

2013年6月17日

渋谷駅南街区プロジェクト（渋谷三丁目21地区）に関する 都市計画の決定について

東京急行電鉄株式会社

東京急行電鉄株式会社（本社：東京都渋谷区、社長：野本弘文）が2013年1月23日に東京都知事に対して行いました、渋谷駅南街区プロジェクトに関する都市再生特別措置法に基づく都市再生特別地区の都市計画提案につきまして、本日、東京都において都市計画決定がなされましたのでお知らせいたします。本決定を受け、渋谷駅南街区プロジェクトの具体化を進めてまいります。

本プロジェクトは、2013年3月16日に東横線と東京メトロ副都心線との相互直通運転により地下化された、東横線渋谷駅のホームおよび線路跡地を利用するものです。2017年度の開業を予定しており、渋谷駅周辺地区にて進められている一連の再開発のなか、渋谷ヒカリエに次いで完成いたします。完成時にはオフィス（貸床面積約45,000㎡）とこれらを支援する機能を備え、国際競争力を強化していく“エンタテインメントシティしゅばや”において、クリエイティブ・コンテンツ産業拠点の1つとなることを目指します。

具体的には、フロアあたり約640坪の整形オフィスを高層部に配し、中層部には約200室のホテル、低層部にはホール、商業施設等、仕事と遊びの境界があいまいでカジュアルな渋谷らしいワークスタイルを支援する施設を集結させます。そのほか、約600mにわたる渋谷川沿いの緑の遊歩道を整備するなど、クリエイティブ・コンテンツ産業に関わる方々の創造・発信・交流・育成を加速させる環境を創出していきます。

これらの取り組みのほか、低層部で東急線、東京メトロ線、JR線各線の新設出入口と直接接続され、人の流れを創出するとともに、これまで渋谷駅前としての印象が強くはなかった渋谷駅南側のイメージを大きく変えていきます。

一方で、1927年の開業時より渋谷の発展に貢献してきた旧東横線渋谷駅の記憶として残すべく、国道246号を跨ぐ東横線の高架を駅街区と南街区をつなぐ歩行者デッキとして再利用するとともに、多くの方々から惜しまれたかまぼこ屋根のほか、目玉型壁面、緩やかな線路線形などをデザインとして一部に採り入れていく計画です。

本プロジェクトの概要は別紙の通りです。

以上

(別紙)

本プロジェクトの建物概要

事業主体	東京急行電鉄株式会社および東横線隣接街区の地権者
所在	東京都渋谷区渋谷三丁目21番 外
用途	事務所、店舗、ホテル、駐車場等
敷地面積	約 7,100㎡
延床面積	約117,500㎡
階数	地上33階、地下5階
高さ	約180m
設計者	株式会社東急設計コンサルタント デザイン-キック: 小嶋一浩 + 赤松佳珠子 / シーラカンサンドアソシエイツ(C A t)
予定工期	2013年度～2017年度
開業予定	2017年度

計画地



計画建物のデザイン

高層棟の外装は、制震機構、自然換気、日照対策等の機能を組み込んだ白いパネルをランダムに配置することで、デザインと機能の融合と、渋谷らしさを表現しています。

また、渋谷駅街区から渋谷駅南街区へ国道246号を横断する歩行者専用デッキは、旧東横線高架橋を再利用して整備し、かまぼこ屋根や目玉型壁面のデザインなど、東横線の記憶をデザインとして一部に採り入れていきます。



旧東横線渋谷駅舎



全体イメージ（渋谷ヒカリエ方面より望む）



国道246号横断歩行者専用デッキのイメージ

歩行者ネットワークの整備

東急線・東京メトロ線・JR線各線の新設出入口と直接接続されるほか、歩行者専用デッキ、渋谷川沿いの遊歩道等の整備により、地下2階～地上3階のスムーズな歩行者ネットワークを整備します。

南北の歩行者ネットワークとなるビル2階の貫通通路は、東横線をイメージした緩やかな線路線形を描き、国道246号横断歩行者専用デッキと連続して駅街区へとつながります。

貫通通路の緩やかな線形に沿って店舗が連なり、渋谷川の緑と水の潤いも感じることができ賑わい空間を創出します。



歩行者ネットワークイメージ(渋谷駅街区上空より望む)

渋谷川の環境整備(広場と水景施設)

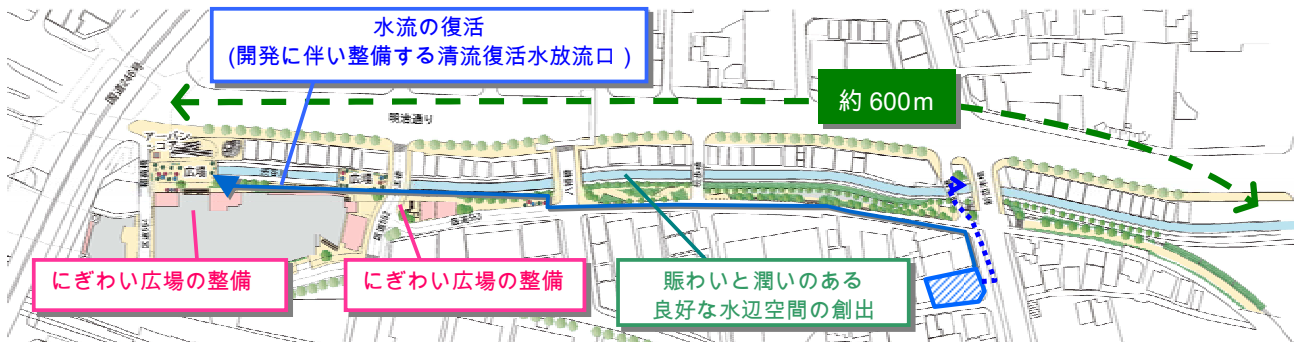
渋谷川広場はにぎわいの広場として、稲荷橋下流側に「渋谷三丁目のゲートとなる広場」、金王橋上流側に「渋谷三丁目のシンボルとなる広場」の計2箇所の広場を整備します。これらの広場の間には清流復活水を活用した「壁泉」とよばれる水景施設を整備し、視覚的にも聴覚的にも賑わいと潤いのある良好な水辺空間を整備いたします。また、約600mにわたって緑の遊歩道を整備し、ツタなどによる護岸緑化、高木の並木により緑と水のネットワークを形成します。



渋谷三丁目のシンボルとなる広場イメージ



壁泉と渋谷川沿い店舗の賑わいイメージ



約600mにわたる緑の遊歩道と渋谷川の整備イメージ