



令和 8 年 2 月 27 日
総合政策局情報政策課
建設経済統計調査室

建築着工統計調査報告 (令和 8 年 1 月分) について

建築着工統計調査は、全国における建築物の建設の着工動態を明らかにし、建築及び住宅に関する基礎資料を得ることを目的としています。

建築着工統計調査の令和 8 年 1 月分を政府統計の総合窓口「e-Stat」に公表しましたのでお知らせします。

【問い合わせ先】

総合政策局 情報政策課 建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 片 岡 28-641
三 浦 28-647
玉 置 28-626
近 藤 28-648

国土交通省総合政策局
情報政策課建設経済統計調査室
令和8年2月27日(金)公表

建築着工統計調査報告

令和8年1月分

令和8年2月分は3月31日(火)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局情報政策課建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 片岡(課長補佐) 28-641

三浦(係長) 28-647

玉置 28-626

近藤 28-648

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

https://www.mlit.go.jp/statistics/details/t-other-2_tk_000214.html

令和 8 年 1 月の新設住宅着工戸数（概要）

1月の新設住宅着工は、持家が増加したが、貸家、分譲住宅が減少したため、全体で前年同月比0.4%の減少となった。また、季節調整済年率換算値では前月比0.1%の減少となった。

1. 総戸数

○新設住宅着工戸数は 55,898戸。

・前年同月比 0.4%減, 3か月連続の減少

○新設住宅着工床面積は 4,241千㎡。

・前年同月比 0.8%減, 3か月連続の減少

○季節調整済年率換算値では 755千戸。

・前月比 0.1%減, 先月の増加から再びの減少

2. 利用関係別戸数

①持家

○持家は 14,418戸（前年同月比 6.6%増, 10か月ぶりの増加）

・民間資金による持家は 13,104戸（同 6.4%増, 10か月ぶりの増加）

・公的資金による持家は 1,314戸（同 8.3%増, 2か月連続の増加）

民間資金による持家が増加し、公的資金による持家も増加したため、持家全体で増加となった。

②貸家

○貸家は 24,032戸（前年同月比 1.5%減, 3か月連続の減少）

・民間資金による貸家は 21,923戸（同 0.4%減, 3か月連続の減少）

・公的資金による貸家は 2,109戸（同 11.3%減, 8か月ぶりの減少）

民間資金による貸家が減少し、公的資金による貸家も減少したため、貸家全体で減少となった。

③分譲住宅

○分譲住宅は 17,035戸（前年同月比 4.8%減, 先月の増加から再びの減少）

・マンションは 7,370戸（同 18.6%減, 先月の増加から再びの減少）

・一戸建住宅は 9,482戸（同 8.8%増, 4か月連続の増加）

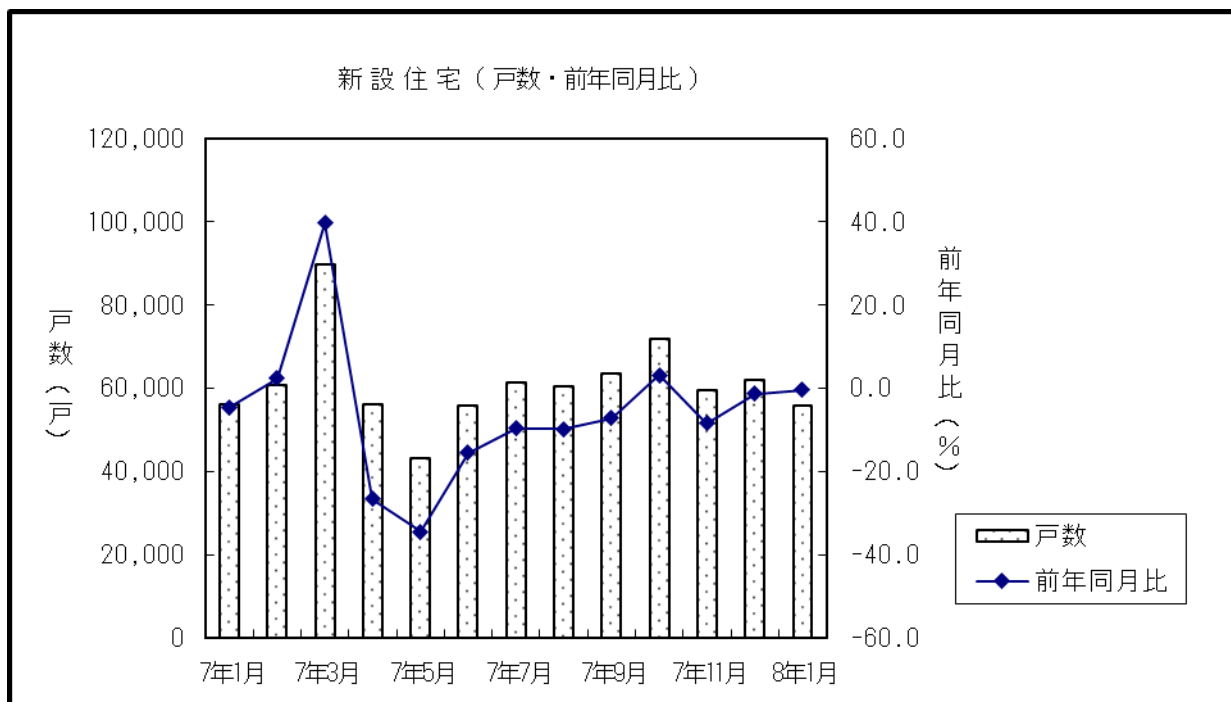
一戸建住宅は増加したが、マンションが減少したため、分譲住宅全体で減少となった。

3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 0.9%増）
 持家（同 10.1%増），貸家（同 12.8%増），
 分譲住宅（同 14.0%減）
 うちマンション（同 33.7%減），うち一戸建住宅（同 13.4%増）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 9.3%減）
 持家（同 0.2%増），貸家（同 25.1%減），
 分譲住宅（同 2.3%増）
 うちマンション（同 16.3%増），うち一戸建住宅（同 3.1%減）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 11.6%減）
 持家（同 1.3%減），貸家（同 31.6%減），
 分譲住宅（同 26.0%増）
 うちマンション（同 38.4%増），うち一戸建住宅（同 12.8%増）
- その他地域 総戸数（前年同月比 8.0%増）
 持家（同 9.7%増），貸家（同 13.9%増），
 分譲住宅（同 5.5%減）
 うちマンション（同 21.9%減），うち一戸建住宅（同 6.0%増）

4. その他

- 建築工法別
- ・プレハブは， 7,074戸（前年同月比 5.1%増，3か月ぶりの増加）
 - ・ツーバイフォーは， 7,014戸（前年同月比 8.7%増，2か月連続の増加）



資料2

新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位: 戸, 千㎡, %)

	新 設 住 宅 着 工 戸 数 , 床 面 積												季 節	
	總 計		床 面 積		持 家		貸 家		給与住宅		分譲住宅		調整値	年 率
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比	(千戸)	前月比
平成27年度	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5		
平成28年度	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1		
平成29年度	946,396	-2.8	75,829	-3.7	282,111	-3.3	410,355	-4.0	5,435	-6.2	248,495	-0.3		
平成30年度	952,936	0.7	76,573	1.0	287,710	2.0	390,093	-4.9	7,958	46.4	267,175	7.5		
令和 元 年度	883,687	-7.3	73,107	-4.5	283,338	-1.5	334,509	-14.2	6,108	-23.2	259,732	-2.8		
令和 2 年度	812,164	-8.1	66,299	-9.3	263,097	-7.1	303,018	-9.4	6,908	13.1	239,141	-7.9		
令和 3 年度	865,909	6.6	71,161	7.3	281,279	6.9	330,752	9.2	5,494	-20.5	248,384	3.9		
令和 4 年度	860,828	-0.6	68,651	-3.5	248,132	-11.8	347,427	5.0	5,720	4.1	259,549	4.5		
令和 5 年度	800,226	-7.0	62,199	-9.4	219,633	-11.5	340,431	-2.0	5,118	-10.5	235,044	-9.4		
令和 6 年度	816,388	2.0	62,856	1.1	223,167	1.6	357,074	4.9	6,606	29.1	229,541	-2.3		
7. 1－ 7. 1	56,134	-4.6	4,273	-4.9	13,525	-8.6	24,387	-1.2	323	-0.3	17,899	-6.0		
8. 1－ 8. 1	55,898	-0.4	4,241	-0.8	14,418	6.6	24,032	-1.5	413	27.9	17,035	-4.8		
6. 4－ 7. 1	666,003	-1.6	51,285	-2.9	183,940	-1.5	288,624	0.5	5,783	34.8	187,656	-5.5		
7. 4－ 8. 1	590,046	-11.4	45,282	-11.7	162,951	-11.4	256,186	-11.2	5,489	-5.1	165,420	-11.8		
7年 1月	56,134	-4.6	4,273	-4.9	13,525	-8.6	24,387	-1.2	323	-0.3	17,899	-6.0	756	-1.9
7年 2月	60,583	2.4	4,718	4.3	16,272	-0.2	25,744	3.2	354	-40.4	18,213	5.1	791	4.6
7年 3月	89,802	39.6	6,853	41.2	22,955	37.9	42,706	51.2	469	99.6	23,672	23.4	1,054	33.3
7年 4月	56,188	-26.6	4,177	-27.6	13,635	-23.7	24,939	-27.9	1,466	27.3	16,148	-29.7	641	-39.2
7年 5月	43,237	-34.4	3,333	-35.9	11,920	-30.9	18,893	-30.5	500	76.7	11,924	-43.8	554	-13.5
7年 6月	55,956	-15.6	4,317	-16.6	16,030	-16.4	24,289	-14.0	562	10.2	15,075	-17.9	665	20.1
7年 7月	61,409	-9.7	4,733	-9.1	17,665	-11.1	27,412	-13.1	446	0.0	15,886	-1.7	713	7.2
7年 8月	60,275	-9.8	4,601	-8.7	17,532	-10.6	26,585	-8.1	339	-67.5	15,819	-8.2	715	0.3
7年 9月	63,570	-7.3	4,884	-6.5	18,273	-5.6	28,494	-8.2	375	53.7	16,428	-8.3	729	2.0
7年10月	71,871	3.2	5,444	0.8	18,081	-8.2	30,771	4.2	539	-36.3	22,480	14.8	789	8.1
7年11月	59,524	-8.5	4,673	-8.5	17,901	-9.5	25,253	-5.5	267	-34.2	16,103	-11.3	722	-8.5
7年12月	62,118	-1.3	4,880	-0.3	17,496	-1.8	25,518	-3.4	582	9.8	18,522	1.9	756	4.7
8年 1月	55,898	-0.4	4,241	-0.8	14,418	6.6	24,032	-1.5	413	27.9	17,035	-4.8	755	-0.1

資料3

マンション, 分譲一戸建, プレハブ, ツーバイフォー, 着工戸数

(単位:戸, %)

	分 譲 住 宅					プ レ ハ ブ			ツーバイフォー	
	マ ン シ ョ ン		分譲に占める割合	一 戸 建			前年比	新設に占める割合		前年比
		前年比			前年比					
平成27年度	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4
平成28年度	112,354	-5.1	45.1	134,700	6.7	147,594	3.1	15.2	123,572	7.1
平成29年度	108,278	-3.6	43.6	137,849	2.3	136,245	-7.7	14.4	119,695	-3.1
平成30年度	119,683	10.5	44.8	144,905	5.1	130,916	-3.9	13.7	116,690	-2.5
令和元年度	111,615	-6.7	43.0	146,154	0.9	124,575	-4.8	14.1	107,322	-8.0
令和2年度	108,188	-3.1	45.2	129,351	-11.5	107,688	-13.6	13.3	89,580	-16.5
令和3年度	102,762	-5.0	41.4	144,124	11.4	114,282	6.1	13.2	96,450	7.7
令和4年度	113,900	10.8	43.9	144,321	0.1	111,945	-2.0	13.0	91,856	-4.8
令和5年度	100,241	-12.0	42.6	133,618	-7.4	100,573	-10.2	12.6	91,649	-0.2
令和6年度	105,227	5.0	45.8	122,420	-8.4	93,875	-6.7	11.5	98,987	8.0
7. 1－ 7. 1	9,051	0.3	50.6	8,715	-11.7	6,730	1.2	12.0	6,450	-6.0
8. 1－ 8. 1	7,370	-18.6	43.3	9,482	8.8	7,074	5.1	12.7	7,014	8.7
6. 4－ 7. 1	85,998	2.6	45.8	100,219	-11.9	78,017	-8.7	11.7	80,103	4.0
7. 4－ 8. 1	68,978	-19.8	41.7	94,501	-5.7	73,363	-6.0	12.4	73,192	-8.6
7年 1月	9,051	0.3	50.6	8,715	-11.7	6,730	1.2	12.0	6,450	-6.0
7年 2月	8,422	12.5	46.2	9,628	-0.9	7,581	-0.9	12.5	7,568	10.1
7年 3月	10,807	20.4	45.7	12,573	24.3	8,277	10.5	9.2	11,316	46.7
7年 4月	7,709	-36.9	47.7	8,169	-22.8	6,238	-20.5	11.1	4,839	-46.6
7年 5月	4,778	-56.5	40.1	7,083	-29.9	6,962	-9.3	16.1	5,251	-26.4
7年 6月	5,945	-27.9	39.4	8,921	-10.9	7,486	-9.6	13.4	7,756	-5.7
7年 7月	5,971	-1.6	37.6	9,709	-2.7	8,515	-7.0	13.9	8,433	-2.6
7年 8月	6,148	-18.0	38.9	9,476	-1.1	7,328	-13.3	12.2	7,792	-6.3
7年 9月	6,121	-20.0	37.3	10,070	-0.4	7,671	-0.4	12.1	9,033	2.1
7年10月	11,650	31.8	51.8	10,564	0.5	7,998	9.2	11.1	8,668	-3.8
7年11月	5,551	-29.7	34.5	10,389	2.6	6,954	-4.1	11.7	7,050	-2.7
7年12月	7,735	2.5	41.8	10,638	1.2	7,137	-6.1	11.5	7,356	2.8
8年 1月	7,370	-18.6	43.3	9,482	8.8	7,074	5.1	12.7	7,014	8.7

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)

一 戸 建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

（単位：戸、％）

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	総数	前年比	埼 玉 県		千 葉 県		東 京 都		神 奈 川 県		総数	前年比	岐 阜 県		静 岡 県		愛 知 県		三 重 県	
					戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
令和5年度	80,064	-10.6	48,205	-14.4	6,547	26.9	4,552	-29.8	24,293	-24.2	12,813	1.2	11,510	34.5	483	339.1	786	110.2	9,971	34.1	270	-57.9
令和6年度	86,700	8.3	53,599	11.2	4,902	-25.1	5,543	21.8	29,630	22.0	13,524	5.5	9,475	-17.7	150	-68.9	1,125	43.1	8,044	-19.3	156	-42.2
7.1－7.1	7,263	2.1	5,514	24.1	249	-56.6	826	577.0	3,577	8.8	862	87.8	471	-60.3	87	383.3	0	-	303	-71.7	81	-18.2
8.1－8.1	5,973	-17.8	3,656	-33.7	316	26.9	1,277	54.6	1,149	-67.9	914	6.0	548	16.3	56	-35.6	0	-	492	62.4	0	-100.0
6.4－7.1	71,146	6.7	44,386	9.5	3,783	-26.3	5,157	22.3	22,758	12.9	12,688	15.0	7,866	-11.4	150	-67.3	963	26.9	6,597	-10.9	156	-39.1
7.4－8.1	55,447	-22.1	29,234	-34.1	3,364	-11.1	2,646	-48.7	14,938	-34.4	8,286	-34.7	6,823	-13.3	123	-18.0	410	-57.4	6,050	-8.3	240	53.8
令和7年 1月	7,263	2.1	5,514	24.1	249	-56.6	826	577.0	3,577	8.8	862	87.8	471	-60.3	87	383.3	0	-	303	-71.7	81	-18.2
令和7年 2月	7,063	18.3	3,995	-4.2	717	-17.4	313	63.0	2,413	8.5	552	-37.6	654	-11.6	0	-100.0	110	511.1	544	-21.2	0	-100.0
令和7年 3月	8,491	14.6	5,218	48.8	402	-26.8	73	-49.3	4,459	132.2	284	-68.2	955	-49.6	0	-100.0	52	477.8	903	-52.0	0	-
令和7年 4月	5,655	-42.1	2,557	-59.1	463	-8.3	86	-93.9	651	-73.4	1,357	-28.1	867	-6.8	0	-100.0	143	169.8	660	-23.4	64	-
令和7年 5月	3,873	-57.9	1,977	-66.6	63	-62.9	205	-56.0	1,098	-56.0	611	-78.1	278	-74.6	0	-100.0	21	-96.3	257	-50.7	0	-
令和7年 6月	4,982	-32.7	2,814	-35.1	295	-41.6	47	-93.3	1,253	-38.8	1,219	13.5	588	-18.1	37	-	0	-100.0	551	-22.6	0	-
令和7年 7月	4,981	-0.2	2,686	-14.9	232	75.8	75	-	1,619	-28.0	760	-1.8	1,152	44.4	0	-	40	-	1,024	28.3	88	-
令和7年 8月	5,055	-16.5	2,833	-14.9	432	39.4	282	-6.3	1,336	-15.1	783	-31.6	678	-27.6	12	-	0	-100.0	666	-21.6	0	-100.0
令和7年 9月	4,429	-30.9	2,498	-31.7	169	-41.9	0	-100.0	1,929	20.4	400	-71.8	535	-11.9	0	-100.0	18	-	517	-13.5	0	-
令和7年10月	9,223	29.9	5,225	7.4	526	-21.0	86	-25.9	2,965	15.4	1,648	9.0	845	3.9	0	-100.0	173	10.9	584	-8.2	88	-
令和7年11月	4,583	-33.4	1,850	-56.7	353	-45.3	154	-82.1	1,037	-52.7	306	-46.9	739	12.0	0	-100.0	0	-100.0	739	42.4	0	-
令和7年12月	6,693	10.3	3,138	1.7	515	66.1	434	236.4	1,901	-4.8	288	-55.8	593	-29.2	18	-	15	-62.5	560	-29.8	0	-
令和8年 1月	5,973	-17.8	3,656	-33.7	316	26.9	1,277	54.6	1,149	-67.9	914	6.0	548	16.3	56	-35.6	0	-	492	62.4	0	-100.0

	近畿圏														その他の地域	
			滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県			
	総数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	総数	前年比
令和5年度	20,349	-17.5	510	2.6	2,404	-1.2	12,492	-22.4	4,699	-3.5	244	-46.5	0	-100.0	20,177	-17.1
令和6年度	23,626	16.1	568	11.4	4,408	83.4	13,406	7.3	4,965	5.7	264	8.2	15	-	18,527	-8.2
7.1－7.1	1,278	-13.9	0	-	226	-32.5	485	-54.4	567	559.3	0	-	0	-	1,788	-6.2
8.1－8.1	1,769	38.4	627	-	0	-100.0	1,044	115.3	98	-82.7	0	-	0	-	1,397	-21.9
6.4－7.1	18,894	9.4	498	11.4	3,362	64.6	10,909	3.0	3,846	-4.9	264	78.4	15	-	14,852	-13.1
7.4－8.1	19,390	2.6	1,161	133.1	2,455	-27.0	12,991	19.1	2,640	-31.4	143	-45.8	0	-100.0	13,531	-8.9
令和7年 1月	1,278	-13.9	0	-	226	-32.5	485	-54.4	567	559.3	0	-	0	-	1,788	-6.2
令和7年 2月	2,414	127.1	0	-	426	622.0	1,241	146.7	747	72.5	0	-100.0	0	-	1,359	-10.1
令和7年 3月	2,318	15.4	70	11.1	620	104.6	1,256	-9.9	372	69.1	0	-100.0	0	-	2,316	47.9
令和7年 4月	2,231	-14.0	72	-60.9	213	-62.9	1,448	19.7	355	-39.1	143	225.0	0	-	2,054	-16.3
令和7年 5月	1,618	-25.9	80	-	0	-100.0	1,115	-25.1	423	31.8	0	-	0	-	905	-49.0
令和7年 6月	1,580	-32.9	0	-100.0	469	290.8	805	-34.0	306	-47.5	0	-100.0	0	-100.0	963	15.1
令和7年 7月	1,143	10.0	0	-	256	18.5	682	1.0	205	57.7	0	-100.0	0	-	990	-8.2
令和7年 8月	1,544	-13.7	0	-100.0	450	81.5	1,011	-28.1	83	-25.9	0	-	0	-	1,093	-24.3
令和7年 9月	1,396	-34.9	0	-	496	100.0	772	-6.9	128	-88.0	0	-	0	-	1,692	36.0
令和7年10月	3,153	121.6	0	-	364	-26.6	2,542	190.2	247	384.3	0	-	0	-	2,427	39.6
令和7年11月	1,994	2.5	0	-	138	-52.1	1,535	6.6	321	129.3	0	-100.0	0	-	968	-4.5
令和7年12月	2,962	38.1	382	-	69	-87.9	2,037	59.1	474	61.8	0	-	0	-	1,042	-29.6
令和8年 1月	1,769	38.4	627	-	0	-100.0	1,044	115.3	98	-82.7	0	-	0	-	1,397	-21.9

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数	持家		貸家	分譲				総数	持家		貸家	分譲			
		前年比	前年比		前年比	前年比				前年比	前年比		前年比	前年比		
平成29年度	327,384	-4.6	56,756	-4.9	148,557	-3.4	120,538	-6.1	107,562	-0.8	41,945	-4.5	39,736	-2.9	25,256	9.1
平成30年度	327,128	-0.1	57,662	1.6	140,539	-5.4	126,343	4.8	113,998	6.0	43,099	2.8	40,567	2.1	29,120	15.3
令和元年度	300,309	-8.2	57,329	-0.6	122,971	-12.5	118,358	-6.3	108,608	-4.7	42,940	0.4	34,460	-15.1	30,300	4.1
令和2年度	285,860	-4.8	56,141	-2.1	118,499	-3.6	109,473	-7.5	93,904	-13.5	38,853	-9.5	28,318	-17.8	25,353	-16.3
令和3年度	297,152	4.0	61,265	9.1	126,574	6.8	107,831	-1.5	103,521	10.2	41,495	6.8	33,016	16.6	28,421	12.1
令和4年度	302,403	1.8	53,138	-13.3	131,419	3.8	116,676	8.2	97,736	-5.6	36,769	-11.4	32,909	-0.3	27,372	-3.7
令和5年度	286,709	-5.2	46,860	-11.8	130,808	-0.5	108,030	-7.4	94,292	-3.5	33,186	-9.7	33,132	0.7	27,606	0.9
令和6年度	291,686	1.7	46,568	-0.6	135,343	3.5	108,397	0.3	91,750	-2.7	34,035	2.6	31,783	-4.1	24,554	-11.1
令和7年 1月	21,984	-5.7	2,993	-14.8	9,534	-10.1	9,358	2.4	6,981	-4.7	2,334	-5.2	2,898	16.3	1,710	-27.6
令和7年 2月	22,254	1.2	3,589	-3.9	10,219	6.6	8,409	-2.1	6,417	-10.6	2,528	-1.2	2,080	-23.2	1,779	-6.4
令和7年 3月	29,940	32.3	4,380	29.4	14,789	32.5	10,699	33.6	10,048	14.3	3,446	36.3	3,921	26.2	2,621	-16.6
令和7年 4月	20,695	-22.6	3,077	-18.6	10,749	-10.7	6,729	-38.0	5,356	-36.2	1,979	-27.0	1,555	-53.0	1,765	-21.6
令和7年 5月	16,902	-31.5	2,601	-26.5	9,017	-11.6	5,243	-51.5	5,566	-22.3	2,034	-22.7	2,260	-4.3	1,255	-41.7
令和7年 6月	20,803	-11.1	3,359	-12.9	10,329	-1.0	6,922	-22.9	6,697	-6.4	2,402	-14.1	2,587	5.2	1,691	-10.3
令和7年 7月	22,168	-5.8	3,597	-15.5	11,370	-1.9	7,085	-6.7	7,829	-2.7	2,812	-7.7	2,507	-15.2	2,404	18.9
令和7年 8月	21,510	-9.5	3,642	-12.3	10,440	-12.6	7,257	-3.7	7,395	-8.0	2,856	-5.6	2,604	12.1	1,917	-9.7
令和7年 9月	23,009	-8.1	4,008	-0.9	11,764	-8.1	7,164	-11.9	6,924	-3.0	2,665	-5.9	2,423	-2.7	1,827	1.4
令和7年10月	27,269	6.6	4,029	-3.1	12,846	11.4	10,227	6.7	7,860	-7.9	2,793	-8.9	2,801	-6.5	2,220	3.9
令和7年11月	20,146	-13.9	3,648	-8.2	9,938	-6.5	6,506	-25.3	6,966	2.6	2,722	-10.4	2,146	19.2	2,060	7.0
令和7年12月	22,050	3.3	3,992	3.9	9,932	3.0	7,879	1.8	7,017	-0.4	2,742	6.4	2,170	-0.8	2,037	-5.2
令和8年 1月	22,177	0.9	3,296	10.1	10,752	12.8	8,048	-14.0	6,329	-9.3	2,339	0.2	2,170	-25.1	1,749	2.3

	近畿圏								その他の圏							
	総数	持家		貸家	分譲				総数	持家		貸家	分譲			
		前年比	前年比		前年比	前年比				前年比	前年比		前年比	前年比		
平成29年度	136,197	-4.1	34,626	-5.3	58,442	-2.4	42,613	-5.3	375,253	-1.4	148,784	-1.9	163,620	-5.3	60,088	14.0
平成30年度	145,225	6.6	36,088	4.2	58,058	-0.7	50,152	17.7	366,585	-2.3	150,861	1.4	150,929	-7.8	61,560	2.4
令和元年度	135,857	-6.5	36,544	1.3	50,912	-12.3	47,324	-5.6	338,913	-7.5	146,525	-2.9	126,166	-16.4	63,750	3.6
令和2年度	128,116	-5.7	33,755	-7.6	47,938	-5.8	45,372	-4.1	304,284	-10.2	134,348	-8.3	108,263	-14.2	58,943	-7.5
令和3年度	136,012	6.2	35,795	6.0	55,716	16.2	43,459	-4.2	329,224	8.2	142,724	6.2	115,446	6.6	68,673	16.5
令和4年度	142,245	4.6	32,146	-10.2	63,619	14.2	45,250	4.1	318,444	-3.3	126,079	-11.7	119,480	3.5	70,251	2.3
令和5年度	127,349	-10.5	28,848	-10.3	57,872	-9.0	39,683	-12.3	291,876	-8.3	110,739	-12.2	118,619	-0.7	59,725	-15.0
令和6年度	138,306	8.6	29,647	2.8	66,214	14.4	41,907	5.6	294,646	0.9	112,917	2.0	123,734	4.3	54,683	-8.4
令和7年 1月	9,968	9.4	1,929	-4.3	5,516	32.3	2,479	-14.6	17,201	-9.9	6,269	-8.0	6,439	-13.2	4,352	-6.1
令和7年 2月	10,788	12.9	2,276	4.4	4,761	3.1	3,716	49.2	21,124	3.3	7,879	0.5	8,684	8.2	4,309	-0.9
令和7年 3月	15,315	36.3	2,906	22.5	8,239	53.9	4,139	18.9	34,499	59.4	12,223	46.2	15,757	82.8	6,213	36.3
令和7年 4月	10,145	-25.7	1,802	-22.9	4,993	-29.1	3,311	-22.2	19,992	-28.1	6,777	-25.1	7,642	-37.4	4,343	-22.3
令和7年 5月	7,132	-36.0	1,679	-22.9	2,556	-51.2	2,622	-29.2	13,637	-40.5	5,606	-36.9	5,060	-46.1	2,804	-38.3
令和7年 6月	9,381	-13.5	2,279	-6.9	4,099	-9.2	2,961	-22.3	19,075	-23.3	7,990	-20.8	7,274	-32.8	3,501	-5.0
令和7年 7月	9,590	-8.9	2,374	-8.4	4,668	-11.3	2,530	-2.0	21,822	-15.8	8,882	-10.9	8,867	-24.5	3,867	-2.6
令和7年 8月	10,701	-0.6	2,328	-8.7	5,445	10.8	2,914	-10.8	20,669	-14.8	8,706	-11.8	8,096	-17.0	3,731	-13.5
令和7年 9月	10,873	-11.3	2,593	-4.5	5,464	-5.3	2,800	-25.5	22,764	-5.6	9,007	-7.7	8,843	-11.3	4,637	9.7
令和7年10月	13,310	24.3	2,441	-7.8	6,059	19.7	4,644	57.7	23,432	-5.7	8,818	-10.3	9,065	-8.9	5,389	9.7
令和7年11月	10,484	-4.5	2,449	-9.3	4,518	-3.5	3,491	-0.9	21,928	-8.2	9,082	-9.7	8,651	-10.1	4,046	1.4
令和7年12月	12,333	8.7	2,434	2.8	5,405	3.9	4,468	19.8	20,718	-10.7	8,328	-7.8	8,011	-14.7	4,138	-9.4
令和8年 1月	8,812	-11.6	1,903	-1.3	3,774	-31.6	3,124	26.0	18,580	8.0	6,880	9.7	7,336	13.9	4,114	-5.5

令和 8 年 1 月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると、店舗、工場は減少したが、事務所、倉庫が増加したため、全体で増加となった。

1. 全建築物の着工床面積は700万㎡、前年同月比 0.3%増

○10か月ぶりの増加

○公共の建築主は 21万㎡（前年同月比 35.2%減, 4か月連続の減少）

○民間の建築主は 679万㎡（同 2.0%増, 10か月ぶりの増加）

2. 民間建築主

○居住用は 440万㎡（前年同月比 0.3%減, 10か月連続の減少）

○非居住用は 239万㎡（同 6.5%増, 8か月ぶりの増加）

① 主な用途別（民間非居住用）

・鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は	6万㎡	（前年同月比	22.5%増）
・製造業用は	51万㎡	（同	1.8%増）
・情報通信業用は	7万㎡	（同	721.1%増）
・卸売業、小売業用は	26万㎡	（同	33.2%減）
・金融業、保険業用は	4万㎡	（同	21.6%減）
・不動産業用は	4万㎡	（同	24.3%減）
・宿泊業、飲食サービス業用は	12万㎡	（同	4.7%増）
・医療、福祉用は	28万㎡	（同	35.2%増）
・その他のサービス業用は	22万㎡	（同	68.9%増）

② 主な使途別（民間非居住用）

・事務所は	32万㎡	（前年同月比	8.5%増,	3か月連続の増加）
・店舗は	21万㎡	（同	28.9%減,	2か月連続の減少）
・工場は	39万㎡	（同	1.4%減,	先月の増加から再びの減少）
・倉庫は	76万㎡	（同	16.5%増,	5か月ぶりの増加）

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]											[用 途 別]									
				事 務 所			店 舗			工 場			倉 庫			鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信業用		
	棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積	
		前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比	
平成２７年度	71,923	44,098	-2.0	10,112	5,261	3.2	8,509	6,029	-15.2	7,938	8,739	16.8	13,198	7,921	-1.0	4,281	1,045	9.5	11,243	8,976	13.3	619	328	-45.3
平成２８年度	73,324	45,299	2.7	10,289	5,805	10.3	8,275	5,570	-7.6	7,918	8,162	-6.6	14,067	8,496	7.3	4,061	1,118	6.9	11,007	8,624	-3.9	643	420	27.9
平成２９年度	74,955	47,293	4.4	10,463	5,536	-4.6	7,749	5,493	-1.4	8,019	9,073	11.2	14,100	9,768	15.0	4,214	1,148	2.7	11,782	9,701	12.5	578	359	-14.5
平成３０年度	72,844	46,037	-2.7	10,196	5,322	-3.9	7,248	5,179	-5.7	8,282	9,889	9.0	13,789	8,625	-11.7	4,186	1,217	6.0	12,489	11,017	13.6	458	454	26.4
令和元年度	69,621	43,019	-6.6	10,692	5,442	2.3	6,158	4,118	-20.5	7,279	7,638	-22.8	13,765	9,904	14.8	4,219	1,056	-13.3	11,049	9,029	-18.0	474	415	-8.5
令和２年度	61,217	40,030	-6.9	9,599	5,047	-7.3	5,010	4,035	-2.0	6,139	5,827	-23.7	13,963	11,741	18.6	4,488	1,135	7.5	9,358	6,802	-24.7	406	405	-2.5
令和３年度	62,172	43,738	9.3	10,051	6,796	34.6	5,457	4,174	3.4	6,741	7,081	21.5	12,588	13,249	12.8	4,651	1,040	-8.3	10,805	8,415	23.7	382	635	56.9
令和４年度	63,328	43,296	-1.0	9,473	5,432	-20.1	5,669	4,241	1.6	7,050	8,684	22.6	12,304	12,734	-3.9	4,257	953	-8.4	11,298	9,931	18.0	478	490	-22.8
令和５年度	58,509	38,832	-10.3	8,630	5,710	5.1	5,112	3,599	-15.1	5,740	7,183	-17.3	11,589	11,744	-7.8	3,973	944	-1.0	10,061	8,587	-13.5	390	430	-12.3
令和６年度	57,904	34,755	-10.5	8,935	4,637	-18.8	5,635	3,782	5.1	5,367	6,615	-7.9	12,514	10,259	-12.6	3,845	801	-15.1	9,802	7,584	-11.7	270	357	-16.9
7. 1－7. 1	3,989	2,247	-26.1	600	295	-64.7	477	296	8.9	362	400	-44.0	855	649	13.2	238	49	-32.6	609	497	-47.1	23	8	40.2
8. 1－8. 1	4,036	2,393	6.5	628	320	8.5	510	211	-28.9	330	395	-1.4	899	756	16.5	207	60	22.5	689	506	1.8	23	67	721.1
6. 4－7. 1	48,285	28,620	-13.7	7,343	3,747	-20.7	4,412	3,187	2.1	4,492	5,755	-5.7	10,421	7,989	-21.1	3,214	677	-14.8	8,240	6,550	-9.2	223	292	-17.5
7. 4－8. 1	43,963	27,087	-5.4	6,479	3,318	-11.4	5,503	3,125	-1.9	3,681	4,961	-13.8	10,021	7,435	-6.9	2,370	516	-23.7	7,325	6,149	-6.1	204	392	34.6
7年 1月	3,989	2,247	-26.1	600	295	-64.7	477	296	8.9	362	400	-44.0	855	649	13.2	238	49	-32.6	609	497	-47.1	23	8	40.2
7年 2月	4,148	2,943	5.4	666	284	-12.9	477	213	1.9	388	434	-18.9	972	1,383	29.1	257	49	-36.1	678	489	-23.1	25	40	-20.4
7年 3月	5,471	3,193	10.8	927	606	-8.3	747	383	42.8	487	426	-21.6	1,121	887	61.9	374	75	3.1	884	545	-26.0	22	26	-0.9
7年 4月	5,082	3,615	1.6	830	381	-14.3	626	401	-24.2	431	644	-20.8	981	528	-21.3	282	50	-37.2	767	687	-28.4	22	8	-63.4
7年 5月	3,829	3,346	27.2	513	337	-31.1	488	392	27.9	338	609	29.0	985	1,327	116.2	181	44	-29.8	643	763	39.0	27	60	81.0
7年 6月	4,414	2,701	-12.4	578	290	-5.4	560	328	11.8	408	545	-6.8	1,061	875	-17.3	243	47	-41.2	684	701	7.8	12	23	236.7
7年 7月	4,764	2,181	-23.9	654	284	-56.2	543	269	-21.3	381	393	-24.9	1,108	515	-22.9	261	63	-6.1	767	510	-12.3	21	41	59.2
7年 8月	4,037	2,344	-13.6	617	275	27.6	486	273	-21.4	373	510	-35.0	1,017	597	8.6	246	54	-34.5	658	625	-11.1	23	103	219.2
7年 9月	4,356	3,067	-2.1	659	408	38.9	560	288	6.4	323	336	-44.6	976	1,096	-2.4	239	43	-36.4	683	436	-42.6	19	6	-91.3
7年 10月	4,822	2,740	-8.9	697	375	-23.7	616	443	85.8	389	591	1.1	1,066	492	-43.3	244	56	-17.5	896	709	-0.3	16	10	-74.6
7年 11月	4,415	2,180	-22.6	657	305	5.5	604	287	14.1	370	382	-20.2	992	512	-47.8	237	50	-6.0	790	523	-13.1	28	47	292.1
7年 12月	4,208	2,521	-1.8	646	343	24.6	511	234	-25.1	338	556	9.9	937	736	-8.9	230	50	-26.9	748	689	28.3	13	27	-40.8
8年 1月	4,036	2,393	6.5	628	320	8.5	510	211	-28.9	330	395	-1.4	899	756	16.5	207	60	22.5	689	506	1.8	23	67	721.1

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比
平成２７年度	10,300	7,495	-14.6	746	698	68.5	2,604	2,305	30.5	3,923	1,797	28.3	8,450	6,245	-24.3	11,238	4,100	7.2
平成２８年度	10,234	7,502	0.1	690	339	-51.5	3,435	2,048	-11.1	4,287	2,721	51.4	8,765	6,530	4.6	10,583	3,796	-7.4
平成２９年度	9,597	6,918	-7.8	616	567	67.6	3,200	2,674	30.5	4,848	3,597	32.2	8,399	5,557	-14.9	10,491	3,347	-11.8
平成３０年度	9,063	6,640	-4.0	519	423	-25.5	3,144	2,038	-23.8	4,896	3,544	-1.5	7,665	4,838	-12.9	10,448	3,731	11.5
令和元年度	7,681	5,332	-19.7	491	324	-23.5	3,189	2,683	31.7	5,137	3,200	-9.7	7,386	5,108	5.6	11,476	3,519	-5.7
令和２年度	6,901	5,274	-1.1	470	247	-23.5	2,453	2,786	3.8	3,145	1,966	-38.5	6,790	4,355	-14.7	8,579	3,419	-2.8
令和３年度	7,445	5,925	12.3	477	456	84.2	2,550	3,000	7.7	3,759	1,853	-5.7	6,335	4,350	-0.1	8,933	3,194	-6.6
令和４年度	7,116	5,373	-9.3	416	345	-24.3	2,833	1,725	-42.5	5,353	2,075	12.0	6,237	4,327	-0.6	9,586	3,177	-0.6
令和５年度	6,438	4,681	-12.9	433	403	16.6	3,179	1,260	-27.0	5,152	2,382	14.8	5,639	3,553	-17.9	9,043	3,490	9.9
令和６年度	6,530	4,406	-5.9	411	354	-12.2	3,350	1,884	49.5	5,281	2,144	-10.0	5,140	2,966	-16.5	9,928	2,788	-20.1
7. 1－7. 1	567	397	9.0	37	50	88.4	190	59	-62.2	334	115	-71.8	322	206	5.4	680	128	-28.7
8. 1－8. 1	465	265	-33.2	32	39	-21.6	257	45	-24.3	326	120	4.7	375	278	35.2	779	217	68.9
6. 4－7. 1	5,495	3,792	-6.4	360	213	-41.2	2,923	1,499	31.6	4,370	1,831	-1.8	4,315	2,486	-19.0	8,477	2,452	-18.7
7. 4－8. 1	5,009	3,507	-7.5	314	286	34.5	2,550	737	-50.8	3,957	2,182	19.2	3,866	2,383	-4.1	6,875	2,432	-0.8
7年 1月	567	397	9.0	37	50	88.4	190	59	-62.2	334	115	-71.8	322	206	5.4	680	128	-28.7
7年 2月	449	213	-17.7	24	8	-75.3	227	44	2.2	340	155	45.2	379	223	4.0	586	159	-19.4
7年 3月	586	401	7.7	27	133	1,788.6	200	341	335.7	571	158	-61.5	446	258	-4.3	865	178	-36.2
7年 4月	543	352	-36.4	35	59	111.5	163	87	-32.8	671	820	324.8	427	324	31.4	800	469	8.5
7年 5月	445	445	32.3	34	19	43.4	202	41	-85.0	338	147	4.8	263	183	-21.6	568	181	-28.4
7年 6月	502	389	9.3	34	23	34.1	280	56	-34.6	468	159	-21.8	358	217	-26.3	648	154	-50.9
7年 7月	499	311	-16.4	42	25	14.3	253	46	-90.7	445	152	34.9	374	204	-10.5	871	220	27.0
7年 8月	456	293	-41.1	27	35	139.3	326	61	35.3	315	147	-22.8	368	234	-9.3	660	191	-44.3
7年 9月	538	294	-15.5	23	22	34.7	285	33	-71.4	332	132	4.7	457	234	-20.3	648	501	132.5
7年 10月	521	451	57.2	33	32	244.4	264	164	62.2	358	220	-42.3	469	277	20.9	748	195	-8.4
7年 11月	514	333	12.4	29	9	-57.7	255	63	-38.6	396	154	-37.0	420	235	-9.7	560	156	-33.8
7年 12月	526	374	7.0	25	21	5.7	265	141	56.3	308	130	4.6	355	198	-16.9	593	148	1.6
8年 1月	465	265	-33.2	32	39	-21.6	257	45	-24.3	326	120	4.7	375	278	35.2	779	217	68.9

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(令和8年1月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額		
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)
建築物計		7,000	△10.5	0.3	2,294,233	△7.0	8.8
建築物 主別	公共	207	△28.9	△35.2	98,467	△29.1	△31.2
	国	28	△17.4	△56.7	8,719	△10.1	△74.4
	都道府県	77	△11.6	△5.9	40,995	6.2	22.9
	市区町村	102	△40.1	△40.9	48,753	△46.2	△35.6
	民間	6,793	△9.8	2.0	2,195,767	△5.7	11.8
	会社	4,168	△11.2	0.6	1,340,944	△11.9	9.9
	会社でない団体	380	100.4	△4.9	233,571	182.9	23.0
	個人	2,245	△15.3	6.1	621,252	△14.2	11.9
	居住用	4,434	△12.4	△1.3	1,286,477	△8.3	0.8
	居住専用	4,201	△14.3	3.7	1,201,912	△10.4	12.0
建築物 用途別	居住産業併用	233	43.5	△47.3	84,565	34.8	△58.5
	非居住用	2,566	△7.1	3.2	1,007,756	△5.3	21.2
	農林水産業用	52	13.8	31.5	6,936	△8.2	18.0
	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	60	19.4	22.4	19,150	25.3	53.0
	製造業用	506	△26.6	1.5	237,832	△19.8	29.9
	電気・ガス・熱供給・水道業用	25	56.8	△40.3	8,241	43.0	△61.5
	情報通信業用	67	151.4	629.9	86,820	113.3	3,182.7
	運輸業用	629	13.4	22.6	139,917	9.3	14.6
	卸売業、小売業用	266	△29.8	△33.1	67,665	△36.8	△35.6
	金融業、保険業用	39	84.9	△21.6	34,806	259.8	△7.6
	不動産業用	45	△68.3	△24.3	17,070	△76.3	19.8
	宿泊業、飲食サービス業用	126	△7.7	9.2	71,688	△2.6	48.8
	教育、学習支援業用	97	△47.5	△29.3	48,943	△52.6	△18.4
	医療、福祉用	285	34.5	17.5	118,835	42.4	24.1
	その他のサービス業用	237	34.3	62.5	96,101	26.2	107.3
	公務用	74	30.9	△33.6	38,967	42.6	△26.7
	その他	59	△19.4	△24.0	14,783	△15.7	△36.8
建築物 構造別	木造	3,096	△14.0	9.3	720,147	△14.5	13.9
	非木造	3,904	△7.6	△5.9	1,574,086	△3.1	6.7
	鉄骨鉄筋コンクリート造	35	△17.6	△78.3	18,127	10.1	△81.2
	鉄筋コンクリート造	1,236	△4.4	△13.7	605,978	4.5	4.3
	鉄骨造	2,560	△9.0	2.6	941,653	△7.9	18.6
	コンクリートブロック造	15	693.3	324.9	4,081	550.7	316.3
建築物 その他	その他	57	△23.1	6.1	4,247	△17.6	34.1

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	建築主別	床面積の合計		公 共		民 間	
		千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合 計		7,000	0.3	207	△35.2	6,793	2.0
居 住	用	4,434	△1.3	33	△58.3	4,400	△0.3
居住専用		4,201	3.7	27	△65.7	4,174	5.1
居住産業併用		233	△47.3	7	164.7	226	△48.6
非 居 住	用	2,566	3.2	174	△27.5	2,393	6.5
農林水産業用		52	31.5	0	1.9	52	31.6
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用		60	22.4	0	△100.0	60	22.5
製造業用		506	1.5	0	△100.0	506	1.8
電気・ガス・熱供給・水道業用		25	△40.3	12	407.4	13	△67.7
情報通信業用		67	629.9	0	△100.0	67	721.1
運輸業用		629	22.6	0	—	629	22.6
卸売業、小売業用		266	△33.1	1	167.0	265	△33.2
金融業、保険業用		39	△21.6	0	—	39	△21.6
不動産業用		45	△24.3	0	—	45	△24.3
宿泊業、飲食サービス業用		126	9.2	5	7,531.9	120	4.7
教育、学習支援業用		97	△29.3	50	△40.6	46	△10.7
医療、福祉用		285	17.5	7	△81.0	278	35.2
その他のサービス業用		237	62.5	20	15.6	217	68.9
公務用		74	△33.6	70	△17.0	4	△84.8
その他		59	△24.0	8	△28.4	52	△23.3

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	構 造 別	床面積の合計		木 造		非 木 造	
		千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合 計		7,000	0.3	3,096	9.3	3,904	△5.9
居 住	用	4,434	△1.3	2,883	9.6	1,550	△16.7
居住専用		4,201	3.7	2,858	9.6	1,343	△7.0
居住産業併用		233	△47.3	25	3.0	208	△50.3
非 居 住	用	2,566	3.2	213	5.9	2,354	3.0
農林水産業用		52	31.5	10	4.0	41	40.8
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用		60	22.4	17	0.2	43	34.3
製造業用		506	1.5	8	△35.2	497	2.5
電気・ガス・熱供給・水道業用		25	△40.3	2	△2.9	24	△42.1
情報通信業用		67	629.9	1	0.3	67	678.9
運輸業用		629	22.6	2	11.0	627	22.7
卸売業、小売業用		266	△33.1	15	21.6	251	△34.8
金融業、保険業用		39	△21.6	1	△66.9	38	△19.2
不動産業用		45	△24.3	7	△46.6	38	△18.5
宿泊業、飲食サービス業用		126	9.2	24	13.8	102	8.1
教育、学習支援業用		97	△29.3	8	△7.1	88	△30.9
医療、福祉用		285	17.5	68	10.5	217	19.9
その他のサービス業用		237	62.5	31	31.6	206	68.5
公務用		74	△33.6	5	17.3	69	△35.5
その他		59	△24.0	14	35.4	45	△33.0

表4. 新設住宅：総括表

		戸数		床面積の合計	
		戸	対前月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)
新設住宅計		55,898	△10.0	4,241	△13.1
建築別	公共民間	470	△34.4	26	△38.4
	民間	55,428	△9.7	4,215	△12.9
利用関係別	持家	14,418	△17.6	1,607	△17.8
	賃貸家	24,032	△5.8	1,136	△8.0
	給与住宅	413	△29.0	21	△43.5
	分譲住宅	17,035	△8.0	1,476	△10.8
	民間資金	51,252	△9.7	3,868	△12.7
資金別	公的資金	4,646	△13.8	373	△17.0
	公営住宅	435	△28.1	25	△31.4
	住宅金融機構融資住宅	1,118	△23.6	111	△23.2
	都市再生機構建設住宅	0	-	0	-
	その他の住宅	3,093	△6.8	237	△11.8
構造別	木造	32,986	△12.1	2,841	△14.2
	非木造	22,912	△6.8	1,399	△10.7
	鉄骨鉄筋コンクリート造	182	△46.9	10	△47.4
	鉄筋コンクリート造	15,644	△6.4	901	△10.1
	鉄骨造	7,046	△6.0	486	△10.8
別	コンクリートブロック造	21	61.5	2	45.2
	その他	19	90.0	1	83.5

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数（戸）

利用関係別	資金別		民間資金住宅		公的資金住宅		住宅金融機構	
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	55,898	△0.4	51,252	2.2	4,646	△22.2	1,118	△4.6
持家	14,418	6.6	13,104	6.4	1,314	8.3	350	16.7
賃貸家	24,032	△1.5	21,923	△0.4	2,109	△11.3	142	△14.5
給与住宅	413	27.9	318	11.2	95	156.8	1	-
分譲住宅	17,035	△4.8	15,907	2.3	1,128	△51.9	625	△11.5

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数（戸）

利用関係別		合計	持家	賃貸家	給与住宅	分譲住宅
構造別・建て方別						
合計	計	55,898	14,418	24,032	413	17,035
	一戸建住宅	24,226	14,320	362	62	9,482
	長屋建住宅	4,955	64	4,845	17	29
	共同住宅	26,717	34	18,825	334	7,524
木造	計	32,986	13,026	10,399	177	9,384
	一戸建住宅	22,586	12,996	329	48	9,213
	長屋建住宅	4,133	24	4,085	7	17
	共同住宅	6,267	6	5,985	122	154
非木造	計	22,912	1,392	13,633	236	7,651
	一戸建住宅	1,640	1,324	33	14	269
	長屋建住宅	822	40	760	10	12
	共同住宅	20,450	28	12,840	212	7,370

表7. 枠組壁工法（ツーバイ・フォー）新設住宅 戸数（戸）

利用関係別	合計		持家		賃貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木造	7,014	8.7	2,449	10.1	4,042	9.4	7	△80.6	516	4.5

表8. プレハブ新設住宅 戸数（戸）

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	7,074	5.1	持家	1,622	0.4
木造	678	△14.5	賃貸家	4,772	5.3
鉄筋コンクリート造	452	8.7	給与住宅	90	172.7
鉄骨造	5,944	7.7	分譲住宅	590	6.9

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

		建築物			新設住宅					
		床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資金別	
		千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸
総数		7,000	0.3	2,294,233	55,898	△0.4	4,241	△0.8	51,252	4,646
都道府県別	1 北海道	185	49.6	69,053	1,596	58.5	137	75.6	1,465	131
	2 青森	25	38.6	7,950	150	△5.1	14	△6.4	149	1
	3 岩手	50	△3.7	11,402	400	21.2	34	49.8	376	24
	4 宮城	111	△32.6	28,516	868	25.6	67	21.6	765	103
	5 秋田	21	△27.8	4,890	211	4.5	17	△11.9	192	19
	6 山形	41	15.3	11,910	197	3.7	18	△7.5	192	5
	7 福島	53	△68.4	13,796	481	20.3	41	19.6	461	20
	8 茨城	207	34.1	80,883	957	△11.1	89	△5.9	894	63
	9 栃木	138	34.2	33,670	763	37.0	72	25.0	710	53
	10 群馬	90	△18.0	22,774	639	1.6	57	△5.3	618	21
	11 埼玉	443	20.7	149,977	4,025	17.6	286	3.1	3,713	312
	12 千葉	436	32.5	203,079	4,283	38.0	320	26.3	4,007	276
	13 東京	703	△26.2	252,695	8,939	△20.7	580	△24.6	8,269	670
	14 神奈川	652	9.5	171,019	4,930	17.9	326	9.6	4,524	406
	15 新潟	65	△16.8	16,106	395	△14.9	35	△18.6	348	47
	16 富山	56	22.4	20,816	286	12.6	25	8.3	243	43
	17 石川	60	13.5	17,282	373	3.9	36	7.9	332	41
	18 福井	33	5.9	10,795	250	39.7	22	23.3	236	14
	19 山梨	35	△19.7	9,937	254	12.4	22	1.0	229	25
	20 長野	140	21.0	52,168	763	△25.3	80	△10.7	682	81
	21 岐阜	118	12.7	30,325	747	17.5	67	12.3	715	32
	22 静岡	190	△42.2	83,008	1,316	△34.0	116	△29.2	1,184	132
	23 愛知	562	23.9	161,926	3,776	4.0	315	8.7	3,115	661
	24 三重	71	△32.6	19,980	490	△31.8	44	△23.8	407	83
	25 滋賀	221	151.4	49,615	1,086	110.1	98	123.1	1,055	31
	26 京都	134	△29.1	37,174	715	△33.5	53	△28.3	657	58
	27 大阪	479	△8.0	178,759	5,038	△10.8	316	△7.1	4,846	192
	28 兵庫	200	△9.6	67,306	1,465	△32.9	116	△28.5	1,204	261
	29 奈良	42	△24.6	10,597	300	△6.5	31	0.5	259	41
	30 和歌山	39	15.8	12,295	208	△8.4	19	△8.7	170	38
	31 鳥取	28	61.4	8,478	259	96.2	20	55.9	249	10
	32 島根	27	△47.1	7,425	231	△31.7	18	△43.1	225	6
	33 岡山	145	118.6	65,931	891	60.8	75	83.8	866	25
	34 広島	138	16.0	39,209	931	△14.1	77	△12.1	879	52
	35 山口	77	232.4	28,347	532	138.6	44	135.2	498	34
	36 徳島	40	71.7	13,363	253	39.8	23	22.2	235	18
	37 香川	36	△2.8	8,581	175	14.4	19	15.7	153	22
	38 愛媛	52	6.8	14,090	385	48.6	34	53.1	331	54
	39 高知	13	△53.8	3,798	135	27.4	12	13.0	124	11
	40 福岡	289	△25.7	74,672	2,208	△18.4	172	△16.9	1,977	231
	41 佐賀	36	△37.3	9,685	256	△17.7	24	△3.7	234	22
	42 長崎	54	△33.8	15,197	464	△16.2	31	△22.1	389	75
	43 熊本	173	47.0	60,017	1,506	58.2	102	48.9	1,452	54
	44 大分	45	12.0	11,026	330	△7.3	27	△6.5	329	1
	45 宮崎	49	△22.7	12,606	368	△14.8	29	△14.4	366	2
	46 鹿児島	74	0.1	25,449	423	△28.9	34	△20.9	287	136
	47 沖縄	123	71.1	56,659	650	24.5	46	11.7	641	9
地域別	1 北海道	185	49.6	69,053	1,596	58.5	137	75.6	1,465	131
	2 東北	302	△35.4	78,465	2,307	17.0	191	15.3	2,135	172
	3 関東	2,844	2.7	976,200	25,553	0.2	1,831	△4.7	23,646	1,907
	4 北陸	213	3.0	65,000	1,304	3.8	118	0.6	1,159	145
	5 中部	941	△5.2	295,239	6,329	△9.3	542	△5.1	5,421	908
	6 近畿	1,115	0.6	355,745	8,812	△11.6	634	△5.8	8,191	621
	7 中国	415	49.8	149,390	2,844	22.0	233	22.3	2,717	127
	8 四国	141	2.5	39,832	948	35.6	87	29.5	843	105
	9 九州	720	△12.5	208,652	5,555	△5.9	420	△6.0	5,034	521
	10 沖縄	123	71.1	56,659	650	24.5	46	11.7	641	9
都市圏別	1 首都圏	2,234	△0.4	776,769	22,177	0.9	1,511	△5.4	20,513	1,664
	2 中部圏	941	△5.2	295,239	6,329	△9.3	542	△5.1	5,421	908
	3 近畿圏	1,115	0.6	355,745	8,812	△11.6	634	△5.8	8,191	621
	4 その他	2,710	2.8	866,481	18,580	8.0	1,553	8.5	17,127	1,453

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別											
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		うち	
		戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	マンション	対前年同月比
総数		55,898	△0.4	14,418	6.6	24,032	△1.5	413	27.9	17,035	△4.8	7,370	△18.6
都道府県別	1 北海道	1,596	58.5	371	△0.3	555	10.8	30	3.4	640	509.5	508	-
	2 青森	150	△5.1	89	△12.7	33	△5.7	0	-	28	33.3	0	-
	3 岩手	400	21.2	200	55.0	155	7.6	12	△66.7	33	57.1	0	-
	4 宮城	868	25.6	239	6.7	350	6.1	72	-	207	51.1	0	-
	5 秋田	211	4.5	76	△39.7	116	176.2	1	-	18	△47.1	0	-
	6 山形	197	3.7	117	△8.6	57	147.8	0	△100.0	23	△36.1	0	-
	7 福島	481	20.3	202	18.8	182	11.7	1	0.0	96	45.5	0	-
	8 茨城	957	△11.1	520	7.4	259	△36.8	5	0.0	173	△2.3	0	-
	9 栃木	763	37.0	396	20.7	221	160.0	7	-	139	△3.5	0	-
	10 群馬	639	1.6	285	△4.4	178	6.0	28	-	148	△9.2	0	-
	11 埼玉	4,025	17.6	758	△8.7	2,079	51.4	2	0.0	1,186	△2.5	316	26.9
	12 千葉	4,283	38.0	746	31.3	1,456	42.7	16	△66.0	2,065	40.6	1,277	54.6
	13 東京	8,939	△20.7	1,020	23.9	5,087	△8.7	54	35.0	2,778	△42.6	1,149	△67.9
	14 神奈川	4,930	17.9	772	0.0	2,130	35.8	9	△10.0	2,019	10.2	914	6.0
	15 新潟	395	△14.9	211	△13.9	135	12.5	0	-	49	△50.5	0	-
	16 富山	286	12.6	132	△0.8	125	50.6	0	-	29	△23.7	0	-
	17 石川	373	3.9	226	15.3	77	△24.5	0	-	70	14.8	0	-
	18 福井	250	39.7	123	19.4	97	106.4	1	0.0	29	3.6	0	-
	19 山梨	254	12.4	125	△14.4	100	96.1	0	△100.0	29	3.6	0	-
	20 長野	763	△25.3	479	30.5	105	△64.4	2	0.0	177	△50.6	54	△79.8
	21 岐阜	747	17.5	318	11.2	215	56.9	28	-	186	△12.7	56	△35.6
	22 静岡	1,316	△34.0	602	△20.9	502	△45.4	2	△90.0	210	△28.8	0	-
	23 愛知	3,776	4.0	1,135	14.5	1,347	△15.7	2	△50.0	1,292	24.2	492	62.4
	24 三重	490	△31.8	284	△4.1	106	△56.7	39	160.0	61	△62.3	0	△100.0
	25 滋賀	1,086	110.1	247	18.8	118	△50.0	0	△100.0	721	930.0	627	-
	26 京都	715	△33.5	231	△20.3	347	△24.2	1	△66.7	136	△58.0	0	△100.0
	27 大阪	5,038	△10.8	710	9.6	2,581	△34.1	6	△62.5	1,741	63.3	1,044	115.3
	28 兵庫	1,465	△32.9	432	△15.8	600	△20.1	3	△86.4	430	△52.0	98	△82.7
	29 奈良	300	△6.5	162	26.6	64	△36.0	1	-	73	△21.5	0	-
	30 和歌山	208	△8.4	121	△14.8	64	16.4	0	-	23	△23.3	0	-
	31 鳥取	259	96.2	69	△8.0	117	244.1	0	△100.0	73	247.6	47	-
	32 島根	231	△31.7	101	△15.8	109	△13.5	0	-	21	△77.2	0	△100.0
	33 岡山	891	60.8	268	121.5	302	29.6	0	△100.0	321	61.3	232	60.0
	34 広島	931	△14.1	270	16.4	368	2.2	12	-	281	△42.9	124	△59.7
	35 山口	532	138.6	240	106.9	169	116.7	0	△100.0	123	339.3	55	-
	36 徳島	253	39.8	123	5.1	95	120.9	0	△100.0	35	105.9	0	-
	37 香川	175	14.4	123	8.8	11	0.0	1	-	40	37.9	0	-
	38 愛媛	385	48.6	187	36.5	94	△1.1	3	50.0	101	304.0	55	-
	39 高知	135	27.4	73	2.8	39	225.0	1	△50.0	22	4.8	0	-
	40 福岡	2,208	△18.4	503	1.0	1,141	△8.3	2	0.0	562	△41.5	195	△61.2
	41 佐賀	256	△17.7	125	2.5	40	△67.2	1	△93.8	90	76.5	36	-
	42 長崎	464	△16.2	158	31.7	263	54.7	0	△100.0	43	△83.7	0	△100.0
	43 熊本	1,506	58.2	273	11.0	1,084	138.2	10	11.1	139	△42.6	0	△100.0
	44 大分	330	△7.3	136	18.3	125	5.9	1	△94.7	68	△34.6	0	△100.0
	45 宮崎	368	△14.8	125	△15.0	179	△13.1	5	-	59	△25.3	0	-
	46 鹿児島	423	△28.9	167	△26.1	136	△48.7	6	200.0	114	11.8	36	△7.7
	47 沖縄	650	24.5	148	4.2	319	19.0	49	2,350.0	134	21.8	55	37.5
地域別	1 北海道	1,596	58.5	371	△0.3	555	10.8	30	3.4	640	509.5	508	-
	2 東北	2,307	17.0	923	5.0	893	21.2	86	115.0	405	28.6	0	-
	3 関東	25,553	0.2	5,101	10.5	11,615	10.2	123	15.0	8,714	△14.8	3,710	△35.8
	4 北陸	1,304	3.8	692	2.2	434	23.3	1	0.0	177	△21.7	0	-
	5 中部	6,329	△9.3	2,339	0.2	2,170	△25.1	71	82.1	1,749	2.3	548	16.3
	6 近畿	8,812	△11.6	1,903	△1.3	3,774	△31.6	11	△75.0	3,124	26.0	1,769	38.4
	7 中国	2,844	22.0	948	42.8	1,065	28.2	12	200.0	819	△1.6	458	△12.9
	8 四国	948	35.6	506	15.5	239	48.4	5	△37.5	198	115.2	55	-
	9 九州	5,555	△5.9	1,487	0.9	2,968	15.0	25	△49.0	1,075	△40.3	267	△72.0
	10 沖縄	650	24.5	148	4.2	319	19.0	49	2,350.0	134	21.8	55	37.5
都市圏別	1 首都圏	22,177	0.9	3,296	10.1	10,752	12.8	81	△18.2	8,048	△14.0	3,656	△33.7
	2 中部圏	6,329	△9.3	2,339	0.2	2,170	△25.1	71	82.1	1,749	2.3	548	16.3
	3 近畿圏	8,812	△11.6	1,903	△1.3	3,774	△31.6	11	△75.0	3,124	26.0	1,769	38.4
	4 その他	18,580	8.0	6,880	9.7	7,336	13.9	250	77.3	4,114	△5.5	1,397	△21.9

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道	北海道
	2 東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3 関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4 北陸	新潟、富山、石川、福井
	5 中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6 近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7 中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8 四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9 九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10 沖縄	沖縄
都市圏別	1 首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2 中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3 近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4 その他	上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額）着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（令和8年1月分）

			7年11月	7年12月	8年1月	対前月比（％）	
						7/12	8/1
着工建築物	床面積の合計	合 計	7,354	7,904	8,092	7.5	2.4
		居 住 専 用	4,725	4,876	5,008	3.2	2.7
		居住産業併用	138	162	233	17.4	43.8
		農林水産業用	46	56	88	21.7	57.1
		鉱 工 業 用	609	730	650	19.9	-11.0
		公益事業用	444	598	722	34.7	20.7
		商 業 用	420	499	353	18.8	-29.3
		サービス業用	621	636	772	2.4	21.4
		公務・文教用	279	263	199	-5.7	-24.3
建築費予定額	工事費予定額	合 計	22,468	24,741	25,988	10.1	5.0
		居 住 専 用	12,291	13,267	14,143	7.9	6.6
		居住産業併用	499	627	846	25.8	34.8
		農林水産業用	87	106	129	21.7	21.8
		鉱 工 業 用	2,547	3,121	2,868	22.5	-8.1
		公益事業用	1,292	1,744	2,350	35.0	34.7
		商 業 用	1,423	1,573	956	10.6	-39.2
		サービス業用	2,615	2,688	3,558	2.8	32.4
		公務・文教用	1,473	1,398	993	-5.1	-28.9
着工新設住宅（戸）		合 計	60,167	63,003	62,929	4.7	-0.1
		持 家	17,224	17,435	17,942	1.2	2.9
		貸 家	25,676	26,299	27,014	2.4	2.7
		給与住宅	267	582	413	118.0	-29.0
		分譲住宅	17,000	18,687	17,560	9.9	-6.0
		民間資金住宅	54,905	57,639	57,589	5.0	-0.1
		(年率換算)	722,004	756,036	755,148		

※毎年、12月分までのデータで過去に遡って再計算しています。

