

# 1) 公共空間である道路と年の再生・再開発で生み出される 民有空間 (半公共空間) の一体化的な整備 東京 晴海トリトンスクエア



## 公開空地

配置図は、晴海一丁目地区市街地再開発事業のパンフレットをベースに作成

# 隅田川沿い 醜い都市空間

大正12年、昭和21年、  
隅田公園の延長計画が挫折

恥かしい景観



渋滞した高速道路



河川にお尻を向けた建物

# 青山通りと公開空地

## 悪い実例



公開空地

国連大学・こどもの城など3棟では  
バラバラに公開空地を設置。  
歩道との一体化が実現していない。

# 良好な郊外住宅地 水準の高い道路



**私有地**

宇部宮市豊郷台

水準の高い民間開発  
沿道は地権者が緑化義務  
昭和43年都市計画法の成果