



令和 8 年 9 月 30 日
総合政策局情報政策課
建設経済統計調査室

建築着工統計調査報告 (令和 8 年 8 月分) について

建築着工統計調査は、全国における建築物の建設の着工動態を明らかにし、建築及び住宅に関する基礎資料を得ることを目的としています。

建築着工統計調査の令和 8 年 8 月分を政府統計の総合窓口「e-Stat」に公表しましたのでお知らせします。

【問い合わせ先】

総合政策局 情報政策課 建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 片 岡 28-641

白 鳥 28-647

玉 置 28-626

水 口 28-648

国土交通省総合政策局
情報政策課建設経済統計調査室
令和8年9月30日(水)公表

建築着工統計調査報告

令和8年8月分

令和8年9月分は10月30日(金)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局情報政策課建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 片岡(課長補佐) 28-641

白鳥(係長) 28-647

玉置 28-626

水口 28-648

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

https://www.mlit.go.jp/statistics/details/t-other-2_tk_000214.html

令和 8 年 8 月の新設住宅着工戸数（概要）

8月の新設住宅着工は、持家、貸家、分譲住宅が増加したため、全体で前年同月比6.1%の増加となった。また、季節調整済年率換算値では前月比2.7%の減少となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 63,974戸。
 - ・前年同月比 6.1%増, 5か月連続の増加
- 新設住宅着工床面積は 4,858千㎡。
 - ・前年同月比 5.6%増, 5か月連続の増加
- 季節調整済年率換算値では 753千戸。
 - ・前月比 2.7%減, 2か月連続の減少

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 17,713戸（前年同月比 1.0%増, 5か月連続の増加）
 - ・民間資金による持家は 16,232戸（同 2.0%増, 5か月連続の増加）
 - ・公的資金による持家は 1,481戸（同 8.6%減, 5か月ぶりの減少）

公的資金による持家が減少したが、民間資金による持家が増加したため、持家全体で増加となった。

②貸家

- 貸家は 28,309戸（前年同月比 6.5%増, 5か月連続の増加）
 - ・民間資金による貸家は 25,667戸（同 3.5%増, 5か月連続の増加）
 - ・公的資金による貸家は 2,642戸（同 47.7%増, 先月の減少から再びの増加）

民間資金による貸家が増加し、公的資金による貸家も増加したため、貸家全体で増加となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 16,838戸（前年同月比 6.4%増, 5か月連続の増加）
 - ・マンションは 6,475戸（同 5.3%増, 4か月連続の増加）
 - ・一戸建住宅は 10,182戸（同 7.5%増, 5か月連続の増加）

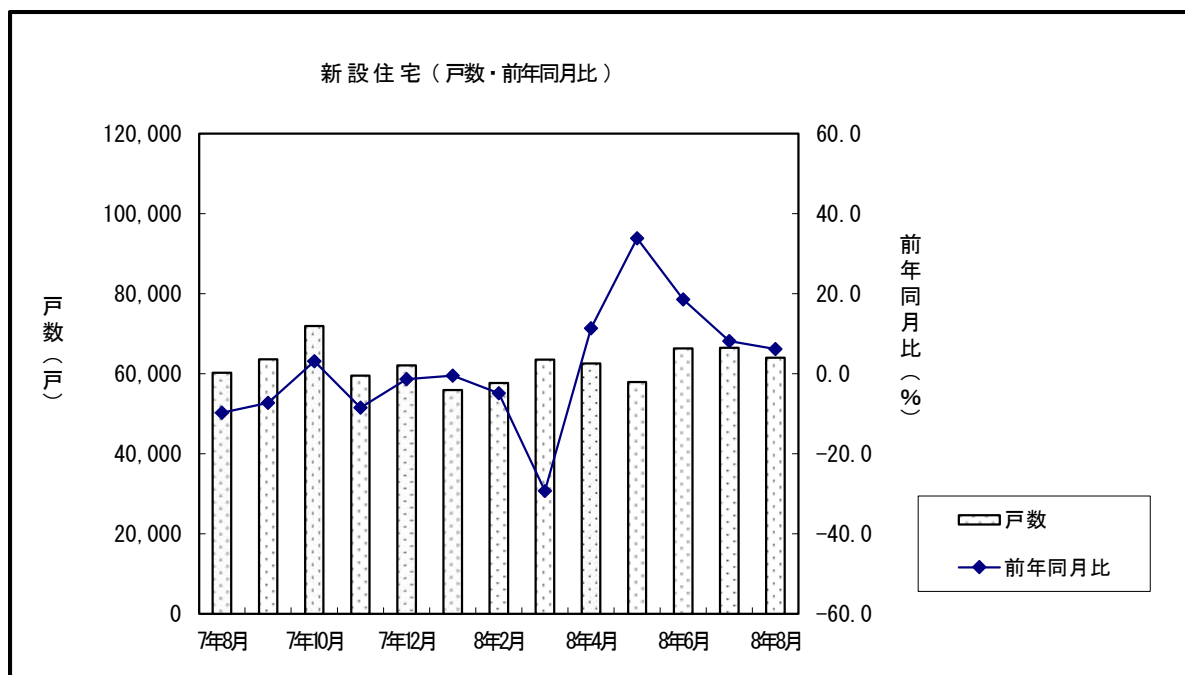
マンションが増加し、一戸建住宅も増加したため、分譲住宅全体で増加となった。

3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 9.2%増）
 持家（同 6.7%増），貸家（同 15.2%増），
 分譲住宅（同 3.4%増）
 うちマンション（同 0.8%減），うち一戸建住宅（同 6.0%増）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 11.0%増）
 持家（同 0.3%増），貸家（同 13.7%増），
 分譲住宅（同 15.9%減）
 うちマンション（同 55.9%減），うち一戸建住宅（同 6.0%増）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 12.3%増）
 持家（同 3.8%増），貸家（同 3.4%増），
 分譲住宅（同 35.5%増）
 うちマンション（同 61.9%増），うち一戸建住宅（同 6.8%増）
- その他地域 総戸数（前年同月比 2.0%減）
 持家（同 1.8%減），貸家（同 5.1%減），
 分譲住宅（同 1.1%増）
 うちマンション（同 20.8%減），うち一戸建住宅（同 10.9%増）

4. その他

- 建築工法別
- ・プレハブは， 8,227戸（前年同月比 12.3%増，先月の減少から再びの増加）
 - ・ツーバイフォーは， 7,724戸（前年同月比 0.9%減，3か月連続の減少）



資料2

新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位: 戸, 千m², %)

	新 設 住 宅 着 工 戸 数 , 床 面 積												季 節	
	総 計		持 家		貸 家		給与住宅		分譲住宅		調整値			
	床 面 積										年 率			
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	(千戸)	前月比		
平成28年度	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1		
平成29年度	946,396	-2.8	75,829	-3.7	282,111	-3.3	410,355	-4.0	5,435	-6.2	248,495	-0.3		
平成30年度	952,936	0.7	76,573	1.0	287,710	2.0	390,093	-4.9	7,958	46.4	267,175	7.5		
令和 元 年度	883,687	-7.3	73,107	-4.5	283,338	-1.5	334,509	-14.2	6,108	-23.2	259,732	-2.8		
令和 2 年度	812,164	-8.1	66,299	-9.3	263,097	-7.1	303,018	-9.4	6,908	13.1	239,141	-7.9		
令和 3 年度	865,909	6.6	71,161	7.3	281,279	6.9	330,752	9.2	5,494	-20.5	248,384	3.9		
令和 4 年度	860,828	-0.6	68,651	-3.5	248,132	-11.8	347,427	5.0	5,720	4.1	259,549	4.5		
令和 5 年度	800,226	-7.0	62,199	-9.4	219,633	-11.5	340,431	-2.0	5,118	-10.5	235,044	-9.4		
令和 6 年度	816,388	2.0	62,856	1.1	223,167	1.6	357,074	4.9	6,606	29.1	229,541	-2.3		
令和 7 年度	711,171	-12.9	54,568	-13.2	195,111	-12.6	308,906	-13.5	6,591	-0.2	200,563	-12.6		
7. 1－ 7. 8	483,584	-8.1	37,005	-8.1	129,534	-8.5	214,955	-5.9	4,459	-2.8	134,636	-11.1		
8. 1－ 8. 8	494,226	2.2	37,757	2.0	132,578	2.3	219,918	2.3	3,993	-10.5	137,737	2.3		
7. 4－ 7. 8	277,065	-19.4	21,161	-19.8	76,782	-18.1	122,118	-18.9	3,313	-3.5	74,852	-22.0		
8. 4－ 8. 8	317,203	14.5	24,230	14.5	86,000	12.0	143,166	17.2	2,478	-25.2	85,559	14.3		
7年 8月	60,275	-9.8	4,601	-8.7	17,532	-10.6	26,585	-8.1	339	-67.5	15,819	-8.2	715	0.3
7年 9月	63,570	-7.3	4,884	-6.5	18,273	-5.6	28,494	-8.2	375	53.7	16,428	-8.3	729	2.0
7年10月	71,871	3.2	5,444	0.8	18,081	-8.2	30,771	4.2	539	-36.3	22,480	14.8	789	8.1
7年11月	59,524	-8.5	4,673	-8.5	17,901	-9.5	25,253	-5.5	267	-34.2	16,103	-11.3	722	-8.5
7年12月	62,118	-1.3	4,880	-0.3	17,496	-1.8	25,518	-3.4	582	9.8	18,522	1.9	756	4.7
8年 1月	55,898	-0.4	4,241	-0.8	14,418	6.6	24,032	-1.5	413	27.9	17,035	-4.8	755	-0.1
8年 2月	57,630	-4.9	4,421	-6.3	15,501	-4.7	25,042	-2.7	474	33.9	16,613	-8.8	751	-0.6
8年 3月	63,495	-29.3	4,866	-29.0	16,659	-27.4	27,678	-35.2	628	33.9	18,530	-21.7	736	-1.9
8年 4月	62,569	11.4	4,735	13.4	16,296	19.5	29,265	17.3	306	-79.1	16,702	3.4	724	-1.7
8年 5月	57,877	33.9	4,471	34.1	15,708	31.8	25,175	33.3	394	-21.2	16,600	39.2	757	4.6
8年 6月	66,344	18.6	5,052	17.0	18,553	15.7	30,253	24.6	327	-41.8	17,211	14.2	786	3.9
8年 7月	66,439	8.2	5,115	8.1	17,730	0.4	30,164	10.0	337	-24.4	18,208	14.6	774	-1.6
8年 8月	63,974	6.1	4,858	5.6	17,713	1.0	28,309	6.5	1,114	228.6	16,838	6.4	753	-2.7

資料3

マンション, 分譲一戸建, プレハブ, ツーバイフォー, 着工戸数

(単位:戸, %)

	分 譲 住 宅					プ レ ハ ブ			ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一 戸 建			前年比	新設に占める割合		前年比
		前年比			前年比					
平成28年度	112,354	-5.1	45.1	134,700	6.7	147,594	3.1	15.2	123,572	7.1
平成29年度	108,278	-3.6	43.6	137,849	2.3	136,245	-7.7	14.4	119,695	-3.1
平成30年度	119,683	10.5	44.8	144,905	5.1	130,916	-3.9	13.7	116,690	-2.5
令和 元年度	111,615	-6.7	43.0	146,154	0.9	124,575	-4.8	14.1	107,322	-8.0
令和 2 年度	108,188	-3.1	45.2	129,351	-11.5	107,688	-13.6	13.3	89,580	-16.5
令和 3 年度	102,762	-5.0	41.4	144,124	11.4	114,282	6.1	13.2	96,450	7.7
令和 4 年度	113,900	10.8	43.9	144,321	0.1	111,945	-2.0	13.0	91,856	-4.8
令和 5 年度	100,241	-12.0	42.6	133,618	-7.4	100,573	-10.2	12.6	91,649	-0.2
令和 6 年度	105,227	5.0	45.8	122,420	-8.4	93,875	-6.7	11.5	98,987	8.0
令和 7 年度	82,881	-21.2	41.3	115,200	-5.9	88,669	-5.5	12.5	88,284	-10.8
7. 1－7. 8	58,831	-16.5	43.7	74,274	-7.1	59,117	-6.5	12.2	59,405	-5.5
8. 1－8. 8	54,112	-8.0	39.3	81,782	10.1	60,696	2.7	12.3	59,260	-0.2
7. 4－7. 8	30,551	-32.1	40.8	43,358	-13.7	36,529	-11.8	13.2	34,071	-17.7
8. 4－8. 8	32,839	7.5	38.4	51,601	19.0	38,316	4.9	12.1	37,154	9.0
7年 8月	6,148	-18.0	38.9	9,476	-1.1	7,328	-13.3	12.2	7,792	-6.3
7年 9月	6,121	-20.0	37.3	10,070	-0.4	7,671	-0.4	12.1	9,033	2.1
7年10月	11,650	31.8	51.8	10,564	0.5	7,998	9.2	11.1	8,668	-3.8
7年11月	5,551	-29.7	34.5	10,389	2.6	6,954	-4.1	11.7	7,050	-2.7
7年12月	7,735	2.5	41.8	10,638	1.2	7,137	-6.1	11.5	7,356	2.8
8年 1月	7,370	-18.6	43.3	9,482	8.8	7,074	5.1	12.7	7,014	8.7
8年 2月	6,440	-23.5	38.8	9,893	2.8	7,418	-2.2	12.9	6,989	-7.7
8年 3月	7,463	-30.9	40.3	10,806	-14.1	7,888	-4.7	12.4	8,103	-28.4
8年 4月	6,293	-18.4	37.7	10,156	24.3	6,932	11.1	11.1	7,977	64.8
8年 5月	6,575	37.6	39.6	9,824	38.7	6,723	-3.4	11.6	6,553	24.8
8年 6月	6,048	1.7	35.1	10,861	21.7	8,509	13.7	12.8	7,181	-7.4
8年 7月	7,448	24.7	40.9	10,578	9.0	7,925	-6.9	11.9	7,719	-8.5
8年 8月	6,475	5.3	38.5	10,182	7.5	8,227	12.3	12.9	7,724	-0.9

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)

一 戸 建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	総数	前年比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		総数	前年比	岐阜県		静岡県		愛知県		三重県	
					戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
令和6年度	86,700	8.3	53,599	11.2	4,902	-25.1	5,543	21.8	29,630	22.0	13,524	5.5	9,475	-17.7	150	-68.9	1,125	43.1	8,044	-19.3	156	-42.2
令和7年度	66,929	-22.8	36,706	-31.5	4,332	-11.6	3,611	-34.9	18,019	-39.2	10,744	-20.6	7,716	-18.6	150	0.0	493	-56.2	6,833	-15.1	240	53.8
7.1－7.8	47,363	-18.2	27,594	-21.4	2,853	-21.0	1,907	-42.8	16,406	-10.1	6,428	-35.1	5,643	-32.0	136	115.9	366	-45.0	4,908	-33.5	233	23.9
8.1－8.8	44,438	-6.2	26,909	-2.5	3,967	39.0	4,709	146.9	11,246	-31.5	6,987	8.7	4,343	-23.0	192	41.2	209	-42.9	3,814	-22.3	128	-45.1
7.4－7.8	24,546	-34.4	12,867	-44.0	1,485	-8.4	695	-75.8	5,957	-44.9	4,730	-38.3	3,563	-20.4	49	133.3	204	-68.0	3,158	-15.6	152	102.7
8.4－8.8	26,983	9.9	15,781	22.6	2,683	80.7	2,467	255.0	7,016	17.8	3,615	-23.6	2,902	-18.6	109	122.4	126	-38.2	2,539	-19.6	128	-15.8
令和7年 8月	5,055	-16.5	2,833	-14.9	432	39.4	282	-6.3	1,336	-15.1	783	-31.6	678	-27.6	12	-	0	-100.0	666	-21.6	0	-100.0
令和7年 9月	4,429	-30.9	2,498	-31.7	169	-41.9	0	-100.0	1,929	20.4	400	-71.8	535	-11.9	0	-100.0	18	-	517	-13.5	0	-
令和7年10月	9,223	29.9	5,225	7.4	526	-21.0	86	-25.9	2,965	15.4	1,648	9.0	845	3.9	0	-100.0	173	10.9	584	-8.2	88	-
令和7年11月	4,583	-33.4	1,850	-56.7	353	-45.3	154	-82.1	1,037	-52.7	306	-46.9	739	12.0	0	-100.0	0	-100.0	739	42.4	0	-
令和7年12月	6,693	10.3	3,138	1.7	515	66.1	434	236.4	1,901	-4.8	288	-55.8	593	-29.2	18	-	15	-62.5	560	-29.8	0	-
令和8年 1月	5,973	-17.8	3,656	-33.7	316	26.9	1,277	54.6	1,149	-67.9	914	6.0	548	16.3	56	-35.6	0	-	492	62.4	0	-100.0
令和8年 2月	4,766	-32.5	3,301	-17.4	524	-26.9	905	189.1	1,375	-43.0	497	-10.0	414	-36.7	19	-	0	-100.0	395	-27.4	0	-
令和8年 3月	6,716	-20.9	4,171	-20.1	444	10.4	60	-17.8	1,706	-61.7	1,961	590.5	479	-49.8	8	-	83	59.6	388	-57.0	0	-
令和8年 4月	5,387	-4.7	3,266	27.7	750	62.0	743	764.0	1,349	107.2	424	-68.8	801	-7.6	18	-	27	-81.1	756	14.5	0	-100.0
令和8年 5月	5,779	49.2	3,767	90.5	523	730.2	581	183.4	1,699	54.7	964	57.8	726	161.2	0	-	12	-42.9	714	177.8	0	-
令和8年 6月	4,765	-4.4	2,407	-14.5	364	23.4	56	19.1	1,481	18.2	506	-58.5	464	-21.1	52	40.5	60	-	352	-36.1	0	-
令和8年 7月	5,443	9.3	3,530	31.4	799	244.4	887	1082.7	1,376	-15.0	468	-38.4	612	-46.9	15	-	15	-62.5	454	-55.7	128	45.5
令和8年 8月	5,609	11.0	2,811	-0.8	247	-42.8	200	-29.1	1,111	-16.8	1,253	60.0	299	-55.9	24	100.0	12	-	263	-60.5	0	-

	近畿圏										その他の地域					
	総数	前年比	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年比
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
令和6年度	23,626	16.1	568	11.4	4,408	83.4	13,406	7.3	4,965	5.7	264	8.2	15	-	18,527	-8.2
令和7年度	22,507	-4.7	1,161	104.4	2,681	-39.2	14,260	6.4	3,678	-25.9	727	175.4	0	-100.0	15,952	-13.9
7.1－7.8	14,126	-2.7	222	-60.4	2,660	19.3	8,043	-10.2	3,058	23.9	143	-49.5	0	-100.0	11,468	-8.8
8.1－8.8	13,186	-6.7	776	249.5	1,152	-56.7	7,780	-3.3	2,817	-7.9	661	362.2	0	-	9,674	-15.6
7.4－7.8	8,116	-18.5	152	-69.5	1,388	-9.4	5,061	-15.6	1,372	-20.6	143	-23.5	0	-100.0	6,005	-20.9
8.4－8.8	8,300	2.3	149	-2.0	926	-33.3	5,467	8.0	1,681	22.5	77	-46.2	0	-	5,856	-2.5
令和7年 8月	1,544	-13.7	0	-100.0	450	81.5	1,011	-28.1	83	-25.9	0	-	0	-	1,093	-24.3
令和7年 9月	1,396	-34.9	0	-	496	100.0	772	-6.9	128	-88.0	0	-	0	-	1,692	36.0
令和7年10月	3,153	121.6	0	-	364	-26.6	2,542	190.2	247	384.3	0	-	0	-	2,427	39.6
令和7年11月	1,994	2.5	0	-	138	-52.1	1,535	6.6	321	129.3	0	-100.0	0	-	968	-4.5
令和7年12月	2,962	38.1	382	-	69	-87.9	2,037	59.1	474	61.8	0	-	0	-	1,042	-29.6
令和8年 1月	1,769	38.4	627	-	0	-100.0	1,044	115.3	98	-82.7	0	-	0	-	1,397	-21.9
令和8年 2月	1,051	-56.5	0	-	140	-67.1	314	-74.7	597	-20.1	0	-	0	-	1,674	23.2
令和8年 3月	2,066	-10.9	0	-100.0	86	-86.1	955	-24.0	441	18.5	584	-	0	-	747	-67.7
令和8年 4月	1,320	-40.8	76	5.6	180	-15.5	498	-65.6	517	45.6	49	-65.7	0	-	906	-55.9
令和8年 5月	1,286	-20.5	0	-100.0	475	-	699	-37.3	112	-73.5	0	-	0	-	796	-12.0
令和8年 6月	1,894	19.9	58	-	62	-86.8	1,552	92.8	194	-36.6	28	-	0	-	1,283	33.2
令和8年 7月	1,301	13.8	15	-	0	-100.0	960	40.8	326	59.0	0	-	0	-	2,005	102.5
令和8年 8月	2,499	61.9	0	-	209	-53.6	1,758	73.9	532	541.0	0	-	0	-	866	-20.8

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数	持家		貸家	分譲				総数	持家		貸家	分譲			
		前年比	前年比		前年比	前年比				前年比	前年比		前年比	前年比		
平成30年度	327,128	-0.1	57,662	1.6	140,539	-5.4	126,343	4.8	113,998	6.0	43,099	2.8	40,567	2.1	29,120	15.3
令和元年度	300,309	-8.2	57,329	-0.6	122,971	-12.5	118,358	-6.3	108,608	-4.7	42,940	-0.4	34,460	-15.1	30,300	4.1
令和2年度	285,860	-4.8	56,141	-2.1	118,499	-3.6	109,473	-7.5	93,904	-13.5	38,853	-9.5	28,318	-17.8	25,353	-16.3
令和3年度	297,152	4.0	61,265	9.1	126,574	6.8	107,831	-1.5	103,521	10.2	41,495	6.8	33,016	16.6	28,421	12.1
令和4年度	302,403	1.8	53,138	-13.3	131,419	3.8	116,676	8.2	97,736	-5.6	36,769	-11.4	32,909	-0.3	27,372	-3.7
令和5年度	286,709	-5.2	46,860	-11.8	130,808	-0.5	108,030	-7.4	94,292	-3.5	33,186	-9.7	33,132	0.7	27,606	0.9
令和6年度	291,686	1.7	46,568	-0.6	135,343	3.5	108,397	0.3	91,750	-2.7	34,035	2.6	31,783	-4.1	24,554	-11.1
令和7年度	262,906	-9.9	42,353	-9.1	129,226	-4.5	89,896	-17.1	81,536	-11.1	30,399	-10.7	28,082	-11.6	22,434	-8.6
令和7年 8月	21,510	-9.5	3,642	-12.3	10,440	-12.6	7,257	-3.7	7,395	-8.0	2,856	-5.6	2,604	12.1	1,917	-9.7
令和7年 9月	23,009	-8.1	4,008	-0.9	11,764	-8.1	7,164	-11.9	6,924	-3.0	2,665	-5.9	2,423	-2.7	1,827	1.4
令和7年10月	27,269	6.6	4,029	-3.1	12,846	11.4	10,227	6.7	7,860	-7.9	2,793	-8.9	2,801	-6.5	2,220	3.9
令和7年11月	20,146	-13.9	3,648	-8.2	9,938	-6.5	6,506	-25.3	6,966	2.6	2,722	-10.4	2,146	19.2	2,060	7.0
令和7年12月	22,050	3.3	3,992	3.9	9,932	3.0	7,879	1.8	7,017	-0.4	2,742	6.4	2,170	-0.8	2,037	-5.2
令和8年 1月	22,177	0.9	3,296	10.1	10,752	12.8	8,048	-14.0	6,329	-9.3	2,339	0.2	2,170	-25.1	1,749	2.3
令和8年 2月	21,963	-1.3	3,433	-4.3	10,631	4.0	7,824	-7.0	6,716	4.7	2,452	-3.0	2,442	17.4	1,718	-3.4
令和8年 3月	24,214	-19.1	3,671	-16.2	11,458	-22.5	9,012	-15.8	6,881	-31.5	2,603	-24.5	2,417	-38.4	1,791	-31.7
令和8年 4月	23,880	15.4	3,479	13.1	12,367	15.1	7,984	18.7	7,520	40.4	2,547	28.7	2,821	81.4	2,055	16.4
令和8年 5月	22,882	35.4	3,350	28.8	11,392	26.3	8,119	54.9	6,810	22.3	2,427	19.3	2,137	-5.4	2,146	71.0
令和8年 6月	24,952	19.9	3,837	14.2	13,485	30.6	7,504	8.4	7,363	9.9	2,835	18.0	2,675	3.4	1,815	7.3
令和8年 7月	25,234	13.8	3,659	1.7	13,359	17.5	8,153	15.1	7,348	-6.1	2,766	-1.6	2,569	2.5	1,989	-17.3
令和8年 8月	23,495	9.2	3,885	6.7	12,030	15.2	7,506	3.4	8,211	11.0	2,864	0.3	2,962	13.7	1,612	-15.9

	近畿圏								その他							
	総数	持家		貸家	分譲				総数	持家		貸家	分譲			
		前年比	前年比		前年比	前年比				前年比	前年比		前年比	前年比		
平成30年度	145,225	6.6	36,088	4.2	58,058	-0.7	50,152	17.7	366,585	-2.3	150,861	1.4	150,929	-7.8	61,560	2.4
令和元年度	135,857	-6.5	36,544	1.3	50,912	-12.3	47,324	-5.6	338,913	-7.5	146,525	-2.9	126,166	-16.4	63,750	3.6
令和2年度	128,116	-5.7	33,755	-7.6	47,938	-5.8	45,372	-4.1	304,284	-10.2	134,348	-8.3	108,263	-14.2	58,943	-7.5
令和3年度	136,012	6.2	35,795	6.0	55,716	16.2	43,459	-4.2	329,224	8.2	142,724	6.2	115,446	6.6	68,673	16.5
令和4年度	142,245	4.6	32,146	-10.2	63,619	14.2	45,250	4.1	318,444	-3.3	126,079	-11.7	119,480	3.5	70,251	2.3
令和5年度	127,349	-10.5	28,848	-10.3	57,872	-9.0	39,683	-12.3	291,876	-8.3	110,739	-12.2	118,619	-0.7	59,725	-15.0
令和6年度	138,306	8.6	29,647	2.8	66,214	14.4	41,907	5.6	294,646	0.9	112,917	2.0	123,734	4.3	54,683	-8.4
令和7年度	124,069	-10.3	26,843	-9.5	57,114	-13.7	39,146	-6.6	242,660	-17.6	95,516	-15.4	94,484	-23.6	49,087	-10.2
令和7年 8月	10,701	-0.6	2,328	-8.7	5,445	10.8	2,914	-10.8	20,669	-14.8	8,706	-11.8	8,096	-17.0	3,731	-13.5
令和7年 9月	10,873	-11.3	2,593	-4.5	5,464	-5.3	2,800	-25.5	22,764	-5.6	9,007	-7.7	8,843	-11.3	4,637	9.7
令和7年10月	13,310	24.3	2,441	-7.8	6,059	19.7	4,644	57.7	23,432	-5.7	8,818	-10.3	9,065	-8.9	5,389	9.7
令和7年11月	10,484	-4.5	2,449	-9.3	4,518	-3.5	3,491	-0.9	21,928	-8.2	9,082	-9.7	8,651	-10.1	4,046	1.4
令和7年12月	12,333	8.7	2,434	2.8	5,405	3.9	4,468	19.8	20,718	-10.7	8,328	-7.8	8,011	-14.7	4,138	-9.4
令和8年 1月	8,812	-11.6	1,903	-1.3	3,774	-31.6	3,124	26.0	18,580	8.0	6,880	9.7	7,336	13.9	4,114	-5.5
令和8年 2月	9,836	-8.8	2,217	-2.6	4,968	4.3	2,577	-30.7	19,115	-9.5	7,399	-6.1	7,001	-19.4	4,494	4.3
令和8年 3月	11,472	-25.1	2,344	-19.3	5,165	-37.3	3,704	-10.5	20,928	-39.3	8,041	-34.2	8,638	-45.2	4,023	-35.2
令和8年 4月	10,627	4.8	2,155	19.6	5,726	14.7	2,737	-17.3	20,542	2.8	8,115	19.7	8,351	9.3	3,926	-9.6
令和8年 5月	9,065	27.1	2,060	22.7	4,357	70.5	2,629	0.3	19,120	40.2	7,871	40.4	7,289	44.1	3,706	32.2
令和8年 6月	10,552	12.5	2,561	12.4	4,509	10.0	3,462	16.9	23,477	23.1	9,320	16.6	9,584	31.8	4,430	26.5
令和8年 7月	11,252	17.3	2,459	3.6	5,882	26.0	2,874	13.6	22,605	3.6	8,846	-0.4	8,354	-5.8	5,192	34.3
令和8年 8月	12,020	12.3	2,417	3.8	5,631	3.4	3,949	35.5	20,248	-2.0	8,547	-1.8	7,686	-5.1	3,771	1.1

令和 8 年 8 月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると、事務所は増加したが、店舗、工場、倉庫が減少したため、全体で減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は741万㎡、前年同月比 0.8%増

○4か月連続の増加

○公共の建築主は 24万㎡（前年同月比 3.8%減、2か月連続の減少）

○民間の建築主は 718万㎡（同 1.0%増、4か月連続の増加）

2. 民間建築主

○居 住 用は 503万㎡（前年同月比 5.6%増、5か月連続の増加）

○非居住用は 215万㎡（同 8.5%減、3か月ぶりの減少）

① 主な用途別（民間非居住用）

・ 鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は	5万㎡	（前年同月比	1.6%増）
・ 製 造 業用は	41万㎡	（ 同	34.9%減）
・ 情 報 通 信 業用は	1万㎡	（ 同	90.4%減）
・ 卸 売 業、小 売 業用は	27万㎡	（ 同	6.2%減）
・ 金 融 業、保 険 業用は	1万㎡	（ 同	69.4%減）
・ 不 動 産 業用は	7万㎡	（ 同	9.7%増）
・ 宿 泊 業、飲 食サービ`ス業用は	25万㎡	（ 同	69.5%増）
・ 医 療、福 祉用は	21万㎡	（ 同	9.0%減）
・ そ の 他 の サ-ビ`ス業用は	21万㎡	（ 同	11.9%増）

② 主な使途別（民間非居住用）

・ 事 務 所 は	28万㎡	（前年同月比	1.7%増、	3か月連続の増加）
・ 店 舗 は	25万㎡	（ 同	7.1%減、	先月の増加から再びの減少）
・ 工 場 は	34万㎡	（ 同	32.7%減、	先月の増加から再びの減少）
・ 倉 庫 は	49万㎡	（ 同	18.0%減、	先月の増加から再びの減少）

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]												[用 途 別]								
				事 務 所			店 舗			工 場			倉 庫			鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信業用		
	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比
平成２８年度	73,324	45,299	2.7	10,289	5,805	10.3	8,275	5,570	-7.6	7,918	8,162	-6.6	14,067	8,496	7.3	4,061	1,118	6.9	11,007	8,624	-3.9	643	420	27.9
平成２９年度	74,955	47,293	4.4	10,463	5,536	-4.6	7,749	5,493	-1.4	8,019	9,073	11.2	14,100	9,768	15.0	4,214	1,148	2.7	11,782	9,701	12.5	578	359	-14.5
平成３０年度	72,844	46,037	-2.7	10,196	5,322	-3.9	7,248	5,179	-5.7	8,282	9,889	9.0	13,789	8,625	-11.7	4,186	1,217	6.0	12,489	11,017	13.6	458	454	26.4
令和 元 年度	69,621	43,019	-6.6	10,692	5,442	2.3	6,158	4,118	-20.5	7,279	7,638	-22.8	13,765	9,904	14.8	4,219	1,056	-13.3	11,049	9,029	-18.0	474	415	-8.5
令和 ２ 年度	61,217	40,030	-6.9	9,599	5,047	-7.3	5,010	4,035	-2.0	6,139	5,827	-23.7	13,963	11,741	18.6	4,488	1,135	7.5	9,358	6,802	-24.7	406	405	-2.5
令和 ３ 年度	62,172	43,738	9.3	10,051	6,796	34.6	5,457	4,174	3.4	6,741	7,081	21.5	12,588	13,249	12.8	4,651	1,040	-8.3	10,805	8,415	23.7	382	635	56.9
令和 ４ 年度	63,328	43,296	-1.0	9,473	5,432	-20.1	5,669	4,241	1.6	7,050	8,684	22.6	12,304	12,734	-3.9	4,257	953	-8.4	11,298	9,931	18.0	478	490	-22.8
令和 ５ 年度	58,509	38,832	-10.3	8,630	5,710	5.1	5,112	3,599	-15.1	5,740	7,183	-17.3	11,589	11,744	-7.8	3,973	944	-1.0	10,061	8,587	-13.5	390	430	-12.3
令和 ６ 年度	57,904	34,755	-10.5	8,935	4,637	-18.8	5,635	3,782	5.1	5,367	6,615	-7.9	12,514	10,259	-12.6	3,845	801	-15.1	9,802	7,584	-11.7	270	357	-16.9
令和 ７ 年度	51,923	32,465	-6.6	7,672	4,146	-10.6	6,382	3,596	-4.9	4,295	5,880	-11.1	12,047	9,019	-12.1	2,784	600	-25.1	8,599	7,305	-3.7	242	474	32.6
7. 1－ 7. 8	35,734	22,569	-4.2	5,384	2,751	-29.9	4,402	2,555	-0.5	3,168	3,961	-20.3	8,099	6,762	17.5	2,082	431	-27.4	5,690	4,817	-16.3	175	309	53.9
8. 1－ 8. 8	35,139	20,238	-10.3	5,585	2,911	5.8	4,098	2,055	-19.6	2,918	3,435	-13.3	8,094	5,729	-15.3	1,904	405	-5.9	5,414	4,329	-10.1	164	336	8.8
7. 4－ 7. 8	22,126	14,187	-4.5	3,192	1,567	-25.5	2,702	1,664	-8.5	1,931	2,701	-15.0	5,152	3,842	7.9	1,213	257	-30.6	3,519	3,287	-4.6	105	235	98.2
8. 4－ 8. 8	23,143	12,467	-12.1	3,764	1,763	12.5	2,709	1,373	-17.5	1,975	2,121	-21.5	5,169	3,390	-11.8	1,283	261	1.5	3,451	2,667	-18.8	103	188	-20.2
7 年 8 月	4,037	2,344	-13.6	617	275	27.6	486	273	-21.4	373	510	-35.0	1,017	597	8.6	246	54	-34.5	658	625	-11.1	23	103	219.2
7 年 9 月	4,356	3,067	-2.1	659	408	38.9	560	288	6.4	323	336	-44.6	976	1,096	-2.4	239	43	-36.4	683	436	-42.6	19	6	-91.3
7 年 1 0 月	4,822	2,740	-8.9	697	375	-23.7	616	443	85.8	389	591	1.1	1,066	492	-43.3	244	56	-17.5	896	709	-0.3	16	10	-74.6
7 年 1 1 月	4,415	2,180	-22.6	657	305	5.5	604	287	14.1	370	382	-20.2	992	512	-47.8	237	50	-6.0	790	523	-13.1	28	47	292.1
7 年 1 2 月	4,208	2,521	-1.8	646	343	24.6	511	234	-25.1	338	556	9.9	937	736	-8.9	230	50	-26.9	748	689	28.3	13	27	-40.8
8 年 1 月	4,036	2,393	6.5	628	320	8.5	510	211	-28.9	330	395	-1.4	899	756	16.5	207	60	22.5	689	506	1.8	23	67	721.1
8 年 2 月	3,685	2,581	-12.3	551	369	30.1	406	197	-7.3	295	539	24.2	1,005	786	-43.2	192	35	-28.9	603	628	28.4	17	73	80.5
8 年 3 月	4,275	2,798	-12.4	642	459	-24.3	474	274	-28.6	319	379	-10.9	1,022	797	-10.1	222	49	-34.9	671	528	-3.1	21	9	-65.4
8 年 4 月	4,446	2,658	-26.5	683	318	-16.4	561	311	-22.5	395	370	-42.6	1,006	791	49.8	277	59	18.5	645	465	-32.3	14	4	-47.5
8 年 5 月	4,170	2,302	-31.2	640	314	-6.8	516	277	-29.3	368	371	-39.0	946	675	-49.1	246	46	4.9	647	510	-33.1	15	121	102.6
8 年 6 月	4,870	2,802	3.7	668	481	65.6	564	249	-24.2	434	529	-2.9	1,122	857	-2.1	272	48	2.5	795	673	-3.9	19	27	15.3
8 年 7 月	4,857	2,559	17.4	912	370	30.3	564	283	5.1	412	508	29.2	1,065	578	12.1	249	54	-14.9	695	611	19.8	26	26	-37.4
8 年 8 月	4,800	2,145	-8.5	860	280	1.7	504	254	-7.1	366	343	-32.7	1,030	490	-18.0	239	54	1.6	669	407	-34.9	29	10	-90.4

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	令和 7 年度 1 月 1 日現在																	
	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積	
		前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比	
平成 2 8 年度	10,234	7,502	0.1	690	339	-51.5	3,435	2,048	-11.1	4,287	2,721	51.4	8,765	6,530	4.6	10,583	3,796	-7.4
平成 2 9 年度	9,597	6,918	-7.8	616	567	67.6	3,200	2,674	30.5	4,848	3,597	32.2	8,399	5,557	-14.9	10,491	3,347	-11.8
平成 3 0 年度	9,063	6,640	-4.0	519	423	-25.5	3,144	2,038	-23.8	4,896	3,544	-1.5	7,665	4,838	-12.9	10,448	3,731	11.5
令和 元 年度	7,681	5,332	-19.7	491	324	-23.5	3,189	2,683	31.7	5,137	3,200	-9.7	7,386	5,108	5.6	11,476	3,519	-5.7
令和 2 年度	6,901	5,274	-1.1	470	247	-23.5	2,453	2,786	3.8	3,145	1,966	-38.5	6,790	4,355	-14.7	8,579	3,419	-2.8
令和 3 年度	7,445	5,925	12.3	477	456	84.2	2,550	3,000	7.7	3,759	1,853	-5.7	6,335	4,350	-0.1	8,933	3,194	-6.6
令和 4 年度	7,116	5,373	-9.3	416	345	-24.3	2,833	1,725	-42.5	5,353	2,075	12.0	6,237	4,327	-0.6	9,586	3,177	-0.6
令和 5 年度	6,438	4,681	-12.9	433	403	16.6	3,179	1,260	-27.0	5,152	2,382	14.8	5,639	3,553	-17.9	9,043	3,490	9.9
令和 6 年度	6,530	4,406	-5.9	411	354	-12.2	3,350	1,884	49.5	5,281	2,144	-10.0	5,140	2,966	-16.5	9,928	2,788	-20.1
令和 7 年度	5,877	4,079	-7.4	378	347	-1.8	3,202	943	-49.9	4,650	2,484	15.8	4,587	2,859	-3.6	8,006	2,782	-0.2
7. 1－ 7. 8	4,047	2,800	-9.9	260	353	116.4	1,841	735	-43.8	3,482	1,853	5.0	2,937	1,848	-4.7	5,678	1,679	-22.6
8. 1－ 8. 8	3,740	2,295	-18.0	223	400	13.4	2,059	606	-17.6	3,113	1,469	-20.7	2,839	1,756	-5.0	5,970	1,548	-7.8
7. 4－ 7. 8	2,445	1,790	-15.3	172	162	70.1	1,224	291	-71.8	2,237	1,426	69.7	1,790	1,162	-7.8	3,547	1,214	-19.8
8. 4－ 8. 8	2,407	1,459	-18.5	127	299	85.2	1,150	355	22.0	2,094	1,047	-26.6	1,743	1,002	-13.8	4,060	981	-19.2
7 年 8 月	456	293	-41.1	27	35	139.3	326	61	35.3	315	147	-22.8	368	234	-9.3	660	191	-44.3
7 年 9 月	538	294	-15.5	23	22	34.7	285	33	-71.4	332	132	4.7	457	234	-20.3	648	501	132.5
7 年 1 0 月	521	451	57.2	33	32	244.4	264	164	62.2	358	220	-42.3	469	277	20.9	748	195	-8.4
7 年 1 1 月	514	333	12.4	29	9	-57.7	255	63	-38.6	396	154	-37.0	420	235	-9.7	560	156	-33.8
7 年 1 2 月	526	374	7.0	25	21	5.7	265	141	56.3	308	130	4.6	355	198	-16.9	593	148	1.6
8 年 1 月	465	265	-33.2	32	39	-21.6	257	45	-24.3	326	120	4.7	375	278	35.2	779	217	68.9
8 年 2 月	413	277	30.0	39	48	460.5	352	95	117.0	283	118	-24.2	332	198	-11.0	515	139	-12.2
8 年 3 月	455	295	-26.5	25	14	-89.5	300	112	-67.3	410	184	16.9	389	278	7.9	616	211	18.6
8 年 4 月	523	336	-4.7	24	13	-77.9	228	124	41.9	425	218	-73.4	373	264	-18.5	633	219	-53.4
8 年 5 月	461	285	-36.0	25	14	-26.1	204	35	-14.2	419	192	30.2	304	176	-4.0	659	148	-18.0
8 年 6 月	502	272	-30.1	23	219	841.7	251	67	20.5	398	185	16.1	337	176	-18.7	871	175	13.6
8 年 7 月	478	292	-6.0	30	42	71.7	207	62	34.3	455	204	33.8	361	174	-15.0	955	226	2.7
8 年 8 月	443	274	-6.2	25	11	-69.4	260	67	9.7	397	249	69.5	368	213	-9.0	942	214	11.9

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(令和8年8月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額		
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)
建築物計		7,412	△10.5	0.8	2,420,284	△11.1	6.8
建築 主 別	公共	235	△46.6	△3.8	124,116	△48.3	△0.1
	国	57	△5.3	188.5	27,934	32.8	353.5
	都道府県	31	△69.1	△60.9	13,990	△70.8	△69.2
	市区町村	148	△47.4	1.2	82,193	△52.0	13.0
	民間	7,177	△8.5	1.0	2,296,167	△7.4	7.2
	会社	4,177	△13.4	0.5	1,397,992	△12.0	7.9
	会社でない団体	246	△1.5	△10.0	121,359	9.6	1.9
	個人	2,754	△0.5	2.8	776,817	△0.6	6.6
	居住用	5,078	△5.2	6.4	1,489,389	△5.6	16.8
	居住専用	4,748	△7.5	4.1	1,311,518	△11.5	10.4
用途 別	居住産業併用	330	47.7	55.0	177,871	84.5	104.6
	非居住用	2,334	△20.3	△9.5	930,895	△18.6	△6.2
	農林水産業用	47	△47.2	△14.8	9,761	△50.7	4.9
	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	54	0.9	△45.0	13,827	△4.5	△66.9
	製造業用	407	△33.4	△35.4	168,631	△33.6	△27.4
	電気・ガス・熱供給・水道業用	62	55.6	301.6	53,125	183.9	1,218.1
	情報通信業用	10	△61.3	△90.4	4,888	△75.7	△95.1
	運輸業用	390	△25.6	△7.1	102,129	△18.7	29.2
	卸売業、小売業用	278	△5.0	△6.6	74,528	△8.4	△9.9
	金融業、保険業用	11	△74.4	△69.4	7,377	△78.2	△78.3
	不動産業用	67	△3.9	9.7	29,101	△13.5	27.1
	宿泊業、飲食サービス業用	250	15.6	67.4	148,937	16.8	75.7
	教育、学習支援業用	177	△31.2	26.9	98,904	△26.2	41.1
	医療、福祉用	223	21.2	△9.4	96,021	27.5	△3.8
	その他のサービス業用	234	△16.5	7.9	81,267	△34.6	△18.3
	公務用	50	△45.2	22.9	23,073	△44.6	91.1
	その他	74	△51.4	7.4	19,325	△50.5	△5.4
構造 別	木造	3,676	△2.8	4.7	891,355	△3.6	8.0
	非木造	3,736	△17.1	△2.7	1,528,928	△14.9	6.0
	鉄骨鉄筋コンクリート造	25	△51.4	△24.2	10,423	△58.3	△5.7
	鉄筋コンクリート造	1,253	△22.8	12.9	604,529	△19.9	29.5
	鉄骨造	2,343	△13.8	△11.2	904,915	△10.3	△5.6
	コンクリートブロック造	3	△36.0	△42.3	804	△18.7	△50.4
	その他	113	5.4	98.7	8,258	29.8	104.3

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

建築主別 用途別	床面積の合計		公 共		民 間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合 計	7,412	0.8	235	△3.8	7,177	1.0
居 住 用	5,078	6.4	46	359.4	5,032	5.6
居住専用	4,748	4.1	46	380.0	4,702	3.3
居住産業併用	330	55.0	1	△6.3	330	55.1
非 居 住 用	2,334	△9.5	189	△19.4	2,145	△8.5
農林水産業用	47	△14.8	1	△70.5	46	△11.5
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	54	△45.0	0	△100.0	54	1.6
製造業用	407	△35.4	0	△100.0	407	△34.9
電気・ガス・熱供給・水道業用	62	301.6	9	638.1	53	272.0
情報通信業用	10	△90.4	0	—	10	△90.4
運輸業用	390	△7.1	0	217.5	389	△7.1
卸売業、小売業用	278	△6.6	4	△25.4	274	△6.2
金融業、保険業用	11	△69.4	0	—	11	△69.4
不動産業用	67	9.7	0	—	67	9.7
宿泊業、飲食サービス業用	250	67.4	1	△50.9	249	69.5
教育、学習支援業用	177	26.9	89	6.5	88	57.4
医療、福祉用	223	△9.4	11	△17.5	213	△9.0
その他のサービス業用	234	7.9	20	△21.2	214	11.9
公務用	50	22.9	50	26.4	0	△100.0
その他	74	7.4	3	△65.3	71	19.8

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

構 造 別 用途別	床面積の合計		木 造		非 木 造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合 計	7,412	0.8	3,676	4.7	3,736	△2.7
居 住 用	5,078	6.4	3,431	4.9	1,647	9.6
居住専用	4,748	4.1	3,398	4.8	1,350	2.3
居住産業併用	330	55.0	33	10.7	297	62.2
非 居 住 用	2,334	△9.5	245	2.5	2,089	△10.7
農林水産業用	47	△14.8	15	43.0	32	△28.0
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	54	△45.0	17	34.1	38	△56.5
製造業用	407	△35.4	7	△40.3	400	△35.3
電気・ガス・熱供給・水道業用	62	301.6	3	66.6	59	336.9
情報通信業用	10	△90.4	0	△55.0	9	△90.8
運輸業用	390	△7.1	2	1.1	387	△7.1
卸売業、小売業用	278	△6.6	17	△23.2	262	△5.3
金融業、保険業用	11	△69.4	0	△88.0	11	△68.4
不動産業用	67	9.7	6	12.6	61	9.4
宿泊業、飲食サービス業用	250	67.4	28	△0.2	222	82.8
教育、学習支援業用	177	26.9	14	8.5	162	28.9
医療、福祉用	223	△9.4	89	10.0	134	△18.9
その他のサービス業用	234	7.9	33	0.9	201	9.2
公務用	50	22.9	2	△45.0	48	29.5
その他	74	7.4	12	△3.4	62	9.9

表4. 新設住宅：総括表

		戸		数		床 面 積 の 合 計	
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千 平 方 メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新 設 住 宅 計		63,974	△3.7	6.1	4,858	△5.0	5.6
建 主 築 別	公 共	759	△22.9	475.0	43	△22.6	365.4
	民 間	63,215	△3.4	5.1	4,815	△4.8	4.9
利 関 用 係 別	持 家	17,713	△0.1	1.0	1,971	△0.3	0.8
	賃 家	28,309	△6.1	6.5	1,306	△8.4	6.7
	給 与 住 宅	1,114	230.6	228.6	48	83.7	75.6
	分 譲 住 宅	16,838	△7.5	6.4	1,532	△9.0	10.0
資 金 別	民 間 資 金	58,667	△4.1	5.6	4,448	△5.2	5.8
	公 的 資 金	5,307	0.7	12.2	410	△2.7	3.1
	公 営 住 宅	282	△71.1	161.1	18	△67.7	128.6
	住宅金融機構融資住宅	1,198	△0.2	△12.7	109	△7.7	△17.5
	都市再生機構建設住宅	463	—	—	24	—	—
	そ の 他 の 住 宅	3,364	8.7	3.5	259	4.1	0.2
構 造 別	木 造	39,392	△0.4	6.3	3,361	△1.3	4.5
	非 木 造	24,582	△8.6	5.8	1,496	△12.5	8.1
	鉄骨鉄筋コンクリート造	255	44.9	△42.4	9	△6.4	△52.7
	鉄 筋 コンクリート造	16,137	△11.2	8.5	923	△17.5	13.2
	鉄 骨 造	8,166	△4.1	3.8	563	△3.0	2.9
	コンクリートブロック造	15	△46.4	△54.5	1	△21.3	△49.2
	そ の 他	9	△25.0	28.6	1	29.4	72.6

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数（戸）

資金別		合計		民間資金住宅		公的資金住宅			
利用関係別		計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合計		63,974	6.1	58,667	5.6	5,307	12.2	1,198	△12.7
持家		17,713	1.0	16,232	2.0	1,481	△8.6	313	△25.1
賃貸家		28,309	6.5	25,667	3.5	2,642	47.7	364	30.0
給与住宅		1,114	228.6	1,030	238.8	84	140.0	7	—
分譲住宅		16,838	6.4	15,738	8.3	1,100	△14.5	514	△23.7

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数（戸）

利用関係別		合計		持家		賃貸家		給与住宅		分譲住宅	
構造別・建て方別											
		計		計		計		計		計	
合計	計	63,974		17,713		28,309		1,114		16,838	
	一戸建住宅	28,246		17,632		340		92		10,182	
	長屋建住宅	6,107		58		5,963		54		32	
	共同住宅	29,621		23		22,006		968		6,624	
木造	計	39,392		15,909		13,063		254		10,166	
	一戸建住宅	26,243		15,866		304		75		9,998	
	長屋建住宅	5,090		35		4,991		45		19	
	共同住宅	8,059		8		7,768		134		149	
非木造	計	24,582		1,804		15,246		860		6,672	
	一戸建住宅	2,003		1,766		36		17		184	
	長屋建住宅	1,017		23		972		9		13	
	共同住宅	21,562		15		14,238		834		6,475	

表7. 枠組壁工法（ツーバイ・フォー）新設住宅 戸数（戸）

利用関係別	合計		持家		賃貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木造	7,724	△0.9	2,636	5.1	4,526	△4.6	13	225.0	549	2.4

表8. プレハブ新設住宅 戸数（戸）

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	8,227	12.3	持家	2,091	△0.7
木造	974	7.2	賃貸家	5,178	7.8
鉄筋コンクリート造	786	295.0	給与住宅	644	3,688.2
鉄骨造	6,467	4.0	分譲住宅	314	△21.5

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

		建 築 物			新 設 住 宅					
		床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資 金 別	
		千平方メートル	対 前 年 同 月 比 %		戸	対 前 年 同 月 比 %	千平方メートル	対 前 年 同 月 比 %	民間資金	公的資金
総 数		7,412	0.8	2,420,284	63,974	6.1	4,858	5.6	58,667	5,307
都 道 府 県 別	1 北海道	275	△3.8	102,018	2,463	21.4	179	15.0	2,194	269
	2 青森	46	△30.0	14,342	266	△27.9	27	△24.9	263	3
	3 岩手	55	△25.6	18,618	304	1.7	26	△1.9	248	56
	4 宮城	113	△17.5	28,174	1,300	10.7	90	1.7	1,207	93
	5 秋田	29	△10.0	8,077	165	△16.2	16	△16.3	153	12
	6 山形	55	3.4	16,195	359	△18.4	30	△6.8	351	8
	7 福島	102	2.4	26,808	647	14.1	59	19.6	604	43
	8 茨城	155	△4.1	38,340	1,065	△6.0	100	1.0	1,028	37
	9 栃木	114	△3.0	45,225	537	△32.6	51	△31.3	489	48
	10 群馬	109	8.2	34,065	703	0.3	65	0.3	686	17
	11 埼玉	498	13.4	121,671	4,599	1.4	330	2.2	4,307	292
	12 千葉	328	3.7	91,954	3,491	8.6	266	7.3	3,161	330
	13 東京都	802	15.1	350,770	9,754	14.2	628	14.9	9,045	709
	14 神奈川県	532	21.8	179,394	5,651	8.3	367	3.2	5,279	372
	15 新潟	103	△26.3	27,017	628	△3.4	58	△4.0	602	26
	16 富山	70	△38.2	21,120	389	10.5	32	△4.8	340	49
	17 石川	83	11.5	28,254	479	△6.3	46	2.3	431	48
	18 福井	55	51.4	16,063	288	31.5	28	32.5	263	25
	19 山梨	45	16.9	20,655	288	△11.9	28	△4.0	262	26
	20 長野	121	△8.6	37,320	853	△13.0	78	△10.0	745	108
	21 岐阜	151	40.3	44,582	981	37.6	90	29.9	956	25
	22 静岡県	219	8.9	61,491	1,914	19.3	155	12.8	1,523	391
	23 愛知	566	△16.4	162,731	4,717	3.8	359	△5.1	3,934	783
	24 三重	106	17.4	28,337	599	12.2	56	11.9	546	53
	25 滋賀	73	△40.0	21,588	653	20.7	53	6.9	623	30
	26 京都	145	△43.0	48,122	1,561	△30.8	95	△36.9	1,467	94
	27 大阪府	613	38.8	263,338	6,067	14.6	468	40.1	5,734	333
	28 兵庫県	398	34.8	135,393	3,032	57.3	220	39.1	2,581	451
	29 奈良	75	57.5	19,465	407	16.3	38	6.1	385	22
	30 和歌山	53	24.5	16,639	300	△9.9	26	△10.8	269	31
	31 鳥取	23	13.6	5,909	169	33.1	15	19.5	167	2
	32 島根	36	14.5	11,907	265	△8.9	21	△8.8	238	27
	33 岡山	101	8.8	33,044	733	30.2	62	22.2	702	31
	34 広島	130	△37.6	35,918	1,164	4.5	94	3.0	1,134	30
	35 山口	64	△3.9	18,216	509	1.4	40	△5.0	461	48
	36 徳島	26	△53.5	6,721	184	△25.2	17	△25.1	182	2
	37 香川	52	△29.5	14,902	325	9.1	31	13.6	302	23
	38 愛媛	65	△3.8	17,036	405	△12.1	37	△7.5	361	44
	39 高知	22	△4.8	6,471	179	△1.6	14	△9.4	158	21
	40 福岡	282	△38.4	86,350	2,141	△24.5	174	△20.1	2,037	104
	41 佐賀	69	51.5	16,764	339	6.3	27	△4.0	333	6
	42 長崎	54	35.4	26,801	286	△3.4	25	7.4	270	16
	43 熊本	118	13.4	28,330	772	△3.9	67	△0.9	735	37
	44 大分	34	△20.6	8,581	310	△8.0	26	△15.9	297	13
	45 宮崎	48	13.7	13,756	319	△1.2	29	6.8	317	2
	46 鹿児島	68	21.3	16,843	469	14.7	38	6.4	373	96
	47 沖縄	128	40.2	44,971	945	15.8	76	30.6	924	21
地 域 別	1 北海道	275	△3.8	102,018	2,463	21.4	179	15.0	2,194	269
	2 東北	401	△13.4	112,215	3,041	△0.2	248	△1.4	2,826	215
	3 関東	2,704	10.8	919,393	26,941	5.9	1,914	4.7	25,002	1,939
	4 北陸	311	△14.5	92,454	1,784	3.0	163	2.4	1,636	148
	5 中部	1,043	△3.2	297,141	8,211	11.0	660	4.0	6,959	1,252
	6 近畿	1,357	12.8	504,544	12,020	12.3	900	18.8	11,059	961
	7 中国	354	△15.5	104,995	2,840	9.4	232	5.7	2,702	138
	8 四国	165	△25.1	45,129	1,093	△7.9	100	△6.1	1,003	90
	9 九州	674	△14.6	197,424	4,636	△12.9	386	△10.3	4,362	274
	10 沖縄	128	40.2	44,971	945	15.8	76	30.6	924	21
都 市 圏 別	1 首都圏	2,160	14.4	743,788	23,495	9.2	1,591	8.0	21,792	1,703
	2 中部圏	1,043	△3.2	297,141	8,211	11.0	660	4.0	6,959	1,252
	3 近畿圏	1,357	12.8	504,544	12,020	12.3	900	18.8	11,059	961
	4 その他	2,852	△10.4	874,811	20,248	△2.0	1,706	△1.7	18,857	1,391

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		うち マンション		うち 一戸建	
		戸	対前年同月比 %	戸	対前年同月比 %	戸	対前年同月比 %	戸	対前年同月比 %	戸	対前年同月比 %	戸	対前年同月比 %	戸	対前年同月比 %
総数		63,974	6.1	17,713	1.0	28,309	6.5	1,114	228.6	16,838	6.4	6,475	5.3	10,182	7.5
都道府県別	1 北海道	2,463	21.4	638	△3.8	1,421	22.9	21	50.0	383	95.4	225	435.7	158	12.9
	2 青森	266	△27.9	179	△20.1	52	△31.6	0	△100.0	35	△34.0	0	—	35	△34.0
	3 岩手	304	1.7	181	2.3	48	△52.0	50	4,900.0	25	19.0	0	—	25	19.0
	4 宮城	1,300	10.7	330	△3.5	743	61.9	0	△100.0	227	△38.8	46	△78.9	181	18.3
	5 秋田	165	△16.2	115	△11.5	28	△36.4	1	0.0	21	△4.5	0	—	21	△4.5
	6 山形	359	△18.4	171	3.6	138	△44.8	0	△100.0	50	108.3	0	—	50	108.3
	7 福島	647	14.1	312	20.9	205	19.9	3	△90.9	127	21.0	0	—	127	21.0
	8 茨城	1,065	△6.0	554	3.6	286	△30.4	13	1,200.0	212	14.0	0	△100.0	212	21.8
	9 栃木	537	△32.6	320	△22.5	123	△47.2	0	△100.0	94	△37.3	0	—	94	△37.3
	10 群馬	703	0.3	358	△1.1	166	△18.2	32	433.3	147	13.1	0	—	147	13.1
	11 埼玉	4,599	1.4	942	1.6	2,302	10.9	5	△88.4	1,350	△9.3	247	△42.8	1,081	3.5
	12 千葉	3,491	8.6	827	11.0	1,557	14.7	32	128.6	1,075	△2.1	200	△29.1	875	9.6
	13 東京都	9,754	14.2	1,177	11.6	5,879	26.1	36	△62.9	2,662	△2.4	1,111	△16.8	1,522	12.6
	14 神奈川県	5,651	8.3	939	2.6	2,292	△2.2	1	△94.1	2,419	24.4	1,253	60.0	1,044	△2.7
	15 新潟	628	△3.4	398	2.6	165	△3.5	1	—	64	△29.7	0	—	64	△24.7
	16 富山	389	10.5	203	△4.7	161	45.0	0	—	25	△10.7	0	—	25	△10.7
	17 石川	479	△6.3	306	△0.6	109	△31.9	8	—	56	30.2	0	—	56	30.2
	18 福井	288	31.5	181	25.7	80	35.6	0	—	27	68.8	0	—	27	68.8
	19 山梨	288	△11.9	179	△13.9	77	△20.6	2	—	30	36.4	0	—	30	36.4
	20 長野	853	△13.0	477	△6.8	250	△32.1	18	350.0	108	12.5	0	△100.0	108	28.6
	21 岐阜	981	37.6	492	13.6	296	108.5	5	400.0	188	37.2	24	100.0	164	31.2
	22 静岡県	1,914	19.3	736	△0.5	881	40.7	24	166.7	273	18.7	12	—	261	13.5
	23 愛知県	4,717	3.8	1,270	△5.9	1,636	△3.8	734	12,133.3	1,077	△27.6	263	△60.5	814	△0.9
	24 三重	599	12.2	366	9.6	149	10.4	10	400.0	74	17.5	0	—	74	17.5
	25 滋賀	653	20.7	308	1.3	291	77.4	0	△100.0	54	△25.0	0	—	54	△25.0
	26 京都	1,561	△30.8	305	16.4	895	△36.1	2	△71.4	359	△38.9	209	△53.6	150	8.7
	27 大阪	6,067	14.6	776	2.2	2,863	△1.5	4	100.0	2,424	49.2	1,758	73.9	660	10.7
	28 兵庫県	3,032	57.3	677	2.7	1,349	68.4	16	433.3	990	113.4	532	541.0	458	20.2
	29 奈良	407	16.3	192	4.9	125	155.1	0	—	90	△23.7	0	—	90	△23.7
	30 和歌山	300	△9.9	159	△1.2	108	△12.9	1	0.0	32	△31.9	0	—	32	△31.9
	31 鳥取	169	33.1	97	2.1	46	228.6	1	0.0	25	47.1	0	—	25	47.1
	32 島根	265	△8.9	106	△5.4	135	△6.3	0	△100.0	24	△29.4	0	—	24	△29.4
	33 岡山	733	30.2	343	17.9	288	51.6	0	△100.0	102	27.5	0	—	102	27.5
	34 広島	1,164	4.5	312	1.0	443	1.8	1	△75.0	408	11.5	211	8.8	197	14.5
	35 山口	509	1.4	205	△10.1	214	10.3	31	3,000.0	59	△25.3	0	△100.0	59	13.5
	36 徳島	184	△25.2	92	△20.0	68	65.9	0	—	24	△73.3	0	△100.0	24	33.3
	37 香川	325	9.1	202	7.4	62	34.8	3	△88.0	58	48.7	0	—	58	48.7
	38 愛媛	405	△12.1	191	△20.4	24	△84.7	22	2,100.0	168	166.7	130	465.2	38	△5.0
	39 高知	179	△1.6	91	△1.1	71	24.6	0	—	17	△48.5	0	—	17	△48.5
	40 福岡	2,141	△24.5	608	△4.3	916	△39.6	9	80.0	608	△10.6	144	△50.3	462	18.5
	41 佐賀	339	6.3	141	△6.0	138	23.2	0	—	60	5.3	0	—	60	5.3
	42 長崎	286	△3.4	150	3.4	60	△49.2	21	600.0	55	83.3	0	—	55	83.3
	43 熊本	772	△3.9	349	6.7	289	△15.5	1	△88.9	133	6.4	0	—	133	6.4
	44 大分	310	△8.0	156	△15.7	119	13.3	0	—	35	△25.5	0	—	35	△25.5
	45 宮崎	319	△1.2	175	23.2	79	△34.7	1	0.0	64	8.5	0	—	64	8.5
	46 鹿児島	469	14.7	237	△5.6	166	88.6	0	△100.0	66	△2.9	0	—	66	△2.9
	47 沖縄	945	15.8	190	19.5	516	49.1	5	400.0	234	△24.5	110	△45.8	124	15.9
地域別	1 北海道	2,463	21.4	638	△3.8	1,421	22.9	21	50.0	383	95.4	225	435.7	158	12.9
	2 東北	3,041	△0.2	1,288	△0.6	1,214	10.4	54	0.0	485	△18.6	46	△78.9	439	16.1
	3 関東	26,941	5.9	5,773	1.8	12,932	10.0	139	△24.0	8,097	3.3	2,811	△1.6	5,113	5.9
	4 北陸	1,784	3.0	1,088	3.3	515	2.8	9	—	172	△3.4	0	—	172	0.0
	5 中部	8,211	11.0	2,864	0.3	2,962	13.7	773	4,194.4	1,612	△15.9	299	△55.9	1,313	6.0
	6 近畿	12,020	12.3	2,417	3.8	5,631	3.4	23	64.3	3,949	35.5	2,499	61.9	1,444	6.8
	7 中国	2,840	9.4	1,063	2.7	1,126	15.3	33	266.7	618	7.3	211	△4.5	407	14.6
	8 四国	1,093	△7.9	576	△9.3	225	△25.2	25	△3.8	267	18.7	130	36.8	137	5.4
	9 九州	4,636	△12.9	1,816	△1.0	1,767	△26.5	32	60.0	1,021	△4.2	144	△50.3	875	12.8
	10 沖縄	945	15.8	190	19.5	516	49.1	5	400.0	234	△24.5	110	△45.8	124	15.9
都市圏別	1 首都圏	23,495	9.2	3,885	6.7	12,030	15.2	74	△56.7	7,506	3.4	2,811	△0.8	4,522	6.0
	2 中部圏	8,211	11.0	2,864	0.3	2,962	13.7	773	4,194.4	1,612	△15.9	299	△55.9	1,313	6.0
	3 近畿圏	12,020	12.3	2,417	3.8	5,631	3.4	23	64.3	3,949	35.5	2,499	61.9	1,444	6.8
	4 その他	20,248	△2.0	8,547	△1.8	7,686	△5.1	244	79.4	3,771	1.1	866	△20.8	2,903	10.9

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道	北海道
	2 東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3 関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4 北陸	新潟、富山、石川、福井
	5 中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6 近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7 中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8 四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9 九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10 沖縄	沖縄
都市圏別	1 首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2 中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3 近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4 その他	上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額） 着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（令和8年8月分）

			8年6月	8年7月	8年8月	対前月比（％）	
						8/7	8/8
着工建築物	床面積の合計	合 計	8,022	7,918	7,320	-1.3	-7.6
		居 住 専 用	4,843	4,945	4,655	2.1	-5.9
		居住産業併用	245	223	330	-9.0	48.0
		農林水産業用	70	76	43	8.6	-43.4
		鉱工業用	657	709	449	7.9	-36.7
		公益事業用	770	589	462	-23.5	-21.6
		商 業 用	535	358	369	-33.1	3.1
		サービス業用	581	604	696	4.0	15.2
建築物	工事費予定額	公務・文教用	265	283	243	6.8	-14.1
		合 計	27,210	26,605	24,049	-2.2	-9.6
		居 住 専 用	13,212	14,274	12,778	8.0	-10.5
		居住産業併用	1,261	964	1,779	-23.6	84.5
		農林水産業用	110	172	99	57.2	-42.4
		鉱工業用	2,895	3,009	1,775	4.0	-41.0
		公益事業用	2,057	1,644	1,601	-20.1	-2.6
		商 業 用	3,539	1,433	1,205	-59.5	-15.9
新設住宅	（戸）	サービス業用	2,560	3,346	3,324	30.7	-0.7
		公務・文教用	1,402	1,400	1,291	-0.1	-7.8
		合 計	65,536	64,493	62,759	-1.6	-2.7
		持 家	17,126	16,260	16,452	-5.1	1.2
		貸 家	30,460	27,764	27,216	-8.9	-2.0
		給与住宅	327	337	1,114	3.1	230.6
住宅	（戸）	分譲住宅	17,623	20,132	17,977	14.2	-10.7
		民間資金住宅	59,786	59,544	57,157	-0.4	-4.0
		（年率換算）	786,432	773,916	753,108		

