



令和 8 年 4 月 30 日
総合政策局情報政策課
建設経済統計調査室

建築着工統計調査報告 (令和 7 年度計) について

建築着工統計調査は、全国における建築物の建設の着工動態を明らかにし、建築及び住宅に関する基礎資料を得ることを目的としています。

建築着工統計調査の令和 7 年度計を政府統計の総合窓口「e-Stat」に公表しましたのでお知らせします。

【問い合わせ先】

総合政策局 情報政策課 建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 片岡 28-641

白鳥 28-647

玉置 28-626

水口 28-648

国土交通省総合政策局
情報政策課建設経済統計調査室
令和8年4月30日(木)公表

建築着工統計調査報告

令和7年度計

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局情報政策課建設経済統計調査室

電話	03-5253-8111
担当	片岡（課長補佐） 28-641
	白鳥（係長） 28-647
	玉置 28-626
	水口 28-648

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

https://www.mlit.go.jp/statistics/details/t-other-2_tk_000214.html

令和7年度の新設住宅着工戸数（概要）

令和7年度の新設住宅着工戸数は、持家、貸家及び分譲住宅が減少したため、昨年度の増加から再びの減少となった。

1. 総戸数

○7年度の新設住宅着工戸数は711,171戸。

○前年度比では 12.9%減となり、昨年度の増加から再びの減少。

○新設住宅着工床面積は 54,568千㎡、前年度比 13.2%減、昨年度の増加から再びの減少。

2. 利用関係別戸数

①持家

○7年度の持家は 195,111戸（前年度比 12.6%減、昨年度の増加から再びの減少）

②貸家

○7年度の貸家は 308,906戸（前年度比 13.5%減、昨年度の増加から再びの減少）

③分譲住宅

○7年度に分譲住宅は 200,563戸（前年度比 12.6%減、3年連続の減少）

・マンションは 82,881戸（同 21.2%減、昨年度の増加から再びの減少）

・一戸建住宅は 115,200戸（同 5.9%減、3年連続の減少）

3. 地域別戸数

○首都圏

総戸数（前年度比 9.9%減）

持家（同 9.1%減）、貸家（同 4.5%減）、
分譲住宅（同 17.1%減）

うちマンション（同 31.5%減）、うち一戸建住宅（同 3.8%減）

○中部圏

総戸数（前年度比 11.1%減）

持家（同 10.7%減）、貸家（同 11.6%減）、
分譲住宅（同 8.6%減）

うちマンション（同 18.6%減）、うち一戸建住宅（同 2.2%減）

○近畿圏

総戸数（前年度比 10.3%減）

持家（同 9.5%減）、貸家（同 13.7%減）、
分譲住宅（同 6.6%減）

うちマンション（同 4.7%減）、うち一戸建住宅（同 9.8%減）

○その他地域

総戸数（前年度比 17.6%減）

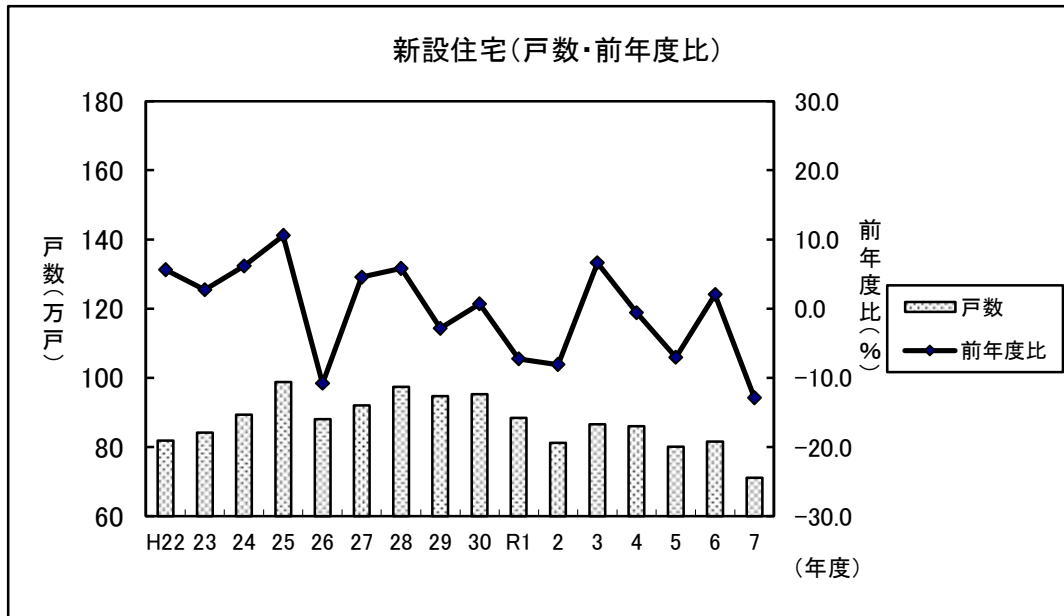
持家（同 15.4%減）、貸家（同 23.6%減）、
分譲住宅（同 10.2%減）

うちマンション（同 13.9%減）、うち一戸建住宅（同 8.6%減）

4. その他

○建築工法別

- ・プレハブは 88,669戸で4年連続の減少（前年度比 5.5%減）
- ・ツーバイフォーは 88,284戸で昨年度の増加から再びの減少（前年度比 10.8%減）



新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位:戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積											
	総計		床面積		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比
平成12年度	1,213,157	-1.1	117,523	-1.7	437,789	-8.0	418,200	-1.8	10,846	-12.8	346,322	11.0
13	1,173,170	-3.3	108,800	-7.4	377,066	-13.9	442,250	5.8	9,936	-8.4	343,918	-0.7
14	1,145,553	-2.4	103,438	-4.9	365,507	-3.1	454,505	2.8	9,539	-4.0	316,002	-8.1
15	1,173,649	2.5	104,945	1.5	373,015	2.1	458,708	0.9	8,101	-15.1	333,825	5.6
16	1,193,038	1.7	105,531	0.6	367,233	-1.6	467,348	1.9	9,413	16.2	349,044	4.6
17	1,249,366	4.7	106,651	1.1	352,577	-4.0	517,999	10.8	8,515	-9.5	370,275	6.1
18	1,285,246	2.9	108,647	1.9	355,700	0.9	537,943	3.9	9,100	6.9	382,503	3.3
19	1,035,598	-19.4	88,360	-18.7	311,800	-12.3	430,855	-19.9	10,311	13.3	282,632	-26.1
20	1,039,214	0.3	86,344	-2.3	310,670	-0.4	444,848	3.2	11,089	7.5	272,607	-3.5
21	775,277	-25.4	67,755	-21.5	286,993	-7.6	311,463	-30.0	13,231	19.3	163,590	-40.0
22	819,020	5.6	73,876	9.0	308,517	7.5	291,840	-6.3	6,580	-50.3	212,083	29.6
23	841,246	2.7	75,748	2.5	304,822	-1.2	289,762	-0.7	7,576	15.1	239,086	12.7
24	893,002	6.2	79,413	4.8	316,532	3.8	320,891	10.7	5,919	-21.9	249,660	4.4
25	987,254	10.6	87,313	9.9	352,841	11.5	369,993	15.3	5,272	-10.9	259,148	3.8
26	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9
27	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5
28	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1
29	946,396	-2.8	75,829	-3.7	282,111	-3.3	410,355	-4.0	5,435	-6.2	248,495	-0.3
30	952,936	0.7	76,573	1.0	287,710	2.0	390,093	-4.9	7,958	46.4	267,175	7.5
令和元年度	883,687	-7.3	73,107	-4.5	283,338	-1.5	334,509	-14.2	6,108	-23.2	259,732	-2.8
2	812,164	-8.1	66,299	-9.3	263,097	-7.1	303,018	-9.4	6,908	13.1	239,141	-7.9
3	865,909	6.6	71,161	7.3	281,279	6.9	330,752	9.2	5,494	-20.5	248,384	3.9
4	860,828	-0.6	68,651	-3.5	248,132	-11.8	347,427	5.0	5,720	4.1	259,549	4.5
5	800,226	-7.0	62,199	-9.4	219,633	-11.5	340,431	-2.0	5,118	-10.5	235,044	-9.4
6	816,388	2.0	62,856	1.1	223,167	1.6	357,074	4.9	6,606	29.1	229,541	-2.3
7	711,171	-12.9	54,568	-13.2	195,111	-12.6	308,906	-13.5	6,591	-0.2	200,563	-12.6

マンション, 分譲一戸建, プレハブ, ツーバイフォー, 着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅				プレハブ			ツーバイフォー		
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		前年度比	新設に占める割合	前年度比	前年度比	
	前年度比			前年度比						
平成12年度	218,311	13.7	63.0	125,694	6.9	171,310	-7.4	14.1	78,768	1.9
13	222,858	2.1	64.8	119,009	-5.3	162,560	-5.1	13.9	76,877	-2.4
14	198,432	-11.0	62.8	115,584	-2.9	161,728	-0.5	14.1	79,207	3.0
15	202,376	2.0	60.6	129,327	11.9	158,929	-1.7	13.5	83,920	6.0
16	207,442	2.5	59.4	139,430	7.8	159,945	0.6	13.4	91,327	8.8
17	230,674	11.2	62.3	137,815	-1.2	156,581	-2.1	12.5	97,670	6.9
18	241,826	4.8	63.2	138,394	0.4	159,544	1.9	12.4	105,824	8.3
19	159,694	-34.0	56.5	121,163	-12.5	146,605	-8.1	14.2	99,439	-6.0
20	164,597	3.1	60.4	106,609	-12.0	148,592	1.4	14.3	104,279	4.9
21	67,382	-59.1	41.2	95,294	-10.6	124,361	-16.3	16.0	92,883	-10.9
22	97,757	45.1	46.1	113,427	19.0	125,702	1.1	15.3	97,437	4.9
23	120,092	22.8	50.2	117,979	4.0	128,216	2.0	15.2	98,680	1.3
24	124,027	3.3	49.7	124,536	5.6	134,087	4.6	15.0	110,459	11.9
25	123,818	-0.2	47.8	133,906	7.5	149,756	11.7	15.2	120,520	9.1
26	110,215	-11.0	46.7	124,221	-7.2	140,157	-6.4	15.9	111,549	-7.4
27	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4
28	112,354	-5.1	45.1	134,700	6.7	147,594	3.1	15.2	123,572	7.1
29	108,278	-3.6	43.6	137,849	2.3	136,245	-7.7	14.4	119,695	-3.1
30	119,683	10.5	44.8	144,905	5.1	130,916	-3.9	13.7	116,690	-2.5
令和元年度	111,615	-6.7	43.0	146,154	0.9	124,575	-4.8	14.1	107,322	-8.0
2	108,188	-3.1	45.2	129,351	-11.5	107,688	-13.6	13.3	89,580	-16.5
3	102,762	-5.0	41.4	144,124	11.4	114,282	6.1	13.2	96,450	7.7
4	113,900	10.8	43.9	144,321	0.1	111,945	-2.0	13.0	91,856	-4.8
5	100,241	-12.0	42.6	133,618	-7.4	100,573	-10.2	12.6	91,649	-0.2
6	105,227	5.0	45.8	122,420	-8.4	93,875	-6.7	11.5	98,987	8.0
7	82,881	-21.2	41.3	115,200	-5.9	88,669	-5.5	12.5	88,284	-10.8

注) マンション (利用関係…分譲住宅, 建て方…共同住宅, 構造…鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一戸建 (利用関係…分譲住宅, 建て方…一戸建)

マンション三大都市圏別(都道府県別)着工戸数

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		首都圏								中部圏											
	総数	前年度比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		岐阜県		静岡県		愛知県		三重県					
			戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比				
平成23年度	100,177	19.1	69,190	20.4	7,451	69.2	3,718	-9.4	42,865	17.4	15,156	21.7	7,462	0.7	103	-70.7	1,691	44.7	5,600	-0.4	68	-74.6
24	103,053	2.9	71,594	3.5	7,349	-1.4	6,480	74.3	45,166	5.4	12,599	-16.9	6,809	-8.8	315	205.8	777	-54.1	5,482	-2.1	235	245.6
25	101,339	-1.7	67,012	-6.4	5,515	-25.0	6,019	-7.1	41,216	-8.7	14,262	13.2	7,416	8.9	201	-36.2	1,001	28.8	6,214	13.4	0	-100.0
26	91,122	-10.1	61,106	-8.8	5,167	-6.3	5,663	-5.9	40,487	-1.8	9,789	-31.4	7,182	-3.2	280	39.3	1,198	19.7	5,429	-12.6	275	-
27	96,827	6.3	63,295	3.6	4,684	-9.3	5,499	-2.9	40,020	-1.2	13,092	33.7	7,128	-0.8	134	-52.1	1,127	-5.9	5,417	-0.2	450	63.6
28	93,783	-3.1	65,462	3.4	5,277	12.7	5,175	-5.9	42,135	5.3	12,875	-1.7	5,725	-19.7	238	77.6	1,136	0.8	4,267	-21.2	84	-81.3
29	85,389	-9.0	57,591	-12.0	4,757	-9.9	5,738	10.9	35,888	-14.8	11,208	-12.9	6,930	21.0	510	114.3	948	-16.5	5,177	21.3	295	251.2
30	98,659	15.5	61,164	6.2	5,605	17.8	3,893	-32.2	37,872	5.5	13,794	23.1	9,691	39.8	635	24.5	563	-40.6	8,301	60.3	192	-34.9
令和元年度	90,258	-8.5	55,250	-9.7	4,304	-23.2	4,909	26.1	34,833	-8.0	11,204	-18.8	10,238	5.6	656	3.3	493	-12.4	8,919	7.4	170	-11.5
2	88,595	-1.8	54,947	-0.5	5,581	29.7	5,289	7.7	33,247	-4.6	10,830	-3.3	9,205	-10.1	418	-36.3	968	96.3	7,242	-18.8	577	239.4
3	79,688	-10.1	48,819	-11.2	4,823	-13.6	4,022	-24.0	29,216	-12.1	10,758	-0.7	9,095	-1.2	223	-46.7	303	-68.7	8,423	16.3	146	-74.7
4	89,554	12.4	56,337	15.4	5,158	6.9	6,481	61.1	32,036	9.7	12,662	17.7	8,560	-5.9	110	-50.7	374	23.4	7,434	-11.7	642	339.7
5	80,064	-10.6	48,205	-14.4	6,547	26.9	4,552	-29.8	24,293	-24.2	12,813	1.2	11,510	34.5	483	339.1	786	110.2	9,971	34.1	270	-57.9
6	86,700	8.3	53,599	11.2	4,902	-25.1	5,543	21.8	29,630	22.0	13,524	5.5	9,475	-17.7	150	-68.9	1,125	43.1	8,044	-19.3	156	-42.2
7	66,929	-22.8	36,706	-31.5	4,332	-11.6	3,611	-34.9	18,019	-39.2	10,744	-20.6	7,716	-18.6	150	0.0	493	-56.2	6,833	-15.1	240	53.8

	近畿圏												その他の地域			
	総数	前年度比	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年度比
			戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比		
平成23年度	23,525	22.6	598	-1.3	2,054	74.7	13,718	7.4	6,436	52.0	719	79.8	0	-	19,915	45.6
24	24,650	4.8	675	12.9	2,196	6.9	15,326	11.7	5,591	-13.1	678	-5.7	184	-	20,974	5.3
25	26,911	9.2	853	26.4	3,298	50.2	15,557	1.5	6,299	12.7	633	-6.6	271	47.3	22,479	7.2
26	22,834	-15.1	266	-68.8	2,395	-27.4	14,316	-8.0	5,531	-12.2	188	-70.3	138	-49.1	19,093	-15.1
27	26,404	15.6	619	132.7	2,965	23.8	15,516	8.4	6,615	19.6	689	266.5	0	-100.0	21,605	13.2
28	22,596	-14.4	548	-11.5	2,018	-31.9	15,025	-3.2	4,314	-34.8	248	-64.0	443	-	18,571	-14.0
29	20,868	-7.6	848	54.7	1,405	-30.4	13,420	-10.7	4,961	15.0	98	-60.5	136	-69.3	22,889	23.3
30	27,804	33.2	950	12.0	1,527	8.7	21,378	59.3	3,389	-31.7	431	339.8	129	-5.1	21,024	-8.1
令和元年度	24,770	-10.9	826	-13.1	2,190	43.4	15,449	-27.7	5,535	63.3	491	13.9	279	116.3	21,357	1.6
2	24,443	-1.3	756	-8.5	2,904	32.6	14,022	-9.2	6,290	13.6	377	-23.2	94	-66.3	19,593	-8.3
3	21,774	-10.9	1,806	138.9	2,397	-17.5	14,364	2.4	2,933	-53.4	205	-45.6	69	-26.6	23,074	17.8
4	24,657	13.2	497	-72.5	2,432	1.5	16,108	12.1	4,869	66.0	456	122.4	295	327.5	24,346	5.5
5	20,349	-17.5	510	2.6	2,404	-1.2	12,492	-22.4	4,699	-3.5	244	-46.5	0	-100.0	20,177	-17.1
6	23,626	16.1	568	11.4	4,408	83.4	13,406	7.3	4,965	5.7	264	8.2	15	-	18,527	-8.2
7	22,507	-4.7	1,161	104.4	2,681	-39.2	14,260	6.4	3,678	-25.9	727	175.4	0	-100.0	15,952	-13.9

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

資料7-4

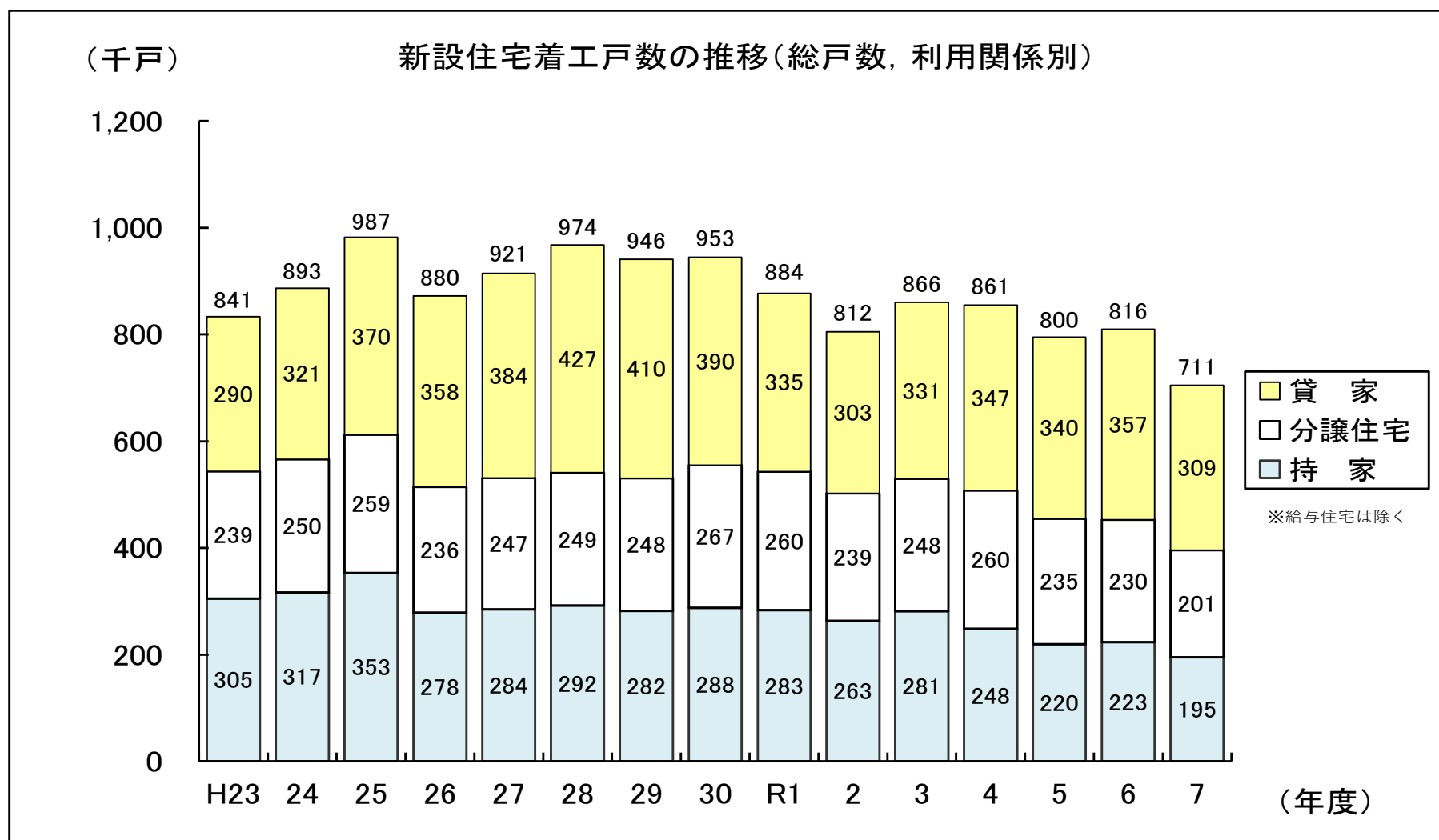
三大都市圏別，利用関係別，新設住宅着工数

(単位:戸，%)

	首都圏								中部圏							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	
平成23年度	306,540	4.4	68,490	-4.6	107,011	0.0	127,606	12.2	100,207	-4.3	48,643	-4.3	29,727	-11.1	21,022	7.4
24	316,191	3.1	70,153	2.4	112,695	5.3	131,659	3.2	103,164	3.0	49,391	1.5	31,438	5.8	21,728	3.4
25	337,699	6.8	75,478	7.6	129,068	14.5	131,083	-0.4	115,526	12.0	54,792	10.9	36,237	15.3	24,013	10.5
26	309,191	-8.4	59,849	-20.7	125,560	-2.7	120,690	-7.9	99,112	-14.2	42,512	-22.4	33,414	-7.8	22,393	-6.7
27	318,142	2.9	59,880	0.1	134,912	7.4	121,898	1.0	104,625	5.6	43,317	1.9	37,711	12.9	22,931	2.4
28	343,148	7.9	59,672	-0.3	153,742	14.0	128,393	5.3	108,451	3.7	43,926	1.4	40,915	8.5	23,152	1.0
29	327,384	-4.6	56,756	-4.9	148,557	-3.4	120,538	-6.1	107,562	-0.8	41,945	-4.5	39,736	-2.9	25,256	9.1
30	327,128	-0.1	57,662	1.6	140,539	-5.4	126,343	4.8	113,998	6.0	43,099	2.8	40,567	2.1	29,120	15.3
令和元年度	300,309	-8.2	57,329	-0.6	122,971	-12.5	118,358	-6.3	108,608	-4.7	42,940	-0.4	34,460	-15.1	30,300	4.1
2	285,860	-4.8	56,141	-2.1	118,499	-3.6	109,473	-7.5	93,904	-13.5	38,853	-9.5	28,318	-17.8	25,353	-16.3
3	297,152	4.0	61,265	9.1	126,574	6.8	107,831	-1.5	103,521	10.2	41,495	6.8	33,016	16.6	28,421	12.1
4	302,403	1.8	53,138	-13.3	131,419	3.8	116,676	8.2	97,736	-5.6	36,769	-11.4	32,909	-0.3	27,372	-3.7
5	286,709	-5.2	46,860	-11.8	130,808	-0.5	108,030	-7.4	94,292	-3.5	33,186	-9.7	33,132	0.7	27,606	0.9
6	291,686	1.7	46,568	-0.6	135,343	3.5	108,397	0.3	91,750	-2.7	34,035	2.6	31,783	-4.1	24,554	-11.1
7	262,906	-9.9	42,353	-9.1	129,226	-4.5	89,896	-17.1	81,536	-11.1	30,399	-10.7	28,082	-11.6	22,434	-8.6

	近畿圏								その他							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	
平成23年度	127,301	2.2	37,191	-3.5	40,659	1.0	48,564	8.9	307,198	3.8	150,498	2.2	112,365	1.0	41,894	22.6
24	131,704	3.5	38,091	2.4	42,826	5.3	49,899	2.7	341,943	11.3	158,897	5.6	133,932	19.2	46,374	10.7
25	148,618	12.8	42,234	10.9	52,662	23.0	53,074	6.4	385,411	12.7	180,337	13.5	152,026	13.5	50,978	9.9
26	133,118	-10.4	33,145	-21.5	53,563	1.7	45,142	-14.9	339,049	-12.0	142,715	-20.9	145,803	-4.1	47,817	-6.2
27	138,247	3.9	34,487	4.0	54,153	1.1	48,517	7.5	359,523	6.0	146,757	2.8	156,902	7.6	53,240	11.3
28	141,981	2.7	36,578	6.1	59,866	10.5	45,012	-7.2	380,557	5.9	151,607	3.3	172,752	10.1	52,729	-1.0
29	136,197	-4.1	34,626	-5.3	58,442	-2.4	42,613	-5.3	375,253	-1.4	148,784	-1.9	163,620	-5.3	60,088	14.0
30	145,225	6.6	36,088	4.2	58,058	-0.7	50,152	17.7	366,585	-2.3	150,861	1.4	150,929	-7.8	61,560	2.4
令和元年度	135,857	-6.5	36,544	1.3	50,912	-12.3	47,324	-5.6	338,913	-7.5	146,525	-2.9	126,166	-16.4	63,750	3.6
2	128,116	-5.7	33,755	-7.6	47,938	-5.8	45,372	-4.1	304,284	-10.2	134,348	-8.3	108,263	-14.2	58,943	-7.5
3	136,012	6.2	35,795	6.0	55,716	16.2	43,459	-4.2	329,224	8.2	142,724	6.2	115,446	6.6	68,673	16.5
4	142,245	4.6	32,146	-10.2	63,619	14.2	45,250	4.1	318,444	-3.3	126,079	-11.7	119,480	3.5	70,251	2.3
5	127,349	-10.5	28,848	-10.3	57,872	-9.0	39,683	-12.3	291,876	-8.3	110,739	-12.2	118,619	-0.7	59,725	-15.0
6	138,306	8.6	29,647	2.8	66,214	14.4	41,907	5.6	294,646	0.9	112,917	2.0	123,734	4.3	54,683	-8.4
7	124,069	-10.3	26,843	-9.5	57,114	-13.7	39,146	-6.6	242,660	-17.6	95,516	-15.4	94,484	-23.6	49,087	-10.2

資料7-5



資料7-6

令和7年度計 着工新設住宅戸数：利用関係別・都道府県別表（令和7年4月～令和8年3月）

（単位：戸、％）

	総数		持家		貸家		給与		分譲		うちマンション		うち一戸建	
	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比
北海道	22,182	-26.6	6,960	-17.2	10,905	-40.4	585	39.0	3,732	19.7	1,919	107.9	1,747	-19.0
青森	3,202	-27.4	1,931	-26.7	732	-41.0	28	27.3	511	0.0	83	20.3	428	-3.2
岩手	4,217	-30.4	2,124	-17.0	1,656	-36.6	23	-71.6	414	-48.7	65	-84.7	349	-8.6
宮城	12,090	-31.4	2,976	-26.2	5,758	-39.8	139	98.6	3,217	-18.8	1,122	-25.1	2,089	-14.5
秋田	2,602	-15.1	1,406	-28.1	943	26.4	19	-71.6	234	-20.9	0	-	234	-20.9
山形	3,873	-16.3	1,931	-22.2	1,519	-9.5	14	-51.7	409	-6.8	0	-	401	-8.7
福島	6,496	-16.9	3,071	-16.6	2,039	-22.4	101	98.0	1,285	-11.8	66	-34.7	1,219	-10.1
茨城	14,180	-5.6	6,473	-10.7	4,450	-14.0	64	-40.2	3,193	28.0	742	191.0	2,451	9.4
栃木	8,488	-7.6	4,247	-12.9	2,531	-0.9	34	183.3	1,676	-3.9	56	-75.5	1,620	6.9
群馬	8,403	-20.2	4,108	-15.2	2,284	-25.9	55	-65.8	1,956	-19.8	0	-100.0	1,926	-6.0
埼玉	49,679	-3.9	10,680	-14.6	22,432	7.0	116	43.2	16,451	-9.2	4,332	-11.6	11,898	-8.9
千葉	40,026	-9.2	9,110	-6.4	16,917	-10.3	383	-24.5	13,616	-9.1	3,611	-34.9	9,731	4.4
東京	111,793	-13.7	12,611	-5.9	63,613	-7.4	725	30.2	34,844	-25.8	18,019	-39.2	16,226	-2.8
神奈川	61,408	-7.5	9,952	-8.9	26,264	-2.2	207	-11.2	24,985	-11.9	10,744	-20.6	13,353	-5.5
新潟	7,924	-11.4	4,393	-12.7	2,101	-18.3	399	38.5	1,031	-2.1	160	24.0	855	-7.1
富山	3,783	-36.2	2,039	-24.6	1,305	-39.2	14	-68.2	425	-58.9	42	-92.8	369	-18.5
石川	5,397	-11.8	3,386	-4.9	1,238	-25.8	7	-69.6	766	-11.8	72	-30.1	694	-9.3
福井	2,883	-16.3	1,683	-15.4	827	-13.3	8	-89.9	365	-13.3	41	-2.4	324	-14.5
山梨	4,040	2.9	2,358	-7.2	1,180	36.1	34	-43.3	468	2.0	55	-54.2	413	21.8
長野	9,847	-12.5	5,201	-15.4	3,038	-3.4	222	236.4	1,386	-26.9	199	-67.9	1,171	-7.8
岐阜	7,978	-12.2	4,293	-10.1	2,154	-23.5	72	53.2	1,459	1.0	150	0.0	1,309	1.6
静岡	17,117	-11.2	7,866	-11.0	5,901	-6.4	106	-72.6	3,244	-13.6	493	-56.2	2,751	4.6
愛知	49,661	-10.3	14,522	-9.1	18,166	-9.9	288	-67.5	16,685	-8.9	6,833	-15.1	9,831	-3.9
三重	6,780	-15.7	3,718	-16.4	1,861	-25.6	155	167.2	1,046	1.2	240	53.8	806	-8.2
滋賀	7,802	-16.6	3,289	-13.6	2,365	-38.1	77	42.6	2,071	23.2	1,161	104.4	908	-18.4
京都	16,386	-13.2	3,187	-16.5	8,732	2.4	69	30.2	4,398	-32.2	2,681	-39.2	1,697	-18.2
大阪	64,352	-10.5	8,905	-10.7	32,929	-17.6	359	77.7	22,159	1.6	14,260	6.4	7,727	-7.0
兵庫	26,713	-6.8	7,472	-3.7	10,473	-1.6	436	111.7	8,332	-17.2	3,678	-25.9	4,598	-9.4
奈良	5,430	-5.5	2,152	-9.0	1,506	-20.4	8	-57.9	1,764	19.9	727	175.4	1,037	-13.9
和歌山	3,386	-9.2	1,838	-4.8	1,109	-20.2	17	325.0	422	4.5	0	-100.0	414	6.4
鳥取	1,768	-30.0	1,020	-22.7	429	-51.6	17	54.5	302	-2.3	83	72.9	219	-16.1
島根	2,851	2.7	1,193	-15.7	1,284	32.6	1	-95.0	373	0.0	133	-24.4	238	28.6
岡山	8,645	-5.7	3,722	-7.3	3,019	-10.9	36	5.9	1,868	7.9	821	65.2	1,040	-15.5
広島	14,561	-11.5	3,554	-15.9	6,142	-16.6	903	2,721.9	3,962	-17.8	2,001	-4.3	1,961	-28.2
山口	5,423	-8.0	2,428	-11.4	1,905	-10.4	18	-41.9	1,072	7.5	468	36.8	604	-6.4
徳島	2,609	-4.5	1,364	-18.6	627	0.5	12	-53.8	606	48.5	297	110.6	309	15.7
香川	3,350	-32.1	1,980	-15.9	643	-62.6	74	7,300.0	653	-24.1	196	-32.4	457	-19.8
愛媛	4,597	-16.0	2,462	-12.1	1,290	-25.0	160	158.1	685	-22.9	200	-52.3	485	3.4
高知	2,210	4.7	1,033	-16.3	555	10.6	40	11.1	582	72.2	308	780.0	274	-9.6
福岡	31,407	-17.6	6,856	-11.6	16,128	-17.6	63	-92.3	8,360	-16.1	3,724	-20.8	4,621	-11.6
佐賀	4,053	-11.7	1,650	-11.9	1,442	-18.8	40	-51.8	921	7.3	246	16.6	675	4.3
長崎	4,971	-22.0	1,785	-20.1	2,229	-27.2	28	-81.9	929	0.7	457	-6.4	463	6.4
熊本	10,901	-26.9	3,501	-17.8	5,506	-28.3	116	20.8	1,778	-38.2	228	-76.0	1,528	-20.3
大分	4,871	-22.1	1,935	-14.0	1,930	-23.9	37	-62.2	969	-29.1	351	-50.8	618	-4.9
宮崎	4,261	-30.2	1,861	-21.6	1,448	-44.4	29	16.0	923	-16.2	161	-38.5	762	-9.3
鹿児島	6,199	-23.7	3,020	-11.6	1,865	-36.6	18	-88.6	1,296	-19.5	365	-44.6	931	-2.0
沖縄	10,376	4.4	1,865	-18.7	5,536	3.7	235	473.2	2,740	21.0	1,291	26.7	1,439	15.9
合計	711,171	-12.9	195,111	-12.6	308,906	-13.5	6,591	-0.2	200,563	-12.6	82,881	-21.2	115,200	-5.9
北海道	22,182	-26.6	6,960	-17.2	10,905	-40.4	585	39.0	3,732	19.7	1,919	107.9	1,747	-19.0
東北	32,480	-25.5	13,439	-22.5	12,647	-31.5	324	1.3	6,070	-18.7	1,336	-36.1	4,720	-11.9
関東	307,864	-9.9	64,740	-10.4	142,709	-5.0	1,840	3.1	98,575	-16.1	37,758	-31.6	58,789	-3.0
北陸	19,987	-18.2	11,501	-13.4	5,471	-25.5	428	-1.4	2,587	-23.3	315	-63.1	2,242	-10.9
中部	81,536	-11.1	30,399	-10.7	28,082	-11.6	621	-54.9	22,434	-8.6	7,716	-18.6	14,697	-2.2
近畿	124,069	-10.3	26,843	-9.5	57,114	-13.7	966	79.6	39,146	-6.6	22,507	-4.7	16,381	-9.8
中国	33,248	-9.7	11,917	-13.1	12,779	-13.3	975	661.7	7,577	-8.0	3,506	11.2	4,062	-19.6
四国	12,766	-16.3	6,839	-15.2	3,115	-31.8	286	128.8	2,526	1.3	1,001	13.1	1,525	-5.2
九州	66,663	-21.1	20,608	-14.7	30,548	-23.9	331	-77.0	15,176	-18.8	5,532	-30.7	9,598	-10.0
沖縄	10,376	4.4	1,865	-18.7	5,536	3.7	235	473.2	2,740	21.0	1,291	26.7	1,439	15.9
首都圏	262,906	-9.9	42,353	-9.1	129,226	-4.5	1,431	3.8	89,896	-17.1	36,706	-31.5	51,208	-3.8
中部圏	81,536	-11.1	30,399	-10.7	28,082	-11.6	621	-54.9	22,434	-8.6	7,716	-18.6	14,697	-2.2
近畿圏	124,069	-10.3	26,843	-9.5	57,114	-13.7	966	79.6	39,146	-6.6	22,507	-4.7	16,381	-9.8
その他地域	242,660	-17.6	95,516	-15.4	94,484	-23.6	3,573	7.9	49,087	-10.2	15,952	-13.9	32,914	-8.6

令和7年度の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

事務所、店舗、工場及び倉庫が減少したため全体で4年連続の減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は、9,271万㎡、前年度比 11.3%減。

○4年連続の減少

○公共の建築主は 395万㎡（前年度比 14.6%減、3年ぶりの減少）

○民間の建築主は 8,875万㎡（同 11.1%減、4年連続の減少）

2. 民間建築主

○居住用は 5,629万㎡（前年度比 13.5%減、昨年の増加から再びの減少）

○非居住用は 3,246万㎡（同 6.6%減、4年連続の減少）

① 主な用途別

・ 鉱業，採石業，砂利採取業，建設業用は	60万㎡	（前年度比 25.1%減）
・ 製造業用は	730万㎡	（同 3.7%減）
・ 情報通信業用は	47万㎡	（同 32.6%増）
・ 卸売業，小売業用は	408万㎡	（同 7.4%減）
・ 金融業，保険業用は	35万㎡	（同 1.8%減）
・ 不動産業用は	94万㎡	（同 49.9%減）
・ 宿泊業，飲食サービス業用は	248万㎡	（同 15.8%増）
・ 医療，福祉用は	286万㎡	（同 3.6%減）
・ その他のサービス業用は	278万㎡	（同 0.2%減）

② 主な使途別

・ 事務所は	415万㎡	（前年度比 10.6%減、2年連続の減少）
・ 店舗は	360万㎡	（同 4.9%減、昨年の増加から再びの減少）
・ 工場は	588万㎡	（同 11.1%減、3年連続の減少）
・ 倉庫は	902万㎡	（同 12.1%減、4年連続の減少）

資料 8 - 1

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）		[使 途 別]										[用 途 別]												
			事 務 所			店 舗			工 場			倉 庫			鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信業用				
	棟 数	床 面 積	前年度比	棟 数	床 面 積	前年度比	棟 数	床 面 積	前年度比	棟 数	床 面 積	前年度比	棟 数	床 面 積	前年度比	棟 数	床 面 積	前年度比	棟 数	床 面 積	前年度比	棟 数	床 面 積	前年度比	
平成12年度	112,208	59,250	2.0	16,918	7,280	-4.2	18,602	11,862	-17.9	16,967	13,714	37.6	24,203	7,484	11.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	103,733	52,889	-10.7	15,366	7,101	-2.5	16,948	8,314	-29.9	14,627	10,227	-25.4	22,642	6,985	-6.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	98,084	51,359	-2.9	14,062	5,920	-16.6	16,574	10,304	23.9	12,593	8,554	-16.4	20,372	6,494	-7.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	97,017	55,477	8.0	13,593	6,581	11.2	14,146	10,565	2.5	13,293	9,730	13.7	19,726	7,107	9.4	4,683	1,165	-	14,819	10,233	-	919	619	-	-
16	101,768	63,108	13.8	14,115	7,212	9.6	13,108	11,362	7.5	14,615	13,230	36.0	19,656	7,731	8.8	4,898	1,182	1.5	17,341	13,618	33.1	1,018	571	-7.9	-
17	100,101	65,495	3.8	14,803	6,893	-4.4	12,697	12,466	9.7	14,048	14,135	6.8	19,095	8,991	16.3	4,909	1,203	1.8	18,429	15,881	16.6	1,017	638	11.8	-
18	102,233	65,920	0.6	15,392	7,064	2.5	12,531	11,280	-9.5	14,849	15,375	8.8	18,927	9,789	8.9	5,195	1,489	23.8	20,118	17,437	9.8	1,022	469	-26.5	-
19	83,517	57,865	-12.2	12,487	6,696	-5.2	10,272	12,955	14.9	11,217	12,009	-21.9	15,437	7,915	-19.1	4,279	1,165	-21.7	15,473	13,524	-22.4	870	566	20.7	-
20	78,153	53,454	-7.6	11,204	7,688	14.8	9,497	8,249	-36.3	10,354	12,579	4.7	13,982	7,554	-4.6	3,484	988	-15.2	14,946	14,290	5.7	876	746	31.8	-
21	61,829	34,859	-34.8	8,005	6,366	-17.2	7,783	5,504	-33.3	6,004	5,446	-56.7	10,710	3,990	-47.2	2,690	674	-31.8	7,883	6,200	-56.6	658	279	-62.7	-
22	65,833	37,403	7.3	8,457	4,658	-26.8	7,418	5,727	4.1	6,619	6,405	17.6	11,252	4,234	6.1	2,546	593	-11.9	9,073	6,670	7.6	583	429	54.1	-
23	67,717	40,502	8.3	8,746	5,039	8.2	8,345	5,173	-9.7	7,220	7,168	11.9	11,397	5,361	26.6	2,629	710	19.8	10,056	7,905	18.5	542	590	37.6	-
24	73,078	44,559	10.0	9,503	5,315	5.5	9,619	7,403	43.1	7,602	8,203	14.4	12,493	6,248	16.6	3,245	727	2.4	10,456	7,762	-1.8	548	344	-41.7	-
25	75,056	47,859	7.4	9,515	4,999	-5.9	10,034	8,326	12.5	7,356	7,890	-3.8	12,955	6,842	9.5	3,342	875	20.3	9,910	8,061	3.9	540	329	-4.5	-
26	72,143	45,013	-5.9	9,503	5,097	2.0	9,433	7,112	-14.6	7,497	7,482	-5.2	12,560	8,003	17.0	3,748	955	9.1	10,348	7,920	-1.7	461	600	82.5	-
27	71,923	44,098	-2.0	10,112	5,261	3.2	8,509	6,029	-15.2	7,938	8,739	16.8	13,198	7,921	-1.0	4,281	1,045	9.5	11,243	8,976	13.3	619	328	-45.3	-
28	73,324	45,299	2.7	10,289	5,805	10.3	8,275	5,570	-7.6	7,918	8,162	-6.6	14,067	8,496	7.3	4,061	1,118	6.9	11,007	8,624	-3.9	643	420	27.9	-
29	74,955	47,293	4.4	10,463	5,536	-4.6	7,749	5,493	-1.4	8,019	9,073	11.2	14,100	9,768	15.0	4,214	1,148	2.7	11,782	9,701	12.5	578	359	-14.5	-
30	72,844	46,037	-2.7	10,196	5,322	-3.9	7,248	5,179	-5.7	8,282	9,889	9.0	13,789	8,625	-11.7	4,186	1,217	6.0	12,489	11,017	13.6	458	454	26.4	-
令和元年度	69,621	43,019	-6.6	10,692	5,442	2.3	6,158	4,118	-20.5	7,279	7,638	-22.8	13,765	9,904	14.8	4,219	1,056	-13.3	11,049	9,029	-18.0	474	415	-8.5	-
2	61,217	40,030	-6.9	9,599	5,047	-7.3	5,010	4,035	-2.0	6,139	5,827	-23.7	13,963	11,741	18.6	4,488	1,135	7.5	9,358	6,802	-24.7	406	405	-2.5	-
3	62,172	43,738	9.3	10,051	6,796	34.6	5,457	4,174	3.4	6,741	7,081	21.5	12,588	13,249	12.8	4,651	1,040	-8.3	10,805	8,415	23.7	382	635	56.9	-
4	63,328	43,296	-1.0	9,473	5,432	-20.1	5,669	4,241	1.6	7,050	8,684	22.6	12,304	12,734	-3.9	4,257	953	-8.4	11,298	9,931	18.0	478	490	-22.8	-
5	58,509	38,832	-10.3	8,630	5,710	5.1	5,112	3,599	-15.1	5,740	7,183	-17.3	11,589	11,744	-7.8	3,973	944	-1.0	10,061	8,587	-13.5	390	430	-12.3	-
6	57,904	34,755	-10.5	8,935	4,637	-18.8	5,635	3,782	5.1	5,367	6,615	-7.9	12,514	10,259	-12.6	3,845	801	-15.1	9,802	7,584	-11.7	270	357	-16.9	-
7	51,923	32,465	-6.6	7,672	4,146	-10.6	6,382	3,596	-4.9	4,295	5,880	-11.1	12,047	9,019	-12.1	2,784	600	-25.1	8,599	7,305	-3.7	242	474	32.6	-

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

資料 8 - 1

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
		前年度比	前年度比		前年度比	前年度比		前年度比	前年度比		前年度比	前年度比						
平成12年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	15,104	12,106	-	606	275	-	3,726	2,750	-	5,979	2,140	-	9,818	8,556	-	16,194	7,345	-
16	14,996	13,023	7.6	624	402	46.4	3,870	3,239	17.8	5,748	2,088	-2.4	9,792	8,337	-2.6	16,342	8,173	11.3
17	14,696	14,263	9.5	754	529	31.6	3,884	2,831	-12.6	5,736	2,406	15.2	9,628	7,642	-8.3	16,123	7,813	-4.4
18	14,815	12,861	-9.8	838	466	-11.9	4,011	2,729	-3.6	5,712	2,705	12.4	8,755	6,832	-10.6	17,039	8,022	2.7
19	12,542	14,291	11.1	618	717	53.8	3,005	2,708	-0.8	4,820	2,398	-11.4	7,674	5,550	-18.8	13,160	5,595	-30.3
20	11,719	10,091	-29.4	701	634	-11.6	2,656	3,213	18.6	4,482	2,415	0.7	7,156	4,675	-15.8	12,120	5,126	-8.4
21	9,495	6,608	-34.5	562	515	-18.7	1,801	3,008	-6.4	3,536	1,270	-47.4	6,436	4,204	-10.1	9,940	3,860	-24.7
22	8,748	6,595	-0.2	629	388	-24.7	2,080	2,199	-26.9	3,663	1,008	-20.6	9,635	7,880	87.5	9,957	3,807	-1.4
23	9,826	6,441	-2.3	591	477	22.8	2,166	1,822	-17.1	3,466	976	-3.3	10,970	9,742	23.6	9,508	3,210	-15.7
24	11,800	9,017	40.0	666	466	-2.2	2,248	2,184	19.8	3,815	1,238	26.9	10,246	8,212	-15.7	10,468	3,657	13.9
25	12,077	10,159	12.7	656	654	40.2	2,164	1,499	-31.4	4,019	1,427	15.3	11,256	10,019	22.0	11,154	4,572	25.0
26	11,462	8,773	-13.6	667	414	-36.7	2,119	1,767	17.9	3,635	1,401	-1.8	9,742	8,252	-17.6	10,766	3,825	-16.3
27	10,300	7,495	-14.6	746	698	68.5	2,604	2,305	30.5	3,923	1,797	28.3	8,450	6,245	-24.3	11,238	4,100	7.2
28	10,234	7,502	0.1	690	339	-51.5	3,435	2,048	-11.1	4,287	2,721	51.4	8,765	6,530	4.6	10,583	3,796	-7.4
29	9,597	6,918	-7.8	616	567	67.6	3,200	2,674	30.5	4,848	3,597	32.2	8,399	5,557	-14.9	10,491	3,347	-11.8
30	9,063	6,640	-4.0	519	423	-25.5	3,144	2,038	-23.8	4,896	3,544	-1.5	7,665	4,838	-12.9	10,448	3,731	11.5
令和元年度	7,681	5,332	-19.7	491	324	-23.5	3,189	2,683	31.7	5,137	3,200	-9.7	7,386	5,108	5.6	11,476	3,519	-5.7
2	6,901	5,274	-1.1	470	247	-23.5	2,453	2,786	3.8	3,145	1,966	-38.5	6,790	4,355	-14.7	8,579	3,419	-2.8
3	7,445	5,925	12.3	477	456	84.2	2,550	3,000	7.7	3,759	1,853	-5.7	6,335	4,350	-0.1	8,933	3,194	-6.6
4	7,116	5,373	-9.3	416	345	-24.3	2,833	1,725	-42.5	5,353	2,075	12.0	6,237	4,327	-0.6	9,586	3,177	-0.6
5	6,438	4,681	-12.9	433	403	16.6	3,179	1,260	-27.0	5,152	2,382	14.8	5,639	3,553	-17.9	9,043	3,490	9.9
6	6,530	4,406	-5.9	411	354	-12.2	3,350	1,884	49.5	5,281	2,144	-10.0	5,140	2,966	-16.5	9,928	2,788	-20.1
7	5,877	4,079	-7.4	378	347	-1.8	3,202	943	-49.9	4,650	2,484	15.8	4,587	2,859	-3.6	8,006	2,782	-0.2

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

令和7年度建築着工統計調査報告(R7年4月～R8年3月)

建築物

		床面積 (千㎡)				工事費予定額 (億円)				
		6年度	7年度	前年比	構成比	6年度	7年度	前年比	構成比	
建築物計		104,483	92,705	-11.3	100.0	303,786	300,234	-1.2	100.0	
建築物別	公共	4,629	3,954	-14.6	4.3	21,294	21,404	0.5	7.1	
	国	614	574	-6.5	0.6	2,705	2,420	-10.5	0.8	
	都道府県	798	1,027	28.8	1.1	3,254	5,617	72.6	1.9	
	市区町村	3,218	2,352	-26.9	2.5	15,336	13,368	-12.8	4.5	
	民間	99,854	88,752	-11.1	95.7	282,492	278,830	-1.3	92.9	
	会社	60,638	55,015	-9.3	59.3	172,056	178,798	3.9	59.6	
	会社でない団体	4,538	3,544	-21.9	3.8	21,067	17,264	-18.1	5.8	
	個人	34,679	30,192	-12.9	32.6	89,368	82,768	-7.4	27.6	
	用途別	居住用	65,732	56,927	-13.4	61.4	172,511	157,090	-8.9	52.3
		居住専用	61,905	54,303	-12.3	58.6	158,204	146,125	-7.6	48.7
居住産業併用		3,827	2,624	-31.4	2.8	14,307	10,965	-23.4	3.7	
非居住用		38,751	35,779	-7.7	38.6	131,275	143,144	9.0	47.7	
農林水産業用		784	788	0.5	0.8	1,462	1,577	7.8	0.5	
<small>鉱業, 採石業, 砂利採取業, 建設業用</small>		802	646	-19.5	0.7	1,872	1,956	4.5	0.7	
製造業用		7,604	7,319	-3.7	7.9	26,322	29,414	11.7	9.8	
電気・ガス・熱供給・水道業用		555	448	-19.2	0.5	2,898	2,255	-22.2	0.8	
情報通信業用		358	475	32.6	0.5	3,268	5,049	54.5	1.7	
運輸業用		8,537	7,638	-10.5	8.2	17,434	18,837	8.0	6.3	
卸売業, 小売業用		4,468	4,108	-8.1	4.4	11,196	10,849	-3.1	3.6	
金融業, 保険業用		354	348	-1.7	0.4	3,155	2,470	-21.7	0.8	
不動産業用		1,885	943	-50.0	1.0	7,786	4,122	-47.1	1.4	
宿泊業, 飲食サービス業用		2,196	2,531	15.3	2.7	11,885	16,546	39.2	5.5	
教育, 学習支援業用		2,612	2,332	-10.7	2.5	10,928	12,036	10.1	4.0	
医療, 福祉用		3,345	3,096	-7.4	3.3	12,967	12,803	-1.3	4.3	
その他のサービス業用		3,161	3,199	1.2	3.5	11,586	17,655	52.4	5.9	
公務用		1,372	993	-27.7	1.1	6,532	4,969	-23.9	1.7	
その他		717	915	27.6	1.0	1,984	2,607	31.4	0.9	
構造別		木造	45,243	40,378	-10.8	43.6	100,980	94,798	-6.1	31.6
	非木造	59,241	52,328	-11.7	56.4	202,806	205,436	1.3	68.4	
	鉄骨鉄筋コンクリート造	1,735	745	-57.1	0.8	10,119	3,250	-67.9	1.1	
	鉄筋コンクリート造	20,866	16,812	-19.4	18.1	78,249	72,781	-7.0	24.2	
	鉄骨造	35,709	33,832	-5.3	36.5	113,300	127,683	12.7	42.5	
	コンクリートブロック造	43	58	35.6	0.1	114	184	61.0	0.1	
	その他	889	881	-0.9	1.0	1,023	1,539	50.3	0.5	

新設住宅

		戸数 (戸)				床面積 (千㎡)			
		6年度	7年度	前年比	構成比	6年度	7年度	前年比	構成比
新設住宅計		816,388	711,171	-12.9	100.0	62,856	54,568	-13.2	100.0
建主 築別	公 共	9,091	8,386	-7.8	1.2	545	505	-7.3	0.9
	民 間	807,297	702,785	-12.9	98.8	62,311	54,063	-13.2	99.1
利別 用 関 係	持 家	223,167	195,111	-12.6	27.4	25,267	21,831	-13.6	40.0
	貸 家	357,074	308,906	-13.5	43.4	16,936	14,655	-13.5	26.9
	給 与 住 宅	6,606	6,591	-0.2	0.9	406	393	-3.4	0.7
	分 譲 住 宅	229,541	200,563	-12.6	28.2	20,247	17,690	-12.6	32.4
資 金 別	民 間 資 金	749,739	647,210	-13.7	91.0	57,276	49,486	-13.6	90.7
	公 的 資 金	66,649	63,961	-4.0	9.0	5,581	5,082	-8.9	9.3
	公 営 住 宅	7,091	7,660	8.0	1.1	424	461	8.8	0.8
	住宅金融機構融資住宅	19,231	15,710	-18.3	2.2	1,872	1,505	-19.6	2.8
	都市再生機構建設住宅	1,247	0	-100.0	0.0	75	0	-100.0	0.0
	その他の住宅	39,080	40,591	3.9	5.7	3,209	3,117	-2.9	5.7
構 造 別	木 造	467,958	423,198	-9.6	59.5	41,163	36,793	-10.6	67.4
	非 木 造	348,430	287,973	-17.4	40.5	21,693	17,775	-18.1	32.6
	鉄骨鉄筋コンクリート造	7,003	4,099	-41.5	0.6	521	220	-57.7	0.4
	鉄 筋 コンクリート造	239,264	190,787	-20.3	26.8	13,971	11,007	-21.2	20.2
	鉄 骨 造	101,494	92,650	-8.7	13.0	7,143	6,514	-8.8	11.9
	コンクリートブロック造	370	272	-26.5	0.0	31	22	-29.0	0.0
	そ の 他	299	165	-44.8	0.0	26	12	-54.1	0.0

マンション

		戸数 (戸)				床面積 (千㎡)			
		6年度	7年度	前年比	構成比	6年度	7年度	前年比	構成比
マンション計		105,227	82,881	-21.2	41.3	7,675	5,835	-24.0	33.0

プレハブ住宅

		戸数 (戸)				戸数 (戸)			
		6年度	7年度	前年比	構成比	利用関係別	6年度	7年度	前年比
プレハブ住宅計		93,875	88,669	-5.5	12.5	持 家	26,183	23,680	-9.6
構 造 別	木 造	11,311	9,913	-12.4	11.2	貸 家	61,532	58,369	-5.1
	鉄筋コンクリート造	3,448	4,271	23.9	4.8	給与住宅	1,196	954	-20.2
	鉄 骨 造	79,116	74,485	-5.9	84.0	分譲住宅	4,964	5,666	14.1

ツーバイフォー住宅

		戸数 (戸)			床面積 (千㎡)		
		6年度	7年度	前年比	6年度	7年度	前年比
合 計		98,987	88,284	-10.8	7,198	6,476	-10.0
持 家		30,672	29,146	-5.0	3,376	3,173	-6.0
貸 家		60,023	52,281	-12.9	2,974	2,602	-12.5
給 与 住 宅		276	181	-34.4	23	15	-38.2
分 譲 住 宅		8,016	6,676	-16.7	824	686	-16.8

- (注) 1. マンションの構成比は、分譲住宅に対する割合である。
 2. プレハブ住宅計の構成比は、新設住宅計に対する割合であり、構造別のプレハブ住宅の構成比は、プレハブ住宅計に対する割合である。