

首都高速道路の土地所有状況

- ① 首都高速道路の用地は、所有権を有する土地、地上権を有する土地、道路・河川・公園等を使用している土地、に区分される
- ② 築地川を埋め立てた土地については、所有権を有する土地に該当
- ③ 跡地を利用できるのは、首都高速会社または高速道路機構が所有権を有する区間が基本

【所有権を有する土地】

A:掘割



【地上権を有する土地】

B:トンネル

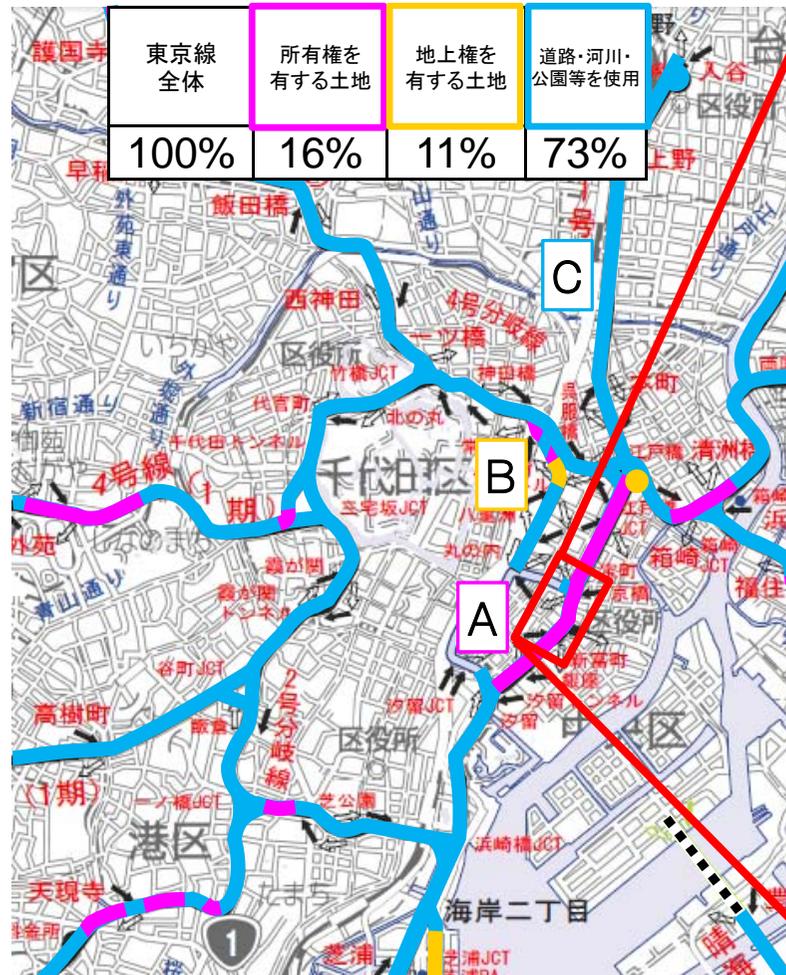


【道路・河川・公園等を使用】

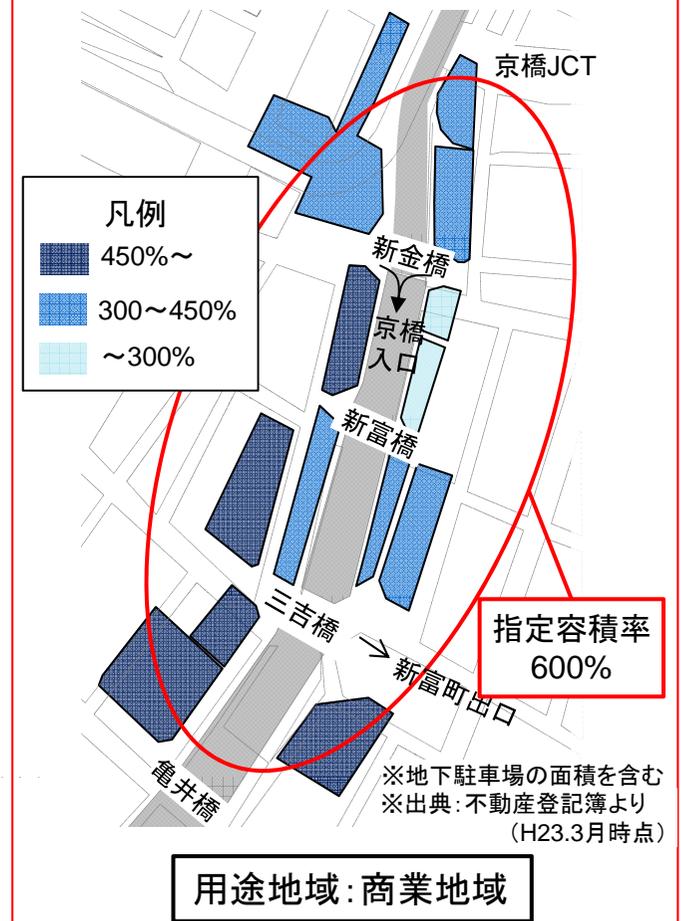
C:高架橋(河川上)



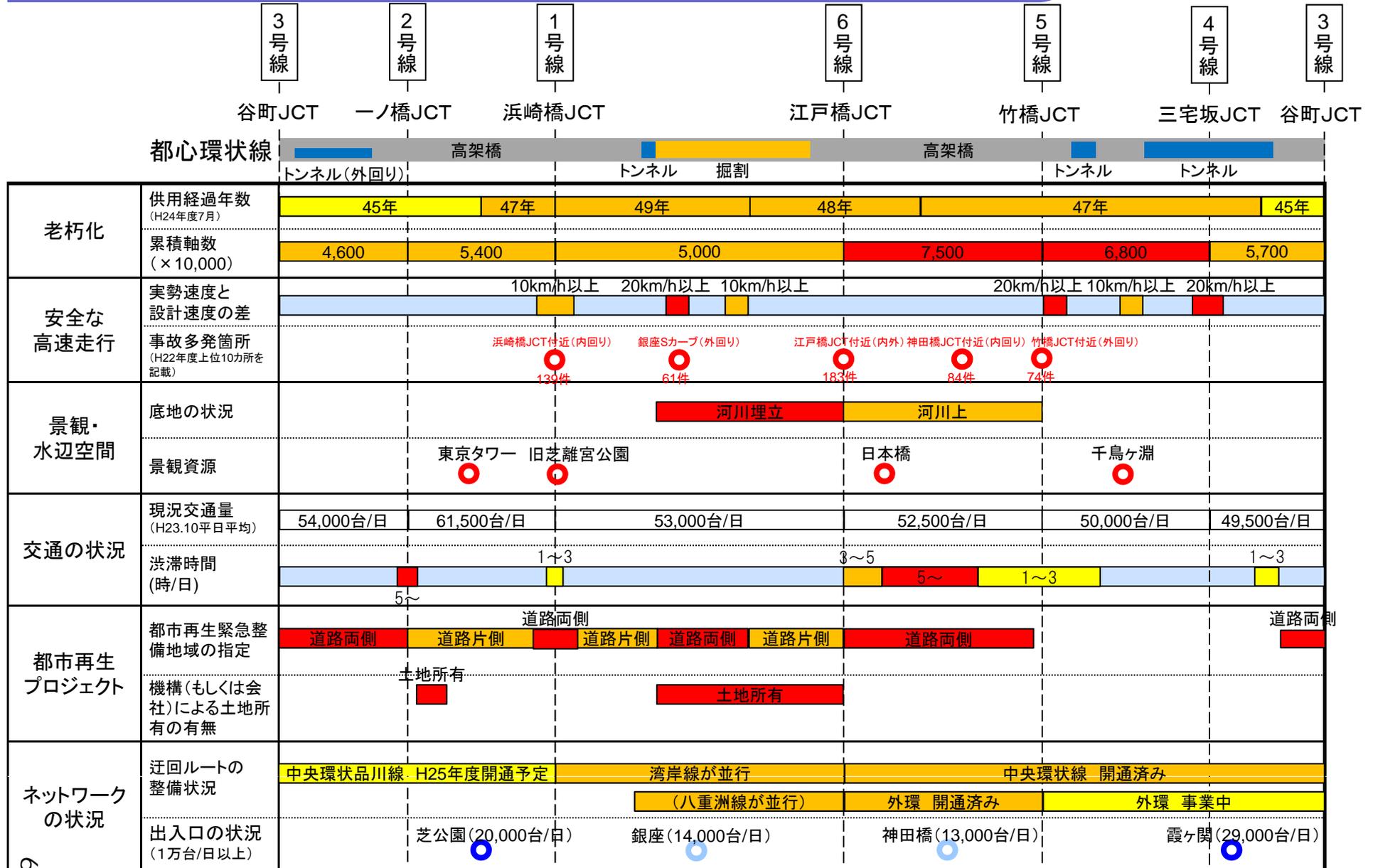
都心環状線周辺の用地区分



築地川周辺の実質容積率



首都高速道路の区間別の現況(都心環状線)



首都高速道路の区間別の現況(1号羽田線)

環都心線

台場線

湾岸線

湾岸線

浜崎橋 JCT

芝浦 JCT

芝浦IC

大井JCT

勝島IC

鈴ヶ森IC

平和島IC 昭和島JCT

空港西IC

羽田IC

1号羽田線

高架橋

トンネル

平面土工

老朽化	供用経過年数	49年		48年			47年		45年		
	累積軸数 (×10,000)	3,400	3,500	3,400	3,000	3,000	2,000	2,300	5,700	4,600	
安全な高速走行	実勢速度と設計速度の差	10km/h以上			20km/h以上		20km/h以上		10km/h以上	20km/h以上	10km/h以上
	事故多発箇所 (H22年度上位10力所を記載)	浜崎橋JCT付近(内回り) 139件									
景観・水辺空間	底地の状況				河川上						
	景観資源										
交通の状況	現況交通量 (H23.10平日平均)	74,800台/日		37,500台/日			32,300台/日		29,100台/日		43,000台/日
	渋滞時間 (時/日)	3~5	1~3	3~5	1~3						
都市再生プロジェクト	都市再生緊急整備地域の指定	道路片側									
	機構(もしくは会社)による土地所有の有無							土地所有		土地所有	土地所有
ネットワークの状況	出入口の状況 (1万台/日以上)		芝浦(16,000台/日)					平和島(20,000台/日)		羽田(14,000台/日)	