

再評価結果(令和8年度事業継続箇所)

担 当 課:都市局 街路交通施設課

担当課長名:筒井 祐治

事業名	連続立体交差事業 西武鉄道新宿線(中井駅～野方駅間)			事業区分	連続立体交差	事業主体	東京都	
起終点	自:東京都中野区上高田五丁目 至:東京都中野区野方四丁目				延長	約2.4km		
事業概要								
<p>本事業は、西武鉄道新宿線の中井駅～野方駅付近の約2.4kmにおいて鉄道を地下化することにより、7箇所の踏切を除却し、都市内交通の円滑化を図るとともに、分断された市街地の一体化による都市の活性化を図る事業である。</p>								
平成25年度事業化		平成5年度都市計画決定 (平成23年度変更)		平成25年度用地着手		平成25年度工事着手		
全体事業費		約1,635億円		事業進捗率		約44% 供用済延長 - km		
計画交通量		161,867台・時/日(踏切交通遮断量)						
費用対効果分析	B/C (事業全体)		EIRR (事業全体)		総費用 (残事業)/(事業全体)		総便益 (残事業)/(事業全体)	
	1.1		-		502/1,169億円		1,312/1,312億円	
	1.8 [2%]		-		(事業費: 499/1,166億円 維持管理費: 3.0/ 3.0億円 更新費: - / - 億円)		(移動時間短縮便益: 1,168/1,168億円 走行経費減少便益: 125/ 125億円 交通事故減少便益: 18/ 18億円)	
	2.4 [1%]		-					
	(残事業)		(残事業)		(事業全体)		(残事業)	
	2.6		-		交通量 B/C=1.0~1.2(±10%)		交通量 B/C=2.4~2.9(±10%)	
4.0 [2%]		-		事業費 B/C=1.1~1.2(±10%)		事業費 B/C=2.5~2.8(±10%)		
5.1 [1%]		-		事業期間 B/C=1.0~1.2(±20%)		事業期間 B/C=2.4~2.7(±20%)		
事業の効果等								
<ul style="list-style-type: none"> ・交通渋滞の解消、歩行者・自転車の回遊性及びバスの定時性の向上 踏切の除却や新井薬師前駅・沼袋駅の地下化により、南北市街地の行き来が容易になり、歩行者・自転車の移動が円滑化され、回遊性が向上する。さらに、踏切渋滞が解消されて、バスの定時性が向上する。 ・上部空間(鉄道跡地)の活用による都市機能の向上 上部空間や駅前広場の活用による地域の利便性の向上 ・関連事業の誘発 本事業で地下化される駅周辺において、交通広場の整備や市街地再開発事業の検討が進められるなど、まちづくりの取組に貢献 								
関係する地方公共団体等の意見								
-								
事業評価監視委員会の意見								
事業継続を了承								

事業採択時より再評価実施時までの周辺環境変化等

本事業の関連事業である都市計画道路事業の用地取得が進捗している。

事業の進捗状況、残事業の内容等

- ・事業進捗率約44%(うち用地取得率約99%)
- ・用地については約99%取得している。
- ・工事については掘削工事や躯体構築工事を実施しているほか、シールドマシンの掘進に向けた準備工事を進めている。

事業の進捗が順調でない理由、今後の事業の見通し等

- ・用地については、早期の取得完了を目指し、折衝を進めていく。
- ・工事については、駅部の掘削やシールドの掘進が完了した後、躯体構築や軌道の敷設、電気通信工事などを進めていく。

施設の構造や工法の変更等

- ・運転・電気司令部門などの関係部署と協議し、夜間における線路内の作業時間を変更(延長)することで、作業能率補正の見直しを行い、工事費の減額につながった。
- ・施工ヤードを確保するため、関連事業(中野区施行)の事業用地や西武鉄道の近隣所有地を無償使用することで、借地相当額を縮減した。
- ・今後とも、工事コストの削減の可能性を検討していく。

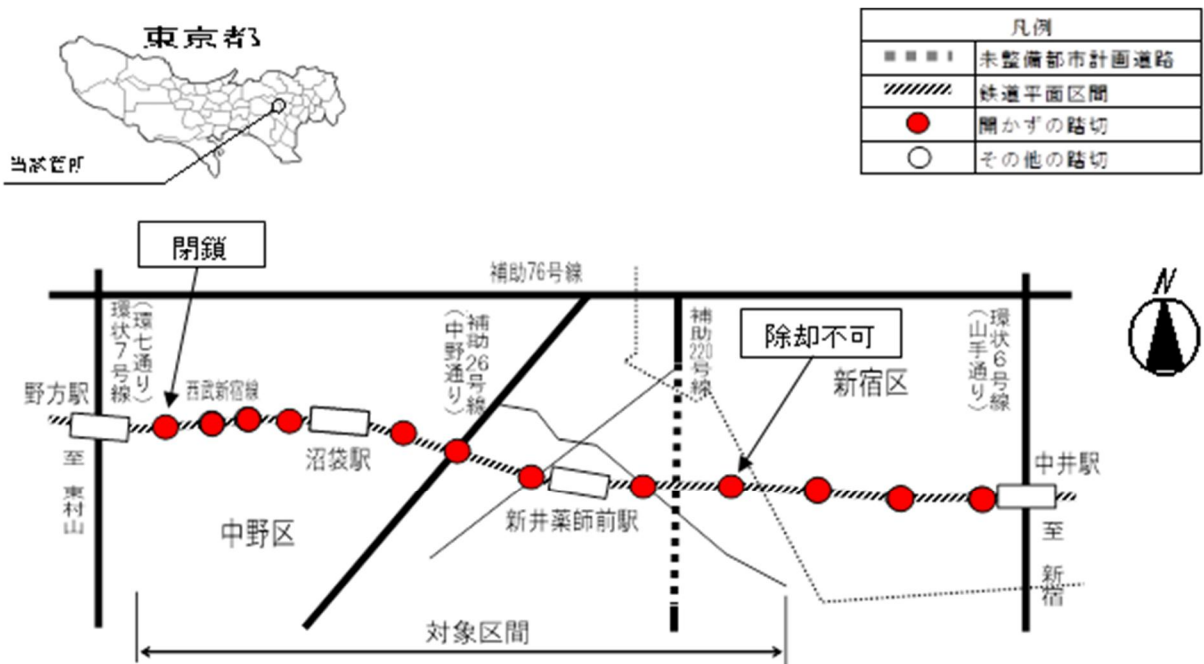
対応方針

事業継続

対応方針決定の理由

踏切の除却により、交通渋滞や踏切事故の解消及び鉄道による地域分断の解消を図るためには必要不可欠な事業であり、着実に事業を進めていく必要がある。

事業概要図



※総費用、総便益とその内訳は、各年次の価格に社会的割引率(4%)を用いて基準年の価値に換算し集計したものの。

※B/Cの値は、社会的割引率4%を用いて計算した場合の費用便益分析結果。また、比較のために参考とすべき値として1%及び2%を設定し、それに対応する費用便益分析結果を参考として併記している。([] 内は社会的割引率の値)