

まちづくりとの一体的整備事例

主な共同事業		河川名	地区名	従前の土地	従後の土地	裏法利用
土地区画整理事業	土地区画整理事業(大阪市)	大和川	<small>ながよしうりわり</small> 長古瓜破	池・畑等	公園・住宅等	大阪市が公園として占用
市街地再開発事業	市街地再開発事業(東京都)	荒川	<small>こまつがわ</small> 小松川	住宅・商業地・工業地	共同住宅・公園	江戸川区が公園として占用
民間開発事業	民間開発事業	淀川	<small>いかがにし</small> 伊加賀西①	資材置場・運動施設	共同住宅	河川緑地として河川管理者が管理(占有者なし)
施設の建替え事業	浄水場改築事業(千葉県)	江戸川	<small>しもやかり</small> 下矢切	浄水場、農地	浄水場	松戸市が公園及び市道として占用
公共施設の整備事業	公園整備事業(稲城市)	多摩川	<small>おおまる たいに</small> 大丸第二	公園・グラウンド	公園・グラウンド	稲城市が公園として占用

【土地区画整理事業】 長吉瓜破地区高規格堤防(大和川) 【大阪府大阪市平野区长吉瓜破地先】



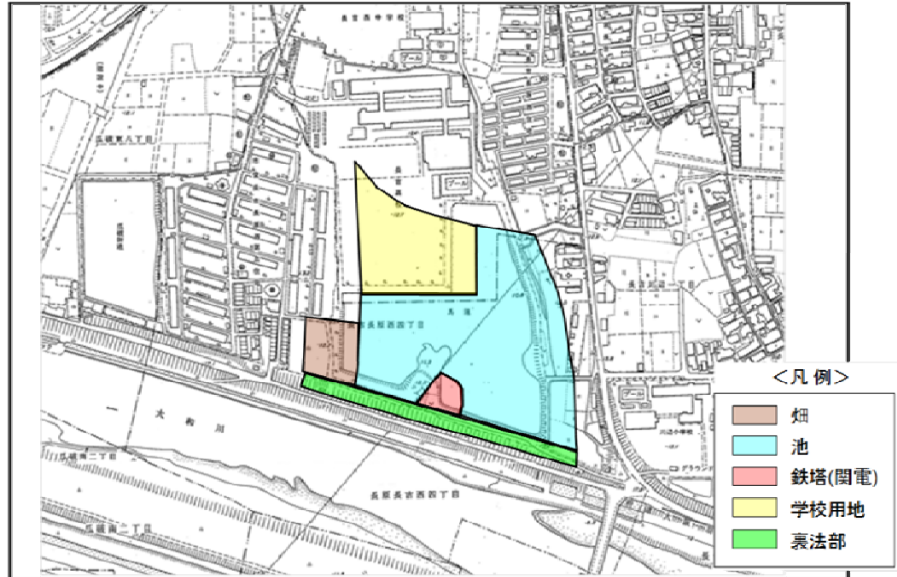
大阪市の土地区画整理事業にあわせて、高規格堤防を整備

位置：右岸12.1km付近
事業期間：昭和63年度～平成16年度
面積：約7.0ha
延長：約360m
主要関連事業：土地区画整理事業(大阪市)



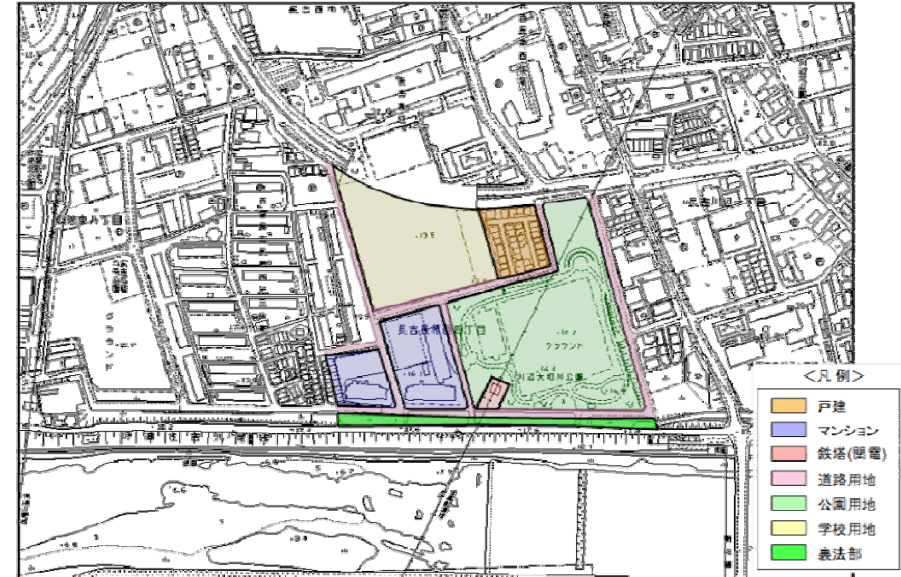
【土地区画整理事業】 長吉瓜破地区高規格堤防(大和川) 【大阪府大阪市平野区长吉瓜破地先】

＜整備前＞



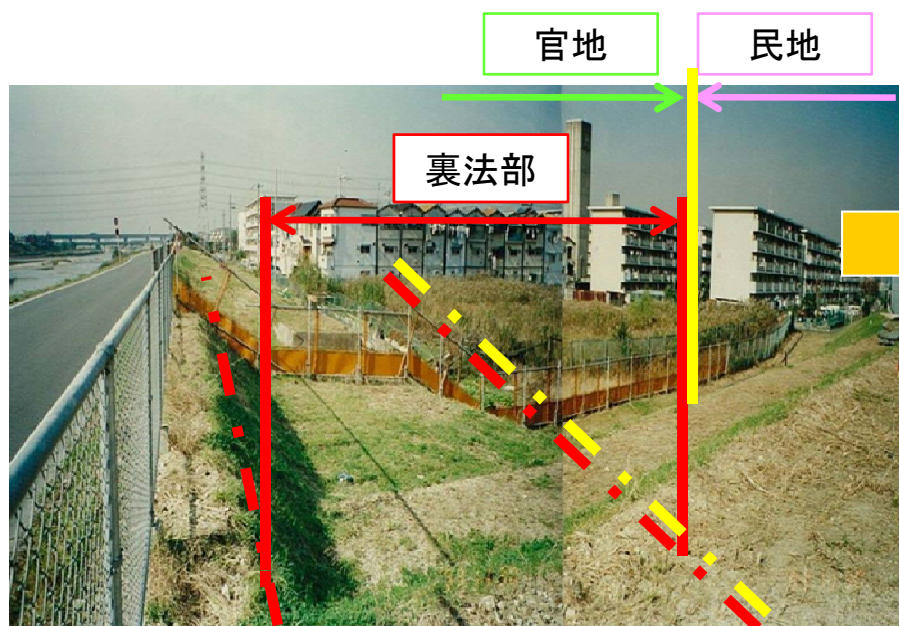
	種別		建ぺい率 ／容積率	面積(ha)	合計(ha)
土地区画整理事業前の用途等	第2種住居 専用地域	畑	60/200	0.3	7
		池	60/600	4.2	
		鉄塔(関電)	60/600	0.1	
	公共用地	道路用地		0.4	
		学校用地		1.6	
		裏法部		0.4	

＜整備後＞

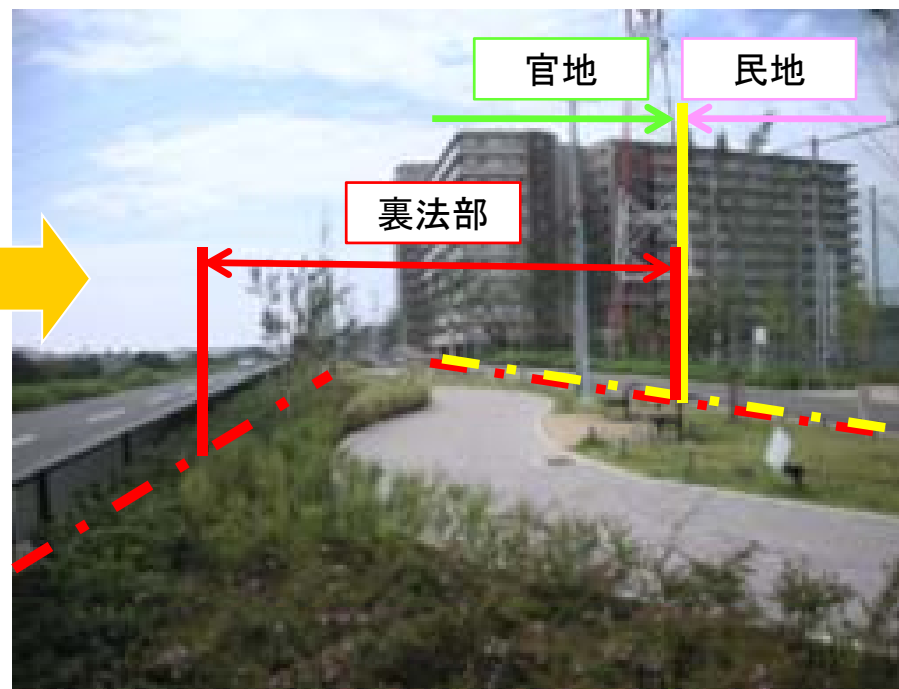


	種別		建ぺい率 ／容積率	面積(ha)	合計(ha)
土地区画整理事業後の用途等	第2種中高 層住居専 用地域	戸建	80/600	0.3	7
		マンション	80/600	1.5	
		鉄塔(関電)	80/600	0.1	
	公共用地	道路用地		0.8	
		公園用地		2.3	
		学校用地		1.6	
		裏法部		0.4	

＜整備前＞



＜整備後＞



裏法部を、大阪市が公園として占用

【市街地再開発事業】 小松川地区高規格堤防(荒川) 【東京都江戸川区小松川地先】



東京都の市街地再開発事業等にあわせて、高規格堤防を整備

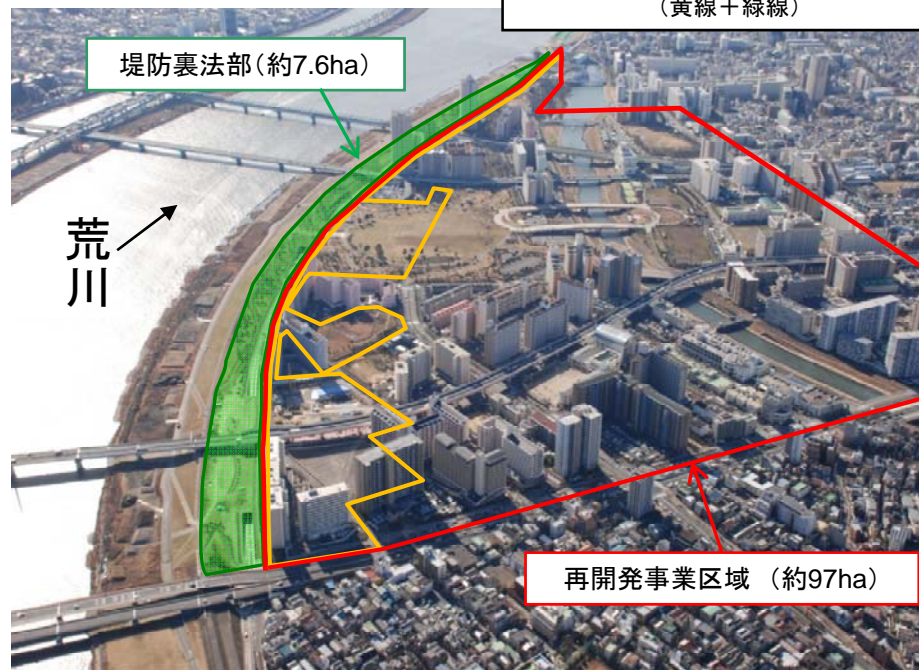
- 【位置】東京都江戸川区
- 【計画諸元】
 - 工期: H2年度~H26年度(予定)
 - 面積: 約23.3ha
 - 延長: 約L=2,380m
- 【関連事業】
 - 亀戸・大島・小松川第三地区第二種市街地再開発事業(東京都)
 - 江戸川区千本桜整備事業(江戸川区)
 - 小松川第二小学校改築事業(江戸川区)
 - 都営住宅建設事業(東京都)
 - 小松川中学校建設事業(江戸川区)

整備前



整備後

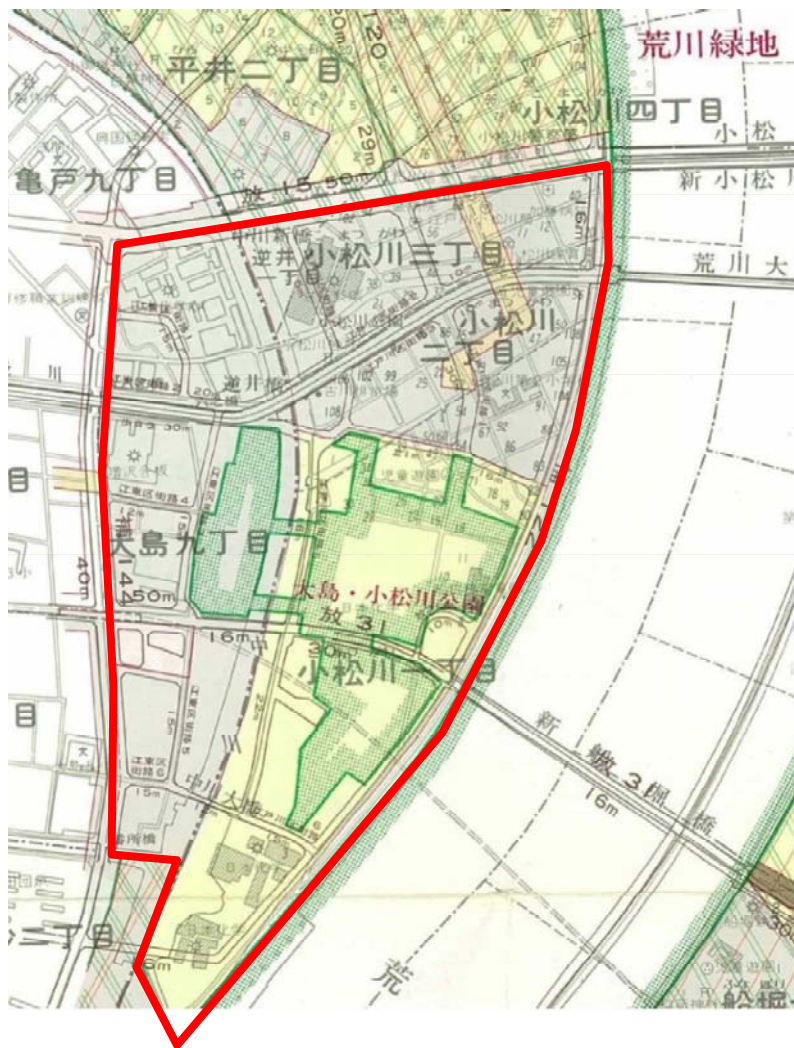
高規格堤防事業範囲(約23.3ha)
(黄線+緑線)



再開発事業区域(約97ha)

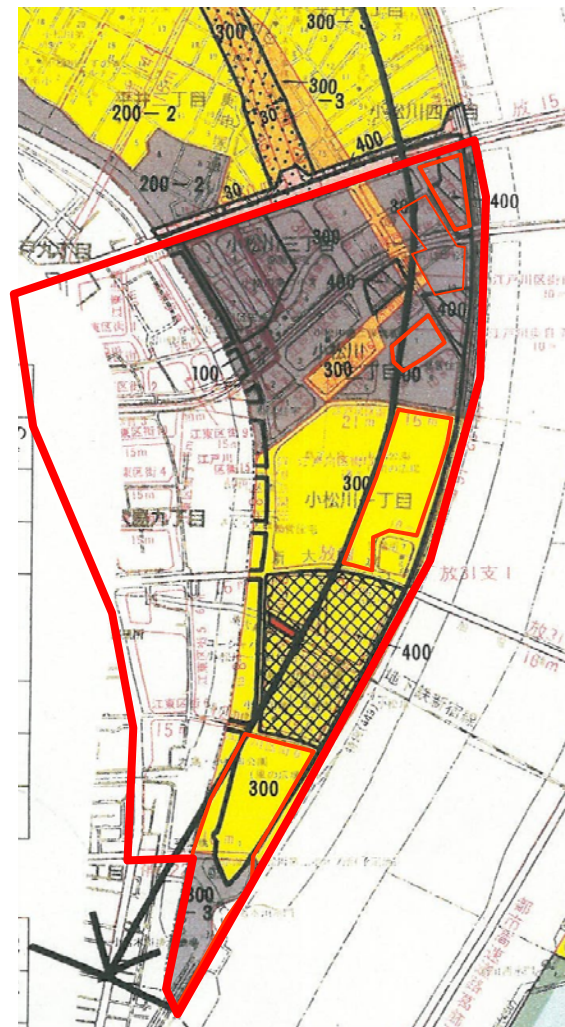
【市街地再開発事業】 小松川地区高規格堤防(荒川) 【東京都江戸川区小松川地先】

整備前



	種別	建坪率/容積率	面積(ha)	合計(ha)
土地区画整理 事業後の 用途等	準工業地域	60/200	52	97
	近隣商業地域	80/200	2	
	第二種住居地域	60/200	10	
	大規模都市計画 公園及び緑地		33	

整備後

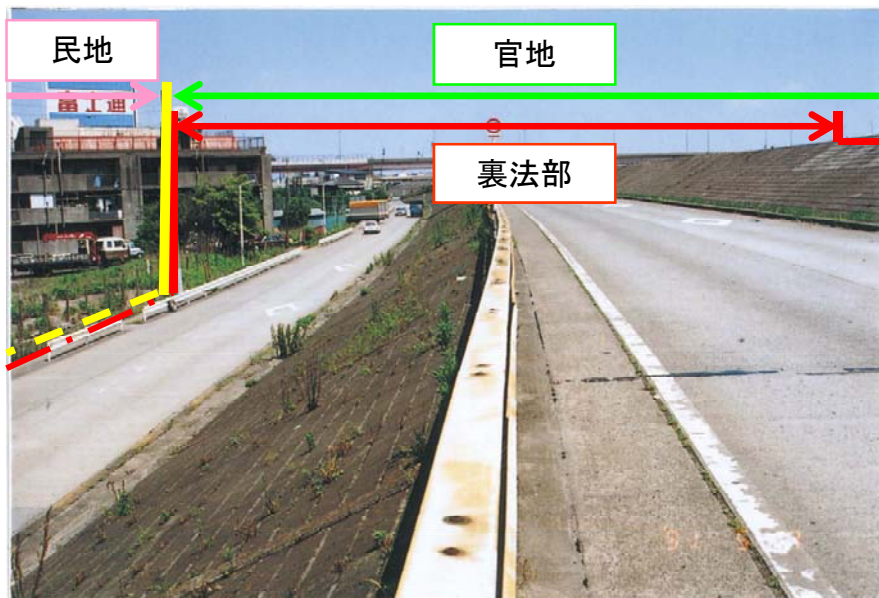


	種別	建坪率/容積率	面積(ha)	合計(ha)
土地区画整理 事業後の 用途等	準工業地域	80/400	4	97
	準工業地域	80/300	52	
	近隣商業地域	80/300	4	
	商業地域	80/500	2	
	第一種住居地域	80/400	17	
	第一種住居地域	60/300	18	

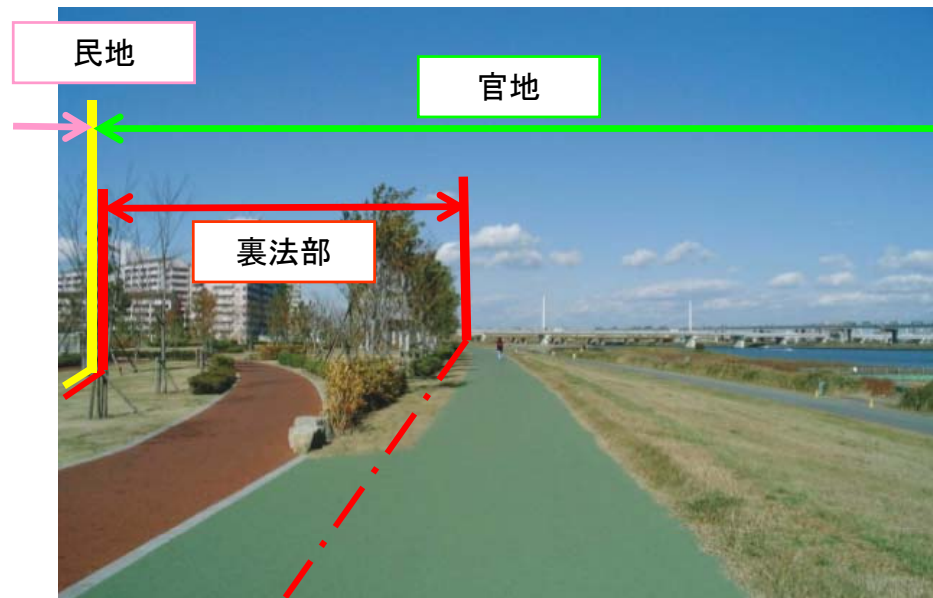
(大規模都市計画公園及び緑地は第一種住居地域に変更)

【市街地再開発事業】 小松川地区高規格堤防(荒川) 【東京都江戸川区小松川地先】

整備前



整備後



裏法部の一部を東京都が都道として占用

裏法部を、東京都が都道として占用、及び江戸川区が公園として占用

【民間開発事業】 伊加賀西①地区高規格堤防(淀川) 【大阪府枚方市伊加賀西地先】



民間宅地開発事業にあわせて、高規格堤防を整備

【位置】大阪府枚方市

【計画諸元】

○工期: H3年度～H10年度

○面積: 約5.4ha

○延長: 約L=530m

【関連事業】民間宅地開発

<整備前>



<整備後>



【民間開発事業】 伊加賀西①地区高規格堤防(淀川) 【大阪府枚方市伊加賀西地先】

＜整備前＞



凡例	
	商業地
	河川用地

＜整備後＞



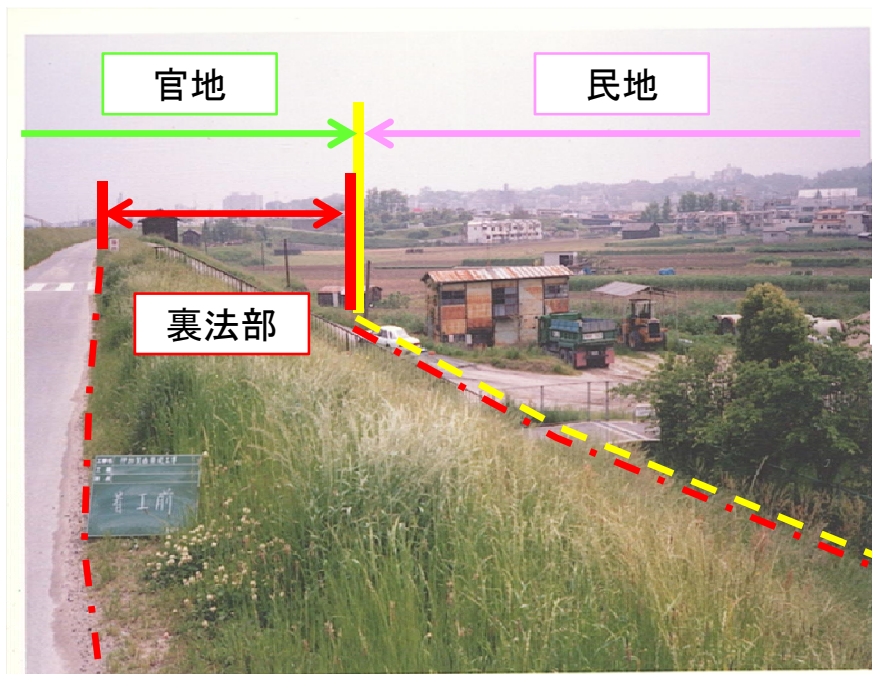
凡例	
	道路用地
	公園用地
	住居地
	河川用地

種別		面積 (ha)	建ぺい率/ 容積率	合計 (ha)
第二種住居専用地域 (商業地域)		4.20	60/200	5.4
公共用地	河川用地	1.20	—	

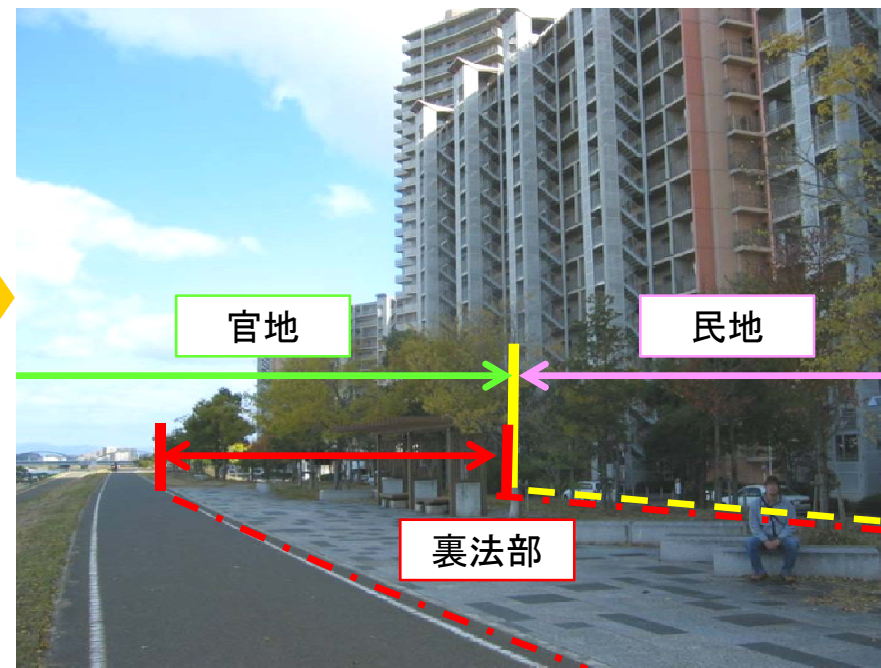
種別		面積 (ha)	建ぺい率/ 容積率	合計 (ha)
第二種住居専用地域 (住居地域)		3.62	60/200	5.4
公共用地	道路用地	0.42	—	
	公園用地	0.16	—	
	河川用地	1.20	—	

【民間開発事業】 伊加賀西①地区高規格堤防(淀川) 【大阪府枚方市伊加賀西地先】

＜整備前＞



＜整備後＞



裏法部は、河川緑地として河川管理者が管理
(占有者なし)

【公共施設整備事業】 下矢切地区高規格堤防(江戸川) 【千葉県松戸市下矢切地先】



千葉県の浄水場の改築事業にあわせて、高規格堤防を整備

【位置】千葉県松戸市

【計画諸元】

○工期: H15年度～H19年度

○面積: 約5.4ha

○延長: 約L=450m

【関連事業】

浄水場建設改築・統合事業(千葉県)

<整備前>

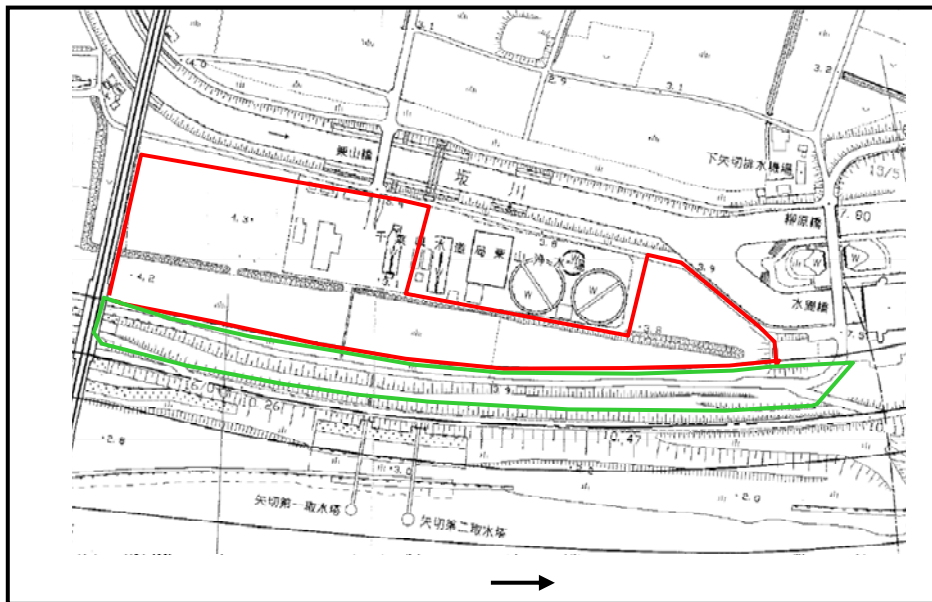


<整備後>

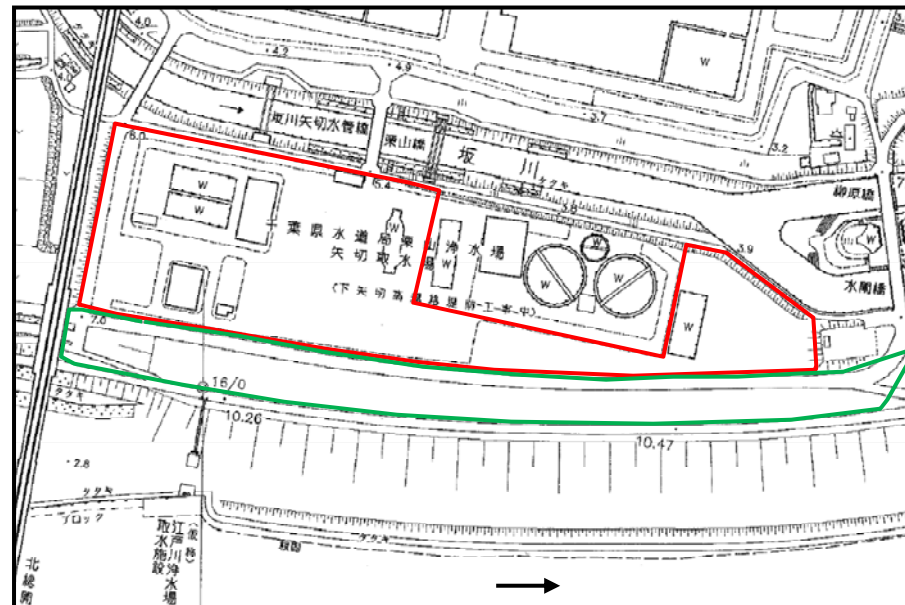


【公共施設整備事業】 下矢切地区高規格堤防(江戸川) 【千葉県松戸市下矢切地先】

＜整備前＞



＜整備後＞

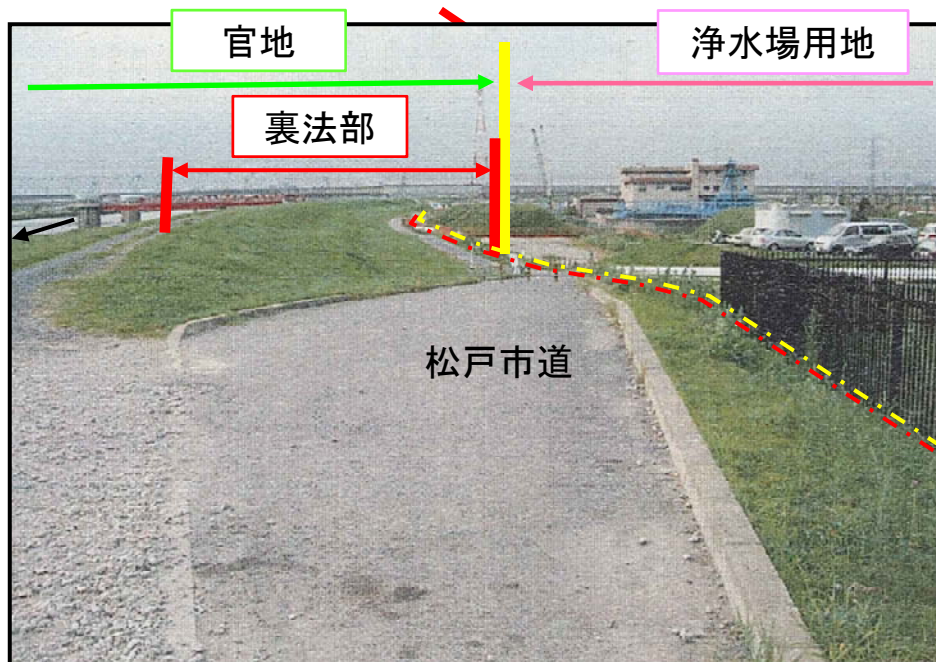


	種別		建ぺい率 ／容積率	面積 (ha)	合計 (ha)	備考
整備前の 用途地域 等	市街化調整区域のため 用途地域の指定無し		—	4.005	5.4ha	—
	公共 用地	河川区域(堤 防裏法部)	—	1.395		堤防裏法部 松戸市道 0.424ha 法面 0.971ha

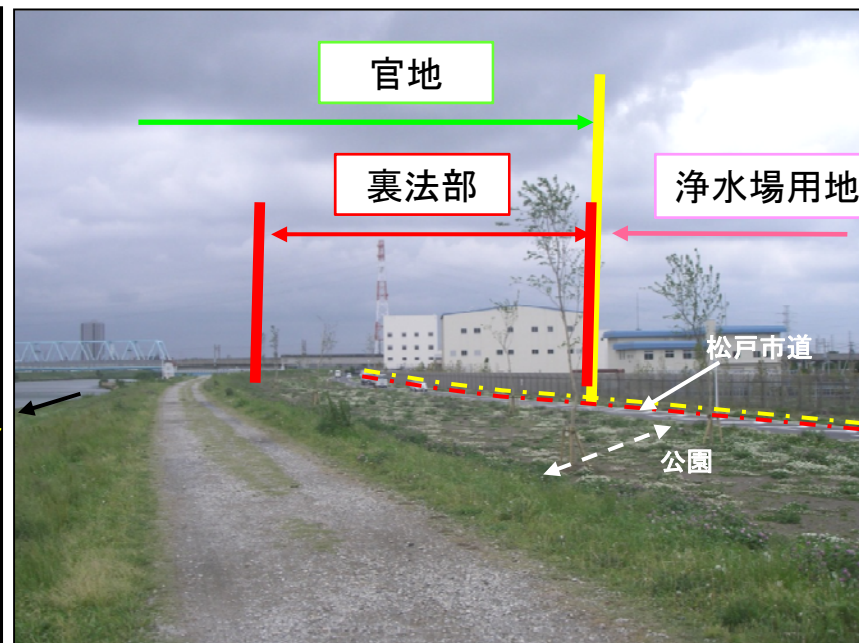
	種別		建ぺい率 ／容積率	面積 (ha)	合計 (ha)	備考
整備後の 用途地域 等	市街化調整区域のため 用途地域の指定無し		—	4.005	5.4ha	—
	公共 用地	河川区域(堤 防裏法部)	—	1.395		堤防裏法部 松戸市道 0.424ha 桜並木 0.8197ha 法面 0.1513ha

【公共施設整備事業】 下矢切地区高規格堤防(江戸川) 【千葉県松戸市下矢切地先】

＜整備前＞



＜整備後＞



裏法部の一部を松戸市が市道として占用

裏法部を松戸市が市道及び公園として
占用

【公共施設整備事業】 大丸第二地区高規格堤防(多摩川) 【東京都稲城市大丸地先】



稲城市の公園整備事業にあわせて、高規格堤防を整備

【位置】東京都稲城市

【計画諸元】

○工期:H5~H16

○面積:約5.4ha

○延長:L=約1000m

【関連事業】

稲城市北緑地公園事業等

整備前

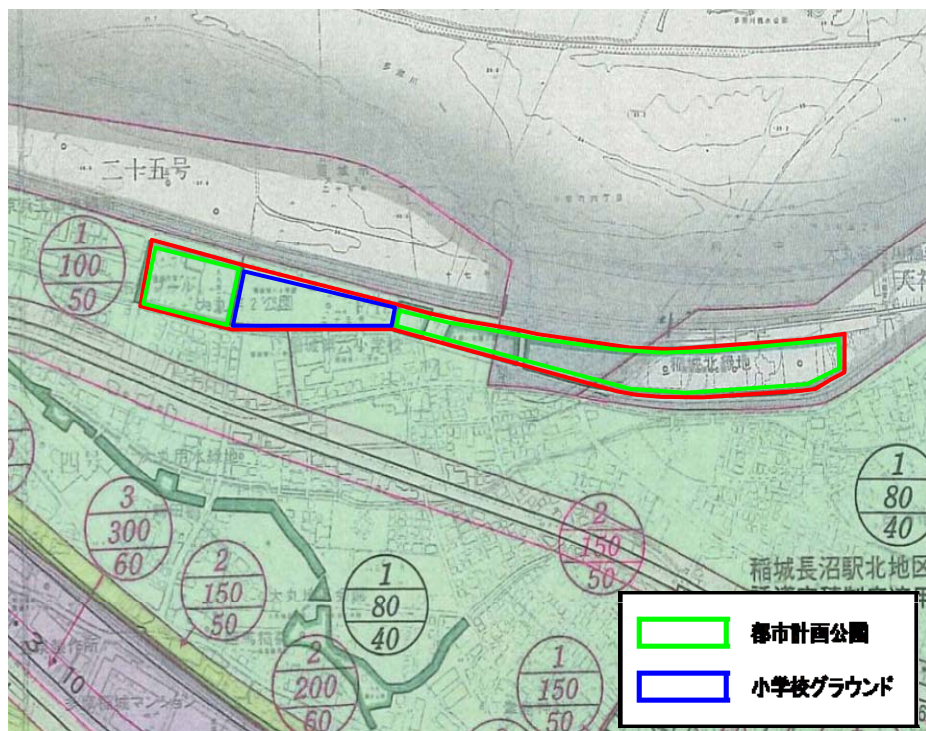


整備後

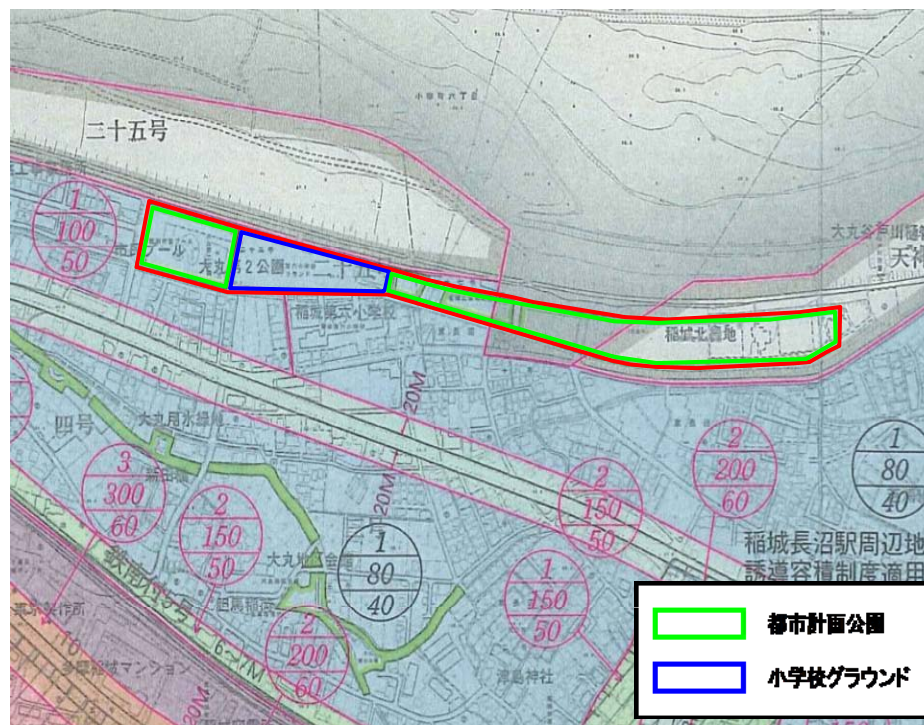


【公共施設整備事業】 大丸第二地区高規格堤防(多摩川) 【東京都稲城市大丸地先】

＜整備前＞



＜整備後＞

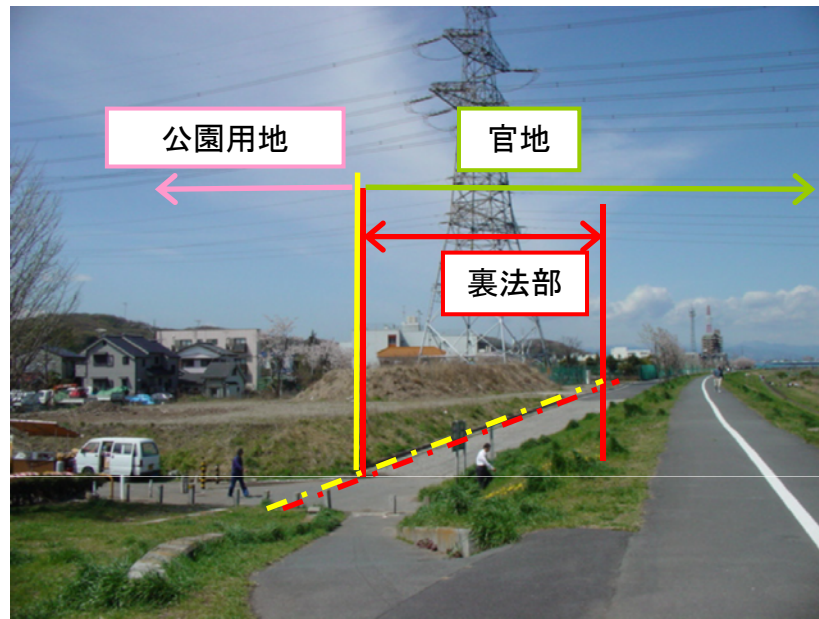


	種別	建ぺい率/容積率	利用状況	面積	合計
共同事業前の用途等	市街化区域	40/80	都市計画公園	1.5	5.4
			小学校グラウンド	1.2	
	市街化調整区域(府中市)	30/50	都市計画公園	0.7	
	市街化調整区域(稲城市)	-	都市計画公園	2.0	

	種別	建ぺい率/容積率	利用状況	面積	合計
共同事業前の用途等	市街化区域	40/80	都市計画公園	1.5	5.4
			小学校グラウンド	1.2	
	市街化調整区域(府中市)	30/50	都市計画公園	0.7	
	市街化調整区域(稲城市)	-	都市計画公園	2.0	

【公共施設整備事業】 大丸第二地区高規格堤防(多摩川) 【東京都稲城市大丸地先】

＜整備前＞



＜整備後＞



裏法部を、稲城市が公園として占用