



令和 8 年 5 月 29 日  
総合政策局情報政策課  
建設経済統計調査室

## 建築着工統計調査報告 (令和 8 年 4 月分) について

建築着工統計調査は、全国における建築物の建設の着工動態を明らかにし、建築及び住宅に関する基礎資料を得ることを目的としています。

建築着工統計調査の令和 8 年 4 月分を政府統計の総合窓口「e-Stat」に公表しましたのでお知らせします。

### 【問い合わせ先】

総合政策局 情報政策課 建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 片岡 28-641

白鳥 28-647

玉置 28-626

水口 28-648

国土交通省総合政策局  
情報政策課建設経済統計調査室  
令和8年5月29日(金)公表

# 建築着工統計調査報告

令和8年4月分

令和8年5月分は6月30日(火)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局情報政策課建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 片岡(課長補佐) 28-641

白鳥(係長) 28-647

玉置 28-626

水口 28-648

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

[https://www.mlit.go.jp/statistics/details/t-other-2\\_tk\\_000214.html](https://www.mlit.go.jp/statistics/details/t-other-2_tk_000214.html)

## 令和 8 年 4 月の新設住宅着工戸数（概要）

4月の新設住宅着工は、持家、貸家、分譲住宅が増加したため、全体で前年同月比11.4%の増加となった。また、季節調整済年率換算値では前月比1.7%の減少となった。

## 1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 62,569戸。
  - ・前年同月比 11.4%増, 6か月ぶりの増加
- 新設住宅着工床面積は 4,735千㎡。
  - ・前年同月比 13.4%増, 6か月ぶりの増加
- 季節調整済年率換算値では 724千戸。
  - ・前月比 1.7%減, 4か月連続の減少

## 2. 利用関係別戸数

## ①持家

- 持家は 16,296戸（前年同月比 19.5%増, 3か月ぶりの増加）
  - ・民間資金による持家は 14,798戸（同 19.7%増, 3か月ぶりの増加）
  - ・公的資金による持家は 1,498戸（同 17.7%増, 先月の減少から再びの増加）

民間資金による持家が増加し、公的資金による持家も増加したため、持家全体で増加となった。

## ②貸家

- 貸家は 29,265戸（前年同月比 17.3%増, 6か月ぶりの増加）
  - ・民間資金による貸家は 26,125戸（同 17.7%増, 6か月ぶりの増加）
  - ・公的資金による貸家は 3,140戸（同 14.9%増, 先月の減少から再びの増加）

民間資金による貸家が増加し、公的資金による貸家も増加したため、貸家全体で増加となった。

## ③分譲住宅

- 分譲住宅は 16,702戸（前年同月比 3.4%増, 4か月ぶりの増加）
  - ・マンションは 6,293戸（同 18.4%減, 4か月連続の減少）
  - ・一戸建住宅は 10,156戸（同 24.3%増, 先月の減少から再びの増加）

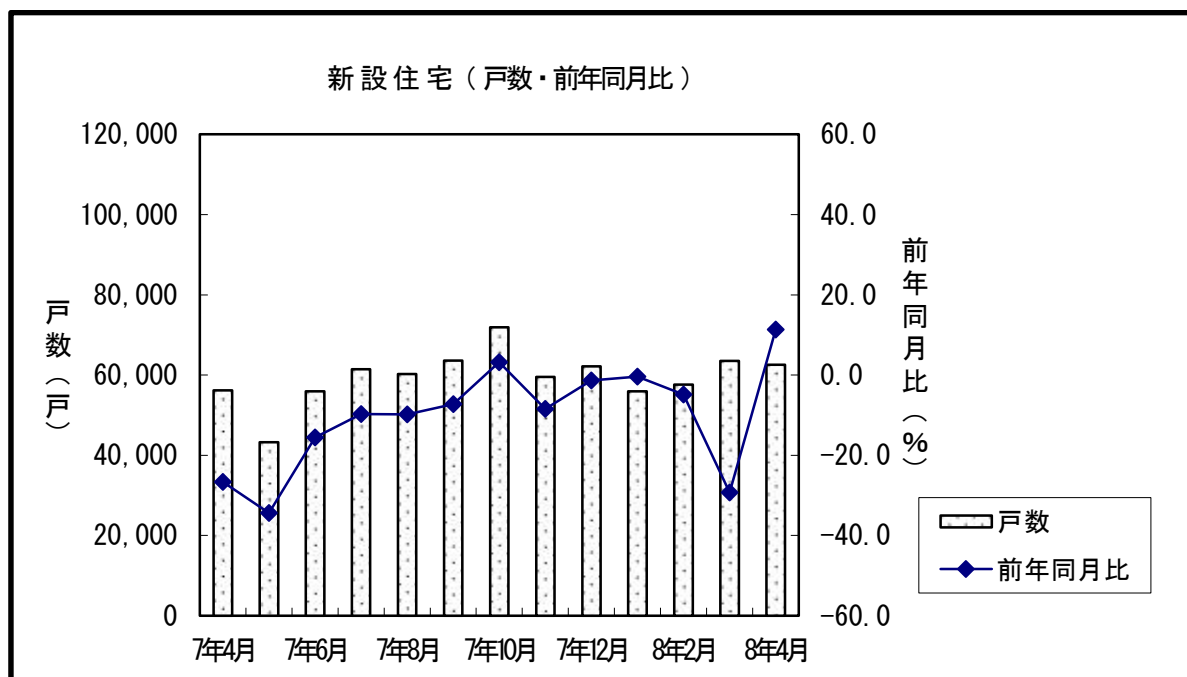
マンションが減少したが、一戸建住宅が増加したため、分譲住宅全体で増加となった。

### 3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 15.4%増）  
 持家（同 13.1%増），貸家（同 15.1%増），  
 分譲住宅（同 18.7%増）  
 うちマンション（同 27.7%増），うち一戸建住宅（同 14.2%増）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 40.4%増）  
 持家（同 28.7%増），貸家（同 81.4%増），  
 分譲住宅（同 16.4%増）  
 うちマンション（同 7.6%減），うち一戸建住宅（同 39.6%増）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 4.8%増）  
 持家（同 19.6%増），貸家（同 14.7%増），  
 分譲住宅（同 17.3%減）  
 うちマンション（同 40.8%減），うち一戸建住宅（同 29.2%増）
- その他地域 総戸数（前年同月比 2.8%増）  
 持家（同 19.7%増），貸家（同 9.3%増），  
 分譲住宅（同 9.6%減）  
 うちマンション（同 55.9%減），うち一戸建住宅（同 33.7%増）

### 4. その他

- 建築工法別
  - ・プレハブは， 6,932戸（前年同月比 11.1%増，3か月ぶりの増加）
  - ・ツーバイフォーは， 7,977戸（前年同月比 64.8%増，3か月ぶりの増加）



## 新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位:戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値	
	総計	床面積				持家	貸家	給与住宅		分譲住宅	前年比	前年比	年率	前月比
		前年比	前年比	前年比	前年比									
平成28年度	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1		
平成29年度	946,396	-2.8	75,829	-3.7	282,111	-3.3	410,355	-4.0	5,435	-6.2	248,495	-0.3		
平成30年度	952,936	0.7	76,573	1.0	287,710	2.0	390,093	-4.9	7,958	46.4	267,175	7.5		
令和元年度	883,687	-7.3	73,107	-4.5	283,338	-1.5	334,509	-14.2	6,108	-23.2	259,732	-2.8		
令和2年度	812,164	-8.1	66,299	-9.3	263,097	-7.1	303,018	-9.4	6,908	13.1	239,141	-7.9		
令和3年度	865,909	6.6	71,161	7.3	281,279	6.9	330,752	9.2	5,494	-20.5	248,384	3.9		
令和4年度	860,828	-0.6	68,651	-3.5	248,132	-11.8	347,427	5.0	5,720	4.1	259,549	4.5		
令和5年度	800,226	-7.0	62,199	-9.4	219,633	-11.5	340,431	-2.0	5,118	-10.5	235,044	-9.4		
令和6年度	816,388	2.0	62,856	1.1	223,167	1.6	357,074	4.9	6,606	29.1	229,541	-2.3		
令和7年度	711,171	-12.9	54,568	-13.2	195,111	-12.6	308,906	-13.5	6,591	-0.2	200,563	-12.6		
7.1-7.4	262,707	1.5	20,021	2.0	66,387	1.1	117,776	4.7	2,612	13.3	75,932	-3.3		
8.1-8.4	239,592	-8.8	18,262	-8.8	62,874	-5.3	106,017	-10.0	1,821	-30.3	68,880	-9.3		
7.4-7.4	56,188	-26.6	4,177	-27.6	13,635	-23.7	24,939	-27.9	1,466	27.3	16,148	-29.7		
8.4-8.4	62,569	11.4	4,735	13.4	16,296	19.5	29,265	17.3	306	-79.1	16,702	3.4		
7年4月	56,188	-26.6	4,177	-27.6	13,635	-23.7	24,939	-27.9	1,466	27.3	16,148	-29.7	641	-39.2
7年5月	43,237	-34.4	3,333	-35.9	11,920	-30.9	18,893	-30.5	500	76.7	11,924	-43.8	554	-13.5
7年6月	55,956	-15.6	4,317	-16.6	16,030	-16.4	24,289	-14.0	562	10.2	15,075	-17.9	665	20.1
7年7月	61,409	-9.7	4,733	-9.1	17,665	-11.1	27,412	-13.1	446	0.0	15,886	-1.7	713	7.2
7年8月	60,275	-9.8	4,601	-8.7	17,532	-10.6	26,585	-8.1	339	-67.5	15,819	-8.2	715	0.3
7年9月	63,570	-7.3	4,884	-6.5	18,273	-5.6	28,494	-8.2	375	53.7	16,428	-8.3	729	2.0
7年10月	71,871	3.2	5,444	0.8	18,081	-8.2	30,771	4.2	539	-36.3	22,480	14.8	789	8.1
7年11月	59,524	-8.5	4,673	-8.5	17,901	-9.5	25,253	-5.5	267	-34.2	16,103	-11.3	722	-8.5
7年12月	62,118	-1.3	4,880	-0.3	17,496	-1.8	25,518	-3.4	582	9.8	18,522	1.9	756	4.7
8年1月	55,898	-0.4	4,241	-0.8	14,418	6.6	24,032	-1.5	413	27.9	17,035	-4.8	755	-0.1
8年2月	57,630	-4.9	4,421	-6.3	15,501	-4.7	25,042	-2.7	474	33.9	16,613	-8.8	751	-0.6
8年3月	63,495	-29.3	4,866	-29.0	16,659	-27.4	27,678	-35.2	628	33.9	18,530	-21.7	736	-1.9
8年4月	62,569	11.4	4,735	13.4	16,296	19.5	29,265	17.3	306	-79.1	16,702	3.4	724	-1.7

資料3

マンション, 分譲一戸建, プレハブ, ツーバイフォー, 着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅				プレハブ			ツーバイフォー		
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		前年比	新設に占める割合	前年比	前年比	
		前年比			前年比					
平成28年度	112,354	-5.1	45.1	134,700	6.7	147,594	3.1	15.2	123,572	7.1
平成29年度	108,278	-3.6	43.6	137,849	2.3	136,245	-7.7	14.4	119,695	-3.1
平成30年度	119,683	10.5	44.8	144,905	5.1	130,916	-3.9	13.7	116,690	-2.5
令和元年度	111,615	-6.7	43.0	146,154	0.9	124,575	-4.8	14.1	107,322	-8.0
令和2年度	108,188	-3.1	45.2	129,351	-11.5	107,688	-13.6	13.3	89,580	-16.5
令和3年度	102,762	-5.0	41.4	144,124	11.4	114,282	6.1	13.2	96,450	7.7
令和4年度	113,900	10.8	43.9	144,321	0.1	111,945	-2.0	13.0	91,856	-4.8
令和5年度	100,241	-12.0	42.6	133,618	-7.4	100,573	-10.2	12.6	91,649	-0.2
令和6年度	105,227	5.0	45.8	122,420	-8.4	93,875	-6.7	11.5	98,987	8.0
令和7年度	82,881	-21.2	41.3	115,200	-5.9	88,669	-5.5	12.5	88,284	-10.8
7.1-7.4	35,989	-4.6	47.4	39,085	-2.9	28,826	-2.8	11.0	30,173	-1.1
8.1-8.4	27,566	-23.4	40.0	40,337	3.2	29,312	1.7	12.2	30,083	-0.3
7.4-7.4	7,709	-36.9	47.7	8,169	-22.8	6,238	-20.5	11.1	4,839	-46.6
8.4-8.4	6,293	-18.4	37.7	10,156	24.3	6,932	11.1	11.1	7,977	64.8
7年4月	7,709	-36.9	47.7	8,169	-22.8	6,238	-20.5	11.1	4,839	-46.6
7年5月	4,778	-56.5	40.1	7,083	-29.9	6,962	-9.3	16.1	5,251	-26.4
7年6月	5,945	-27.9	39.4	8,921	-10.9	7,486	-9.6	13.4	7,756	-5.7
7年7月	5,971	-1.6	37.6	9,709	-2.7	8,515	-7.0	13.9	8,433	-2.6
7年8月	6,148	-18.0	38.9	9,476	-1.1	7,328	-13.3	12.2	7,792	-6.3
7年9月	6,121	-20.0	37.3	10,070	-0.4	7,671	-0.4	12.1	9,033	2.1
7年10月	11,650	31.8	51.8	10,564	0.5	7,998	9.2	11.1	8,668	-3.8
7年11月	5,551	-29.7	34.5	10,389	2.6	6,954	-4.1	11.7	7,050	-2.7
7年12月	7,735	2.5	41.8	10,638	1.2	7,137	-6.1	11.5	7,356	2.8
8年1月	7,370	-18.6	43.3	9,482	8.8	7,074	5.1	12.7	7,014	8.7
8年2月	6,440	-23.5	38.8	9,893	2.8	7,418	-2.2	12.9	6,989	-7.7
8年3月	7,463	-30.9	40.3	10,806	-14.1	7,888	-4.7	12.4	8,103	-28.4
8年4月	6,293	-18.4	37.7	10,156	24.3	6,932	11.1	11.1	7,977	64.8

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)

一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

資料3-1 マンション三大都市圏別（都府県別）着工戸数

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	総数		埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		岐阜県		静岡県		愛知県	三重県				
			前年比	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比				
令和6年度	86,700	8.3	53,599	11.2	4,902	-25.1	5,543	21.8	29,630	22.0	13,524	5.5	9,475	-17.7	150	-68.9	1,125	43.1	8,044	-19.3	156	-42.2
令和7年度	66,929	-22.8	36,706	-31.5	4,332	-11.6	3,611	-34.9	18,019	-39.2	10,744	-20.6	7,716	-18.6	150	0.0	493	-56.2	6,833	-15.1	240	53.8
7.1-7.4	28,472	-5.9	17,284	-5.9	1,831	-26.6	1,298	-30.3	11,100	12.3	3,055	-25.9	2,947	-38.0	87	52.6	305	281.3	2,410	-46.5	145	28.3
8.1-8.4	22,842	-19.8	14,394	-16.7	2,034	11.1	2,985	130.0	5,579	-49.7	3,796	24.3	2,242	-23.9	101	16.1	110	-63.9	2,031	-15.7	0	-100.0
7.4-7.4	5,655	-42.1	2,557	-59.1	463	-8.3	86	-93.9	651	-73.4	1,357	-28.1	867	-6.8	0	-100.0	143	169.8	660	-23.4	64	-
8.4-8.4	5,387	-4.7	3,266	27.7	750	62.0	743	764.0	1,349	107.2	424	-68.8	801	-7.6	18	-	27	-81.1	756	14.5	0	-100.0
令和7年4月	5,655	-42.1	2,557	-59.1	463	-8.3	86	-93.9	651	-73.4	1,357	-28.1	867	-6.8	0	-100.0	143	169.8	660	-23.4	64	-
令和7年5月	3,873	-57.9	1,977	-66.6	63	-62.9	205	-56.0	1,098	-56.0	611	-78.1	278	-74.6	0	-100.0	21	-96.3	257	-50.7	0	-
令和7年6月	4,982	-32.7	2,814	-35.1	295	-41.6	47	-93.3	1,253	-38.8	1,219	13.5	588	-18.1	37	-	0	-100.0	551	-22.6	0	-
令和7年7月	4,981	-0.2	2,686	-14.9	232	75.8	75	-	1,619	-28.0	760	-1.8	1,152	44.4	0	-	40	-	1,024	28.3	88	-
令和7年8月	5,055	-16.5	2,833	-14.9	432	39.4	282	-6.3	1,336	-15.1	783	-31.6	678	-27.6	12	-	0	-100.0	666	-21.6	0	-100.0
令和7年9月	4,429	-30.9	2,498	-31.7	169	-41.9	0	-100.0	1,929	20.4	400	-71.8	535	-11.9	0	-100.0	18	-	517	-13.5	0	-
令和7年10月	9,223	29.9	5,225	7.4	526	-21.0	86	-25.9	2,965	15.4	1,648	9.0	845	3.9	0	-100.0	173	10.9	584	-8.2	88	-
令和7年11月	4,583	-33.4	1,850	-56.7	353	-45.3	154	-82.1	1,037	-52.7	306	-46.9	739	12.0	0	-100.0	0	-100.0	739	42.4	0	-
令和7年12月	6,693	10.3	3,138	1.7	515	66.1	434	236.4	1,901	-4.8	288	-55.8	593	-29.2	18	-	15	-62.5	560	-29.8	0	-
令和8年1月	5,973	-17.8	3,656	-33.7	316	26.9	1,277	54.6	1,149	-67.9	914	6.0	548	16.3	56	-35.6	0	-	492	62.4	0	-100.0
令和8年2月	4,766	-32.5	3,301	-17.4	524	-26.9	905	189.1	1,375	-43.0	497	-10.0	414	-36.7	19	-	0	-100.0	395	-27.4	0	-
令和8年3月	6,716	-20.9	4,171	-20.1	444	10.4	60	-17.8	1,706	-61.7	1,961	590.5	479	-49.8	8	-	83	59.6	388	-57.0	0	-
令和8年4月	5,387	-4.7	3,266	27.7	750	62.0	743	764.0	1,349	107.2	424	-68.8	801	-7.6	18	-	27	-81.1	756	14.5	0	-100.0

	近畿圏										その他の地域					
	総数	前年比	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県	和歌山県	総数	前年比		
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比				
令和6年度	23,626	16.1	568	11.4	4,408	83.4	13,406	7.3	4,965	5.7	264	8.2	15	-	18,527	-8.2
令和7年度	22,507	-4.7	1,161	104.4	2,681	-39.2	14,260	6.4	3,678	-25.9	727	175.4	0	-100.0	15,952	-13.9
7.1-7.4	8,241	15.2	142	-42.5	1,485	16.8	4,430	6.2	2,041	54.4	143	2.1	0	-	7,517	1.1
8.1-8.4	6,206	-24.7	703	395.1	406	-72.7	2,811	-36.5	1,653	-19.0	633	342.7	0	-	4,724	-37.2
7.4-7.4	2,231	-14.0	72	-60.9	213	-62.9	1,448	19.7	355	-39.1	143	225.0	0	-	2,054	-16.3
8.4-8.4	1,320	-40.8	76	5.6	180	-15.5	498	-65.6	517	45.6	49	-65.7	0	-	906	-55.9
令和7年4月	2,231	-14.0	72	-60.9	213	-62.9	1,448	19.7	355	-39.1	143	225.0	0	-	2,054	-16.3
令和7年5月	1,618	-25.9	80	-	0	-100.0	1,115	-25.1	423	31.8	0	-	0	-	905	-49.0
令和7年6月	1,580	-32.9	0	-100.0	469	290.8	805	-34.0	306	-47.5	0	-100.0	0	-100.0	963	15.1
令和7年7月	1,143	10.0	0	-	256	18.5	682	1.0	205	57.7	0	-100.0	0	-	990	-8.2
令和7年8月	1,544	-13.7	0	-100.0	450	81.5	1,011	-28.1	83	-25.9	0	-	0	-	1,093	-24.3
令和7年9月	1,396	-34.9	0	-	496	100.0	772	-6.9	128	-88.0	0	-	0	-	1,692	36.0
令和7年10月	3,153	121.6	0	-	364	-26.6	2,542	190.2	247	384.3	0	-	0	-	2,427	39.6
令和7年11月	1,994	2.5	0	-	138	-52.1	1,535	6.6	321	129.3	0	-100.0	0	-	968	-4.5
令和7年12月	2,962	38.1	382	-	69	-87.9	2,037	59.1	474	61.8	0	-	0	-	1,042	-29.6
令和8年1月	1,769	38.4	627	-	0	-100.0	1,044	115.3	98	-82.7	0	-	0	-	1,397	-21.9
令和8年2月	1,051	-56.5	0	-	140	-67.1	314	-74.7	597	-20.1	0	-	0	-	1,674	23.2
令和8年3月	2,066	-10.9	0	-100.0	86	-86.1	955	-24.0	441	18.5	584	-	0	-	747	-67.7
令和8年4月	1,320	-40.8	76	5.6	180	-15.5	498	-65.6	517	45.6	49	-65.7	0	-	906	-55.9

\* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	
平成30年度	327,128	-0.1	57,662	1.6	140,539	-5.4	126,343	4.8	113,998	6.0	43,099	2.8	40,567	2.1	29,120	15.3
令和元年度	300,309	-8.2	57,329	-0.6	122,971	-12.5	118,358	-6.3	108,608	-4.7	42,940	-0.4	34,460	-15.1	30,300	4.1
令和2年度	285,860	-4.8	56,141	-2.1	118,499	-3.6	109,473	-7.5	93,904	-13.5	38,853	-9.5	28,318	-17.8	25,353	-16.3
令和3年度	297,152	4.0	61,265	9.1	126,574	6.8	107,831	-1.5	103,521	10.2	41,495	6.8	33,016	16.6	28,421	12.1
令和4年度	302,403	1.8	53,138	-13.3	131,419	3.8	116,676	8.2	97,736	-5.6	36,769	-11.4	32,909	-0.3	27,372	-3.7
令和5年度	286,709	-5.2	46,860	-11.8	130,808	-0.5	108,030	-7.4	94,292	-3.5	33,186	-9.7	33,132	0.7	27,606	0.9
令和6年度	291,686	1.7	46,568	-0.6	135,343	3.5	108,397	0.3	91,750	-2.7	34,035	2.6	31,783	-4.1	24,554	-11.1
令和7年度	262,906	-9.9	42,353	-9.1	129,226	-4.5	89,896	-17.1	81,536	-11.1	30,399	-10.7	28,082	-11.6	22,434	-8.6
令和7年4月	20,695	-22.6	3,077	-18.6	10,749	-10.7	6,729	-38.0	5,356	-36.2	1,979	-27.0	1,555	-53.0	1,765	-21.6
令和7年5月	16,902	-31.5	2,601	-26.5	9,017	-11.6	5,243	-51.5	5,566	-22.3	2,034	-22.7	2,260	-4.3	1,255	-41.7
令和7年6月	20,803	-11.1	3,359	-12.9	10,329	-1.0	6,922	-22.9	6,697	-6.4	2,402	-14.1	2,587	5.2	1,691	-10.3
令和7年7月	22,168	-5.8	3,597	-15.5	11,370	-1.9	7,085	-6.7	7,829	-2.7	2,812	-7.7	2,507	-15.2	2,404	18.9
令和7年8月	21,510	-9.5	3,642	-12.3	10,440	-12.6	7,257	-3.7	7,395	-8.0	2,856	-5.6	2,604	12.1	1,917	-9.7
令和7年9月	23,009	-8.1	4,008	-0.9	11,764	-8.1	7,164	-11.9	6,924	-3.0	2,665	-5.9	2,423	-2.7	1,827	1.4
令和7年10月	27,269	6.6	4,029	-3.1	12,846	11.4	10,227	6.7	7,860	-7.9	2,793	-8.9	2,801	-6.5	2,220	3.9
令和7年11月	20,146	-13.9	3,648	-8.2	9,938	-6.5	6,506	-25.3	6,966	2.6	2,722	-10.4	2,146	19.2	2,060	7.0
令和7年12月	22,050	3.3	3,992	3.9	9,932	3.0	7,879	1.8	7,017	-0.4	2,742	6.4	2,170	-0.8	2,037	-5.2
令和8年1月	22,177	0.9	3,296	10.1	10,752	12.8	8,048	-14.0	6,329	-9.3	2,339	0.2	2,170	-25.1	1,749	2.3
令和8年2月	21,963	-1.3	3,433	-4.3	10,631	4.0	7,824	-7.0	6,716	4.7	2,452	-3.0	2,442	17.4	1,718	-3.4
令和8年3月	24,214	-19.1	3,671	-16.2	11,458	-22.5	9,012	-15.8	6,881	-31.5	2,603	-24.5	2,417	-38.4	1,791	-31.7
令和8年4月	23,880	15.4	3,479	13.1	12,367	15.1	7,984	18.7	7,520	40.4	2,547	28.7	2,821	81.4	2,055	16.4

	近畿圏								その他							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	
平成30年度	145,225	6.6	36,088	4.2	58,058	-0.7	50,152	17.7	366,585	-2.3	150,861	1.4	150,929	-7.8	61,560	2.4
令和元年度	135,857	-6.5	36,544	1.3	50,912	-12.3	47,324	-5.6	338,913	-7.5	146,525	-2.9	126,166	-16.4	63,750	3.6
令和2年度	128,116	-5.7	33,755	-7.6	47,938	-5.8	45,372	-4.1	304,284	-10.2	134,348	-8.3	108,263	-14.2	58,943	-7.5
令和3年度	136,012	6.2	35,795	6.0	55,716	16.2	43,459	-4.2	329,224	8.2	142,724	6.2	115,446	6.6	68,673	16.5
令和4年度	142,245	4.6	32,146	-10.2	63,619	14.2	45,250	4.1	318,444	-3.3	126,079	-11.7	119,480	3.5	70,251	2.3
令和5年度	127,349	-10.5	28,848	-10.3	57,872	-9.0	39,683	-12.3	291,876	-8.3	110,739	-12.2	118,619	-0.7	59,725	-15.0
令和6年度	138,306	8.6	29,647	2.8	66,214	14.4	41,907	5.6	294,646	0.9	112,917	2.0	123,734	4.3	54,683	-8.4
令和7年度	124,069	-10.3	26,843	-9.5	57,114	-13.7	39,146	-6.6	242,660	-17.6	95,516	-15.4	94,484	-23.6	49,087	-10.2
令和7年4月	10,145	-25.7	1,802	-22.9	4,993	-29.1	3,311	-22.2	19,992	-28.1	6,777	-25.1	7,642	-37.4	4,343	-22.3
令和7年5月	7,132	-36.0	1,679	-22.9	2,556	-51.2	2,622	-29.2	13,637	-40.5	5,606	-36.9	5,060	-46.1	2,804	-38.3
令和7年6月	9,381	-13.5	2,279	-6.9	4,099	-9.2	2,961	-22.3	19,075	-23.3	7,990	-20.8	7,274	-32.8	3,501	-5.0
令和7年7月	9,590	-8.9	2,374	-8.4	4,668	-11.3	2,530	-2.0	21,822	-15.8	8,882	-10.9	8,867	-24.5	3,867	-2.6
令和7年8月	10,701	-0.6	2,328	-8.7	5,445	10.8	2,914	-10.8	20,669	-14.8	8,706	-11.8	8,096	-17.0	3,731	-13.5
令和7年9月	10,873	-11.3	2,593	-4.5	5,464	-5.3	2,800	-25.5	22,764	-5.6	9,007	-7.7	8,843	-11.3	4,637	9.7
令和7年10月	13,310	24.3	2,441	-7.8	6,059	19.7	4,644	57.7	23,432	-5.7	8,818	-10.3	9,065	-8.9	5,389	9.7
令和7年11月	10,484	-4.5	2,449	-9.3	4,518	-3.5	3,491	-0.9	21,928	-8.2	9,082	-9.7	8,651	-10.1	4,046	1.4
令和7年12月	12,333	8.7	2,434	2.8	5,405	3.9	4,468	19.8	20,718	-10.7	8,328	-7.8	8,011	-14.7	4,138	-9.4
令和8年1月	8,812	-11.6	1,903	-1.3	3,774	-31.6	3,124	26.0	18,580	8.0	6,880	9.7	7,336	13.9	4,114	-5.5
令和8年2月	9,836	-8.8	2,217	-2.6	4,968	4.3	2,577	-30.7	19,115	-9.5	7,399	-6.1	7,001	-19.4	4,494	4.3
令和8年3月	11,472	-25.1	2,344	-19.3	5,165	-37.3	3,704	-10.5	20,928	-39.3	8,041	-34.2	8,638	-45.2	4,023	-35.2
令和8年4月	10,627	4.8	2,155	19.6	5,726	14.7	2,737	-17.3	20,542	2.8	8,115	19.7	8,351	9.3	3,926	-9.6

## 令和 8 年 4 月の建築物の着工床面積（概要）

## 〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると、倉庫は増加したが、事務所、店舗、工場が減少したため、全体で減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は803万㎡、前年同月比 5.1%減

○3か月連続の減少

○公共の建築主は 47万㎡（前年同月比 13.3%減, 2か月連続の減少）

○民間の建築主は 757万㎡（同 4.5%減, 3か月連続の減少）

2. 民間建築主

○居住用は 491万㎡（前年同月比 13.9%増, 13か月ぶりの増加）

○非居住用は 266万㎡（同 26.5%減, 3か月連続の減少）

## ① 主な用途別（民間非居住用）

・ 鉱業, 採石業, 砂利採取業, 建設業用は	6万㎡	（前年同月比	18.5%増）
・ 製 造 業用は	47万㎡	（ 同	32.3%減）
・ 情 報 通 信 業用は	0万㎡	（ 同	47.5%減）
・ 卸 売 業 , 小 売 業用は	34万㎡	（ 同	4.7%減）
・ 金 融 業 , 保 険 業用は	1万㎡	（ 同	77.9%減）
・ 不 動 産 業用は	12万㎡	（ 同	41.9%増）
・ 宿 泊 業 , 飲 食 サ ー ビ ス 業用は	22万㎡	（ 同	73.4%減）
・ 医 療 , 福 祉 用は	26万㎡	（ 同	18.5%減）
・ そ の 他 の サ ー ビ ス 業用は	22万㎡	（ 同	53.4%減）

## ② 主な使途別（民間非居住用）

・ 事 務 所 は	32万㎡	（前年同月比	16.4%減,	2か月連続の減少）
・ 店 舗 は	31万㎡	（ 同	22.5%減,	5か月連続の減少）
・ 工 場 は	37万㎡	（ 同	42.6%減,	2か月連続の減少）
・ 倉 庫 は	79万㎡	（ 同	49.8%増,	3か月ぶりの増加）

## 着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[ 使 途 別 ]												[ 用 途 別 ]								
	棟 数		床 面 積 前年比	事 務 所		店 舗		工 場		倉 庫		紙業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信用						
				棟 数	床 面 積 前年比	棟 数	床 面 積 前年比	棟 数	床 面 積 前年比	棟 数	床 面 積 前年比	棟 数	床 面 積 前年比	棟 数	床 面 積 前年比	棟 数	床 面 積 前年比	棟 数	床 面 積 前年比					
平成28年度	73,324	45,299	2.7	10,289	5,805	10.3	8,275	5,570	-7.6	7,918	8,162	-6.6	14,067	8,496	7.3	4,061	1,118	6.9	11,007	8,624	-3.9	643	420	27.9
平成29年度	74,955	47,293	4.4	10,463	5,536	-4.6	7,749	5,493	-1.4	8,019	9,073	11.2	14,100	9,768	15.0	4,214	1,148	2.7	11,782	9,701	12.5	578	359	-14.5
平成30年度	72,844	46,037	-2.7	10,196	5,322	-3.9	7,248	5,179	-5.7	8,282	9,889	9.0	13,789	8,625	-11.7	4,186	1,217	6.0	12,489	11,017	13.6	458	454	26.4
令和元年度	69,621	43,019	-6.6	10,692	5,442	2.3	6,158	4,118	-20.5	7,279	7,638	-22.8	13,765	9,904	14.8	4,219	1,056	-13.3	11,049	9,029	-18.0	474	415	-8.5
令和2年度	61,217	40,030	-6.9	9,599	5,047	-7.3	5,010	4,035	-2.0	6,139	5,827	-23.7	13,963	11,741	18.6	4,488	1,135	7.5	9,358	6,802	-24.7	406	405	-2.5
令和3年度	62,172	43,738	9.3	10,051	6,796	34.6	5,457	4,174	3.4	6,741	7,081	21.5	12,588	13,249	12.8	4,651	1,040	-8.3	10,805	8,415	23.7	382	635	56.9
令和4年度	63,328	43,296	-1.0	9,473	5,432	-20.1	5,669	4,241	1.6	7,050	8,684	22.6	12,304	12,734	-3.9	4,257	953	-8.4	11,298	9,931	18.0	478	490	-22.8
令和5年度	58,509	38,832	-10.3	8,630	5,710	5.1	5,112	3,599	-15.1	5,740	7,183	-17.3	11,589	11,744	-7.8	3,973	944	-1.0	10,061	8,587	-13.5	390	430	-12.3
令和6年度	57,904	34,755	-10.5	8,935	4,637	-18.8	5,635	3,782	5.1	5,367	6,615	-7.9	12,514	10,259	-12.6	3,845	801	-15.1	9,802	7,584	-11.7	270	357	-16.9
令和7年度	51,923	32,465	-6.6	7,672	4,146	-10.6	6,382	3,596	-4.9	4,295	5,880	-11.1	12,047	9,019	-12.1	2,784	600	-25.1	8,599	7,305	-3.7	242	474	32.6
7.1-7.4	18,690	11,997	-2.2	3,022	1,565	-30.9	2,326	1,293	1.2	1,668	1,905	-26.9	3,929	3,447	20.4	1,151	223	-26.0	2,938	2,218	-32.2	92	81	-20.7
8.1-8.4	16,442	10,429	-13.1	2,504	1,466	-6.3	1,950	992	-23.3	1,338	1,684	-11.6	3,931	3,130	-9.2	898	203	-9.1	2,608	2,127	-4.1	75	153	87.3
7.4-7.4	5,082	3,615	1.6	830	381	-14.3	626	401	-24.2	431	644	-20.8	981	528	-21.3	282	50	-37.2	767	687	-28.4	22	8	-63.4
8.4-8.4	4,446	2,658	-26.5	683	318	-16.4	561	311	-22.5	395	370	-42.6	1,006	791	49.8	277	59	18.5	645	465	-32.3	14	4	-47.5
7年4月	5,082	3,615	1.6	830	381	-14.3	626	401	-24.2	431	644	-20.8	981	528	-21.3	282	50	-37.2	767	687	-28.4	22	8	-63.4
7年5月	3,829	3,346	27.2	513	337	-31.1	488	392	27.9	338	609	29.0	985	1,327	116.2	181	44	-29.8	643	763	39.0	27	60	81.0
7年6月	4,414	2,701	-12.4	578	290	-5.4	560	328	11.8	408	545	-6.8	1,061	875	-17.3	243	47	-41.2	684	701	7.8	12	23	236.7
7年7月	4,764	2,181	-23.9	654	284	-56.2	543	269	-21.3	381	393	-24.9	1,108	515	-22.9	261	63	-6.1	767	510	-12.3	21	41	59.2
7年8月	4,037	2,344	-13.6	617	275	27.6	486	273	-21.4	373	510	-35.0	1,017	597	8.6	246	54	-34.5	658	625	-11.1	23	103	219.2
7年9月	4,356	3,067	-2.1	659	408	38.9	560	288	6.4	323	336	-44.6	976	1,096	-2.4	239	43	-36.4	683	436	-42.6	19	6	-91.3
7年10月	4,822	2,740	-8.9	697	375	-23.7	616	443	85.8	389	591	1.1	1,066	492	-43.3	244	56	-17.5	896	709	-0.3	16	10	-74.6
7年11月	4,415	2,180	-22.6	657	305	5.5	604	287	14.1	370	382	-20.2	992	512	-47.8	237	50	-6.0	790	523	-13.1	28	47	292.1
7年12月	4,208	2,521	-1.8	646	343	24.6	511	234	-25.1	338	556	9.9	937	736	-8.9	230	50	-26.9	748	689	28.3	13	27	-40.8
8年1月	4,036	2,393	6.5	628	320	8.5	510	211	-28.9	330	395	-1.4	899	756	16.5	207	60	22.5	689	506	1.8	23	67	721.1
8年2月	3,685	2,581	-12.3	551	369	30.1	406	197	-7.3	295	539	24.2	1,005	786	-43.2	192	35	-28.9	603	628	28.4	17	73	80.5
8年3月	4,275	2,798	-12.4	642	459	-24.3	474	274	-28.6	319	379	-10.9	1,022	797	-10.1	222	49	-34.9	671	528	-3.1	21	9	-65.4
8年4月	4,446	2,658	-26.5	683	318	-16.4	561	311	-22.5	395	370	-42.6	1,006	791	49.8	277	59	18.5	645	465	-32.3	14	4	-47.5

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

## 着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比
平成28年度	10,234	7,502	0.1	690	339	-51.5	3,435	2,048	-11.1	4,287	2,721	51.4	8,765	6,530	4.6	10,583	3,796	-7.4
平成29年度	9,597	6,918	-7.8	616	567	67.6	3,200	2,674	30.5	4,848	3,597	32.2	8,399	5,557	-14.9	10,491	3,347	-11.8
平成30年度	9,063	6,640	-4.0	519	423	-25.5	3,144	2,038	-23.8	4,896	3,544	-1.5	7,665	4,838	-12.9	10,448	3,731	11.5
令和元年度	7,681	5,332	-19.7	491	324	-23.5	3,189	2,683	31.7	5,137	3,200	-9.7	7,386	5,108	5.6	11,476	3,519	-5.7
令和2年度	6,901	5,274	-1.1	470	247	-23.5	2,453	2,786	3.8	3,145	1,966	-38.5	6,790	4,355	-14.7	8,579	3,419	-2.8
令和3年度	7,445	5,925	12.3	477	456	84.2	2,550	3,000	7.7	3,759	1,853	-5.7	6,335	4,350	-0.1	8,933	3,194	-6.6
令和4年度	7,116	5,373	-9.3	416	345	-24.3	2,833	1,725	-42.5	5,353	2,075	12.0	6,237	4,327	-0.6	9,586	3,177	-0.6
令和5年度	6,438	4,681	-12.9	433	403	16.6	3,179	1,260	-27.0	5,152	2,382	14.8	5,639	3,553	-17.9	9,043	3,490	9.9
令和6年度	6,530	4,406	-5.9	411	354	-12.2	3,350	1,884	49.5	5,281	2,144	-10.0	5,140	2,966	-16.5	9,928	2,788	-20.1
令和7年度	5,877	4,079	-7.4	378	347	-1.8	3,202	943	-49.9	4,650	2,484	15.8	4,587	2,859	-3.6	8,006	2,782	-0.2
7.1-7.4	2,145	1,362	-12.0	123	250	160.7	780	532	30.5	1,916	1,248	11.7	1,574	1,010	9.2	2,931	934	-14.2
8.1-8.4	1,856	1,172	-14.0	120	114	-54.5	1,137	375	-29.4	1,444	640	-48.7	1,469	1,018	0.8	2,543	786	-15.9
7.4-7.4	543	352	-36.4	35	59	111.5	163	87	-32.8	671	820	324.8	427	324	31.4	800	469	8.5
8.4-8.4	523	336	-4.7	24	13	-77.9	228	124	41.9	425	218	-73.4	373	264	-18.5	633	219	-53.4
7年4月	543	352	-36.4	35	59	111.5	163	87	-32.8	671	820	324.8	427	324	31.4	800	469	8.5
7年5月	445	445	32.3	34	19	43.4	202	41	-85.0	338	147	4.8	263	183	-21.6	568	181	-28.4
7年6月	502	389	9.3	34	23	34.1	280	56	-34.6	468	159	-21.8	358	217	-26.3	648	154	-50.9
7年7月	499	311	-16.4	42	25	14.3	253	46	-90.7	445	152	34.9	374	204	-10.5	871	220	27.0
7年8月	456	293	-41.1	27	35	139.3	326	61	35.3	315	147	-22.8	368	234	-9.3	660	191	-44.3
7年9月	538	294	-15.5	23	22	34.7	285	33	-71.4	332	132	4.7	457	234	-20.3	648	501	132.5
7年10月	521	451	57.2	33	32	244.4	264	164	62.2	358	220	-42.3	469	277	20.9	748	195	-8.4
7年11月	514	333	12.4	29	9	-57.7	255	63	-38.6	396	154	-37.0	420	235	-9.7	560	156	-33.8
7年12月	526	374	7.0	25	21	5.7	265	141	56.3	308	130	4.6	355	198	-16.9	593	148	1.6
8年1月	465	265	-33.2	32	39	-21.6	257	45	-24.3	326	120	4.7	375	278	35.2	779	217	68.9
8年2月	413	277	30.0	39	48	460.5	352	95	117.0	283	118	-24.2	332	198	-11.0	515	139	-12.2
8年3月	455	295	-26.5	25	14	-89.5	300	112	-67.3	410	184	16.9	389	278	7.9	616	211	18.6
8年4月	523	336	-4.7	24	13	-77.9	228	124	41.9	425	218	-73.4	373	264	-18.5	633	219	-53.4

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(令和8年4月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額		
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)
建築物計		8,031	△1.3	△5.1	2,686,500	△3.9	△17.8
建築 主 別	公共	465	29.6	△13.3	260,854	45.7	△31.5
	国	119	96.5	126.6	54,225	190.5	129.6
	都道府県	63	△39.4	△47.4	40,761	△41.2	△26.4
	市区町村	283	46.0	△22.2	165,867	82.3	△45.0
	民間	7,566	△2.7	△4.5	2,425,646	△7.3	△16.0
	会社	4,686	△3.9	△12.4	1,556,012	△9.5	△26.4
	会社でない団体	295	△11.1	△30.9	151,341	△18.2	△18.9
	個人	2,584	0.7	20.5	718,293	0.9	22.2
	用途 別	居住用	5,014	△1.2	14.6	1,458,855	0.3
居住専用		4,751	△0.6	14.7	1,344,262	2.5	19.0
居住産業併用		263	△11.1	13.6	114,592	△20.0	47.9
非居住用		3,017	△1.3	△26.1	1,227,646	△8.4	△40.5
農林水産業用		91	22.6	△9.1	17,589	△10.5	△25.7
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用		59	20.2	18.5	16,595	28.5	42.4
製造業用		465	△11.9	△32.5	180,818	△15.5	△23.4
電気・ガス・熱供給・水道業用		57	97.7	23.2	37,267	34.3	146.2
情報通信用		4	△55.3	△48.6	3,179	23.2	28.4
運輸業用		631	△28.9	42.9	160,871	△58.8	63.5
卸売業、小売業用		339	14.3	△4.3	95,423	18.1	12.5
金融業、保険業用		13	△6.0	△77.9	7,772	△5.9	△84.9
不動産業用		124	11.1	41.9	57,170	24.4	38.8
宿泊業、飲食サービス業用		218	16.3	△73.4	143,318	35.5	△79.3
教育、学習支援業用		245	37.4	△14.5	151,670	26.8	16.6
医療、福祉用		278	△6.8	△19.4	115,774	△8.8	△21.5
その他のサービス業用		278	22.6	△50.6	150,305	22.7	△65.6
公務用		94	△10.9	△18.2	49,510	14.3	△9.0
その他		121	92.6	0.9	40,385	110.6	20.0
構造 別	木造	3,508	△2.2	19.3	838,834	△0.2	20.3
	非木造	4,523	△0.5	△18.1	1,847,666	△5.5	△28.2
	鉄骨鉄筋コンクリート造	26	△0.7	△64.1	9,953	△38.4	△66.3
	鉄筋コンクリート造	1,627	9.5	2.9	766,579	7.5	1.2
	鉄骨造	2,783	△6.3	△25.8	1,059,187	△13.0	△39.3
	コンクリートブロック造	3	46.6	△71.3	847	32.9	△83.8
その他	83	32.3	△19.1	11,099	63.1	△67.6	

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	建築主別		公		共		民	
	用途別	用途別	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	8,031	△5.1	465	△13.3	7,566	△4.5		
居住用	5,014	14.6	106	61.9	4,907	13.9		
居住専用	4,751	14.7	89	39.4	4,662	14.3		
居住産業併用	263	13.6	17	817.6	246	7.0		
非居住用	3,017	△26.1	359	△23.8	2,658	△26.5		
農林水産業用	91	△9.1	3	90.6	88	△10.8		
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	59	18.5	0	-	59	18.5		
製造業用	465	△32.5	0	△100.0	465	△32.3		
電気・ガス・熱供給・水道業用	57	23.2	3	△44.5	54	32.7		
情報通信業用	4	△48.6	0	△100.0	4	△47.5		
運輸業用	631	42.9	0	△96.2	630	44.0		
卸売業、小売業用	339	△4.3	4	51.1	336	△4.7		
金融業、保険業用	13	△77.9	0	-	13	△77.9		
不動産業用	124	41.9	0	-	124	41.9		
宿泊業、飲食サービス業用	218	△73.4	0	△57.2	218	△73.4		
教育、学習支援業用	245	△14.5	160	△24.3	85	12.9		
医療、福祉用	278	△19.4	14	△33.5	264	△18.5		
その他のサービス業用	278	△50.6	59	△36.4	219	△53.4		
公務用	94	△18.2	94	△17.3	0	△100.0		
その他	121	0.9	22	37.2	99	△4.6		

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	構造別		木		非木	
	用途別	用途別	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	8,031	△5.1	3,508	19.3	4,523	△18.1
居住用	5,014	14.6	3,239	22.6	1,775	2.4
居住専用	4,751	14.7	3,211	23.4	1,540	△0.1
居住産業併用	263	13.6	28	△27.5	235	21.8
非居住用	3,017	△26.1	269	△10.1	2,748	△27.4
農林水産業用	91	△9.1	25	39.0	66	△19.4
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	59	18.5	18	5.5	41	24.9
製造業用	465	△32.5	11	△30.2	454	△32.6
電気・ガス・熱供給・水道業用	57	23.2	7	118.1	50	16.1
情報通信業用	4	△48.6	0	△45.9	3	△49.0
運輸業用	631	42.9	2	△62.8	629	44.1
卸売業、小売業用	339	△4.3	16	△16.2	323	△3.6
金融業、保険業用	13	△77.9	2	△6.1	11	△80.2
不動産業用	124	41.9	5	△50.8	119	53.4
宿泊業、飲食サービス業用	218	△73.4	29	△33.1	189	△75.7
教育、学習支援業用	245	△14.5	13	△45.1	232	△11.8
医療、福祉用	278	△19.4	96	14.7	181	△30.4
その他のサービス業用	278	△50.6	32	△13.0	246	△53.2
公務用	94	△18.2	2	△27.2	92	△18.0
その他	121	0.9	12	△37.6	109	8.1

表4. 新設住宅： 総括表

	戸		数		床面積の合計	
	戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計	62,569	△1.5	11.4	4,735	△2.7	13.4
建築別	1,342	△15.3	35.0	81	△16.4	42.1
民間	61,227	△1.1	10.9	4,654	△2.4	13.0
利用関係別	16,296	△2.2	19.5	1,824	△2.2	17.8
持家	29,265	5.7	17.3	1,366	2.7	17.0
貸与住宅	306	△51.3	△79.1	27	△19.6	△62.5
分譲住宅	16,702	△9.9	3.4	1,518	△7.3	9.4
資金別	56,206	△1.5	10.6	4,230	△3.3	12.2
民間資金	6,363	△1.5	18.8	505	2.8	24.0
公的資金	935	△37.5	19.9	58	△36.9	34.0
公営住宅	1,221	△0.7	△9.8	118	△3.7	△6.0
住宅金融機構融資住宅	361	-	-	19	-	-
都市再生機構建設住宅	3,846	2.9	19.3	310	11.8	29.8
その他の住宅	36,559	△3.5	23.3	3,182	△3.4	23.8
構造別	26,010	1.6	△2.0	1,553	△1.2	△3.3
木造	216	△24.7	△41.3	14	△1.1	△29.5
鉄骨鉄筋コンクリート造	18,553	4.0	△1.2	1,025	△0.7	△4.3
鉄筋コンクリート造	7,213	△3.3	△1.7	512	△2.4	0.4
鉄骨造	15	15.4	△59.5	1	△5.6	△64.1
コンクリートブロック造	13	116.7	△35.0	1	116.0	△33.5
その他						

表5. 新設住宅： 資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	合計		民間資金住宅		公的資金住宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合計	62,569	11.4	56,206	10.6	6,363	18.8	1,221	△9.8
持家	16,296	19.5	14,798	19.7	1,498	17.7	413	28.7
貸与	29,265	17.3	26,125	17.7	3,140	14.9	248	△38.0
給与住宅	306	△79.1	211	△82.9	95	△58.7	2	100.0
分譲住宅	16,702	3.4	15,072	0.3	1,630	45.4	558	△11.6

表6. 新設住宅： 構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

構造別・建て方別	利用関係別	合計				
		合計	持家	貸家	給与住宅	分譲住宅
合計	計	62,569	16,296	29,265	306	16,702
	一戸建住宅	26,802	16,211	332	103	10,156
	長屋建住宅	5,715	57	5,610	15	33
	共同住宅	30,052	28	23,323	188	6,513
木造	計	36,559	14,787	11,512	138	10,122
	一戸建住宅	25,009	14,740	309	85	9,875
	長屋建住宅	4,820	41	4,737	15	27
	共同住宅	6,730	6	6,466	38	220
非木造	計	26,010	1,509	17,753	168	6,580
	一戸建住宅	1,793	1,471	23	18	281
	長屋建住宅	895	16	873	0	6
	共同住宅	23,322	22	16,857	150	6,293

表7. 枠組壁工法 (ツーバイ・フォー) 新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木造	7,977	64.8	2,539	52.3	4,805	81.6	6	△70.0	627	23.9

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	6,932	11.1	持家	1,758	5.4
木造	819	30.6	貸与家	4,736	13.5
鉄筋コンクリート造	183	△39.6	給与住宅	13	30.0
鉄骨造	5,930	11.7	分譲住宅	425	10.1

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

総数	建築物			新設住宅					
	床面積の合計		工事費予定額 百万円	戸数の合計		床面積の合計		資金別	
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸
	8,031	△5.1	2,686,500	62,569	11.4	4,735	13.4	56,206	6,363
1 北海道	354	15.6	120,957	2,634	39.8	179	26.4	2,403	231
2 青森	63	5.8	16,501	323	△2.7	31	3.5	317	6
3 岩手	68	△15.2	20,433	373	△24.9	33	△24.0	348	25
4 宮城	181	147.3	52,995	780	121.0	60	103.3	710	70
5 秋田	44	27.6	10,716	217	59.6	22	78.5	190	27
6 山形	49	△23.3	15,329	365	25.0	31	22.5	357	8
7 福島	117	45.1	47,228	703	53.2	61	43.3	587	116
8 茨城	170	△33.7	51,050	1,074	△34.7	99	△28.7	1,008	66
9 栃木	105	△23.3	33,288	717	△3.9	64	△2.4	641	76
10 群馬	125	△37.1	31,525	690	42.9	66	35.3	658	32
11 埼玉	602	39.4	173,222	4,576	26.1	346	29.9	4,233	343
12 千葉	368	18.3	133,764	3,703	22.4	278	26.0	3,285	418
13 東京都	836	6.1	371,231	10,522	26.7	663	23.8	9,589	933
14 神奈川県	555	△7.4	168,776	5,079	△11.4	342	△11.4	4,727	352
15 新潟	134	21.5	62,923	683	8.1	64	18.8	605	78
16 富山	91	35.3	33,749	413	88.6	38	122.0	345	68
17 石川	81	△28.0	21,540	437	△5.0	42	△1.0	404	33
18 福井	46	29.9	14,788	355	115.2	30	99.3	270	85
19 山梨	48	△37.0	14,712	331	△4.6	33	1.1	292	39
20 長野	133	△18.0	44,233	864	0.6	83	0.7	779	85
21 岐阜	94	△38.5	22,244	691	△1.3	58	△13.6	681	10
22 静岡	239	6.7	66,853	1,573	11.4	137	4.2	1,383	190
23 愛知	719	39.9	259,820	4,707	68.8	394	65.0	4,115	592
24 三重	103	△27.6	31,421	549	20.7	49	26.8	488	61
25 滋賀	106	42.0	28,775	593	83.0	54	89.1	568	25
26 京都	157	70.1	62,351	1,657	70.5	108	64.7	1,598	59
27 大阪府	554	△56.3	184,260	5,238	△13.0	335	△3.1	4,457	781
28 兵庫県	353	1.8	134,890	2,259	15.1	184	21.6	1,615	644
29 奈良	52	△14.3	13,024	421	△8.7	39	△10.8	333	88
30 和歌山	62	△7.4	17,846	459	13.1	40	10.9	437	22
31 鳥取	35	66.5	13,342	130	20.4	12	56.3	119	11
32 島根	31	35.6	9,219	120	△31.0	11	△23.1	111	9
33 岡山	136	△15.3	40,390	737	△14.8	61	△13.5	705	32
34 広島	193	35.2	52,658	1,107	△38.8	88	△18.2	1,042	65
35 山口	52	△34.4	14,729	391	△31.4	33	△30.8	313	78
36 徳島	29	△33.0	6,696	205	△10.1	21	△7.6	192	13
37 香川	73	62.7	27,438	301	131.5	28	116.4	276	25
38 愛媛	69	△5.4	16,917	445	8.0	38	17.8	362	83
39 高知	30	6.3	8,957	199	111.7	19	149.1	182	17
40 福岡	323	△17.7	101,870	2,436	20.5	194	18.0	2,168	268
41 佐賀	34	△32.4	7,955	279	9.8	24	10.4	268	11
42 長崎	33	△35.5	9,681	262	△22.9	23	△6.4	252	10
43 熊本	105	△15.9	25,437	803	△29.3	64	△22.1	725	78
44 大分	48	△18.8	12,769	362	△10.6	29	△10.4	361	1
45 宮崎	50	10.5	14,507	365	44.8	29	27.8	360	5
46 鹿児島	70	△14.4	18,420	540	△16.9	39	△19.5	466	74
47 沖縄	112	△3.4	45,073	901	△12.9	60	△26.1	881	20
1 北海道	354	15.6	120,957	2,634	39.8	179	26.4	2,403	231
2 東北	522	33.2	163,202	2,761	33.4	238	30.0	2,509	252
3 関東	2,942	△0.6	1,021,802	27,556	11.2	1,975	11.1	25,212	2,344
4 北陸	351	8.0	133,000	1,888	27.9	174	35.7	1,624	264
5 中部	1,155	11.8	380,338	7,520	40.4	639	34.0	6,667	853
6 近畿	1,284	△32.7	441,145	10,627	4.8	759	13.3	9,008	1,619
7 中国	448	4.8	130,337	2,485	△29.5	205	△17.1	2,290	195
8 四国	201	6.1	60,007	1,150	33.1	106	40.1	1,012	138
9 九州	661	△17.6	190,639	5,047	△0.2	402	1.4	4,600	447
10 沖縄	112	△3.4	45,073	901	△12.9	60	△26.1	881	20
1 首都圏	2,361	10.8	846,993	23,880	15.4	1,629	15.7	21,834	2,046
2 中部圏	1,155	11.8	380,338	7,520	40.4	639	34.0	6,667	853
3 近畿圏	1,284	△32.7	441,145	10,627	4.8	759	13.3	9,008	1,619
4 その他	3,231	△4.7	1,018,024	20,542	2.8	1,708	5.4	18,697	1,845

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅					
		戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	うち		うち	
												マンション	対前年同月比	一戸建	対前年同月比
総数	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	
	62,569	11.4	16,296	19.5	29,265	17.3	306	△79.1	16,702	3.4	6,293	△18.4	10,156	24.3	
1 北海道	2,634	39.8	589	46.2	1,858	102.4	11	△94.9	176	△49.4	0	△100.0	176	31.3	
2 青森	323	△2.7	205	7.9	97	△15.7	0	△100.0	21	△16.0	0	-	21	△16.0	
3 岩手	373	△24.9	191	△26.0	133	△24.4	1	△85.7	48	△14.3	0	-	48	△14.3	
4 宮城	780	121.0	203	86.2	250	85.2	1	△66.7	326	207.5	139	-	187	76.4	
5 秋田	217	59.6	160	113.3	34	△44.3	1	-	22	-	0	-	22	-	
6 山形	365	25.0	183	33.6	134	24.1	0	△100.0	48	4.3	0	-	48	4.3	
7 福島	703	53.2	261	20.3	303	103.4	1	0.0	138	50.0	0	-	138	50.0	
8 茨城	1,074	△34.7	521	19.2	303	△28.2	4	33.3	246	△68.6	55	△90.9	191	5.5	
9 栃木	717	△3.9	340	17.6	262	△20.1	2	△60.0	113	△8.9	0	-	113	△8.9	
10 群馬	690	42.9	335	31.4	183	98.9	3	0.0	169	27.1	0	-	169	27.1	
11 埼玉	4,576	26.1	854	30.4	1,890	17.4	2	△50.0	1,830	34.5	750	62.0	1,065	20.5	
12 千葉	3,703	22.4	736	6.1	1,405	△6.6	21	△16.0	1,541	92.1	743	764.0	761	9.0	
13 東京都	10,522	26.7	1,067	7.7	6,494	21.0	15	△60.5	2,946	54.2	1,349	107.2	1,530	26.8	
14 神奈川県	5,079	△11.4	822	11.5	2,578	13.7	12	△83.6	1,667	△37.2	424	△68.8	1,145	△0.8	
15 新潟	683	8.1	393	26.0	190	6.1	6	△92.8	94	62.1	0	-	94	62.1	
16 富山	413	88.6	219	125.8	147	38.7	4	-	43	168.8	0	-	43	168.8	
17 石川	437	△5.0	297	9.6	80	△39.8	0	-	60	7.1	0	-	60	7.1	
18 福井	355	115.2	170	71.7	155	176.8	0	△100.0	30	233.3	0	-	30	233.3	
19 山梨	331	△4.6	202	△5.6	88	△5.4	3	0.0	38	2.7	0	-	38	2.7	
20 長野	864	0.6	512	13.5	204	△23.0	17	54.5	131	△0.8	0	△100.0	131	21.3	
21 岐阜	691	△1.3	318	△19.9	182	△9.9	73	3,550.0	118	19.2	18	-	100	1.0	
22 静岡県	1,573	11.4	703	12.3	579	41.6	8	△81.4	283	△15.3	27	△81.1	256	34.0	
23 愛知県	4,707	68.8	1,224	63.6	1,880	134.4	14	27.3	1,589	29.4	756	14.5	833	46.7	
24 三重	549	20.7	302	45.2	180	26.8	2	100.0	65	△37.5	0	△100.0	65	62.5	
25 滋賀	593	83.0	284	98.6	162	170.0	0	△100.0	147	32.4	76	5.6	71	82.1	
26 京都府	1,657	70.5	271	64.2	1,019	92.6	0	△100.0	367	32.5	180	△15.5	175	173.4	
27 大阪府	5,238	△13.0	665	6.6	3,470	2.2	5	△70.6	1,098	△44.6	498	△65.6	576	9.7	
28 兵庫県	2,259	15.1	575	13.6	752	△1.8	2	△66.7	930	35.8	517	45.6	413	25.9	
29 奈良県	421	△8.7	161	9.5	126	28.6	0	△100.0	134	△36.8	49	△65.7	85	23.2	
30 和歌山県	459	13.1	199	△8.3	197	36.8	2	100.0	61	38.6	0	-	61	38.6	
31 鳥取県	130	20.4	77	35.1	30	0.0	0	△100.0	23	187.5	0	-	23	187.5	
32 島根県	120	△31.0	72	4.3	37	△58.4	0	-	11	△31.3	0	-	11	△31.3	
33 岡山県	737	△14.8	294	△14.0	290	△25.1	0	△100.0	153	13.3	44	△15.4	109	31.3	
34 広島県	1,107	△38.8	289	17.0	458	△4.6	21	△97.5	339	43.0	154	55.6	185	34.1	
35 山口県	391	△31.4	194	2.1	142	△18.9	1	-	54	△73.7	0	△100.0	54	△26.0	
36 徳島県	205	△10.1	128	91.0	36	3,500.0	0	△100.0	41	△74.2	0	△100.0	41	272.7	
37 香川県	301	131.5	174	79.4	74	362.5	1	-	52	205.9	0	-	52	205.9	
38 愛媛県	445	8.0	223	28.9	128	△38.2	2	-	92	187.5	48	-	44	37.5	
39 高知県	199	111.7	102	88.9	8	△75.8	7	600.0	82	1,266.7	52	-	30	400.0	
40 福岡県	2,436	20.5	565	33.6	1,098	28.0	5	△58.3	768	5.3	301	△36.8	467	84.6	
41 佐賀県	279	9.8	133	26.7	85	△25.4	11	1,000.0	50	47.1	0	-	50	47.1	
42 長崎県	262	△22.9	156	45.8	69	△66.8	3	200.0	34	41.7	0	-	34	41.7	
43 熊本県	803	△29.3	277	△9.8	348	△45.5	30	1,400.0	148	△21.3	29	△69.8	119	29.3	
44 大分県	362	△10.6	165	△4.1	111	△38.7	11	266.7	75	53.1	32	-	43	△12.2	
45 宮崎県	365	44.8	144	38.5	170	65.0	2	△33.3	49	16.7	0	-	49	16.7	
46 鹿児島県	540	△16.9	211	△18.8	251	△14.0	1	-	77	△21.4	0	-	77	△21.4	
47 沖縄県	901	△12.9	130	△31.2	595	20.4	1	△87.5	175	△49.0	52	△78.2	123	20.6	
1 北海道	2,634	39.8	589	46.2	1,858	102.4	11	△94.9	176	△49.4	0	△100.0	176	31.3	
2 東北	2,761	33.4	1,203	22.0	951	27.8	4	△71.4	603	85.5	139	-	464	42.8	
3 関東	27,556	11.2	5,389	14.1	13,407	12.2	79	△52.1	8,681	9.4	3,321	4.7	5,143	13.6	
4 北陸	1,888	27.9	1,079	38.5	572	20.7	10	△88.1	227	63.3	0	-	227	63.3	
5 中部	7,520	40.4	2,547	28.7	2,821	81.4	97	70.2	2,055	16.4	801	△7.6	1,254	39.6	
6 近畿	10,627	4.8	2,155	19.6	5,726	14.7	9	△76.9	2,737	△17.3	1,320	△40.8	1,381	29.2	
7 中国	2,485	△29.5	926	2.3	957	△17.6	22	△97.4	580	△3.5	198	△30.0	382	20.1	
8 四国	1,150	33.1	627	60.4	246	△4.3	10	400.0	267	24.8	100	△32.4	167	153.0	
9 九州	5,047	△0.2	1,651	11.7	2,132	△10.9	63	186.4	1,201	3.2	362	△36.7	839	41.7	
10 沖縄	901	△12.9	130	△31.2	595	20.4	1	△87.5	175	△49.0	52	△78.2	123	20.6	
1 首都圏	23,880	15.4	3,479	13.1	12,367	15.1	50	△64.3	7,984	18.7	3,266	27.7	4,501	14.2	
2 中部圏	7,520	40.4	2,547	28.7	2,821	81.4	97	70.2	2,055	16.4	801	△7.6	1,254	39.6	
3 近畿圏	10,627	4.8	2,155	19.6	5,726	14.7	9	△76.9	2,737	△17.3	1,320	△40.8	1,381	29.2	
4 その他	20,542	2.8	8,115	19.7	8,351	9.3	150	△87.8	3,926	△9.6	906	△55.9	3,020	33.7	

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道	北海道
	2 東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3 関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4 北陸	新潟、富山、石川、福井
	5 中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6 近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7 中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8 四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9 九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10 沖縄	沖縄
都市圏別	1 首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2 中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3 近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4 その他	上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額） 着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（令和8年4月分）

			8年2月	8年3月	8年4月	対前月比 (%)	
						8/3	8/4
着 積 の 合 計	床 面 積 の 合 計	合 計	8,105	8,218	7,393	1.4	-10.0
		居住専用	4,768	4,812	4,509	0.9	-6.3
		居住産業併用	219	296	263	35.2	-11.1
		農林水産業用	77	90	76	16.9	-15.6
		鉱工業用	739	603	437	-18.4	-27.5
		公益事業用	804	925	692	15.0	-25.2
		商業用	477	465	416	-2.5	-10.5
		サービス業用	557	671	634	20.5	-5.5
		公務・文教用	404	287	261	-29.0	-9.1
工 事 費 予 定 額	億 円	合 計	26,619	28,497	24,546	7.1	-13.9
		居住専用	12,949	13,363	13,294	3.2	-0.5
		居住産業併用	1,006	1,433	1,146	42.4	-20.0
		農林水産業用	196	262	125	33.8	-52.2
		鉱工業用	2,662	2,211	1,584	-16.9	-28.4
		公益事業用	2,547	4,207	2,013	65.2	-52.1
		商業用	1,814	1,553	1,374	-14.4	-11.6
		サービス業用	2,589	3,635	3,203	40.4	-11.9
		公務・文教用	2,718	1,638	1,499	-39.7	-8.5
着 工 新 設 住 宅 (戸)	(年率換算)	合 計	62,547	61,373	60,302	-1.9	-1.7
		持家	16,947	17,795	16,654	5.0	-6.4
		貸家	27,630	25,722	29,426	-6.9	14.4
		給与住宅	474	628	306	32.5	-51.3
		分譲住宅	17,496	17,228	13,916	-1.5	-19.2
		民間資金住宅	56,831	55,239	54,284	-2.8	-1.7

