

# 計画策定による高台まちづくりの誘導

令和7年12月3日

# 計画策定による高台まちづくりの誘導

## 高台まちづくりの推進(線的・面的につながった高台・建物群の創出)

### 1) 計画策定による誘導【取組強化】

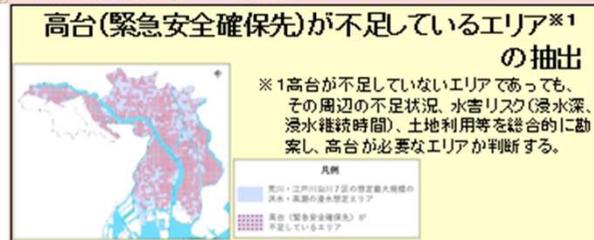
- 大規模氾濫が発生した場合でも、命の安全が確保され、最低限の避難生活水準を確保できる高台まちづくりの取組が重要
- 計画策定により、あらゆる関係者と連携し高台まちづくりを誘導

#### ～ビジョン策定(R2)からこれまでの主な動き～

- 【国】住民、民間事業等と認識の共有を図るため、河川整備計画に高規格堤防の施行の幅を明示(R7.3江戸川)
- 【都】都市計画区域マスタープランに高台まちづくりに関する内容を明示(R3.3)
- 【区】都市計画マスタープランへ高台まちづくりに関する内容を明示(R4.3江東区、R5.12葛飾区)
- 【国・都・区】足立区小台地区において、まちづくりや都のスーパー堤防と一体となった高規格堤防整備を推進し、上面を避難スペースとしても活用する旨を地区計画へ位置づけ
- 【高台WG】「災害に強い首都『東京』の形成に向けた高台まちづくり整備の基本的な考え方」策定(R7.3)



出典: 利根川水系利根川・江戸川河川整備計画【大臣管理区間】 令和7年3月変更



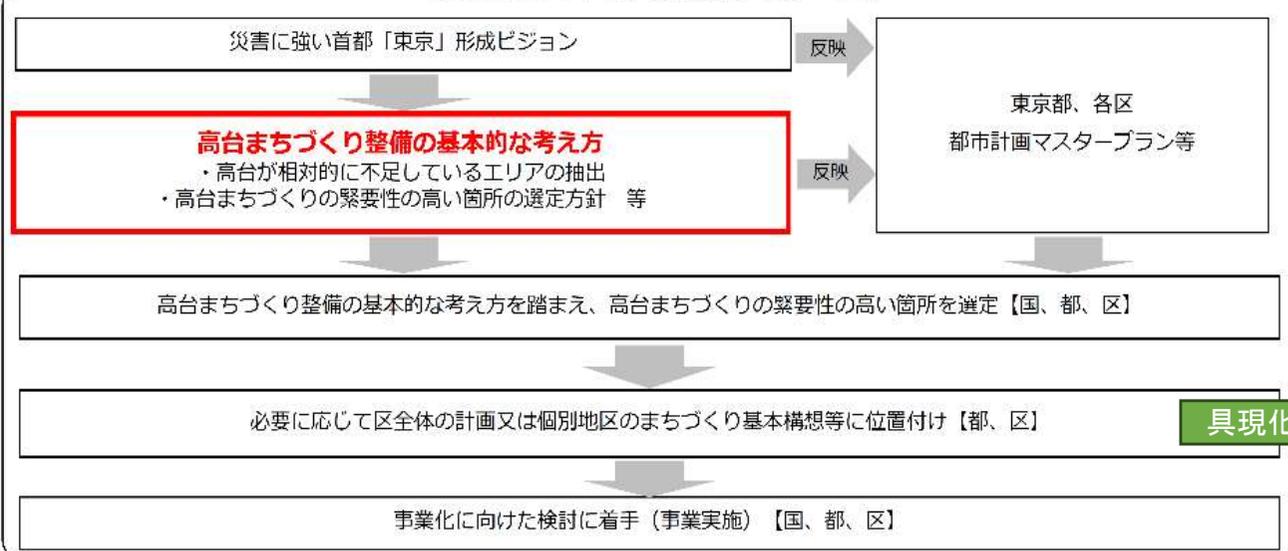
※1 高台が不足していないエリアであっても、その周辺の不足状況、水害リスク(浸水深、浸水継続時間)、土地利用等を総合的に勘案し、高台が必要なエリアが判断する。

出典: 第5回災害に強い首都「東京」の形成に向けた連絡会議資料1

### 新ビジョンの取組

▶ 「災害に強い首都『東京』の形成に向けた高台まちづくり整備の基本的な考え方」に基づく、高台まちづくりの緊要性の高い箇所の選定や区全体・個別地区の計画策定による取組推進

#### 高台まちづくりの事業の流れ(イメージ)



出典: 災害に強い首都「東京」の形成に向けた高台まちづくり整備の基本的な考え方 概要版

#### 区での計画策定事例

R7.3月に大田区において「高台まちづくりの基本方針」を策定

ハザードマップによる被害想定を踏まえて、地域別水害危険性の分析に基づく課題抽出や高台整備の必要性の高い地区を選定

出典: 大田区高台まちづくり基本方針

#### 大田区高台まちづくり基本方針

