同 6.1%増）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 7.9%減）
 持家（同 8.9%減），貸家（同 6.5%減），
 分譲住宅（同 3.9%増）
 うちマンション（同 3.9%増），うち一戸建住宅（同 3.0%増）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 24.3%増）
 持家（同 7.8%減），貸家（同 19.7%増），
 分譲住宅（同 57.7%増）
 うちマンション（同 121.6%増），うち一戸建住宅（同 3.2%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 5.7%減）
 持家（同 10.3%減），貸家（同 8.9%減），
 分譲住宅（同 9.7%増）
 うちマンション（同 39.6%増），うち一戸建住宅（同 6.9%減）

4. その他

- 建築工法別
- ・プレハブは， 7,998戸（前年同月比 9.2%増，7か月ぶりの増加）
 - ・ツーバイフォーは， 8,668戸（前年同月比 3.8%減，先月の増加から再びの減少）



資料2

新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位: 戸, 千㎡, %)

	新 設 住 宅 着 工 戸 数 , 床 面 積												季 節	
	総 計	持 家				貸 家		給与住宅		分譲住宅		調整値 年 率 (千戸)	前月比	
		床 面 積		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比					
		前年比	前年比											
平成27年度	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5		
平成28年度	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1		
平成29年度	946,396	-2.8	75,829	-3.7	282,111	-3.3	410,355	-4.0	5,435	-6.2	248,495	-0.3		
平成30年度	952,936	0.7	76,573	1.0	287,710	2.0	390,093	-4.9	7,958	46.4	267,175	7.5		
令和 元 年度	883,687	-7.3	73,107	-4.5	283,338	-1.5	334,509	-14.2	6,108	-23.2	259,732	-2.8		
令和 2 年度	812,164	-8.1	66,299	-9.3	263,097	-7.1	303,018	-9.4	6,908	13.1	239,141	-7.9		
令和 3 年度	865,909	6.6	71,161	7.3	281,279	6.9	330,752	9.2	5,494	-20.5	248,384	3.9		
令和 4 年度	860,828	-0.6	68,651	-3.5	248,132	-11.8	347,427	5.0	5,720	4.1	259,549	4.5		
令和 5 年度	800,226	-7.0	62,199	-9.4	219,633	-11.5	340,431	-2.0	5,118	-10.5	235,044	-9.4		
令和 6 年度	816,388	2.0	62,856	1.1	223,167	1.6	357,074	4.9	6,606	29.1	229,541	-2.3		
6. 1－ 6. 10	664,186	-3.6	50,879	-5.9	180,583	-4.7	288,939	-0.3	5,677	37.9	188,987	-8.0		
7. 1－ 7. 10	619,025	-6.8	47,332	-7.0	165,888	-8.1	274,220	-5.1	5,373	-5.4	173,544	-8.2		
6. 4－ 6. 10	481,860	-1.1	37,013	-3.1	132,823	-3.1	211,084	1.3	4,524	50.6	133,429	-3.7		
7. 4－ 7. 10	412,506	-14.4	31,488	-14.9	113,136	-14.8	181,383	-14.1	4,227	-6.6	113,760	-14.7		
6年10月	69,670	-2.9	5,399	-0.9	19,706	9.0	29,541	-6.7	846	93.2	19,577	-9.3	778	-1.9
11月	65,052	-1.8	5,106	-0.3	19,771	11.1	26,729	-5.5	406	-31.9	18,146	-7.3	773	-0.7
12月	62,957	-2.5	4,893	-2.5	17,821	4.6	26,424	2.1	530	44.8	18,182	-14.7	783	1.3
7年 1月	56,134	-4.6	4,273	-4.9	13,525	-8.6	24,387	-1.2	323	-0.3	17,899	-6.0	774	-1.2
2月	60,583	2.4	4,718	4.3	16,272	-0.2	25,744	3.2	354	-40.4	18,213	5.1	805	4.1
3月	89,802	39.6	6,853	41.2	22,955	37.9	42,706	51.2	469	99.6	23,672	23.4	1,084	34.6
4月	56,188	-26.6	4,177	-27.6	13,635	-23.7	24,939	-27.9	1,466	27.3	16,148	-29.7	626	-42.2
5月	43,237	-34.4	3,333	-35.9	11,920	-30.9	18,893	-30.5	500	76.7	11,924	-43.8	529	-15.6
6月	55,956	-15.6	4,317	-16.6	16,030	-16.4	24,289	-14.0	562	10.2	15,075	-17.9	647	22.4
7月	61,409	-9.7	4,733	-9.1	17,665	-11.1	27,412	-13.1	446	0.0	15,886	-1.7	712	9.9
8月	60,275	-9.8	4,601	-8.7	17,532	-10.6	26,585	-8.1	339	-67.5	15,819	-8.2	711	-0.1
9月	63,570	-7.3	4,884	-6.5	18,273	-5.6	28,494	-8.2	375	53.7	16,428	-8.3	728	2.4
10月	71,871	3.2	5,444	0.8	18,081	-8.2	30,771	4.2	539	-36.3	22,480	14.8	803	10.2

資料3

マンション, 分譲一戸建, プレハブ, ツーバイフォー, 着工戸数

(単位: 戸, %)

	分 譲 住 宅					プ レ ハ ブ			ツーバイフォー	
	マ ン シ ョ ン		分譲に占める割合	一 戸 建			前年比	新設に占める割合		前年比
		前年比			前年比					
平成27年度	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4
平成28年度	112,354	-5.1	45.1	134,700	6.7	147,594	3.1	15.2	123,572	7.1
平成29年度	108,278	-3.6	43.6	137,849	2.3	136,245	-7.7	14.4	119,695	-3.1
平成30年度	119,683	10.5	44.8	144,905	5.1	130,916	-3.9	13.7	116,690	-2.5
令和元年度	111,615	-6.7	43.0	146,154	0.9	124,575	-4.8	14.1	107,322	-8.0
令和2年度	108,188	-3.1	45.2	129,351	-11.5	107,688	-13.6	13.3	89,580	-16.5
令和3年度	102,762	-5.0	41.4	144,124	11.4	114,282	6.1	13.2	96,450	7.7
令和4年度	113,900	10.8	43.9	144,321	0.1	111,945	-2.0	13.0	91,856	-4.8
令和5年度	100,241	-12.0	42.6	133,618	-7.4	100,573	-10.2	12.6	91,649	-0.2
令和6年度	105,227	5.0	45.8	122,420	-8.4	93,875	-6.7	11.5	98,987	8.0
6.1-6.10	86,982	-3.9	46.0	100,560	-11.8	78,236	-11.2	11.8	80,702	6.8
7.1-7.10	76,602	-11.9	44.1	94,908	-5.6	74,786	-4.4	12.1	77,106	-4.5
6.4-6.10	61,502	7.2	46.1	70,867	-12.1	56,441	-11.1	11.7	59,253	7.8
7.4-7.10	48,322	-21.4	42.5	63,992	-9.7	52,198	-7.5	12.7	51,772	-12.6
6年10月	8,837	-13.1	45.1	10,511	-7.5	7,323	-13.4	10.5	9,007	0.7
11月	7,895	2.9	43.5	10,124	-14.5	7,248	-8.0	11.1	7,244	-10.3
12月	7,550	-22.3	41.5	10,513	-8.3	7,598	2.1	12.1	7,156	0.1
7年1月	9,051	0.3	50.6	8,715	-11.7	6,730	1.2	12.0	6,450	-6.0
2月	8,422	12.5	46.2	9,628	-0.9	7,581	-0.9	12.5	7,568	10.1
3月	10,807	20.4	45.7	12,573	24.3	8,277	10.5	9.2	11,316	46.7
4月	7,709	-36.9	47.7	8,169	-22.8	6,238	-20.5	11.1	4,839	-46.6
5月	4,778	-56.5	40.1	7,083	-29.9	6,962	-9.3	16.1	5,251	-26.4
6月	5,945	-27.9	39.4	8,921	-10.9	7,486	-9.6	13.4	7,756	-5.7
7月	5,971	-1.6	37.6	9,709	-2.7	8,515	-7.0	13.9	8,433	-2.6
8月	6,148	-18.0	38.9	9,476	-1.1	7,328	-13.3	12.2	7,792	-6.3
9月	6,121	-20.0	37.3	10,070	-0.4	7,671	-0.4	12.1	9,033	2.1
10月	11,650	31.8	51.8	10,564	0.5	7,998	9.2	11.1	8,668	-3.8

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)

一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

(単位：戸，%)

	三大都市圏計			首都圏												中部圏												
	総数	前年比	総数	前年比	埼玉県			千葉県			東京都			神奈川県			岐阜県			静岡県			愛知県			三重県		
					戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
令和5年度	80,064	-10.6	48,205	-14.4	6,547	26.9	4,552	-29.8	24,293	-24.2	12,813	1.2	11,510	34.5	483	339.1	786	110.2	9,971	34.1	270	-57.9						
令和6年度	86,700	8.3	53,599	11.2	4,902	-25.1	5,543	21.8	29,630	22.0	13,524	5.5	9,475	-17.7	150	-68.9	1,125	43.1	8,044	-19.3	156	-42.2						
6.1 - 6.10	71,428	0.1	43,627	2.2	4,570	-1.2	3,798	-10.7	22,422	2.6	12,837	7.4	9,719	22.9	93	-82.1	821	3.4	8,617	33.2	188	50.4						
7.1 - 7.10	61,015	-14.6	35,317	-19.0	3,548	-22.4	1,993	-47.5	21,300	-5.0	8,476	-34.0	7,023	-27.7	136	46.2	557	-32.2	6,009	-30.3	321	70.7						
6.4 - 6.10	50,932	13.3	31,509	21.1	2,579	-23.2	3,340	28.3	14,991	16.5	10,599	47.5	5,897	-2.6	51	-88.4	794	24.3	4,977	1.1	75	36.4						
7.4 - 7.10	38,198	-25.0	20,590	-34.7	2,180	-15.5	781	-76.6	10,851	-27.6	6,778	-36.1	4,943	-16.2	49	-3.9	395	-50.3	4,259	-14.4	240	220.0						
令和6年 10月	7,099	-15.3	4,863	-4.0	666	-26.2	116	-82.4	2,569	33.4	1,512	-4.1	813	-1.1	21	-82.1	156	67.7	636	3.9	0	-						
11月	6,881	3.8	4,276	-2.5	645	3.4	862	214.6	2,193	9.2	576	-61.1	660	-14.9	12	-	129	-	519	-33.1	0	-						
12月	6,070	-24.0	3,087	-45.7	310	-45.8	129	-89.4	1,997	0.6	651	-65.9	838	-2.1	0	-	40	-66.7	798	25.9	0	-100.0						
令和7年 1月	7,263	2.1	5,514	24.1	249	-56.6	826	577.0	3,577	8.8	862	87.8	471	-60.3	87	383.3	0	-	303	-71.7	81	-18.2						
2月	7,063	18.3	3,995	-4.2	717	-17.4	313	63.0	2,413	8.5	552	-37.6	654	-11.6	0	-100.0	110	511.1	544	-21.2	0	-100.0						
3月	8,491	14.6	5,218	48.8	402	-26.8	73	-49.3	4,459	132.2	284	-68.2	955	-49.6	0	-100.0	52	477.8	903	-52.0	0	-						
4月	5,655	-42.1	2,557	-59.1	463	-8.3	86	-93.9	651	-73.4	1,357	-28.1	867	-6.8	0	-100.0	143	169.8	660	-23.4	64	-						
5月	3,873	-57.9	1,977	-66.6	63	-62.9	205	-56.0	1,098	-56.0	611	-78.1	278	-74.6	0	-100.0	21	-96.3	257	-50.7	0	-						
6月	4,982	-32.7	2,814	-35.1	295	-41.6	47	-93.3	1,253	-38.8	1,219	13.5	588	-18.1	37	-	0	-100.0	551	-22.6	0	-						
7月	4,981	-0.2	2,686	-14.9	232	75.8	75	-	1,619	-28.0	760	-1.8	1,152	44.4	0	-	40	-	1,024	28.3	88	-						
8月	5,055	-16.5	2,833	-14.9	432	39.4	282	-6.3	1,336	-15.1	783	-31.6	678	-27.6	12	-	0	-100.0	666	-21.6	0	-100.0						
9月	4,429	-30.9	2,498	-31.7	169	-41.9	0	-100.0	1,929	20.4	400	-71.8	535	-11.9	0	-100.0	18	-	517	-13.5	0	-						
10月	9,223	29.9	5,225	7.4	526	-21.0	86	-25.9	2,965	15.4	1,648	9.0	845	3.9	0	-100.0	173	10.9	584	-8.2	88	-						

	近畿圏														その他の地域	
			滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年比
	総数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
令和5年度	20,349	-17.5	510	2.6	2,404	-1.2	12,492	-22.4	4,699	-3.5	244	-46.5	0	-100.0	20,177	-17.1
令和6年度	23,626	16.1	568	11.4	4,408	83.4	13,406	7.3	4,965	5.7	264	8.2	15	-	18,527	-8.2
6.1-6.10	18,082	-13.1	561	-10.5	2,973	36.7	10,665	-20.6	3,585	-18.4	283	262.8	15	-83.7	15,554	-18.5
7.1-7.10	18,675	3.3	222	-60.4	3,520	18.4	11,357	6.5	3,433	-4.2	143	-49.5	0	-100.0	15,587	0.2
6.4-6.10	13,526	5.1	498	69.4	2,276	69.2	7,704	-2.0	2,846	-14.2	187	289.6	15	-	10,570	-14.9
7.4-7.10	12,665	-6.4	152	-69.5	2,248	-1.2	8,375	8.7	1,747	-38.6	143	-23.5	0	-100.0	10,124	-4.2
令和6年10月	1,423	-43.0	0	-	496	457.3	876	-38.4	51	-94.8	0	-	0	-	1,738	-3.1
11月	1,945	32.3	0	-	288	40.5	1,440	68.6	140	-65.9	77	-	0	-	1,014	-2.4
12月	2,145	47.4	0	-100.0	572	264.3	1,280	57.2	293	26.8	0	-100.0	0	-	1,480	-14.5
令和7年1月	1,278	-13.9	0	-	226	-32.5	485	-54.4	567	559.3	0	-	0	-	1,788	-6.2
2月	2,414	127.1	0	-	426	622.0	1,241	146.7	747	72.5	0	-100.0	0	-	1,359	-10.1
3月	2,318	15.4	70	11.1	620	104.6	1,256	-9.9	372	69.1	0	-100.0	0	-	2,316	47.9
4月	2,231	-14.0	72	-60.9	213	-62.9	1,448	19.7	355	-39.1	143	225.0	0	-	2,054	-16.3
5月	1,618	-25.9	80	-	0	-100.0	1,115	-25.1	423	31.8	0	-	0	-	905	-49.0
6月	1,580	-32.9	0	-100.0	469	290.8	805	-34.0	306	-47.5	0	-100.0	0	-100.0	963	15.1
7月	1,143	10.0	0	-	256	18.5	682	1.0	205	57.7	0	-100.0	0	-	990	-8.2
8月	1,544	-13.7	0	-100.0	450	81.5	1,011	-28.1	83	-25.9	0	-	0	-	1,093	-24.3
9月	1,396	-34.9	0	-	496	100.0	772	-6.9	128	-88.0	0	-	0	-	1,692	36.0
10月	3,153	121.6	0	-	364	-26.6	2,542	190.2	247	384.3	0	-	0	-	2,427	39.6

* マンション：利用関係…分譲住宅，建て方…共同住宅，構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数	持家		貸家	分譲				総数	持家		貸家	分譲			
		前年比	前年比		前年比	前年比				前年比	前年比		前年比	前年比		
平成29年度	327,384	-4.6	56,756	-4.9	148,557	-3.4	120,538	-6.1	107,562	-0.8	41,945	-4.5	39,736	-2.9	25,256	9.1
平成30年度	327,128	-0.1	57,662	1.6	140,539	-5.4	126,343	4.8	113,998	6.0	43,099	2.8	40,567	2.1	29,120	15.3
令和元年度	300,309	-8.2	57,329	-0.6	122,971	-12.5	118,358	-6.3	108,608	-4.7	42,940	-0.4	34,460	-15.1	30,300	4.1
令和2年度	285,860	-4.8	56,141	-2.1	118,499	-3.6	109,473	-7.5	93,904	-13.5	38,853	-9.5	28,318	-17.8	25,353	-16.3
令和3年度	297,152	4.0	61,265	9.1	126,574	6.8	107,831	-1.5	103,521	10.2	41,495	6.8	33,016	16.6	28,421	12.1
令和4年度	302,403	1.8	53,138	-13.3	131,419	3.8	116,676	8.2	97,736	-5.6	36,769	-11.4	32,909	-0.3	27,372	-3.7
令和5年度	286,709	-5.2	46,860	-11.8	130,808	-0.5	108,030	-7.4	94,292	-3.5	33,186	-9.7	33,132	0.7	27,606	0.9
令和6年度	291,686	1.7	46,568	-0.6	135,343	3.5	108,397	0.3	91,750	-2.7	34,035	2.6	31,783	-4.1	24,554	-11.1
令和6年 10月	25,586	-0.9	4,157	3.0	11,529	0.0	9,582	-6.1	8,536	9.0	3,067	11.3	2,997	8.9	2,137	-4.3
11月	23,405	-5.4	3,975	0.6	10,625	-3.2	8,707	-10.3	6,789	-11.2	3,039	12.0	1,801	-33.3	1,925	-12.6
12月	21,355	-12.2	3,843	3.5	9,642	-0.5	7,738	-28.8	7,044	-0.7	2,578	1.2	2,188	-2.7	2,148	-5.2
令和7年 1月	21,984	-5.7	2,993	-14.8	9,534	-10.1	9,358	2.4	6,981	-4.7	2,334	-5.2	2,898	16.3	1,710	-27.6
2月	22,254	1.2	3,589	-3.9	10,219	6.6	8,409	-2.1	6,417	-10.6	2,528	-1.2	2,080	-23.2	1,779	-6.4
3月	29,940	32.3	4,380	29.4	14,789	32.5	10,699	33.6	10,048	14.3	3,446	36.3	3,921	26.2	2,621	-16.6
4月	20,695	-22.6	3,077	-18.6	10,749	-10.7	6,729	-38.0	5,356	-36.2	1,979	-27.0	1,555	-53.0	1,765	-21.6
5月	16,902	-31.5	2,601	-26.5	9,017	-11.6	5,243	-51.5	5,566	-22.3	2,034	-22.7	2,260	-4.3	1,255	-41.7
6月	20,803	-11.1	3,359	-12.9	10,329	-1.0	6,922	-22.9	6,697	-6.4	2,402	-14.1	2,587	5.2	1,691	-10.3
7月	22,168	-5.8	3,597	-15.5	11,370	-1.9	7,085	-6.7	7,829	-2.7	2,812	-7.7	2,507	-15.2	2,404	18.9
8月	21,510	-9.5	3,642	-12.3	10,440	-12.6	7,257	-3.7	7,395	-8.0	2,856	-5.6	2,604	12.1	1,917	-9.7
9月	23,009	-8.1	4,008	-0.9	11,764	-8.1	7,164	-11.9	6,924	-3.0	2,665	-5.9	2,423	-2.7	1,827	1.4
10月	27,269	6.6	4,029	-3.1	12,846	11.4	10,227	6.7	7,860	-7.9	2,793	-8.9	2,801	-6.5	2,220	3.9

	近畿圏								その他の圏							
	総数	持家		貸家	分譲				総数	持家		貸家	分譲			
		前年比	前年比		前年比	前年比				前年比	前年比		前年比	前年比		
平成29年度	136,197	-4.1	34,626	-5.3	58,442	-2.4	42,613	-5.3	375,253	-1.4	148,784	-1.9	163,620	-5.3	60,088	14.0
平成30年度	145,225	6.6	36,088	4.2	58,058	-0.7	50,152	17.7	366,585	-2.3	150,861	1.4	150,929	-7.8	61,560	2.4
令和元年度	135,857	-6.5	36,544	1.3	50,912	-12.3	47,324	-5.6	338,913	-7.5	146,525	-2.9	126,166	-16.4	63,750	3.6
令和2年度	128,116	-5.7	33,755	-7.6	47,938	-5.8	45,372	-4.1	304,284	-10.2	134,348	-8.3	108,263	-14.2	58,943	-7.5
令和3年度	136,012	6.2	35,795	6.0	55,716	16.2	43,459	-4.2	329,224	8.2	142,724	6.2	115,446	6.6	68,673	16.5
令和4年度	142,245	4.6	32,146	-10.2	63,619	14.2	45,250	4.1	318,444	-3.3	126,079	-11.7	119,480	3.5	70,251	2.3
令和5年度	127,349	-10.5	28,848	-10.3	57,872	-9.0	39,683	-12.3	291,876	-8.3	110,739	-12.2	118,619	-0.7	59,725	-15.0
令和6年度	138,306	8.6	29,647	2.8	66,214	14.4	41,907	5.6	294,646	0.9	112,917	2.0	123,734	4.3	54,683	-8.4
令和6年 10月	10,708	-14.0	2,648	4.6	5,063	-12.9	2,945	-27.6	24,840	-3.3	9,834	12.3	9,952	-14.0	4,913	-3.2
11月	10,973	6.4	2,701	10.9	4,682	1.1	3,524	10.4	23,885	1.5	10,056	15.7	9,621	-3.5	3,990	-10.8
12月	11,348	11.2	2,368	5.2	5,203	8.2	3,728	21.8	23,210	1.1	9,032	6.0	9,391	3.0	4,568	-10.8
令和7年 1月	9,968	9.4	1,929	-4.3	5,516	32.3	2,479	-14.6	17,201	-9.9	6,269	-8.0	6,439	-13.2	4,352	-6.1
2月	10,788	12.9	2,276	4.4	4,761	3.1	3,716	49.2	21,124	3.3	7,879	0.5	8,684	8.2	4,309	-0.9
3月	15,315	36.3	2,906	22.5	8,239	53.9	4,139	18.9	34,499	59.4	12,223	46.2	15,757	82.8	6,213	36.3
4月	10,145	-25.7	1,802	-22.9	4,993	-29.1	3,311	-22.2	19,992	-28.1	6,777	-25.1	7,642	-37.4	4,343	-22.3
5月	7,132	-36.0	1,679	-22.9	2,556	-51.2	2,622	-29.2	13,637	-40.5	5,606	-36.9	5,060	-46.1	2,804	-38.3
6月	9,381	-13.5	2,279	-6.9	4,099	-9.2	2,961	-22.3	19,075	-23.3	7,990	-20.8	7,274	-32.8	3,501	-5.0
7月	9,590	-8.9	2,374	-8.4	4,668	-11.3	2,530	-2.0	21,822	-15.8	8,882	-10.9	8,867	-24.5	3,867	-2.6
8月	10,701	-0.6	2,328	-8.7	5,445	10.8	2,914	-10.8	20,669	-14.8	8,706	-11.8	8,096	-17.0	3,731	-13.5
9月	10,873	-11.3	2,593	-4.5	5,464	-5.3	2,800	-25.5	22,764	-5.6	9,007	-7.7	8,843	-11.3	4,637	9.7
10月	13,310	24.3	2,441	-7.8	6,059	19.7	4,644	57.7	23,432	-5.7	8,818	-10.3	9,065	-8.9	5,389	9.7

令和 7 年 10 月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると、店舗、工場は増加したが、事務所、倉庫が減少したため、全体で減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は877万㎡、前年同月比 3.5%減

○7か月連続の減少

○公共の建築主は 40万㎡（前年同月比 5.7%減、先月の増加から再びの減少）

○民間の建築主は 837万㎡（同 3.4%減、7か月連続の減少）

2. 民間建築主

○居住用は 563万㎡（前年同月比 0.5%減、7か月連続の減少）

○非居住用は 274万㎡（同 8.9%減、5か月連続の減少）

① 主な用途別（民間非居住用）

・鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は	6万㎡	（前年同月比	17.5%減）
・製造業用は	71万㎡	（同	0.3%減）
・情報通信業用は	1万㎡	（同	74.6%減）
・卸売業、小売業用は	45万㎡	（同	57.2%増）
・金融業、保険業用は	3万㎡	（同	244.4%増）
・不動産業用は	16万㎡	（同	62.2%増）
・宿泊業、飲食サービス業用は	22万㎡	（同	42.3%減）
・医療、福祉用は	28万㎡	（同	20.9%増）
・その他のサービス業用は	20万㎡	（同	8.4%減）

② 主な使途別（民間非居住用）

・事務所は	38万㎡	（前年同月比	23.7%減、	3ヶ月ぶりの減少）
・店舗は	44万㎡	（同	85.8%増、	2か月連続の増加）
・工場は	59万㎡	（同	1.1%増、	5か月ぶりの増加）
・倉庫は	49万㎡	（同	43.3%減、	2ヶ月連続の減少）

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]												[用 途 別]									
				事 務 所			店 舗			工 場			倉 庫			鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信業用			
	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	
平成２７年度	71,923	44,098	-2.0	10,112	5,261	3.2	8,509	6,029	-15.2	7,938	8,739	16.8	13,198	7,921	-1.0	4,281	1,045	9.5	11,243	8,976	13.3	619	328	-45.3	
平成２８年度	73,324	45,299	2.7	10,289	5,805	10.3	8,275	5,570	-7.6	7,918	8,162	-6.6	14,067	8,496	7.3	4,061	1,118	6.9	11,007	8,624	-3.9	643	420	27.9	
平成２９年度	74,955	47,293	4.4	10,463	5,536	-4.6	7,749	5,493	-1.4	8,019	9,073	11.2	14,100	9,768	15.0	4,214	1,148	2.7	11,782	9,701	12.5	578	359	-14.5	
平成３０年度	72,844	46,037	-2.7	10,196	5,322	-3.9	7,248	5,179	-5.7	8,282	9,889	9.0	13,789	8,625	-11.7	4,186	1,217	6.0	12,489	11,017	13.6	458	454	26.4	
令和 元 年度	69,621	43,019	-6.6	10,692	5,442	2.3	6,158	4,118	-20.5	7,279	7,638	-22.8	13,765	9,904	14.8	4,219	1,056	-13.3	11,049	9,029	-18.0	474	415	-8.5	
令和 ２ 年度	61,217	40,030	-6.9	9,599	5,047	-7.3	5,010	4,035	-2.0	6,139	5,827	-23.7	13,963	11,741	18.6	4,488	1,135	7.5	9,358	6,802	-24.7	406	405	-2.5	
令和 ３ 年度	62,172	43,738	9.3	10,051	6,796	34.6	5,457	4,174	3.4	6,741	7,081	21.5	12,588	13,249	12.8	4,651	1,040	-8.3	10,805	8,415	23.7	382	635	56.9	
令和 ４ 年度	63,328	43,296	-1.0	9,473	5,432	-20.1	5,669	4,241	1.6	7,050	8,684	22.6	12,304	12,734	-3.9	4,257	953	-8.4	11,298	9,931	18.0	478	490	-22.8	
令和 ５ 年度	58,509	38,832	-10.3	8,630	5,710	5.1	5,112	3,599	-15.1	5,740	7,183	-17.3	11,589	11,744	-7.8	3,973	944	-1.0	10,061	8,587	-13.5	390	430	-12.3	
令和 ６ 年度	57,904	34,755	-10.5	8,935	4,637	-18.8	5,635	3,782	5.1	5,367	6,615	-7.9	12,514	10,259	-12.6	3,845	801	-15.1	9,802	7,584	-11.7	270	357	-16.9	
6. 1－ 6. 10	47,072	29,705	-10.9	7,095	4,709	19.4	4,094	3,077	-6.9	4,462	6,164	3.3	9,926	7,745	-28.4	3,166	729	-11.0	8,130	7,226	6.0	225	308	-21.0	
7. 1－ 7. 10	44,912	28,376	-4.5	6,740	3,535	-24.9	5,578	3,286	6.8	3,880	4,889	-20.7	10,141	8,350	7.8	2,565	530	-27.3	7,269	5,962	-17.5	210	325	5.4	
6. 4－ 6. 10	34,431	20,990	-12.5	5,267	2,888	8.4	3,051	2,328	2.9	3,235	4,370	4.3	7,435	5,552	-30.4	2,339	507	-16.1	5,848	4,915	2.3	150	226	-23.6	
7. 4－ 7. 10	31,304	19,993	-4.7	4,548	2,351	-18.6	3,877	2,395	2.9	2,643	3,629	-17.0	7,194	5,431	-2.2	1,696	357	-29.6	5,098	4,432	-9.8	140	251	11.0	
6年 1 0月	5,065	3,008	-26.8	733	492	26.7	448	238	-42.3	500	585	5.1	1,063	868	-48.7	341	68	2.6	1,013	711	17.2	24	41	11.8	
1 1月	4,954	2,817	-4.7	716	289	-17.3	452	251	-13.3	434	478	-25.7	1,076	979	12.0	296	53	-19.1	917	602	-21.5	25	12	-62.3	
1 2月	4,911	2,566	-19.4	760	275	-68.6	432	312	4.2	461	506	-8.6	1,055	808	16.1	341	69	29.7	866	537	-23.8	25	45	128.9	
7年 1月	3,989	2,247	-26.1	600	295	-64.7	477	296	8.9	362	400	-44.0	855	649	13.2	238	49	-32.6	609	497	-47.1	23	8	40.2	
2月	4,148	2,943	5.4	666	284	-12.9	477	213	1.9	388	434	-18.9	972	1,383	29.1	257	49	-36.1	678	489	-23.1	25	40	-20.4	
3月	5,471	3,193	10.8	927	606	-8.3	747	383	42.8	487	426	-21.6	1,121	887	61.9	374	75	3.1	884	545	-26.0	22	26	-0.9	
4月	5,082	3,615	1.6	830	381	-14.3	626	401	-24.2	431	644	-20.8	981	528	-21.3	282	50	-37.2	767	687	-28.4	22	8	-63.4	
5月	3,829	3,346	27.2	513	337	-31.1	488	392	27.9	338	609	29.0	985	1,327	116.2	181	44	-29.8	643	763	39.0	27	60	81.0	
6月	4,414	2,701	-12.4	578	290	-5.4	560	328	11.8	408	545	-6.8	1,061	875	-17.3	243	47	-41.2	684	701	7.8	12	23	236.7	
7月	4,764	2,181	-23.9	654	284	-56.2	543	269	-21.3	381	393	-24.9	1,108	515	-22.9	261	63	-6.1	767	510	-12.3	21	41	59.2	
8月	4,037	2,344	-13.6	617	275	27.6	486	273	-21.4	373	510	-35.0	1,017	597	8.6	246	54	-34.5	658	625	-11.1	23	103	219.2	
9月	4,356	3,067	-2.1	659	408	38.9	560	288	6.4	323	336	-44.6	976	1,096	-2.4	239	43	-36.4	683	436	-42.6	19	6	-91.3	
1 0月	4,822	2,740	-8.9	697	375	-23.7	616	443	85.8	389	591	1.1	1,066	492	-43.3	244	56	-17.5	896	709	-0.3	16	10	-74.6	

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比
平成２７年度	10,300	7,495	-14.6	746	698	68.5	2,604	2,305	30.5	3,923	1,797	28.3	8,450	6,245	-24.3	11,238	4,100	7.2
平成２８年度	10,234	7,502	0.1	690	339	-51.5	3,435	2,048	-11.1	4,287	2,721	51.4	8,765	6,530	4.6	10,583	3,796	-7.4
平成２９年度	9,597	6,918	-7.8	616	567	67.6	3,200	2,674	30.5	4,848	3,597	32.2	8,399	5,557	-14.9	10,491	3,347	-11.8
平成３０年度	9,063	6,640	-4.0	519	423	-25.5	3,144	2,038	-23.8	4,896	3,544	-1.5	7,665	4,838	-12.9	10,448	3,731	11.5
令和元年度	7,681	5,332	-19.7	491	324	-23.5	3,189	2,683	31.7	5,137	3,200	-9.7	7,386	5,108	5.6	11,476	3,519	-5.7
令和２年度	6,901	5,274	-1.1	470	247	-23.5	2,453	2,786	3.8	3,145	1,966	-38.5	6,790	4,355	-14.7	8,579	3,419	-2.8
令和３年度	7,445	5,925	12.3	477	456	84.2	2,550	3,000	7.7	3,759	1,853	-5.7	6,335	4,350	-0.1	8,933	3,194	-6.6
令和４年度	7,116	5,373	-9.3	416	345	-24.3	2,833	1,725	-42.5	5,353	2,075	12.0	6,237	4,327	-0.6	9,586	3,177	-0.6
令和５年度	6,438	4,681	-12.9	433	403	16.6	3,179	1,260	-27.0	5,152	2,382	14.8	5,639	3,553	-17.9	9,043	3,490	9.9
令和６年度	6,530	4,406	-5.9	411	354	-12.2	3,350	1,884	49.5	5,281	2,144	-10.0	5,140	2,966	-16.5	9,928	2,788	-20.1
6. 1－6. 10	5,163	3,744	-10.7	331	189	-41.1	2,761	1,524	30.4	4,354	2,271	35.4	4,189	2,461	-23.7	8,198	2,598	-8.6
7. 1－7. 10	5,106	3,545	-5.3	316	407	115.6	2,390	932	-38.8	4,172	2,205	-2.9	3,863	2,358	-4.2	7,074	2,376	-8.6
6. 4－6. 10	3,783	2,749	-7.4	253	121	-46.0	2,096	1,247	50.6	3,029	1,346	26.0	3,033	1,782	-23.0	6,211	1,943	-3.3
7. 4－7. 10	3,504	2,535	-7.8	228	216	78.7	1,773	488	-60.8	2,927	1,777	32.0	2,716	1,672	-6.2	4,943	1,911	-1.6
6年１０月	531	287	-55.3	33	9	15.8	321	101	-50.1	435	380	64.3	485	229	-41.6	807	213	-1.8
１１月	604	297	-15.8	39	21	-77.9	314	103	40.6	462	245	166.2	467	260	-5.7	780	235	25.0
１２月	541	349	-4.3	31	20	41.6	323	90	10.2	545	125	-58.1	493	238	-16.1	806	145	-77.2
7年 １月	567	397	9.0	37	50	88.4	190	59	-62.2	334	115	-71.8	322	206	5.4	680	128	-28.7
２月	449	213	-17.7	24	8	-75.3	227	44	2.2	340	155	45.2	379	223	4.0	586	159	-19.4
３月	586	401	7.7	27	133	1,788.6	200	341	335.7	571	158	-61.5	446	258	-4.3	865	178	-36.2
４月	543	352	-36.4	35	59	111.5	163	87	-32.8	671	820	324.8	427	324	31.4	800	469	8.5
５月	445	445	32.3	34	19	43.4	202	41	-85.0	338	147	4.8	263	183	-21.6	568	181	-28.4
６月	502	389	9.3	34	23	34.1	280	56	-34.6	468	159	-21.8	358	217	-26.3	648	154	-50.9
７月	499	311	-16.4	42	25	14.3	253	46	-90.7	445	152	34.9	374	204	-10.5	871	220	27.0
８月	456	293	-41.1	27	35	139.3	326	61	35.3	315	147	-22.8	368	234	-9.3	660	191	-44.3
９月	538	294	-15.5	23	22	34.7	285	33	-71.4	332	132	4.7	457	234	-20.3	648	501	132.5
１０月	521	451	57.2	33	32	244.4	264	164	62.2	358	220	-42.3	469	277	20.9	748	195	-8.4

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(令和7年10月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額		
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)
建築物計		8,775	2.8	△3.5	2,889,759	8.2	9.0
建築主別	公共	403	△9.5	△5.7	222,526	△4.6	16.0
	国	28	△81.8	△57.5	9,540	△85.7	△66.2
	都道府県	87	22.5	33.7	49,910	52.4	60.4
	市区町村	288	30.8	△2.8	163,076	21.9	23.1
	民間	8,372	3.4	△3.4	2,667,233	9.4	8.4
	会社	5,010	△0.2	△1.7	1,669,732	7.1	22.3
	会社でない団体	513	108.9	△9.3	221,033	95.3	△30.8
	個人	2,849	0.7	△5.2	776,468	1.3	0.1
用途別	居住用	5,681	10.1	△0.9	1,579,461	13.5	8.7
	居住専用	5,366	8.8	0.7	1,455,477	13.0	8.3
	居住産業併用	315	38.6	△22.3	123,984	19.5	14.4
	非居住用	3,093	△8.5	△8.0	1,310,298	2.4	9.3
	農林水産業用	66	△24.5	8.0	12,924	△12.5	42.0
	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	56	28.9	△17.5	19,051	52.6	△1.4
	製造業用	709	61.9	△0.3	366,512	158.1	41.6
	電気・ガス・熱供給・水道業用	71	△18.4	124.2	33,770	△49.2	195.3
	情報通信用	10	78.3	△74.6	9,043	247.6	△84.6
	運輸業用	367	△64.3	△48.7	86,923	△58.1	△30.0
	卸売業、小売業用	457	54.0	59.0	127,279	74.1	83.2
	金融業、保険業用	32	44.6	244.4	17,661	30.0	274.9
	不動産業用	164	403.2	62.2	89,770	866.5	166.7
	宿泊業、飲食サービス業用	226	60.4	△43.2	135,400	87.1	△44.4
	教育、学習支援業用	224	14.7	△26.0	105,363	6.6	△25.3
	医療、福祉用	311	9.0	26.7	141,322	7.4	68.9
	その他のサービス業用	225	△57.7	△4.0	91,633	△75.0	17.7
	公務用	94	△7.4	△10.3	51,753	24.9	5.8
	その他	80	△3.7	57.3	21,894	△18.5	46.5
構造別	木造	3,846	2.1	△3.5	902,314	1.9	0.7
	非木造	4,929	3.3	△3.5	1,987,445	11.3	13.2
	鉄骨鉄筋コンクリート造	36	△82.6	△89.3	12,270	△69.8	△93.2
	鉄筋コンクリート造	1,868	46.4	8.6	792,573	47.4	30.4
	鉄骨造	2,937	△6.6	△0.7	1,170,336	2.5	22.7
	コンクリートブロック造	2	△63.6	△48.0	614	△60.4	△45.5
	その他	86	△36.9	△1.2	11,653	△81.9	△17.6

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

建 築 主 別 用 途 別	床 面 積 の 合 計		公		民	
	千 平 方 メートル	対前年同月比（%）	計	対前年同月比（%）	計	対前年同月比（%）
合 計	8,775	△3.5	403	△5.7	8,372	△3.4
居 住 用	5,681	△0.9	49	△32.0	5,632	△0.5
居住専用	5,366	0.7	49	△22.7	5,317	1.0
居住産業併用	315	△22.3	0	△98.9	315	△20.7
非 居 住 用	3,093	△8.0	354	△0.4	2,740	△8.9
農林水産業用	66	8.0	3	636.1	64	4.5
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	56	△17.5	0	—	56	△17.5
製造業用	709	△0.3	0	△100.0	709	△0.3
電気・ガス・熱供給・水道業用	71	124.2	0	△89.0	71	149.5
情報通信業用	10	△74.6	0	△100.0	10	△74.6
運輸業用	367	△48.7	0	△96.8	366	△48.5
卸売業、小売業用	457	59.0	6	747.3	451	57.2
金融業、保険業用	32	244.4	0	—	32	244.4
不動産業用	164	62.2	0	—	164	62.2
宿泊業、飲食サービス業用	226	△43.2	7	△62.3	220	△42.3
教育、学習支援業用	224	△26.0	170	△9.6	55	△52.7
医療、福祉用	311	26.7	34	108.3	277	20.9
その他のサービス業用	225	△4.0	29	42.4	195	△8.4
公務用	94	△10.3	94	△5.9	0	△96.3
その他	80	57.3	11	163.6	69	48.2

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

構 造 別 用 途 別	床 面 積 の 合 計		木		非 木	
	千 平 方 メートル	対前年同月比（%）	計	対前年同月比（%）	計	対前年同月比（%）
合 計	8,775	△3.5	3,846	△3.5	4,929	△3.5
居 住 用	5,681	△0.9	3,547	△4.3	2,134	5.3
居住専用	5,366	0.7	3,512	△4.3	1,854	11.8
居住産業併用	315	△22.3	35	△4.3	280	△24.1
非 居 住 用	3,093	△8.0	298	6.7	2,795	△9.3
農林水産業用	66	8.0	23	22.7	43	1.4
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	56	△17.5	14	△11.9	41	△19.3
製造業用	709	△0.3	13	8.5	696	△0.4
電気・ガス・熱供給・水道業用	71	124.2	5	141.3	66	122.9
情報通信業用	10	△74.6	0	△56.7	10	△75.0
運輸業用	367	△48.7	4	38.2	362	△49.1
卸売業、小売業用	457	59.0	15	△1.3	442	62.4
金融業、保険業用	32	244.4	2	124.7	30	259.7
不動産業用	164	62.2	7	△0.9	157	67.0
宿泊業、飲食サービス業用	226	△43.2	28	△23.0	198	△45.2
教育、学習支援業用	224	△26.0	16	14.2	208	△28.0
医療、福祉用	311	26.7	107	6.7	205	40.4
その他のサービス業用	225	△4.0	34	△0.7	191	△4.5
公務用	94	△10.3	9	0.7	85	△11.3
その他	80	57.3	20	115.6	60	44.5

表4. 新設住宅：総括表

		戸数		床面積の合計	
		戸	対前月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)
新設住宅計		71,871	13.1	5,444	11.5
建築別	公共民間	786	0.1	47	△7.2
	民間	71,085	13.2	5,397	11.7
利用関係別	持家	18,081	△1.1	2,026	△1.0
	賃貸	30,771	8.0	1,447	8.1
	給与住宅	539	43.7	34	28.8
	分譲住宅	22,480	36.8	1,937	31.5
	民間資金	65,256	12.8	4,927	11.2
資金別	公的資金	6,615	16.0	517	14.5
	公営住宅	742	0.1	45	△6.2
	住宅金融機構融資住宅	1,445	△3.0	143	2.7
	都市再生機構建設住宅	0	—	0	—
	その他の住宅	4,428	27.5	329	24.4
構造別	木造	40,597	1.3	3,486	1.5
	非木造	31,274	33.0	1,958	35.0
	鉄骨鉄筋コンクリート造	586	400.9	26	189.5
	鉄筋コンクリート造	21,881	43.2	1,322	49.9
	鉄骨造	8,781	8.4	607	9.0
	コンクリートブロック造	18	50.0	2	44.7
	その他	8	33.3	1	△15.1

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数（戸）

利用関係別	資金別		民間資金住宅		公的資金住宅		住宅金融機構	
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	71,871	3.2	65,256	2.1	6,615	15.0	1,445	△10.1
持家	18,081	△8.2	16,478	△9.1	1,603	1.3	458	△8.6
賃貸	30,771	4.2	27,779	2.1	2,992	27.8	189	△21.6
給与住宅	539	△36.3	498	△36.5	41	△33.9	0	△100.0
分譲住宅	22,480	14.8	20,501	15.1	1,979	12.0	798	△7.7

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数（戸）

利用関係別		合計	持家	賃貸	給与住宅	分譲住宅
構造別・建て方別						
合計	計	71,871	18,081	30,771	539	22,480
	一戸建住宅	29,101	18,017	436	84	10,564
	長屋建住宅	6,747	46	6,610	22	69
	共同住宅	36,023	18	23,725	433	11,847
木造	計	40,597	16,334	13,556	168	10,539
	一戸建住宅	27,067	16,298	395	64	10,310
	長屋建住宅	5,687	31	5,618	6	32
	共同住宅	7,843	5	7,543	98	197
非木造	計	31,274	1,747	17,215	371	11,941
	一戸建住宅	2,034	1,719	41	20	254
	長屋建住宅	1,060	15	992	16	37
	共同住宅	28,180	13	16,182	335	11,650

表7. 枠組壁工法（ツーバイ・フォー）新設住宅 戸数（戸）

利用関係別	合計		持家		賃貸		給与住宅		分譲住宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木造	8,668	△3.8	2,729	△0.5	5,419	△2.2	4	△80.0	516	△26.6

表8. プレハブ新設住宅 戸数（戸）

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	7,998	9.2	持家	1,985	△13.4
木造	905	5.8	賃貸	5,405	16.3
鉄筋コンクリート造	409	354.4	給与住宅	63	85.3
鉄骨造	6,684	4.8	分譲住宅	545	55.7

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

		建築物			新設住宅					
		床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資金別	
		千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸
総数		8,775	△3.5	2,889,759	71,871	3.2	5,444	0.8	65,256	6,615
都道府県別	1 北海道	400	8.1	170,100	2,469	△3.6	195	△7.1	2,200	269
	2 青森	64	37.0	15,893	341	△1.2	33	△1.8	335	6
	3 岩手	74	△14.1	25,490	428	△27.5	33	△35.7	399	29
	4 宮城	129	△7.5	34,973	1,327	2.0	91	0.6	1,173	154
	5 秋田	34	△10.0	7,214	211	△17.3	20	△15.9	196	15
	6 山形	78	51.8	23,294	428	△5.7	34	△1.4	426	2
	7 福島	209	116.6	68,312	740	117.0	63	73.7	680	60
	8 茨城	157	△43.8	44,208	1,041	△8.7	96	△10.9	967	74
	9 栃木	123	△11.1	37,884	636	△33.1	62	△27.6	576	60
	10 群馬	138	△31.7	36,229	750	△29.9	71	△30.5	735	15
	11 埼玉	619	27.8	163,046	4,750	△2.4	361	△1.0	4,418	332
	12 千葉	348	△38.1	96,752	3,418	1.2	267	7.9	3,162	256
	13 東京	969	△18.6	393,088	11,716	6.6	765	5.1	10,409	1,307
	14 神奈川	657	△3.1	238,068	7,385	16.3	477	6.5	6,533	852
	15 新潟	132	7.7	37,923	937	39.6	81	26.6	851	86
	16 富山	75	△35.0	21,477	420	△43.8	38	△44.7	349	71
	17 石川	110	53.7	38,084	545	11.5	52	5.5	448	97
	18 福井	72	64.4	22,783	382	27.8	34	13.1	347	35
	19 山梨	66	38.7	16,257	512	64.6	46	42.8	444	68
	20 長野	115	△14.5	35,907	950	9.7	87	8.0	759	191
	21 岐阜	126	△23.4	50,477	772	△22.3	72	△17.5	759	13
	22 静岡	235	△23.6	62,411	1,766	△13.7	156	△5.3	1,589	177
	23 愛知	596	△3.6	169,583	4,572	△5.8	370	△7.1	3,897	675
	24 三重	92	△7.5	28,041	750	16.3	65	14.2	639	111
	25 滋賀	135	41.1	33,700	706	△14.8	57	△14.4	660	46
	26 京都	167	△35.9	56,562	1,914	1.6	105	△15.3	1,718	196
	27 大阪	702	36.2	237,444	7,598	42.7	548	46.6	7,348	250
	28 兵庫	256	△27.0	65,302	2,379	21.6	176	3.0	2,054	325
	29 奈良	49	△2.4	13,374	469	5.2	41	1.2	399	70
	30 和歌山	39	△2.2	11,799	244	△9.3	24	△11.1	188	56
	31 鳥取	39	32.7	11,144	155	△2.5	16	5.9	155	0
	32 島根	36	23.6	11,610	224	△14.5	20	△8.9	204	20
	33 岡山	121	5.9	35,390	909	27.7	80	30.5	858	51
	34 広島	163	△9.1	48,960	1,487	24.5	118	17.9	1,407	80
	35 山口	68	17.3	20,173	368	△33.3	33	△25.7	327	41
	36 徳島	28	△30.8	6,450	181	△16.6	19	△9.3	170	11
	37 香川	63	△27.3	16,943	329	△24.0	31	△22.3	304	25
	38 愛媛	72	△4.1	20,560	426	△32.1	39	△26.6	365	61
	39 高知	42	16.7	11,620	333	68.2	29	80.3	323	10
	40 福岡	356	△22.6	85,209	2,973	△15.9	230	△18.3	2,856	117
	41 佐賀	60	△2.7	12,730	254	△7.6	24	△5.9	246	8
	42 長崎	60	9.6	18,410	567	△5.7	42	10.9	483	84
	43 熊本	343	129.8	228,244	754	△25.1	60	△26.0	715	39
	44 大分	52	△28.1	15,063	363	△41.5	30	△28.5	356	7
	45 宮崎	63	△7.9	16,718	439	△6.8	34	△18.3	434	5
	46 鹿児島	87	△0.7	25,870	518	△23.6	45	△17.6	432	86
	47 沖縄	154	64.3	48,993	1,035	14.2	78	12.6	963	72
地域別	1 北海道	400	8.1	170,100	2,469	△3.6	195	△7.1	2,200	269
	2 東北	588	28.4	175,176	3,475	5.8	274	1.4	3,209	266
	3 関東	3,192	△14.1	1,061,438	31,158	4.1	2,230	1.7	28,003	3,155
	4 北陸	389	10.0	120,267	2,284	3.5	204	△3.3	1,995	289
	5 中部	1,048	△11.8	310,512	7,860	△7.9	662	△6.2	6,884	976
	6 近畿	1,348	2.7	418,181	13,310	24.3	951	18.5	12,367	943
	7 中国	427	4.1	127,277	3,143	9.2	267	10.0	2,951	192
	8 四国	205	△13.9	55,573	1,269	△14.0	119	△9.2	1,162	107
	9 九州	1,023	7.1	402,243	5,868	△18.4	464	△17.6	5,522	346
	10 沖縄	154	64.3	48,993	1,035	14.2	78	12.6	963	72
都市圏別	1 首都圏	2,593	△11.0	890,954	27,269	6.6	1,870	4.6	24,522	2,747
	2 中部圏	1,048	△11.8	310,512	7,860	△7.9	662	△6.2	6,884	976
	3 近畿圏	1,348	2.7	418,181	13,310	24.3	951	18.5	12,367	943
	4 その他	3,786	2.8	1,270,113	23,432	△5.7	1,961	△6.8	21,483	1,949

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		うち		うち	
		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		マニシヨ		一戸建	
		戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%
総数		71,871	3.2	18,081	△8.2	30,771	4.2	539	△36.3	22,480	14.8	11,650	31.8	10,564	0.5
都道府県別	1 北海道	2,469	△3.6	734	△9.5	1,248	△15.9	50	35.1	437	90.0	254	719.4	183	△6.2
	2 青森	341	△1.2	217	2.4	86	△15.7	0	△100.0	38	40.7	0	—	38	40.7
	3 岩手	428	△27.5	199	△24.3	203	42.0	0	△100.0	26	△85.8	0	△100.0	26	△16.1
	4 宮城	1,327	2.0	290	△3.0	706	△10.4	1	△50.0	330	55.7	86	—	238	12.3
	5 秋田	211	△17.3	137	△14.9	55	△27.6	1	0.0	18	5.9	0	—	18	5.9
	6 山形	428	△5.7	177	△11.1	210	△10.3	0	△100.0	41	115.8	0	—	33	73.7
	7 福島	740	117.0	313	50.5	301	490.2	2	△75.0	124	67.6	0	—	124	67.6
	8 茨城	1,041	△8.7	545	△15.1	274	△12.5	1	0.0	221	20.1	30	—	191	3.8
	9 栃木	636	△33.1	354	△17.1	141	△59.0	1	△50.0	140	△20.9	0	—	140	△20.9
	10 群馬	750	△29.9	362	△11.9	232	28.9	0	△100.0	156	△67.4	0	△100.0	150	△27.5
	11 埼玉	4,750	△2.4	1,032	△3.6	2,049	3.9	3	△80.0	1,666	△8.0	526	△21.0	1,127	2.1
	12 千葉	3,418	1.2	869	7.7	1,467	△8.0	43	△75.0	1,039	29.1	86	△25.9	946	37.3
	13 東京	11,716	6.6	1,134	△9.9	5,988	7.9	91	△14.2	4,503	10.5	2,965	15.4	1,466	0.9
	14 神奈川	7,385	16.3	994	△2.5	3,342	38.6	30	20.0	3,019	4.4	1,648	9.0	1,263	△1.2
	15 新潟	937	39.6	468	15.0	308	106.7	70	6,900.0	91	△20.2	0	△100.0	89	50.8
	16 富山	420	△43.8	182	△27.8	161	△26.5	2	△50.0	75	△72.4	42	△80.9	33	△36.5
	17 石川	545	11.5	330	8.9	141	15.6	0	—	74	15.6	0	—	74	15.6
	18 福井	382	27.8	166	△6.2	192	178.3	1	0.0	23	△55.8	0	—	23	△55.8
	19 山梨	512	64.6	250	16.3	155	176.8	1	△50.0	106	178.9	55	—	51	34.2
	20 長野	950	9.7	440	△3.7	297	3.5	1	△96.3	212	123.2	98	—	114	28.1
	21 岐阜	772	△22.3	430	△8.5	240	△34.1	4	△66.7	98	△33.3	0	△100.0	98	△22.2
	22 静岡	1,766	△13.7	736	△1.5	603	0.3	12	△96.0	415	4.3	173	10.9	242	0.0
	23 愛知	4,572	△5.8	1,286	△13.2	1,725	△4.7	28	33.3	1,533	△0.5	584	△8.2	938	3.8
	24 三重	750	16.3	341	△7.6	233	5.0	2	0.0	174	234.6	88	—	86	65.4
	25 滋賀	706	△14.8	310	△14.4	313	△15.9	0	△100.0	83	△9.8	0	—	83	△9.8
	26 京都	1,914	1.6	305	△15.0	1,095	24.7	2	—	512	△20.7	364	△26.6	148	△1.3
	27 大阪	7,598	42.7	869	△4.0	3,310	14.3	147	1,737.5	3,272	116.0	2,542	190.2	712	12.8
	28 兵庫	2,379	21.6	624	△5.6	1,085	52.6	14	△64.1	656	20.1	247	384.3	400	△19.2
	29 奈良	469	5.2	196	5.4	183	28.9	0	—	90	△23.7	0	—	90	△22.4
	30 和歌山	244	△9.3	137	△21.7	73	14.1	3	50.0	31	10.7	0	—	31	10.7
	31 鳥取	155	△2.5	112	6.7	15	△65.1	1	—	27	145.5	0	—	27	145.5
	32 島根	224	△14.5	113	△13.7	65	△36.3	0	△100.0	46	64.3	25	—	21	△25.0
	33 岡山	909	27.7	293	△10.9	197	△24.2	1	△85.7	418	260.3	336	—	82	△29.3
	34 広島	1,487	24.5	346	△9.2	595	26.6	1	△50.0	545	59.8	348	136.7	197	1.5
	35 山口	368	△33.3	223	△7.5	109	△56.4	1	△66.7	35	△39.7	0	—	35	△39.7
	36 徳島	181	△16.6	139	△6.1	16	△68.6	0	—	26	44.4	0	—	26	44.4
	37 香川	329	△24.0	184	△18.2	108	△26.5	0	—	37	△39.3	0	—	37	△39.3
	38 愛媛	426	△32.1	216	△12.9	53	△65.6	1	0.0	156	△30.4	87	△48.2	69	23.2
	39 高知	333	68.2	102	4.1	48	△35.1	1	—	182	600.0	149	—	33	26.9
	40 福岡	2,973	△15.9	595	△33.9	1,459	△13.6	1	△90.0	918	△2.1	576	48.5	342	△37.1
	41 佐賀	254	△7.6	132	△12.0	68	4.6	2	△83.3	52	8.3	0	—	52	8.3
	42 長崎	567	△5.7	156	△15.2	281	△21.3	1	0.0	129	118.6	84	171.0	45	60.7
	43 熊本	754	△25.1	283	△23.3	347	△18.2	0	△100.0	124	△41.8	0	△100.0	124	△17.9
	44 大分	363	△41.5	165	△13.6	143	△61.2	1	—	54	△11.5	0	—	54	△11.5
	45 宮崎	439	△6.8	166	△22.8	206	21.9	2	△50.0	65	△21.7	0	—	65	△21.7
	46 鹿児島	518	△23.6	256	△5.5	104	△60.9	1	—	157	11.3	83	13.7	74	8.8
	47 沖縄	1,035	14.2	173	△15.2	541	21.3	15	200.0	306	21.9	174	17.6	126	22.3
地域別	1 北海道	2,469	△3.6	734	△9.5	1,248	△15.9	50	35.1	437	90.0	254	719.4	183	△6.2
	2 東北	3,475	5.8	1,333	△0.7	1,561	12.0	4	△77.8	577	8.5	86	△43.4	477	25.5
	3 関東	31,158	4.1	5,980	△5.2	13,945	9.7	171	△51.3	11,062	4.8	5,408	5.3	5,448	4.4
	4 北陸	2,284	3.5	1,146	0.6	802	43.5	73	1,116.7	263	△47.6	42	△84.7	219	△3.5
	5 中部	7,860	△7.9	2,793	△8.9	2,801	△6.5	46	△86.3	2,220	3.9	845	3.9	1,364	3.0
	6 近畿	13,310	24.3	2,441	△7.8	6,059	19.7	166	219.2	4,644	57.7	3,153	121.6	1,464	△3.2
	7 中国	3,143	9.2	1,087	△8.4	981	△12.8	4	△69.2	1,071	93.3	709	382.3	362	△11.1
	8 四国	1,269	△14.0	641	△10.8	225	△47.2	2	100.0	401	21.9	236	40.5	165	2.5
	9 九州	5,868	△18.4	1,753	△23.1	2,608	△21.9	8	△71.4	1,499	△2.9	743	36.1	756	△23.1
	10 沖縄	1,035	14.2	173	△15.2	541	21.3	15	200.0	306	21.9	174	17.6	126	22.3
都市圏別	1 首都圏	27,269	6.6	4,029	△3.1	12,846	11.4	167	△47.5	10,227	6.7	5,225	7.4	4,802	6.1
	2 中部圏	7,860	△7.9	2,793	△8.9	2,801	△6.5	46	△86.3	2,220	3.9	845	3.9	1,364	3.0
	3 近畿圏	13,310	24.3	2,441	△7.8	6,059	19.7	166	219.2	4,644	57.7	3,153	121.6	1,464	△3.2
	4 その他	23,432	△5.7	8,818	△10.3	9,065	△8.9	160	13.5	5,389	9.7	2,427	39.6	2,934	△6.9

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道	北海道
	2 東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3 関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4 北陸	新潟、富山、石川、福井
	5 中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6 近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7 中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8 四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9 九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10 沖縄	沖縄
都市圏別	1 首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2 中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3 近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4 その他	上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額）着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（令和7年10月分）

			7年8月	7年9月	7年10月	対前月比（％）	
						7/9	7/10
着工建築物	床面積の合計	合 計	7,265	8,392	8,341	15.5	-0.6
		居 住 専 用	4,424	4,726	5,032	6.8	6.5
		居住産業併用	213	227	315	6.6	38.8
		農林水産業用	49	78	58	59.2	-25.6
		鉱 工 業 用	742	469	739	-36.8	57.6
		公益事業用	538	1,121	448	108.4	-60.0
		商 業 用	416	402	728	-3.4	81.1
		サービス業用	633	1,040	675	64.3	-35.1
		公務・文教用	184	264	278	43.5	5.3
建築物	工事費予定額	合 計	22,868	26,352	27,319	15.2	3.7
		居 住 専 用	11,495	12,440	13,685	8.2	10.0
		居住産業併用	870	1,037	1,240	19.3	19.5
		農林水産業用	87	121	136	39.2	12.1
		鉱 工 業 用	2,881	1,489	3,824	-48.3	156.8
		公益事業用	1,829	2,766	1,297	51.2	-53.1
		商 業 用	1,610	1,150	2,585	-28.6	124.9
		サービス業用	3,054	5,757	3,075	88.5	-46.6
		公務・文教用	849	1,333	1,296	57.0	-2.8
着工新設住宅（戸）		合 計	59,255	60,700	66,921	2.4	10.2
		持 家	16,507	16,948	17,041	2.7	0.5
		貸 家	26,103	26,402	27,848	1.1	5.5
		給与住宅	339	375	539	10.6	43.7
		分譲住宅	16,306	16,975	21,493	4.1	26.6
		民間資金住宅	54,562	54,873	60,890	0.6	11.0
		（年率換算）	711,060	728,400	803,052		

