

使用するデフレーター - について

工事費

「国土交通省所管土木工事費デフレーター - 」の各公団ごとの数字

ただし、本四公団については、昭和59年以前のデフレーター - が存在しないため、他の3公団のデフレーターを対象とした重回帰分析により推計したデフレーターを使用する。

補償費

「国土交通省所管土木補償費デフレーター - 」の各公団ごとの数字

ただし、本四公団については、昭和59年以前のデフレーター - が存在しないため、次のデフレーター - で代替する。

- ・ 漁業補償 卸売物価指数（生鮮食品の魚介類）
- ・ それ以外 建設工事費デフレーター - （建設総合）

（理由）

- ・ 本四公団の補償費の約1/2は漁業補償であること。
- ・ 明石大橋関連（神戸西～洲本）の例を見ると、漁業補償を除く補償費の約8割が建物又は工作物の移転補償であり、それ以外のものはごくわずかであること。
- ・ 「国土交通省所管土木補償費デフレーター」の作成にあたり、漁業補償についてはH10年から「消費地水産物流通統計（生鮮魚介）」、H9年までは「卸売物価指数（生鮮食品の魚介類）」が、建物又は工作物の移転補償については「建設工事費デフレーター（建設総合）」が用いられていること。

関連街路分担金（首都公団、阪神公団）

「国土交通省所管土木事業費デフレーター」の「街路」の数字

一般旅客定期航路事業等交付金（東京湾アクアライン、本四公団）

- | | |
|----------------|-------------------|
| 1号（不用資産の売却損補填） | 国民経済計算GDPデフレーター |
| 2号（棧橋等の撤去費用） | 建設工事費デフレーター（建設総合） |
| 3号A（営業利益補填） | 国民経済計算GDPデフレーター |
| C（時価・簿価差額補填） | |
| 3号B（改造費用） | 建設工事費デフレーター（建設総合） |
| 4号（割増退職金） | 賃金指数（船員計） |

国土交通省所管土木工事費デフレーター(1995年度基準)

別 年度	工事種 昭和35年度	土木総合																		(再掲)			
		土木 総合	治水	河川 改修	河川 総合 開発	砂防	水資源 公団	海岸	道路	一般 道路	道路 I	街路 I	街路 II		有料 道路	道路 公団	首都 公団	阪神 公団	本四 公団	道路 II	街路 II	公園	下水道
													街路	区画 整理									
1960年度	昭和35年度	18.2	17.9	18.8	17.6	15.6		19.1	17.6	16.6	16.5	17.6			22.4	21.3	26.8			17.2	19.3	18.0	20.7
1961年度	36	20.2	19.9	20.8	19.3	17.8		21.3	19.4	18.3	18.1	19.3			24.3	22.9	28.1			18.9	21.6	20.4	23.1
1962年度	37	21.1	21.0	21.8	20.2	19.1	22.6	22.4	20.3	19.2	19.0	20.2			24.5	23.3	27.7	29.1		19.8	22.1	21.4	23.9
1963年度	38	21.7	21.6	22.5	20.8	19.8	24.0	22.8	20.8	19.7	19.6	20.7			25.0	23.7	28.1	29.5		20.3	22.7	22.1	24.4
1964年度	39	22.4	22.5	23.5	22.0	20.7	24.4	23.6	21.4	20.4	20.3	21.5			25.4	24.3	28.2	29.9		21.0	23.2	23.1	25.2
1965年度	40	23.1	23.3	24.2	22.2	21.6	24.8	24.2	22.0	21.0	20.9	22.1			25.8	24.8	28.3	30.0		21.6	23.6	23.9	26.0
1966年度	41	24.9	24.9	25.8	23.9	23.5	26.5	26.2	23.6	22.7	22.6	23.9			27.5	26.9	29.7	31.6		23.3	25.2	25.8	27.7
1967年度	42	26.8	26.7	27.4	25.3	26.1	27.9	28.2	25.7	24.9	24.8	26.1			28.7	28.2	30.8	32.6		25.4	27.0	27.9	29.2
1968年度	43	27.6	27.6	28.3	26.3	27.3	28.8	29.0	26.3	25.5	25.4	26.8			29.2	28.6	31.4	33.2		26.0	27.8	28.9	30.1
1969年度	44	29.3	29.5	30.1	28.3	28.8	31.2	30.9	27.8	26.9	26.8	28.1			31.0	30.7	33.3	35.0		27.5	29.3	30.8	32.4
1970年度	45	31.1	31.7	32.2	30.6	31.2	33.7	32.8	29.5	28.5	28.4	30.0			32.9	32.2	35.2	36.9		29.1	31.3	33.0	34.8
1971年度	46	32.0	32.6	33.0	31.8	32.3	33.9	33.6	30.4	29.6	29.5	31.0			33.4	32.8	35.3	37.2		30.1	31.9	34.2	35.4
1972年度	47	34.1	34.7	34.9	34.2	34.5	36.2	35.8	32.2	31.4	31.3	32.7			35.6	35.0	38.0	39.2		31.8	33.9	36.4	37.6
1973年度	48	43.0	43.8	44.1	42.9	43.4	45.9	45.6	40.7	39.5	39.3	41.2			45.7	44.8	50.1	50.3		40.1	43.1	45.7	48.0
1974年度	49	53.9	53.9	54.2	53.2	53.5	55.6	55.0	51.8	50.6	50.4	52.5			56.1	55.1	60.0	61.9		51.2	54.1	56.2	58.2
1975年度	50	54.7	55.0	55.1	55.0	54.6	55.6	55.8	52.8	51.6	51.3	53.2			56.7	55.7	60.5	61.9		52.2	54.8	57.1	58.9
1976年度	51	58.6	59.0	59.4	58.4	58.3	61.4	59.2	56.4	55.1	54.8	56.6			61.4	60.3	65.4	68.5		55.8	58.7	59.8	63.1
1977年度	52	62.1	62.6	62.7	61.8	63.0	63.6	63.8	60.1	58.9	58.6	60.3			64.8	63.6	68.9	71.5		59.4	62.4	63.7	66.3
1978年度	53	66.6	68.0	68.0	66.3	69.3	68.9	70.6	64.0	62.7	62.3	64.5			69.5	68.3	73.4	77.1		63.3	66.8	68.8	70.8
1979年度	54	73.8	74.4	74.3	72.7	76.1	74.7	77.2	72.0	70.8	70.3	72.9			76.1	75.3	79.1	82.1		71.3	74.5	76.6	76.9
1980年度	55	82.8	81.9	81.4	80.7	84.7	80.0	85.2	82.6	81.8	81.5	83.3			85.0	84.5	86.9	87.5		82.1	84.2	83.6	83.9
1981年度	56	84.6	83.0	82.5	82.1	85.4	81.3	85.7	85.2	84.7	84.4	85.7			86.4	86.0	87.7	88.4		84.6	86.2	84.5	84.8
1982年度	57	84.1	83.5	83.1	82.6	85.9	81.5	85.9	83.9	83.1	82.8	84.2			86.3	85.9	88.3	87.9		83.4	85.0	83.7	85.1
1983年度	58	83.6	82.9	82.5	82.3	85.6	80.6	85.4	83.2	82.3	82.1	83.2			86.0	85.4	88.7	88.1		82.7	84.4	83.2	84.9
1984年度	59	85.1	84.2	83.8	83.7	86.6	81.8	86.3	84.8	83.9	83.8	84.8			87.6	86.9	90.7	89.9		84.3	86.0	84.7	86.3
1985年度	60	84.1	82.3	82.2	82.6	82.6	80.5	82.2	84.2	83.4	83.3	84.0	84.4	82.5	86.3	85.6	89.2	89.4	90.5	83.7	85.2	84.3	85.4
1986年度	61	83.7	82.7	82.3	83.1	83.6	80.6	82.6	83.7	83.1	83.1	83.5	83.9	82.1	85.4	85.1	88.0	86.8	88.9	83.3	84.4	84.3	84.5
1987年度	62	85.0	84.4	84.0	84.6	85.4	82.6	84.2	84.9	84.3	84.2	84.8	85.0	83.2	87.1	87.0	89.7	88.3	89.2	84.7	85.8	85.7	85.7
1988年度	63	86.9	86.5	86.2	86.8	87.3	85.0	86.1	86.8	86.1	86.1	86.5	87.0	84.9	89.1	88.9	91.6	89.6	90.3	86.6	87.5	87.4	87.4
1989年度	平成元年度	91.4	91.2	91.0	91.7	91.4	90.1	90.1	91.4	90.6	90.5	91.0	91.5	89.2	93.6	93.6	96.2	94.2	94.3	91.0	92.0	91.9	91.7
1990年度	2	94.8	94.8	94.6	95.3	94.9	94.0	93.5	94.9	94.2	94.1	94.7	95.2	92.7	97.1	97.2	99.7	97.4	96.8	94.6	95.6	94.5	94.9
1991年度	3	97.4	97.4	97.4	97.9	97.4	96.7	96.4	97.5	96.9	96.8	97.5	98.0	95.7	99.4	99.5	101.7	99.5	99.2	97.3	98.2	97.4	97.7
1992年度	4	98.9	99.0	98.9	99.2	98.8	98.4	97.9	98.9	98.4	98.3	98.9	99.1	97.7	100.5	100.2	101.8	100.3	100.1	98.6	99.3	98.7	99.1
1993年度	5	99.1	99.2	99.1	99.3	99.1	99.1	98.0	99.0	98.8	98.7	99.1	99.1	98.6	99.5	99.7	100.5	99.8	99.7	98.9	99.2	98.9	99.3
1994年度	6	99.5	99.5	99.5	99.5	99.4	99.6	99.5	99.5	99.3	99.2	99.8	99.6	99.4	99.4	99.7	99.8	99.7	99.6	99.4	99.5	99.7	99.7
1995年度	7	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
1996年度	8	100.0	100.1	100.0	100.0	100.3	100.0	99.8	100.0	100.0	99.9	100.1	100.1	100.1	100.2	100.2	100.2	100.2	99.8	100.0	100.1	99.9	100.0
1997年度	9	100.8	100.9	100.8	100.9	101.3	101.0	100.6	100.8	100.8	100.7	100.9	100.9	100.8	101.1	101.2	101.1	100.9	100.9	100.8	100.9	100.8	100.8
1998年度	10	99.1	99.3	99.1	99.3	99.7	99.3	98.9	99.0	99.0	99.0	99.1	99.2	99.1	99.2	99.3	99.1	99.0	99.6	99.0	99.1	99.0	99.2
1999年度	11	98.2	98.4	98.2	98.3	98.9	98.3	97.7	98.1	98.0	98.0	98.3	98.3	98.2	98.2	98.3	98.1	97.9	98.6	98.0	98.2	98.2	98.3
2000年度	12	98.5	98.6	98.4	98.4	99.2	98.4	97.8	98.5	98.4	98.3	98.3	98.3	98.2	98.2	98.3	98.1	97.9	98.6	98.0	98.2	98.2	98.3
2001年度(暫)	13(暫)	97.6	97.6	97.4	97.3	98.1	97.4	96.7	97.5	97.5	97.4	97.8	97.8	97.8	97.8	97.9	97.6	97.3	97.8	98.4	98.7	98.6	98.6
2002年度(暫)	14(暫)	96.9	96.9	96.8	96.5	97.4	96.7	96.0	96.8	96.7	96.6	97.2	97.2	97.2	97.3	97.4	97.2	96.8	97.2	96.8	97.2	97.1	97.1

国土交通省所管土木補償費デフレーター(1995年度基準)

別 年度	工事種 昭和35年度	土木総合																	(再掲)				
		土木 総合	治水	河川 改修	河川 総合 開発	砂防	水資源 公団	海岸	道路	一般 道路	道路 I	街路 I	街路		有料 道路	道路 公団	首都 公団	阪神 公団	本四 公団	道路 II	街路 II	公園	下水道
													街路	区画 整理									
1960年度	昭和35年度	18.0	18.5	18.8	19.1	23.2		16.8	17.6	17.3	18.8	15.7			18.2	20.2	14.2			19.1	15.7	16.5	18.6
1961年度	36	20.0	20.6	21.2	21.5	27.3		18.0	19.5	19.2	21.1	17.4			20.1	23.5	15.9			21.5	17.4	18.8	20.4
1962年度	37	20.8	21.6	21.9	22.5	28.3	18.9	18.7	20.3	20.0	21.9	18.1			21.1	24.6	16.9	17.7		22.3	18.1	18.9	21.3
1963年度	38	21.9	22.6	22.8	23.6	29.3	20.1	20.2	21.4	20.9	22.7	19.1			22.7	25.4	18.1	18.8		23.3	19.1	22.2	22.4
1964年度	39	23.1	23.8	23.8	24.9	29.6	21.3	21.0	22.5	22.0	23.6	20.1			24.3	26.2	19.3	20.1		24.2	20.2	26.1	23.7
1965年度	40	24.2	24.9	24.8	26.1	30.1	22.4	20.9	23.6	23.1	24.7	21.1			25.3	26.7	20.7	21.3		25.2	21.2	26.1	25.0
1966年度	41	26.1	26.6	26.5	27.9	32.0	24.0	22.5	25.4	24.9	26.6	22.9			27.3	28.5	22.4	22.8		27.1	23.0	28.0	26.7
1967年度	42	28.1	28.8	28.6	29.9	36.3	26.4	23.7	27.4	26.8	28.7	24.5			29.7	31.3	24.4	24.5		29.2	24.7	29.7	29.6
1968年度	43	29.7	30.3	30.2	31.5	39.7	28.1	25.9	29.0	28.4	30.2	26.1			31.0	32.5	24.5	26.9		30.7	26.3	34.6	30.6
1969年度	44	32.0	32.4	32.1	35.2	42.2	28.7	29.0	31.3	30.6	32.4	28.1			33.6	34.9	27.1	29.2		33.2	28.4	38.1	32.1
1970年度	45	34.2	34.5	34.4	36.1	44.7	31.3	31.3	33.6	32.8	34.8	30.3			36.0	37.7	30.6	30.2		35.4	30.6	36.8	34.1
1971年度	46	35.2	35.4	35.0	37.4	43.5	32.1	31.9	34.6	33.8	35.5	31.4			36.8	38.1	31.3	31.5		36.2	31.7	37.3	35.2
1972年度	47	38.3	38.1	38.1	39.5	44.8	34.7	41.0	37.8	37.0	38.5	34.6			39.5	40.5	34.9	34.3		39.1	34.9	40.1	39.5
1973年度	48	48.0	47.4	47.4	49.1	59.8	42.6	46.5	47.4	46.4	48.6	43.2			49.7	51.5	44.1	41.1		49.4	43.4	51.4	47.8
1974年度	49	57.5	57.6	56.8	58.6	72.1	55.4	53.2	56.6	55.3	58.0	51.4			60.7	62.7	52.0	53.1		59.3	52.0	60.5	56.5
1975年度	50	59.0	60.2	58.4	60.6	74.3	59.3	56.3	57.8	56.5	59.2	52.8			60.9	62.6	54.9	53.8		60.2	53.2	60.3	58.2
1976年度	51	63.5	64.6	62.7	64.9	77.5	64.5	61.0	62.2	61.0	63.5	57.1			65.0	66.6	59.2	58.1		64.6	57.6	64.6	63.4
1977年度	52	66.6	67.9	65.6	68.2	80.1	69.1	68.8	65.3	63.9	66.3	60.0			68.1	69.3	62.9	61.1		67.3	60.5	68.3	66.7
1978年度	53	69.5	70.5	68.4	71.4	81.8	70.1	65.5	68.2	66.8	69.3	63.0			70.4	71.4	65.0	64.5		70.2	63.6	69.0	69.8
1979年度	54	75.5	76.3	74.5	76.9	87.1	76.7	71.0	74.1	72.8	74.9	68.8			73.8	74.6	71.0	71.1		75.4	69.5	75.0	75.5
1980年度	55	82.7	84.6	81.4	86.1	99.0	85.0	79.9	80.8	79.2	81.7	74.7			83.4	84.7	77.5	76.8		82.8	75.4	85.2	81.8
1981年度	56	83.2	85.2	81.9	86.6	96.9	86.3	81.3	81.5	79.9	82.1	75.6			83.4	84.3	78.7	78.1		83.2	76.4	85.8	82.7
1982年度	57	83.5	85.1	82.1	86.1	93.9	87.8	81.6	81.8	80.3	82.2	76.2			83.6	84.4	79.0	78.7		83.2	76.9	85.8	82.7
1983年度	58	83.2	84.1	82.1	84.7	91.6	85.0	82.6	81.7	80.3	81.8	76.4			82.8	83.0	78.9	79.2		82.7	77.1	85.6	85.7
1984年度	59	84.7	85.0	83.5	85.5	90.5	84.8	83.2	83.3	81.8	83.4	77.9			85.0	85.5	79.9	80.2		84.3	78.7	88.4	85.6
1985年度	60	87.4	88.1	87.0	88.4	92.2	87.8	91.0	86.9	85.6	86.2	84.4	84.8		89.1	88.5	89.2	87.6	94.8	86.7	87.9	89.5	86.0
1986年度	61	86.6	87.7	86.7	88.1	90.4	87.5	90.8	86.6	85.4	85.9	84.4	84.4	84.6	89.0	88.2	89.3	87.8	94.5	86.4	88.1	88.8	85.8
1987年度	62	87.0	88.5	87.7	89.0	90.6	87.2	91.3	87.1	86.4	87.0	85.7	85.6	85.7	88.1	88.6	90.4	89.0	89.9	87.4	89.2	89.3	87.1
1988年度	63	89.3	90.8	89.7	91.3	93.8	90.3	93.4	88.6	88.4	89.0	87.5	87.4	87.6	89.7	88.7	91.7	89.9	92.6	88.6	90.4	91.6	88.5
1989年度	平成元年度	92.9	94.6	93.8	94.8	97.1	94.2	96.2	92.9	92.5	93.2	91.7	91.7	91.9	94.3	94.5	93.8	92.6	98.7	93.4	92.9	93.7	93.2
1990年度	2	96.2	97.4	96.6	97.6	100.8	96.3	98.3	95.9	95.7	96.3	94.9	94.8	95.1	96.7	97.6	96.2	95.1	96.7	96.5	95.1	98.2	96.2
1991年度	3	98.7	99.7	98.9	99.9	102.3	98.8	98.2	98.3	98.2	98.7	97.4	97.3	97.6	99.0	99.9	98.7	97.5	97.4	98.8	97.7	100.3	98.9
1992年度	4	99.6	100.5	99.9	100.9	101.2	99.8	95.9	99.3	99.2	99.5	99.0	99.0	99.0	99.9	100.2	100.2	-	100.6	99.6	99.1	100.4	100.2
1993年度	5	100.3	101.0	100.6	101.3	101.8	100.5	98.1	100.1	100.0	100.2	99.7	99.7	99.6	100.7	101.0	101.7	99.7	100.1	100.3	100.0	100.8	100.7
1994年度	6	100.4	100.5	100.5	100.8	100.4	99.2	99.6	100.2	100.2	100.3	100.0	100.0	99.9	100.9	101.1	100.9	99.6	94.6	100.4	100.0	101.1	100.7
1995年度	7	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
1996年度	8	99.8	99.5	99.8	99.5	98.5	99.4	105.7	99.9	100.0	99.8	100.3	100.3	100.3	99.5	99.5	99.5	99.6	99.9	99.7	100.1	99.2	99.8
1997年度	9	100.4	100.1	100.4	100.1	98.4	100.0	101.0	100.5	100.7	100.4	101.1	101.1	101.1	99.6	99.0	100.6	100.3	100.6	100.1	101.0	99.6	100.9
1998年度	10	98.1	97.7	98.2	98.3	94.0	96.8	103.1	98.2	98.5	98.1	99.0	99.1	98.9	96.3	95.7	99.3	98.4	99.0	97.7	99.0	97.1	98.9
1999年度	11	96.7	96.1	96.8	96.8	90.6	93.4	97.8	96.9	97.1	96.5	97.9	98.0	97.8	95.2	94.7	98.1	97.9	97.7	96.2	97.9	93.8	97.9
2000年度	12	96.5	95.8	95.8	97.1	89.2	96.1	97.4	96.7	96.9	96.3	97.8	97.9	97.7	95.2	95.0	96.2	96.4	97.3	96.1	97.7	95.2	97.8
2001年度(暫)	13(暫)	95.2	94.4	94.4	95.9	87.0	94.6	96.1	95.4	95.7	95.0	96.7	96.8	96.6	93.7	93.5	95.0	95.2	96.1	94.7	96.6	93.7	96.6
2002年度(暫)	14(暫)	93.1	91.9	91.8	94.3	80.6	92.3	94.6	93.3	93.7	92.7	95.3	95.3	95.1	90.8	90.4	93.0	93.2	94.4	92.3	95.2	90.7	95.5

3. デフレーター作成のための基礎資料

① ウェイトの作成

建設デフレーターのウェイトの作成資料は、「平成7年建設部門分析用産業連関表及びその作成基礎資料、「建設投資推計」等(図表-5)を用いて作成している。

図表-5 建設工事費デフレーターのウェイト作成資料一覧

建設デフレーターの種類		ウェイト作成資料	参考
建設全般	建設工事費デフレーター	「建設部門分析用産業連関表」 「公共事業工事費内訳調査」 「公団関係等工事費内訳調査」 「土木工事費内訳調査」 総合化は「建設投資推計」	図表-6 図表-9
		建設省所管土木事業費デフレーター	「建設業務統計」 図表-7
建設省所管土木事業	建設省所管土木工事費デフレーター	「公共事業工事費内訳調査」 「公団関係等工事費内訳調査」 総合化は「建設投資推計」	図表-6 図表-9
	建設省所管土木用地・補償費デフレーター	「用地費及び補償費実績調査」	図表-8
	建設省所管土木用地費デフレーター		
	建設省所管土木補償費デフレーター		

注) 建設省調査情報課資料。

② ウェイトに対応する物価指数等項目

投入コスト型で作成されるデフレーター(個別デフレーター(図表-4参照)、用地・補償費デフレーター)のウェイトに対応する物価指数等項目は、個別デフレーターについては53項目、用地・補償費デフレーターについては21項目となっている。

なお、各項目及び対応指数については図表-10及び図表-11を、対応指数の推移については図表-12及び図表-13を参照。

4. 指数の算式

① 建設工事費デフレーター

イ. 個別デフレーター

個別デフレーター(図表-4参照)については、53の投入項目に分類し対応する物価指数等(図表-10)を用いて、ラスパイレ方式により算出している。

$$I_t^{H2} = M_t^{H2} \cdot W_t^{H2} + L_t^{H2} \cdot W_t^{H2}$$

[I	=	デフレーター
	H2	=	基準年度
	W	=	ウェイト(図表-6)
	L	=	労務に対応させた物価指数
	M	=	資材等に対応させた物価指数

ロ. 総合デフレーター

総合デフレーターは、個別の名目額を個別デフレーターで実質値にし、それら名目額の合計を実質額の合計で除して求める、インプリシット方式により算出している。総合する際の名目額は「建設投資推計」(図表-9)による。

$$\boxed{\text{総合デフレーター}} = \frac{\Sigma \text{個別名目工事費}}{\Sigma \frac{\text{個別名目工事費}}{\text{個別デフレーター}}} \quad (\text{インプリシット方式})$$

② 用地・補償費デフレーター

用地・補償費を宅地、営業補償等21の投入項目に分類し、それぞれに対応させた物価指数等(図表-11)を「用地費及び補償費実態調査」の項目別ウェイト(図表-8)を用いて、インプリシット方式により総合する。

$$\boxed{\text{用地費デフレーター}} = \frac{\Sigma \text{地目別名目用地費}}{\Sigma \frac{\text{地目別名目用地費}}{\text{名目用地費の地目に対応する地価指数}}}$$

$$\boxed{\text{補償費デフレーター}} = \frac{\Sigma \text{補償項目別名目補償費}}{\Sigma \frac{\text{補償項目別名目補償費}}{\text{名目補償費の補償項目に対応する物価指数}}}$$

$$\boxed{\text{用地・補償費デフレーター}} = \frac{\Sigma \frac{\text{地目別名目用地費}}{\text{名目補償費の地目に対応する地価指数}} + \Sigma \frac{\text{補償項目別名目補償費}}{\text{名目補償費の補償項目に対応する物価指数}}}{\Sigma \frac{\text{地目別名目用地費}}{\text{名目補償費の地目に対応する地価指数}} + \Sigma \frac{\text{補償項目別名目補償費}}{\text{名目補償費の補償項目に対応する物価指数}}}$$

③ 事業費デフレーター

工事費デフレーター及び用地・補償費デフレーターを「建設業務統計」(図表-7)を

用いて、インプリシット方式を用いて総合する。

$$\boxed{\text{事業費デフレーター}} = \frac{\Sigma \text{個別名目工事費} + \Sigma \frac{\text{地目別名目用地費}}{\text{名目補償費の地目に対応する地価指数}} + \Sigma \frac{\text{補償項目別名目補償費}}{\text{名目補償費の補償項目に対応する物価指数}}}{\Sigma \frac{\text{個別名目工事費}}{\text{個別デフレーター}} + \Sigma \frac{\text{地目別名目用地費}}{\text{名目補償費の地目に対応する地価指数}} + \Sigma \frac{\text{補償項目別名目補償費}}{\text{名目補償費の補償項目に対応する物価指数}}}$$

図表-8 用地費及び補償費内訳表

(平成7年度)

(単位:百万円)

工事種別	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14														計	
	河川	河川総合 開発	砂防 急傾斜合 急傾斜合	水資 公団	海岸 道	道路 街路	土地区画 市街地合 整理	日本道路 公団	首都高速 公団	阪神高速 公団	本州四国 公団	下水道 終末合	公園 緑地合			
用地	1宅地	75,715	8,926	3,624	332	169	254,598	330,807	58,630	43,370	6,550	19,305	1,043	44,466	43,313	889,948
	2宅地見込地	46,882	5,888	2,754	9	12	150,218	19,762	0	0	393	2,066	0	5,099	31,854	265,948
	3田	45,444	14,646	2,591	638	46	77,567	17,164	6,087	60,560	261	0	1,229	5,493	26,315	258,621
	4畑	16,848	4,749	5,755	68	0	37,952	18,688	279	38,846	1,840	0	1,573	4,894	17,791	149,283
	5山林	4,363	8,627	11,643	2,277	1	20,469	5,777	80	29,739	9	0	1,175	617	51,737	136,505
	6原野	2,864	164	1,306	2	0	3,185	744	0	3,644	0	0	7	235	3,691	15,842
	7その他	11,544	1,510	1,636	96	1	55,040	29,539	5,606	50,163	851	0	849	9,611	24,218	190,664
	小計	202,660	44,510	29,389	3,413	229	599,929	422,501	70,662	225,322	9,895	21,371	5,876	72,035	198,919	1,906,731
償	8建物移転補償	52,905	9,926	5,140	212	5	189,648	108,657	46,203	18,659	3,006	2,719	1,333	455	2,712	441,580
	9工作物移転補償	10,145	1,389	1,865	123	0	35,206	14,032	8,923	5,744	1,208	618	549	544	628	80,979
	10その他工作物移転補償	5,065	3,449	2,123	255	21	22,002	4,964	1,689	8,073	15	0	822	4,223	169	53,870
	11立木補償	5,287	4,826	4,597	595	1	18,466	2,712	2,253	4,798	58	34	211	219	701	44,758
	12営業補償	1,323	96	132	0	0	6,393	5,593	1,596	795	163	375	8	12	86	16,578
	13農業補償	36	249	2	1	0	318	6	84	1	0	0	0	0	0	697
	14漁業補償	98	3,814	0	0	0	352	1	0	33	0	0	0	6	0	4,304
	15補償工事費	2,687	31,889	5,871	10,009	9	2,894	209	474	255	26	1,179	0	198	6	55,576
	16動産移転補償	1,149	446	145	13	1	4,685	2,227	1,283	555	39	74	58	17	46	10,739
	17仮住居補償	380	1,389	9	12	0	744	1,160	1,090	9	24	2	1	0	4	4,844
	18移転補償	3,899	728	481	16	0	14,813	13,468	4,227	1,879	506	450	126	32	302	40,927
	19裸地補償	2,399	49	110	0	1	3,737	3,493	21	1,285	25	33	57	9	9	11,228
	20立地補償	28	10	24	0	0	88	34	9	0	0	0	0	0	0	184
21その他	12,839	16,175	949	4,042	9	32,933	9,481	1,128	20,575	60,586	4,970	632	677	873	165,968	
小計	99,140	74,415	21,448	15,283	38	332,279	166,057	68,971	62,661	65,655	10,454	3,797	6,398	5,536	932,132	
合計	301,800	118,925	50,757	18,696	267	931,308	588,558	139,633	288,983	75,550	31,825	9,673	78,433	204,455	2,838,863	

(平成8年度)

(単位:百万円)

工事種別	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14														計	
	河川	河川総合 開発	砂防 急傾斜合 急傾斜合	水資 公団	海岸 道	道路 街路	土地区画 市街地合 整理	日本道路 公団	首都高速 公団	阪神高速 公団	本州四国 公団	下水道 終末合	公園 緑地合			
用地	1宅地	51,279	9,588	6,794	186	49	222,402	284,939	45,769	43,714	4,208	11,910	1,095	19,927	34,001	715,801
	2宅地見込地	37,036	3,134	1,975	0	9	137,459	10,707	1,102	9	0	6,289	1,452	3,065	18,945	221,073
	3田	37,266	10,617	2,450	1,711	0	62,017	14,981	1,154	73,752	37	0	584	9,611	16,399	230,579
	4畑	17,655	2,925	2,672	790	0	39,439	10,699	117	28,791	510	0	3,656	3,502	15,652	126,407
	5山林	3,088	6,104	23,190	2,087	10	19,708	4,739	966	29,609	7	0	2,295	1,844	32,966	126,613
	6原野	2,417	62	536	4	0	3,420	1,616	11	3,520	424	0	0	1,645	2,600	16,255
	7その他	9,500	2,103	3,472	121	43	44,020	20,256	481	20,871	239	0	1,604	12,062	13,547	128,319
	小計	158,241	34,533	41,029	4,899	111	528,464	327,937	49,600	200,257	5,425	18,199	10,686	51,566	134,010	1,565,047
償	8建物移転補償	43,708	9,624	5,476	273	177	162,674	96,145	61,642	21,514	3,006	2,021	688	981	2,538	410,467
	9工作物移転補償	9,228	1,569	978	118	11	28,945	16,674	9,918	6,735	4,757	636	642	524	747	81,482
	10その他工作物移転補償	7,597	3,127	2,023	225	10	21,294	5,224	5,008	9,844	0	0	56	3,919	277	58,664
	11立木補償	3,678	4,047	4,123	967	26	15,878	2,379	1,744	5,961	86	8	221	317	691	39,896
	12営業補償	1,137	154	154	6	2	5,733	5,564	4,417	777	171	220	32	16	155	19,538
	13農業補償	148	5	8	10	0	265	0	160	12	0	0	0	2	0	610
	14漁業補償	25	14	0	0	493	257	11	0	1,997	0	0	150	0	0	2,947
	15補償工事費	1,920	33,968	5,185	11,692	19	5,323	172	612	75	13	0	0	123	1	60,103
	16動産移転補償	1,023	700	156	74	8	4,231	2,247	1,323	869	54	38	39	18	62	10,832
	17仮住居補償	361	420	13	67	0	719	1,318	1,748	16	51	1	1	0	1	4,716
	18移転補償	3,333	859	458	20	12	13,188	14,042	3,473	2,130	391	248	46	164	304	38,668
	19裸地補償	831	30	39	4	0	2,814	2,570	13	1,507	29	10	14	2	7	7,870
	20立地補償	3	14	9	0	2	100	115	67	1	0	0	0	7	3	321
21その他	13,448	11,561	923	2,591	57	34,426	10,742	1,305	17,650	31,072	8,635	436	420	944	134,210	
小計	86,440	66,092	20,545	16,047	817	295,647	158,203	91,430	69,078	39,599	11,917	2,325	6,493	5,730	870,263	
合計	244,681	100,625	61,574	20,946	928	824,111	486,140	141,030	269,335	45,024	30,916	13,011	58,149	139,740	2,435,310	

(平成9年度)

(単位：百万円)

地目 補償項目別	工事種別														計
	1 河川	2 河川総合 開発	3 砂防 急傾斜合 計	4 水資 公園	5 海岸	6 道路	7 街路 市街地合 計	8 土地区画 整理	9 日本道路 公園	10 首都高速 公園	11 阪神高速 公園	12 本州四国 公園	13 下水道 総合合 計	14 公園 緑地合 計	
1 宅地	56,909	9,388	5,400	1,053	45	191,856	178,925	37,706	33,726	14,338	6,109	1,359	14,717	28,360	579,891
2 宅地見込地	29,507	560	1,844	0	70	120,176	7,539	711	0	0	0	0	2,213	15,619	178,239
3 田	34,708	10,762	2,563	733	20	65,695	13,107	707	58,222	0	57	104	4,629	21,447	212,754
4 畑	16,236	3,259	2,549	681	0	35,532	11,077	475	47,963	2,623	151	1,071	3,410	12,802	137,829
5 山林	5,117	13,211	13,065	1,904	0	19,610	3,715	24	32,195	0	1,538	298	7	45,379	136,063
6 原野	3,364	314	551	3	0	3,288	1,383	0	3,591	106	0	0	1,036	2,062	15,698
7 その他	15,673	1,591	2,495	74	43	40,653	21,002	3,358	23,541	83	531	156	4,026	13,874	127,100
小計	161,514	39,085	28,467	4,448	178	476,810	236,748	42,981	199,238	17,150	8,386	2,988	30,838	139,543	1,387,574
8 建物移転補償	53,667	9,607	4,978	1,215	210	172,402	95,415	54,853	20,593	4,002	1,707	320	1,990	2,308	423,277
9 工作物移転補償	11,390	1,178	1,120	172	20	29,771	14,359	11,176	6,791	1,821	501	64	582	347	79,302
10 その他工作物移転補償	6,426	1,209	1,695	165	20	23,797	5,604	4,165	7,983	10	0	226	10,962	267	62,509
11 立木補償	4,230	3,550	3,591	749	4	15,521	2,352	2,112	8,241	100	32	101	120	561	41,224
12 営業補償	1,855	37	40	0	0	6,614	6,140	3,933	914	355	181	0	48	137	20,254
13 農業補償	193	23	21	10	0	350	0	61	0	0	0	0	1	7	666
14 漁業補償	31	217	0	0	221	157	0	0	32	0	0	0	2	0	660
15 補償工事費	3,440	43,689	5,412	8,946	24	7,166	103	2,123	205	5	205	8,946	272	13	91,550
16 動産移転補償	1,246	393	131	127	1	4,294	2,046	1,688	697	73	56	6	59	51	10,868
17 仮住居補償	184	177	11	267	0	540	813	2,095	29	26	0	1	3	2	4,249
18 移転補償	3,957	824	456	133	4	13,761	11,368	7,546	1,970	1,025	283	14	88	331	41,760
19 残地補償	779	9	35	10	1	3,145	2,087	45	1,375	67	84	0	1	15	7,653
20 立地補償	80	28	4	0	0	133	13	56	0	0	0	0	0	0	314
21 その他	12,879	11,148	1,118	1,755	1,529	28,711	7,089	1,255	17,064	10,734	9,872	1,050	522	1,040	105,766
小計	100,357	72,089	19,612	13,549	2,034	306,452	147,389	91,119	65,834	18,218	12,922	10,728	14,660	5,079	880,042
合計	261,871	111,174	48,079	17,997	2,212	783,262	384,137	134,100	265,072	35,368	21,308	13,716	44,698	144,622	2,267,616

図表-11 用地・補償費デフレーターのウェイト項目及び対応指数

用地費及び補償費の項目		対応表	
用地費	1. 宅地	イ	全国市街地価格指数
	2. 宅地見込地		-9月と翌年3月の平均-
	3. 田	ロ	田畑価格及び小作料
	4. 畑		-田(普通)及び畑(普通)の平均(各年3月末)-
	5. 山林	ハ	山林素地価格指数
	6. 原野		-用材林地と薪林地の平均(各年3月末)-
	7. その他		
補償費	8. 建物の移転補償又は買収費	ニ	建設工事費デフレーター(総合)
	9. 建物に伴う工作物の移転補償費又は買収費		
	10. その他の工作物の移転補償費又は買収費		
	11. 立木補償	ホ	山元立木価格指数
			-各年3月の杉、桧、松の平均-
	12. 営業補償	ヘ	賃金指数(調査産業計)
	13. 農業補償	ト	農産物価格指数(総合)
	14. 漁業補償	チ	消費地水産物流通統計(生鮮魚介)
	15. 補償工事費	リ	建設省所管土木工事費デフレーター(総合)
	16. 動産移転補償	ヌ	賃金指数(調査産業計)
	17. 仮住居補償	ル	消費者物価指数(家賃地代)
	18. 移転雑費	オ	賃金指数(調査産業計)
	19. 残値補償	ワ	「イ」と「ロ」の平均
	20. 立毛補償	カ	農産物価格指数(総合)
21. その他	ヨ	国民経済計算GDPデフレーター	

国土交通省所管土木事業費デフレーター(1995年度基準)

別 年度	工事種 昭和35年度	(再掲)																						
		土木 総合	治水	河川 改修	河川 総合 開発	砂防	水資源 公団	海岸	道路	一般 道路	街路				有料 道路	道路 公団	首都 公団	阪神 公団	本四 公団	道路 Ⅱ	街路 Ⅱ	公園	下水道	
											道路 Ⅰ	街路 Ⅰ	街路	区画 整理										
1960年度	昭和35年度	16.3	16.7	16.4	17.6	15.9		18.9	15.6	15.3	15.6	13.4		15.5	14.7	18.7				15.6	14.1	12.8	19.9	
1961年度	36	18.3	18.8	18.5	19.2	18.3		21.1	17.6	17.3	17.4	15.2		18.2	17.0	22.8				17.5	16.5	14.9	22.2	
1962年度	37	19.3	19.9	19.6	20.1	19.5	21.3	21.8	18.5	18.0	18.3	16.6		19.1	18.1	23.0	23.6			18.6	17.7	16.9	23.2	
1963年度	38	20.3	20.5	20.6	21.0	20.1	21.1	22.6	19.4	19.0	19.1	17.9		19.5	17.4	25.2	24.4			19.2	19.2	18.5	23.8	
1964年度	39	21.4	21.7	21.7	21.8	21.2	23.0	23.6	20.3	19.9	19.9	19.2		20.7	19.2	26.7	24.6			20.1	20.4	19.9	24.5	
1965年度	40	22.3	22.7	22.8	22.7	22.1	23.7	24.1	21.3	20.8	20.8	20.3		22.2	21.1	27.0	25.3			21.1	21.3	20.7	25.4	
1966年度	41	24.0	24.4	24.3	24.4	23.9	25.3	26.2	23.0	22.4	22.3	21.8		23.9	22.7	28.5	26.9			22.7	22.8	22.3	27.2	
1967年度	42	26.1	26.3	26.1	26.3	26.6	27.1	28.2	25.1	24.7	24.5	24.1		25.3	24.4	29.7	27.9			24.8	24.8	24.5	28.6	
1968年度	43	27.2	27.6	27.5	27.6	27.8	28.7	29.0	26.1	25.8	25.4	25.8		26.2	25.1	30.8	29.3			25.8	26.5	26.6	29.9	
1969年度	44	29.4	29.6	29.7	29.3	29.5	30.4	31.0	28.3	27.5	27.0	28.0		29.7	30.2	32.4	30.6			27.8	28.4	29.0	31.9	
1970年度	45	31.7	32.1	32.2	32.3	31.8	33.1	32.9	30.4	29.6	29.0	30.8		32.0	31.6	34.5	34.5			29.7	31.3	32.4	34.6	
1971年度	46	33.0	33.5	33.4	33.7	33.1	33.9	33.7	31.8	31.0	30.3	32.7		33.2	33.0	35.0	35.6			31.0	33.0	34.3	35.3	
1972年度	47	35.8	35.8	35.9	36.2	35.2	36.2	35.9	34.4	33.5	32.6	35.9		36.1	35.8	38.1	38.3			33.5	36.2	37.9	38.1	
1973年度	48	45.1	45.2	45.4	45.3	44.5	45.5	45.7	43.2	41.9	40.8	45.3		46.2	45.6	50.3	48.6			42.0	45.9	48.6	48.2	
1974年度	49	55.4	55.0	54.9	55.6	54.6	56.0	55.3	53.3	52.3	51.6	53.9		55.6	55.0	58.9	58.9			52.5	54.7	57.8	58.5	
1975年度	50	56.3	56.2	55.8	57.3	55.9	57.2	55.9	54.4	53.2	52.4	54.7		56.9	56.3	59.7	58.5			53.5	55.3	58.4	59.2	
1976年度	51	60.1	60.1	59.9	60.6	59.6	62.6	59.2	58.0	56.5	55.7	58.0		61.4	60.7	64.2	63.7			56.9	58.7	61.2	63.4	
1977年度	52	63.5	63.7	63.1	64.1	64.3	65.6	63.9	61.5	60.0	59.3	61.1		64.8	64.1	67.7	66.8			60.5	61.9	64.6	66.7	
1978年度	53	67.6	68.5	67.9	68.4	70.4	69.4	70.6	65.1	63.5	62.8	64.6		69.0	68.4	72.0	71.9			64.2	65.6	68.3	71.3	
1979年度	54	74.5	74.9	74.0	74.7	77.1	75.2	77.3	72.4	70.9	70.4	71.3		75.1	74.5	77.6	77.2			71.5	72.1	74.5	77.2	
1980年度	55	83.0	82.3	80.9	82.9	85.7	81.7	85.3	82.0	80.6	80.4	79.6		83.6	83.5	85.1	82.1			81.4	80.1	81.8	84.0	
1981年度	56	85.1	83.8	82.7	84.4	86.6	83.1	85.8	84.8	83.5	83.4	82.2		85.5	85.5	86.4	83.6			84.1	82.7	84.1	85.1	
1982年度	57	85.3	84.5	83.7	85.0	87.2	83.9	85.9	84.4	83.0	82.6	82.7		85.8	85.7	86.8	83.5			83.6	82.9	85.6	85.8	
1983年度	58	85.1	84.3	83.5	84.7	86.8	82.7	85.4	84.3	82.7	82.2	82.7		85.9	85.7	87.5	84.7			83.3	83.3	85.8	85.7	
1984年度	59	86.9	85.6	84.8	86.0	87.7	84.2	86.4	86.0	84.5	83.9	84.7		87.8	87.7	88.9	85.8			85.0	85.0	87.0	87.1	
1985年度	60	86.2	84.1	83.9	84.9	83.9	83.0	82.4	85.7	84.3	83.7	84.7	84.7	86.8	86.8	88.0	84.4	92.1		84.7	84.9	87.5	86.2	
1986年度	61	86.0	84.5	84.3	85.3	84.9	82.8	82.8	85.6	84.5	83.8	85.3	85.5	86.2	86.5	87.2	83.2	90.5		84.6	85.4	88.1	85.6	
1987年度	62	87.7	86.4	86.4	86.6	86.5	83.3	84.4	87.3	86.3	85.4	88.3	88.9	87.8	88.1	89.3	85.9	90.5		86.2	88.7	90.7	86.9	
1988年度	63	89.5	88.6	88.8	88.9	88.5	85.7	86.2	89.5	88.8	87.7	91.2	92.2	88.1	89.8	89.7	87.5	92.1		88.2	91.6	92.0	88.5	
1989年度	平成元年度	93.9	93.1	93.5	93.3	92.5	90.3	90.3	93.9	93.5	92.0	97.2	98.3	94.2	94.1	93.8	91.7	91.6	97.0		92.6	98.2	96.9	92.9
1990年度	2	98.0	96.8	97.3	96.9	95.9	94.6	93.6	98.5	98.6	97.0	102.8	103.6	99.7	98.4	98.6	99.4	99.1	97.2		97.2	102.2	101.7	96.2
1991年度	3	100.5	99.3	99.7	99.4	98.4	97.2	96.4	100.9	101.0	99.5	104.8	105.6	102.4	100.5	100.7	101.3	101.0	99.4		99.6	104.3	104.0	99.0
1992年度	4	100.9	100.2	100.6	100.4	99.5	98.8	97.9	101.1	101.3	100.2	103.9	104.1	103.3	100.9	100.9	101.2	100.4	99.3		100.3	103.5	103.4	100.1
1993年度	5	100.4	100.1	100.3	100.3	99.6	99.4	98.2	100.4	100.7	100.0	102.5	102.5	103.5	99.4	100.1	98.3	98.8	99.0		99.9	101.8	102.0	100.1
1994年度	6	101.0	100.2	100.4	100.1	99.8	99.3	99.7	101.1	101.4	100.5	102.4	101.7	104.1	99.7	100.0	100.0	99.7	99.3		100.4	102.0	103.5	100.5
1995年度	7	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0		100.0	100.0	100.0	100.0
1996年度	8	99.4	99.7	99.6	99.6	99.9	99.8	99.8	99.4	99.2	99.4	98.8	98.7	99.3	99.8	99.8	100.0	99.9	99.6		99.5	99.0	98.5	99.8
1997年度	9	99.9	100.3	100.0	100.3	100.8	100.6	100.6	99.6	99.4	99.7	98.6	98.3	99.5	100.4	100.3	100.4	100.5	100.8		99.8	99.0	98.6	100.6
1998年度	10	97.8	98.4	98.0	98.6	99.1	98.7	99.0	97.4	97.3	97.7	96.2	95.8	98.0	98.3	98.2	98.7	98.3	99.5		97.8	96.5	96.2	98.8
1999年度	11	96.6	97.3	97.0	97.5	98.2	97.2	97.7	96.1	95.9	96.4	94.6	94.1	96.9	97.0	96.9	97.5	97.1	98.5		96.5	94.9	94.8	97.9
2000年度	12	96.3	97.4	96.7	97.5	98.3	97.8	97.7	95.7	95.4	96.0	93.6	92.9	97.0	97.1	97.0	98.0	96.9	98.5		96.2	94.0	94.2	97.9
2001年度(暫)	13(暫)	94.9	96.2	95.4	96.3	97.1	96.6	96.6	94.1	93.7	94.5	91.4	90.5	95.6	95.8	95.7	96.9	95.4	97.5		94.8	91.9	92.4	96.9
2002年度(暫)	14(暫)	93.9	95.5	94.6	95.7	96.6	96.1	96.6	92.9	92.4	93.5	89.4	88.3	94.5	95.0	94.9	96.6	94.8	97.3		93.8	90.0	90.5	96.6