



令和 8 年 7 月 31 日
総合政策局情報政策課
建設経済統計調査室

建築着工統計調査報告 (令和 8 年 6 月分) について

建築着工統計調査は、全国における建築物の建設の着工動態を明らかにし、建築及び住宅に関する基礎資料を得ることを目的としています。

建築着工統計調査の令和 8 年 6 月分を政府統計の総合窓口「e-Stat」に公表しましたのでお知らせします。

【問い合わせ先】

総合政策局 情報政策課 建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 片 岡 28-641

白 鳥 28-647

玉 置 28-626

水 口 28-648

国土交通省総合政策局
情報政策課建設経済統計調査室
令和8年7月31日(金)公表

建築着工統計調査報告

令和8年6月分

令和8年7月分は8月31日(月)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局情報政策課建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 片岡(課長補佐) 28-641

白鳥(係長) 28-647

玉置 28-626

水口 28-648

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

https://www.mlit.go.jp/statistics/details/t-other-2_tk_000214.html

令和 8 年 6 月の新設住宅着工戸数（概要）

6月の新設住宅着工は、持家、貸家、分譲住宅が増加したため、全体で前年同月比18.6%の増加となった。また、季節調整済年率換算値では前月比3.9%の増加となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 66,344戸。
 - ・前年同月比 18.6%増, 3か月連続の増加
- 新設住宅着工床面積は 5,052千㎡。
 - ・前年同月比 17.0%増, 3か月連続の増加
- 季節調整済年率換算値では 786千戸。
 - ・前月比 3.9%増, 2か月連続の増加

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 18,553戸（前年同月比 15.7%増, 3か月連続の増加）
 - ・民間資金による持家は 16,921戸（同 16.2%増, 3か月連続の増加）
 - ・公的資金による持家は 1,632戸（同 11.5%増, 3か月連続の増加）

民間資金による持家が増加し、公的資金による持家も増加したため、持家全体で増加となった。

②貸家

- 貸家は 30,253戸（前年同月比 24.6%増, 3か月連続の増加）
 - ・民間資金による貸家は 27,267戸（同 25.1%増, 3か月連続の増加）
 - ・公的資金による貸家は 2,986戸（同 19.9%増, 3か月連続の増加）

民間資金による貸家が増加し、公的資金による貸家も増加したため、貸家全体で増加となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 17,211戸（前年同月比 14.2%増, 3か月連続の増加）
 - ・マンションは 6,048戸（同 1.7%増, 2か月連続の増加）
 - ・一戸建住宅は 10,861戸（同 21.7%増, 3か月連続の増加）

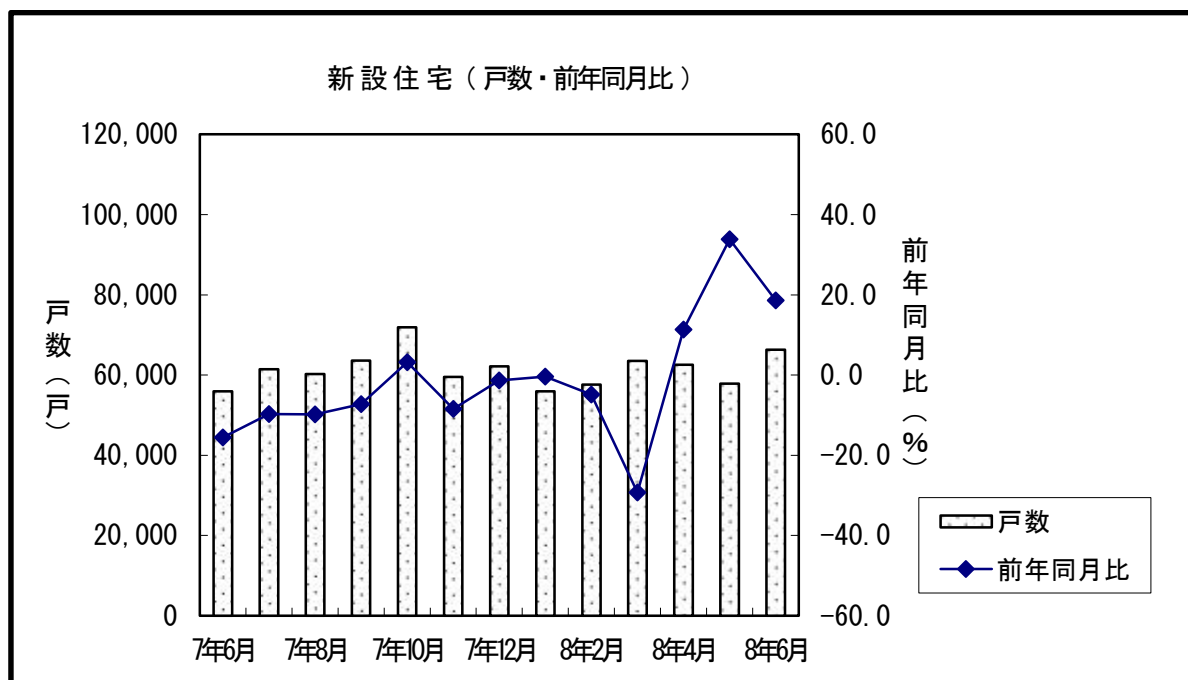
マンションが増加し、一戸建住宅も増加したため、分譲住宅全体で増加となった。

3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 19.9%増）
 持家（同 14.2%増），貸家（同 30.6%増），
 分譲住宅（同 8.4%増）
 うちマンション（同 14.5%減），うち一戸建住宅（同 21.6%増）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 9.9%増）
 持家（同 18.0%増），貸家（同 3.4%増），
 分譲住宅（同 7.3%増）
 うちマンション（同 21.1%減），うち一戸建住宅（同 22.7%増）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 12.5%増）
 持家（同 12.4%増），貸家（同 10.0%増），
 分譲住宅（同 16.9%増）
 うちマンション（同 19.9%増），うち一戸建住宅（同 15.6%増）
- その他地域 総戸数（前年同月比 23.1%増）
 持家（同 16.6%増），貸家（同 31.8%増），
 分譲住宅（同 26.5%増）
 うちマンション（同 33.2%増），うち一戸建住宅（同 24.9%増）

4. その他

- 建築工法別
- ・プレハブは， 8,509戸（前年同月比 13.7%増，先月の減少から再びの増加）
 - ・ツーバイフォーは， 7,181戸（前年同月比 7.4%減，3か月ぶりの減少）



資料2

新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位:戸, 千㎡, %)

	新 設 住 宅 着 工 戸 数 , 床 面 積												季 節	
	総 計		床 面 積		持 家		貸 家		給与住宅		分譲住宅		調整値	年 率
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比	(千戸)	前月比
平成28年度	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1		
平成29年度	946,396	-2.8	75,829	-3.7	282,111	-3.3	410,355	-4.0	5,435	-6.2	248,495	-0.3		
平成30年度	952,936	0.7	76,573	1.0	287,710	2.0	390,093	-4.9	7,958	46.4	267,175	7.5		
令和 元 年度	883,687	-7.3	73,107	-4.5	283,338	-1.5	334,509	-14.2	6,108	-23.2	259,732	-2.8		
令和 2 年度	812,164	-8.1	66,299	-9.3	263,097	-7.1	303,018	-9.4	6,908	13.1	239,141	-7.9		
令和 3 年度	865,909	6.6	71,161	7.3	281,279	6.9	330,752	9.2	5,494	-20.5	248,384	3.9		
令和 4 年度	860,828	-0.6	68,651	-3.5	248,132	-11.8	347,427	5.0	5,720	4.1	259,549	4.5		
令和 5 年度	800,226	-7.0	62,199	-9.4	219,633	-11.5	340,431	-2.0	5,118	-10.5	235,044	-9.4		
令和 6 年度	816,388	2.0	62,856	1.1	223,167	1.6	357,074	4.9	6,606	29.1	229,541	-2.3		
令和 7 年度	711,171	-12.9	54,568	-13.2	195,111	-12.6	308,906	-13.5	6,591	-0.2	200,563	-12.6		
7. 1－ 7. 6	361,900	-7.5	27,671	-7.8	94,337	-7.6	160,958	-4.1	3,674	18.6	102,931	-12.8		
8. 1－ 8. 6	363,813	0.5	27,785	0.4	97,135	3.0	161,445	0.3	2,542	-30.8	102,691	-0.2		
7. 4－ 7. 6	155,381	-25.6	11,827	-26.7	41,585	-23.4	68,121	-24.3	2,528	30.0	43,147	-31.0		
8. 4－ 8. 6	186,790	20.2	14,258	20.6	50,557	21.6	84,693	24.3	1,027	-59.4	50,513	17.1		
7年 6月	55,956	-15.6	4,317	-16.6	16,030	-16.4	24,289	-14.0	562	10.2	15,075	-17.9	665	20.1
7年 7月	61,409	-9.7	4,733	-9.1	17,665	-11.1	27,412	-13.1	446	0.0	15,886	-1.7	713	7.2
7年 8月	60,275	-9.8	4,601	-8.7	17,532	-10.6	26,585	-8.1	339	-67.5	15,819	-8.2	715	0.3
7年 9月	63,570	-7.3	4,884	-6.5	18,273	-5.6	28,494	-8.2	375	53.7	16,428	-8.3	729	2.0
7年10月	71,871	3.2	5,444	0.8	18,081	-8.2	30,771	4.2	539	-36.3	22,480	14.8	789	8.1
7年11月	59,524	-8.5	4,673	-8.5	17,901	-9.5	25,253	-5.5	267	-34.2	16,103	-11.3	722	-8.5
7年12月	62,118	-1.3	4,880	-0.3	17,496	-1.8	25,518	-3.4	582	9.8	18,522	1.9	756	4.7
8年 1月	55,898	-0.4	4,241	-0.8	14,418	6.6	24,032	-1.5	413	27.9	17,035	-4.8	755	-0.1
8年 2月	57,630	-4.9	4,421	-6.3	15,501	-4.7	25,042	-2.7	474	33.9	16,613	-8.8	751	-0.6
8年 3月	63,495	-29.3	4,866	-29.0	16,659	-27.4	27,678	-35.2	628	33.9	18,530	-21.7	736	-1.9
8年 4月	62,569	11.4	4,735	13.4	16,296	19.5	29,265	17.3	306	-79.1	16,702	3.4	724	-1.7
8年 5月	57,877	33.9	4,471	34.1	15,708	31.8	25,175	33.3	394	-21.2	16,600	39.2	757	4.6
8年 6月	66,344	18.6	5,052	17.0	18,553	15.7	30,253	24.6	327	-41.8	17,211	14.2	786	3.9

資料3

マンション, 分譲一戸建, プレハブ, ツーバイフォー, 着工戸数

(単位:戸, %)

	分 譲 住 宅					プ レ ハ ブ			ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一 戸 建		新設に占める割合			前年比	
		前年比			前年比					
平成28年度	112,354	-5.1	45.1	134,700	6.7	147,594	3.1	15.2	123,572	7.1
平成29年度	108,278	-3.6	43.6	137,849	2.3	136,245	-7.7	14.4	119,695	-3.1
平成30年度	119,683	10.5	44.8	144,905	5.1	130,916	-3.9	13.7	116,690	-2.5
令和 元年度	111,615	-6.7	43.0	146,154	0.9	124,575	-4.8	14.1	107,322	-8.0
令和 2 年度	108,188	-3.1	45.2	129,351	-11.5	107,688	-13.6	13.3	89,580	-16.5
令和 3 年度	102,762	-5.0	41.4	144,124	11.4	114,282	6.1	13.2	96,450	7.7
令和 4 年度	113,900	10.8	43.9	144,321	0.1	111,945	-2.0	13.0	91,856	-4.8
令和 5 年度	100,241	-12.0	42.6	133,618	-7.4	100,573	-10.2	12.6	91,649	-0.2
令和 6 年度	105,227	5.0	45.8	122,420	-8.4	93,875	-6.7	11.5	98,987	8.0
令和 7 年度	82,881	-21.2	41.3	115,200	-5.9	88,669	-5.5	12.5	88,284	-10.8
7. 1－ 7. 6	46,712	-17.9	45.4	55,089	-8.8	43,274	-5.1	12.0	43,180	-5.9
8. 1－ 8. 6	40,189	-14.0	39.1	61,022	10.8	44,544	2.9	12.2	43,817	1.5
7. 4－ 7. 6	18,432	-41.4	42.7	24,173	-21.2	20,686	-13.1	13.3	17,846	-26.9
8. 4－ 8. 6	18,916	2.6	37.4	30,841	27.6	22,164	7.1	11.9	21,711	21.7
7年 6月	5,945	-27.9	39.4	8,921	-10.9	7,486	-9.6	13.4	7,756	-5.7
7年 7月	5,971	-1.6	37.6	9,709	-2.7	8,515	-7.0	13.9	8,433	-2.6
7年 8月	6,148	-18.0	38.9	9,476	-1.1	7,328	-13.3	12.2	7,792	-6.3
7年 9月	6,121	-20.0	37.3	10,070	-0.4	7,671	-0.4	12.1	9,033	2.1
7年10月	11,650	31.8	51.8	10,564	0.5	7,998	9.2	11.1	8,668	-3.8
7年11月	5,551	-29.7	34.5	10,389	2.6	6,954	-4.1	11.7	7,050	-2.7
7年12月	7,735	2.5	41.8	10,638	1.2	7,137	-6.1	11.5	7,356	2.8
8年 1月	7,370	-18.6	43.3	9,482	8.8	7,074	5.1	12.7	7,014	8.7
8年 2月	6,440	-23.5	38.8	9,893	2.8	7,418	-2.2	12.9	6,989	-7.7
8年 3月	7,463	-30.9	40.3	10,806	-14.1	7,888	-4.7	12.4	8,103	-28.4
8年 4月	6,293	-18.4	37.7	10,156	24.3	6,932	11.1	11.1	7,977	64.8
8年 5月	6,575	37.6	39.6	9,824	38.7	6,723	-3.4	11.6	6,553	24.8
8年 6月	6,048	1.7	35.1	10,861	21.7	8,509	13.7	12.8	7,181	-7.4

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)

一 戸 建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	総数	前年比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		総数	前年比	岐阜県		静岡県		愛知県		三重県	
					戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
令和6年度	86,700	8.3	53,599	11.2	4,902	-25.1	5,543	21.8	29,630	22.0	13,524	5.5	9,475	-17.7	150	-68.9	1,125	43.1	8,044	-19.3	156	-42.2
令和7年度	66,929	-22.8	36,706	-31.5	4,332	-11.6	3,611	-34.9	18,019	-39.2	10,744	-20.6	7,716	-18.6	150	0.0	493	-56.2	6,833	-15.1	240	53.8
7.1－7.6	37,327	-20.4	22,075	-22.9	2,189	-31.0	1,550	-48.9	13,451	-6.8	4,885	-38.9	3,813	-41.9	124	96.8	326	-50.1	3,218	-43.9	145	28.3
8.1－8.6	33,386	-10.6	20,568	-6.8	2,921	33.4	3,622	133.7	8,759	-34.9	5,266	7.8	3,432	-10.0	153	23.4	182	-44.2	3,097	-3.8	0	-100.0
7.4－7.6	14,510	-45.0	7,348	-55.5	821	-30.4	338	-86.9	3,002	-57.1	3,187	-44.6	1,733	-36.8	37	76.2	164	-73.8	1,468	-29.9	64	-
8.4－8.6	15,931	9.8	9,440	28.5	1,637	99.4	1,380	308.3	4,529	50.9	1,894	-40.6	1,991	14.9	70	89.2	99	-39.6	1,822	24.1	0	-100.0
令和7年 6月	4,982	-32.7	2,814	-35.1	295	-41.6	47	-93.3	1,253	-38.8	1,219	13.5	588	-18.1	37	-	0	-100.0	551	-22.6	0	-
令和7年 7月	4,981	-0.2	2,686	-14.9	232	75.8	75	-	1,619	-28.0	760	-1.8	1,152	44.4	0	-	40	-	1,024	28.3	88	-
令和7年 8月	5,055	-16.5	2,833	-14.9	432	39.4	282	-6.3	1,336	-15.1	783	-31.6	678	-27.6	12	-	0	-100.0	666	-21.6	0	-100.0
令和7年 9月	4,429	-30.9	2,498	-31.7	169	-41.9	0	-100.0	1,929	20.4	400	-71.8	535	-11.9	0	-100.0	18	-	517	-13.5	0	-
令和7年10月	9,223	29.9	5,225	7.4	526	-21.0	86	-25.9	2,965	15.4	1,648	9.0	845	3.9	0	-100.0	173	10.9	584	-8.2	88	-
令和7年11月	4,583	-33.4	1,850	-56.7	353	-45.3	154	-82.1	1,037	-52.7	306	-46.9	739	12.0	0	-100.0	0	-100.0	739	42.4	0	-
令和7年12月	6,693	10.3	3,138	1.7	515	66.1	434	236.4	1,901	-4.8	288	-55.8	593	-29.2	18	-	15	-62.5	560	-29.8	0	-
令和8年 1月	5,973	-17.8	3,656	-33.7	316	26.9	1,277	54.6	1,149	-67.9	914	6.0	548	16.3	56	-35.6	0	-	492	62.4	0	-100.0
令和8年 2月	4,766	-32.5	3,301	-17.4	524	-26.9	905	189.1	1,375	-43.0	497	-10.0	414	-36.7	19	-	0	-100.0	395	-27.4	0	-
令和8年 3月	6,716	-20.9	4,171	-20.1	444	10.4	60	-17.8	1,706	-61.7	1,961	590.5	479	-49.8	8	-	83	59.6	388	-57.0	0	-
令和8年 4月	5,387	-4.7	3,266	27.7	750	62.0	743	764.0	1,349	107.2	424	-68.8	801	-7.6	18	-	27	-81.1	756	14.5	0	-100.0
令和8年 5月	5,779	49.2	3,767	90.5	523	730.2	581	183.4	1,699	54.7	964	57.8	726	161.2	0	-	12	-42.9	714	177.8	0	-
令和8年 6月	4,765	-4.4	2,407	-14.5	364	23.4	56	19.1	1,481	18.2	506	-58.5	464	-21.1	52	40.5	60	-	352	-36.1	0	-

	近畿圏														その他の地域	
			滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県			
	総数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	総数	前年比
令和6年度	23,626	16.1	568	11.4	4,408	83.4	13,406	7.3	4,965	5.7	264	8.2	15	-	18,527	-8.2
令和7年度	22,507	-4.7	1,161	104.4	2,681	-39.2	14,260	6.4	3,678	-25.9	727	175.4	0	-100.0	15,952	-13.9
7.1－7.6	11,439	-2.1	222	-58.7	1,954	10.7	6,350	-7.7	2,770	24.4	143	-46.0	0	-100.0	9,385	-6.6
8.1－8.6	9,386	-17.9	761	242.8	943	-51.7	5,062	-20.3	1,959	-29.3	661	362.2	0	-	6,803	-27.5
7.4－7.6	5,429	-23.9	152	-67.9	682	-36.1	3,368	-14.0	1,084	-27.1	143	-15.4	0	-100.0	3,922	-22.6
8.4－8.6	4,500	-17.1	134	-11.8	717	5.1	2,749	-18.4	823	-24.1	77	-46.2	0	-	2,985	-23.9
令和7年 6月	1,580	-32.9	0	-100.0	469	290.8	805	-34.0	306	-47.5	0	-100.0	0	-100.0	963	15.1
令和7年 7月	1,143	10.0	0	-	256	18.5	682	1.0	205	57.7	0	-100.0	0	-	990	-8.2
令和7年 8月	1,544	-13.7	0	-100.0	450	81.5	1,011	-28.1	83	-25.9	0	-	0	-	1,093	-24.3
令和7年 9月	1,396	-34.9	0	-	496	100.0	772	-6.9	128	-88.0	0	-	0	-	1,692	36.0
令和7年10月	3,153	121.6	0	-	364	-26.6	2,542	190.2	247	384.3	0	-	0	-	2,427	39.6
令和7年11月	1,994	2.5	0	-	138	-52.1	1,535	6.6	321	129.3	0	-100.0	0	-	968	-4.5
令和7年12月	2,962	38.1	382	-	69	-87.9	2,037	59.1	474	61.8	0	-	0	-	1,042	-29.6
令和8年 1月	1,769	38.4	627	-	0	-100.0	1,044	115.3	98	-82.7	0	-	0	-	1,397	-21.9
令和8年 2月	1,051	-56.5	0	-	140	-67.1	314	-74.7	597	-20.1	0	-	0	-	1,674	23.2
令和8年 3月	2,066	-10.9	0	-100.0	86	-86.1	955	-24.0	441	18.5	584	-	0	-	747	-67.7
令和8年 4月	1,320	-40.8	76	5.6	180	-15.5	498	-65.6	517	45.6	49	-65.7	0	-	906	-55.9
令和8年 5月	1,286	-20.5	0	-100.0	475	-	699	-37.3	112	-73.5	0	-	0	-	796	-12.0
令和8年 6月	1,894	19.9	58	-	62	-86.8	1,552	92.8	194	-36.6	28	-	0	-	1,283	33.2

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

(単位:戸, %)

	首都圏								中部圏							
	総数	持家		貸家	分譲				総数	持家		貸家	分譲			
		前年比	前年比		前年比	前年比				前年比	前年比		前年比	前年比		
平成30年度	327,128	-0.1	57,662	1.6	140,539	-5.4	126,343	4.8	113,998	6.0	43,099	2.8	40,567	2.1	29,120	15.3
令和元年度	300,309	-8.2	57,329	-0.6	122,971	-12.5	118,358	-6.3	108,608	-4.7	42,940	-0.4	34,460	-15.1	30,300	4.1
令和2年度	285,860	-4.8	56,141	-2.1	118,499	-3.6	109,473	-7.5	93,904	-13.5	38,853	-9.5	28,318	-17.8	25,353	-16.3
令和3年度	297,152	4.0	61,265	9.1	126,574	6.8	107,831	-1.5	103,521	10.2	41,495	6.8	33,016	16.6	28,421	12.1
令和4年度	302,403	1.8	53,138	-13.3	131,419	3.8	116,676	8.2	97,736	-5.6	36,769	-11.4	32,909	-0.3	27,372	-3.7
令和5年度	286,709	-5.2	46,860	-11.8	130,808	-0.5	108,030	-7.4	94,292	-3.5	33,186	-9.7	33,132	0.7	27,606	0.9
令和6年度	291,686	1.7	46,568	-0.6	135,343	3.5	108,397	0.3	91,750	-2.7	34,035	2.6	31,783	-4.1	24,554	-11.1
令和7年度	262,906	-9.9	42,353	-9.1	129,226	-4.5	89,896	-17.1	81,536	-11.1	30,399	-10.7	28,082	-11.6	22,434	-8.6
令和7年 6月	20,803	-11.1	3,359	-12.9	10,329	-1.0	6,922	-22.9	6,697	-6.4	2,402	-14.1	2,587	5.2	1,691	-10.3
令和7年 7月	22,168	-5.8	3,597	-15.5	11,370	-1.9	7,085	-6.7	7,829	-2.7	2,812	-7.7	2,507	-15.2	2,404	18.9
令和7年 8月	21,510	-9.5	3,642	-12.3	10,440	-12.6	7,257	-3.7	7,395	-8.0	2,856	-5.6	2,604	12.1	1,917	-9.7
令和7年 9月	23,009	-8.1	4,008	-0.9	11,764	-8.1	7,164	-11.9	6,924	-3.0	2,665	-5.9	2,423	-2.7	1,827	1.4
令和7年10月	27,269	6.6	4,029	-3.1	12,846	11.4	10,227	6.7	7,860	-7.9	2,793	-8.9	2,801	-6.5	2,220	3.9
令和7年11月	20,146	-13.9	3,648	-8.2	9,938	-6.5	6,506	-25.3	6,966	2.6	2,722	-10.4	2,146	19.2	2,060	7.0
令和7年12月	22,050	3.3	3,992	3.9	9,932	3.0	7,879	1.8	7,017	-0.4	2,742	6.4	2,170	-0.8	2,037	-5.2
令和8年 1月	22,177	0.9	3,296	10.1	10,752	12.8	8,048	-14.0	6,329	-9.3	2,339	0.2	2,170	-25.1	1,749	2.3
令和8年 2月	21,963	-1.3	3,433	-4.3	10,631	4.0	7,824	-7.0	6,716	4.7	2,452	-3.0	2,442	17.4	1,718	-3.4
令和8年 3月	24,214	-19.1	3,671	-16.2	11,458	-22.5	9,012	-15.8	6,881	-31.5	2,603	-24.5	2,417	-38.4	1,791	-31.7
令和8年 4月	23,880	15.4	3,479	13.1	12,367	15.1	7,984	18.7	7,520	40.4	2,547	28.7	2,821	81.4	2,055	16.4
令和8年 5月	22,882	35.4	3,350	28.8	11,392	26.3	8,119	54.9	6,810	22.3	2,427	19.3	2,137	-5.4	2,146	71.0
令和8年 6月	24,952	19.9	3,837	14.2	13,485	30.6	7,504	8.4	7,363	9.9	2,835	18.0	2,675	3.4	1,815	7.3

	近畿圏								その他							
	総数	持家		貸家	分譲				総数	持家		貸家	分譲			
		前年比	前年比		前年比	前年比				前年比	前年比		前年比	前年比		
平成30年度	145,225	6.6	36,088	4.2	58,058	-0.7	50,152	17.7	366,585	-2.3	150,861	1.4	150,929	-7.8	61,560	2.4
令和元年度	135,857	-6.5	36,544	1.3	50,912	-12.3	47,324	-5.6	338,913	-7.5	146,525	-2.9	126,166	-16.4	63,750	3.6
令和2年度	128,116	-5.7	33,755	-7.6	47,938	-5.8	45,372	-4.1	304,284	-10.2	134,348	-8.3	108,263	-14.2	58,943	-7.5
令和3年度	136,012	6.2	35,795	6.0	55,716	16.2	43,459	-4.2	329,224	8.2	142,724	6.2	115,446	6.6	68,673	16.5
令和4年度	142,245	4.6	32,146	-10.2	63,619	14.2	45,250	4.1	318,444	-3.3	126,079	-11.7	119,480	3.5	70,251	2.3
令和5年度	127,349	-10.5	28,848	-10.3	57,872	-9.0	39,683	-12.3	291,876	-8.3	110,739	-12.2	118,619	-0.7	59,725	-15.0
令和6年度	138,306	8.6	29,647	2.8	66,214	14.4	41,907	5.6	294,646	0.9	112,917	2.0	123,734	4.3	54,683	-8.4
令和7年度	124,069	-10.3	26,843	-9.5	57,114	-13.7	39,146	-6.6	242,660	-17.6	95,516	-15.4	94,484	-23.6	49,087	-10.2
令和7年 6月	9,381	-13.5	2,279	-6.9	4,099	-9.2	2,961	-22.3	19,075	-23.3	7,990	-20.8	7,274	-32.8	3,501	-5.0
令和7年 7月	9,590	-8.9	2,374	-8.4	4,668	-11.3	2,530	-2.0	21,822	-15.8	8,882	-10.9	8,867	-24.5	3,867	-2.6
令和7年 8月	10,701	-0.6	2,328	-8.7	5,445	10.8	2,914	-10.8	20,669	-14.8	8,706	-11.8	8,096	-17.0	3,731	-13.5
令和7年 9月	10,873	-11.3	2,593	-4.5	5,464	-5.3	2,800	-25.5	22,764	-5.6	9,007	-7.7	8,843	-11.3	4,637	9.7
令和7年10月	13,310	24.3	2,441	-7.8	6,059	19.7	4,644	57.7	23,432	-5.7	8,818	-10.3	9,065	-8.9	5,389	9.7
令和7年11月	10,484	-4.5	2,449	-9.3	4,518	-3.5	3,491	-0.9	21,928	-8.2	9,082	-9.7	8,651	-10.1	4,046	1.4
令和7年12月	12,333	8.7	2,434	2.8	5,405	3.9	4,468	19.8	20,718	-10.7	8,328	-7.8	8,011	-14.7	4,138	-9.4
令和8年 1月	8,812	-11.6	1,903	-1.3	3,774	-31.6	3,124	26.0	18,580	8.0	6,880	9.7	7,336	13.9	4,114	-5.5
令和8年 2月	9,836	-8.8	2,217	-2.6	4,968	4.3	2,577	-30.7	19,115	-9.5	7,399	-6.1	7,001	-19.4	4,494	4.3
令和8年 3月	11,472	-25.1	2,344	-19.3	5,165	-37.3	3,704	-10.5	20,928	-39.3	8,041	-34.2	8,638	-45.2	4,023	-35.2
令和8年 4月	10,627	4.8	2,155	19.6	5,726	14.7	2,737	-17.3	20,542	2.8	8,115	19.7	8,351	9.3	3,926	-9.6
令和8年 5月	9,065	27.1	2,060	22.7	4,357	70.5	2,629	0.3	19,120	40.2	7,871	40.4	7,289	44.1	3,706	32.2
令和8年 6月	10,552	12.5	2,561	12.4	4,509	10.0	3,462	16.9	23,477	23.1	9,320	16.6	9,584	31.8	4,430	26.5

令和 8 年 6 月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると、店舗、工場、倉庫は減少したが、事務所が増加したため、全体で増加となった。

1. 全建築物の着工床面積は838万㎡、 前年同月比 13.2%増

○2か月連続の増加

○公共の建築主は 31万㎡（前年同月比 18.2%増、2か月連続の増加）

○民間の建築主は 807万㎡（ 同 13.0%増、2か月連続の増加）

2. 民間建築主

○居 住 用は 526万㎡（前年同月比 18.7%増、3か月連続の増加）

○非居住用は 280万㎡（ 同 3.7%増、5か月ぶりの増加）

① 主な用途別（民間非居住用）

・ 鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は	5万㎡	（前年同月比	2.5%増）
・ 製 造 業用は	67万㎡	（ 同	3.9%減）
・ 情 報 通 信 業用は	3万㎡	（ 同	15.3%増）
・ 卸 売 業、小 売 業用は	27万㎡	（ 同	30.1%減）
・ 金 融 業、保 険 業用は	22万㎡	（ 同	841.7%増）
・ 不 動 産 業用は	7万㎡	（ 同	20.5%増）
・ 宿 泊 業、飲 食 サービス業用は	18万㎡	（ 同	16.1%増）
・ 医 療、福 祉用は	18万㎡	（ 同	18.7%減）
・ そ の 他 の サービス業用は	17万㎡	（ 同	13.6%増）

② 主な使途別（民間非居住用）

・ 事 務 所 は	48 万㎡	（前年同月比	65.6%増、	4 か月ぶりの増加）
・ 店 舗 は	25 万㎡	（ 同	24.2%減、	7 か月連続の減少）
・ 工 場 は	53 万㎡	（ 同	2.9%減、	4 か月連続の減少）
・ 倉 庫 は	86 万㎡	（ 同	2.1%減、	2 か月連続の減少）

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]												[用 途 別]								
				事 務 所			店 舗			工 場			倉 庫			鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信業用		
	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比
平成２８年度	73,324	45,299	2.7	10,289	5,805	10.3	8,275	5,570	-7.6	7,918	8,162	-6.6	14,067	8,496	7.3	4,061	1,118	6.9	11,007	8,624	-3.9	643	420	27.9
平成２９年度	74,955	47,293	4.4	10,463	5,536	-4.6	7,749	5,493	-1.4	8,019	9,073	11.2	14,100	9,768	15.0	4,214	1,148	2.7	11,782	9,701	12.5	578	359	-14.5
平成３０年度	72,844	46,037	-2.7	10,196	5,322	-3.9	7,248	5,179	-5.7	8,282	9,889	9.0	13,789	8,625	-11.7	4,186	1,217	6.0	12,489	11,017	13.6	458	454	26.4
令和 元 年度	69,621	43,019	-6.6	10,692	5,442	2.3	6,158	4,118	-20.5	7,279	7,638	-22.8	13,765	9,904	14.8	4,219	1,056	-13.3	11,049	9,029	-18.0	474	415	-8.5
令和 ２ 年度	61,217	40,030	-6.9	9,599	5,047	-7.3	5,010	4,035	-2.0	6,139	5,827	-23.7	13,963	11,741	18.6	4,488	1,135	7.5	9,358	6,802	-24.7	406	405	-2.5
令和 ３ 年度	62,172	43,738	9.3	10,051	6,796	34.6	5,457	4,174	3.4	6,741	7,081	21.5	12,588	13,249	12.8	4,651	1,040	-8.3	10,805	8,415	23.7	382	635	56.9
令和 ４ 年度	63,328	43,296	-1.0	9,473	5,432	-20.1	5,669	4,241	1.6	7,050	8,684	22.6	12,304	12,734	-3.9	4,257	953	-8.4	11,298	9,931	18.0	478	490	-22.8
令和 ５ 年度	58,509	38,832	-10.3	8,630	5,710	5.1	5,112	3,599	-15.1	5,740	7,183	-17.3	11,589	11,744	-7.8	3,973	944	-1.0	10,061	8,587	-13.5	390	430	-12.3
令和 ６ 年度	57,904	34,755	-10.5	8,935	4,637	-18.8	5,635	3,782	5.1	5,367	6,615	-7.9	12,514	10,259	-12.6	3,845	801	-15.1	9,802	7,584	-11.7	270	357	-16.9
令和 ７ 年度	51,923	32,465	-6.6	7,672	4,146	-10.6	6,382	3,596	-4.9	4,295	5,880	-11.1	12,047	9,019	-12.1	2,784	600	-25.1	8,599	7,305	-3.7	242	474	32.6
7. 1－ 7. 6	26,933	18,045	0.3	4,113	2,192	-28.4	3,373	2,013	7.2	2,414	3,058	-16.5	5,975	5,650	24.5	1,575	314	-29.3	4,265	3,682	-17.6	131	165	15.4
8. 1－ 8. 6	25,482	15,533	-13.9	3,812	2,261	3.1	3,030	1,518	-24.6	2,140	2,584	-15.5	5,999	4,662	-17.5	1,416	297	-5.4	4,050	3,311	-10.1	109	301	82.6
7. 4－ 7. 6	13,325	9,662	4.2	1,921	1,008	-18.7	1,673	1,121	-0.7	1,177	1,798	-3.8	3,027	2,730	16.5	706	141	-36.5	2,094	2,151	-0.4	61	91	50.0
8. 4－ 8. 6	13,486	7,762	-19.7	1,991	1,113	10.5	1,641	837	-25.4	1,197	1,270	-29.3	3,074	2,322	-14.9	795	153	8.9	2,087	1,649	-23.3	48	152	67.6
7 年 6 月	4,414	2,701	-12.4	578	290	-5.4	560	328	11.8	408	545	-6.8	1,061	875	-17.3	243	47	-41.2	684	701	7.8	12	23	236.7
7 年 7 月	4,764	2,181	-23.9	654	284	-56.2	543	269	-21.3	381	393	-24.9	1,108	515	-22.9	261	63	-6.1	767	510	-12.3	21	41	59.2
7 年 8 月	4,037	2,344	-13.6	617	275	27.6	486	273	-21.4	373	510	-35.0	1,017	597	8.6	246	54	-34.5	658	625	-11.1	23	103	219.2
7 年 9 月	4,356	3,067	-2.1	659	408	38.9	560	288	6.4	323	336	-44.6	976	1,096	-2.4	239	43	-36.4	683	436	-42.6	19	6	-91.3
7 年 1 0 月	4,822	2,740	-8.9	697	375	-23.7	616	443	85.8	389	591	1.1	1,066	492	-43.3	244	56	-17.5	896	709	-0.3	16	10	-74.6
7 年 1 1 月	4,415	2,180	-22.6	657	305	5.5	604	287	14.1	370	382	-20.2	992	512	-47.8	237	50	-6.0	790	523	-13.1	28	47	292.1
7 年 1 2 月	4,208	2,521	-1.8	646	343	24.6	511	234	-25.1	338	556	9.9	937	736	-8.9	230	50	-26.9	748	689	28.3	13	27	-40.8
8 年 1 月	4,036	2,393	6.5	628	320	8.5	510	211	-28.9	330	395	-1.4	899	756	16.5	207	60	22.5	689	506	1.8	23	67	721.1
8 年 2 月	3,685	2,581	-12.3	551	369	30.1	406	197	-7.3	295	539	24.2	1,005	786	-43.2	192	35	-28.9	603	628	28.4	17	73	80.5
8 年 3 月	4,275	2,798	-12.4	642	459	-24.3	474	274	-28.6	319	379	-10.9	1,022	797	-10.1	222	49	-34.9	671	528	-3.1	21	9	-65.4
8 年 4 月	4,446	2,658	-26.5	683	318	-16.4	561	311	-22.5	395	370	-42.6	1,006	791	49.8	277	59	18.5	645	465	-32.3	14	4	-47.5
8 年 5 月	4,170	2,302	-31.2	640	314	-6.8	516	277	-29.3	368	371	-39.0	946	675	-49.1	246	46	4.9	647	510	-33.1	15	121	102.6
8 年 6 月	4,870	2,802	3.7	668	481	65.6	564	249	-24.2	434	529	-2.9	1,122	857	-2.1	272	48	2.5	795	673	-3.9	19	27	15.3

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	令和 7 年度 1 月～ 6 月までの累計																	
	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積	
		前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比	
平成 2 8 年度	10,234	7,502	0.1	690	339	-51.5	3,435	2,048	-11.1	4,287	2,721	51.4	8,765	6,530	4.6	10,583	3,796	-7.4
平成 2 9 年度	9,597	6,918	-7.8	616	567	67.6	3,200	2,674	30.5	4,848	3,597	32.2	8,399	5,557	-14.9	10,491	3,347	-11.8
平成 3 0 年度	9,063	6,640	-4.0	519	423	-25.5	3,144	2,038	-23.8	4,896	3,544	-1.5	7,665	4,838	-12.9	10,448	3,731	11.5
令和 元 年度	7,681	5,332	-19.7	491	324	-23.5	3,189	2,683	31.7	5,137	3,200	-9.7	7,386	5,108	5.6	11,476	3,519	-5.7
令和 2 年度	6,901	5,274	-1.1	470	247	-23.5	2,453	2,786	3.8	3,145	1,966	-38.5	6,790	4,355	-14.7	8,579	3,419	-2.8
令和 3 年度	7,445	5,925	12.3	477	456	84.2	2,550	3,000	7.7	3,759	1,853	-5.7	6,335	4,350	-0.1	8,933	3,194	-6.6
令和 4 年度	7,116	5,373	-9.3	416	345	-24.3	2,833	1,725	-42.5	5,353	2,075	12.0	6,237	4,327	-0.6	9,586	3,177	-0.6
令和 5 年度	6,438	4,681	-12.9	433	403	16.6	3,179	1,260	-27.0	5,152	2,382	14.8	5,639	3,553	-17.9	9,043	3,490	9.9
令和 6 年度	6,530	4,406	-5.9	411	354	-12.2	3,350	1,884	49.5	5,281	2,144	-10.0	5,140	2,966	-16.5	9,928	2,788	-20.1
令和 7 年度	5,877	4,079	-7.4	378	347	-1.8	3,202	943	-49.9	4,650	2,484	15.8	4,587	2,859	-3.6	8,006	2,782	-0.2
7. 1－ 7. 6	3,092	2,197	-2.0	191	293	131.0	1,262	628	-17.9	2,722	1,554	6.4	2,195	1,410	-3.0	4,147	1,268	-23.3
8. 1－ 8. 6	2,819	1,729	-21.3	168	347	18.5	1,592	477	-24.0	2,261	1,017	-34.6	2,110	1,370	-2.8	4,073	1,108	-12.6
7. 4－ 7. 6	1,490	1,186	-4.8	103	102	73.1	645	184	-62.3	1,477	1,127	109.7	1,048	724	-6.5	2,016	803	-19.5
8. 4－ 8. 6	1,486	892	-24.8	72	246	141.8	683	226	23.0	1,242	594	-47.2	1,014	616	-14.9	2,163	541	-32.6
7 年 6 月	502	389	9.3	34	23	34.1	280	56	-34.6	468	159	-21.8	358	217	-26.3	648	154	-50.9
7 年 7 月	499	311	-16.4	42	25	14.3	253	46	-90.7	445	152	34.9	374	204	-10.5	871	220	27.0
7 年 8 月	456	293	-41.1	27	35	139.3	326	61	35.3	315	147	-22.8	368	234	-9.3	660	191	-44.3
7 年 9 月	538	294	-15.5	23	22	34.7	285	33	-71.4	332	132	4.7	457	234	-20.3	648	501	132.5
7 年 1 0 月	521	451	57.2	33	32	244.4	264	164	62.2	358	220	-42.3	469	277	20.9	748	195	-8.4
7 年 1 1 月	514	333	12.4	29	9	-57.7	255	63	-38.6	396	154	-37.0	420	235	-9.7	560	156	-33.8
7 年 1 2 月	526	374	7.0	25	21	5.7	265	141	56.3	308	130	4.6	355	198	-16.9	593	148	1.6
8 年 1 月	465	265	-33.2	32	39	-21.6	257	45	-24.3	326	120	4.7	375	278	35.2	779	217	68.9
8 年 2 月	413	277	30.0	39	48	460.5	352	95	117.0	283	118	-24.2	332	198	-11.0	515	139	-12.2
8 年 3 月	455	295	-26.5	25	14	-89.5	300	112	-67.3	410	184	16.9	389	278	7.9	616	211	18.6
8 年 4 月	523	336	-4.7	24	13	-77.9	228	124	41.9	425	218	-73.4	373	264	-18.5	633	219	-53.4
8 年 5 月	461	285	-36.0	25	14	-26.1	204	35	-14.2	419	192	30.2	304	176	-4.0	659	148	-18.0
8 年 6 月	502	272	-30.1	23	219	841.7	251	67	20.5	398	185	16.1	337	176	-18.7	871	175	13.6

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(令和8年6月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額		
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)
建築物計		8,379	15.2	13.2	2,821,976	16.3	26.6
建築主別	公共	314	△4.7	18.2	160,159	△16.3	30.1
	国	98	123.9	162.4	48,802	226.3	159.4
	都道府県	31	△74.5	△63.6	11,641	△83.7	△71.6
	市区町村	185	13.5	30.0	99,716	△5.1	57.5
	民間	8,065	16.1	13.0	2,661,818	19.0	26.4
	会社	4,876	14.4	12.2	1,728,474	20.3	33.8
	会社でない団体	299	34.7	1.4	117,253	10.2	△11.7
	個人	2,891	17.3	15.9	816,090	17.8	20.0
用途別	居住用	5,336	14.3	19.1	1,536,162	15.9	26.5
	居住専用	5,091	13.2	18.7	1,410,049	12.3	24.5
	居住産業併用	245	42.9	28.8	126,113	79.6	52.9
	非居住用	3,044	16.8	4.1	1,285,814	16.7	26.8
	農林水産業用	87	36.1	55.1	14,587	△0.4	58.3
	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	48	△47.3	2.2	12,758	△67.1	8.6
	製造業用	678	32.1	△3.4	314,980	37.9	22.3
	電気・ガス・熱供給・水道業用	27	4.1	8.4	12,293	23.5	11.9
	情報通信業用	27	△77.7	15.3	20,725	△82.7	△27.2
	運輸業用	716	26.5	4.0	172,655	24.6	18.6
	卸売業、小売業用	274	△5.6	△29.8	77,611	0.1	△21.8
	金融業、保険業用	219	1,438.6	841.7	222,345	2,694.4	1,716.4
	不動産業用	67	92.2	20.5	39,025	169.9	98.1
	宿泊業、飲食サービス業用	190	△3.4	18.5	98,842	△29.9	△6.9
	教育、学習支援業用	174	33.5	△4.9	90,509	41.7	1.3
	医療、福祉用	191	4.6	△14.6	68,883	△3.0	△22.7
	その他のサービス業用	213	△1.6	8.0	83,655	△27.6	2.4
	公務用	71	△18.7	9.5	37,363	△8.6	27.6
	その他	61	△14.5	△25.5	19,582	△0.8	△16.0
構造別	木造	3,842	15.5	19.8	926,449	16.5	23.0
	非木造	4,537	14.9	8.2	1,895,527	16.1	28.5
	鉄骨鉄筋コンクリート造	26	△34.9	△58.3	12,178	△53.8	△56.7
	鉄筋コンクリート造	1,448	13.4	3.0	650,645	1.2	15.0
	鉄骨造	2,973	16.5	11.5	1,221,741	27.7	39.3
	コンクリートブロック造	2	△23.2	△16.1	559	△17.2	△7.1
	その他	87	13.5	65.2	10,404	99.2	171.7

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

建 築 主 別 用 途 別	床 面 積 の 合 計		公		共		民	
	千 平 方 メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合 計	8,379	13.2	314	18.2	8,065	13.0		
居 住 用	5,336	19.1	72	62.3	5,263	18.7		
居住専用	5,091	18.7	49	11.4	5,041	18.8		
居住産業併用	245	28.8	23	10,782.0	222	16.8		
非 居 住 用	3,044	4.1	241	9.2	2,802	3.7		
農林水産業用	87	55.1	2	176.5	85	53.1		
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	48	2.2	0	△100.0	48	2.5		
製造業用	678	△3.4	4	307.4	673	△3.9		
電気・ガス・熱供給・水道業用	27	8.4	2	121.4	25	4.9		
情報通信業用	27	15.3	0	-	27	15.3		
運輸業用	716	4.0	0	△70.4	715	4.2		
卸売業、小売業用	274	△29.8	2	153.9	272	△30.1		
金融業、保険業用	219	841.7	0	-	219	841.7		
不動産業用	67	20.5	0	-	67	20.5		
宿泊業、飲食サービス業用	190	18.5	5	290.0	185	16.1		
教育、学習支援業用	174	△4.9	92	10.2	82	△17.5		
医療、福祉用	191	△14.6	15	108.7	176	△18.7		
その他のサービス業用	213	8.0	38	△11.9	175	13.6		
公務用	71	9.5	71	11.9	0	△95.9		
その他	61	△25.5	9	△49.7	52	△19.2		

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

構 造 別 用 途 別	床 面 積 の 合 計		木		非 木	
	千 平 方 メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合 計	8,379	13.2	3,842	19.8	4,537	8.2
居 住 用	5,336	19.1	3,534	18.9	1,802	19.7
居住専用	5,091	18.7	3,503	18.7	1,587	18.7
居住産業併用	245	28.8	30	36.7	215	27.7
非 居 住 用	3,044	4.1	309	31.1	2,735	1.8
農林水産業用	87	55.1	42	273.2	45	0.8
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	48	2.2	16	58.7	32	△13.3
製造業用	678	△3.4	14	25.9	664	△3.9
電気・ガス・熱供給・水道業用	27	8.4	2	25.9	25	6.9
情報通信業用	27	15.3	1	1,062.8	26	11.4
運輸業用	716	4.0	5	10.5	710	4.0
卸売業、小売業用	274	△29.8	18	21.5	256	△31.8
金融業、保険業用	219	841.7	2	△25.0	217	939.9
不動産業用	67	20.5	4	△32.8	63	26.8
宿泊業、飲食サービス業用	190	18.5	45	60.3	146	9.7
教育、学習支援業用	174	△4.9	13	△2.6	161	△5.1
医療、福祉用	191	△14.6	87	22.6	104	△31.8
その他のサービス業用	213	8.0	43	22.0	169	4.9
公務用	71	9.5	3	△38.1	69	12.7
その他	61	△25.5	14	△35.7	47	△21.9

表4. 新設住宅： 総 括 表

		戸 数		床 面 積 の 合 計	
		戸	対前月比(%)	千 平 方 メートル	対前月比(%)
新 設 住 宅 計		66,344	14.6	5,052	13.0
建 主 公 共	民 間	1,047	145.2	59	146.4
	家 賃	65,297	13.7	4,993	12.3
利 関 持 家	貸 家	18,553	18.1	2,086	18.6
	給 与 住 宅	30,253	20.2	1,417	18.0
用 係 分 譲 住 宅	分 譲 住 宅	327	△17.0	27	△6.2
	そ の 他	17,211	3.7	1,521	2.7
資 金 別	民 間 資 金	60,447	14.2	4,584	12.5
	公 的 資 金	5,897	19.2	468	18.1
別	公 営 住 宅	545	40.8	33	45.9
	住宅金融機構融資住宅	1,373	17.5	129	18.2
構 造 別	都市再生機構建設住宅	472	-	24	-
	そ の 他 の 住 宅	3,507	3.4	281	6.5
造 別	木 造	39,407	13.7	3,474	14.5
	非 木 造	26,937	15.9	1,578	9.7
別	鉄骨鉄筋コンクリート造	221	2.3	15	3.1
	鉄 筋 コンクリート造	17,778	10.7	942	1.1
造 別	鉄 骨 造	8,919	28.8	620	26.4
	コンクリートブロック造	10	△54.5	1	△43.5
別	そ の 他	9	△10.0	1	32.4

表5. 新設住宅： 資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	資 金 別		合 計		民 間 資 金 住 宅		公 的 資 金 住 宅	
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合 計	66,344	18.6	60,447	19.7	5,897	8.0	1,373	△5.4
持 家	18,553	15.7	16,921	16.2	1,632	11.5	436	22.8
貸 家	30,253	24.6	27,267	25.1	2,986	19.9	292	△34.2
給 与 住 宅	327	△41.8	277	△42.3	50	△39.0	1	0.0
分 譲 住 宅	17,211	14.2	15,982	17.1	1,229	△13.6	644	△1.1

表6. 新設住宅： 構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別		合 計		持 家		貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
構造別・建て方別		計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合 計	一 戸 建 住 宅	29,832		18,459		405		107		10,861	
	長 屋 建 住 宅	5,784		67		5,608		28		81	
木 造	共 同 住 宅	30,728		27		24,240		192		6,269	
	計	39,407		16,671		11,628		216		10,892	
非 木 造	一 戸 建 住 宅	27,696		16,622		367		83		10,624	
	長 屋 建 住 宅	4,780		42		4,671		20		47	
共 同 住 宅	共 同 住 宅	6,931		7		6,590		113		221	
	計	26,937		1,882		18,625		111		6,319	
共 同 住 宅	一 戸 建 住 宅	2,136		1,837		38		24		237	
	長 屋 建 住 宅	1,004		25		937		8		34	
共 同 住 宅	共 同 住 宅	23,797		20		17,650		79		6,048	

表7. 枠組壁工法（ツーバイ・フォー） 新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合 計		持 家		貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木 造	7,181	△7.4	2,733	13.8	3,870	△19.4	26	△35.0	552	8.0

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構 造 別		戸 数		利 用 関 係 別	
		戸	対前年同月比(%)		
合 計		8,509	13.7	持 家	
木 造		948	1.8	貸 家	
鉄筋 コンクリート造		264	52.6	給 与 住 宅	
鉄 骨 造		7,297	14.3	分 譲 住 宅	

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

		建 築 物			新 設 住 宅					
		床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資 金 別	
		千平方メートル	対 前 年 同 月 比 %		戸	対 前 年 同 月 比 %	千平方メートル	対 前 年 同 月 比 %	民間資金	公的資金
総 数		8,379	13.2	2,821,976	66,344	18.6	5,052	17.0	60,447	5,897
都 道 府 県 別	1 北海道	318	13.7	104,527	2,587	60.4	200	45.5	2,237	350
	2 青森	47	3.4	11,681	380	50.8	34	28.1	379	1
	3 岩手	80	24.6	20,123	402	9.8	35	16.3	397	5
	4 宮城	286	187.7	89,920	1,124	12.9	86	23.7	1,052	72
	5 秋田	55	87.6	14,807	267	54.3	27	45.1	244	23
	6 山形	61	△2.2	15,624	373	△10.3	36	8.6	359	14
	7 福島	140	53.3	51,312	824	45.3	74	46.7	766	58
	8 茨城	168	△27.1	39,474	1,097	10.9	101	12.5	1,051	46
	9 栃木	134	△4.8	35,610	619	△15.7	59	△12.6	561	58
	10 群馬	129	△14.2	41,722	721	△0.7	70	6.4	693	28
	11 埼玉	484	20.2	137,159	4,311	14.3	327	13.1	4,121	190
	12 千葉	331	0.0	96,761	3,775	26.8	276	23.2	3,459	316
	13 東京都	1,071	39.2	594,942	10,792	16.0	678	14.1	9,767	1,025
	14 神奈川	542	△5.3	155,852	6,074	28.0	389	12.7	5,460	614
	15 新潟	166	49.5	57,242	939	27.1	82	14.8	897	42
	16 富山	81	47.7	34,162	382	40.4	35	43.7	329	53
	17 石川	88	66.2	27,914	674	93.7	60	75.9	562	112
	18 福井	52	14.9	12,742	314	46.0	31	31.3	305	9
	19 山梨	52	15.0	15,504	391	33.9	35	19.9	342	49
	20 長野	135	54.2	41,150	889	19.2	81	27.4	802	87
	21 岐阜	131	△60.2	42,283	707	12.8	66	17.8	691	16
	22 静岡県	215	42.1	75,535	1,659	21.6	141	23.6	1,348	311
	23 愛知	586	△3.6	162,670	4,394	3.7	374	9.2	3,726	668
	24 三重	89	△26.0	25,439	603	28.3	56	20.3	541	62
	25 滋賀	97	57.1	32,495	544	16.5	51	16.0	464	80
	26 京都	129	△34.2	39,675	1,302	△11.2	93	△8.4	1,228	74
	27 大阪府	532	7.6	176,596	5,167	17.5	352	16.3	4,943	224
	28 兵庫県	352	14.2	103,813	2,799	15.6	215	12.2	2,423	376
	29 奈良	48	△10.9	12,919	444	29.4	44	45.7	414	30
	30 和歌山	52	32.3	12,409	296	3.9	25	△7.0	283	13
	31 鳥取	41	79.1	17,976	254	84.1	21	69.7	239	15
	32 島根	31	△10.3	11,347	184	△22.0	18	△10.0	168	16
	33 岡山	103	△27.3	32,648	623	△9.1	53	△9.8	575	48
	34 広島	148	△17.0	41,521	1,111	△3.1	94	16.5	1,059	52
	35 山口	65	3.3	15,398	522	41.5	41	34.6	496	26
	36 徳島	35	3.9	10,226	169	△23.9	18	△22.1	161	8
	37 香川	74	10.0	22,316	312	△31.9	29	△22.3	290	22
	38 愛媛	98	101.6	30,839	371	27.1	35	17.9	306	65
	39 高知	29	△8.7	7,462	201	8.6	17	1.6	186	15
	40 福岡	555	87.8	171,525	3,790	75.0	283	70.1	3,364	426
	41 佐賀	65	21.0	29,949	301	△27.1	29	△14.3	290	11
	42 長崎	48	△27.9	13,984	384	△13.7	32	△19.8	372	12
	43 熊本	146	41.8	48,764	974	△9.7	73	△4.7	934	40
	44 大分	57	28.4	12,492	381	△0.8	34	6.5	373	8
	45 宮崎	56	28.4	12,713	368	2.2	34	10.4	362	6
	46 鹿児島	99	33.9	36,479	710	74.0	52	43.7	626	84
	47 沖縄	81	10.1	24,277	839	30.3	57	14.9	802	37
地 域 別	1 北海道	318	13.7	104,527	2,587	60.4	200	45.5	2,237	350
	2 東北	668	70.8	203,467	3,370	21.7	291	27.9	3,197	173
	3 関東	3,046	11.6	1,158,173	28,669	18.0	2,016	14.0	26,256	2,413
	4 北陸	387	46.6	132,059	2,309	46.7	208	35.5	2,093	216
	5 中部	1,020	△15.4	305,928	7,363	9.9	638	13.9	6,306	1,057
	6 近畿	1,210	4.9	377,907	10,552	12.5	779	11.9	9,755	797
	7 中国	388	△11.9	118,889	2,694	4.6	227	12.2	2,537	157
	8 四国	236	30.2	70,842	1,053	△9.0	100	△7.3	943	110
	9 九州	1,025	50.7	325,906	6,908	31.5	536	29.3	6,321	587
	10 沖縄	81	10.1	24,277	839	30.3	57	14.9	802	37
都 市 圏 別	1 首都圏	2,428	17.0	984,713	24,952	19.9	1,671	15.0	22,807	2,145
	2 中部圏	1,020	△15.4	305,928	7,363	9.9	638	13.9	6,306	1,057
	3 近畿圏	1,210	4.9	377,907	10,552	12.5	779	11.9	9,755	797
	4 その他	3,721	25.5	1,153,429	23,477	23.1	1,965	22.2	21,579	1,898

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別															
		戸数の合計				持家				貸家				給与住宅			
		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		うち マンション		うち 一戸建	
総数		戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%
		66,344	18.6	18,553	15.7	30,253	24.6	327	△41.8	17,211	14.2	6,048	1.7	10,861	21.7		
都道府県別	1 北海道	2,587	60.4	784	34.5	1,567	104.6	23	△50.0	213	△2.3	32	△64.0	181	40.3		
	2 青森	380	50.8	222	26.1	120	160.9	1	0.0	37	27.6	0	—	37	27.6		
	3 岩手	402	9.8	184	△5.2	175	25.9	3	200.0	40	25.0	0	—	40	25.0		
	4 宮城	1,124	12.9	233	△4.1	481	△17.5	0	△100.0	410	151.5	239	—	171	4.9		
	5 秋田	267	54.3	188	54.1	58	141.7	1	0.0	20	△23.1	0	—	20	△23.1		
	6 山形	373	△10.3	238	34.5	100	△48.5	0	△100.0	35	2.9	0	—	35	2.9		
	7 福島	824	45.3	332	31.7	236	14.6	10	900.0	246	127.8	79	—	167	54.6		
	8 茨城	1,097	10.9	553	7.4	297	2.4	3	△85.7	244	49.7	0	—	244	49.7		
	9 栃木	619	△15.7	340	△5.0	153	△37.8	1	—	125	△3.8	0	—	125	△3.8		
	10 群馬	721	△0.7	359	1.1	153	△34.1	9	200.0	200	47.1	0	—	188	38.2		
	11 埼玉	4,311	14.3	965	13.3	1,917	19.9	2	△90.5	1,427	9.8	364	23.4	1,037	5.7		
	12 千葉	3,775	26.8	826	14.6	1,934	34.0	20	122.2	995	23.8	56	19.1	924	22.1		
	13 東京	10,792	16.0	1,147	12.7	6,362	14.4	103	△33.1	3,180	23.5	1,481	18.2	1,612	28.7		
	14 神奈川	6,074	28.0	899	17.1	3,272	89.5	1	△88.9	1,902	△15.2	506	△58.5	1,250	28.1		
	15 新潟	939	27.1	475	13.9	316	332.9	0	△100.0	148	△31.8	64	△60.0	84	47.4		
	16 富山	382	40.4	212	42.3	133	40.0	0	—	37	32.1	0	—	37	32.1		
	17 石川	674	93.7	347	28.0	251	402.0	3	—	73	170.4	0	—	73	170.4		
	18 福井	314	46.0	206	23.4	59	168.2	12	—	37	42.3	0	—	37	42.3		
	19 山梨	391	33.9	209	5.6	147	234.1	2	100.0	33	△32.7	0	—	33	△32.7		
	20 長野	889	19.2	493	32.9	298	7.6	1	△50.0	97	1.0	0	△100.0	97	32.9		
	21 岐阜	707	12.8	362	13.8	190	△3.1	1	—	154	36.3	52	40.5	102	34.2		
	22 静岡	1,659	21.6	674	20.8	679	12.4	4	△33.3	302	54.1	60	—	242	23.5		
	23 愛知	4,394	3.7	1,433	16.0	1,645	△1.8	32	300.0	1,284	△2.6	352	△36.1	932	21.8		
	24 三重	603	28.3	366	25.8	161	43.8	1	△66.7	75	17.2	0	—	75	17.2		
	25 滋賀	544	16.5	293	3.9	125	1.6	2	—	124	100.0	58	—	66	6.5		
	26 京都	1,302	△11.2	326	18.1	766	32.1	1	△66.7	209	△65.6	62	△86.8	147	8.1		
	27 大阪	5,167	17.5	827	15.2	2,055	△4.8	3	△87.5	2,282	52.5	1,552	92.8	728	8.2		
	28 兵庫	2,799	15.6	745	8.9	1,372	32.7	13	△7.1	669	△3.0	194	△36.6	467	25.5		
	29 奈良	444	29.4	206	28.8	89	△28.8	1	0.0	148	159.6	28	—	120	110.5		
	30 和歌山	296	3.9	164	3.1	102	30.8	0	—	30	△37.5	0	—	30	△37.5		
	31 鳥取	254	84.1	120	41.2	110	189.5	0	△100.0	24	71.4	0	—	24	71.4		
	32 島根	184	△22.0	119	△1.7	45	△56.3	0	—	20	66.7	0	—	20	66.7		
	33 岡山	623	△9.1	293	△0.7	245	△6.1	0	—	85	△34.1	0	△100.0	79	△9.2		
	34 広島	1,111	△3.1	348	25.2	416	△39.1	3	—	344	84.9	156	178.6	188	44.6		
	35 山口	522	41.5	234	20.0	233	68.8	2	—	53	47.2	0	—	53	47.2		
	36 徳島	169	△23.9	126	△8.7	18	△73.5	0	—	25	56.3	0	—	25	56.3		
	37 香川	312	△31.9	181	5.2	72	△43.3	3	—	56	△64.8	0	△100.0	56	21.7		
	38 愛媛	371	27.1	258	11.2	37	131.3	14	366.7	62	51.2	0	—	62	51.2		
	39 高知	201	8.6	113	46.8	68	88.9	0	△100.0	20	△71.8	0	△100.0	20	66.7		
	40 福岡	3,790	75.0	654	20.2	2,069	106.7	8	14.3	1,059	72.5	566	165.7	493	23.6		
	41 佐賀	301	△27.1	172	15.4	68	△67.8	1	—	60	13.2	0	—	60	13.2		
	42 長崎	384	△13.7	190	17.3	149	73.3	7	40.0	38	△80.2	0	△100.0	38	40.7		
	43 熊本	974	△9.7	303	△5.6	498	△4.6	28	△65.4	145	△6.5	0	—	145	9.0		
	44 大分	381	△0.8	204	34.2	124	△30.3	2	—	51	△5.6	0	—	51	△5.6		
	45 宮崎	368	2.2	186	9.4	61	△50.4	3	200.0	118	78.8	58	—	60	△9.1		
	46 鹿児島	710	74.0	286	16.7	331	252.1	2	0.0	91	35.8	0	—	91	35.8		
	47 沖縄	839	30.3	158	49.1	496	64.2	1	△98.8	184	19.5	89	71.2	95	△6.9		
地域別	1 北海道	2,587	60.4	784	34.5	1,567	104.6	23	△50.0	213	△2.3	32	△64.0	181	40.3		
	2 東北	3,370	21.7	1,397	20.0	1,170	△1.8	15	△31.8	788	101.0	318	—	470	19.9		
	3 関東	28,669	18.0	5,791	12.3	14,533	27.3	142	△35.5	8,203	9.4	2,407	△15.2	5,510	22.0		
	4 北陸	2,309	46.7	1,240	23.5	759	216.3	15	△53.1	295	△1.0	64	△60.0	231	67.4		
	5 中部	7,363	9.9	2,835	18.0	2,675	3.4	38	123.5	1,815	7.3	464	△21.1	1,351	22.7		
	6 近畿	10,552	12.5	2,561	12.4	4,509	10.0	20	△52.4	3,462	16.9	1,894	19.9	1,558	15.6		
	7 中国	2,694	4.6	1,114	14.4	1,049	△14.2	5	400.0	526	39.5	156	59.2	364	30.5		
	8 四国	1,053	△9.0	678	9.5	195	△21.1	17	325.0	163	△43.2	0	△100.0	163	41.7		
	9 九州	6,908	31.5	1,995	14.5	3,300	49.0	51	△46.9	1,562	30.1	624	69.1	938	17.4		
	10 沖縄	839	30.3	158	49.1	496	64.2	1	△98.8	184	19.5	89	71.2	95	△6.9		
都市圏別	1 首都圏	24,952	19.9	3,837	14.2	13,485	30.6	126	△34.7	7,504	8.4	2,407	△14.5	4,823	21.6		
	2 中部圏	7,363	9.9	2,835	18.0	2,675	3.4	38	123.5	1,815	7.3	464	△21.1	1,351	22.7		
	3 近畿圏	10,552	12.5	2,561	12.4	4,509	10.0	20	△52.4	3,462	16.9	1,894	19.9	1,558	15.6		
	4 その他	23,477	23.1	9,320	16.6	9,584	31.8	143	△53.9	4,430	26.5	1,283	33.2	3,129	24.9		

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道	北海道
	2 東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3 関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4 北陸	新潟、富山、石川、福井
	5 中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6 近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7 中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8 四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9 九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10 沖縄	沖縄
都市圏別	1 首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2 中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3 近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4 その他	上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額）着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（令和8年6月分）

			8年4月	8年5月	8年6月	対前月比（％）	
						8/5	8/6
着工建築物	床面積の合計	合 計	7,393	7,483	8,022	1.2	7.2
		居 住 専 用	4,509	4,619	4,843	2.4	4.8
		居住産業併用	263	171	245	-35.0	43.3
		農林水産業用	76	53	70	-30.3	32.1
		鉱工業用	437	647	657	48.1	1.5
		公益事業用	692	713	770	3.0	8.0
		商 業 用	416	318	535	-23.6	68.2
		サービス業用	634	619	581	-2.4	-6.1
建築物	工事費予定額	公務・文教用	261	265	265	1.5	0.0
		合 計	24,546	25,349	27,210	3.3	7.3
		居 住 専 用	13,294	13,008	13,212	-2.1	1.6
		居住産業併用	1,146	702	1,261	-38.7	79.6
		農林水産業用	125	98	110	-21.3	11.3
		鉱工業用	1,584	2,922	2,895	84.5	-1.0
		公益事業用	2,013	2,682	2,057	33.2	-23.3
		商 業 用	1,374	1,053	3,539	-23.3	236.1
新設住宅	（戸）	サービス業用	3,203	3,351	2,560	4.6	-23.6
		公務・文教用	1,499	1,327	1,402	-11.5	5.7
		合 計	60,302	63,060	65,536	4.6	3.9
		持 家	16,654	16,650	17,126	-0.0	2.9
		貸 家	29,426	30,167	30,460	2.5	1.0
		給与住宅	306	394	327	28.8	-17.0
住宅	（戸）	分譲住宅	13,916	15,849	17,623	13.9	11.2
		民間資金住宅	54,284	57,862	59,786	6.6	3.3
		（年率換算）	723,624	756,720	786,432		

